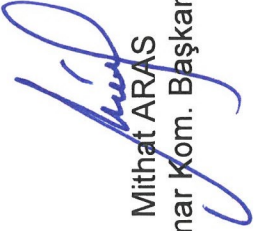




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

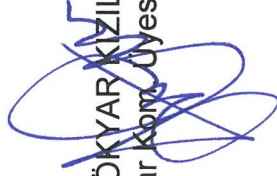
Tarih:24.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi, 15196 ada 1 parsel güneyi, 14482 ada 1 parsel, 15481 ada 2 parsel batısı, 15481 ada 6 parsel güneyinde yer alan trafo alanlarının genişletilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi, 15196 ada 1 parsel güneyi, 14482 ada 1 parsel, 15481 ada 2 parsel batısı, 15481 ada 6 parsel güneyinde yer alan trafo alanlarının genişletilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

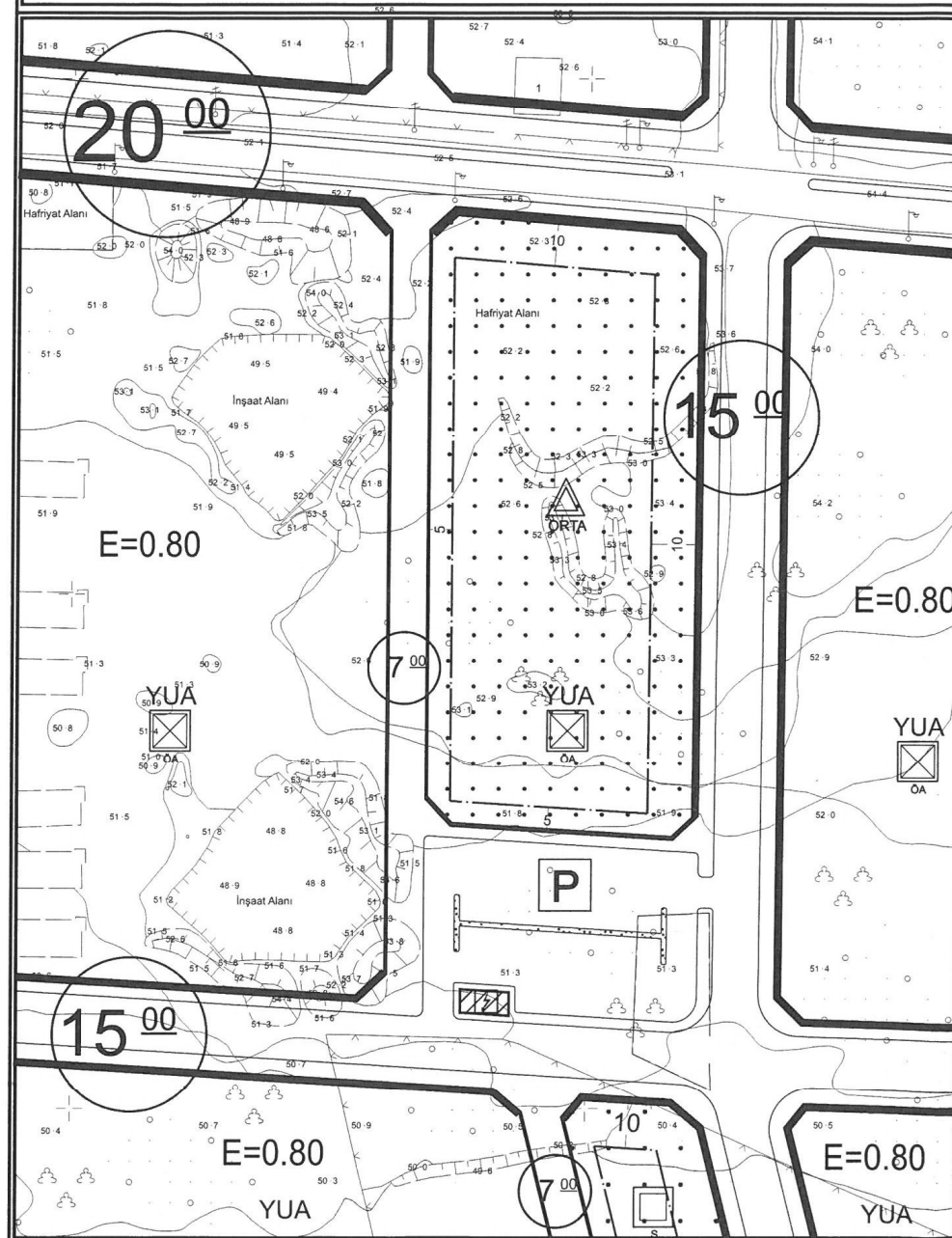

Hasan Can KAMUBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.


Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

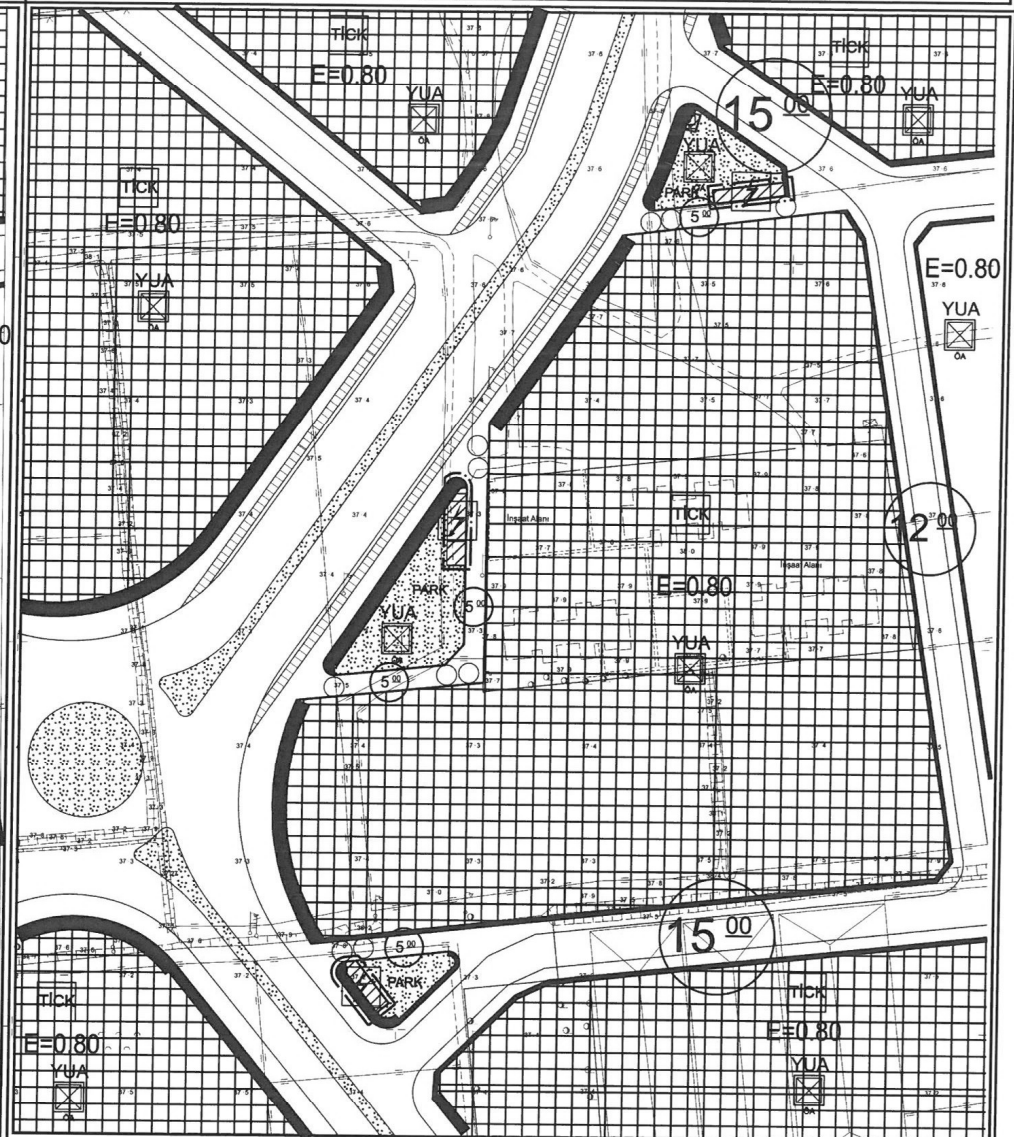
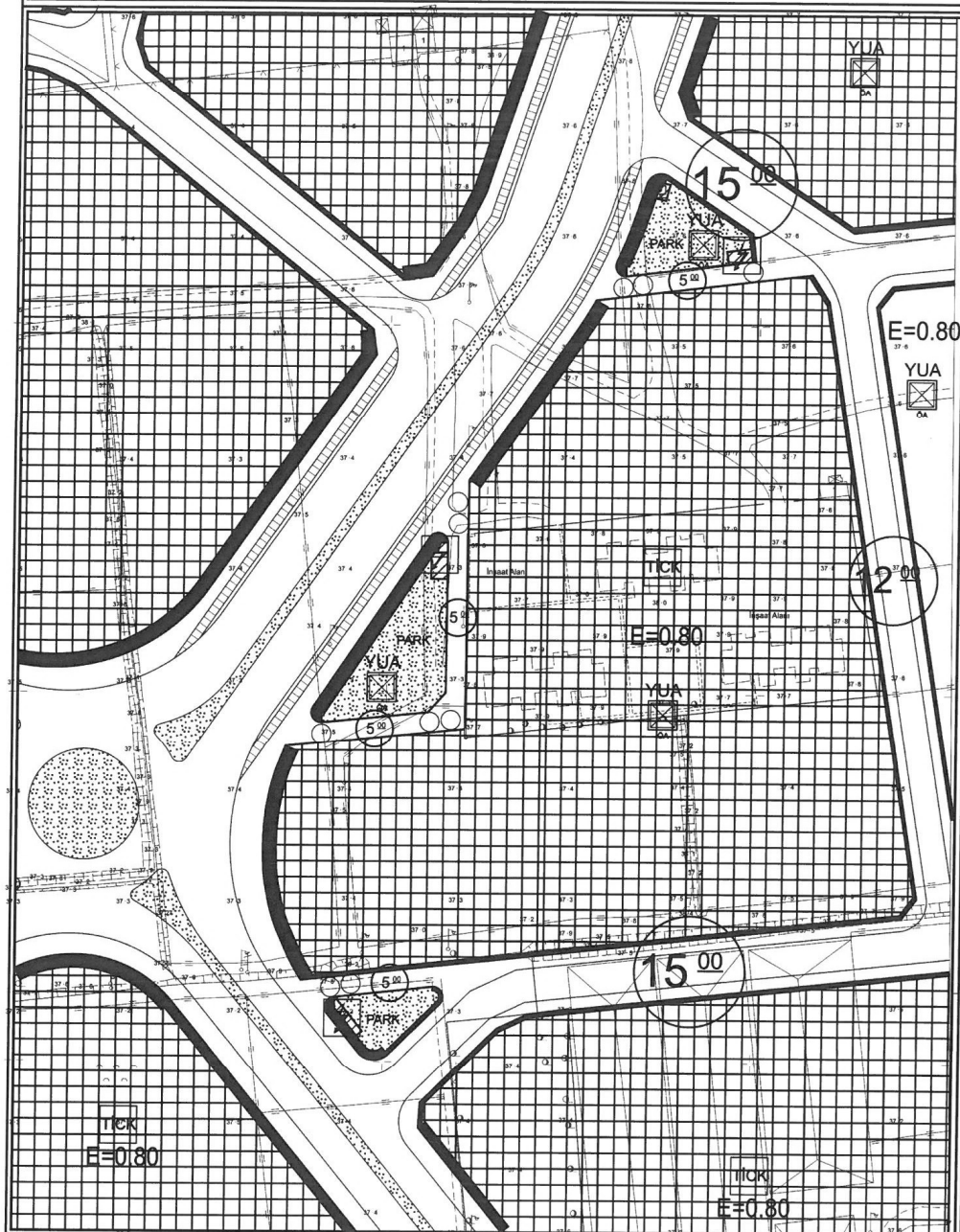
MEVCUT PLAN



