



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

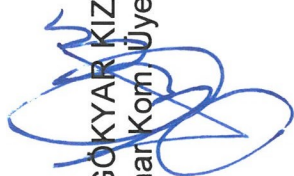
Tarih:07.10.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında önergie verilip gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeni Mahalle sınırlarında 53,9 ha'lık alanı kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeni Mahalle sınırlarında 53,9 ha'lık alanı kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 367 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBURUĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	: Mustafa GEYİKÇİ	<u>Karar Tarihi</u> 03.07.2025
	Meclis Katibi	: Naim TOPACAN	
	Meclis Katibi	: Vecihi KARABAY	<u>Karar No</u> 54

KARAR İlçemiz, Yeni Mahalle sınırlarını kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli **KONUSU** Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.

MÜDÜRLÜĞÜ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Meclisin 03.07.2025 Perşembe günü saat 14:30'da yaptığı 2025 dönemi 8. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2025-54 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

İlçemiz, Yeni Mahalle sınırlarını kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin konu, 04.06.2025 tarihli meclis toplantısında gündemin 4. maddesinde görüşülerek, komisyona havale edilmiş olup, 19.06.2025 tarihli ve 8 sayılı İmar Komisyon Raporu;

İlçemiz, Yeni Mahalle P24A-18C ve P24A-23B paftalarında kalan alanda yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.05.2025 tarih ve 367 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararına istinaden Belediyemizce hazırlanan P24A-18C-3A, P24A-18C-3B, P24A-18C-3C, P24A-18C-3D ve P24A-23B-2B paftalarında kalan alanda yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzuca uygun görülmüştür.

Komisyon raporu Meclis Üyesi Ali ÇOBAN "Ret, plan değişikliği uygun değildir." şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak, İlçemiz, Yeni Mahalle P24A-18C ve P24A-23B paftalarında kalan alanda yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.05.2025 tarih ve 367 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır. Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararına istinaden Belediyemizce hazırlanan P24A-18C-3A, P24A-18C-3B, P24A-18C-3C, P24A-18C-3D ve P24A-23B-2B paftalarında kalan alanda yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, oy çokluğuyla kabul edildi. (CHP: 13 kabul oyu, 1 ret oyu, MHP: 5 ret oyu)

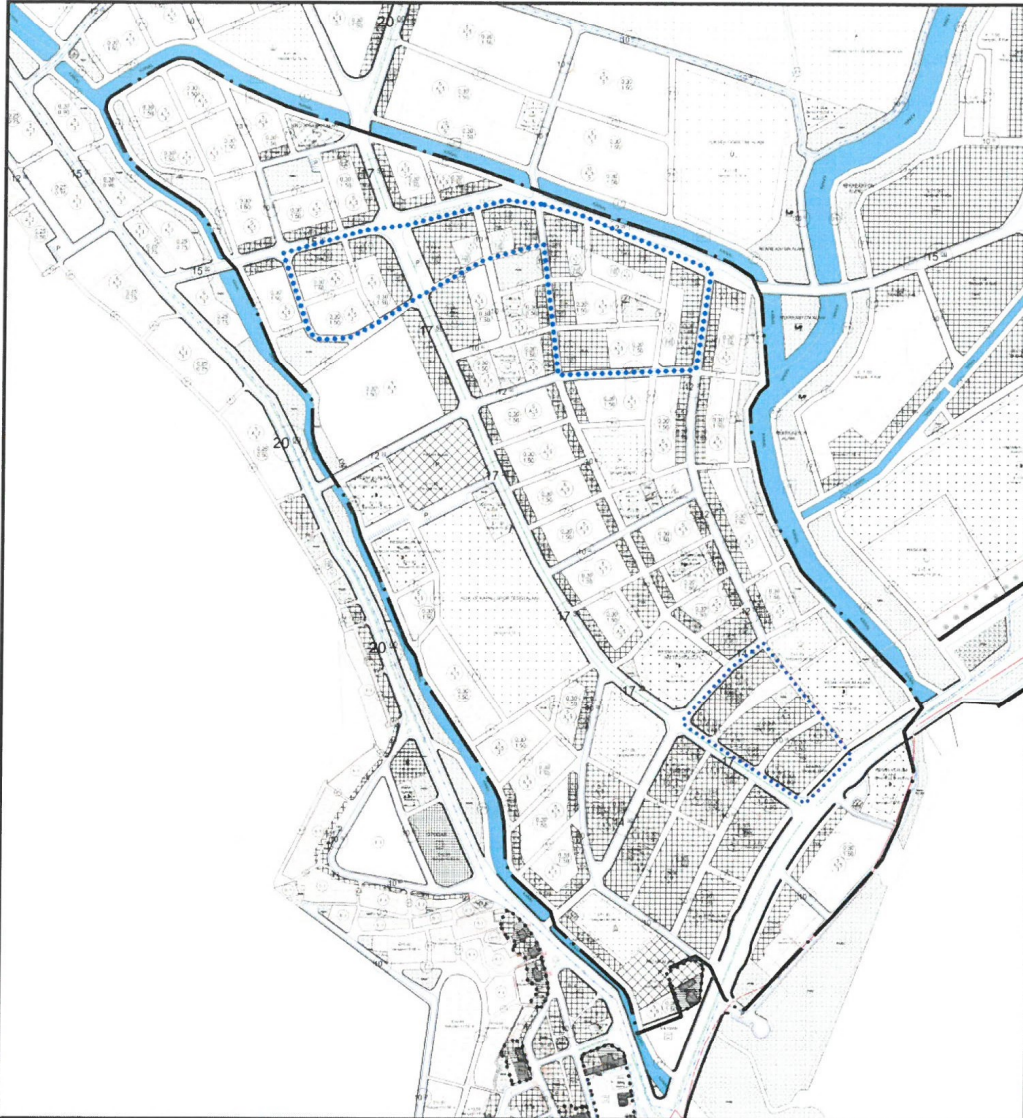


Naim TOPACAN
Meclis Katibi

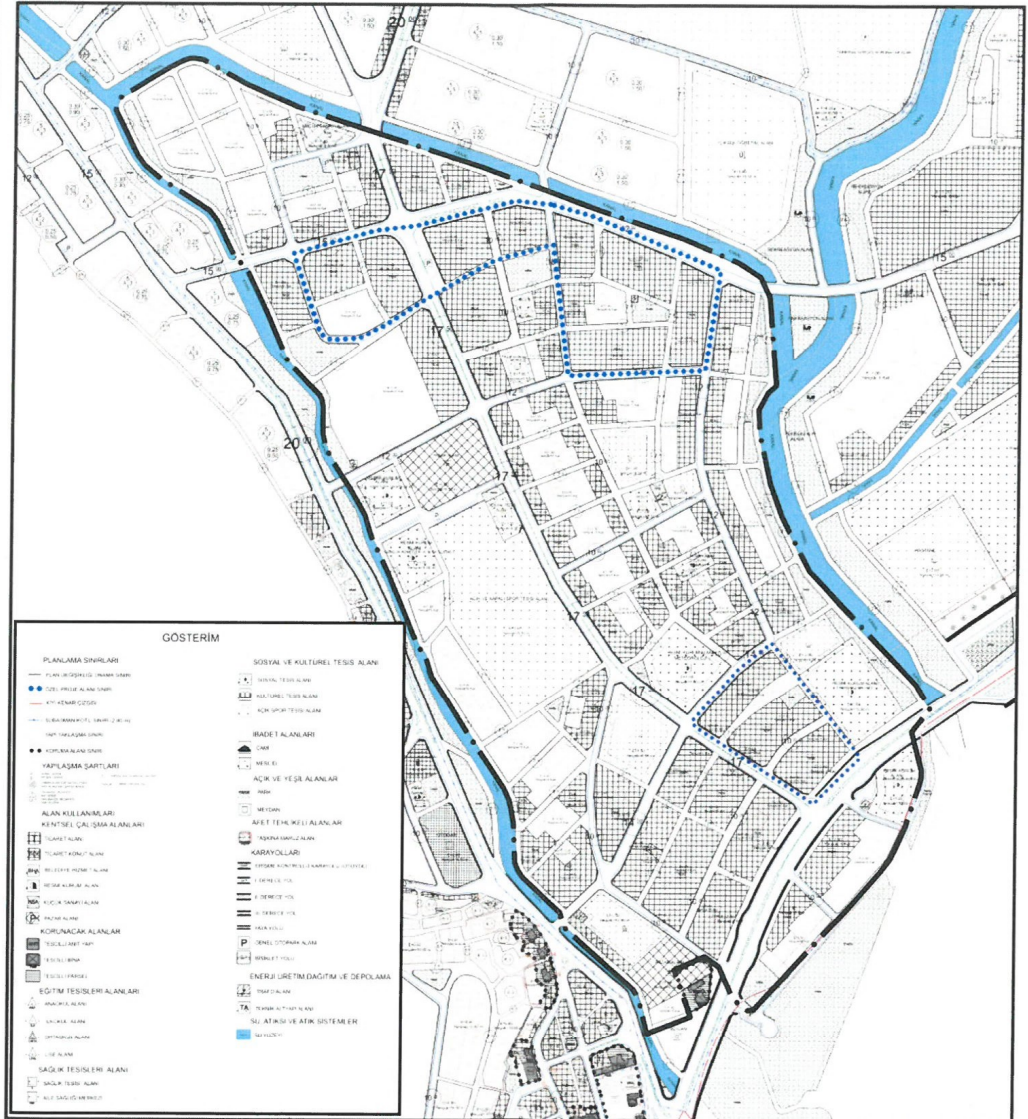
Vecihi KARABAY
Meclis Katibi

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ/MAHALLE : FİNİKE/YENİ MAHALLE
ADA/PARSEL : -
PAFTA : P24-A-18-C-3-A, P24-A-18-C-3-B, P24-A-18-C-3-C, P24-A-18-C-3-D ve P24-A-23-B-2-B
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

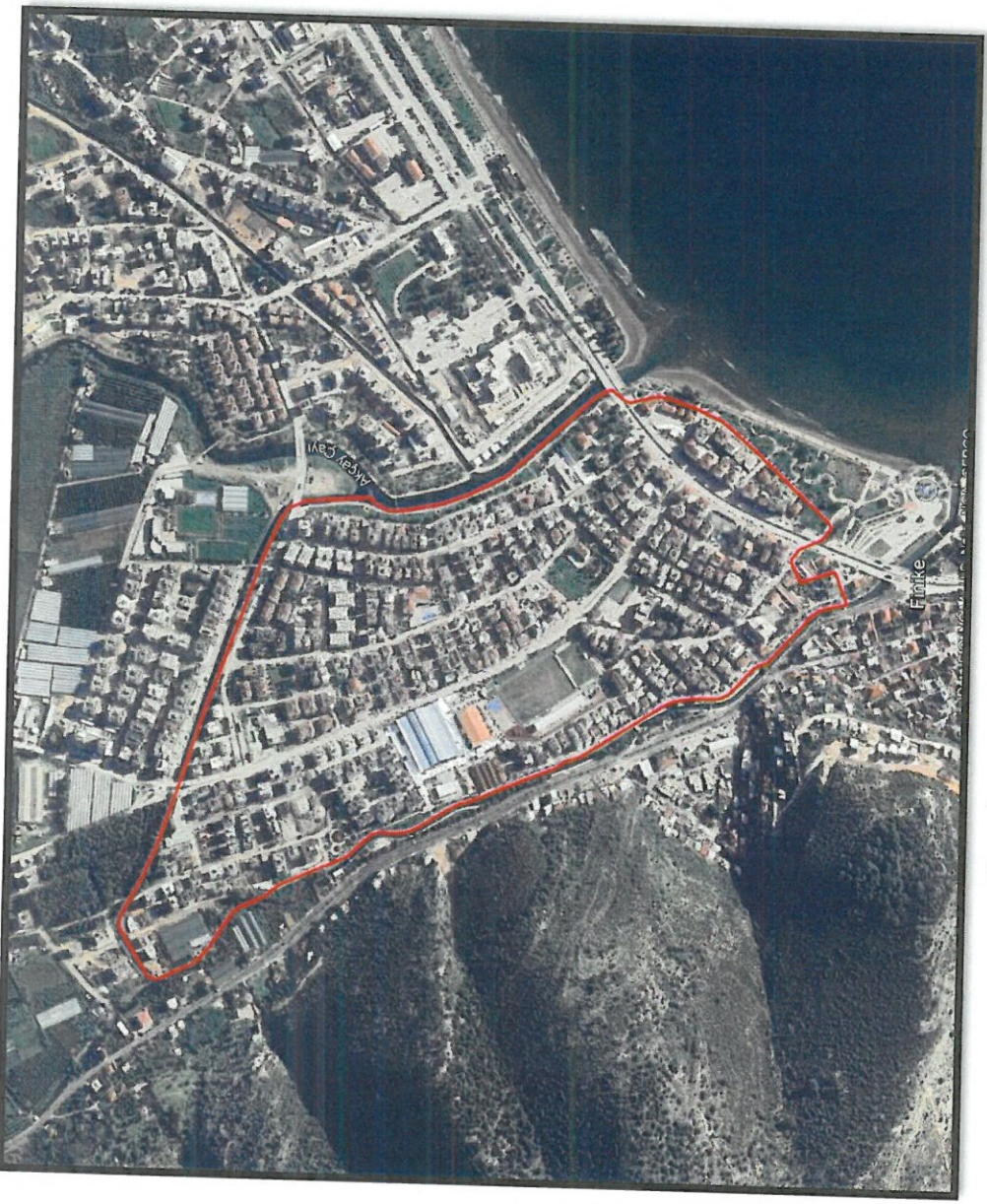


ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
YENİ MAHALLE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

2025



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Görsel 1: Planlama Alanı Uydur Görüntüsü

Antalya İli Finike İlçesi Yeni Mahallesi kapsmaktadır. Çalışma alanı P24-A-18-C-3-A, P24-A-18-C-3-B, P24-A-18-C-3-C, P24-A-18-C-3-D ve P24-A-23-B-2-B imar paftalarında olup, 5 adet halihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 53,9 Ha (539 979 m²) dır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi, Yeni Mahallesi kapsayan alanda Finike Belediyesinin talebi doğrultusunda mülkiyet durumu ile adakeneri ve Üst ölçek ve Alt ölçekli planlar arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

P.

3. PLAN KARARLARI

Antalya İli Finike İlçesi Yeni Mahallede Finike Belediyesinin talebi doğrultusunda Mülkiyet, kadastral durumları ile ada kenarlarındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı arasında yer alan Plan Kademelenmesinde bütünlük sağlanması amacıyla Üst ölçek ve Alt ölçekli planlar arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla uyumsuzluk bulunan bölgelerdeki uyumsuzluklar giderilerek imar planı değişikliği yapılmıştır. Mülkiyeti Belediyeyle ait olan 172 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin bulunduğu adada yapılaşma şartları çevresinde yer alan adalardan emsal olarak Emsal=1.80 Yençok= 6 Kat olarak düzenlenmiştir. Çalışma alanında yer alan yapılaşma Nizamı, TAKS ve KAKS gösterimine sahip parseller içerisinde daha fazla otopark ve açık alan yapılabilmesi için Emsal ve Kat yüksekliği şeklinde yapılaşma şartı gösteriminde düzenleme yapılmıştır. Çalışma alanının çevresinde yer alan kanallar Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.01.2017 tarih ve 30585 sayılı yazısında belirtilen hususlara dikkat edilerek planda uyumsuzluk olan yerler düzenlenmiştir.

ALAN KULLANIM	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
KONUT ALANI	151649.75	94797.7	-56852.05
TICARET ALANI	1092.29	1095.09	2.8
KONUT TICARET ALANI	112205.71	168223.39	56017.68
RESMİ KURUM ALANI	26962.26	26776.47	-185.79
PAZAR ALANI	12009.63	11972.08	-37.55
KUCUK SANAYİ ALANI	1801.19	1801.19	0
SU YÜZEYİ	4740.96	4740.96	0
ANAOKULU ALANI	3290.87	3295.52	4.65
ILKOKUL ALANI	12775.7	12844.28	68.58
ORTAOKUL ALANI	4920.12	4925.02	4.9
AİLE SAĞLIK MERKEZİ ALANI	1618.06	1623.16	5.1
SOSYAL TESİS ALANI	1479.69	1479.69	0
MESCİT ALANI	2338.84	2344.91	6.07
ACIK SPOR TESİS ALANI	28245.29	28369.38	124.09
PARK ALANI	23254.42	23456.13	201.71
MEYDAN ALANI	300.13	362.14	62.01
OTOPARK ALANI	2866.64	2866.64	0
TRAFO ALANI	495	470.33	-24.67
REFÜJ	2359.43	2351.24	-8.19
YOL	146183.68	145573.02	-610.66

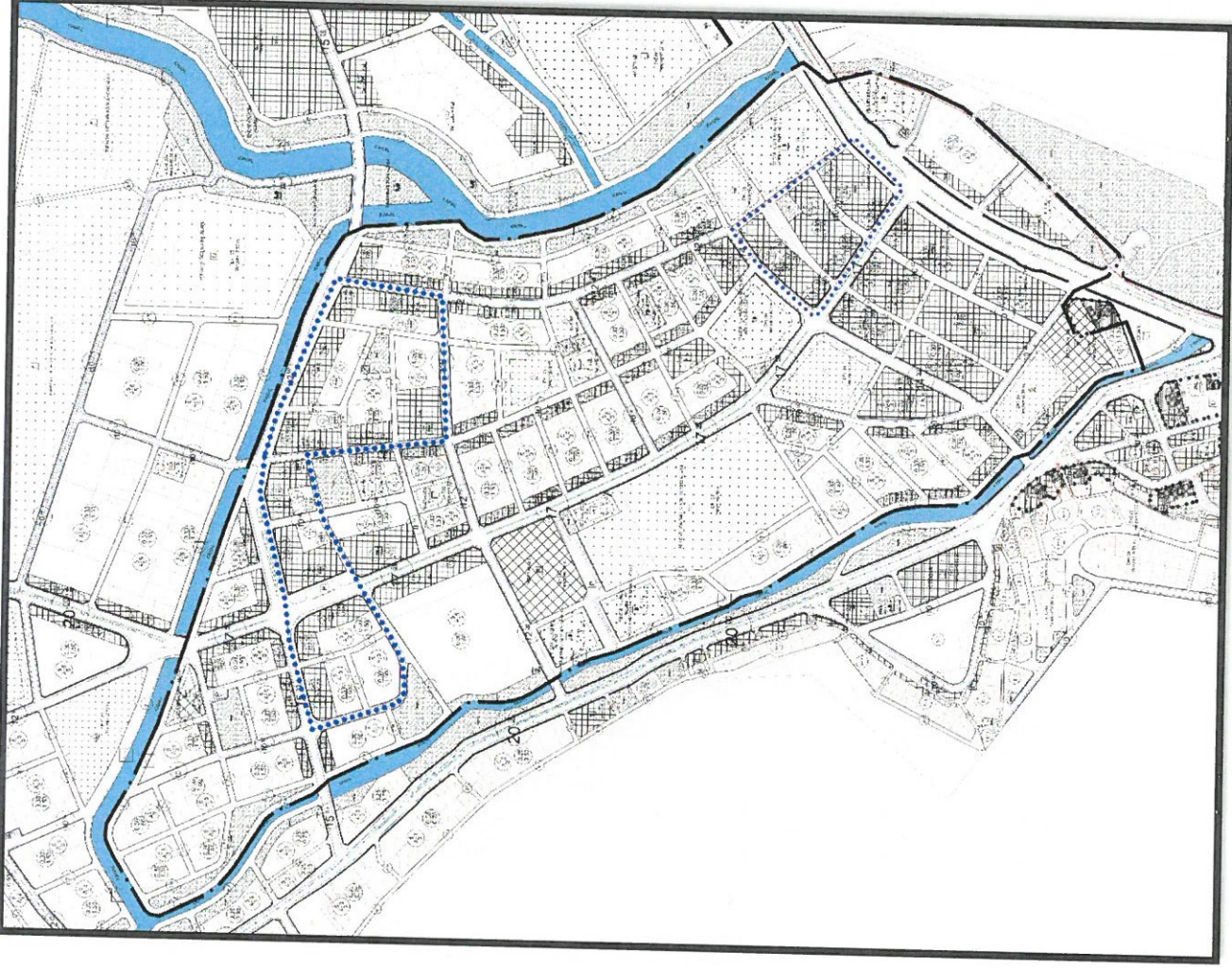
Tablo 1: Alan Kullanım Tablosu

14.

Tabloda yer alan veriler Net Alan büyüklüğünü yansıtmaktadır. Yapılan İmar Planı değişikliği sonucunda herhangi bir yoğunluk artışı olmamış ve sosyal donatı alanlarında azalma bulunmamaktadır. Kamu alanına komşu olan Bitişik Nizam 1 Kat yapılaşma koşuluna sahip ticaret alanlarında çekme mesafeleri için;

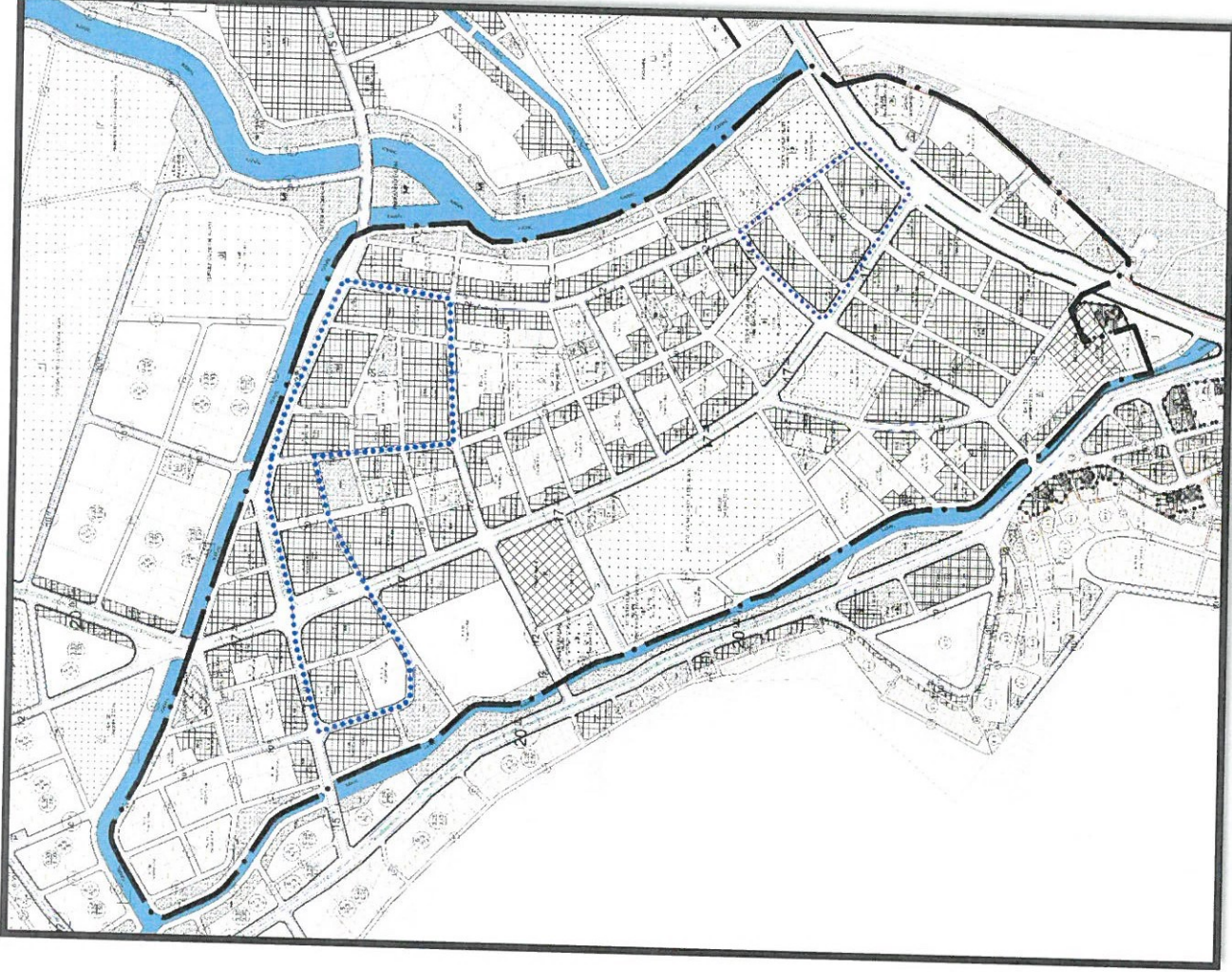
- *Finike Belediyesi yeni mahalle sınırları içerisinde kamu alanına komşu olan Bitişik Nizam 1 Kat yapılaşma koşuluna sahip ticaret alanlarında çekme mesafeleri sıfır yapılabilir.*

Plan notu eklenmiştir.



Görsel 2: Mevcut Nazım İmar Planı

4.



