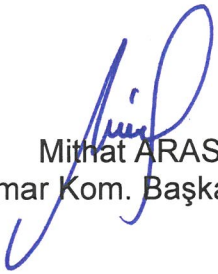


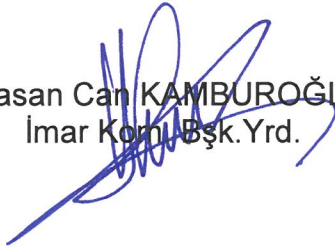


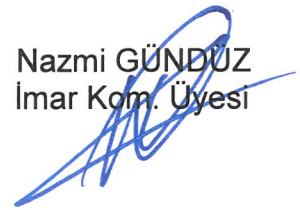
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.09.2025

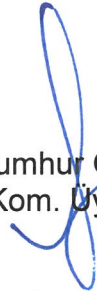
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 136. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 03.07.2025 tarih ve 259 sayılı kararı ile uygun bulunan Çankaya Mahallesi, 30446 ada 4 parselde bulunan trafo alanının TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 1311632 sayılı yazısına istinaden yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 03.07.2025 tarih ve 259 sayılı kararı ile uygun bulunan Çankaya Mahallesi, 30446 ada 4 parselde bulunan trafo alanının TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 1311632 sayılı yazısına istinaden yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	03.07.2025 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	259
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03.07.2025

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih 235 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Çankaya Mahallesi 30446 ada 4 parselde bulunan Trafo Alanının TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğünün E-25276361-752.99-1311632 sayılı yazısına istinaden yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 10-11.06.2025

Rapor No: 13

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 30446 ada 4 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih 235 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Çankaya Mahallesi 30446 ada 4 parselde bulunan Trafo Alanının TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğünün E-25276361-752.99-1311632 sayılı yazısına istinaden yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 30446 ada 4 parselde bulunan Trafo Alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Mahmut TAŞ, Hüseyin TATAR, Adem ÇELİK, Murat POYRAZ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

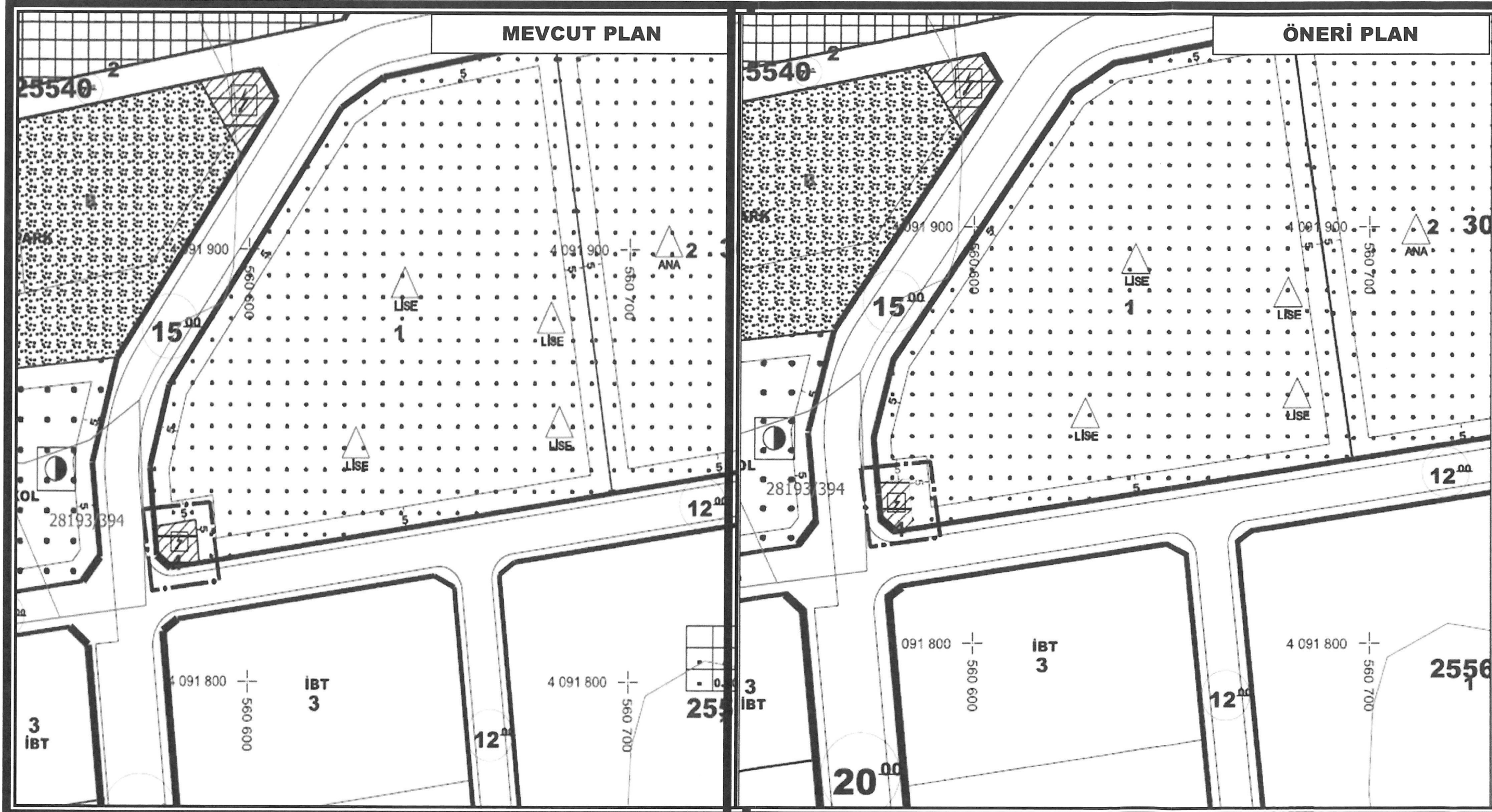
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 30446 ada 4 parselde bulunan Trafo Alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)



Sayı : E-25276361-752.99-1311632
Konu : Plan Değişikliği Hk. (Antalya ili Kepez
İlçesi Çankaya Mahallesi 30446 ada 4
parşel)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya ili Kepez ilçesi Çankaya Mahallesi 30446 ada 4 parşel no.lu taşınmaz imar planında trafo alanı olarak planlanmıştır. Bu kapsamda trafo binası tesis edilmiştir. Süreç devam etmekteyken trafo binasının bulunduğu alanda 01.03.2023 tarihinde planda değişikliğe gidilmiştir. Planda meydana gelen bu değişiklik sonrasında trafo binasının bir kısmı Çankaya Mahallesi 30446 ada 1 parşel no.lu taşınmaz sınırları içerisinde kalarak tecavüzlü hale gelmiştir.

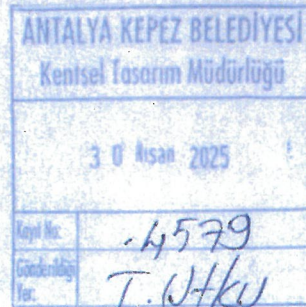
Söz konusu enerji tesisimize ilişkin sayısal veriler yazımız ekinde yer almakta olup, trafo binasının bulunduğu alanda plan değişikliğine gidilerek teknik alt yapı kapsamında trafo yeri olarak yeniden planlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Mahir GÜRDAL
Bölge Müdür Yardımcısı

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

Ek: Plan değişikliği talebi (.ncz)



Doğrulama Kodu: 9CE0593A-22DF-424B-9792-7AA4B8F9F605

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Sedir Mah. Gazi Bul. No:96 Muratpaşa/ANTALYA

2423380813

2423380814

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma AYDOĞAN
Müdür



4496682

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA MAHALLESİ, 30446 ADA 4 PARSELDE BULUNAN TRAFO ALANINA YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

A. Planlama Alanı Tanımı

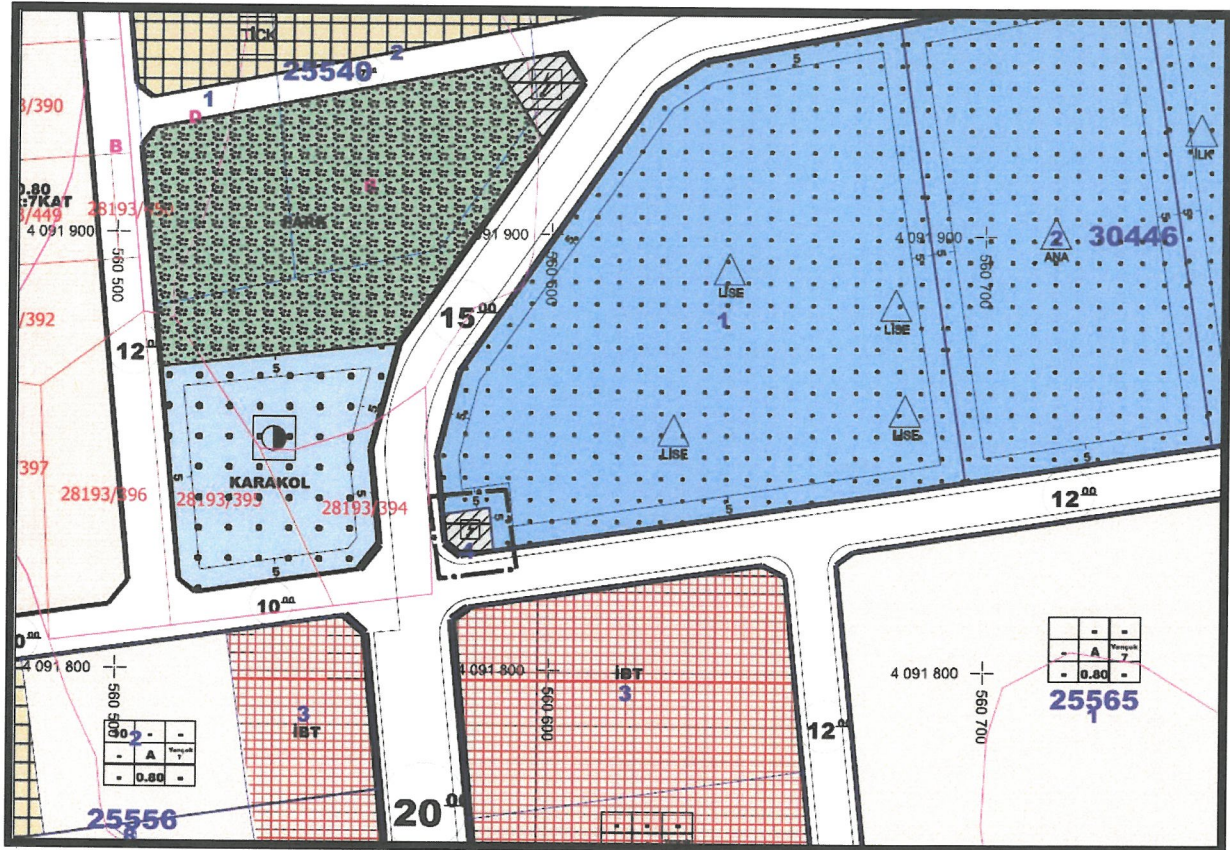
Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Çankaya Mahallesi, O25A-04C-4D no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Uydu Görüntüsü

Plan değişikliğine konu alan, 30446 ada 4 parseli kapsamaktadır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Trafo Alanı” olarak planlıdır. Alanın Uygulama İmar Planındaki mevcut durumu Şekil 2 de gösterilmektedir.

3C



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

B. Planın Gerekçesi

TEDAŞ 2.Bölge Müdürlüğünün; Antalya ili, Kepez ilçesi, Çankaya Mahallesi, 30446 ada 1 parseldeki “Lise Alanı” olarak planlı taşınmaz sınırları içerisinde kalan trafo binasının tecavüzlü hale gelmesi nedeniyle, 30446 ada 4 parseldeki Trafo Alanının yerinin düzenlenmesi konusundaki talebi üzerine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

C. Planlama Kararları

Kepez ilçesi, Çankaya Mahallesi 30446 ada 4 parselde bulunan trafo alanı alan büyüklüğü ve 5m’lik çekme mesafeleri korunacak şekilde 30446 ada 1 parselde tecavüzlü olan doğu kısmı kuzeye doğru kaydırılarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu alana yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Şekil 3 de gösterilmiştir.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Çankaya Mahallesi
Ada/Parsel : 30446 ada 4 parsel
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisi'nin 03.07.2025 tarih ve 259 sayılı kararı ile uygun bulunan Çankaya Mahallesi, 30446 ada 4 parselde bulunan trafo alanının TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 1311632 sayılı yazısına istinaden yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 136. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sosyal Altyapı Alanı" olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Eğitim alanı planlı bölge içerisinde kalmaktadır.

Plan açıklama raporunda; "...Çankaya Mahallesi, 30446 ada 4 parselde bulunan trafo alanı alan büyüklüğü ve 5 metrelik yapı çekme mesafeleri korunacak şekilde 30446 ada 1 parselde tecavüzlü olan doğu kısmı kuzeye doğru kaydırılarak yeniden planlanmıştır." denilmektedir.

Söz konusu alana ilişkin TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 1311632 sayılı yazısında konuya ilişkin açıklama yapılarak plan değişikliği yapılması talep edilmiş, talebe ilişkin plan değişikliği Kepez Belediyesince hazırlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 22.09.2025

Merve BERKMEN
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.