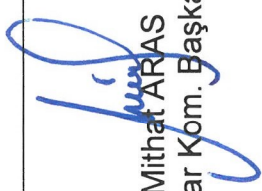




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

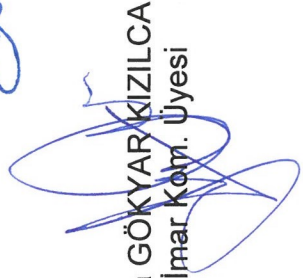
Tarih:01.10.2025

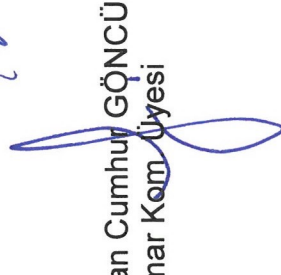
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında önege verilip gündemin 128. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş ve Güzeyurt Mahallelerinin tamamı ile Hacıaliler, Mandırlar, Kemerağzı ve Çalkaya Mahallelerinin bir kısmını içeren bölgeye ilişkin, Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Genel Hükümler başlıklı 1.30 nolu maddesine; <i>"Bu plan kapsamında yapılacak tevhit taleplerinde, tevhit ile oluşacak parselin kat adedi, tevhide konu parsellerin en yüksek kat adedine sahip olanını aşamaz"</i> Plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş ve Güzeyurt Mahallelerinin tamamı ile Hacıaliler, Mandırlar, Kemerağzı ve Çalkaya Mahallelerinin bir kısmını içeren bölgeye ilişkin, Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Genel Hükümler başlıklı 1.30 nolu maddesine; <i>"Bu plan kapsamında yapılacak tevhit taleplerinde, tevhit ile oluşacak parselin kat adedi, tevhide konu parsellerin en yüksek kat adedine sahip olanını aşamaz. Aynı kat adedine sahip olan parsellerin tevhid halinde, plan hükümleri Madde 1.30 da belirtilen en fazla bir üst parsel büyüklüğünde belirlenen kat adedi yapışma koşulları uygulanabilir."</i> Plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.


Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi