

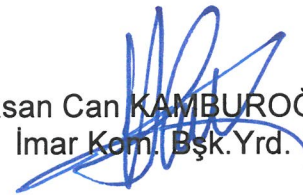


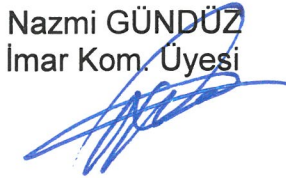
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 03.07.2025 tarih ve 261 sayılı kararı ile uygun bulunan Göksu Mahallesi, 27367 ada güneyi ile 26376 ada kuzeyi arasında yer alan Enerji Nakil Hattının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.03.2025 tarihli yazısına istinaden kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 03.07.2025 tarih ve 261 sayılı kararı ile uygun bulunan Göksu Mahallesi, 27367 ada güneyi ile 26376 ada kuzeyi arasında yer alan Enerji Nakil Hattının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.03.2025 tarihli yazısına istinaden kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarihli ve 370 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	03.07.2025 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	261
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03.07.2025

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih, 237 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Göksu Mahallesi 27367 ada güneyi ile 26376 kuzeyi arasında yer alan Enerji Nakil Hattının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 13.03.2025 tarihli yazısına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 12-13.06.2025

Rapor No: 14

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27367 ada güneyi ile 26376 kuzeyi arasında yer alan Enerji Nakil Hattına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih 237 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Göksu Mahallesi 27367 ada güneyi ile 26376 kuzeyi arasında yer alan Enerji Nakil Hattının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 13.03.2025 tarihli yazısına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27367 ada güneyi ile 26376 kuzeyi arasında yer alan Enerji Nakil Hattının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 13.03.2025 tarihli yazısına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Mahmut TAŞ, Hüseyin TATAR, Adem ÇELİK, Murat POYRAZ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27367 ada güneyi ile 26376 kuzeyi arasında yer alan Enerji Nakil Hattının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin talebine istinaden ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