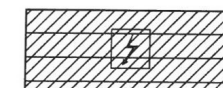
TRAFO ALANI

MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

**TRAFO ALANI**



Şekil 3. Parselasyon Planı(15196 Ada)

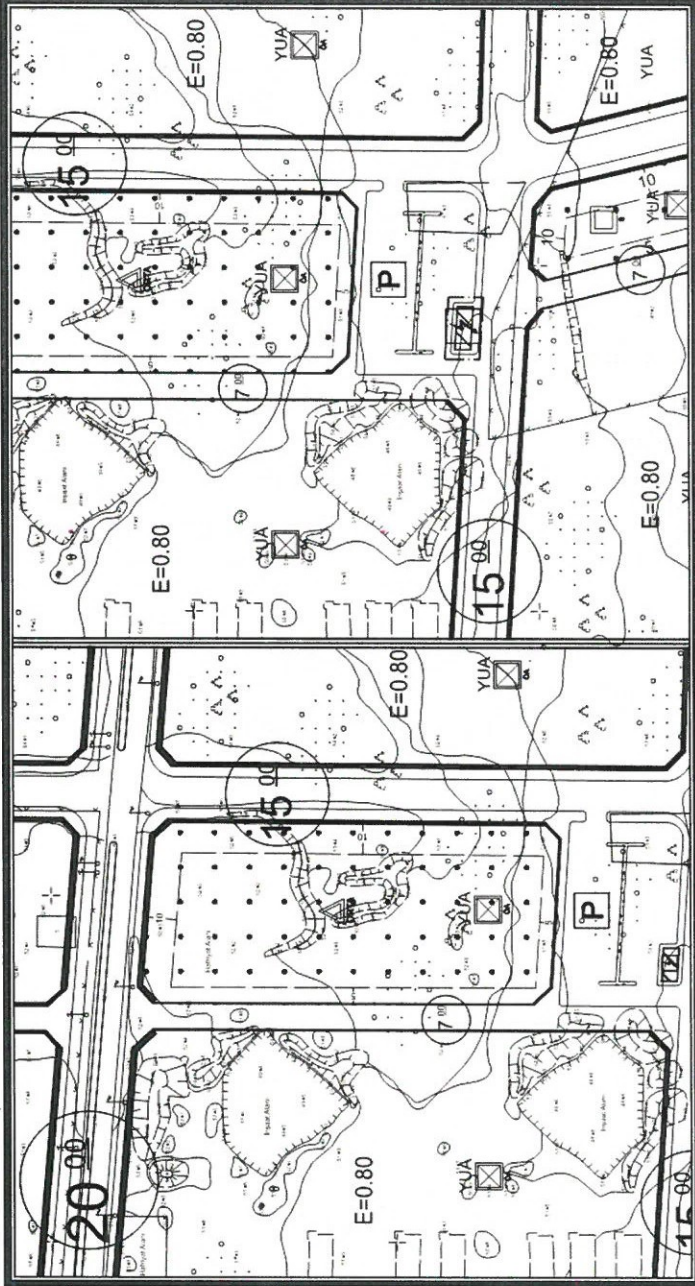
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde trafo alanı olarak planlanmıştır.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacı ile yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunda planda ayrılan trafo alanlarının bölge ihtiyacını karşılamak için tesis edilecek trafo büyüklüklerini karşılamamasından dolayı planlı trafo alanlarının genişletilmesi doğrultusunda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Buna göre 15196 ada 1 parsel güneyi otopark alanında mevcut 5x10 metre ebatlarında 50 m² büyüklüğündeki trafo alanı 5x13 metre ebatlarında 65 m² büyüklüğünde, 14482 ada 1 parsel mevcut trafo alanı 4x8 metre ebatlarında 32 m² büyüklüğündeyken 4x20 metre ebatlarında 80 m² büyüklüğünde, 15481 ada 2 parsel batısı park alanında mevcut 69 m² büyüklüğündeki trafo alanı 112 m² büyüklüğünde ve 15481 ada 6 parsel güneyi park alanlarında 62 m² büyüklüğündeki trafo alanının 109 m² büyüklüğünde trafo alanları olarak planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

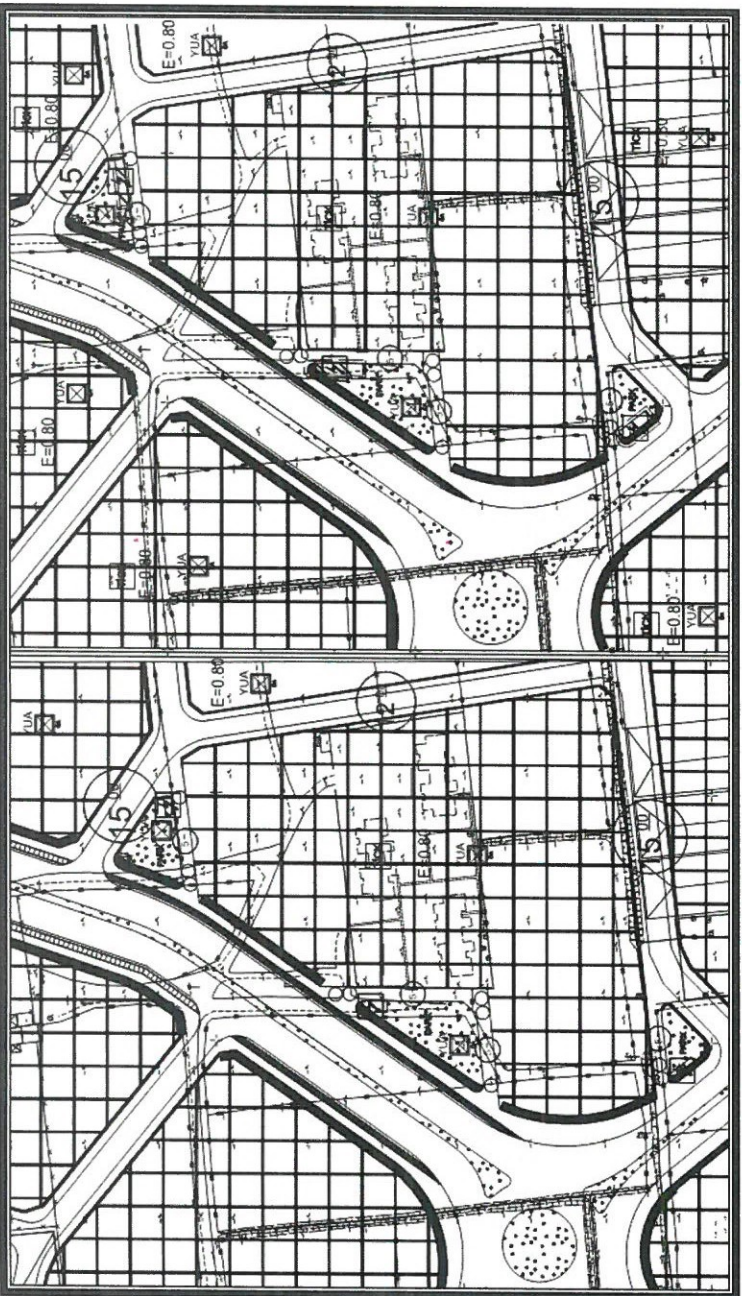


Şekil 4. Parselasyon Planı(15481 Ada)



Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı(15196 Ada)

Şekil 5. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı(15196 Ada)



Şekil 6. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı(15481 Ada)

Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Plan(15481 Ada)

Detay
Mühendislik
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Nispetiye Mah. Kızılkavak Cad. H. Çoban İşm.
No: 1355 D:204 Kat:2 Kat:2 Kat:2 Kat:2 Kat:2
Türk P2A. 02 12 237 50 7
E-posta: info@detaym.com.tr
www.detaym.com.tr
Saadet MARİN
Şehir Plancısı (T.C.)
Oda Sic. No: 8452



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Altıntaş Mahallesi
Ada/Parsel : 15196 ada 1 parsel güneyi, 14482 ada 1 parsel, 15481 ada 2 parsel batısı,
15481 ada 6 parsel güneyi
Ölçek : 1/1000
Alan : 1662 m²

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi, 15196 ada 1 parsel güneyi, 14482 ada 1 parsel, 15481 ada 2 parsel batısı, 15481 ada 6 parsel güneyinde yer alan trafo alanlarının genişletilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alanlar yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Kentsel Yerleşim Alanı”nda kalmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise 15196 ada 1 parsel güneyindeki trafo alanı “Genel Otopark Alanı”nda, 14482 ada 1 parsel, 15481 ada 2 parsel batısı, 15481 ada 6 parsel güneyindeki trafo alanları “Park Alanı”nda kalmaktadır.

Plan değişikliği raporu incelendiğinde; bölgede yapılaşmanın giderek yoğunlaştığı ve enerji ihtiyacının gün geçtikçe arttığı görüldüğü, bölgenin enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması gerektiğinden, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda hazırlanan Aksu Belediyesi, Güzelyurt, Altıntaş ve Mandırlar mahallesi sınırları içerisinde trafo alanları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 19.01.2024 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylandığı ancak geçen zaman içerisinde bölge için ayrılan trafo alanları tesis edilecek trafolar için alan olarak yetersiz kalmış bu sebepten planlı trafo alanlarının genişletilmesi doğrultusunda plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğduğu belirtilmiştir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla ile yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunda planda ayrılan trafo alanlarının bölge ihtiyacını karşılamak için tesis edilecek trafo büyüklüklerini karşılamamasından dolayı planlı trafo alanlarının genişletilmesi doğrultusunda plan değişikliği önerisi hazırlandığı, 15196 ada 1 parsel güneyi otopark alanında mevcut 5×10 metre ebatlarında 50 m² büyüklüğündeki trafo alanı 5×13 metre ebatlarında 65 m² büyüklüğünde, 14482 ada 1 parsel mevcut trafo alanı 4×8 metre ebatlarında 32 m² büyüklüğündeyken 4×20 metre ebatlarında 80 m² büyüklüğünde, 15481 ada 2 parsel batısı park alanında mevcut 69 m² büyüklüğündeki trafo alanı 112 m² büyüklüğünde ve 15481 ada 6 parsel güneyi park alanlarında 62 m² büyüklüğündeki trafo alanının 109 m² büyüklüğünde trafo alanları olarak planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 22.09.2025

Ali Can TE/TK
Şehir Planı
Şube Başkanı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü