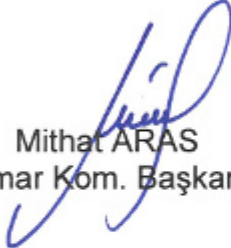


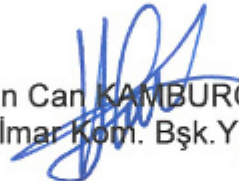


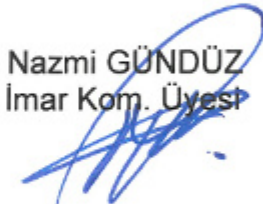
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

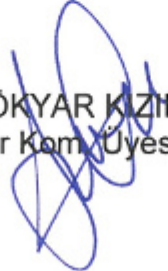
Tarih:24.09.2025

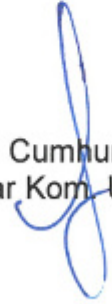
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM. A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 94 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Çıplaklı Mahallesi 9491 ada kuzeyi ve Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 226 ada 1 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanlarında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 94 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Çıplaklı Mahallesi 9491 ada kuzeyi ve Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 226 ada 1 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanlarında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Onur ÇOT Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 6.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 03/06/2025- 14:00
		Karar No 94

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 226 ada 1 no' lu parsel ile Çıplaklı Mahallesi 9491 adanın kuzeyinde bulunan park alanları içerisinde trafo alanı ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 07. Maddesinde Yer Alan; “AKEDAŞ’ın 28.03.2025 tarih ve 393224 sayılı talep yazısı kapsamında Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 226 ada 1 parsel kuzeyi ile Çıplaklı Mahallesi 9491 ada kuzeyinde bulunan park alanları içerisinde Trafo alanı ayrılması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5393 sayılı kanun kapsamında meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim.” İfadeli Plan ve Proje Müdürlüğü’ nün 27.05.2025 tarihli 107533 sayılı yazısı.Eki: İmar Komisyon Raporu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Döşemealtı Belediyesi’nin 02.05.2025 tarihve 83 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale edilen; Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 226 ada 1 no' lu parsel ile Çıplaklı Mahallesi 9491 adanın kuzeyinde bulunan park alanları içerisinde trafo alanı ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun bulunarak meclisin takdirine sunulmuştur.

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı
İmza

Ramazan ALTUN
Komisyon Başkan Vekili
İmza

Özgür GÖKOĞLU
Komisyon Üyesi
İmza

Metin ERDOĞ
Komisyon Üyesi
İmza

Şükrü ALTUN
Komisyon Üyesi
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 226 ada 1 no' lu parsel ile Çıplaklı Mahallesi 9491 adanın kuzeyinde bulunan park alanları içerisinde trafo alanı ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verildi.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

Onur ÇOT
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi

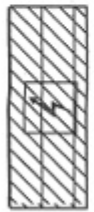
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MAHALLE: ÇIPLAKLI
ADA/PARSEL NO:9491 ADA KUZEYİ PARK ALANI
PAFTA NO: N25D 23A 1B-2A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



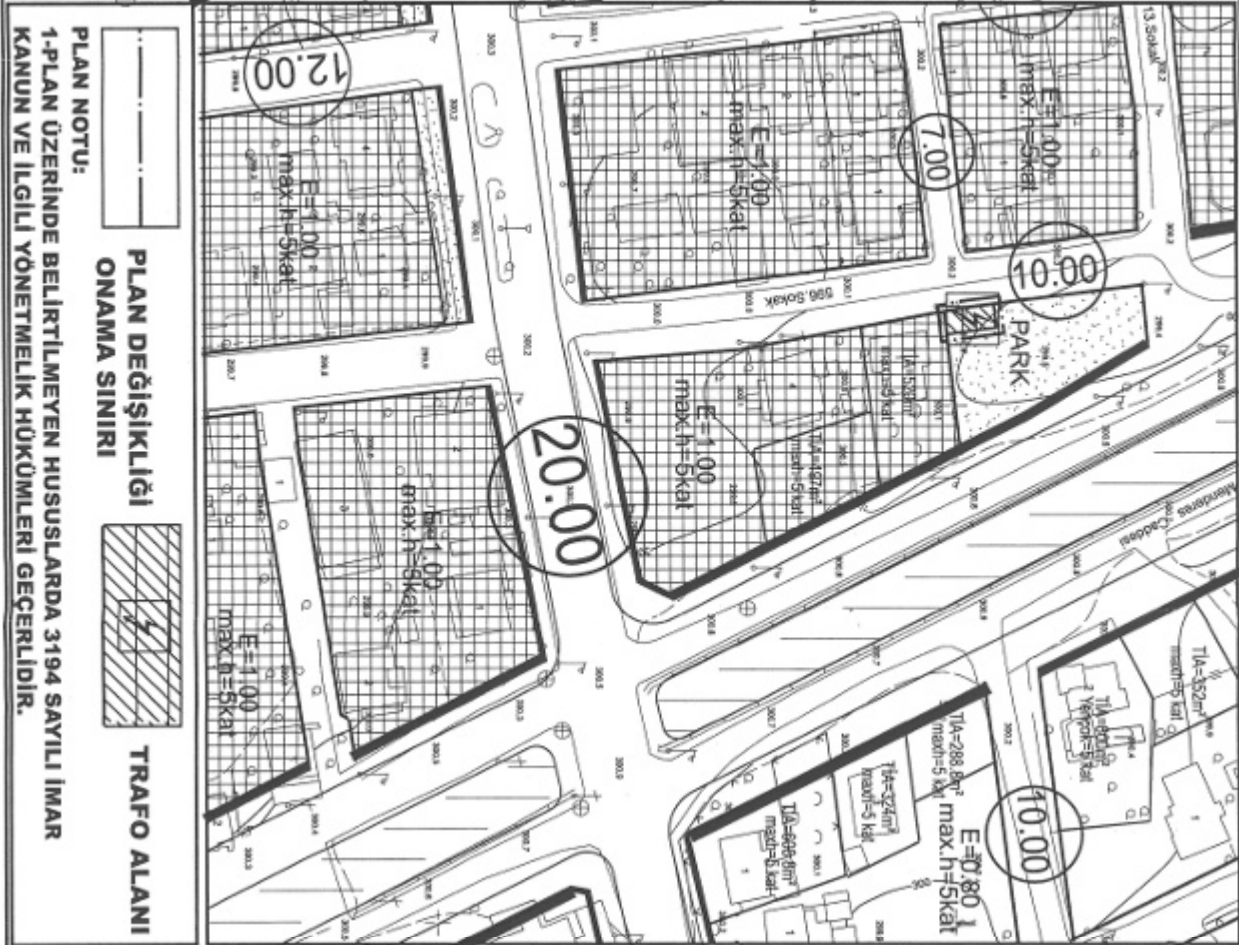
TRAFO ALANI

PLAN NOTU:

1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MAHALLE: KIRKGÖZ YENİKÖY
ADA/PARSEL NO: 226 ADA 1 PARSEL KUZEYİ PARK ALANI
PAFTA NO: N25D 23A 4D
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
TRAFO ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, ÇIPLAKLI MAHALLESİ
9491 ADA KUZEYİNDE BULUNAN PARK ALANI İÇERİSİNDE
TRAFO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı mahallesi sınırları içerisinde N25D 23A 1B- 2A paftalarında yer alan 9491 ada kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı İlçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan Çıplaklı mahallesi 9491 ada kuzeyinde bulunan park alanı 11.267 metrekaredir.

J.N. S

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ
226 ADA 01 PARSEL KUZEYİNDE BULUNAN PARK ALANI İÇERİSİNDE
TRAFO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy mahallesi sınırları içerisinde N25D 23A 4D paftasında yer alan 226 ada 01 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

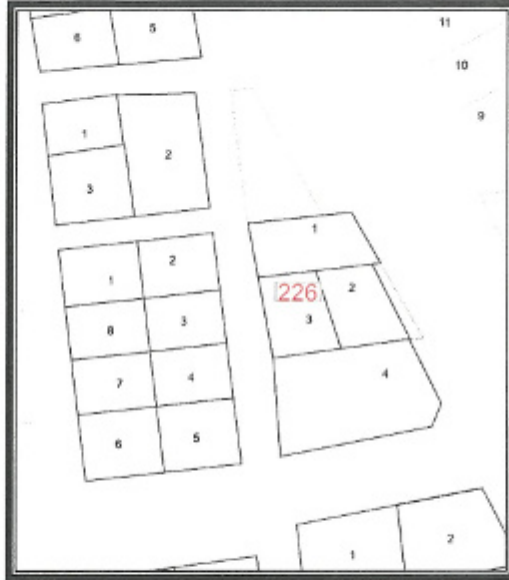
2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı İlçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan Kırkgöz Yeniköy mahallesi 226 ada 01 parselin kuzeyinde bulunan park alanı 806 metrekaredir.



Şekil 2. Parselasyon Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 226 ada 01 parsel kuzeyinde bulunan park alanında 5×10 metre ebatlarında 50 m² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

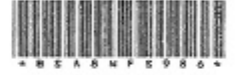
Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yetkili (A)
Dışişleri Bakanlığı
Oda Sicil No: 515

Şehir Plancısı Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şt.
Tuksever Mah. Kızıllırmak Çm. H. Çoban İşn
No: 135E D:204 Muratpaşa/A İTALYA
T:0212 247 50 7
F:0212 247 50 7
Ant. Kurumlar M.D. 43/01 - 8452

Seadet NARİN
Şehir Plancısı (1.7.14)
Oda Sic. No: 2921

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**
Yeniköy Mah. Atatürk Cad. Döşemealtı / Antalya

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde N25D-23A-4D paftasında yer alan 226 ada 1 parsel kuzeyinde ve Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde N25D-23A-1B-2A paftasında yer alan 9491 ada 2 parsel kuzeyinde bulunan park alanları içerisinde trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

Öneri dosya

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : [https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?cD=BSA\\$NFS986](https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?cD=BSA$NFS986)
Evrak Pin Kodu : 29942

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Çıplaklı ve K.Yeniköy Mahallesi
Ada/Parsel : 9491 ada kuzeyi, 226 ada 1 parsel kuzeyi.
Ölçek : 1/1000 UİP.
Alan : 50 + 96 m²

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 94 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Çıplaklı Mahallesi 9491 ada kuzeyi ve Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 226 ada 1 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanlarında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da "Park Alanı" olarak planlıdır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.03.2025 tarih ve 393224 sayılı talep yazısı doğrultusunda bahse konu park alanları içerisinde trafo alanı planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 22.09.2025

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.