



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR, KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan, kısmen reddedilen; Ağullu Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksan sekiz) adet itiraz, askı süresi sonunda gelen itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notu değişiklikleri.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan, kısmen reddedilen; Ağullu Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksan sekiz) adet itiraz, askı süresi sonunda gelen itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notu değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiş, <u>Askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan:</u> 8 ve 39 no'lu itirazların park alanında düzenleme yapılmaması şartıyla Konut alanının Ticaret- Konut Alanı (TICK) olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu, 61 no'lu itirazın 138 ada, 2 parselde yer alan konut alanının da Ticaret-Konut Alanı (TICK) olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu; 9, 19, 24, 46, 48, 49, 52, 66, 83, 97 no'lu itirazların uygun olmadığı, 1, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 40, 41, 42, 47, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 62, 67, 68, 69, 73, 74, 76, 79, 80, 82, 84, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 98 no'lu itirazların Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu, 2, 3, 5, 6, 14, 15, 16, 26, 30, 35, 36, 43, 44, 45, 50, 55, 60, 63, 64, 65, 70, 71, 72, 75, 77, 78, 81, 85, 87, 95 no'lu itirazların Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu; <i>[Signature]</i>

Askı süresi sonunda yapılan itirazlardan:

7 no'lu itirazın uygun olmadığı,
1, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 no'lu itirazların belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu,
2, 4, 13, 14, 15 no'lu itirazların belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu;

Maddi hatalara ilişkin olan maddelerden:

1, 10, 21, 23, 24 ve 26 no'lu maddi hataların belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu,
2 ve 3 no'lu maddi hataların uygun olmadığı,
4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 ve 25 no'lu maddi hataların diğer itirazlar kapsamında değerlendirildiğinden karar verilmesine yer olmadığı;

Kabul edilen itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notu değişikliklerinin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da düzenleme yapılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 02/04/2025 tarihli toplantısında görüşülerek 25 nolu karar ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisimizce incelenmesi neticesinde;

SIRA NO	ADA	PARSEL	ASKIDAKİ PLAN DURUMU	İTİRAZ SEBEBİ	KOMİSYON KARARI
1	3	1	Meskun Konut Alanı	Mevcut evin yolda kalması sebebiyle yolun yeniden düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
2	0	478	Gelişme Konut Alanı	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
3	0	884	İmar Yolu	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
4	123	43	Karma Kullanım ve İmar Yolu	Mevcut ev ve altyapısı imar yolunda kalmaktadır. Bunların korunarak imar yolunun yeniden düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
				Mevcut evin yolda kalması	

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

5	122	4	Konut Alanı	sebebiyle yolun yeniden düzenlenmesi.	Red
6	202	1	Orman Alanı-Park Alanı- Meskun Konut Alanı- Gelişme Konut Alanı	Orman alanının ormandan çıkarılarak yeniden düzenlenmesi.	Red
7	205	16	Meskun Konut Alanı	Minimum parsel büyüklüğünün düşürülmesi.	Kabul
8	167	22	Meskun Konut Alanı	Taşınmazın ticaret yada karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi.	Kabul
		23			Kabul
9	123	90	Resmî Kurum Alanı	Taşınmazın ticaret-konut alanı olarak düzenlenmesi.	Kabul
10	202	43	Gelişme Konut Alanı- Park Alanı-Meskun Konut Alanı-Teknik Altyapı Alanı	Mevcut evin yolda kalması sebebiyle yolun yeniden düzenlenmesi.	Kabul

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını [e-Devlet](#) üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağulı Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanssekiz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

11	202	43	Gelişme Konut Alanı- Park Alanı-Meskun Konut Alanı-Teknik Altyapı Alanı	Mevcut evin yolda kalması sebebiyle yolun yeniden düzenlenmesi.	Kabul
12	145	99	Gelişme Konut Alanı- İmar Yolu	Mevcut evin yolda kalması sebebiyle yolun yeniden düzenlenmesi.	Kabul
13	145	95	Gelişme Konut Alanı- İmar Yolu	Mevcut evin yolda kalması sebebiyle yolun yeniden düzenlenmesi.	Kabul
14	168	16	Gelişme Konut Alanı- Meskun Konut Alanı	Minimum parsel büyüklüğünün 250 m ² 'ye düşürülmesi.	Red
15	0	850	Gelişme Konut Alanı- Park Alanı-Karma Kullanım Alanı	Park alanında kalan ahır ve samanlığın kullanım alanı içine alınması.	Red
16	140	1	Gelişme Konut Alanı- İmar Yolu	İmar yolunda kalan kısmıdan hak edilen alanın 852 parselden verilmesi.	Red
				Minimum parsel	

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 3-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

17	205	16	Meskun Konut Alanı	büyüküğünün düşürölmesi.	Kabul
18	136	3	Gelişme Konut Alanı- Teknik Altyapı Alanı- Botanik Park	Taşınmazdaki kullanım kararlarının değıştirilerek DOP kesintisinin düşürölmesi ve taşınmazın bulunduğı alanda arsa temin edilmesi.	Kısmi Kabul
19	123	74	Park Alanı-Gelişme Konut Alanı- Sosyal Tesis Alanı- Teknik Altyapı Alanı	Park alanı olarak düzenlenen alanların, içerisindeki evlerde dikkate alınarak konut+ticaret olarak düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
		75			Kısmi Kabul
		76			Kısmi Kabul
		77			Kısmi Kabul
20	202	43	Park Alanı-Gelişme Konut Alanı- Meskun Konut Alanı	Taşınmaz içerisinde kalan park alanlarının konut alanı olması ve 202 ada 8 parselin güneyindeki yolun kapatılarak mevcut yolun korunması.	Kabul
21	205	26	İmar yolu-Park Alanı- Ticaret Alanı	Mevcut evin yolda kalması sebebiyle yolun yeniden düzenlenmesi.	Kabul
				Taşınmazın güneyindeki	

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

22	222	3	Gelişme Konut Alanı- Park Alanı	mevcut evin yolda kalması sebebiyle yolun yeniden düzenlenmesi.	Kabul
23	145	25	Gelişme Konut Alanı	Mevcut evin yolda kalması sebebiyle yolun yeniden düzenlenmesi.	Kabul
24	172	10	Park ve İmar Yolu	Taşınmazın konut alanı olarak düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
25	0	885	Karma Kullanım Alanı	Parselin güneyindeki yapının yolda kalması sebebiyle yolun yeniden düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
26	145	3	Meskun Konut Alanı (PINARBAŞI)	Taşınmaz üzerindeki yapının terasının ve havuzunun yolda kalması sebebiyle yolun yeniden düzenlenmesi.	Red
27	205	4	Ticaret Alanı- Park- Orman Alanı	Mevcut evin yolda kalması sebebiyle yolun yeniden düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
	167	17	Park ve Meskun Konut Alanı	Taşınmazlarda zaiyat yüksek çıkıyor, ona göre	Kısmi Kabul

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 5-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

28	183	1	Park	park alanlarının yeniden düzenlenmesi.	Kabul
29	145	39	Gelişme Konut Alanı- Park- Zeytinlik Alan- Otopark	Parseldeki otopark alanında ev kalmakta olup otopark alanının yerinin değiştirilmesi.	Kabul
30	205	11	Park-Botanik Park- Trafo Alanı-Teknik Altyapı Alanı-Ticaret Alanı- Meskun Konut Alanı	Gelişme konut alanı olarak düzenlenen alanın karma kullanım alanı yapılması ayrıca minimum parsel büyüklüğünün 400 m ² olması.	Red

31	145	44	Gelişme Konut Alanı	Taşınmazların karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi ve minimum parsel büyüklüğünün 400 m ² olarak belirlenmesi.	Kısmi Kabul
		57	Gelişme Konut Alanı		Kısmi Kabul
		58	Gelişme Konut Alanı		Kısmi Kabul
32	229	5	Gelişme Konut Alanı- Meskun Konut Alanı	Taşınmazın ortasından geçen yolun yeniden düzenlenmesi.	Kabul
			Park ve Gelişme Konut	Konut ve park alanının	

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 6 Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

33	176	4	Alanı	yerlerinin değiştirilmesi.	Kabul
34	176	2	Park ve Gelişme Konut Alanı	Parselin güneyindeki yolun 5 metre paralel olarak kaydırılması ve minimum parsel büyüklüğünün 400 m ² olarak düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
35	123	23	Depolama Alanı	Karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi.	Red
36	0	476	Gelişme Konut Alanı	Karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi ve minimum parsel büyüklüğünün 400 m ² olması.	Red
37	141	1	Belediye Hizmet Alanı-Pazar Alanı-Gelişme Konut Alanı	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki kentsel gelişim alanı kararına göre düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
38	175	1	Meskun Konut Alanı	Mevcut ev dikkate alınarak yolun yeniden düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
			Park-Meskun Konut		

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 7-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

39	167	25	Alanı-Zeytinlik Alan-Gelişme Konut Alanı	Karma kullanım alanı olarak düzenlemesi.	Kısmi Kabul
		26	Park-Meskun Konut Alanı-Gelişme Konut Alanı		Kısmi Kabul
		27	Park-Botanik Park-Gelişme Konut Alanı		Kısmi Kabul
40	205	25-29-32	Meskun Konut Alanı- Sağlık Alanı- Ticaret Alanı-Park Alanı- Gelişme Konut Alanı	29 ve 32 numaralı parsellerde zaiyat fazla olduğu için 25 numaralı parseldeki sağlık tesisi alanının değiştirilmesi.	Kısmi Kabul
41	205	32	Ticaret Alanı	Karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi ve karayoluna paralel yolun kaldırılması.	Kısmi Kabul
42	169	1	Belediye Hizmet Alanı- Gelişme Konut Alanı	Gelişme konut alanı ile belediye hizmet alanının yer değiştirmesi ve minimum parsel büyüklüğünün 500 m ² olması.	Kabul

				Plan kararlarının yeniden	
--	--	--	--	---------------------------	--

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 8-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

43	221	3	Karma kullanım alanı- Park-Trafo	değerlendirilerek mağduriyetin giderilmesi.	Red
44	205	8	Park-Ticaret Alanı	Park alanının kaldırılarak yeniden düzenlenmesi.	Red
45	205	7	Park-Ticaret Alanı	Park alanının kaldırılarak yeniden düzenlenmesi.	Red
46	171	1	Park	Park alanının konut alanı olarak düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
47	223	3	Meskun Konut Alanı	Karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi.	Kabul
48	123	103	Karma kullanım alanı	Parselin batısı kısmında ada daraltılarak parselin güneyi genişletilerek yolun düzeltilmesi	Kısmi Kabul
49	0	850	Gelişme Konut Alanı- Karma Kullanım Alanı-	Enerji nakil hattının daha uygun bir yere kaldırılması, yeşil alanın daraltılması, parselin ortasından geçen yolun	

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 9-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

			Park	orman sınırından geçirilmesi.	Kısmi Kabul
50	205	6	Park-Ticaret Alanı	Taşınmazın eski haline getirilerek düzenlenmesi.	Red
51	0	840	Park-Gelişme Konut Alanı-Cami	Yeşil alanın bir kısmının konut alanı veya otopark olarak düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
52	145	36	Gelişme Konut Alanı-İlkokul	Okul alanı olarak düzenlenen alanda ev kalmakta olup bu durumun düzenlenmesi.	Kabul

53	145	33	Zeytinlik Alan	Parselin güneyinden geçen yol yapılaşma hakkı tamamen göttürmekte olup yolun karşı parsellerde yeniden düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
54	0	908	Park ve Gelişme Konut	Mevcut evin yolda kalması sebebiyle yolun yeniden düzenlenmesi, ayrıca taşınmazın karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi ve minimum parsel	Kısmi Kabul

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 190Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-beledive-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı stresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

			Alanı	büyüküğünün 400 m ² olması.	
55	123	66	Meskun Konut Alanı	Taşınmazın etrafındaki parseller yönünden yeniden değerlendirilmesi, eski haline getirilerek üst ölçekli planlara uygun hale getirilmesi.	Red
56	222	3	Meskun Konut Alanı- Karma Kullanım Alanı- Park	Mevcut evin ve altyapısının korunarak yeniden düzenlenmesi.	Kabul
57	222	2	Karma Kullanım Alanı	Mevcut evin yolda kalması sebebiyle yeniden düzenlenmesi.	Kabul
58	145	47	Meskun Konut Alanı	Mevcut evin yolda kalması sebebiyle yeniden düzenlenmesi ve minimum parsel büyüküğünün düşürülmesi.	Kısmi Kabul
	172	2	Meskun Konut Alanı		Kısmi Kabul

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını [e-Devlet](#) üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.beledive.gov.tr/icisleri-beledive-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 6

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.06.2025

Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

59	145	39	Gelişme Konut Alanı- Park- Zeytinlik Alan- Otopark	Eğime göre park alanı ile konut alanının yerinin değiştirilmesi.	Kabul
60	210	17	Gelişme Konut Alanı- Ortaokul Alanı	Parsele komşu olan 210 ada 15 parselin mülkiyeti maliye hazinesi olup okul alanının bu parsele taşınması ve minimum parsel büyüklüğünün 400 m ² olması.	Red
	203	14	Gelişme Konut Alanı	Karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi.	Red
61	229	17	Meskun Konut Alanı	Karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi ve minimum parsel büyüklüğünün 400 m ² olması.	Kısmi Kabul
			Meskun Konut Alanı-	Mevcut evin ve	

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 12 Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

62	222	3	Karma Kullanım Alanı- Park	altyapısının korunarak yeniden düzenlenmesi.	Kabul
63	210	10	Botanik Park-Gelişme Konut Alanı-Karma Kullanım Alanı	Likya Orkide alanının kaldırılması.	Red
64	PLAN			Tarımsal niteliğe sahip alanın konut ve ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin imar planının iptal edilmesi.	Red
65	200	1	Plan Dışı	Plan içerisine alınması.	Red
	201	1	Plan Dışı		Red
66	212	4	Meskun Konut Alanı- Park Alanı	Parselin doğusundaki mevcut evin yolda kalması sebebiyle yeniden düzenlenmesi.	Kabul

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 13 Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

67	205	5	Ticaret Alanı	Mevcut ev dikkate alınarak yolun yeniden düzenlenmesi.	Kabul
68	205	5	Ticaret Alanı	Mevcut ev dikkate alınarak yolun yeniden düzenlenmesi.	Kabul
69	205	5	Ticaret Alanı	Mevcut ev dikkate alınarak yolun yeniden düzenlenmesi.	Kabul
70	212	4	Meskun Konut Alanı- Park Alanı	Park alanında kalan evin kurtarılarak yeniden düzenlenmesi.	Red
71	PLAN			Köy merkezinde bulunan bazı kamusal alanların Ağullu Mahallesi 186 adalar ve 188 adaların olduğu bölgeye taşınması. Ayrıca minimum parsel büyüklüğünün 400 m ² olması.	Red
				Gelişme konut alanının karma kullanım alanı	

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 14-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-beledive-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

72	123	95	Gelişme Konut Alanı- Anaokul-Park	olarak düzenlenmesi ve okulun başka yere taşınması.	Red
73	123	94	Karma Kullanım Alanı	Parselin batısından geçen yolun düzenlenmesi.	Kabul
74	168	15	Meskun Konut Alanı	İmar yolunun taşınmazın batısında bulunan kadastral yola göre düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
75	231	12	Karma Kullanım Alanı- Park	Park alanının daha uygun bir yerde ayrılması.	Red
76	123	53	Gelişme Konut Alanı- Park	Parselin kuzeyinde bulunan mezarlık ile parselin sınırından 6 metre paralel olacak şekilde mezarlığa bağışlanan alana göre yeniden düzenleme yapılması.	Kabul
77	229	12	Meskun Konut Alanı- Zeytinlik Alan	Zeytinlik kısmının düzeltilmesi.	Red

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 15 Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksansekiz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

		7	Meskun Konut Alanı		Red
78	203	8	Meskun Konut Alanı	Karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi.	Red
79	0	906	Gelişme Konut Alanı-Park	Gelişme konut alanının karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi.	Kabul
80	PLAN			Köy merkezinde bulunan bazı kamusal alanların Ağullu Mahallesi 186 adalar ve 188 adaların olduğu bölgeye taşınması. Ayrıca minimum parsel büyüklüğünün 400 m ² olması.	Kısmi Kabul
81	123	50	Gelişme Konut Alanı-Park-Sağlık Alanı	Taşınmazın çok az bir kısmı konut alanı olarak düzenlenmiş olup bu durumun düzenlenmesi.	Red
82	0	905	Gelişme Konut Alanı	Karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi.	Kabul

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 16 Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanssekiz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

83	168	85	Park-İmar Yolu	Taşınmaz içerisinde yapı bulunmakta olup plan kararının düzenlenmesi.	Kabul
84	0	476	Gelişme Konu Alanı	Ticaret-Konut olarak düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
	0	904			
	145	44,56,57,97			
85	202	18,19,20,38	Meskun Konut Alanı	Ticaret-Konut olarak düzenlenmesi.	Red
86	229	5	Meskun Konut Alanı- Gelişme Konut Alanı- Park	Ticaret-Konut olarak düzenlenmesi ve mevcut ev dikkate alınarak yolun düzenlenmesi	Kabul
87	205	11	Meskun Konut Alanı- Park-Teknik Altyapı	Ticaret-Konut olarak düzenlenmesi ve orkide alanının değiştirilmesi	Red

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 17Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uvgulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

88	0	898	Gelişme Konut Alanı	Ticaret-Konut olarak düzenlensin	Kabul
89	141	1	BHA-Pazar Alanı-Gelişme Konut Alanı	Konut alanı olarak düzenlensin (milli emlak yazısı varmış)	Kısmi Kabul
90	141	1	BHA-Pazar Alanı-Gelişme Konut Alanı	Konut alanı olarak düzenlensin (milli emlak yazısı varmış)	Kısmi Kabul
91	141	1	BHA-Pazar Alanı-Gelişme Konut Alanı	Konut alanı olarak düzenlensin (milli emlak yazısı varmış)	Kısmi Kabul
92	141	1	BHA-Pazar Alanı-Gelişme Konut Alanı	Konut alanı olarak düzenlensin (milli emlak yazısı varmış)	Kısmi Kabul
93	205	31	Ticaret-Park-Gelişme Konut Alanı	Cep yolun kaldırılması ve TiCK olarak düzenlenmesi	Kısmi Kabul
94	170	1	Meskun Konut Alanı	Mevcut ev dikkate alınarak yolun yeniden düzenlenmesi.	Kabul

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 18 Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanssekiz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

95	0	900	Gelişme Konut Alanı	Minimum parsel büyüklüğü 400 m ² olarak düzenlensin.	Red
96	172	4	Meskun Konut Alanı	İmar yolunun düzenlenmesi durumunda taşınmazın hak kaybına uğramasın.	Kısmi Kabul

97	202	41	Meskun Konut Alanı	İmar yolunun düzenlenmesi.	Kabul
98	210	31	TİCK	İmar yolunun düzenlenmesi.	Kabul

İTİRAZ SONRASI					
	145	60			
1	176	1	Gelişme Konut Alanı	TİCK olarak düzenlensin	Kabul
				E:0.40 ve Y:6.50m olarak	

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 19 Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksansekiz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

2	231	4	Akaryakıt Alanı	düzenlensin (mevzi imar planından geliyor)	Red
3	231	3	TİCK Alanı-Trafo	Trafo Alanı kaldırılsın ve Ticaret Alanı olarak düzenlensin	Kısmi Kabul
4	227	4	Zeytinlik Alan	Konut Alanı olsun	Red
5	225	11,12	Gelişme Konut Alanı-Park	İmar yolu düzenlensin ve TİCK Alanı olsun	Kabul
6	166	83	Meskun Konut Alanı	Hisseli olmamak için ekte sunulan imar yolunun düzenlenmesi	Kısmi Kabul
7	145	16,17	Gelişme Konut Alanı-Meskun Konut Alanı	15m yolun 7m düşürülmesi ve 10m yolun kaldırılması	Kısmi Kabul
				Konut alanı olarak	

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 20 Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

8	141	1	BHA-Pazar Alanı- Gelişme Konut Alanı	düzenlensin(millî emlak yazısı varmış)	Kısmi Kabul
9	141	1	BHA-Pazar Alanı- Gelişme Konut Alanı	Konut alanı olarak düzenlensin(millî emlak yazısı varmış)	Kısmi Kabul
10	141	1	BHA-Pazar Alanı- Gelişme Konut Alanı	Konut alanı olarak düzenlensin(millî emlak yazısı varmış)	Kısmi Kabul
11	141	1	BHA-Pazar Alanı- Gelişme Konut Alanı	Konut alanı olarak düzenlensin(millî emlak yazısı varmış)	Kısmi Kabul
12	141	1	BHA-Pazar Alanı- Gelişme Konut Alanı	Konut alanı olarak düzenlensin(millî emlak yazısı varmış)	Kısmi Kabul
13	168	22	Meskun Konut Alanı	15 m yolun 7 m olarak düzenlenmesi	Red
14	168	21	Meskun Konut Alanı- İbadet Alanı	15 m yolun 7 m olarak düzenlenmesi	Red

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 21 Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.beledive.gov.tr/icisleri-beledive-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 6

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.06.2025

Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

15	145	18	Meskun Konut Alanı	15 m yolun 7 m olarak düzenlenmesi	Red
----	-----	----	--------------------	------------------------------------	-----

1- Plan hükümlerinin 2.1. maddesi ile getirilen minimum parsel büyüklüklerine ilişkin koşulların meskun konut, gelişme konut ve karma kullanım alanlarında minimum parsel büyüklüğünün 500 m² olarak düzenlenmesini,

2- Enerji nakil hattı altında kalan mevcut yapı ve parsellerin parselasyon çalışması sonrası yeni parsel ile yapılaşması mümkün olmayan alanlarda yolların ve parkların yeniden düzenlenmesini,

3- Plan hükümlerinin 2.4. binalarda kotlandırma maddesine;

"2.4.2- Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında, tüm imar adasının plan kotesi çıkartılarak her parselin tabi zemin ortalamasına göre referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarına uygun olarak subasman kotları verilir.

2.4.3- % 50'sinden fazlası yapılaşmış imar adalarındaki ruhsat taleplerinde, aynı ada içerisinde inşa edilmiş diğer yapılara uyumlu olacak şekilde subasman kotu verilmesinde idaresi yetkilidir.

2.4.4- Kamu yapılarının kademelendirilmesinde ve kotlandırılmasında idaresi yetkilidir." hükümlerinin eklenmesini,

4- 167 ada 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 parseller ve çevresinin ada bütünlüğünün sağlanabilmesi için Karma Kullanım (Ticaret+Konut) Alanı olarak düzenlenmesini ve 167 ada 25, 26 ve 27 parsellerde enerji nakil hattı altına doğru parseller üzerindeki yapıların korunacak şekilde düzenlenmesini, 167 ada 22 parselin kuzeyinde kalan üçgen alanın yapılaşamayacağından dolayı yol boşluğu olarak düzenlenmesini,

5- 202 ada 43 parselin batısında bulunan mevcut yolun korunması ve taşıt yolu güzergâhının yeniden düzenlenmesini,

6- 205 ada 26 ve 27 parsellerin yapılaşmaması sebebiyle Karma Kullanım (Ticaret+Konut) Alanı olarak düzenlenmesi,

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 22 Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.beledive.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2025
Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanseviz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

- 7- 222 ada 3 parsel içerisinde mevcutta bulunan yapıların korunması amacıyla imar adasının çevresiyle birlikte yeniden düzenlenmesini,
- 8- 145 ada 25 parsel içerisinde mevcutta bulunan yapıların korunması amacıyla imar adasının çevresinin yeniden düzenlenmesini,
- 9- 885 parsel içerisinde mevcutta bulunan yapının korunması amacıyla imar adasının ve çevresinin yeniden düzenlenmesini,
- 10- Meskun konut alanı olarak düzenlenen 167 ada 6 parselde konut alanının parsel sınırına göre düzenlenmesini,
- 11- 145 ada 39 nolu parsel içerisinde mevcutta bulunan yapının korunması amacıyla imar adasının ve çevresinin yeniden düzenlenmesini,
- 12- 123 ada 61 parsel içerisinde yer alan Resmi Kurum Alanının Pazar Alanına dönüştürülmesini, Resmi Kurum Alanının 188 adaların olduğu bölgeye taşınarak düzenlenmesini,
- 13- Karayolu kenarında bulunan 205 ada 28, 31, 32 ve 33 parsellerin kuzeyinde karayolu cephesine 5 metre genişliğinde yeşil bant eklenmesini,
- 14- 169 ada 1 parselin güneyinde yer alan park alanının konumunun değiştirilerek, alanın doğusunda ve güneydoğusunda park alanı olarak düzenlenmesini,
- 15- 223 adanın güneyinin kadastro sınırına göre yeniden düzenlenmesini,
- 16- 123 ada 53 parselde mezarlık alanına hibe olarak bırakılan alanın ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenmesini,
- 17- 205 ada 5 parsel içerisinde mevcutta bulunan yapının korunması amacıyla parselin kuzeyine karayolu cephesine 5 metre genişliğinde yeşil bant eklenerek imar adasının ve çevresinin yeniden düzenlenmesi,
- 18- 898 ve 899 nolu parsel içerisinde mevcutta bulunan yapının korunması amacıyla imar adasının ve çevresinin yeniden düzenlenmesini,
- 19- 225 ada 11 ve 12 parsellerden geçen imar yolunun kaldırılarak park alanı olarak düzenlenmesini,
- 20- 145 ada 17 parsel ile 168 ada 20 parsel arasında kalan parsellerin cephe aldığı 15 metre genişliğindeki yolun 12 metre genişliğine düşürülmesini,

Başkan
Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 23 Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)

Toplantı : 6

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.06.2025

Karar No : 36

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanssekiz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

KARAR

21- Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 08/02/2024 tarih ve 162304 sayılı yazısı doğrultusunda 847 parselin kuzeybatısında bulunan alanın yeniden düzenlenmesini,

22- 123 ada 75 parselde bulunan sosyal tesis alanının enerji nakil hattına göre formunun yeniden düzenlenmesini,

23- Karayolu kenarında kalan konut alanı olarak düzenlenmiş parsellerin Karma Kullanım Alanı (Ticaret+Konut) olarak düzenlenmesini,

24- 145 ada 97 parselden 145 ada 38 parsel kadar ve yine 145 ada 97 parselden 223 ada 6 parsel kadar olan (Pınarbaşı Mahalle merkezine giden ve Pınarbaşı Mahallesi'nden Ağullu Mahallesi'ne bağlanan yol) 15 metrelik yoldan cephe alan taşınmazların ve 225 ada 2, 4 ve 9 parsellerin bulunduğu imar adalarının bütünlük sağlaması amacıyla Karma Kullanım (Ticaret+Konut) Alanı olarak düzenlenmesini,

25- 145 ada 35 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının Karma Kullanım (Ticaret+Konut) Alanı olarak düzenlenmesini, Belediye Hizmet alanının ise 207 ada 4 parselin doğusunda bulunan kadastro boşluğundaki köy evinin bulunduğu alana ve 188 ada 2 parsel ile 501 parsel içerisinde bulunan imar adasına taşınmak üzere düzenlenmesini,

26- 207 ada 1 parselin batısında bulunan mevcut köy meydanının korunması amacıyla park alanı olarak düzenlenmesini,

1/1000 ölçekli Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 98 (doksanssekiz) adet itiraz dilekçesinin ile ilgili hazırlanmış olan 16.05.2025 tarih ve 2025/04 sayılı İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Erol DEMİRHAN
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Recep SARICA
MECLİS ÜYESİ

Katip

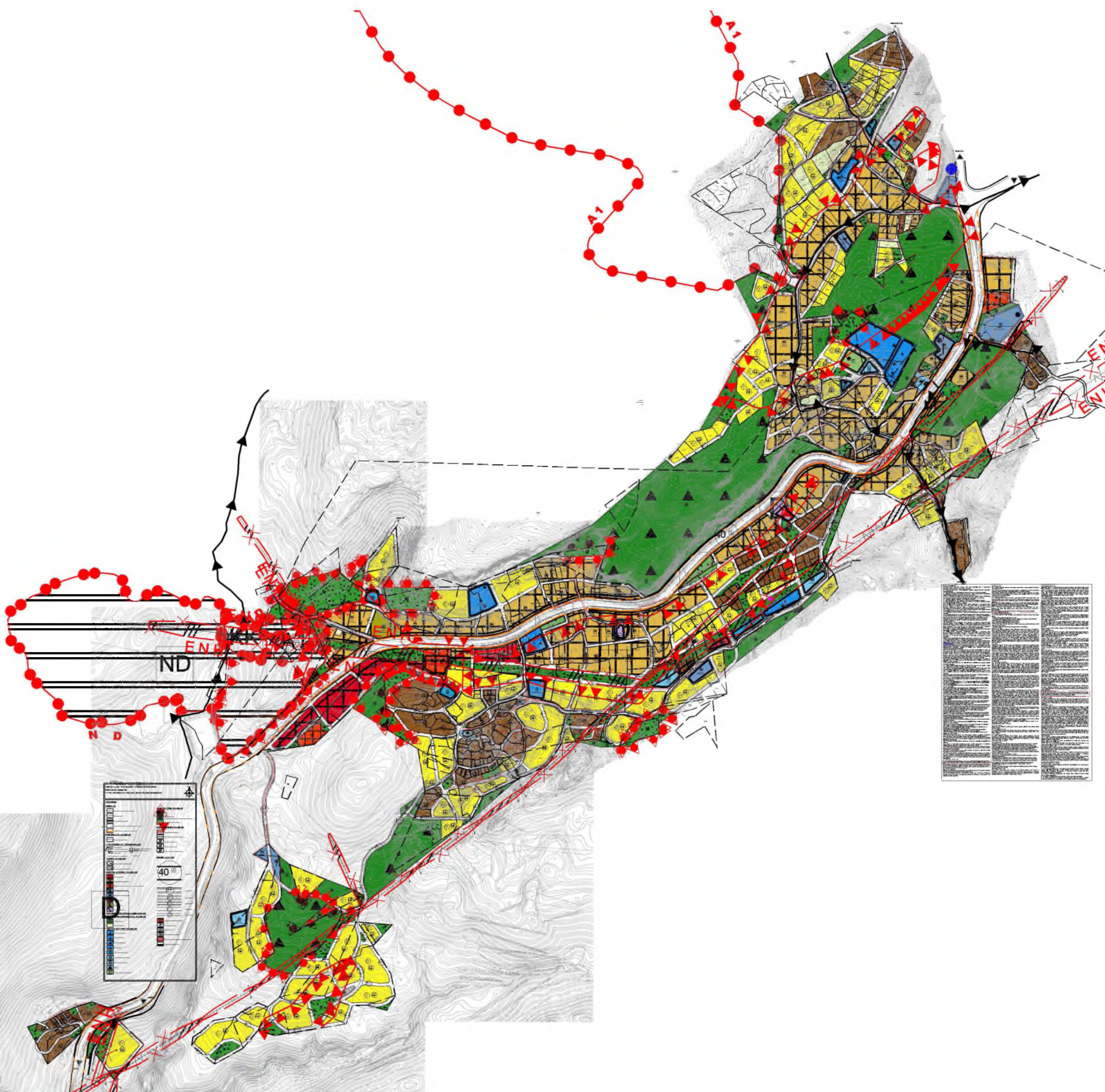
Hacer BİLGİÇ
MECLİS ÜYESİ

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 24 Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

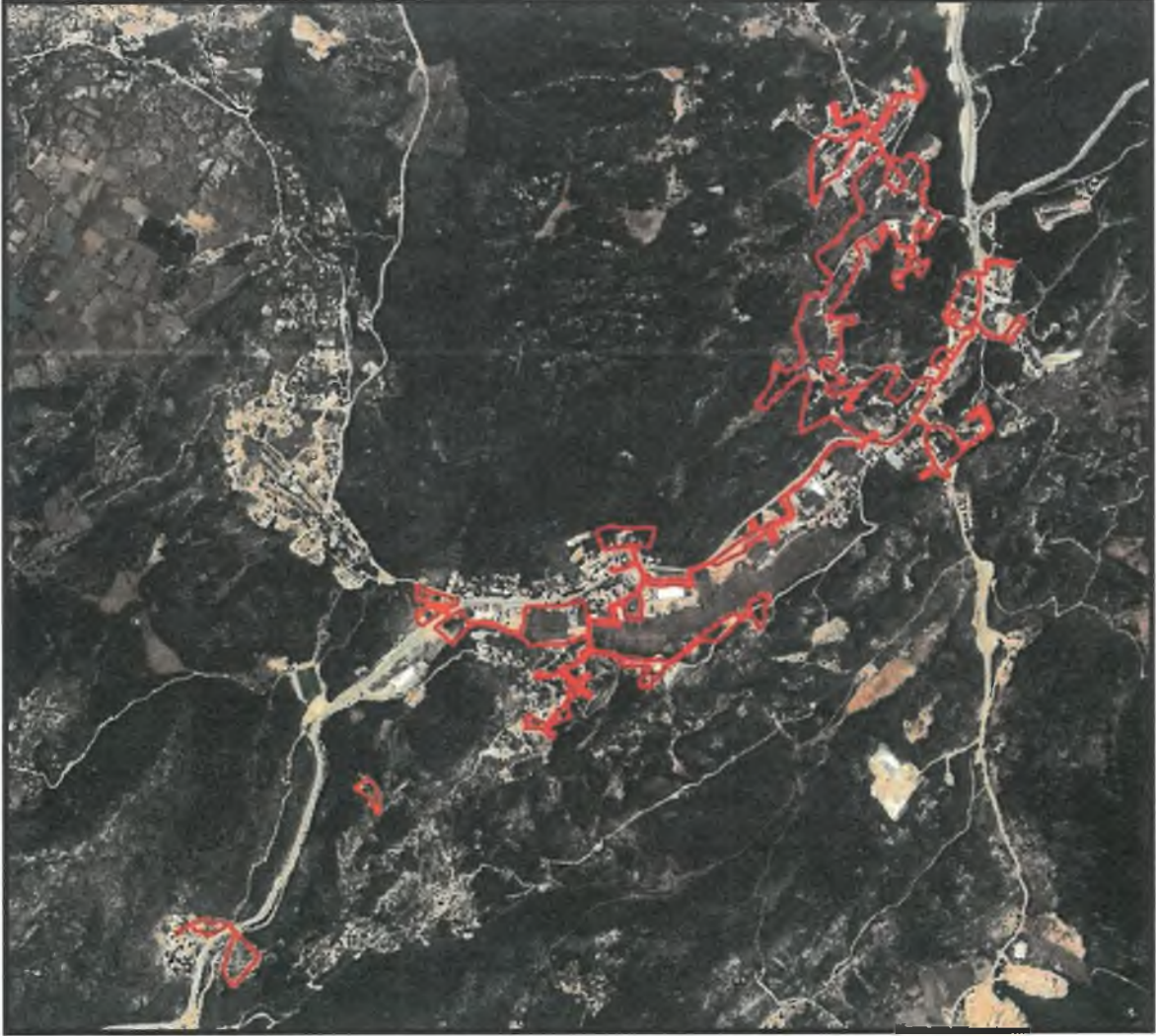
Doğrulama Kodu: 9ACAC698C29D4F6C98FC425CAA70059C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.beledive.gov.tr/icisleri-beledive-karar>





Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 01.11.2023 tarih ve 70 sayılı karar ile Kaş Belediye Meclisi, 10.02.2025 tarih ve 116 sayılı karar ile Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmış olup, 20.02.2025 – 24.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.



Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Kaş Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile İtirazlar Sonrası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oybirliği ile kabul edilmiştir. İlgili kararda; 98 adet itirazdan 32 adet itirazın kısmi kabul, 36 adet itirazın kabul edilmesine karar verilmiştir.

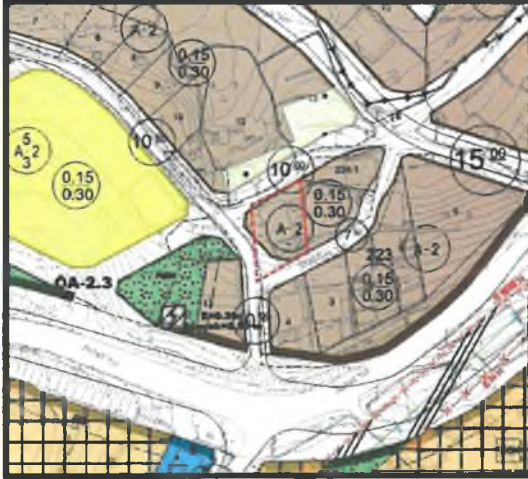
Bu doğrultuda aşağıda belirtilen parsellerde değişiklikler yapılmıştır;

1. 3 Ada 1 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 1)

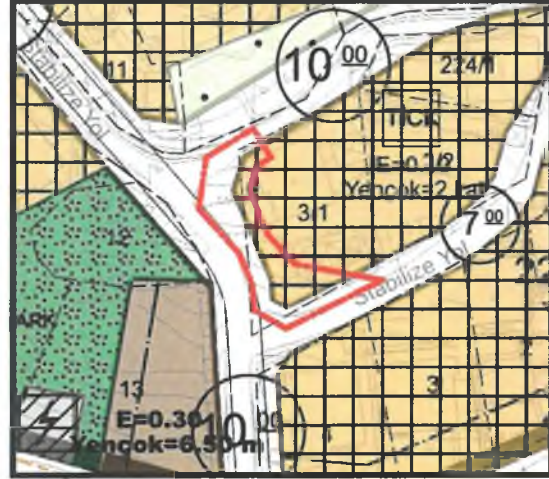
İtiraz Nedeni: Parsel içerisinde bulunan mevcut yapının, parselin batısında bulunan 10 m genişliğindeki yol içerisinde kalması sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Mevcut yapının korunması amacıyla Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: 10 m genişliğindeki yolun devamlılığı sağlanacak şekilde imar adasının güneybatısında düzenleme yapılmıştır. Bu durumda parsel içerisindeki mevcut yapı kısmen korunmuştur. Aynı zamanda İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 24. Maddesi uyarınca söz konusu parselin bulunduğu imar adası konut alanından Ticaret + Konut alanına (TICK) dönüştürülmüştür.



Askiadaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askiadaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

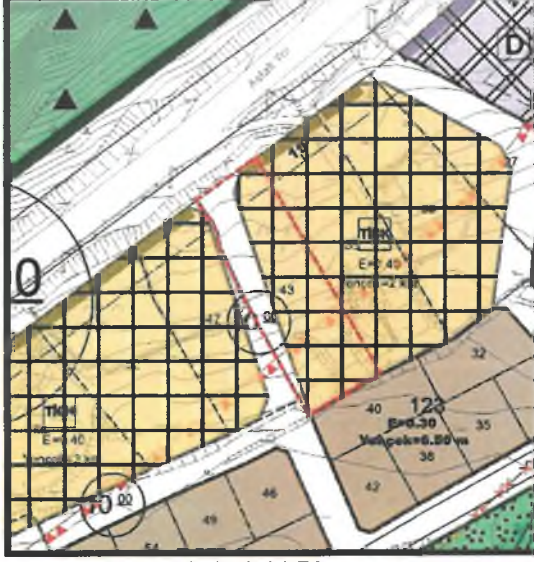
(Handwritten signature)

2. 123 Ada 43 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 4)

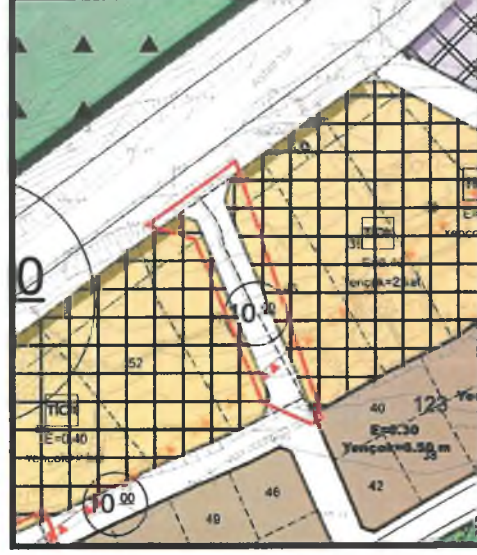
İtiraz Nedeni: Parsel içerisinde bulunan mevcut yapı ve altyapısı, parselin batısında bulunan 10 m genişliğindeki yol içerisinde kalması nedeniyle mevcut yapı ve altyapının korunarak düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Mevcut yapının korunması amacıyla Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Mevcut yapı korunacak şekilde 10 m genişliğindeki yol düzenlenmiştir.



Askiadaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askiadaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

X

3. 205 Ada 16 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No:7-17)

İtiraz Nedeni: Minimum parsel büyüklüğünün düşürülmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Minimum parsel büyüklüğünün düzenlenmesi amacıyla Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Plan hükümlerinin 2.1 maddesinde verilen parsel büyüklüklerine ilişkin hükümler, İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 1. Maddesi uyarınca meskun, gelişme ve karma kullanım (Konut+Ticaret) alanlarında parsel büyüklüğü 500 m² olacak şekilde düzenlenmiştir.

2-1 YAPILAŞMA KOSULLARI 2.1- İtiraz yapılması durumunda yerleşik konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 600 m ² , gelişme konut alanlarında 1000 m ² , ticaret ve ticaret-konut alanlarında 800 m ² olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m ² 'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Ancak mevcut parselasyonda 600 m ² 'nin altında kalan parseller korunacak olup, tevhit ve ifraz işlemlerinde mevcut m ² 'nin altına düşmez.	2-1 YAPILAŞMA KOSULLARI 2.1- İtiraz yapılması durumunda yerleşik konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m ² , gelişme konut alanlarında 500 m ² , ticaret ve ticaret-konut alanlarında 500 m ² olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m ² 'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Ancak mevcut parselasyonda 600 m ² 'nin altında kalan parseller korunacak olup, tevhit ve ifraz işlemlerinde mevcut m ² 'nin altına düşmez.
---	--

Askıdaki Plan

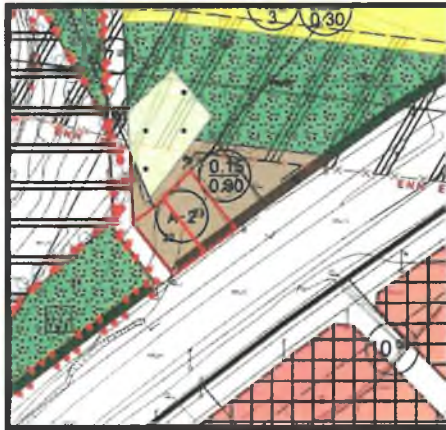
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği

4. 167 Ada 22-23 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 8)

İtiraz Nedeni: 167 ada 22 ve 23 nolu parsellerin Ticaret ya da Karma Kullanım Alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: İlgili parsellerin Karma Kullanım Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

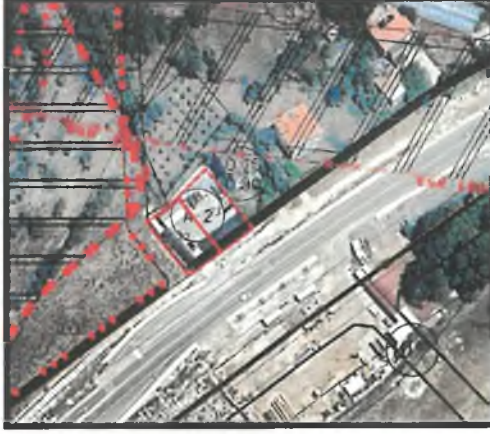
Planlama Kararı: Askıdaki imar planında meskun konut alanı olarak planlanmış olan 167 ada 22 ve 23 nolu parseller, İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 4. Maddesi uyarınca ilgili parseller ve çevresinde ada bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla TİCK alanı olarak düzenlenmiştir. Bununla birlikte 167 ada 22 nolu parselin kuzeyinde kalan üçgen formundaki konut alanı olarak önerilen kısmın yapılaşmaya gitmesi mümkün olmadığından yol boşluğu olarak planlanmıştır. Aynı zamanda İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 23. Maddesi uyarınca Karayolu kenarında kalan itiraza konu parseller ve bulunduğu imar adası Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi kararı alınmış olduğunda bu parsel ile ilgili verilen karar ile örtüşmektedir. Bununla birlikte İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 2. Maddesi uyarınca Enerji Nakil Hattı altında kalan mevcut yapıların dikkate alınması gerekçesiyle Enerji Nakil Hattı altında kalan 25 ve 26 nolu parsellerdeki konut alanları, 18. Madde uygulaması sonrasında başka bir alana taşınamayacağından dolayı parseller, Enerji Nakil Hattı koruma bantlarına doğru kısmen büyütülmüş olup, bu alanlar yapı yasaklı alan olarak taranmış ve çekme mesafeleri ile parsellerdeki yapılacak alanlar sınırlandırılmıştır.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



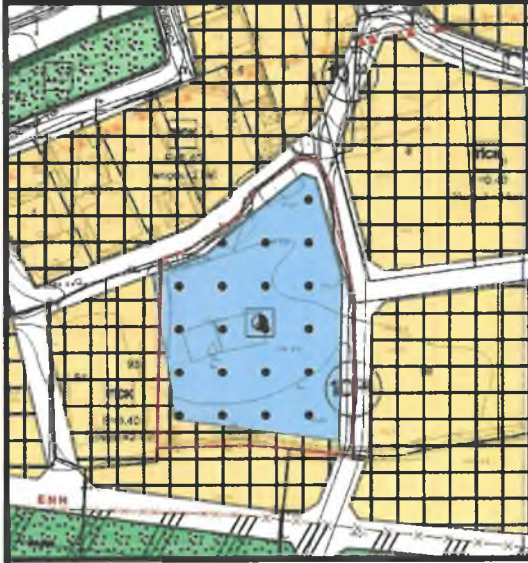
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

5. 123 Ada 90 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 9)

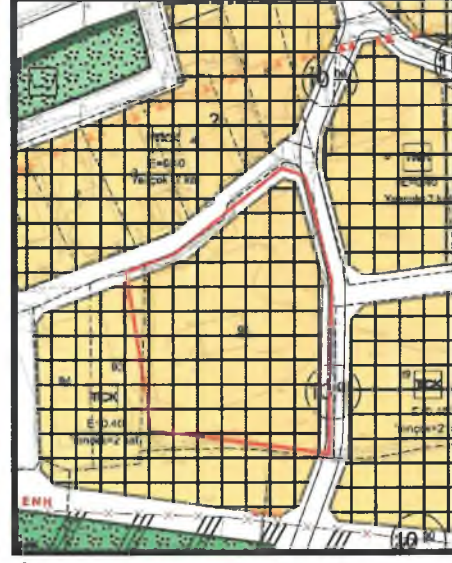
İtiraz Nedeni: Kaş Ziraat Odası Başkanlığı'nın 03.03.2025 tarih ve 2025/56 sayılı İtiraz dilekçesi yazısında, ilçe merkezinde mevcut durumda mülkiyeti Kaş Ziraat Odası Başkanlığı'na ait hizmet binası bulunduğu, ilgili parselde Kaş Ziraat Odası Başkanlığı'nın ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla Resmi Kurum Alanı planlanan parselin Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Kaş Ziraat Odası Başkanlığı'nın 03.03.2025 tarih ve 2025/56 sayılı İtiraz dilekçesi yazısına istinaden, çiftçilerin müşterek ihtiyaçlarını karşılamak üzere yürütülecek faaliyetlerin yapılabilmesi amacıyla 123 ada 90 nolu parselin Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Askıdaki imar planında Resmi Kurum Alanı olarak yer alan 123 ada 90 nolu parsel, Konut+Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği





Askıdaki Plan Uydu görüntüsü İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği Uydu görüntüsü

6. 202 Ada 43 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 10-11-20)

İtiraz Nedeni: Parsel içerisinde bulunan mevcut yapının yol içerisinde kalması, park alanının konut alanı olarak düzenlenmesi ve 202 ada 8 nolu parselin güneyindeki yolun kapatılarak mevcut yolun korunması gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Mevcut yapının ve yolun korunması amacıyla Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Mevcut yapıların olduğu kısım mevcut planda yol ve yeşil alan içerisinde kaldığından yapıların olduğu yerdeki yol ve yeşil alan kaldırılmış, konut alanına dahil edilmiştir. Bu düzenleme sonrasında azalan yeşil alan, parselin doğusundaki park alanına aktarılmıştır. İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 5. Maddesi uyarınca 202 ada 8 nolu parsel bitişik konumda 43 nolu parselden geçen 10 m genişliğindeki taşıt yolu kaldırılmış ve yol mevcut halindeki yerine 7 m genişliğinde yaya yolu olarak taşınmıştır. Bu düzenlemeyi yaparken taşıt yolu sürekliliğinin bozulması ve devamlılığının sağlanamaması sebebiyle güneye doğru devam eden 10 m genişliğindeki taşıt yolu yaya yolu olarak düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan Uydu görüntüsü İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği Uydu görüntüsü

7. 145 Ada 99 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 12)

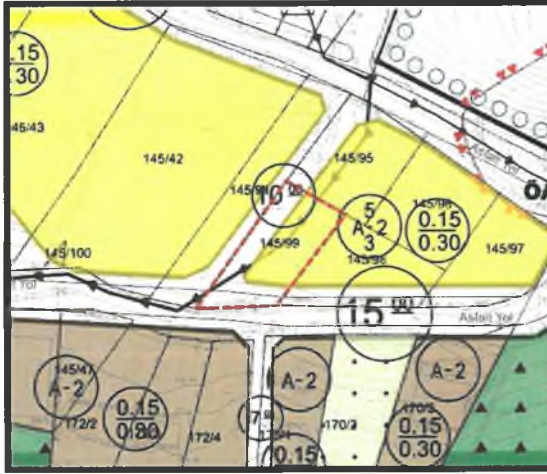
İtiraz Nedeni: Parsel içerisinde bulunan mevcut yapının yolda kalması sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Yapının korunması amacıyla Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

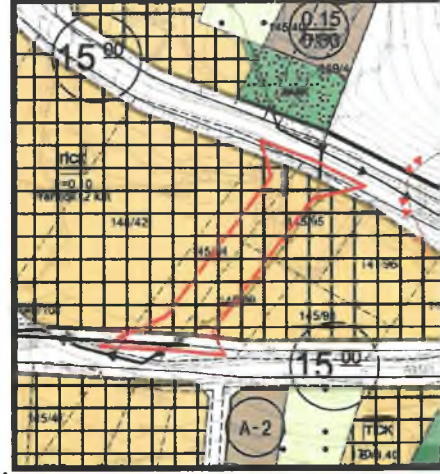
Planlama Kararı: Mevcut yapının korunması amacıyla ilgili parselin bulunduğu imar adası ile batısında bulunan imar adası birleştirilmiş, 10 m genişliğindeki yaya yolu kaldırılmıştır. Aynı zamanda İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 24. Maddesi uyarınca Pınarbaşı Mahallesi merkezine giden 15 m genişliğindeki taşıt yolundan cephe alan imar adalarında bütünlük sağlanması amacıyla TİCK alanı olarak belirlenmesi kararı doğrultusunda söz konusu parsellerin bulunduğu imar adası konut alanından TİCK Alanına dönüştürülmüştür.

Bu değişiklik 145 ada 95 nolu parseli de etkilediğinden, plan değişiklik onama sınırı bu parseli de kapsamıştır.

Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 13



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

8. 145 Ada 95 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 13)

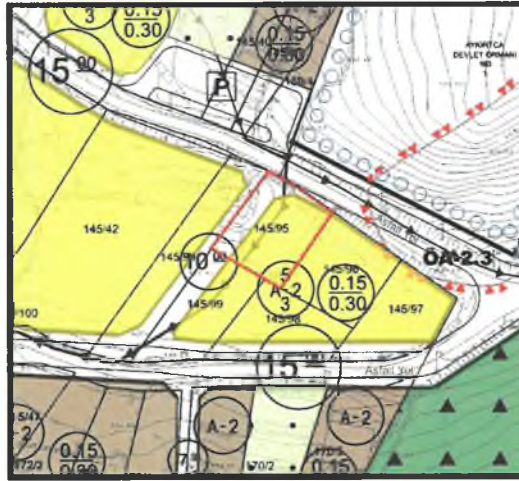
İtiraz Nedeni: Parsel içerisinde bulunan mevcut yapının yolda kalması sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Yapının korunması amacıyla Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

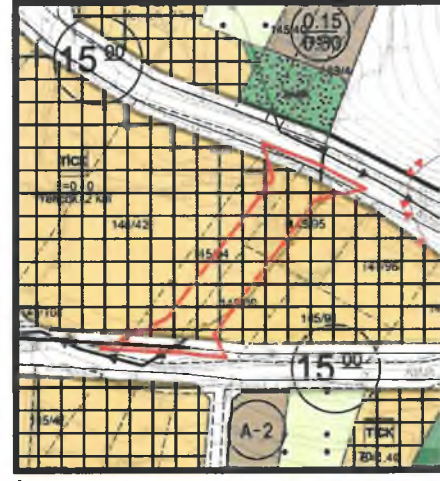
Planlama Kararı: Mevcut yapının korunması amacıyla ilgili parselin bulunduğu imar adası ile batısında bulunan imar adası birleştirilmiş, 10 m genişliğindeki yaya yolu kaldırılmıştır. Aynı zamanda İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 24. Maddesi uyarınca Pınarbaşı Mahallesi merkezine giden 15 m genişliğindeki taşıt yolundan cephe alan imar adalarında bütünlük sağlanması amacıyla TİCK alanı olarak belirlenmesi kararı doğrultusunda söz konusu parsellerin bulunduğu imar adası konut alanından TİCK Alanına dönüştürülmüştür.

Bu değişiklik 145 ada 99 nolu parseli de etkilediğinden, plan değişiklik onama sınırı bu parseli de kapsamıştır.

Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 12



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

(Handwritten signature)

9. 136 Ada 3 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 18)

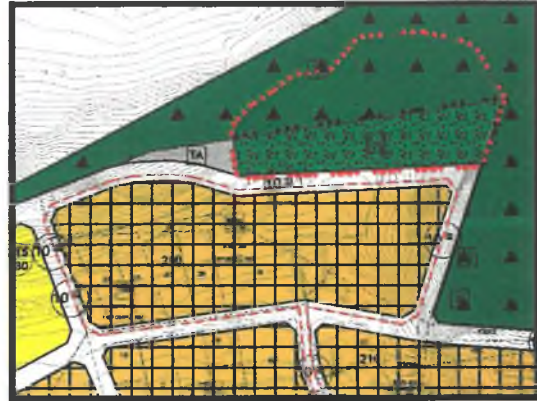
İtiraz Nedeni: Taşınmazdaki kullanım kararlarının değiştirilerek DOP kesintisinin düşürülmesi ve taşınmazın bulunduğu alanda arsa temin edilmesi sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: 136 ada 3 parselin bir kısmının dahil olduğu -imar adalarının birleştirilerek, 10 m genişliğindeki yolun kaldırılması gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: 136 ada 3 nolu parselin zayıf oranının düşürülmesi amacıyla ilgili parselinde dahil olduğu gelişme konut alanı olarak planlı iki imar adasının arasından geçen 10 m genişliğindeki yol kaldırılarak imar adaları birleştirilmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

10. 123 Ada 74-75-76-77 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 19)

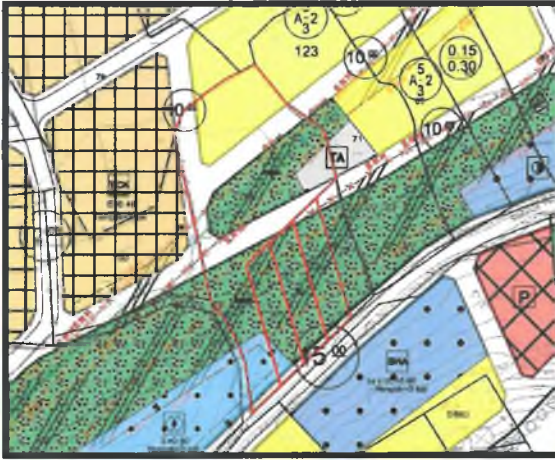
İtiraz Nedeni: Park alanı olarak düzenlenen alanın, içerisindeki konutların da dikkate alınarak konut + ticaret olarak düzenlenmesi sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Mevcut yapıların korunarak konut alanı olarak planlanması gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

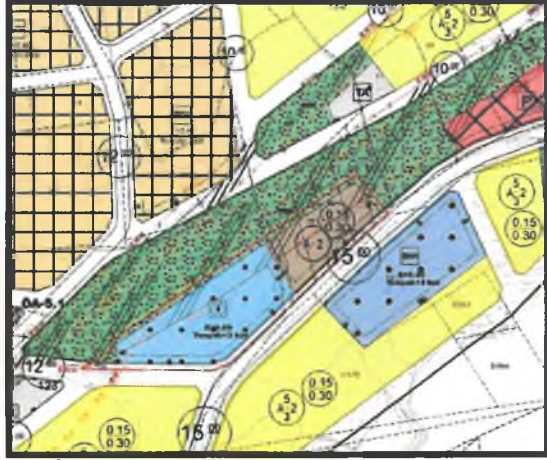
Planlama Kararı: Yapıların korunması amacıyla itiraza konu parsellerin bulunduğu alan, 15 m lik yola bakan kısmı konut alanı olarak düzenlenmiştir.

Bununla birlikte İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 2. Maddesi uyarınca Enerji Nakil Hattı altında kalan mevcut yapıların dikkate alınması gerekçesiyle Enerji Nakil Hattı altında kalan 74-75-76-77 nolu parsellerdeki konut alanları, 18. Madde uygulaması sonrasında başka bir alana taşınamayacağından dolayı parseller, Enerji Nakil Hattı koruma bantlarına doğru kısmen büyütülmüş olup, bu alanlar yapı yasaklı alan olarak taranmış ve çekme mesafeleri ile parsellerdeki yapılaşacak alanlar sınırlandırılmıştır.

Aynı zamanda İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 22. Maddesi uyarınca konut alanının batısında kalan Sosyal Tesis Alanının formu tekrar düzenlenmiştir.



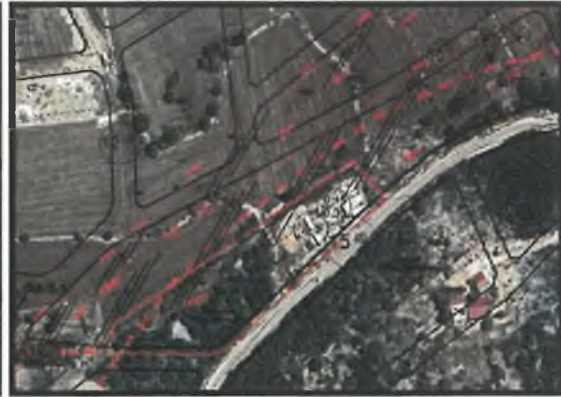
Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü



11. 205 Ada 26 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 21)

İtiraz Nedeni: Parsel içerisinde bulunan mevcut yapının yol içerisinde kalması sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

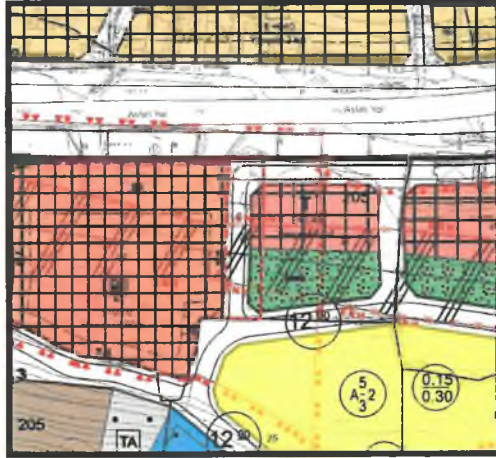
İtiraz Kabul Nedeni: Yapının korunarak imar adasının yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Parselin üzerinden geçen 10 m genişliğindeki taşıt yolu kaldırılarak, imar adası karayolları kamulaştırma sınırına esas olarak düzenlenmiştir. Bu düzenleme ile birlikte İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 6. maddesi uyarınca 205 ada 26 ve 27 nolu parseller, yapılaşmaması sebebiyle TİCK alanı olarak düzenlenmiştir.

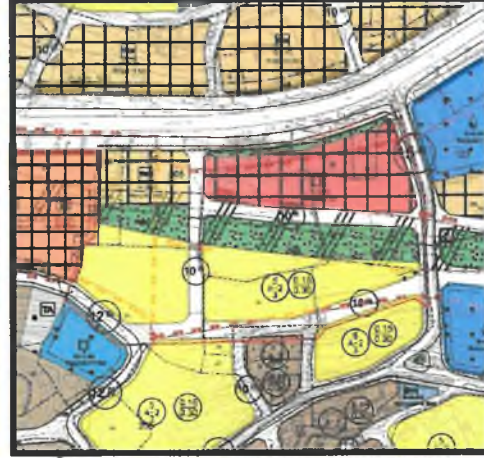
Bununla birlikte İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 2. Maddesi uyarınca Enerji Nakil Hattı altında kalan mevcut yapıların dikkate alınması gerekçesiyle Enerji Nakil Hattı altında kalan 205 ada 26 ve 27 nolu parsellerdeki ticaret+ konut alanları, 18. Madde uygulaması sonrasında başka bir alana taşınamayacağından dolayı parseller, Enerji Nakil Hattı koruma bantlarına doğru kısmen büyütülmüş olup, bu alanlar yapı yasaklı alan olarak taranmış ve çekme mesafeleri ile parsellerdeki yapılaşacak alanlar sınırlandırılmıştır.

Bu düzenleme İmar Komisyonu Kararının 40, 41 ve 93 nolu kararları ile etkileşim içerisinde olduğundan, plan değişiklik onama sınırı 205 ada 25, 29, 31 ve 32 nolu parselleri de kapsamıştır.

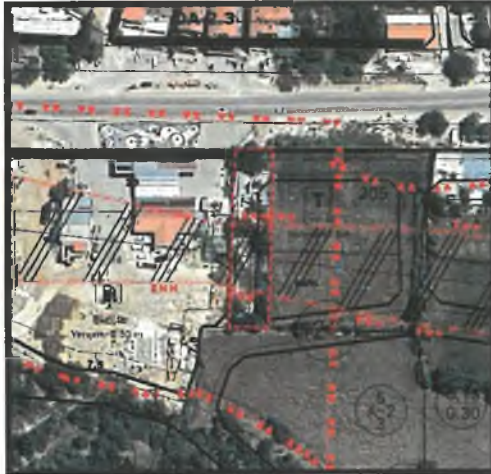
Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 40, 41, 93



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

12. 222 Ada 3 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 22-56-62)

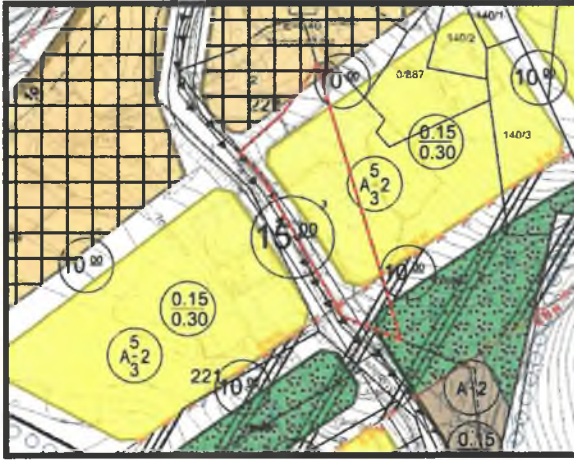
İtiraz Nedeni: Parselin güneyinde bulunan yapının ve altyapının yol içerisinde kalması nedeniyle korunması ve parselin bulunduğu imar adasının karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi amacıyla plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parselin güneyinden geçen 10 m genişliğindeki yolun güzergahının değiştirilerek yapıların korunması amacıyla Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

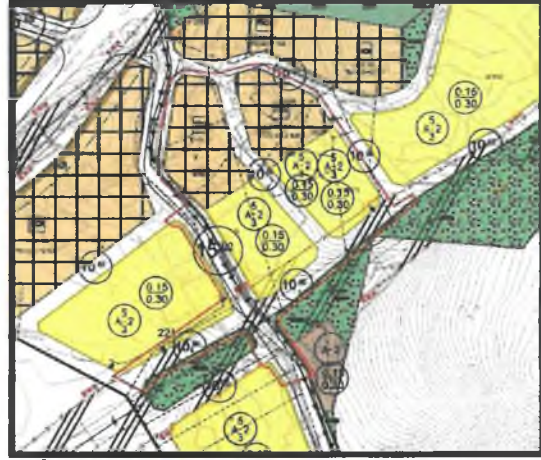
Planlama Kararı: Parsel içerisinde bulunan mevcut yapıların korunması ve yolun devamlılığının sağlanabilmesi amacıyla 221 ada 5 nolu parsel içerisinde geçen 10 m genişliğindeki yaya yol düzenlenmiştir. Bu düzenleme ile birlikte İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 7. maddesi uyarınca ilgili parsel ve çevresi düzenlenmiştir.

Bu düzenleme İmar Komisyonu Kararının 25 ve 57 nolu kararları ile etkileşim içerisinde olduğundan, plan değişiklik onama sınırı 885 parsel ile 222 ada 2 nolu parselin çevresini de kapsamıştır.

Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 25, 57



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



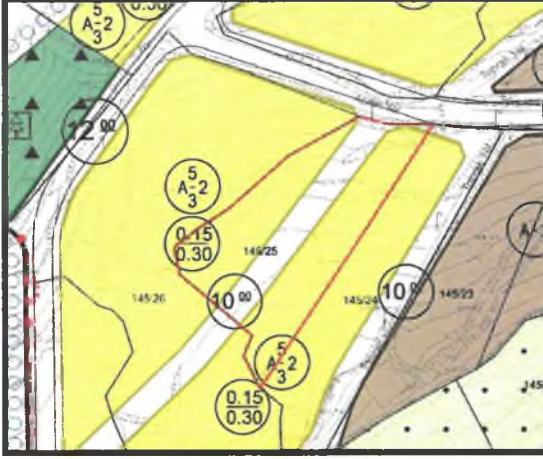
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

13. 145 Ada 25 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 23)

İtiraz Nedeni: Parsel içerisinde bulunan mevcut yapının yol içerisinde kalması sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Yapının korunması gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Mevcut yapının korunması amacıyla 10 m genişliğindeki yolun aksı düzenlenmiştir. Bu düzenleme ile birlikte İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 8. maddesi uyarınca ilgili parselin bulunduğu imar adası ve çevresi düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

X

14. 172 Ada 10 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 24)

İtiraz Nedeni: Parselin konut alanı olarak düzenlenmesi sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parselin 18. Madde uygulaması sonrasında yakın çevresinde yer seçilmesinin sağlanması amacıyla Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

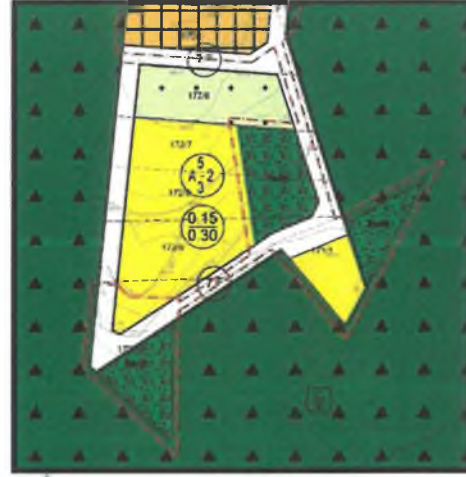
Planlama Kararı: Parselden geçen 7 m genişliğindeki yolun aksı ve park alanının formu düzenlenerek parselin bir kısmı konut alanı olarak düzenlenmiştir.

Bu düzenleme İmar Komisyonu Kararının 46 nolu kararı ile etkileşim içerisinde olduğundan, plan değişiklik onama sınırı 171 ada 1 nolu parseli ve kuzeyinde bulunan imar adasının bir kısmını da kapsamıştır.

Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 46



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

15. 885 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 25)

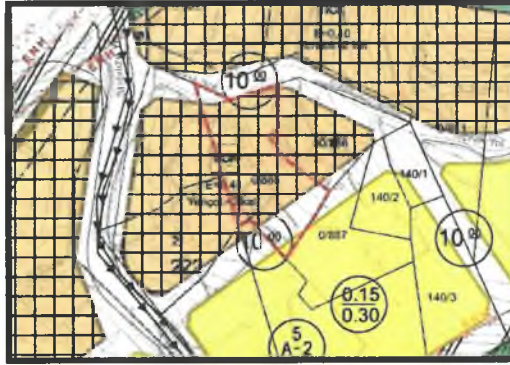
İtiraz Nedeni: Parselin güneyindeki yapının yol içerisinde kalması sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Yapının korunması ve imar adalarının düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

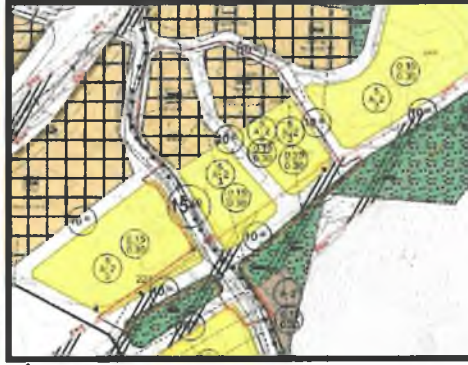
Planlama Kararı: Parselin bulunduğu imar adasından geçen doğu-batı yönündeki 10 genişliğindeki yol, kuzey-güney yönünde olacak şekilde düzenlenmiştir. Parsel içerisinde bulunan mevcut yapı korunmuş, imar adalarının kuzeyi TİCK Alanı, güneyi Gelişme Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Bu düzenleme ile birlikte İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 9. maddesi uyarınca ilgili parselin bulunduğu imar adası ve çevresi düzenlenmiştir.

Bu düzenleme İmar Komisyonu Kararının 22. 56. 57 ve 62 nolu kararları ile etkileşim içerisinde olduğundan, plan değişiklik onama sınırı 222 ada 2 ve 3 nolu parselin çevresini de kapsamıştır.

Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 22, 56, 57, 62



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

16. 205 Ada 4 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 27)

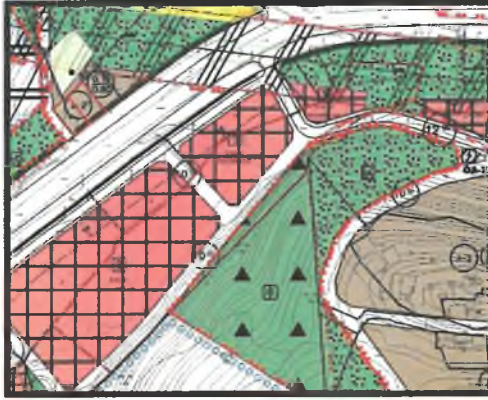
İtiraz Nedeni: Parsel içerisinde bulunan mevcut yapının yol içerisinde kalması sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Yolum yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince Kısmi Kabul edilmiştir.

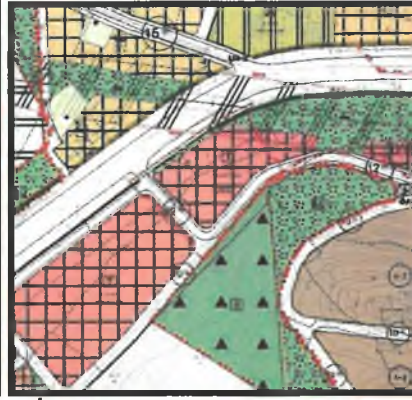
Planlama Kararı: Parsel içerisinden geçen, Karayoluna bağlantı sağlayan 12 m genişliğindeki yol kaldırılmıştır. 10 m genişliğindeki yol, 12 m ye genişliğine çıkartılarak taşıt yolu olarak düzenlenmiş, Karayolu ile bağlantısı kurularak yolun devamlılığı sağlanmıştır. Ticaret Alanları birleştirilmiş ve enerji nakil hattı altında kalan alanlar yapı yasaklı alan olarak taranarak, yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.

Bu düzenleme İmar Komisyonu Kararının 67, 68 ve 69 nolu kararları ile etkileşim içerisinde olduğundan, plan değişiklik onama sınırı 205 ada 5 nolu parseli ve çevresini de kapsamıştır.

Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 67, 68, 69



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

17. 167 Ada 17 Nolu ve 183 Ada 1 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 28)

İtiraz Nedeni: Taşınmazlarda yüksek oranda zaiyat meydana gelmesi ve park alanlarının yeniden düzenlenmesi sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: İtiraza konu 183 ada 1 nolu parselin 18. Madde uygulaması sonrasında yakın çevresinde yer seçebileceği herhangi bir yerleşim alanı olmaması sebebiyle, parselin yakın çevresinde yer seçmesinin sağlanması amacıyla Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir. İtiraza konu diğer parsel olan 167 ada 17 nolu parselde ise mevcut yapıların korunarak, park alanının ve konut alanlarının düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: 167 ada 17 nolu parselde mevcut yapılar korunarak konut alanı olarak planlanmış, bu doğrultuda park alanının formu yeniden düzenlenmiştir. 183 ada 1 nolu parselde konut alanını çevreleyen 10 m genişliğindeki yol 7 m ye düşürülmüş, konut alanı ve park alanının formu da bu doğrultuda düzenlenmiştir.



Askiadaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askiadaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

X

18. 145 Ada 39 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 29-59)

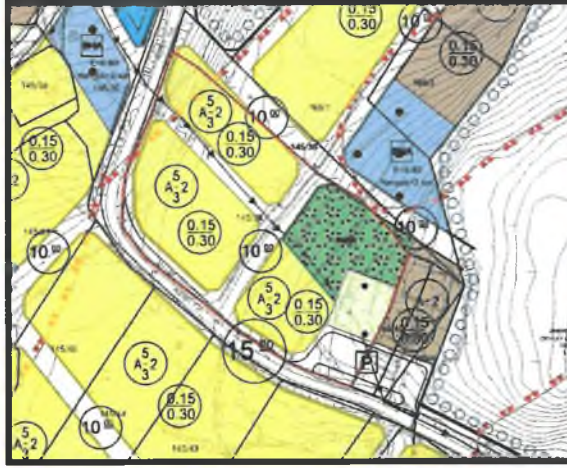
İtiraz Nedeni: Parselde yer alan otopark alanında mevcut yapı bulunması, otopark alanının yerinin değiştirilmesi, eğime göre park alanı ile konut alanının yerinin değiştirilmesi amacıyla plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Mevcut yapıların korunarak, otopark ve konut alanının yerlerinin değiştirilmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: ASAT isale hattı dikkate alınarak mevcut yapılar ve zeytinlik alan korunacak şekilde alanda otopark, konut alanı ve park alanında yeniden düzenleme yapılmış, İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 11. maddesi uyarınca ilgili parsel ve çevresi düzenlenmiştir. 15 m genişliğindeki taşıt yoluna cepheli Konut Alanları, İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 24. maddesi uyarınca TİCK Alanı olarak düzenlenmiştir. İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 14. Maddesi uyarınca parselin güneyinde yer alan park alanının konumunun değiştirilerek alanın doğusunda ve güneydoğusunda bulunan park alanları düzenlenmiştir.

Bu düzenleme İmar Komisyonu Kararının 42 nolu kararı ile etkileşim içerisinde olduğundan, plan değişiklik onama sınırı 169 ada 1 nolu parseli de kapsamıştır.

Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 42



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



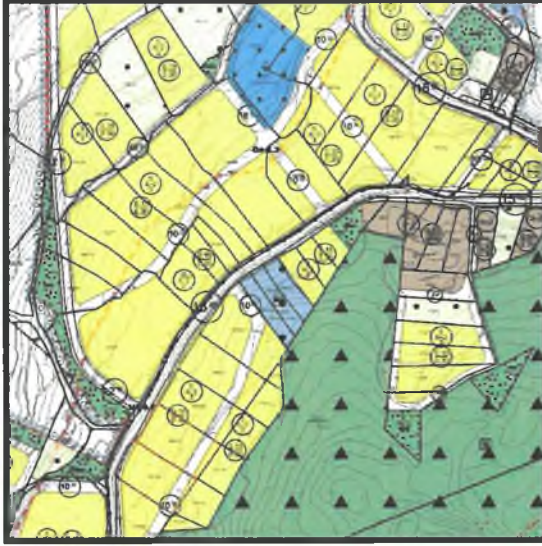
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

19. 145 Ada 44-57-58 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 31)

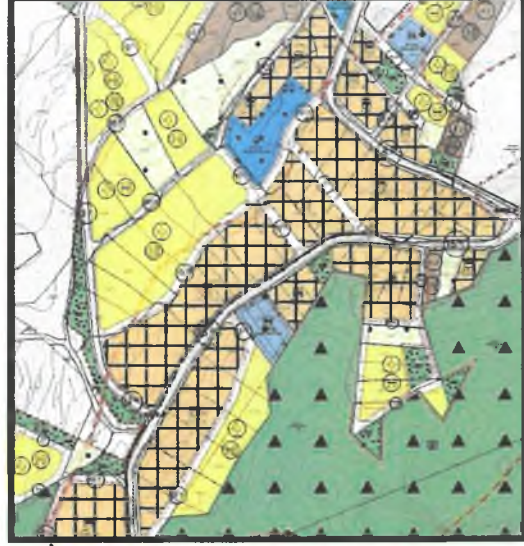
İtiraz Nedeni: Taşınmazların karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi ve minimum parsel büyüklüğünün 400m² olarak düzenlenmesi sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: İtiraza konu parsellerin bulunduğu imar adalarının Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: 145 Ada 44-57-58 nolu parsellerin bulunduğu imar adaları Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.



Askiadaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askiadaki Plan
Uydu görüntüsü



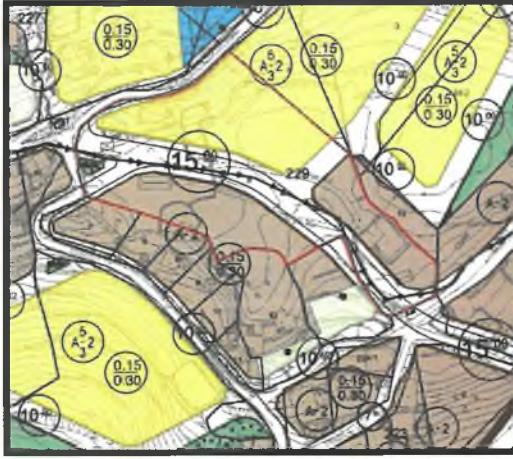
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

20. 229 Ada 5 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 32-86)

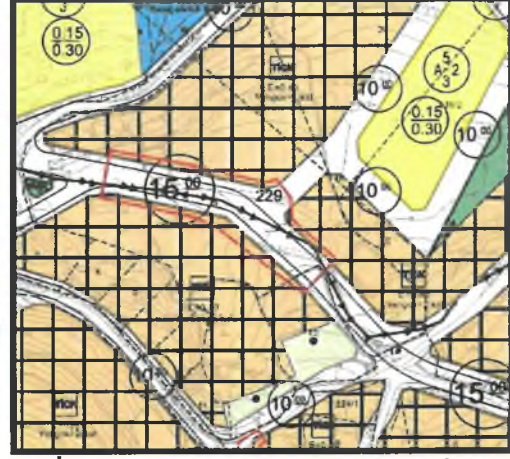
İtiraz Nedeni: Parsel içerisinde bulunan mevcut yapının yol içerisinde kalması sebebiyle yolun yeniden düzenlenmesi ve parselin Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Mevcut yapının korunması ve Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Parsel içerisinde bulunan mevcut yapının korunması amacıyla 15 m genişliğindeki taşıt yolunda düzenleme yapılmış, parselin bulunduğu imar adası Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

X

21. 176 Ada 4 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 33)

İtiraz Nedeni: Parsel içerisinde bulunan konut ve park alanının yerlerinin değiştirilmesi sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Konut ve park alanının yerlerinin değiştirilmesi, konut ve park bütünlüğünün sağlanması gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Parsel içerisinde bulunan Park alanları ve Konut alanlarının konumları yeniden düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

X

22. 176 Ada 2 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 34)

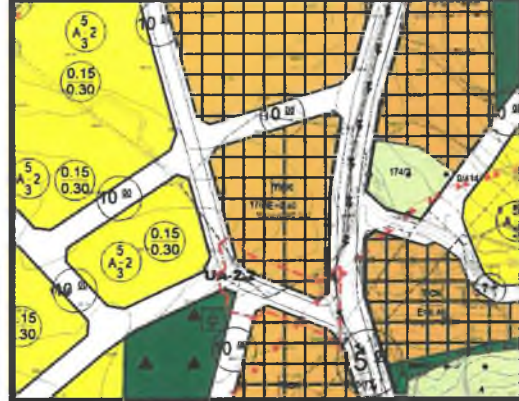
İtiraz Nedeni: Parselin güneyindeki yolun 5 metre paralel olarak kaydırılması ve minimum parsel büyüklüğünün 400m² olarak düzenlenmesi sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parsel içerisinde bulunan mevcut yapının korunması gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Mevcut yapının korunması amacıyla adakenarında ve 10 m genişliğindeki taşıt yolunda düzenleme yapılmıştır. Bu düzenleme ile birlikte İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 24. maddesi uyarınca ilgili parselin bulunduğu imar adası TİCK Alanı düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

X

**23. 141 Ada 1 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 37, 89, 90, 91, 92
İtirazlar Sonrası - 8, 9, 10, 11, 12)**

İtiraz Nedeni: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planındaki kentsel gelişim alanı kararına göre konut alanı düzenlenmesi sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: 18. Madde uygulaması sonrasında parselin yakın çevresinde yer seçmesinin sağlanması amacıyla gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

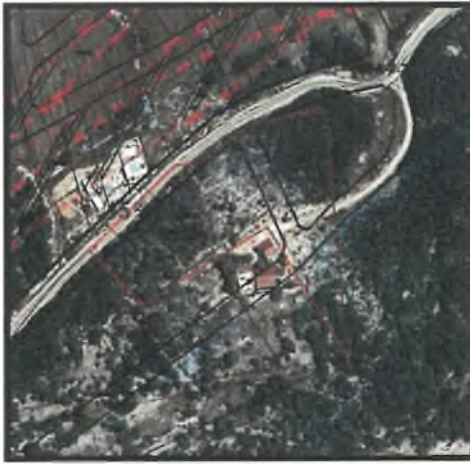
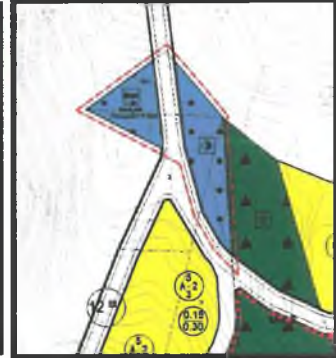
Planlama Kararı: Parsel içerisinde bulunan Pazar Alanı, parselin kuzeyinde bulunan Resmi Kurum Alanı planlı alana taşınarak, Resmi Kurum Alanı planlama alanı içerisinde 186 adaların olduğu alana taşınmıştır. Bu düzenleme ile birlikte İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 12. maddesi uyarınca Resmi Kurum Alanı ve Pazar Alanında düzenleme yapılmıştır. Pazar Alanının Enerji Nakil Hattı altında kalan kısmı yapı yasaklı alan olarak taranmış ve çekme mesafesi ile yapılaşma alanı plan üzerinde gösterilmiştir. Ayrıca Pazar alanının olduğu alan konut alanı olarak düzenlenmiştir.



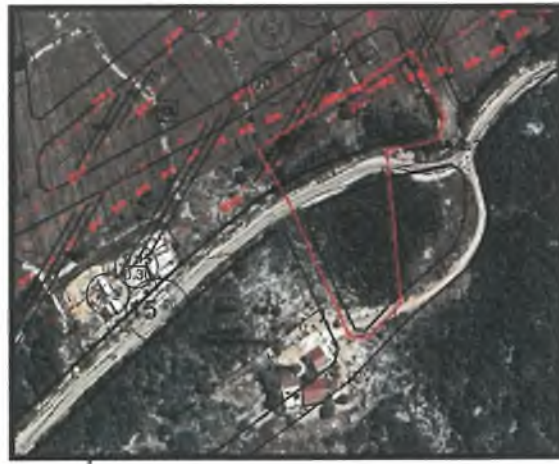
Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



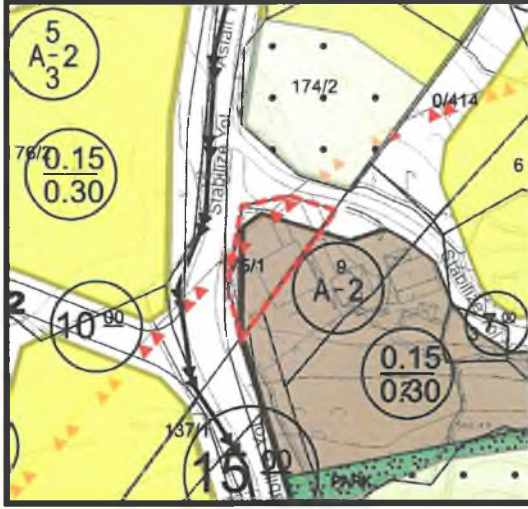
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

24. 175 Ada 1 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 38)

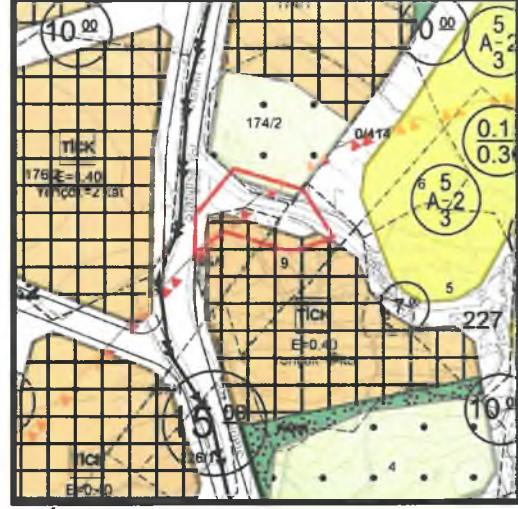
İtiraz Nedeni: Parsel içerisinde bulunan mevcut konutun dikkate alınarak yolun yeniden düzenlenmesi sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parsel içerisinde bulunan mevcut yapının korunması gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Yapının korunması amacıyla adakenarı ve yol düzenlenmiştir. Bu düzenleme ile birlikte İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 24. maddesi uyarınca ilgili parselin bulunduğu imar adası TİCK Alanı düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

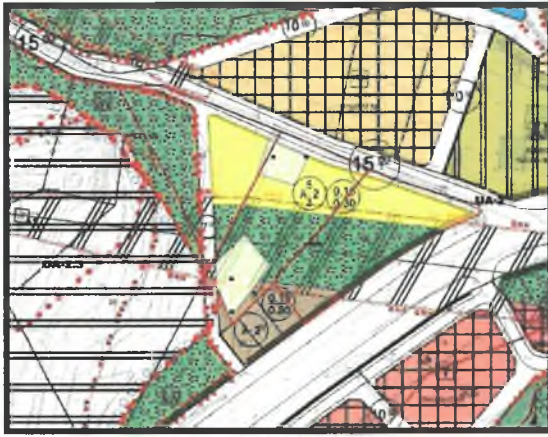
[Handwritten signature]

25. 167 Ada 25-26-27 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 39)

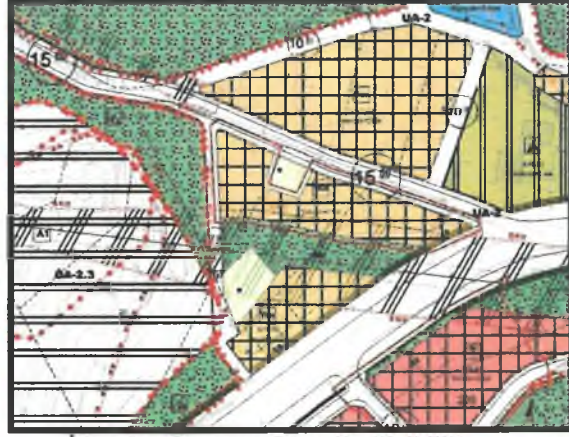
İtiraz Nedeni: Karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: 8 nolu dilekçeye konu parseller ile aynı imar adası içerisinde bulunan 167 ada 25, 26 ve 27 nolu parsellerin, ada bütünlüğünün sağlanarak Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 4. Maddesi uyarınca ilgili parseller ve çevresinde ada bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla TİCK alanı olarak düzenlenmiştir. Bu düzenleme ile birlikte İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 2. Maddesi uyarınca Enerji Nakil Hattı altında kalan mevcut yapıların dikkate alınması gerekçesiyle Enerji Nakil Hattı altında kalan 25 ve 26 nolu parsellerdeki konut alanları, 18. Madde uygulaması sonrasında başka bir alana taşınamayacağından dolayı parseller, Enerji Nakil Hattı koruma bantlarına doğru kısmen büyütülmüş olup, bu alanlar yapı yasaklı alan olarak taranmış ve çekme mesafeleri ile parsellerdeki yapılaşacak alanlar sınırlandırılmıştır.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

X

26. 205 Ada 25-29-32 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No:40)

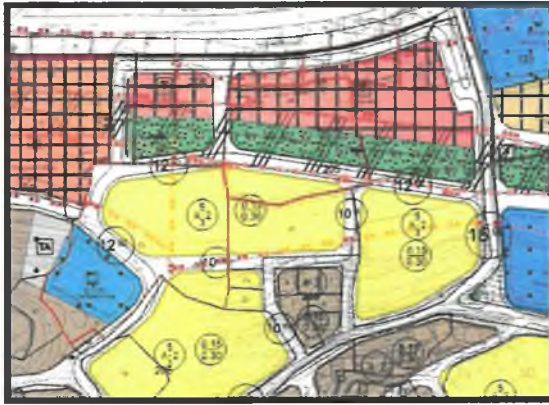
İtiraz Nedeni: 29 ve 32 numaralı parsellerde zaiyat fazla olduğu için 25 numaralı parseldeki sağlık tesisi alanının değiştirilmesi sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Karayolu kenarında bulunan servis yolunun kaldırılması ve parsellerden geçen yolların düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

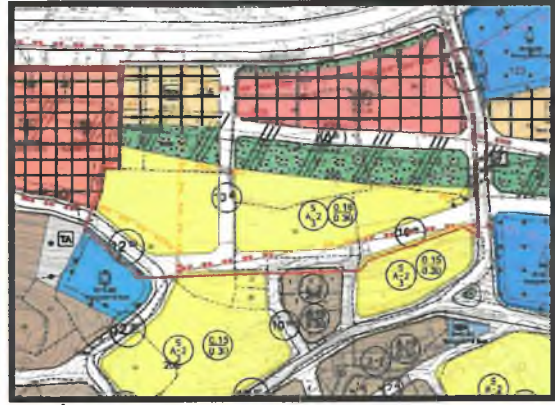
Planlama Kararı: İtiraza konu parsellerin bulunduğu alanda Karayolu kenarında bulunan servis yolu kaldırılarak, İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 13. Maddesi uyarınca Karayolu kenarından bulunan 205 ada 28, 31, 32 ve 33 nolu parsellerin kuzeyine karayolu cephesine 5 m genişliğinde yeşil bant eklenerek düzenleme yapılmıştır.

Bu düzenleme İmar Komisyonu Kararının 21, 41 ve 93 nolu kararları ile etkileşim içerisinde olduğundan, plan değişiklik onama sınırı 205 ada 25, 26, 29, 31 ve 32 nolu parselleri de kapsamıştır.

Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 21, 41, 93



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

(Handwritten signature)

27. 205 Ada 32 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 41)

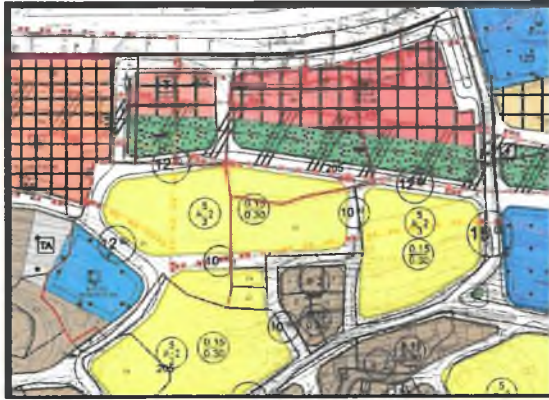
İtiraz Nedeni: Karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi ve karayoluna paralel yolun kaldırılması sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Karayolu kenarında bulunan servis yolunun kaldırılması gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

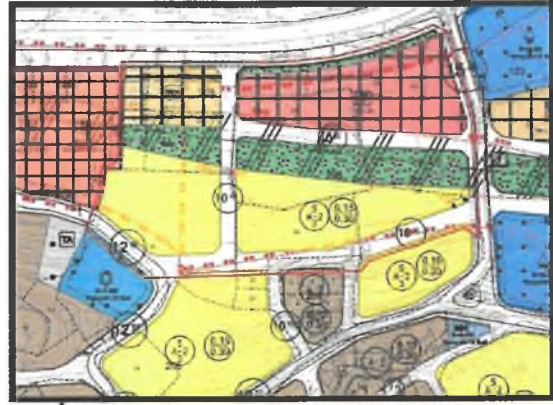
Planlama Kararı: İtiraza konu parselin bulunduğu alanda Karayolu kenarında bulunan servis yolu kaldırılarak, İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 13. Maddesi uyarınca Karayolu kenarından bulunan 205 ada 28, 31, 32 ve 33 nolu parsellerin kuzeyine karayolu cephesine 5 m genişliğinde yeşil bant eklenerek düzenleme yapılmıştır.

Bu düzenleme İmar Komisyonu Kararının 21. 40 ve 93 nolu kararları ile etkileşim içerisinde olduğundan, plan değişiklik onama sınırı 205 ada 25, 26, 29, 31 ve 32 nolu parselleri de kapsamıştır.

Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 21, 40, 93



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

(Handwritten signature)

28. 169 Ada 1 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 42)

İtiraz Nedeni: Gelişme konut alanı ile belediye hizmet alanının yer değiştirmesi ve minimum parsel büyüklüğünün 500 m² olması sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Gelişme Konut Alanı ile Belediye Hizmet Alanının yer değiştirilmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Parsel içerisinde konut alanı ve belediye hizmet alanının yeri değiştirilmiştir. İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 14. Maddesi uyarınca parselin güneyinde yer alan park alanının konumunun değiştirilerek alanın doğusunda ve güneydoğusunda bulunan park alanları düzenlenmiştir.

Bu düzenleme İmar Komisyonu Kararının 29 ve 59 nolu kararları ile etkileşim içerisinde olduğundan, plan değişikliği onama sınırı 145 ada 39 nolu parselleri de kapsamıştır.

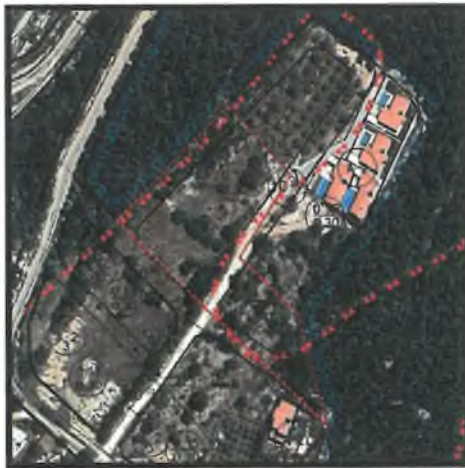
Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 29, 59



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

X

29. 171 Ada 1 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 46)

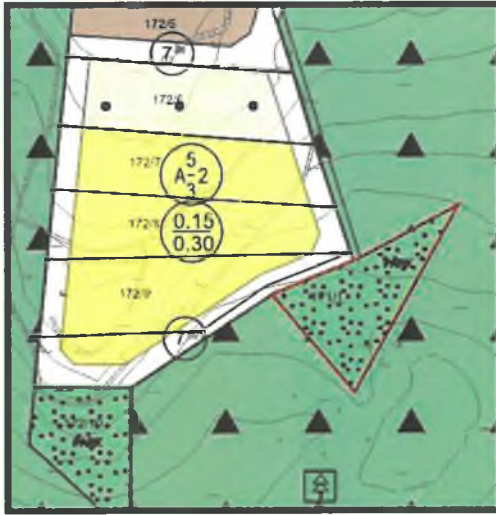
İtiraz Nedeni: Park alanının konut alanı olarak düzenlenmesi sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parselin 18. Madde uygulaması sonrasında yakın çevresinde yer seçilmesinin sağlanması ve bu doğrultuda Park ve konut alanında düzenleme yapılması gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

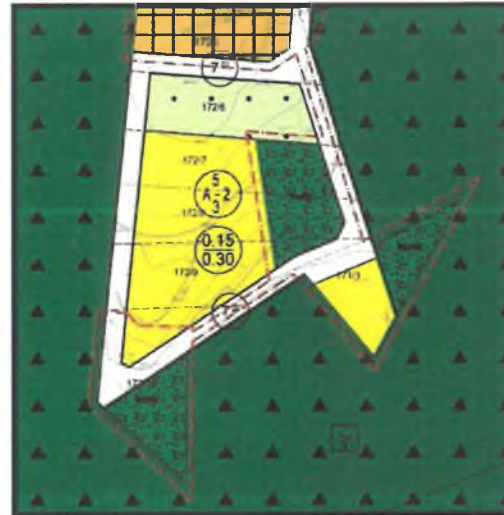
Planlama Kararı: Parsel içerisinde bulunan park alanının formu değiştirilmiş, parselin bir kısmı konut alanı olarak düzenlenmiştir.

Bu düzenleme İmar Komisyonu Kararının 24 nolu kararı ile etkileşim içerisinde olduğundan, plan değişiklik onama sınırı 172 ada 10 nolu parseli ve kuzeyinde bulunan imar adasının bir kısmını da kapsamıştır.

Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 24



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



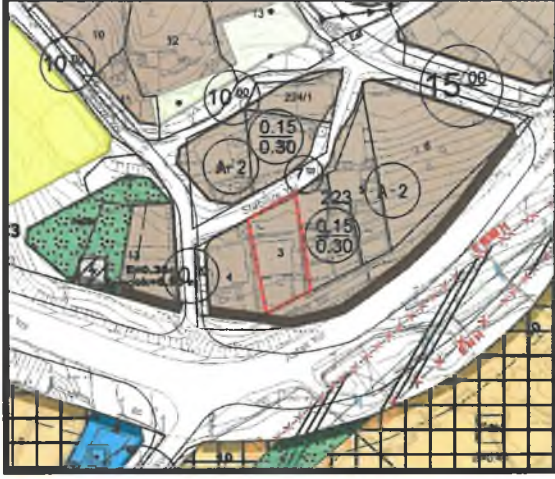
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

30. 223 Ada 3 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 47)

İtiraz Nedeni: Parselin Karma Kullanım Alanı olarak düzenlenmesi sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parselin bulunduğu imar adasının Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 23. maddesi uyarınca Karayolu kenarında kalan 223 ada 3 nolu parsel ve bulunduğu imar adası Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.



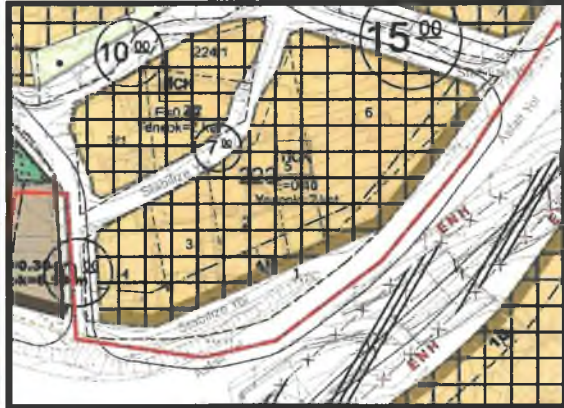
Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

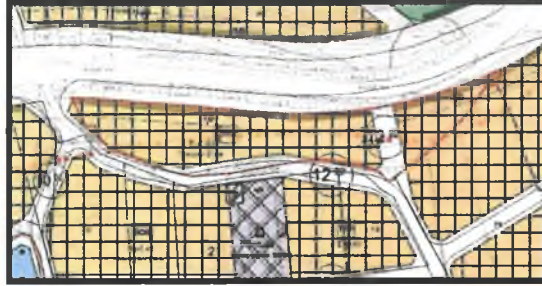


31. 123 Ada 103 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 48)

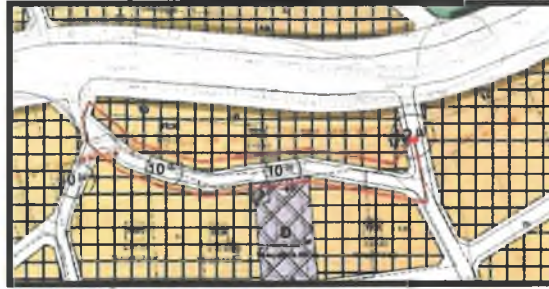
İtiraz Nedeni: Parselin batı kısmında ada derinliğinin daraltılarak parselin güneyinde derinliğin genişletilerek yolun düzeltilmesi sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: İmar adası içerisinde yapı derinliğinin sağlanamaması sebebiyle Ticaret+Konut Alanının güneyinde bulunan taşıt yolunun düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Parselin güneyinden geçen 12 m genişliğindeki taşıt yolu, itiraz doğrultusunda 10 m genişliğinde taşıt yolu olarak tekrar düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan Uydu görüntüsü



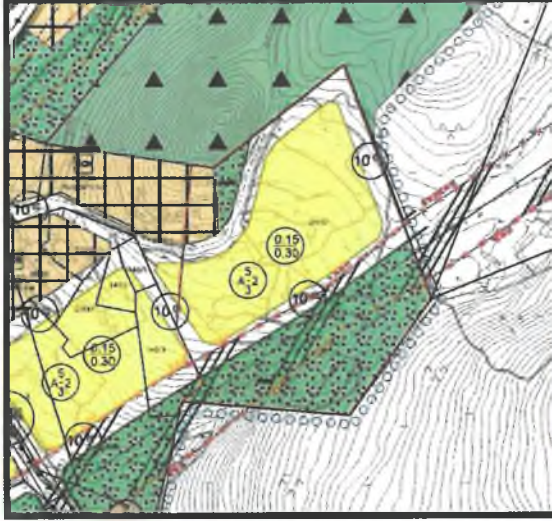
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği Uydu görüntüsü

32. 0 Ada 850 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 49)

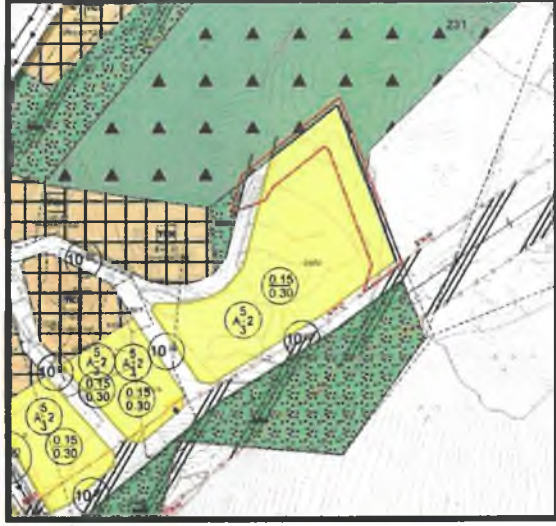
İtiraz Nedeni: Enerji nakil hattının daha uygun bir yere kaldırılması, yeşil alanın daraltılması, parselin ortasından geçen yolun orman sınırından geçirilmesi sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parselde bulunan mevcut yapıların korunması, parselin içersinden geçen 10 m genişliğindeki yaya yolunun düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Parselin ortasından ve kuzeyinden geçen 10 m genişliğindeki yaya yolları yeniden düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



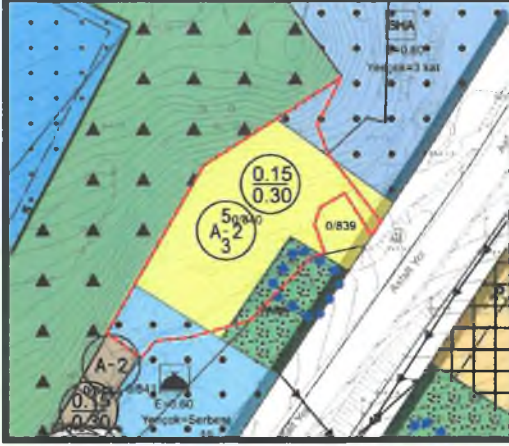
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

33. 0 Ada 840 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 51)

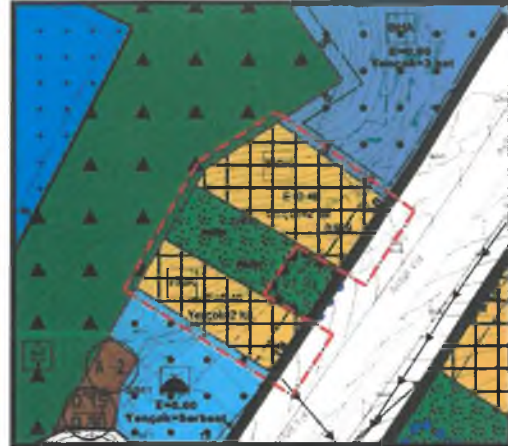
İtiraz Nedeni: Yeşil alanın bir kısmının konut alanı veya otopark olarak düzenlenmesi sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Park ve konut alanının formlarının yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Park ve konut alanı yeniden düzenlenmiş olup, İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 23. Maddesi uyarınca Karayolu kenarında kalan 840 nolu parsel ve bulunduğu imar adası Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

34. 145 Ada 36 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 52)

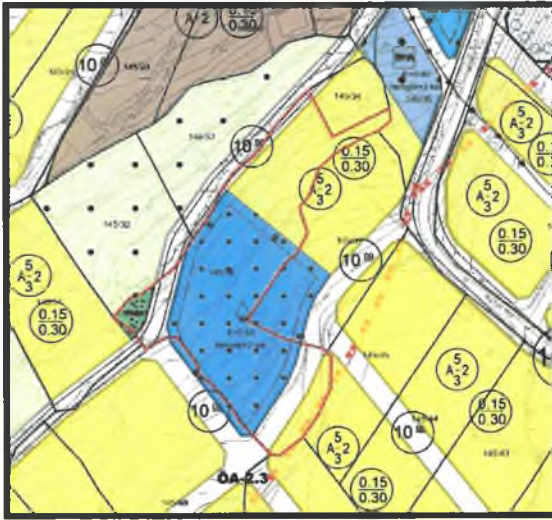
İtiraz Nedeni: Okul alanı olarak düzenlenen alanda ev kalmakta olup bu durumun düzenlenmesi sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parsel içerisinde bulunan mevcut yapının korunması, ilkokul alanı ve konut alanının yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

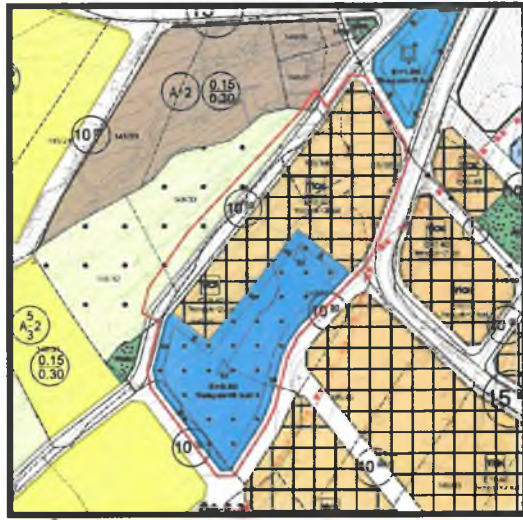
Planlama Kararı: Mevcut yapının olduğu alan konut alanı olarak düzenlenmiş, ilkokul alanının formu bu doğrultuda düzenlenmiştir. Bu düzenleme ile birlikte İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 24. maddesi uyarınca ilgili parselin bulunduğu imar adası **TICK Alanı** düzenlenmiştir.

Bu düzenleme İmar Komisyonu Kararının 53 nolu kararı ve maddi hatalar bölümünün 25 nolu maddesi ile etkileşim içerisinde olduğundan, plan değişiklik onama sınırı 145 ada 33 ve 35 nolu parselleri de kapsamıştır.

Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 53, 35(Maddi hata bölümü karar no)



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

35. 145 Ada 33 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 53)

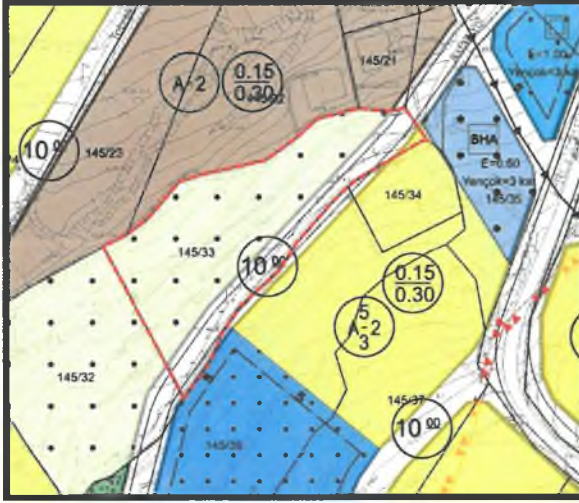
İtiraz Nedeni: Parselin güneyinden geçen yolun, parselin yapılaşma hakkını tamamen götürmesi sebebiyle yolun karşı parsellerde yeniden düzenlenmesi amacıyla plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parselin ortasından geçen 10 m genişliğindeki taşıt yolunun yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: 10 m genişliğindeki taşıt yolu yeniden düzenlenmiştir.

Bu düzenleme İmar Komisyonu Kararının 52 nolu kararı ile etkileşim içerisinde olduğundan, plan değişiklik onama sınırı 145 ada 36 nolu parseli de kapsamıştır.

Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 52



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

36. 0 Ada 908 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 54)

İtiraz Nedeni: Mevcut evin yolda kalması sebebiyle yolun yeniden düzenlenmesi, ayrıca taşınmazın karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi ve minimum parsel büyüklüğünün 400 m² olması gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parsel içerisinde bulunan mevcut yapının korunması gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Parselin güneyinden geçen 10 m genişliğindeki yaya yolu, parselde bulunan mevcut yapıya göre düzenlenmiş, imar adalarının formu yeniden düzenlenmiştir. Bu düzenleme ile birlikte İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 23. maddesi uyarınca ilgili parselin bulunduğu imar adası TİCK Alanı olarak düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

37. 222 Ada 2 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 57)

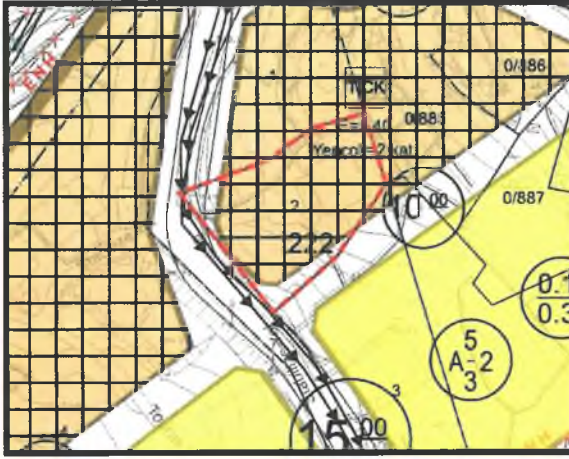
İtiraz Nedeni: Mevcut evin yolda kalması gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parsel içerisinde bulunan mevcut yapının korunması ve parselin bulunduğu imar adasının Konut+Ticaret alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

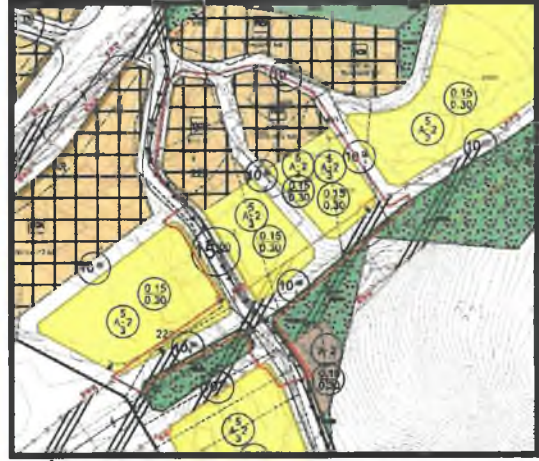
Planlama Kararı: TİCK Alanı ile Gelişme Konut Alanı arasından geçen 10 m genişliğindeki yol, parsel içerisinde bulunan mevcut yapıların korunması amacıyla yeniden düzenlenmiş, doğu-batı aksında 10 m genişliğinde yaya yolu olarak planlanmıştır. İmar adalarının kuzeyi TİCK, güneyi gelişme konut alanı olarak düzenlenmiştir.

Bu düzenleme İmar Komisyonu Kararının 22. 25 ve 56 nolu kararları ile etkileşim içerisinde olduğundan, plan değişiklik onama sınırı 885 parsel ile 222 ada 3 nolu parselin çevresini de kapsamıştır.

Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 22, 25, 56



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

38. 145 Ada 47 Nolu Parsel ile 172 Ada 2 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 58)

İtiraz Nedeni: Mevcut evin yolda kalması sebebiyle yeniden düzenlenmesi ve minimum parsel büyüklüğünün düşürülmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Minimum parsel büyüklüğünün yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Plan hükümlerinin 2.1 maddesinde verilen parsel büyüklüklerine ilişkin büyüklükler, Kaş Belediyesi Meclis Kararı doğrultusunda meskun, gelişme ve karma kullanım (Konut+Ticaret) alanlarında parsel büyüklüğü 500 m² olacak şekilde düzenlenmiştir.

2-1 YAPILANMA KOŞULLARI
2.1- İfraz yapılması durumunda yerleşik konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 600 m² gelişme konut alanlarında 1000 m² ticaret ve ticaret-konut alanlarında 800 m² olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m²'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Ancak mevcut parselasyonda 600 m²'nin altında kalan parseller korunacak olup, tevhid ve ifraz işlemlerinde mevcut m²'nin altına düşemez.

Askıdaki Plan

2-1 YAPILANMA KOŞULLARI
2.1- İfraz yapılması durumunda yerleşik konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m² gelişme konut alanlarında 500 m² ticaret ve ticaret-konut alanlarında 500 m² olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m²'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Ancak mevcut parselasyonda 600 m²'nin altında kalan parseller korunacak olup, tevhid ve ifraz işlemlerinde mevcut m²'nin altına düşemez.

İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği

39. 229 Ada 17 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 61)

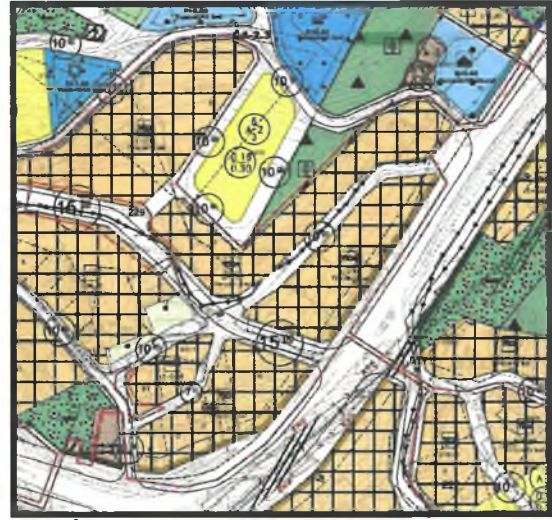
İtiraz Nedeni: Karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi ve minimum parsel büyüklüğünün 400 m² olması gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parselin bulunduğu imar adasının Konut+Ticaret alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 23. maddesi uyarınca ilgili parselin bulunduğu imar adası TİCK Alanı olarak düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan Uydu görüntüsü



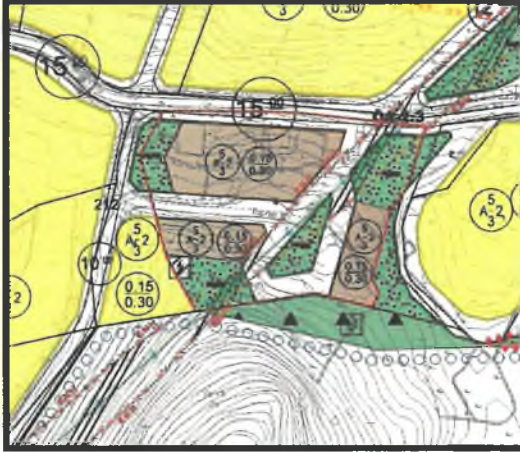
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği Uydu görüntüsü

40. 212 Ada 4 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 66)

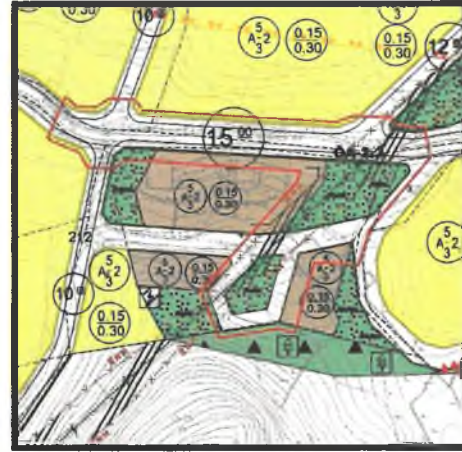
İtiraz Nedeni: Parselin doğusundaki mevcut evin yolda kalması sebebiyle parselin bulunduğu bölgenin yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Mevzii İmar Planlı parselin 18. madde uygulamasının henüz yapılmaması ve parsel içerisinde bulunan mevcut yapının korunması gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Konut alanı, park alanı ve yollar yeniden düzenlenmiştir. Mevcut yapıların korunması amacıyla Enerji Nakil Hattı altında kalan konut alanları, yapı yasaklı alan olarak taranmış ve çekme mesafeleri ile gösterilmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği Uydu görüntüsü



41. 205 Ada 5 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 67, 68, 69)

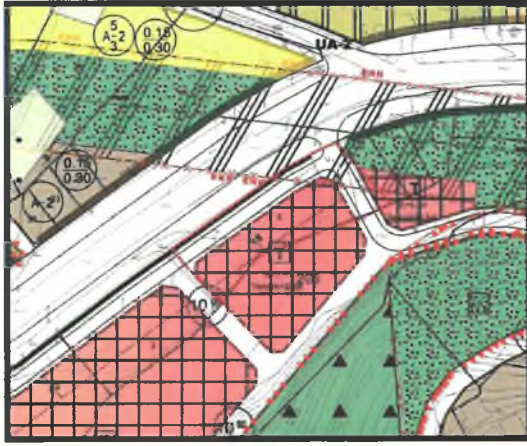
İtiraz Nedeni: Mevcut ev dikkate alınarak yolun yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: 12 m genişliğindeki taşıt yolunun ve Ticaret alanının yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

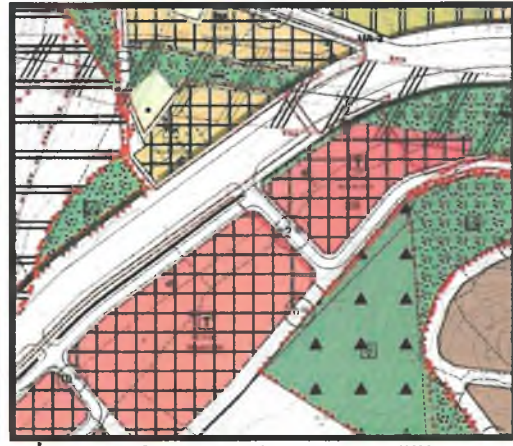
Planlama Kararı: Parselin güneyinden geçen ve karayolu bağlantısı sağlayan 12 m genişliğindeki taşıt yolu, itiraza konu 205 ada 5 nolu parselin batısından geçecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. Mevcut yapıların korunması amacıyla Ticaret Alanları birleştirilmiş ve enerji nakil hattı altında kalan alanlar yapı yasaklı alan olarak taranarak, yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir. Bu düzenleme ile birlikte İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 17. maddesi uyarınca parselin kuzeyine karayolu cephesine 5 m genişliğinde yeşil bant eklenerek düzenlenmiştir.

Bu düzenleme İmar Komisyonu Kararının 27 nolu kararı ile etkileşim içerisinde olduğundan, plan değişiklik onama sınırı 205 ada 4 nolu parseli ve çevresini de kapsamıştır.

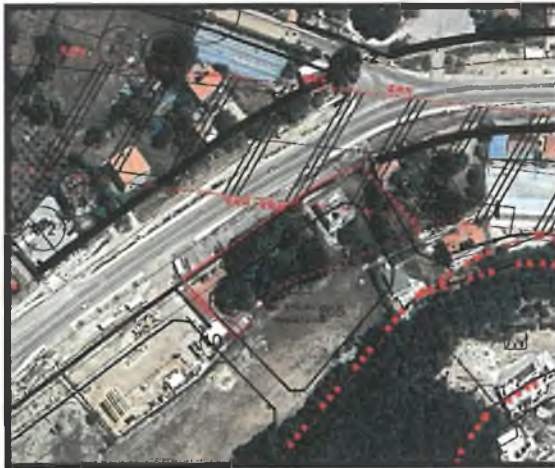
Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 27



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



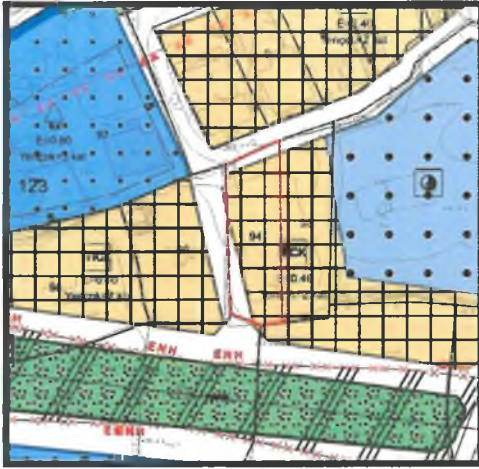
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

42. 123 Ada 94 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 73)

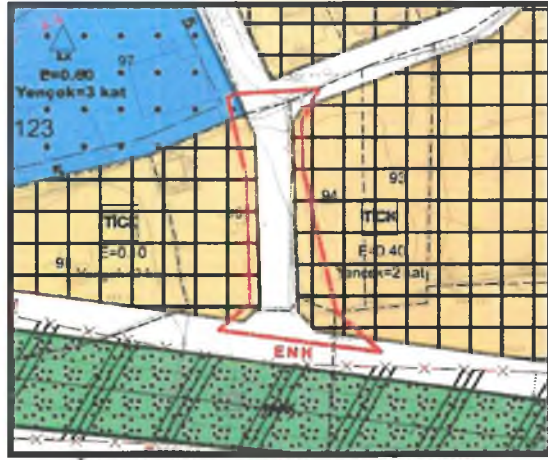
İtiraz Nedeni: Parselin batısından geçen yolun düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: 10 m genişliğindeki yaya yolunun yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Parselin batısından geçen 10 m genişliğindeki yaya yolu, parsel içerisinde mevcut durumda depo olarak kullanılan yapıyı koruyacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.



Askiadaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askiadaki Plan
Uydu görüntüsü



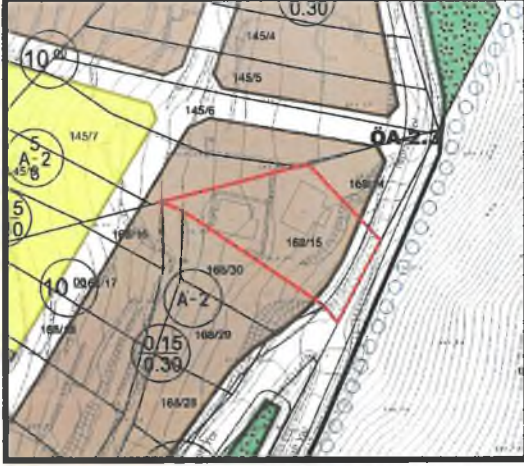
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

43. 168 Ada 15 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 74)

İtiraz Nedeni: İmar yolunun taşınmazın batısında bulunan kadastral yola göre düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parselin kuzeybatısından geçen 10 m genişliğindeki yaya yolunun yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: 10 m genişliğindeki yaya yolunun aksı yeniden düzenlenmiştir.



Askiadaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askiadaki Plan
Uydu görüntüsü



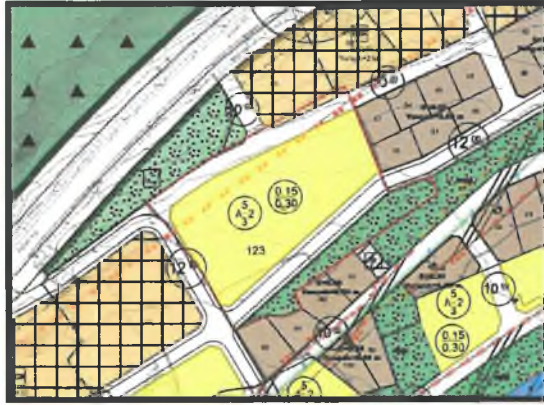
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

44. 123 Ada 53 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 76)

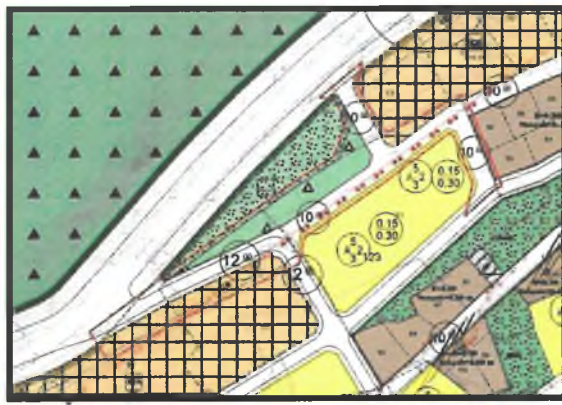
İtiraz Nedeni: Parselin kuzeyinde bulunan mezarlık ile parselin sınırından 6 metre paralel olacak şekilde mezarlığa bağışlanan alana göre yeniden düzenleme yapılması gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Mezarlık alanının ve parselin kuzeyinden geçen 10 m genişliğindeki yaya yolunun yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Mezarlık alanı sınırları aynen korunmuş, İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 16. maddesi uyarınca mezarlık alanına ilgili parselden hibe olarak bırakılan alan Ağaçlandırılacak alan olarak planlanmıştır. Bu doğrultuda parselin ortasından geçen 10 m genişliğindeki yaya yolu hibe olarak bırakılan ağaçlandırılacak alanın formuna göre yeniden düzenlenmiştir. Mevzi planlı alan ile ilgili parselin bulunduğu imar adası arasına 10 m genişliğinde yaya yolu eklenmiştir.



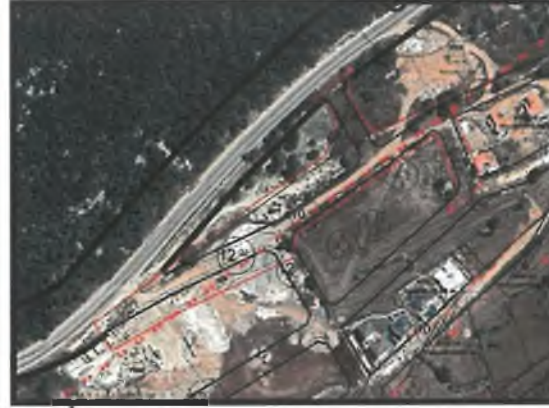
Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

45. 0 Ada 906 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 79)

İtiraz Nedeni: Gelişme konut alanının karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: İlgili parselin ve bulunduğu imar adasının Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 23. maddesi uyarınca Karayolu kenarında kalan 0 ada 906 nolu parsel ve bulunduğu imar adası Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

46. 186 ve 188 adalar (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 80)

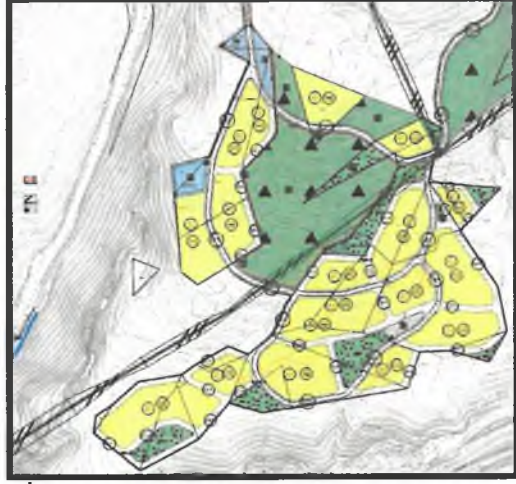
İtiraz Nedeni: Köy merkezinde bulunan bazı kamusal alanların Ağullu mahallesi 186 ve 188 adaların olduğu bölgeye taşınması ve minimum parsel büyüklüğünün 400 m² olması gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: 18. Madde uygulaması sonrasında planlama alanının bütününde kamusal terk oranının dengelenmesi ve Oğrulca mevkiinin yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

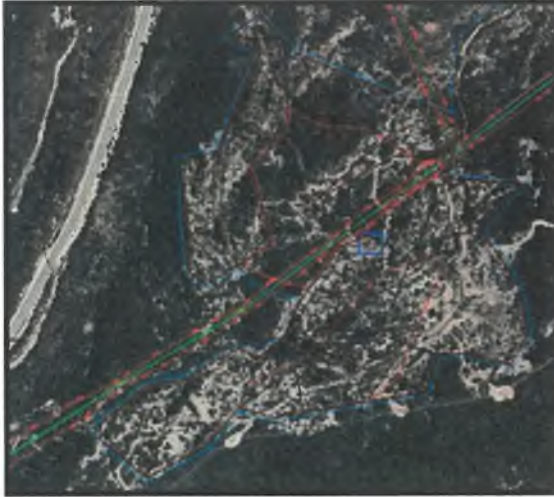
Planlama Kararı: Kaş Belediyesi Komisyon Kararının 37, 89, 90, 91, 92 nolu ve İtirazlar Sonrası 8, 9, 10, 11, 12 maddelerine konu değişiklik ile birlikte Resmi Kurum Alanı, itiraza konu alanda yeniden düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



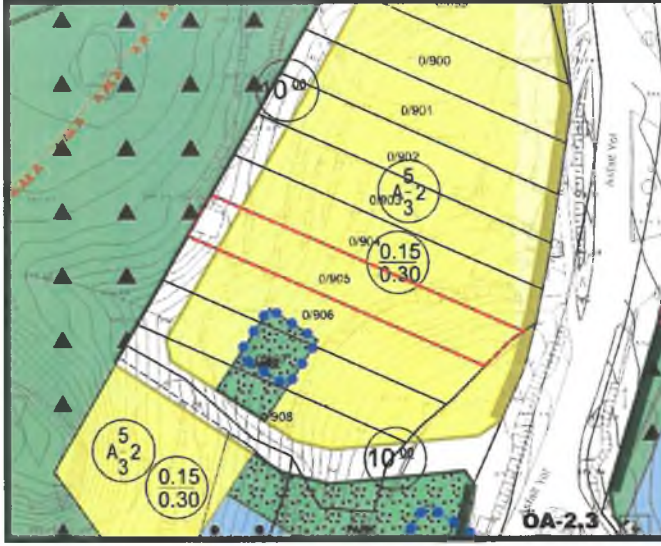
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

47. 0 Ada 905 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 82)

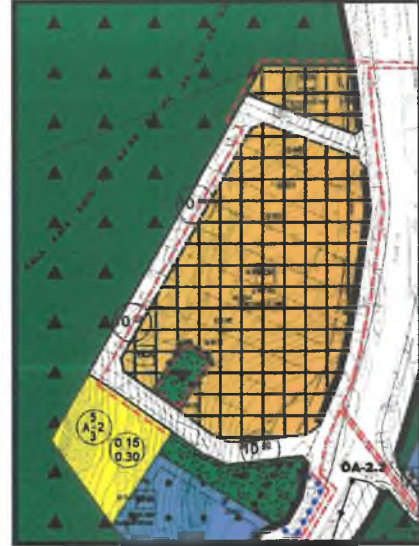
İtiraz Nedeni: Karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: İlgili parselin ve bulunduğu imar adasının Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 23. maddesi uyarınca Karayolu kenarında kalan 0 ada 905 nolu parsel ve bulunduğu imar adası Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.



Askiadaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askiadaki Plan
Uydu görüntüsü



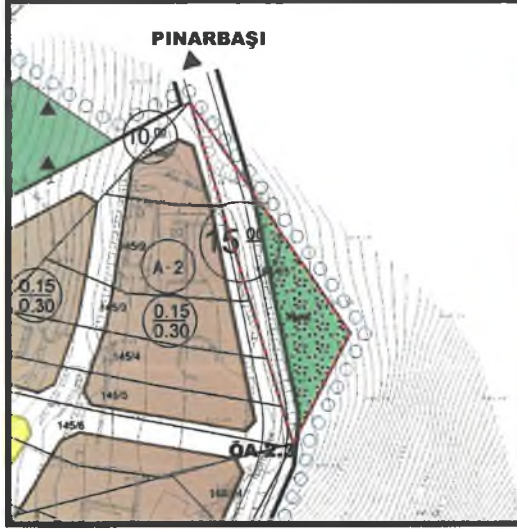
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

48. 168 Ada 85 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 83)

İtiraz Nedeni: Taşınmaz içerisinde yapı bulunmakta olup plan kararının düzenlenmesi sebebiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Mevcut yapıların korunması gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Park alanı, meskun konut alanı olarak yeniden düzenlenmiş, mevcut yapılar korunmuştur.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



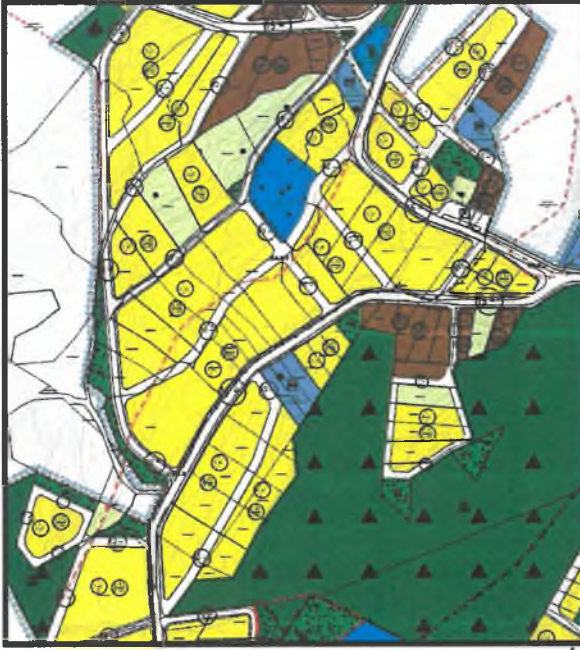
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

49. 0 Ada 476, 904 Nolu Parseller ile 145 Ada 44, 56, 57, 97 Nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 84)

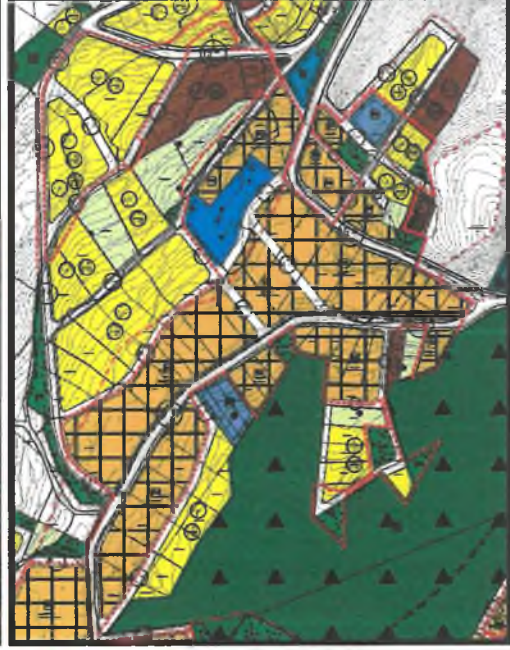
İtiraz Nedeni: Ticaret-Konut olarak düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parsellerin bulunduğu imar adalarının Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: 0 ada 476 parsel haricinde itiraza konu diğer parsellerin bulunduğu imar adaları, İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 24. maddesi uyarınca ilgili parseller ve bulunduğu imar adaları Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

50. 0 Ada 898 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 88)

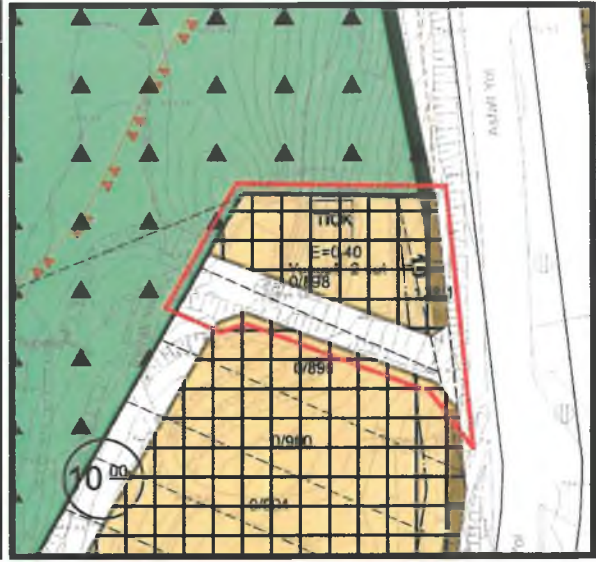
İtiraz Nedeni: Ticaret-Konut olarak düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parsel içerisinde bulunan mevcut yapının korunması ve Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Mevcut yapının korunması amacıyla 10 m genişliğindeki yol parselin batısından geçecek şekilde İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 18 nolu maddesi uyarınca düzenleme yapılmıştır. İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 23. maddesi uyarınca Karayolu kenarında kalan 0 ada 906 nolu parsel ve bulunduğu imar adası Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

51. 205 Ada 31 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 93)

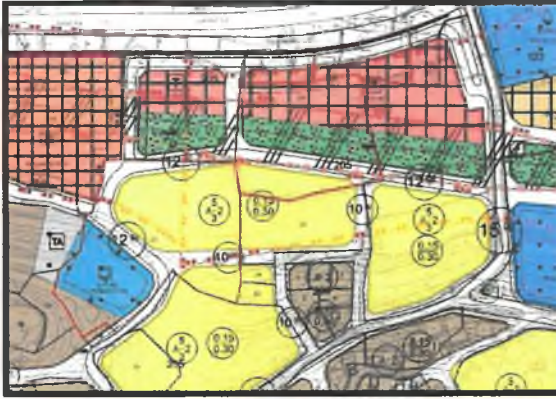
İtiraz Nedeni: Cep yolun kaldırılması ve Ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: 15 m genişliğindeki yol kenarında bulunan otopark alanının ve servis yolunun kaldırılması gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

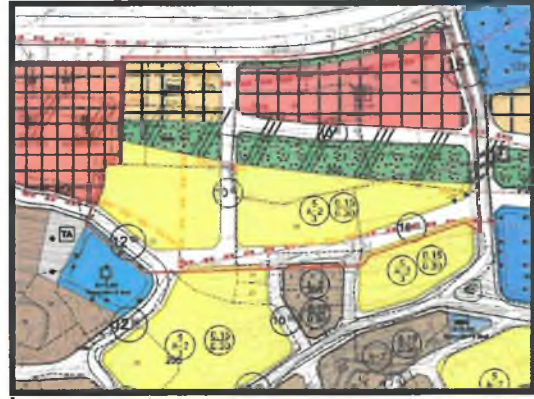
Planlama Kararı: Karayolu kenarında bulunan servis yolu ve 15 m genişliğindeki taşıt yoluna cepheli cep otopark kaldırılmıştır. İmar Komisyonu Kararının Maddi hatalar bölümünün 13. Maddesi uyarınca Karayolu kenarından bulunan 205 ada 28, 31, 32 ve 33 nolu parsellerin kuzeyine karayolu cephesine 5 m genişliğinde yeşil bant eklenerek düzenleme yapılmıştır.

Bu düzenleme İmar Komisyonu Kararının 21, 40 ve 41 nolu kararları ile etkileşim içerisinde olduğundan, plan değişiklik onama sınırı 205 ada 25, 26, 29, 31 ve 32 nolu parselleri de kapsamıştır.

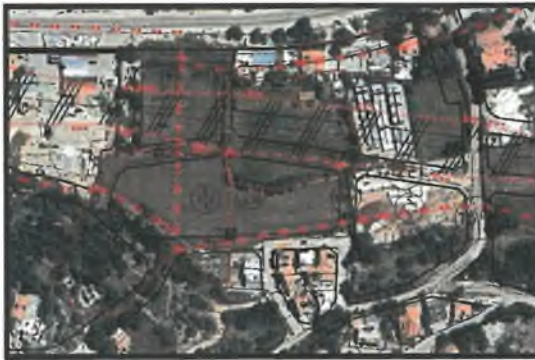
Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 21, 40, 41



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

52. 170 Ada 1 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 94)

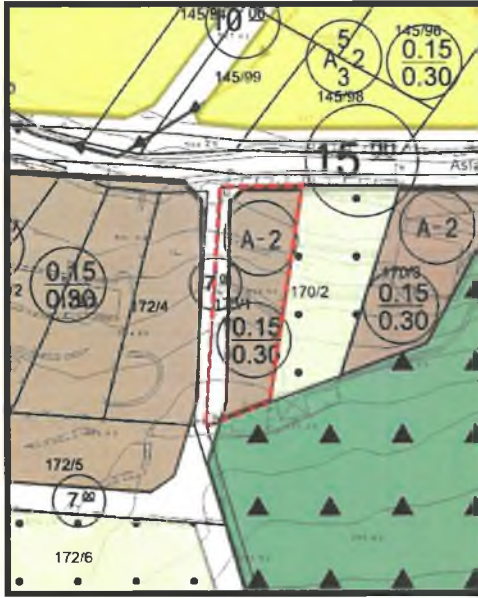
İtiraz Nedeni: Mevcut ev dikkate alınarak yolun yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parsel içerisinde bulunan mevcut yapının korunması gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

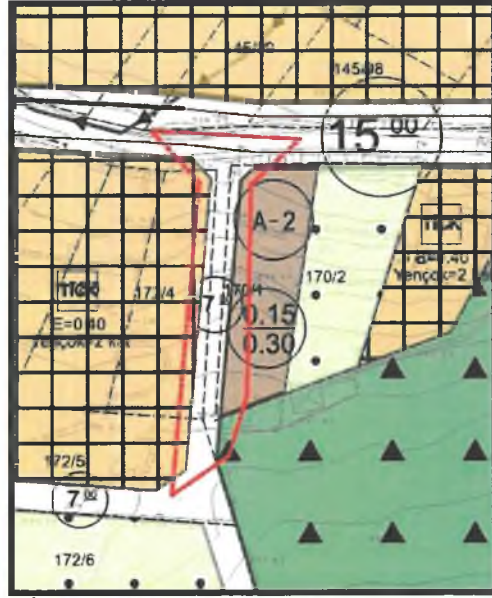
Planlama Kararı: Mevcut yapı dikkate alınarak parselin batısından geçen 7 m genişliğindeki yaya yolunun aksı yeniden düzenlenmiştir.

Bu düzenleme İmar Komisyonu Kararının 95 nolu kararı ile etkileşim içerisinde olduğundan, plan değişiklik onama sınırı 172 ada 4 nolu parseli de kapsamıştır.

Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 95



Askiadaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askiadaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü



53. 172 Ada 4 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 96)

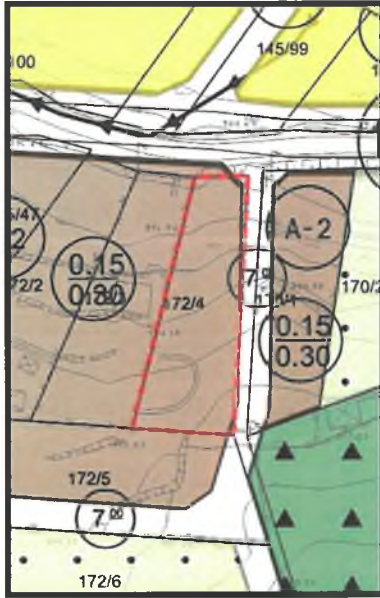
İtiraz Nedeni: İmar yolunun düzenlenmesi durumunda taşınmazın hak kaybına uğramaması gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: 7 m genişliğindeki yaya yolunun yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

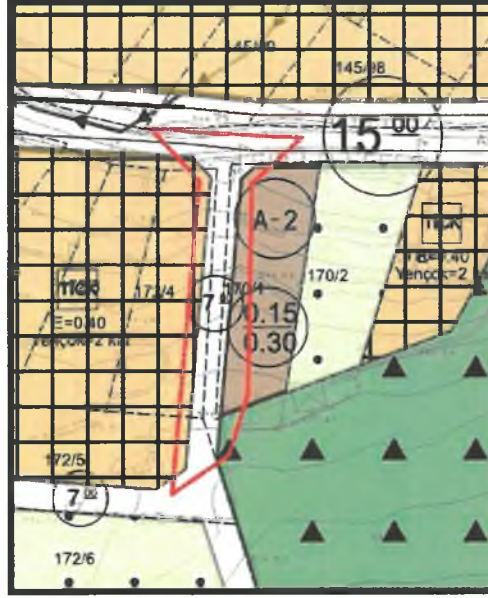
Planlama Kararı: 94 nolu Komisyon Kararı ile birlikte ilgili parselin doğusundan geçen 7 m genişliğindeki yaya yolunun aksı yeniden düzenlenmiştir.

Bu düzenleme İmar Komisyonu Kararının 94 nolu kararı ile etkileşim içerisinde olduğundan, plan değişiklik onama sınırı 170 ada 1 nolu parseli de kapsamıştır.

Etkileşimde bulunduğu diğer komisyon karar numaraları: 94



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

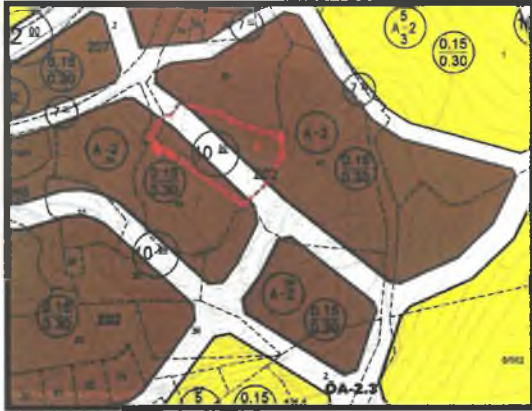


54. 202 Ada 41 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 97)

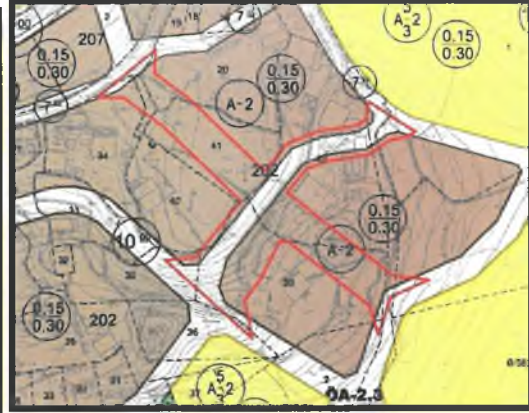
İtiraz Nedeni: İmar yolunun düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parselin ortasından geçen 10 m genişliğindeki yaya yolunun yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Parseli ikiye ayıran 10 m genişliğe sahip yaya yolu kaldırılmış, kuzeydoğu-güneybatı yönünde 7 m genişliğe sahip yaya yolu planlanmıştır.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



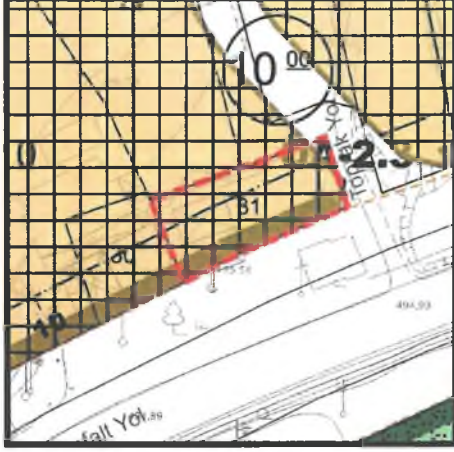
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

55. 210 Ada 31 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: 98)

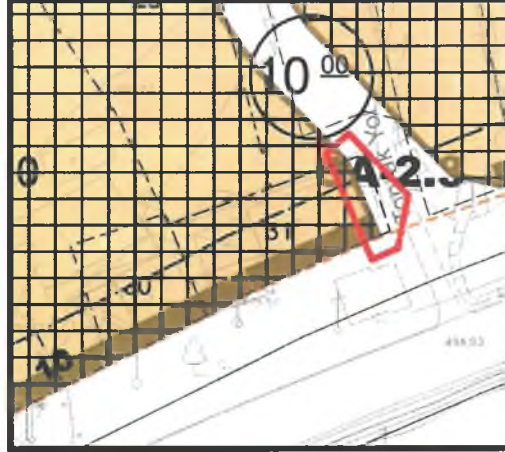
İtiraz Nedeni: İmar yolunun düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parselin doğusundan geçen 10 m genişliğindeki yaya yolunun yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Mevcut yapının korunması amacıyla, 10 m genişliğindeki yaya yolunda düzenleme yapılmıştır.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



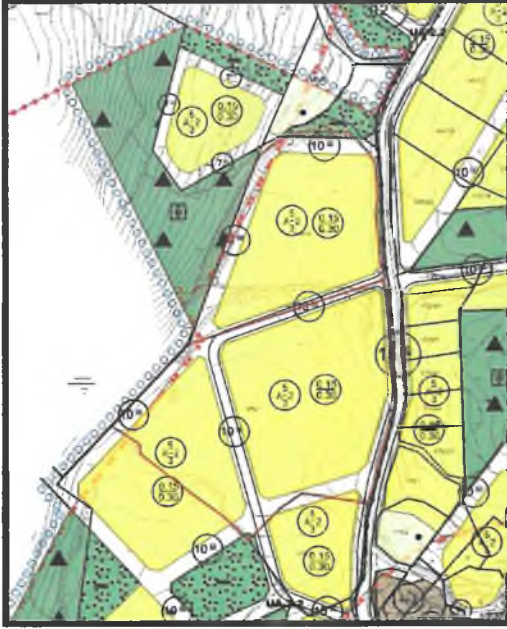
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

56. 145 Ada 60 Nolu Parsel ile 176 ada 1 nolu parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: İtirazlar Sonrası -1)

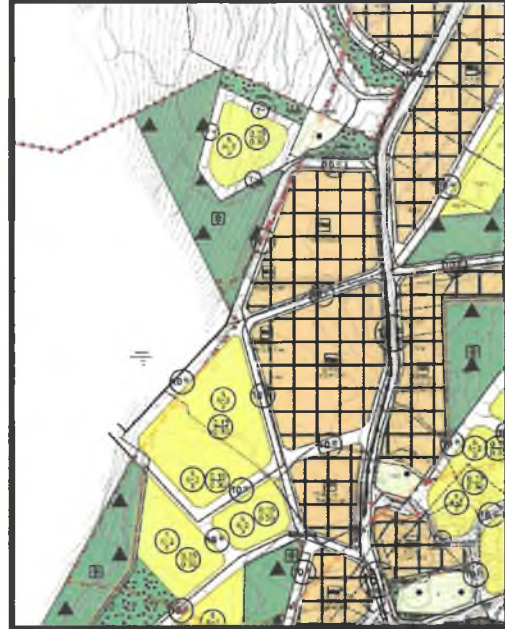
İtiraz Nedeni: Ticaret+Konut alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: İlgili parsellerin ve bulunduğu imar adalarının Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: İtiraza konu parsellerin bulunduğu imar adaları, İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 24. maddesi uyarınca Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

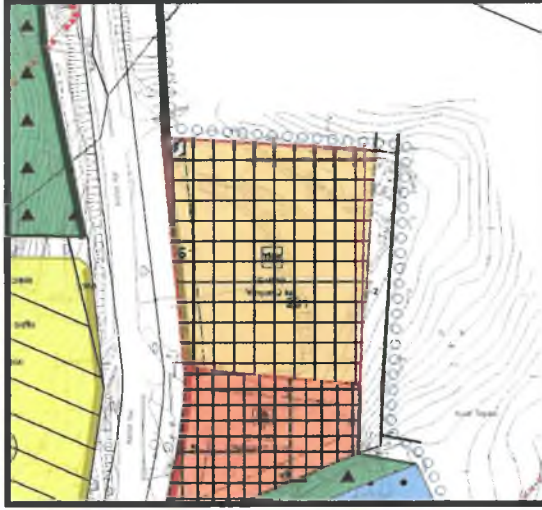
X

57. 231 Ada 3 Nolu Parsel (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: İtirazlar Sonrası -3)

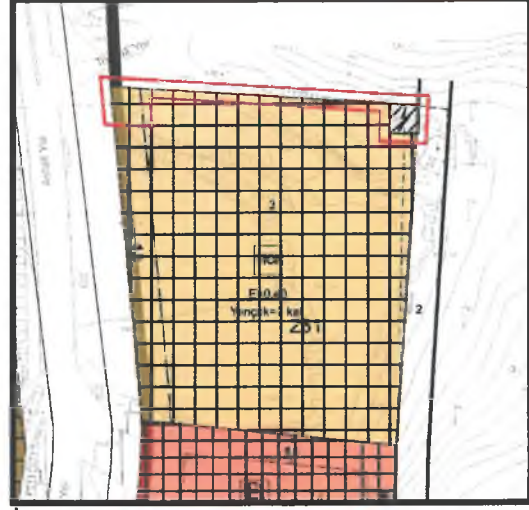
İtiraz Nedeni: Trafo alanının kaldırılarak, Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Trafo alanının ilgili parsel içerisinde yerinin değiştirilerek düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Karayolundan cephe alacak şekilde planlanmış olan Trafo Alanı, aynı parsel içerisinde parselin doğusunda bulunan 10 m genişliğindeki yoldan cephe alacak şekilde düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



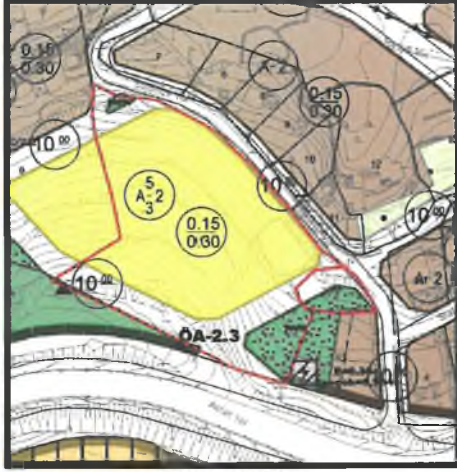
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

58. 225 Ada 11 ve 12 Nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: İtirazlar Sonrası -5)

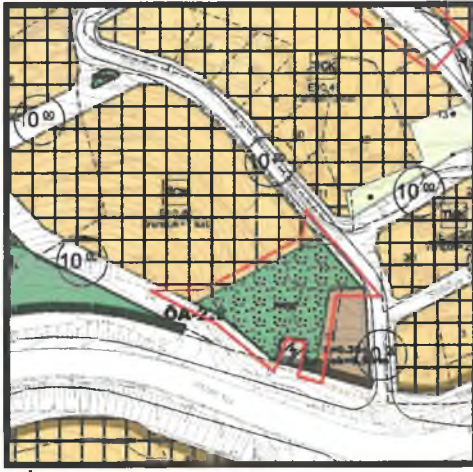
İtiraz Nedeni: İmar yolunun düzenlenerek, Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: Parselin güneyinden geçen yolun kaldırılarak, Ticaret+Konut alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı arasından bulunan 10 m genişliğindeki yaya yolu kaldırılmış, İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 19. maddesi uyarınca Park alanının formu düzenlenmiştir. İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 19. maddesi uyarınca Park alanının formu düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



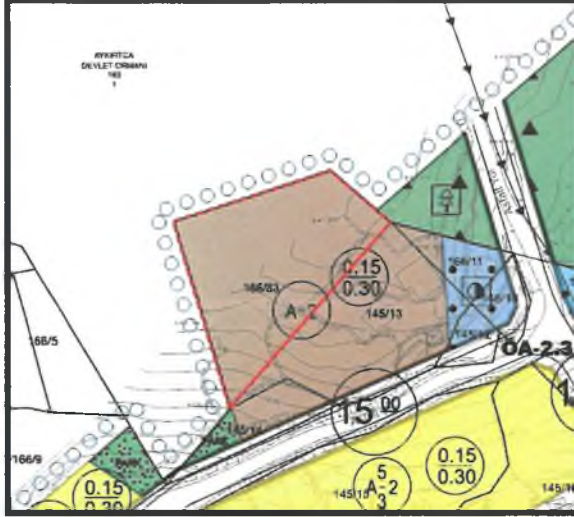
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

59. 166 Ada 83 Nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: İtirazlar Sonrası -6)

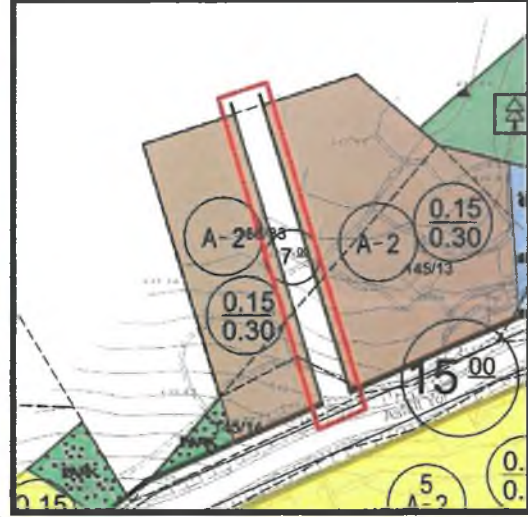
İtiraz Nedeni: Hisseli olmamak için dilekçe ekinde verilen krokiye göre imar yolunun düzenlenmesi gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: 18. Madde uygulaması sonrasında yeni oluşacak parsellerin cephe alabilmesi amacıyla konut alanının yeniden düzenlenmesi Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Meskun konut alanı içerisinde kuzey-güney eksenli olacak şekilde 7 m genişliğinde yol planlanmıştır.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



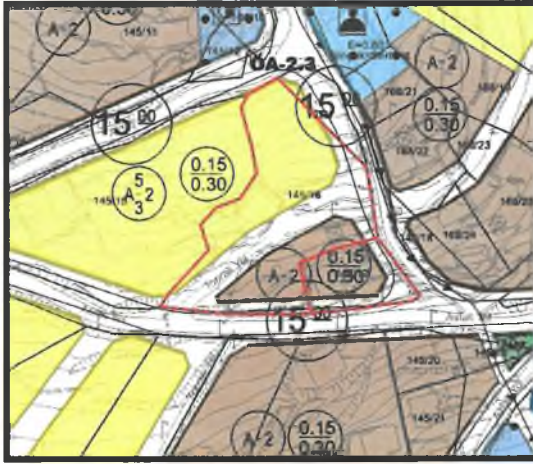
İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

60. 145 Ada 16 ve 17 Nolu Parseller (Kaş Belediyesi Komisyon Karar No: İtirazlar Sonrası -7)

İtiraz Nedeni: 15 m yolun 7 m düşürülmesi ve 10 m yolun kaldırılması gerekçesiyle plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni: 18: Madde uygulaması sonrasında parsellerin şekillennin düzgün oluşması amacıyla 10 m genişliğindeki yolun kaldırılması ve 15 m genişliğindeki yolun 12 m olarak yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediyesi Meclisince **Kısmi Kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı: Gelişme Konut Alanlarının arasından geçen 10 m genişliğindeki yaya yolu kaldırılmış ve konut adaları birleştirilmiştir. İmar Komisyonu Kararının maddi hatalar bölümünün 20. maddesi uyarınca parselin doğusundan geçen 15 m genişliğindeki taşıt yolu 12 m genişliğine düşürülerek yeniden düzenlenmiştir.



Askıdaki Plan



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği



Askıdaki Plan
Uydu görüntüsü



İtirazlar Sonrası Plan Değişikliği
Uydu görüntüsü

X

Kaş Belediyesi Komisyon Kararının Maddi hatalar bölümünün kararları doğrultusunda yapılan düzeltmeler aşağıda verilmiştir:

- 1- Plan hükümlerinin 2.1. maddesi ile getirilen minimum parsel büyüklüklerine ilişkin koşulların meskun konut, gelişme konut ve karma kullanım alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m² olarak düzenlenmiştir.

2-1) YAPILAŞMA KOŞULLARI

2.1- İfraz yapılması durumunda yerleşik konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 600 m², gelişme konut alanlarında 1000 m², ticaret ve ticaret-konut alanlarında 800 m² olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m²'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Ancak mevcut parselasyonda 600 m²'nin altında kalan parseller korunacak olup, tevhit ve ifraz işlemlerinde mevcut m²'nin altına düşmez.

Mevcut Plan

2-1) YAPILAŞMA KOŞULLARI

2.1- İfraz yapılması durumunda yerleşik konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m², gelişme konut alanlarında 500 m², ticaret ve ticaret-konut alanlarında 500 m² olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı bu m²'ye kadar azaltılması Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Ancak mevcut parselasyonda 600 m²'nin altında kalan parseller korunacak olup, tevhit ve ifraz işlemlerinde mevcut m²'nin altına düşmez.

Öneri Plan

- 2- Enerji nakil hattı altında kalan mevcut yapı ve parsellerin parselasyon çalışması sonrası yeni parsel ile yapılaşması mümkün olmayan alanlarda yollar ve parklar yeniden düzenlenmiştir.

2.4.2- Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında, tüm imar adasının plan kotesi çıkartılarak her parselin tabi zemin ortalamasına göre referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarına uygun olarak subasman kotları verilir.
2.4.3- % 50'sinden fazlası yapılaşmış imar adalarındaki ruhsat taleplerinde, aynı ada içerisinde inşa edilmiş diğer yapılara uyumlu olacak şekilde subasman kotu verilmesinde idaresi yetkilidir.
2.4.4- Kamu yapılarının kademelendirilmesinde ve kotlandırılmasında idaresi yetkilidir.
2.4.5- Enerji Nakil Hatları altında kalan mevcut yapılar ekonomik ömrünü doldurana kadar korunacaktır. Bu yapılarda ilgili kurumdan görüş alınmadan tamirat, tadilat vb. basit onarım işlemleri yapılamaz.

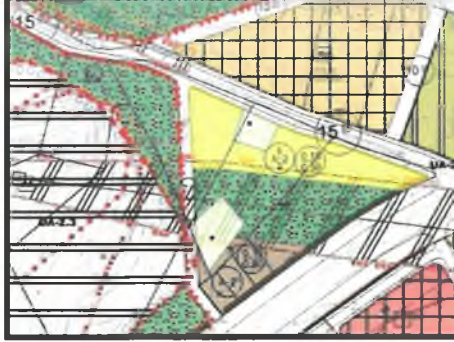
Öneri Plan

- 3- Plan hükümlerinin 2.4. binalarda kotlandırma maddesine;
"2.4.2- Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında, tüm imar adasının plan kotesi çıkartılarak her parselin tabi zemin ortalamasına göre referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarına uygun olarak subasman kotları verilir.
2.4.3- % 50'sinden fazlası yapılaşmış imar adalarındaki ruhsat taleplerinde, aynı ada içerisinde inşa edilmiş diğer yapılara uyumlu olacak şekilde subasman kotu verilmesinde idaresi yetkilidir.
2.4.4- Kamu yapılarının kademelendirilmesinde ve kotlandırılmasında idaresi yetkilidir." Hükümleri eklenmiştir.

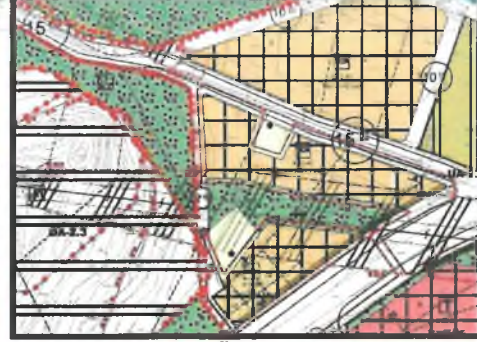
2.4.2- Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında, tüm imar adasının plan kotesi çıkartılarak her parselin tabi zemin ortalamasına göre referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarına uygun olarak subasman kotları verilir.
2.4.3- % 50'sinden fazlası yapılaşmış imar adalarındaki ruhsat taleplerinde, aynı ada içerisinde inşa edilmiş diğer yapılara uyumlu olacak şekilde subasman kotu verilmesinde idaresi yetkilidir.
2.4.4- Kamu yapılarının kademelendirilmesinde ve kotlandırılmasında idaresi yetkilidir.
2.4.5- Enerji Nakil Hatları altında kalan mevcut yapılar ekonomik ömrünü doldurana kadar korunacaktır. Bu yapılarda ilgili kurumdan görüş alınmadan tamirat, tadilat vb. basit onarım işlemleri yapılamaz.

Öneri Plan

- 4- 167 ada 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 parseller ve çevresinin ada bütünlüğünün sağlanabilmesi için Karma Kullanım (Ticaret+Konut) Alanı olarak düzenlenmiştir. 167 ada 25, 26 ve 27 parsellerde enerji nakil hattı altına doğru parseller üzerindeki yapıların korunacak şekilde düzenlenmiştir. 167 ada 22 parselin kuzeyinde kalan üçgen alanın yapılaşamayacağından dolayı yol boşluğu olarak düzenlenmiştir.

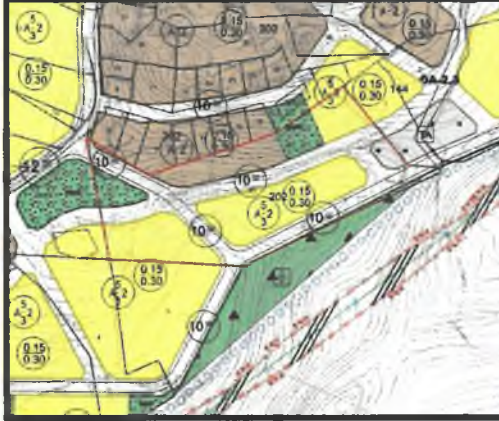


Mevcut Plan

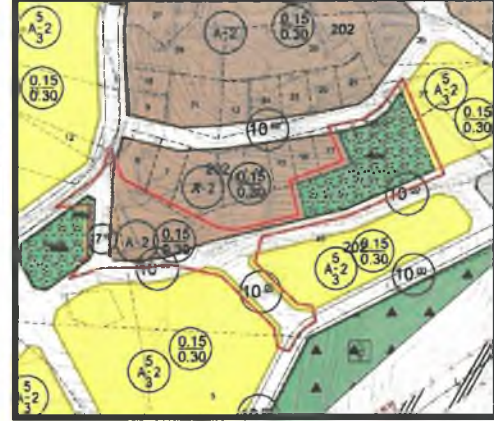


Öneri Plan

- 5- 202 ada 43 parselin batısında bulunan mevcut yol korunmuş ve taşıt yolu güzergahı yeniden düzenlenmiştir.

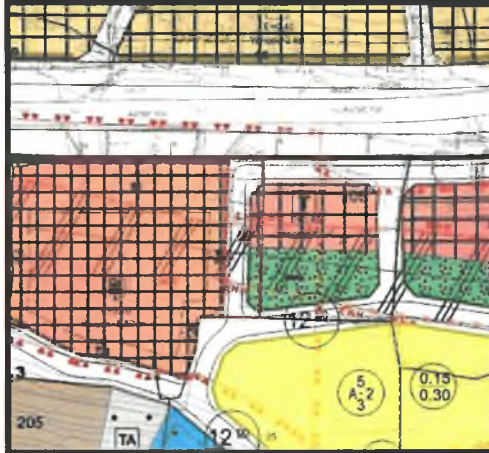


Mevcut Plan



Öneri Plan

- 6- 205 ada 26 ve 27 parsellerin yapılaşamaması sebebiyle Karma Kullanım (Ticaret+Konut) Alanı olarak düzenlenmiştir.

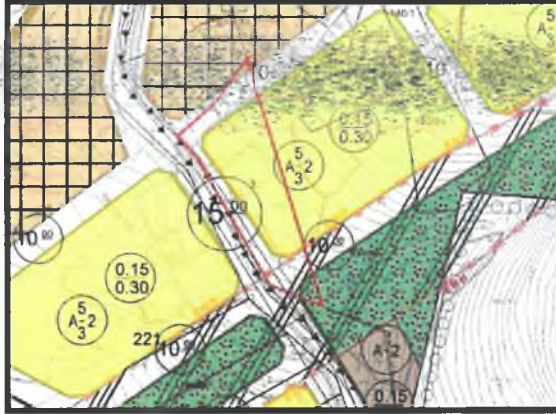


Mevcut Plan



Öneri Plan

- 7- 222 ada 3 nolu parsel içerisinde mevcutta bulunan yapıların korunması amacıyla imar adası, çevresiyle birlikte yeniden düzenlenmiştir.



Mevcut Plan

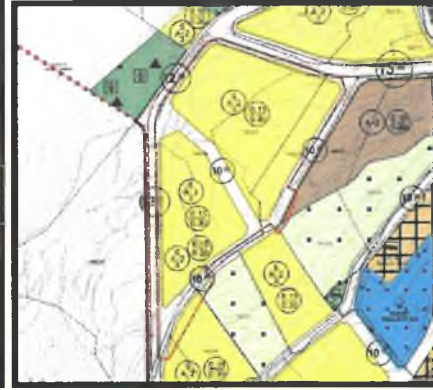


Öneri Plan

- 8- 145 ada 25 parsel içerisinde mevcutta bulunan yapıların korunması amacıyla imar adası ve çevresi yeniden düzenlenmiştir.

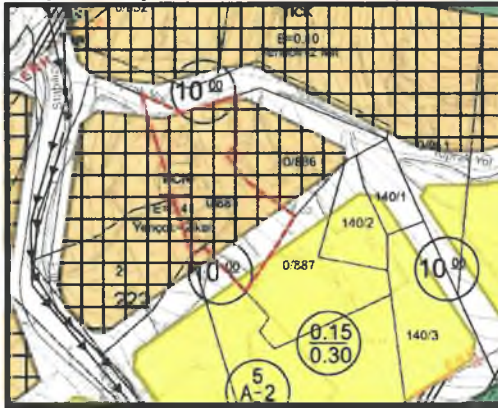


Mevcut Plan

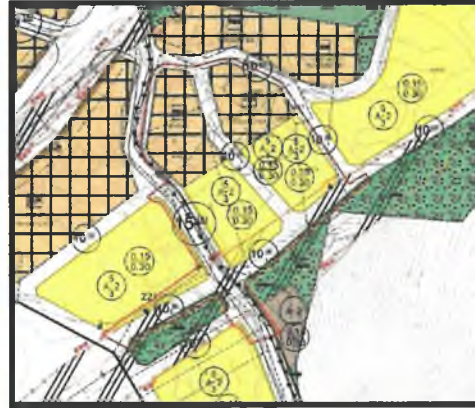


Öneri Plan

- 9- 885 parsel içerisinde mevcutta bulunan yapının korunması amacıyla imar adasının ve çevresi yeniden düzenlenmiştir.



Mevcut Plan



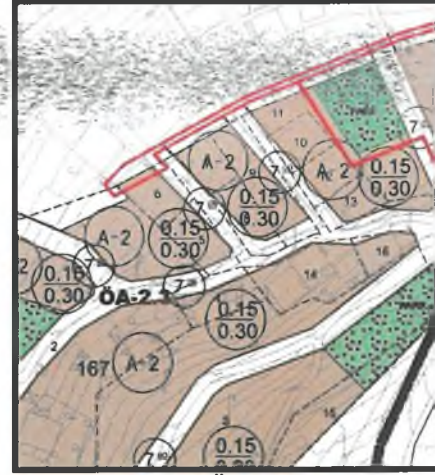
Öneri Plan

X

10- Meskun konut alanı olarak düzenlenen 167 ada 6 nolu parselde konut alanı, parsel sınırına göre düzenlenmiştir.



Mevcut Plan



Öneri Plan

11- 145 ada 39 nolu parsel içerisinde mevcutta bulunan yapının korunması amacıyla imar adası ve çevresi yeniden düzenlenmiştir.



Mevcut Plan



Öneri Plan

12- 123 ada 61 parsel içerisinde yer alan Resmi Kurum Alanının Pazar Alanına dönüştürülmüş, Resmi Kurum Alanının 188 adaların olduğu bölgeye taşınarak düzenlenmiştir.



Mevcut Plan

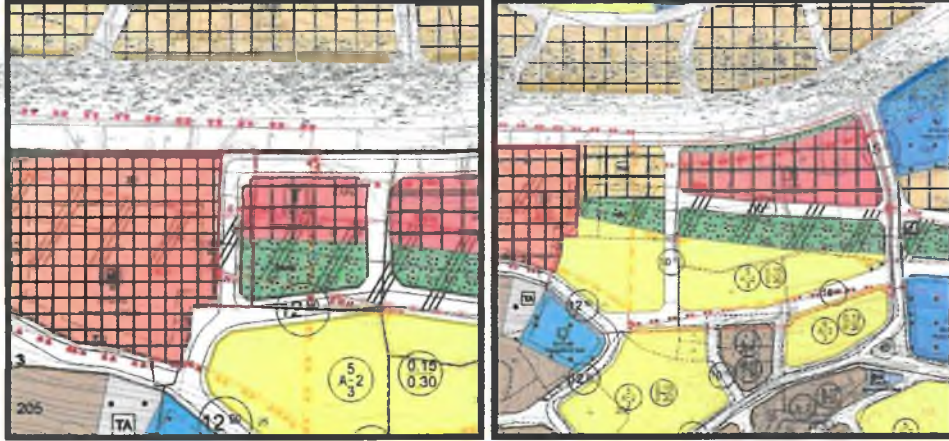


Öneri Plan



Öneri plan (188 ada)

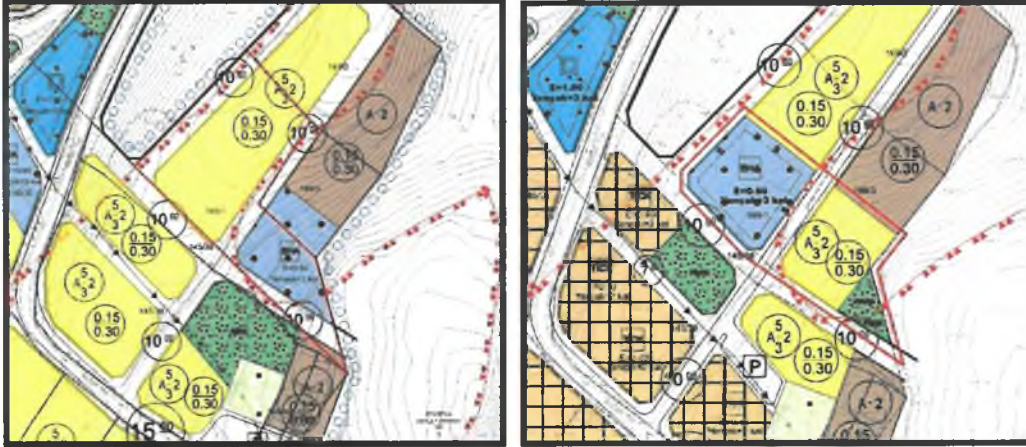
13- Karayolu kenarında bulunan 205 ada 28, 31, 32 ve 33 parsellerin kuzeyinde karayolu cephesine 5 metre genişliğinde yeşil bant eklenmiştir.



Mevcut Plan

Öneri Plan

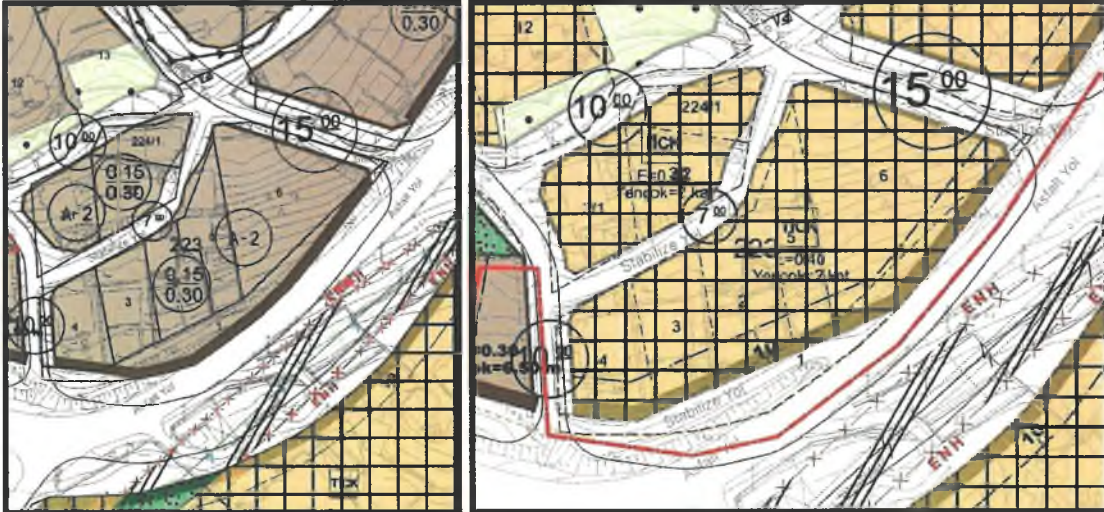
14- 169 ada 1 parselin güneyinde yer alan park alanının konumunun değiştirilerek, alanın doğusunda ve güneydoğusunda park alanı olarak düzenlenmiştir.



Mevcut Plan

Öneri Plan

15- 223 adanın güneyi kadastro sınırına göre yeniden düzenlenmiştir.

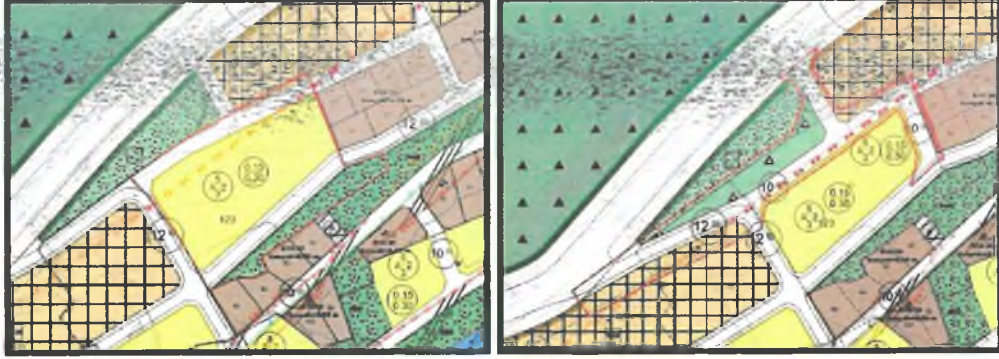


Mevcut Plan

Öneri Plan



16- 123 ada 53 parselde mezarlık alanına hibe olarak bırakılan alan ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenmiştir.



Mevcut Plan

Öneri Plan

17- 205 ada 5 parsel içerisinde mevcutta bulunan yapının korunması amacıyla parselin kuzeyine karayolu cephesine 5 metre genişliğinde yeşil bant eklenerek imar adası ve çevresi yeniden düzenlenmiştir.



Mevcut Plan

Öneri Plan

18- 898 ve 899 nolu parsel içerisinde mevcutta bulunan yapının korunması amacıyla imar adası ve çevresi yeniden düzenlenmiştir.



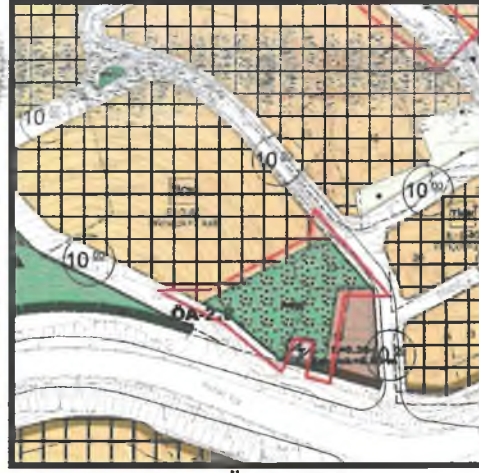
Mevcut Plan

Öneri Plan

19-225 ada 11 ve 12 parsellerden geçen imar yolu kaldırılarak, park alanı olarak düzenlenmiştir.

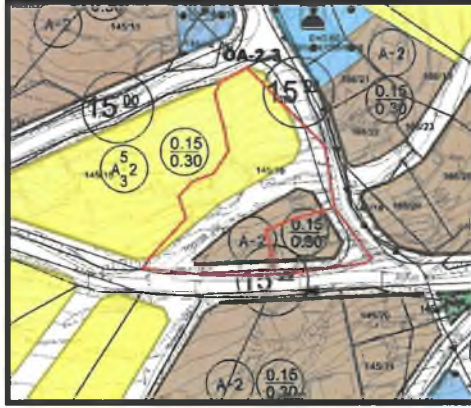


Mevcut Plan



Öneri Plan

20- 145 ada 17 parsel ile 168 ada 20 parsel arasında kalan parsellerin cephe aldığı 15 metre genişliğindeki yol, 12 metre genişliğine düşürülerek düzenlenmiştir.



Mevcut Plan

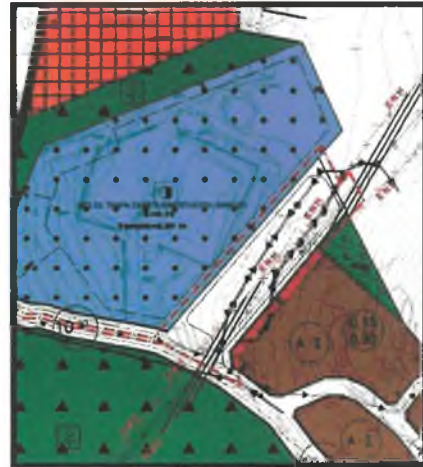


Öneri Plan

21-Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 08/02/2024 tarih ve 162304 sayılı yazısı doğrultusunda 847 parselin kuzeybatısında bulunan alan yeniden düzenlenmiştir.

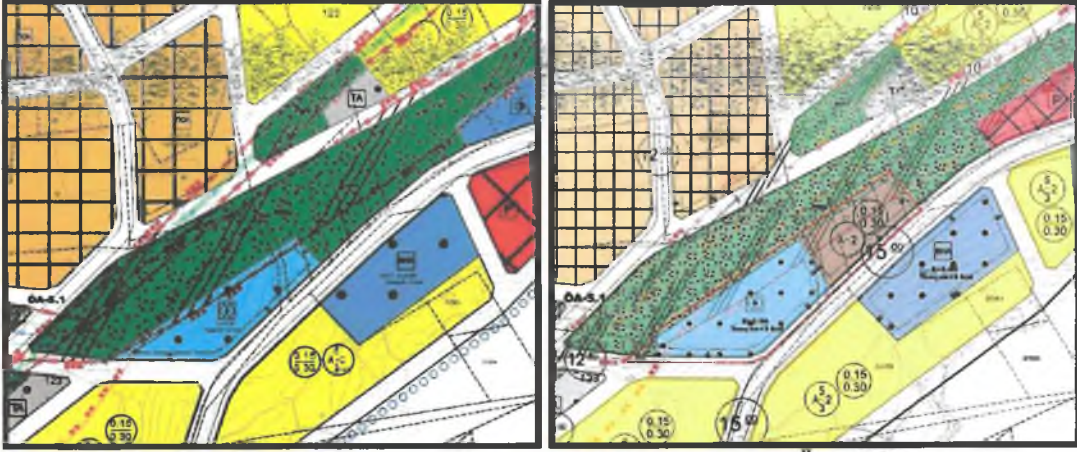


Mevcut Plan



Öneri Plan

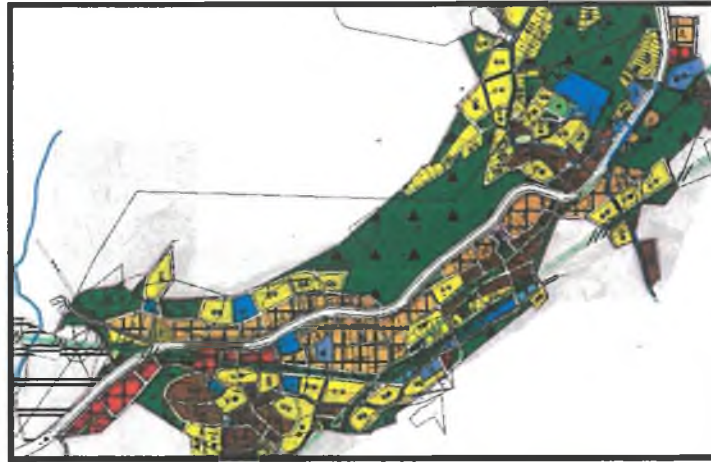
22- 123 ada 75 parselde bulunan sosyal tesis alanının enerji nakil hattına göre formu yeniden düzenlenmiştir.



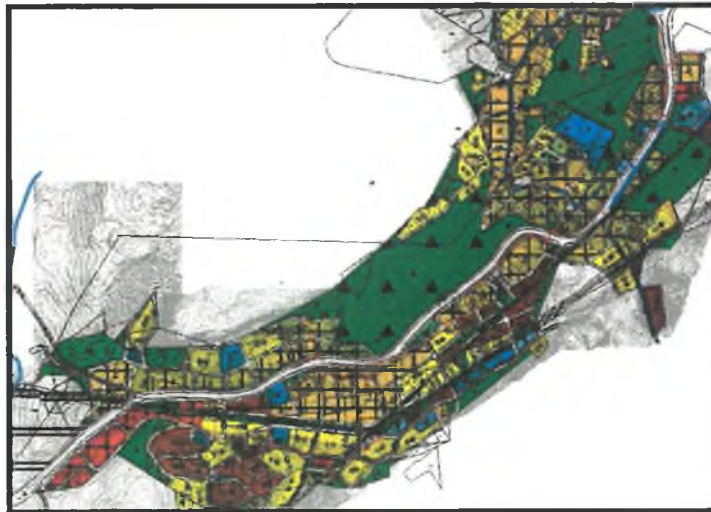
Mevcut Plan

Öneri Plan

23- Karayolu kenarında kalan konut alanı olarak düzenlenmiş parseller Karma Kullanım Alanı (Ticaret+Konut) olarak düzenlenmiştir.



Mevcut Plan

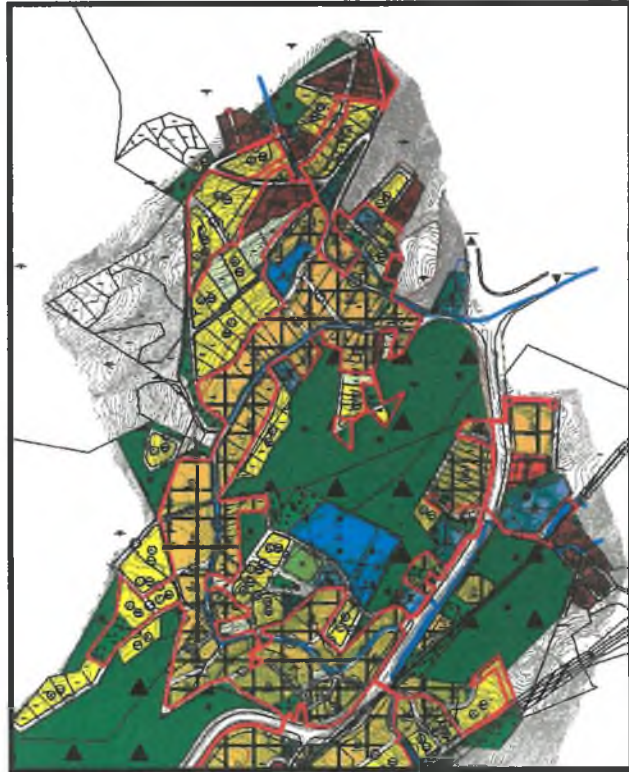


Öneri Plan

24- 145 ada 97 parselden 145 ada 38 parsel kadar ve yine 145 ada 97 parselden 223 ada 6 parsel kadar olan (Pınarbaşı Mahalle merkezine giden ve Pınarbaşı Mahallesi'nden Ağullu Mahallesi'ne bağlanan yol) 15 metrelik yoldan cephe alan taşınmazların ve 225 ada 2, 4 ve 9 parsellerin bulunduğu imar adaları, bütünlük sağlaması amacıyla Karma Kullanım (Ticaret+Konut) Alanı olarak düzenlenmiştir.



Mevcut Plan



Öneri Plan

(Handwritten signature)

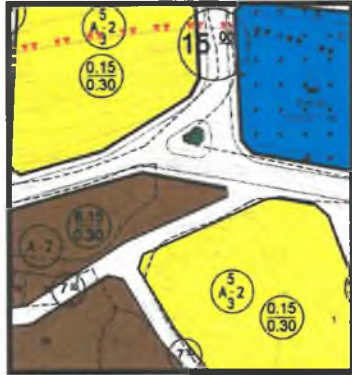
25- 145 ada 35 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının Karma Kullanım (Ticaret+Konut) Alanı olarak düzenlenmesini, Belediye Hizmet alanının ise 207 ada 4 parselin doğusunda bulunan kadastro boşluğundaki köy evinin bulunduğu alana ve 188 ada 2 parsel ile 501 parsel içerisinde bulunan imar adasına taşınmak üzere düzenlemiştir.



Mevcut Plan(145/35)



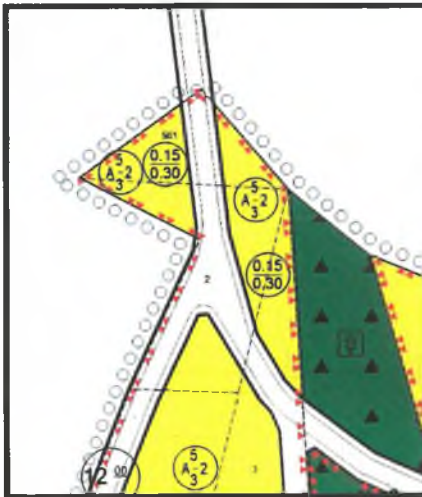
Öneri Plan(145/35)



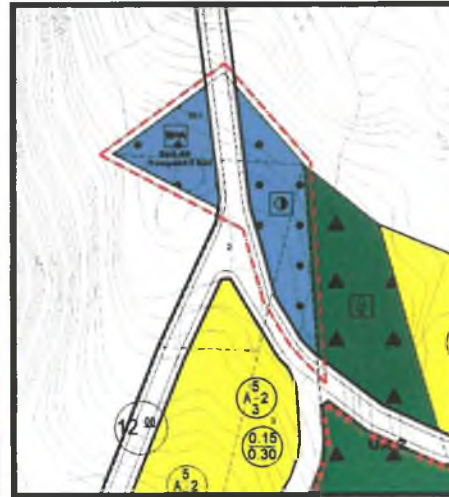
Mevcut Plan(207/4)



Öneri Plan(207/4)



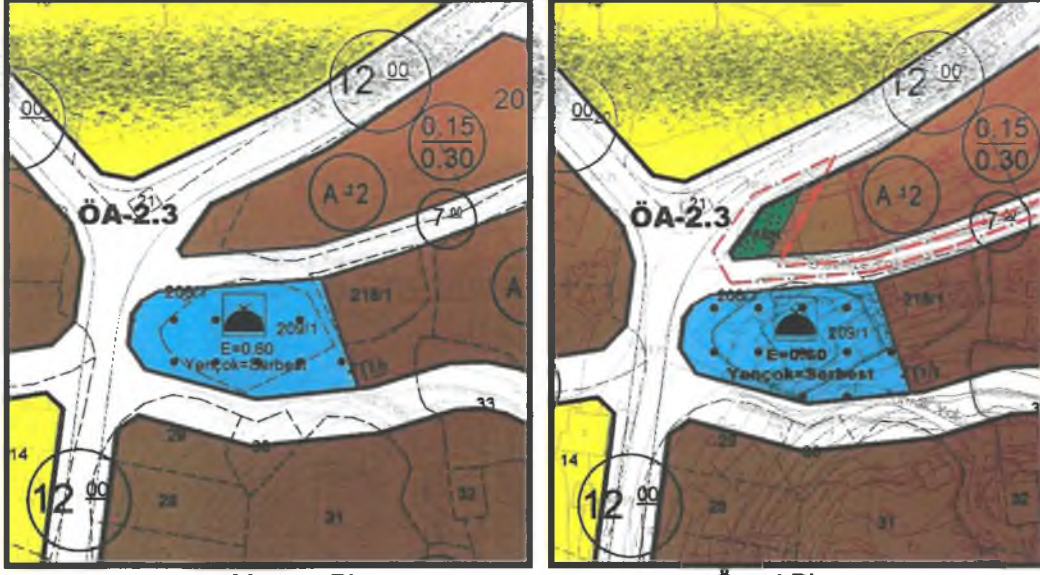
Mevcut Plan(188/2 - 0/501)



Öneri Plan(188/2 - 0/501)

(Handwritten signature)

26- 207 ada 1 parselin batısında bulunan mevcut köy meydanı, meydanın korunması amacıyla park alanı olarak düzenlenmiştir.



Mevcut Plan

Öneri Plan

X

İTİRAZLAR SONRASI PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS STANDARTLAR TABLOSU

PLANLAMA ALANI İMAR PLANI STANDARTLAR TABLOSU					
Alan Kullanımları	Planlanan Alan (m ²)	m ² /Kişi (7750)	Standartlara göre olması gereken alan(m ²)	m ² /Kişi Standartı/ Asgari alan	Toplam Alan %'si
YERLEŞİK KONUT ALANI	178107	22.98	-	-	6.73
GELİŞME KONUT ALANI	455770	58.80	-	-	17.23
TİCARET ALANI	34993	4.51	-	-	1.32
TİCARET+KONUT ALANI	415050	53.55	-	-	15.69
BAKIM AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	13189	1.70	-	-	0.49
ASKERİ ALAN	7014	0.90	-	-	0.26
PAZAR ALANI	2025	0.26	-	-	0.07
DEPOLAMA ALANI	5211	0.67	-	-	0.19
ANAOKULU ALANI	4155	0.53	3875	0.50	0.15
İLKOKUL ALANI	16799	2.16	15500	2.00	0.63
ORTAOKUL ALANI	16842	2.17	15500	2.00	0.63
LİSE ALANI	16480	2.12	15500	2.00	0.62
BELEDİYE HİZMET ALANI	15014	1.93	-	-	0.56
RESMİ KURUM ALANI	23647	3.05	-	-	0.89
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	12659	1.63	11625	1.5 (750-2000m ²)	0.47
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI	12066	1.55	5812	0.75	0.45
CAMİ ALANI	4669	0.60	3875	0.50 (1000-2500m ²)	0.17
AKTİF YEŞİL ALAN (PARK+SPOR TESİSLERİ+ BOTANİK PARK)	231435	29.86	77500	10	8.975
ORMAN ALANI	549750	70.93	-	-	20.79
MEZARLIK ALANI	4879	0.62	-	-	0.18
ZEYTİNLİK ALAN	19537	2.52	-	-	0.74
TERMİNAL (OTOGAR) ALANI	4715	0.60	-	-	0.18
TEKNİK ALTYAPI + TRAFO ALANLARI	8111	1.04	7750	1	0.31
YOLLAR	592257	76.42	-	-	22.39
TOPLAM PLANLAMA ALANI	2644374	-	-	-	100

Standartlar Tablosu

Gelişme Konut Alanları (E=0.30) nın büyük çoğunluğunun Ticaret+Konut Alanı (E=0.40) olarak belirlenmesi sebebiyle, Askıdaki onaylı plan nüfusu 7514 kişi iken, itirazlar sonrası uygulama imar planı değişikliği ile birlikte plan nüfusu 7750 kişi olarak planlanmıştır.

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz

Saygılarımızla


Akdeniz Planlama Bürosu-Funda Yörük
Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Dışarı M.D. 032 248 21216
Tel: 0322 248 67 50 / e-mail: akdenizplanlama@gmail.com