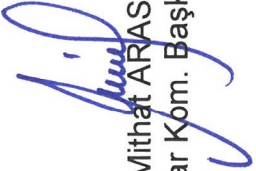




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:06.10.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi, 15373 ada 1 parselde yer alan cami alanının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi, 15373 ada 1 parselde yer alan cami alanının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdiline sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.


Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumbur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ
ALTINTAŞ MAHALLESİ
15373 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi Altıntaş Mahallesi sınırları içinde 15373 ada 1 parseli kapsayan, O25-B-12-A-2-D numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren yaklaşık 0,2 ha (2.410,79 m²) alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydur Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

Antalya ili, Aksu İlçesi, Altıntaş Mahallesi, 15373 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması amaçlanmaktadır.

Plan değişikliğine konu Antalya İli, Aksu İlçesi, Altıntaş Mahallesi, 15373 ada 1 parsel mevcut imar planlarında Cami olarak planlı olmakla birlikte mevcutta herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Altıntaş Mahallesi 15373 ada 1 parsel, Caminin kible yönüne göre yerleşmek zorunda olması ve her cepheden 10'ar m yapı yaklaşma mesafesi nedeniyle cami binası ve müştemilatları için alan yeterince faydalı kullanılamamaktadır.

Taşınmaz üzerine yapılacak Caminin kible yönünde yerleşmek zorunda olması nedeniyle Cami yapısı ile şadırvan ve wc gibi müştemilatları da değerlendirildiğinde , 10 m çekme mesafesi nedeniyle parselin oldukça verimsiz kullanılmasına neden olmakta olup ,bu nedenle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmaktadır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alan "Tercihli Kullanım Bölgesi" planlama kararı bulunmaktadır.



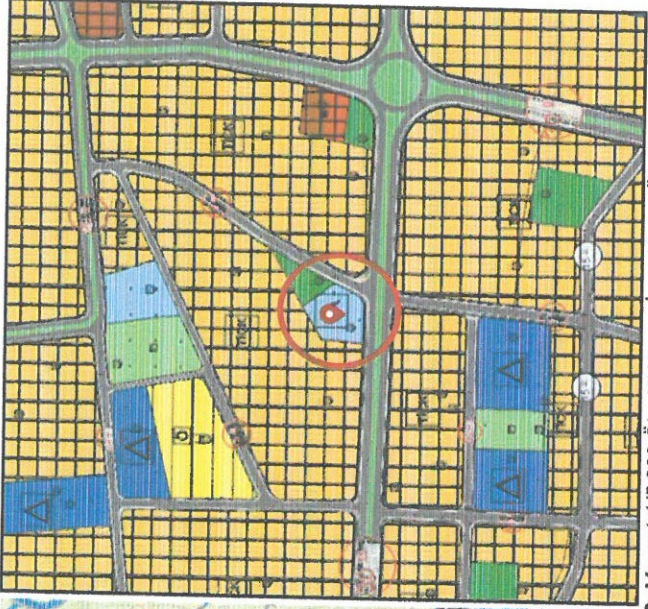
Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 09/10/2017 – 844 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Söz konusu alan "Ticaret-Konut Alanı" plan kararı bulunmaktadır.

Planlama alanını mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İbadet Alanı" olarak planlıdır.

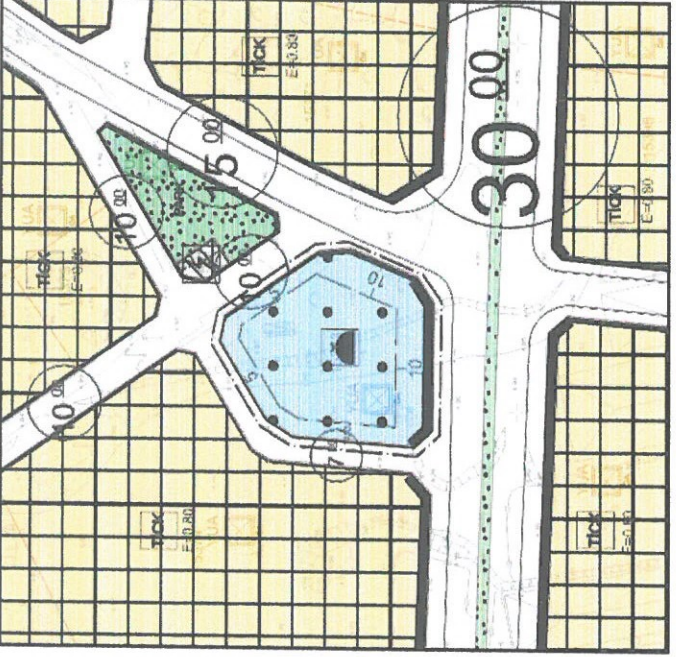


Plan 2: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 3: Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 lekli Uygulama İmar Planında “Cami” olarak planlıdır.



Plan 4: Mevcut 1/1.000 lekli Uygulama İmar Planı (leksiz)

4. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu Antalya ili, Aksu ilçesi, Altıntaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanda mevcutta herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Mülkiyeti kamuya aittir



Resim 2: Mülkiyet Sınırı

5. PLANLAMA KARARLARI

Söz konusu parsel, Antalya ili, Aksu ilçesi, Altıntaş Mahallesi sınırları içerisindeki 15373 ada 1 parsel 1/1000 lekli Uygulama İmar Planında Cami Alanı olarak planlı olup, parsel boştur.

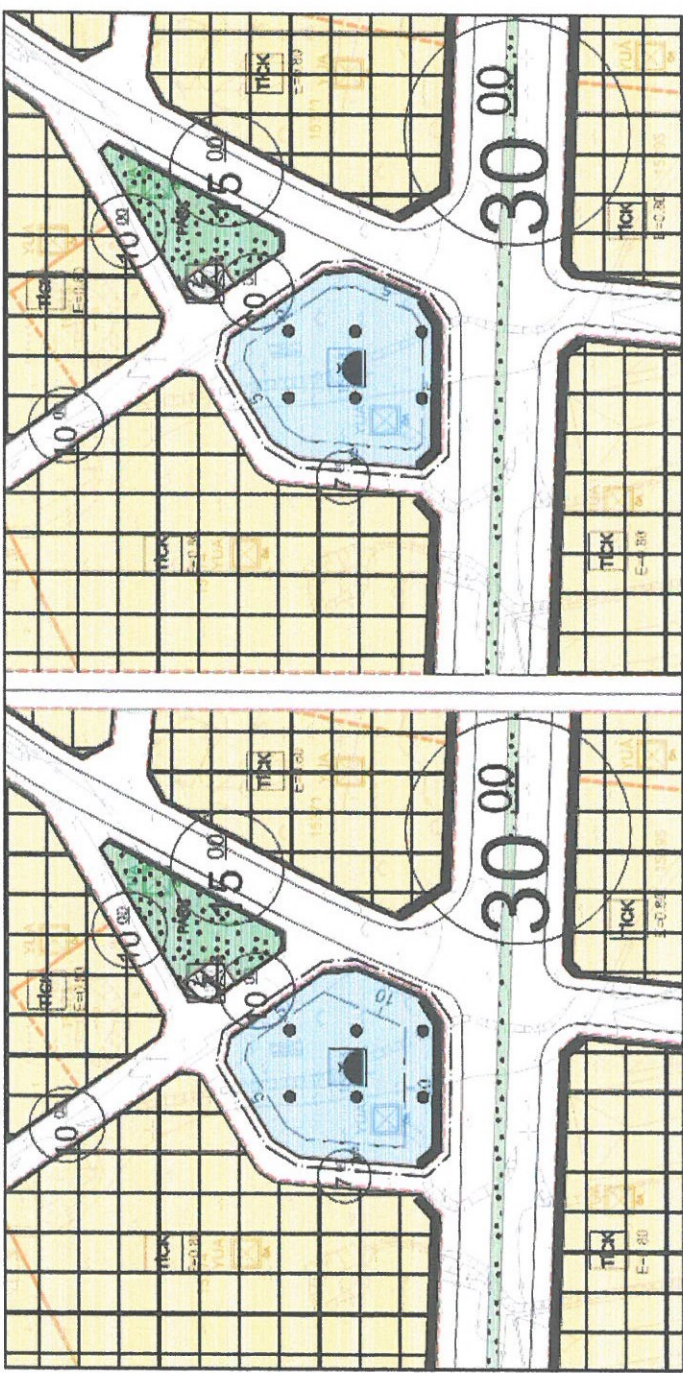
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği;

Tanımlar Madde 4:

"ğ) İbadet Yeri: " İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dini tesisin mimarisıyla uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziyehane, yurt ve kurs yapısı, gashane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır." denilmektedir

Söz konusu parselin güney ve doğu cephesinden 10 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlanmış olması nedeniyle , kible yönüne göre parselde bir cami binası yerleştirildiğinde , cami binasının parselin ortasına denk geldiği ve yararlı bir şekilde yerleşmediği görülmektedir. Zira Yönetmelikteki tanımlı çevresinde şadırvan , wc. vb müştemilat yapıları da yapılmak istenildiğinde ki muhakkak yapılacaktır , bu yapıları ile birlikte cami bahçesinin verimli ve yeterli kullanımı için 10 m olan güney ve doğu yönündeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er metreye düşürülmesi çok faydalı olacaktır.

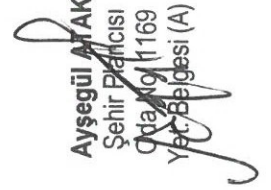
Belirtilen nedenler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde parselin güney ve doğu cephesindeki yapı yaklaşma mesafeleri , diğer cephelerde de olduğu gibi 5 m olarak önerilmiş böylece, kible yönüne göre yerleşecek cami binasının ve şadırvan ve wc. gibi müştemilatlarının daha rahat kullanımına uygun bir alanda yapılmasına imkan sağlanmış olacaktır.



Plan 5: Mevcut - Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Saygılarımızla arz ederiz.


Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Gda No: 1070


Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Gda No: 1169
Yer Belgesi (A) Gr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Altıntaş Mahallesi
Ada/Parsel : 15373 ada 1 parsel
Ölçek : 1/1000
Alan : 2.410,79 m²

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi, 15373 ada 1 parselde yer alan camii alanının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Kentsel Yerleşim Alanı"nda kalmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "İbadet Alanı"nda kalmaktadır.

Plan değişikliği raporu incelendiğinde; plan değişikliğine konu Antalya İli, Aksu İlçesi, Altıntaş Mahallesi, 15373 ada 1 parsel mevcut imar planlarında Cami olarak planlı olmakla birlikte mevcutta herhangi bir yapı bulunmadığı, Caminin kible yönüne göre yerleşmek zorunda olması ve her cepheden 10'ar m yapı yaklaşma mesafesi nedeniyle cami binası ve müştemilatları için alan yeterince faydalı kullanılmadığı, taşınmaz üzerine yapılacak Caminin kible yönünde yerleşmek zorunda olması nedeniyle Cami yapısı ile şadırvan ve wc gibi müştemilatları da değerlendirildiğinde, 10 m çekme mesafesi nedeniyle parselin oldukça verimsiz kullanılmasına neden olmakta olup, bu nedenle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlandığı belirtilmiştir.

Söz konusu parselin güney ve doğu cephesinden 10 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlanmış olması nedeniyle, kible yönüne göre parselde bir cami binası yerleştirildiğinde, cami binasının parselin ortasına denk geldiği ve yararlı bir şekilde yerleşmediği görüldüğü, zira yönetmelikteki tanımlı çerçevesinde şadırvan , wc. vb müştemilat yapıları da yapılmak istenildiğinde bu yapıları ile birlikte cami bahçesinin verimli ve yeterli kullanımı için 10 m olan güney ve doğu yönündeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er metreye düşürülmesi çok faydalı olacağı, belirtilen nedenler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde parselin güney ve doğu cephesindeki yapı yaklaşma mesafeleri, diğer cephelerde de olduğu gibi 5 metre olarak önerildiği, böylece kible yönüne göre yerleşecek cami binasının ve şadırvan ve wc. gibi müştemilatlarının daha rahat kullanıma uygun bir alanda yapılmasına imkan sağlanmış olunacağı belirtilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel mülkiyet durumu Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 13675652 sayılı yazısında plan değişikliği teklifine ilişkin teknik açıdan sakınca olmadığına dair görüşü bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 03.10.2025

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.