



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

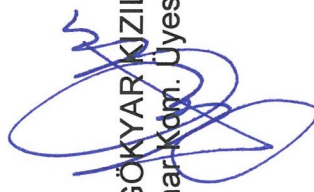
**Tarih:26.09.2025**

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                                 | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                          | AKSU BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ<br/>TARİHİ VE GÜNDEM<br/>MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında önergie verilip, gündemin 168. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                          | Aksu Belediye Meclisi'nin 02.09.2025 tarih ve 142 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Mandırlar Mahallesi 14471 ada 1 parsel ile 14509 ve 14510 adalar ve çevresini kapsayan alanda Belediye Hizmet Alanı, Genel Otopark Alanı ve Sağlık Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                                      | Aksu Belediye Meclisi'nin 02.09.2025 tarih ve 142 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Mandırlar Mahallesi 14471 ada 1 parsel ile 14509 ve 14510 adalar ve çevresini kapsayan alanda Belediye Hizmet Alanı, Genel Otopark Alanı ve Sağlık Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.06.2025 tarih ve 539 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk. Yrd.

  
Nazmi GÜNDÜZ  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

**T.C.**  
**AKSU BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Meclis Birinci Başkan Vekili<br>Harun HOR<br>Divan Katibi<br>Hüseyin ÇELİK<br>Yaşar KARAKARTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Karar Tarihi<br><b>02-09-2025</b> |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Celse No<br><b>2</b>              |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Karar No<br><b>142</b>            |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Eki                               |
| Ozu                                                                                 | Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde kalan 14471 ada 1 parsel ile 14509 ve 14510 adalar çevresini kapsayan alanda "Belediye Hizmet Alanı, Genel Otopark ve Sağlık Alanına" ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.06.2025 tarihli ve 539 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak Belediyeimizce hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi. |                                   |
| Dairesi :                                                                           | Plan ve Proje Müdürlüğü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Evrak Ta ve No :                  |

Aksu Belediye Meclisi 2025 dönemi 9 Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumu 02-09-2025 Salı günü saat 10:50' da yaptığı toplantısında alınan 2025-142 sayılı karardır.

**KONU :**

Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.08.2025 tarihli ve 77804 sayılı yazısına istinaden gündemin 8. Maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen ve verilen arada İmar Komisyonunda görüşüldükten sonra tekrar meclise sunulan İmar Komisyonunun 02.09.2025 tarihli raporu.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde kalan 14471 ada 1 parsel ile 14509 ve 14510 adalar çevresini kapsayan alanda "Belediye Hizmet Alanı, Genel Otopark ve Sağlık Alanına" ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.06.2025 tarihli ve 539 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak Belediyeimizce hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU görülmüştür. İş bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. Değişimli komisyon üyeleri Soner ERBUĞA, Mustafa ORUÇ, Galip SAYGIN ve Hakan YILDIRIM imzalı komisyon raporu.

**Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;**

**OYLAMA :**

Toplantuya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

**KARAR:** Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde kalan 14471 ada 1 parsel ile 14509 ve 14510 adalar çevresini kapsayan alanda "Belediye Hizmet Alanı, Genel Otopark ve Sağlık Alanına" ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.06.2025 tarihli ve 539 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak Belediyeimizce hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Meclis Birinci Başkan Vekili  
Harun HOR

Hüseyin ÇELİK  
Divan Katibi

Yaşar KARAKARTAL  
Divan Katibi

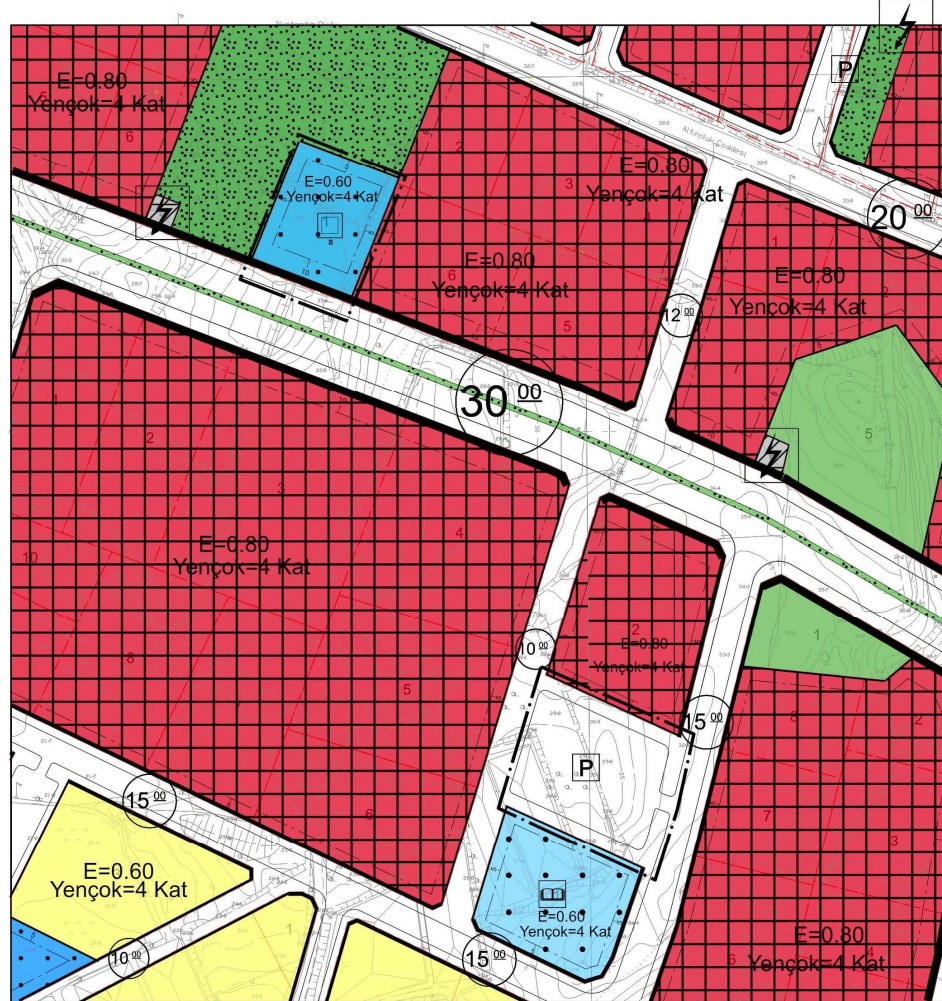
# ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : MANDIRLAR MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 14471 ADA 1 PARSEL İLE 14509,14510 ADA VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: O25-B-07-C-3-A ve O25-B-07-C-3-B

MEVCUT PLAN



## GÖSTERİM (LEJAND)

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ<br>ONAMA SINIRI |
|  | MÜLKİYET SINIRI                  |

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | SAĞLIK TESİSİ ALANI |
|  | GENEL OTOPARK ALANI |

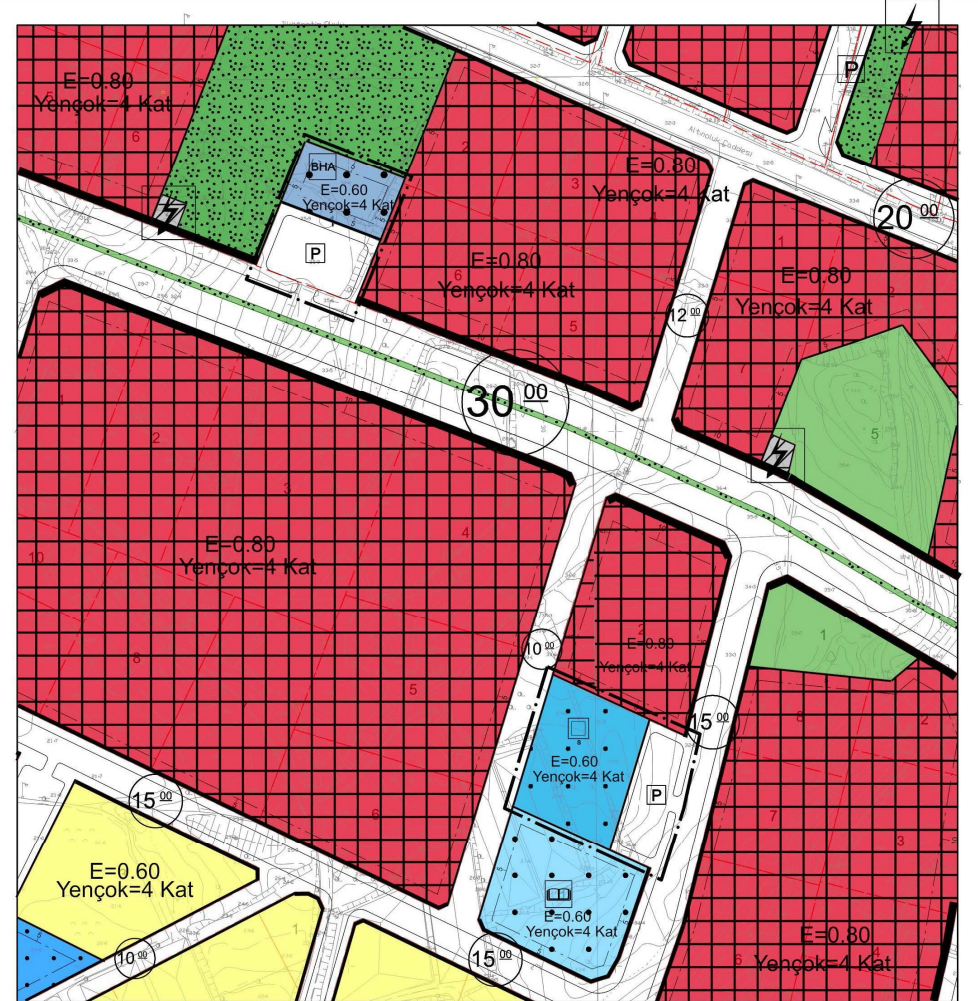
## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU

- Belediye Hizmet Alanında Aile Sağlığı Merkezi yapılacaktır.

ÖLÇEK: 1/2000

ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM (LEJAND)

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ<br>ONAMA SINIRI |
|  | MÜLKİYET SINIRI                  |

|  |                        |
|--|------------------------|
|  | SAĞLIK TESİSİ<br>ALANI |
|  | GENEL OTOPARK<br>ALANI |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | BELEDİYE<br>HİZMET<br>ALANI |
|--|-----------------------------|

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ**  
**MANDIRLAR MAHALLESİ**  
**14471 ADA 1 PARSEL İLE 14509, 14510 ADA VE ÇEVRESİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi Mandırlar Mahallesi sınırları içinde 14471 ada 1 parsel ile 14509, 14510 ada ve çevresini kapsayan, 025-B-07-C-3-A ve 025-B-07-C-3-B numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren yaklaşık 0.5 ha alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Resim 1: Uçdu Fotoğrafı**

**2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE**

Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Mandırlar Mahallesi, 14471 ada 1 parsel ile 14509, 14510 ada ve çevresini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması öngörülmektedir.

Söz konusu alanın yer aldığı Mandırlar Mahallesi Antalya Havalimanının doğusunda yer almakla olup, planlamaya konu mahalle ve yakın çevresinde çok yoğun bir yapı yoğunluğu bulunmaktadır. Cazibe merkezlerine yakın olması nedeniyle yoğun konut ve konut nüfusunu yanı sıra yoğun da ticaret faaliyetlerine sahne olmaktadır.

Mandırlar Mahallesi aynı zamanda yoğun yapılaşmaya sahip olan Altıntaş Mahallesi'ne de komşudur. Altıntaş Mahallesi'nde genel yapılaşma eğilimine paralel olarak, Mandırlar Mahallesi'nde de yapılaşma artışı gözlemlenmektedir.

Söz konusu mahallenin önemli bir konumda yer alması ve yoğun yapılaşmaya sahip olması sonucu son yıllarda nüfusu da hızla artmış ve sosyo-ekonomik açıdan da gelişim sağlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alanda mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Sağlık Tesisi Alanı ve Genel Otopark Alanı planlama kararları bulunmaktadır.

Söz konusu alanda hızla artış gösteren mahalle nüfusuna bağlı olarak sosyal ve teknik altyapı alanlarına ihtiyaç da artmıştır. Bu ihtiyaçların en başında yer alabilecek olanlardan biri ise mahallede yaşayan vatandaşların sağlıklı bir şekilde yaşamlarına devam edebilmesine imkân tanıyan sağlık alanları gelmektedir.

Plan değişikliğine konu 14471 ada 1 parsel esas itibarıyla Sağlık Tesisi Alanı olmakla birlikte mülkiyeti nedeniyle kamulaştırma gerekmektedir olup bu durumun da oldukça uzun sürebileceği neden ile bir an önce Aksu Belediyesi Mahallenin sağlık hizmetlerinin bir an önce kavuşmasına olanak sağlamak amacıyla Aile Sağlığı Merkezi yapımı öngörülmekte olup , bu amacın Aksu Belediyesi eliyle hızla gerçekleşmesi için de gereken ölçekler de plan değişiklikleri hazırlanması gereği bulunmaktadır.

Belirtilen sebepler doğrultusunda Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde 14471 ada 1 parsel ile 14509, 14510 ada ve çevresini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmaktadır.

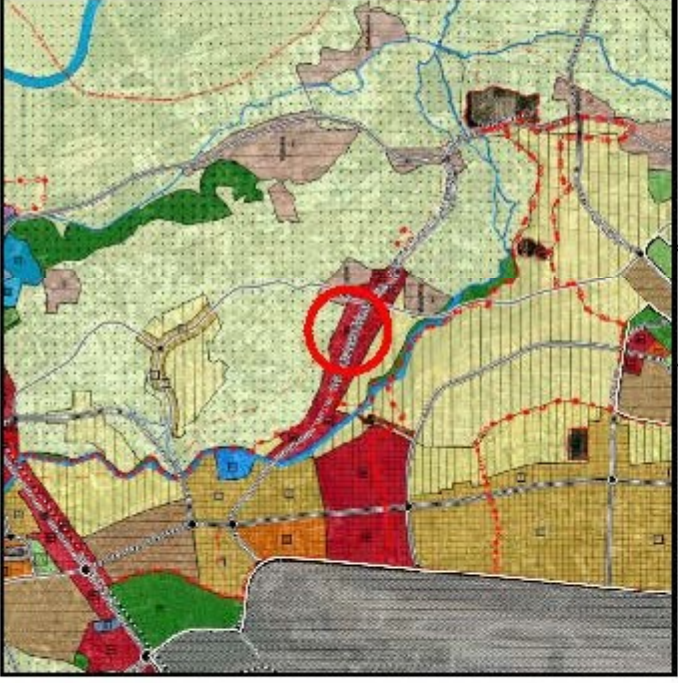
### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08.02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLU'R'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alan "Tali Merkez (2. ve 3. Derece Merkezler)" planlama kararı bulunmaktadır.



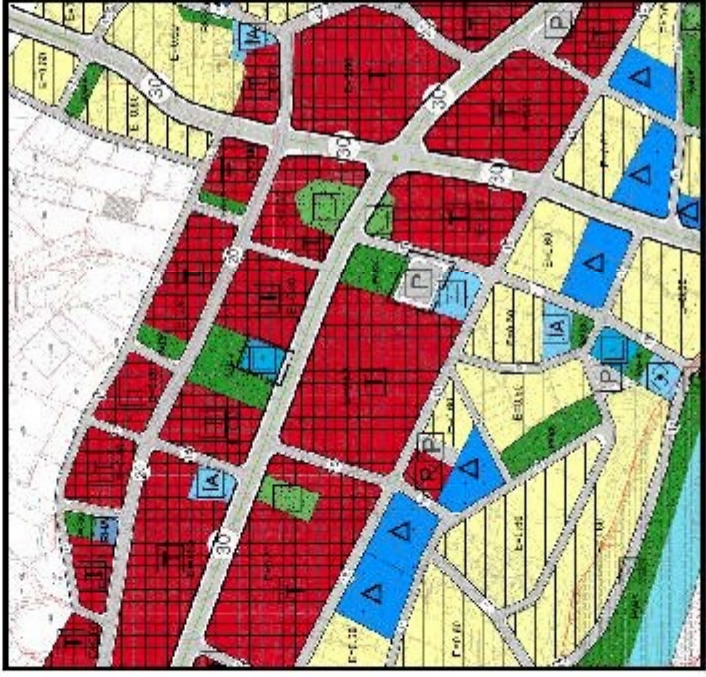
**Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)**

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı karar ile onaylanmış olup, 09/10/2017 – 844 sayılı karar ile kesinleşmiştir. Söz konusu alan "Ticaret Alanı" plan kararı bulunmaktadır.



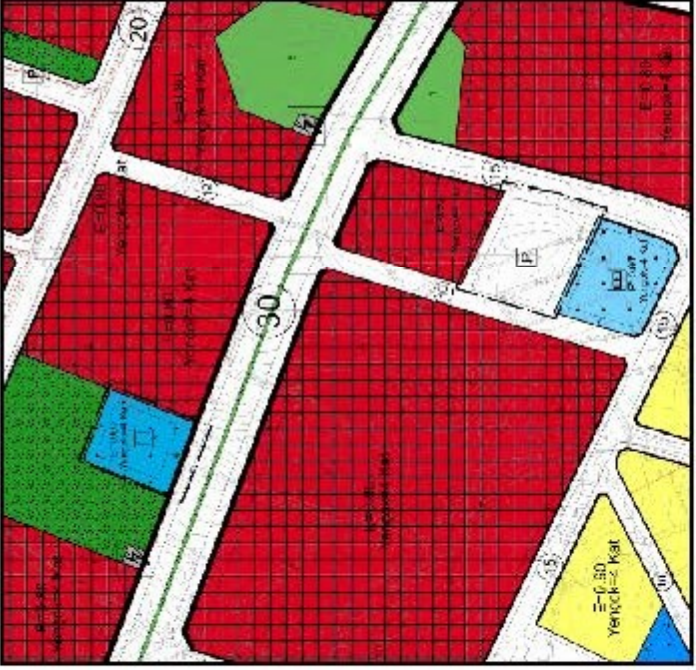
**Plan 2:** 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanını mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Alanı ve Genel Otopark" olarak planlıdır.



**Plan 3:** Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesisi Alanı ve Genel Otopark Alanı" olarak planlıdır.



**Plan 4: Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)**

#### 4. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanda mevcutta herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Mülkiyeti özel mülkiyeti aittir



**Resim 2: Mülkiyet Sınırı**

#### 5. PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Mandırlar Mahallesi, 14471 ada 1 parsel ile 14509, 14510 ada ve çevresini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu alanın yer aldığı Mandırlar Mahallesi Antalya Havalimanının doğusunda, planlamaya konu mahalle ve yakın çevresinde çok yoğun bir yapı yoğunluğu bulunmaktadır. Cazibe merkezlerine yakın olması nedeniyle yoğun konut ve konut nüfusunu yanı sıra yoğun da bir ticaret faaliyetlerine sahne olmaktadır.

Mahallenin çok acil olarak sağlık hizmetlerinin sağlanmasına yönelik bir ihtiyaç söz konusu olduğundan , gerek bu raporun konusu olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinden anlaşılağı üzere , sosyal donatı alanlarında eksiltmeye gitmeden , genel otopark alanlarında yapılan düzenlemeler ile gerekli alan büyüklüğü sağlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğ'inde yer alan 5.madde'nin (a) bendinde yer alan Belediye Hizmet Alanı tanımıda;

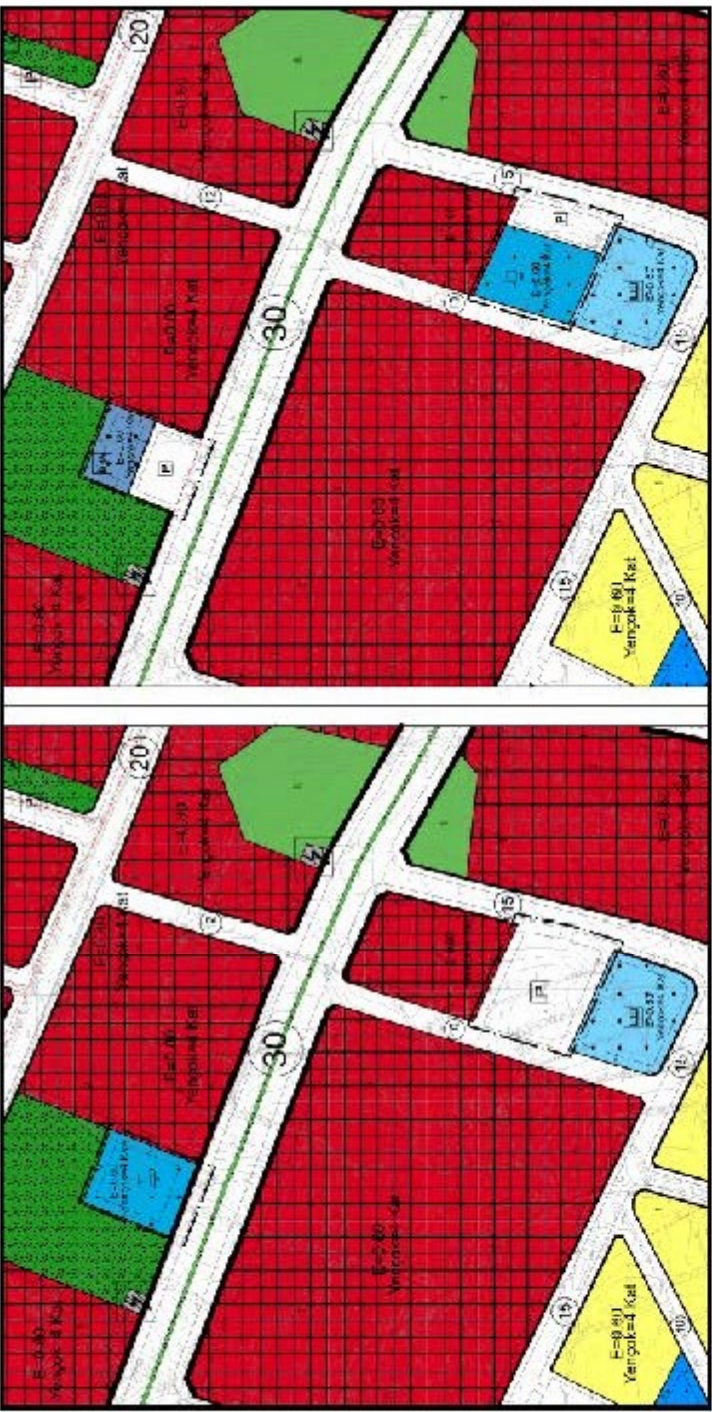
*"a) Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamında ki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yandan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır."* şeklinde tanımlanmaktadır.

Planlama alanında mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Sağlık Tesis Alanı ve Genel Otopark Alanı'nda yapılan düzenleme ile kazanılan alanın , plan değişikliğinde Belediye Hizmet Alanı, Genel Otopark Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak tanımlanması teklif edilmiş olmakla birlikte , bu tanım tesis yapının Aksu Belediyesi eliyle çok ivedi şekilde gerçekleşmesi amacıyla getirilmiş ve bu amaca yönelik olması amacıyla plan notu ile "Belediye Hizmet Alanında Aile Sağlığı Merkezi Yapılacaktır." demek suretiyle niyet ile teklif bütünleştirilmiş olmaktadır.

Plan değişikliğine konu alanların mevcut ve öneri alan büyüklükleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne göre hesaplanmış ve aşağıda verilmiştir.

|                              | Mevcut (m <sup>2</sup> ) | Öneri (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Belediye Hizmet Alanı</b> | -                        | 1000                    |
| <b>Sağlık Tesis Alanı</b>    | 2000                     | 2003                    |
| <b>Genel Otopark Alanı</b>   | 2856                     | 1853                    |

Bu doğrultuda Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Mandırlar Mahallesi, 14471 ada 1 parsel ile 14509, 14510 ada ve çevresini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi aşağıda verilmiştir.



**Plan 5: Mercut - Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)**

#### PLAN NOTU

- Belediye Hizmet Alanında Aile Sağlığı Merkezi Yapılacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

**Ölcan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Çevre No: 1070

**Aysegül AYAK**  
Şehir Plancısı  
Çevre No: 1169  
Yerel Belgesi (A) Gr.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Aksu Belediyesi  
**Mahalle** : Mandırlar Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 14471 ada 1 parsel ile 14509 ve 14510 adalar ve çevresi.  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan** : 0,5 ha

Aksu Belediye Meclisi'nin 02.09.2025 tarih ve 142 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Mandırlar Mahallesi 14471 ada 1 parsel ile 14509 ve 14510 adalar ve çevresini kapsayan alanda Belediye Hizmet Alanı, Genel Otopark Alanı ve Sağlık Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 168. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı"nda kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.06.2025 tarih ve 539 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Plan değişikliği raporu incelendiğinde; plan değişikliğine konu bölgede hızla artış gösteren mahalle nüfusuna bağlı olarak sosyal ve teknik altyapı alanlarına ihtiyacın arttığı, bu ihtiyaçların en başında yer alabilecek olanlardan biri ise mahallede yaşayan vatandaşların sağlıklı bir şekilde yaşamlarına devam edebilmesine imkân tanıyan sağlık alanları geldiği, plan değişikliğine konu 14471 ada 1 parsel esas itibarıyla Sağlık Tesisi Alanı olmakla birlikte mülkiyeti nedeniyle kamulaştırma gerekmekte olup bu durumun da oldukça uzun sürebileceği neden ile bir an önce Aksu Belediyesince mahallenin sağlık hizmetlerinin bir an önce kavuşmasına olanak sağlamak amacıyla Aile Sağlığı Merkezi yapımı öngörülmekte olup, bu amacın Aksu Belediyesi eliyle hızla gerçekleştirilmesi için de gereken ölçekler de plan değişiklikleri hazırlanması gereği bulunduğu, belirtilen sebepler doğrultusunda Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde 14471 ada 1 parsel ile 14509, 14510 ada ve çevresini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlandığı belirtilmiştir.

Planlama alanında mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Sağlık Tesisi Alanı ve Genel Otopark Alanı'nda yapılan düzenleme ile kazanılan alanın, plan değişikliğinde Belediye Hizmet Alanı, Genel Otopark Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı olarak tanımlanması teklif edilmiş olmakla birlikte, bu tanım tesis yapımının Aksu Belediyesi eliyle çok ivedi şekilde gerçekleştirilmesi amacıyla getirildiği ve bu amaca yönelik olması amacıyla plan notu ile "Belediye Hizmet Alanında Aile Sağlığı Merkezi Yapılacaktır." denilmiştir.

Alan kullanım tablosu aşağıdaki gibidir.

|                       | Mevcut (m <sup>2</sup> ) | Öneri (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| Belediye Hizmet Alanı | -                        | 1000                    |
| Sağlık Tesisi Alanı   | 2000                     | 2003                    |
| Genel Otopark Alanı   | 2856                     | 1853                    |

w. Om

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

MAHALLE : MANDIRLAR MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO:14471 ADA 1 PARSEL İLE 14509,14510 ADA VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: O25-B-07-C

MEVCUT PLAN

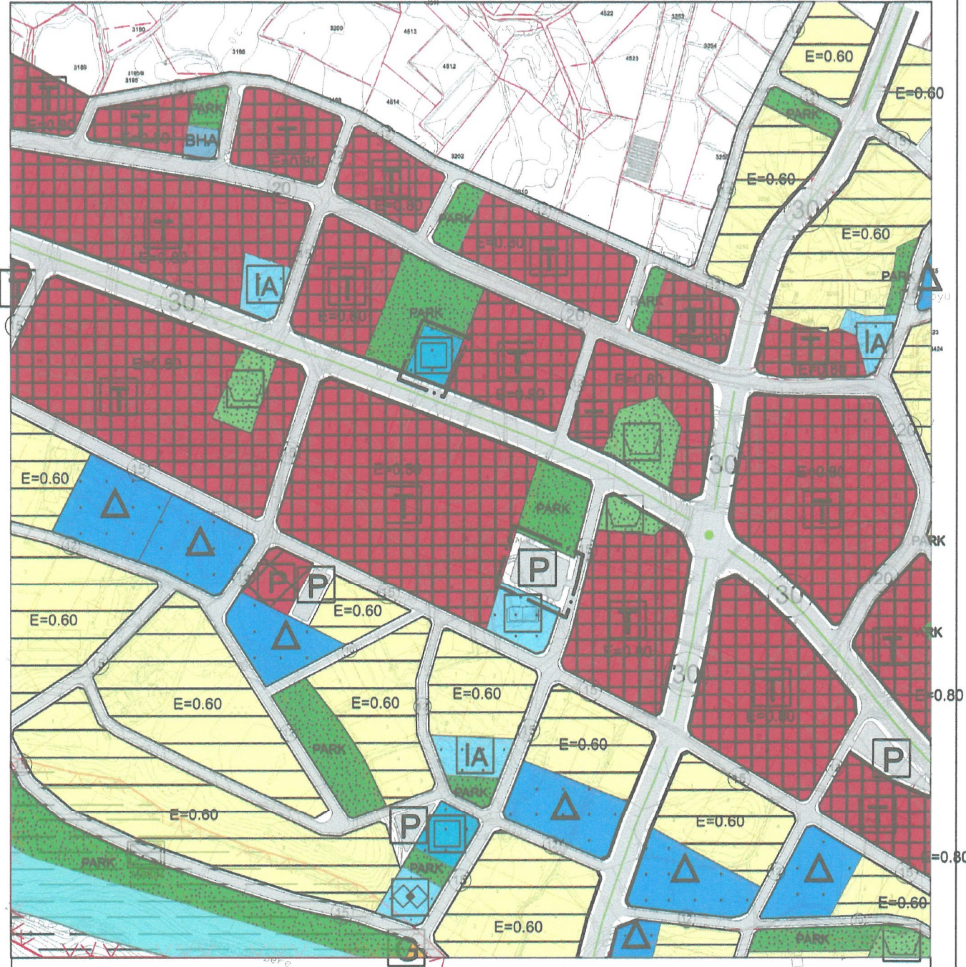
## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU

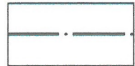
-Belediye Hizmet Alanında Aile Sağlığı Merkezi Yapılacaktır.

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



### GÖSTERİM (LEJAND)



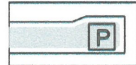
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



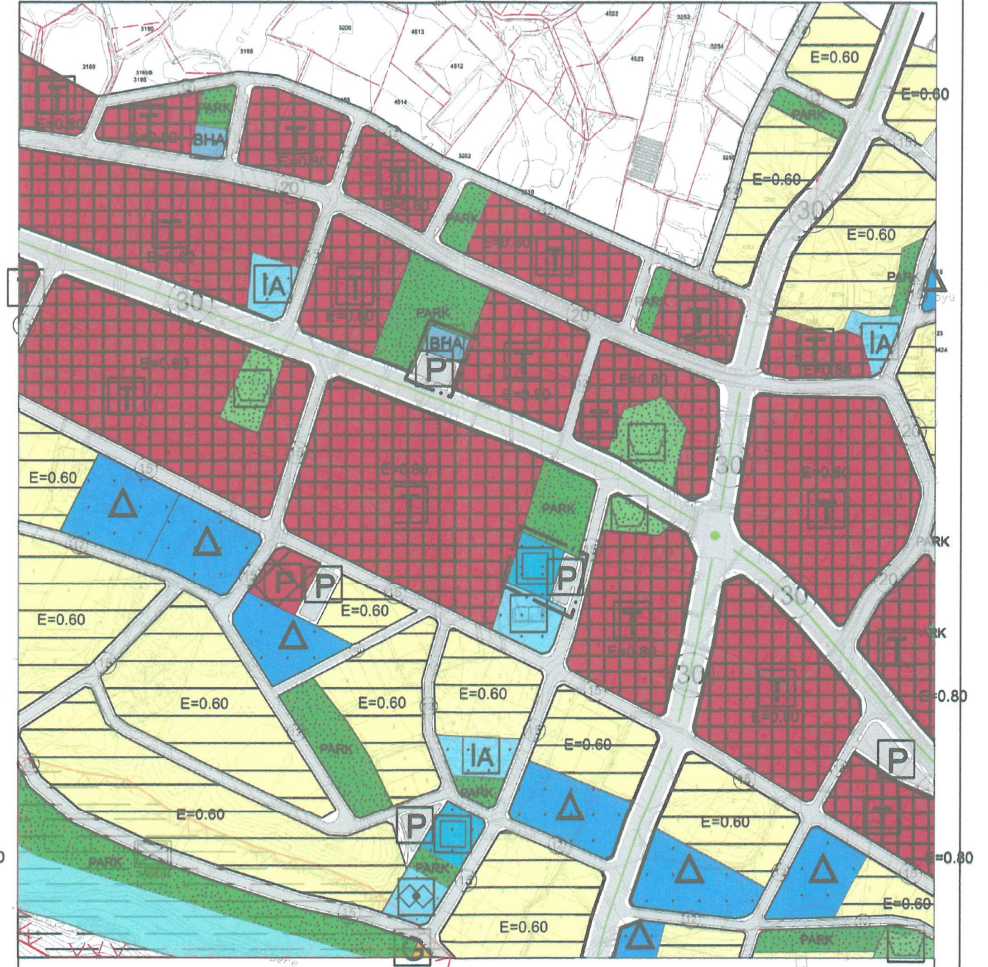
MÜLKİYET SINIRI



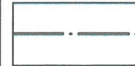
SAĞLIK ALANI



GENEL OTOPARK



### GÖSTERİM (LEJAND)



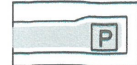
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



SAĞLIK ALANI



GENEL OTOPARK



BELEDİYE  
HİZMET  
ALANI

Alan kullanım tablosunda da belirtildiği gibi söz konusu plan değişikliği ile BHA oluşturulabilmek amacıyla imar planında Genel Otopark Alanı olarak planlı sosyal ve teknik altyapı alanının yaklaşık 1003 m2 azaltıldığı ve eşdeğer herhangi bir alanın ayrıldığı görülmüştür.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 22.09.2025

Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.