Görsel 3: Öneri Nazım İmar Planı

~~A Karne Şehircilikçi~~
Mehmet PALA



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-30585
Konu : İmar İşleri

13.01.2017

FINİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.11.2016 tarihli ve 3666 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya-Finike İlçesi sınırları içerisinde kalan ve sınırları yazınız ekindeki vaziyet planında işaretli sahada 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planı yapılmak üzere İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.Buna göre ;Revizyon imar çalışması yapılacak alanlar içerisinde Alakır Çayı, Beşgöz Çayı, Karacay(Acıçay),Delice Dereleri geçmekte olup, adigeçen derelerin planlama çalışmaları tamamlanmış olup, Alakır Çayı, Beşgöz Çayı, Karacay(Acıçay),Delice Deresine ait Taşkın Koruma Projeleri ve taşkın alanları gösterir haritalar yazımız ekindeki CD içerisinde sayısal veri olarak gönderilmiştir.

Karacay(Acıçay) İslah güzergahı başlangıçta bulunan mevcut kanalin genişliği 7,00m. ile 8,00m.arasında değişiklik göstermektedir.Mevcut kanalin eğimi 0,00077m/m dir. Söz konusu mevcut kanalin kapasitesi 27,24 m3/s, Q500=255,10m3/s'dir. Sözkonusu mevcut kanal boyutları yeterli değildir. Bundan dolayı mevcut kanal yerine yeni duvarlı kanal yapılması önerilmiştir.Yeni yapılacak duvarlı kanal için hidrolik hesaplara göre yeterli genişlik bulunmamaktadır.Bundan dolayı 100 yıllık ve 500 yıllık taşkınlarla Karacayın mansap kısmı ile tahliye kanalin birlikte çalışacağı durum değerlendirilerek boyutlandırma yapılmamıştır. Sözkonusu ıslah projelerinin uygulanmasına kadar taşkın etki alanları imara açılmamıştır. Ayrıca bahsi geçen dört adet dere dışında; Saha içerisinde bulunan küçük boyuttaki yan derelerin bu derelere bağlantıları açık tutulmalı ,dere yatakları aynen korunmalı,derelerin her iki sahilinde 7,00'ar metre servis yolu güzergahı ayrılmalı, dere yataklarının üzerleri kapatılmamalı, dere yataklarına çöp, moloz vb. atık atılmamalı, yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik önlemler tarafımızca alınmalıdır.

Ayrıca; Görüş istenen sahanın bir bölümü İdaremize ait mevcut "Finike-Tekke Alakır Sulama Projesi" sulama sahası dahilinde kalmaktadır. İdaremize ait D-11 drenaj kanalımızın güneyi sulama sahası dışında, D-11 drenaj kanalının kuzeyi ise Finike Tekke Alakır Sulama sahasını oluşturmaktadır. İmar revizyonu yapılacak alanın bir bölümünde de "Antalya-Finike-Kapıçay Barajı Sulaması" Sulama Sahası dahilinde kalmaktadır. Adigeçen; Finike-Tekke Alakır Sulaması ile Antalya-Finike-Kapıçay Barajı Sulama sahalının tarım dışı kullanılması tarımsal kullanım bütünlüğü bozulacağı için imara açılması uygun bulunmamıştır. Bu projelerde sulama sahalımız dahilinde kalan (Resmi olarak köy yerleşik alanı ilan edilen bölümlerde dahil olmak üzere) mevcut ve mutasavver sulama tesislerimizin (kanal, kanalet, taşkın tesisi, servis yolu v.b.) ve kamulaştırılmalı alanlarımızın korunması gerekmektedir. Adı geçen sulama sahalarımız yazımız ekindeki CD içerisinde sayısal veri olarak gönderilmiştir.

Sözkonusu sahalarda 07.04.2012 tarih 28257 sayılı Yeralıtsularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğin ve 10.10.2012 tarih 28437 Sayılı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrak.dsguila.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: LHS4-IPW9-SA97-8483

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA

Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon :
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr

İçmesuyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Korunma alanların belirlenmesi hakkında tebliğin ilgili maddelerine uyulmalıdır.Finike -Kumluca sahil ovaları, Resmi gazetenin 09.09.1968 tarih ve 12996 sayısı ile Yeralusuyu İşletme Sahası olarak ilan edilmiştir.Finike, Hasyurt, Sahilkentte denize yakın yerlerde yerallusuyu seviyesinin yüksek olabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

- 1-1/25000 ölçekli harita
- 2-ÇİD (DSİ projeleri)

**Bu belge, 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrudsi.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: LMSH-IP119-SA97-8433**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halile Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA

Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ:
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon :
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr