

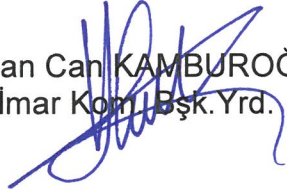


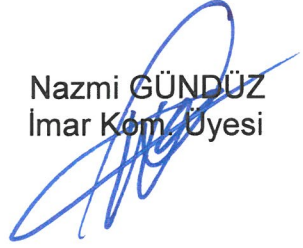
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

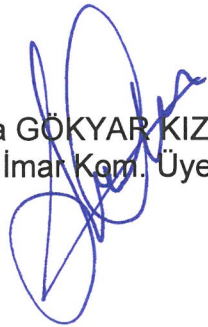
Tarih:25.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 03.07.2025 tarih ve 258 sayılı kararı ile uygun bulunan Gülveren Mahallesi, 27811 ada 6 parselde bulunan İlkokul Alanının bir kısmının kuzeybatısında bulunan park alanı ile yer değiştirmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 03.07.2025 tarih ve 258 sayılı kararı ile uygun bulunan Gülveren Mahallesi, 27811 ada 6 parselde bulunan İlkokul Alanının bir kısmının kuzeybatısında bulunan park alanı ile yer değiştirmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarihli ve 372 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.


Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	03.07.2025 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	258
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03.07.2025

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih 234 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parselde bulunan İlkokul alanının bir kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Kuzeybatısında bulunan Park alanı ile yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 04-05.06.2025

Rapor No: 12

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih 234 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parselde bulunan İlkokul alanının bir kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Kuzeybatısında bulunan Park alanı ile yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parselde bulunan İlkokul alanının bir kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Kuzeybatısında bulunan Park alanı ile yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Mahmut TAŞ, Hüseyin TATAR, Adem ÇELİK, Murat POYRAZ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parselde bulunan İlkokul alanının bir kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Kuzeybatısında bulunan Park alanı ile yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

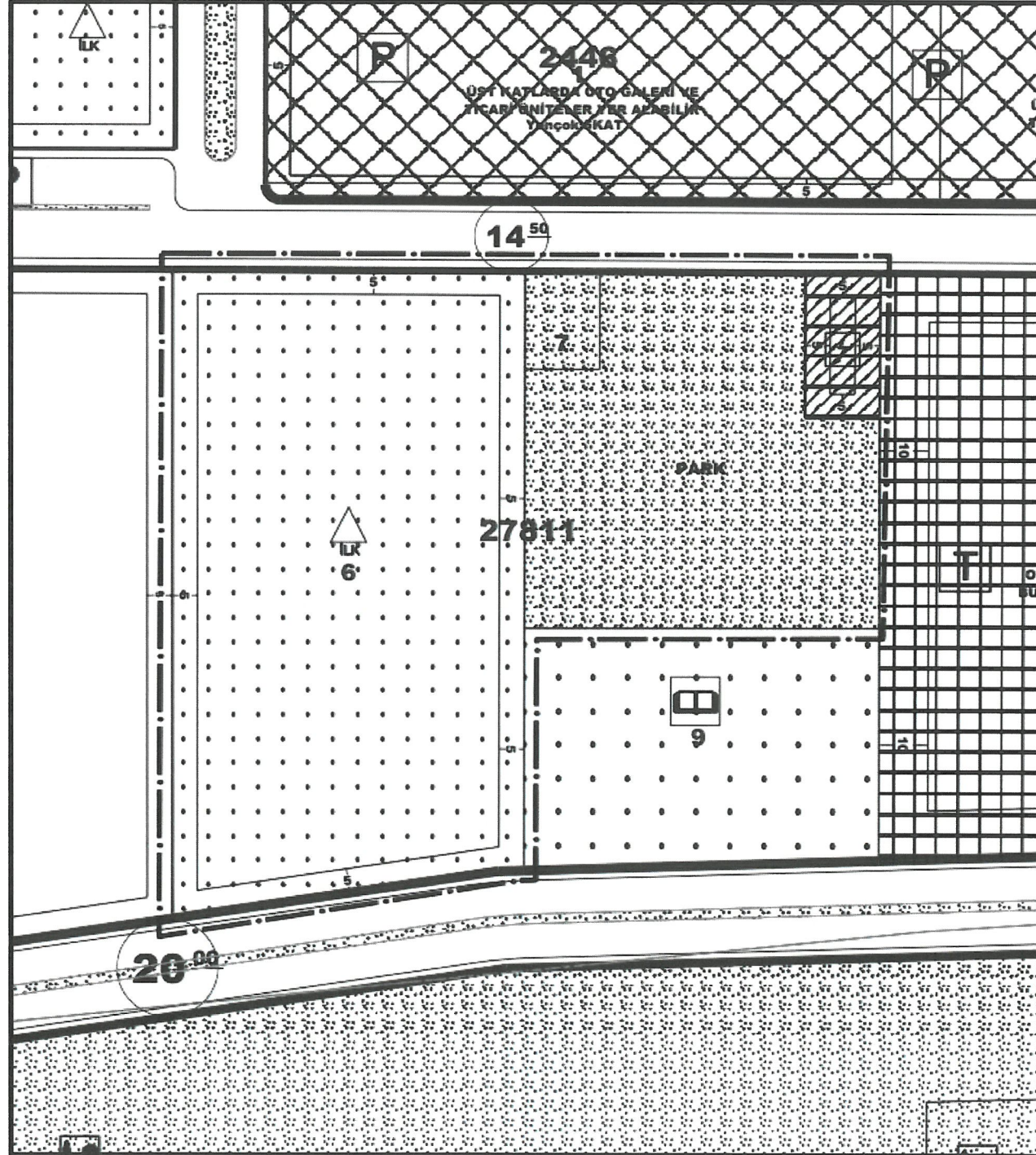
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ
GÜLVEREN MAHALLESİ
ADA/ PARSEL: 27811/6
PAFTA NO: 025A-08C-3C

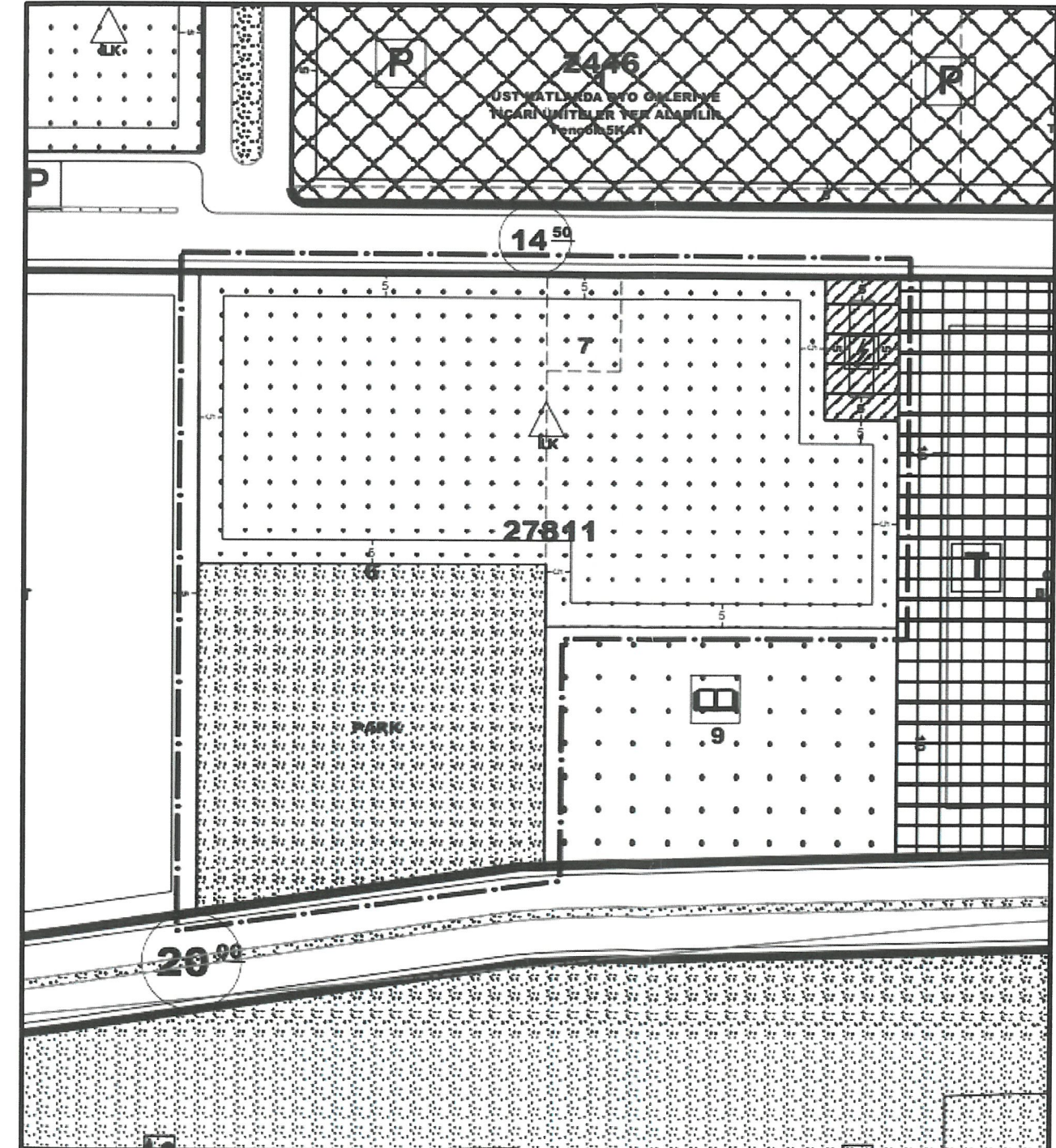
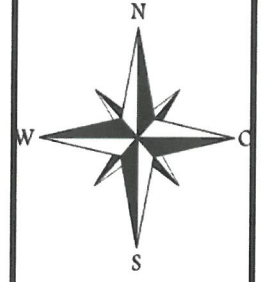
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000

KONU: 27811 Ada 6 Parselde Bulunan İlkokul
Alanının Parsel Büyüklükleri Sabit Kalacak
Şekilde Park Alanı İle Yer Değişikliği

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜLVEREN MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Gülveren Mahallesi, O25A-08C-3C no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarını kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Gülveren Mahallesi Plan Değişikliğine Konu Alanının Uydu Görüntüsü

[illegible]

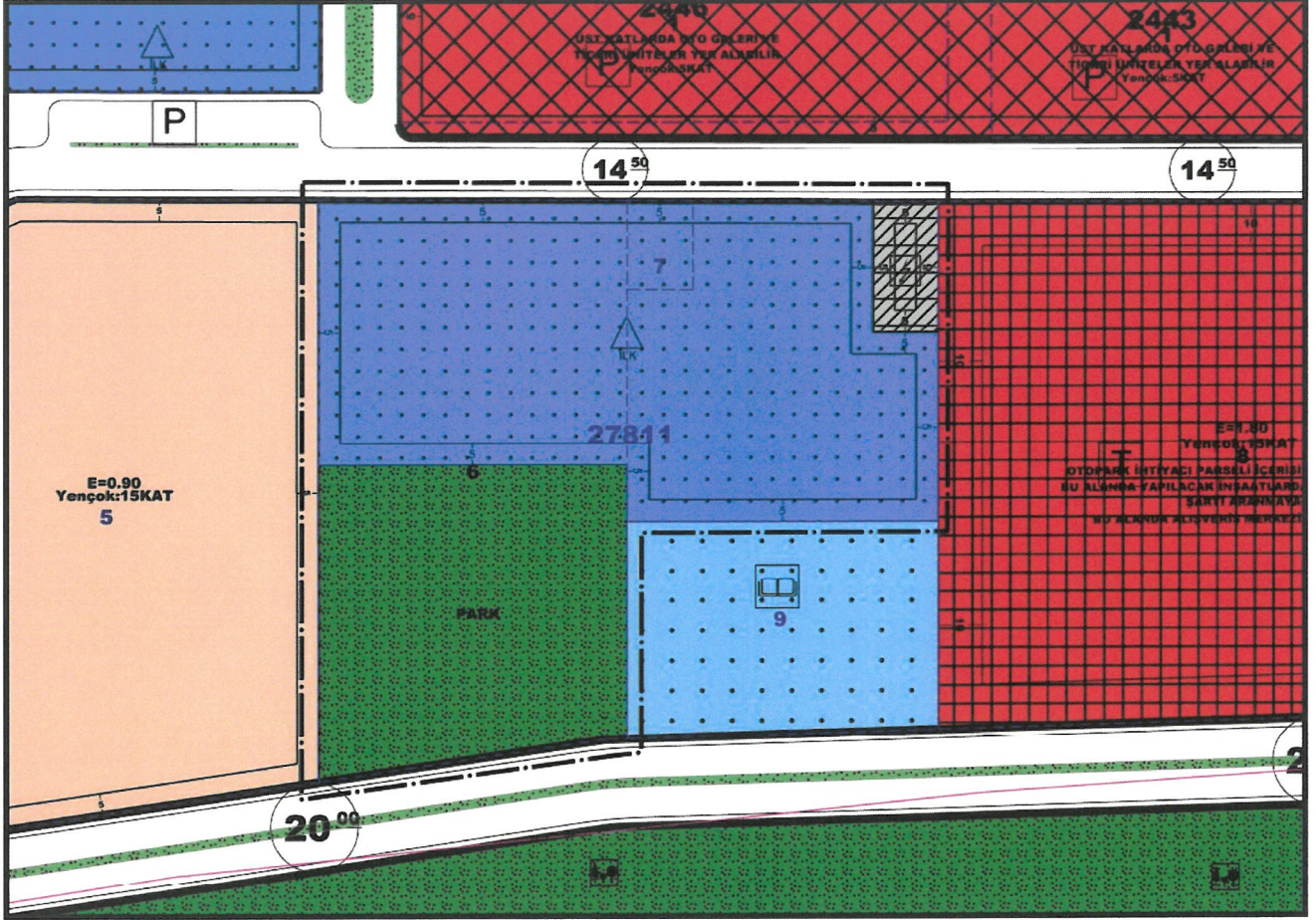
B. Planın Gerekçesi

Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 9115 m² büyüklüğe sahip ilkokul alanı olarak planlı ve hâlihazırda söz konusu parsel içerisinde yapılar bulunmaktadır. Mevcut imar planında ilkokul alanının 20 metrelik anayol üzerinden hizmet alması, öğrencilerin güvenliği açısından problem oluşturabileceği düşünüldüğü için aynı ada içerisinde bulunan kütüphane ve park alanının yan yana planlanarak bütüncül kullanımının daha aktif hale getirilmesi amaçlanmıştır. Mevcut parsel büyüklüğü sabit kalacak şekilde sadece parsel sınırlarında değişiklik yapılarak ilkokul alanının boş alana taşınmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında düzenleme yapılması planlanmıştır.



C. Planlama Kararları

Plan değişikliğine konu alanda; kuzey doğuda kalan park alanı güney batı yönünde büyüklüğü aynı kalacak şekilde kaydırılmış olup ilkokul alanı olarak planlı alan ise büyüklüğü ve çekme mesafeleri aynı kalacak şekilde kuzeye taşınmıştır. Söz konusu alana yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Şekil 3 de gösterilmiştir



Şekil 3: Kepez Gülveren Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



100
EĞİTİMİN
YÜZÜLÜ

Sayı : E-31749319-754-128408559
Konu : Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parsel
İmar Plan Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğü)'nün 21.01.2025 tarihli ve E-59290370-756.99-124726594 sayılı yazısı.
b) Kepez Belediye Başkanlığının 05.02.2025 tarihli ve E-50369504-115.01.06-4416602-4416790 sayılı yazısı.
c) Bakanlığımızın 06.03.2025 tarihli ve E-38473911-754-125503951 sayılı yazısı.

İlimiz, Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi, 27811 ada, 6 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İlkokul Alanı" olarak planlıdır. Mevcut planda ilkokul alanının 20 metrelik anayol üzerinden hizmet alması öğrencilerin güvenliği açısından problem oluşturabileceği ve ada içerisindeki kütüphane ile park alanının yan yana planlanarak bütüncül kullanımının daha aktif hale getirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon önerisi taslağı oluşturularak ilkokul ve park alanının yer değiştirilmesi planlandığı ilgi (a) ve ilgi (b) yazı eklerinde Kurumumuza bildirilmiş olup, Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (a) yazı ve ekleri Bakanlığımıza gönderilerek Kurum görüşümüze esas olmak üzere görüş talep edilmiştir. Bakanlığımız ilgi (c) yazılarında; "...27811 ada 7 parselin Maliye Hazinesi adına devredilmesi, eğitim alanına dahil edilen tescil harici alanın tescil işlemlerinin ilgili belediyesince yürütülmesi ve 9.115,01 m² yüz ölçümünün korunması şartı ile yapılacak plan değişikliğinde Bakanlığımızca sakınca görülmemektedir." denilmektedir. Ayrıca ilgi (c) yazıya istinaden plan değişikliği tamamlandığında; Bakanlığımıza gönderilmek üzere onaylı plan örneğinin Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Fedai YAMAN
Müdür a.
İl Millî Eğitim Müdür Yardımcısı

Ek: İlgi (c) yazı

Dağıtım:

Gereği:

Kepez Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2DC5EC99-C101-4260-BE86-71D283C1CCB0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Soğuksu Mahallesi Hamidiye Caddesi No:59 07030 Muratpaşa/ ANTALYA

Tel: 0 242 238 60 00

e-Posta: antalyamem@mcb.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.meb.gov.tr>

Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Adem AKGÜL

Mühendis

Telefon No:(242) 326 40 01





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Gülveren Mahallesi
Ada/Parsel : 27811 ada 6 parsel
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisi'nin 03.07.2025 tarih ve 258 sayılı kararı ile uygun bulunan Gülveren Mahallesi, 27811 ada 6 parselde bulunan İlkokul Alanının bir kısmının kuzeybatısında bulunan park alanı ile yer değiştirmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği yaklaşık 9115 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Bahse konu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 12.05.2025 tarih 372 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; "Plan değişikliğine konu alan mevcut imar planında İlkokul alanının 20 metrelik anayol üzerinden hizmet almasının öğrencilerin güvenliği açısından tehlike oluşturabileceği düşünülmüş ve aynı ada içerisinde bulunan kütüphane ve park alanının yan yana planlanarak bütüncül kullanımının daha aktif hale getirilmesi amaçlanmış ve parsel büyüklüğü sabit kalacak şekilde sadece parsel sınırlarında değişiklik yapılarak ilkokul alanının boş alana taşınmasına yönelik plan değişikliği hazırlanmıştır." şeklinde belirtilmiştir.

Söz konusu alana ilişkin Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün bila tarih 128408559 sayılı yazısında Bakanlığa kurum görüşü sorulduğu ve plan değişikliğinde sakınca görülmediği belirtilmiştir.

Öneri plan ile planlanan park alanı içerisinde yapılaşmaların olduğu görülmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 22.09.2025

Merve BERKMEN
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.