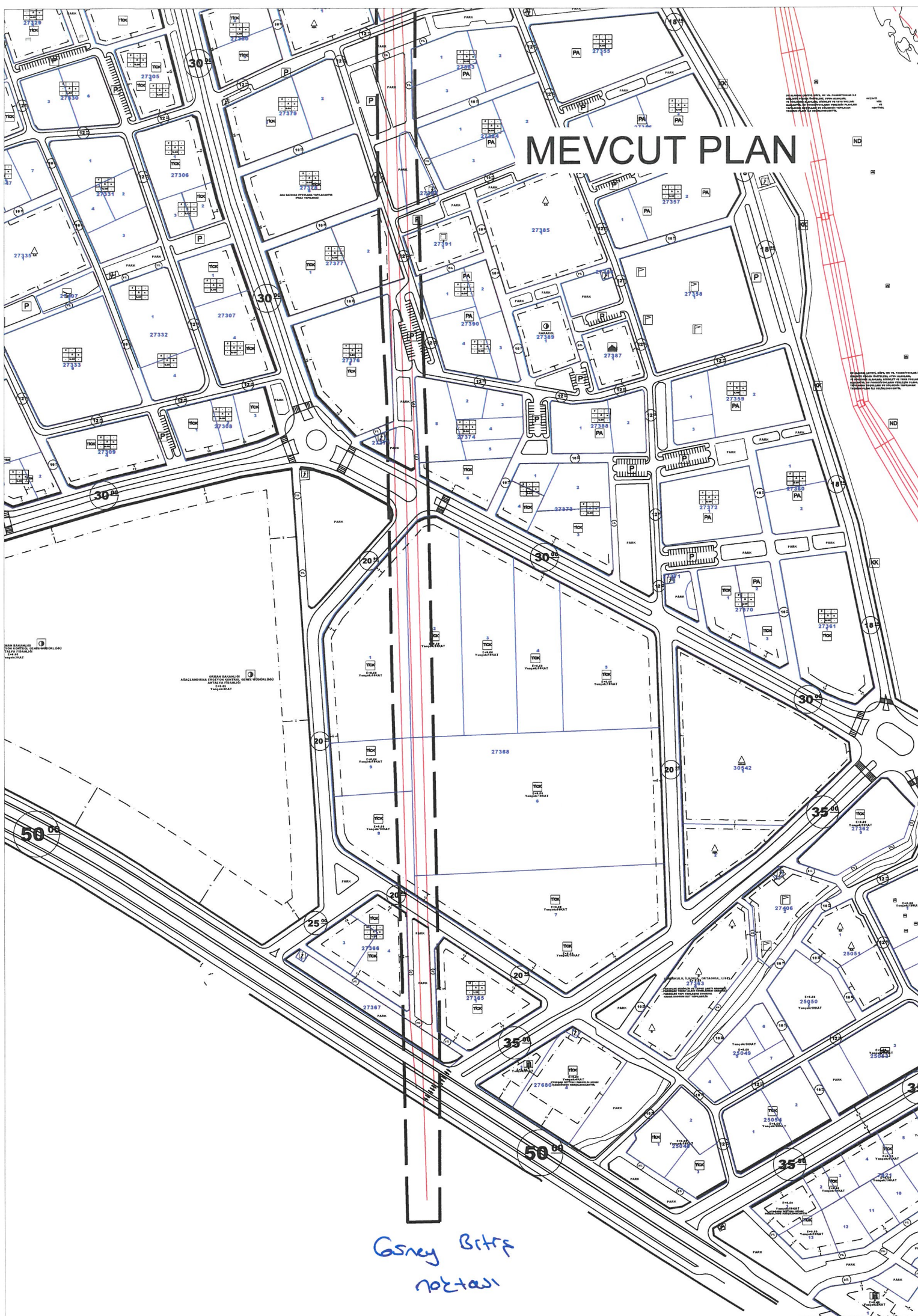
Emre ATMACA
Divan Kâtibi

The image is a detailed urban planning map titled "ÖNERİ PLAN" (Proposed Plan). It shows a residential development with numerous colored plots (orange, yellow, blue, green, red) representing different land uses or ownership. A central vertical road is marked with a dashed line. The map includes various annotations such as "PARK", "TİCARET MERKEZİ", and "KÜLTÜR MERKEZİ". A large blue area at the bottom left is labeled "50.00". The map is surrounded by a grid of streets and a river on the right side.

MEVCUT PLAN

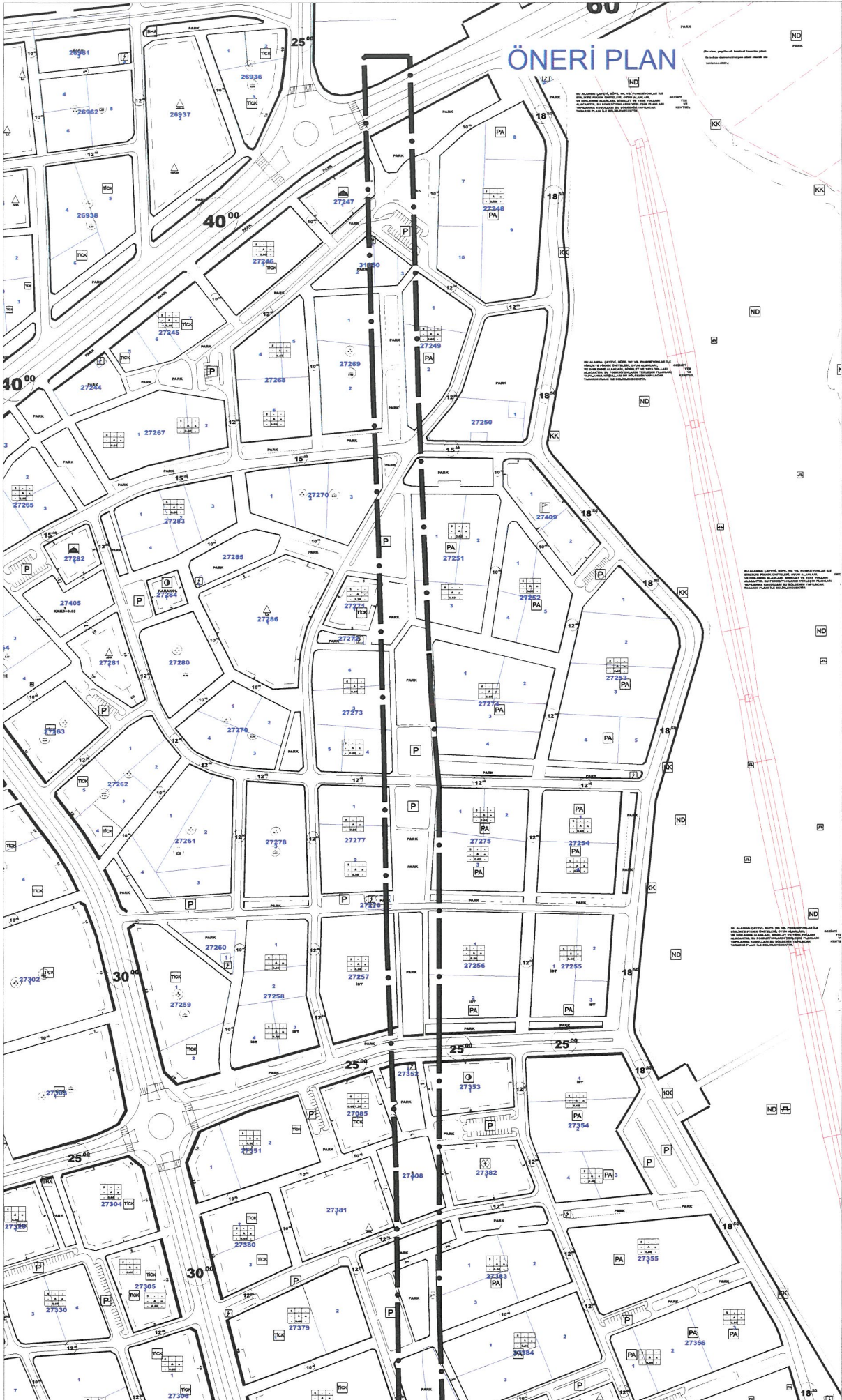
The map displays a detailed street layout with property lines, lot numbers, and proposed road improvements. A prominent red line runs diagonally across the map, likely indicating a proposed road or boundary. The map is surrounded by a black border with a scale bar and north arrow.

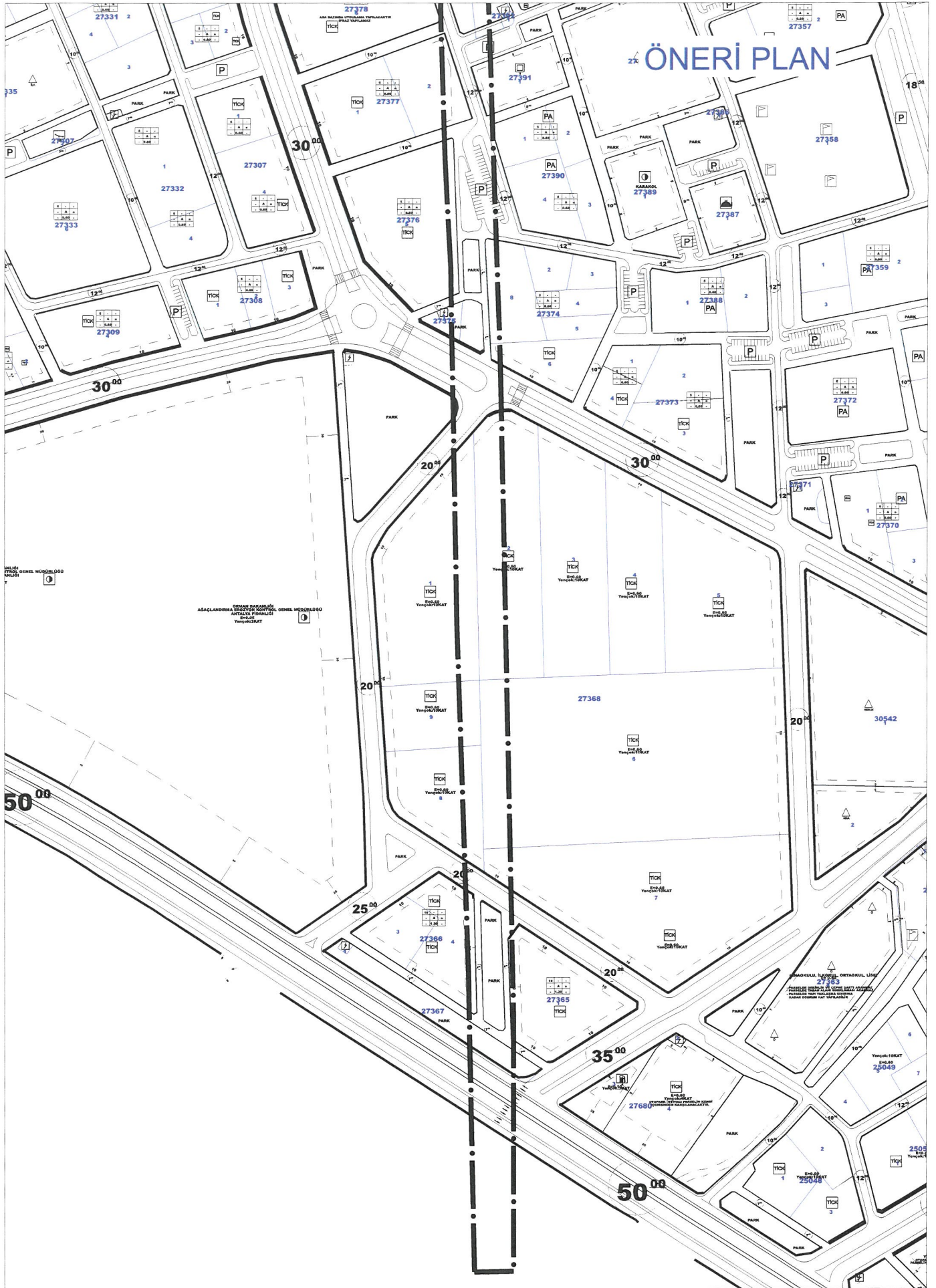
MEVCUT PLAN



Ganey Btrg
not all

ÖNERİ PLAN





Göney 3. Etap
Notası

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Proje ve Planlama Müdürlüğü
Planlama Yöneticiliği

Ebgys no: 4460427

Sayı : --

Konu: DERYA MERT DEPLASE TALEBİ

KEPEZ-KONYAALTI AOB YÖNETİCİLİĞİ

İlgi: 24/12/2024 tarihli ve 321371 sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

Enerji kesintilerinin önlenmesi, enerji sürekliliğinin sağlanması ve müşteri memnuniyeti açısından kendimizi sürekli geliştirmek hedefiyle, öneri ve şikâyetleriniz bizler için büyük önem taşımaktadır. Bu bağlamda Şirketimize iletilen 24/12/2024 tarihli Dilekçe başvurunuzda bahse konu olan hususlara ilişkin talebiniz incelenmiştir.

Başvurunuzda, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 27368 Ada 8 Parsel adresinde bulunduğu ileri sürülen elektrik direğinin yerinden deplasmanı talep edilmektedir.

Talebinize istinaden, saha ekiplerimiz tarafından bölgede yapılan inceleme sonucunda, söz konusu elektrik direği belirtilen Ada, Parselde olmadığı tespit edilmiştir.

Başvurunuzla ilgili açıklamamızın sizler için bilgilendirici olduğunu ümit eder, ek bir talep ya da yeni bir başvuru ihtiyacınız olması durumunda bize 186 Çağrı Merkezi, www.akdenizedas.com.tr web sitemiz, e imzalı olarak akdenizedas@hs02.kep.tr Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) adresimiz ve @AEDASDestek Twitter hesabımızdan 7 gün 24 saat ulaşabileceğinizi belirtmek isteriz.

Değerli bildirim ve anlayışınız için teşekkür ederiz.

E-İmzalıdır
Türker Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

DAĞITIM

Gereği:

DERYA MERT

FENER MAHALLESİ BÜLENT ECEVİT BULV.

RUYAM KENT 1 SİTESİ B BLOK NO :5119

MURATPAŞA / ANTALYA

Bilgi:

Kepez-Konyaaltı AOB Yöneticiliği

Mevcut Elektronik İmzalar

Türker Nazmi ERBİL Proje ve Planlama Müdürlüğü (Müdür) - 12/03/2025
Serkan Kükrek Yatırım Direktörlüğü (Direktör) - 12/03/2025

KİŞİYE ÖZEL

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :

Ayrıntılı bilgi için e-posta:

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

A. Planlama Alanı Tanımı

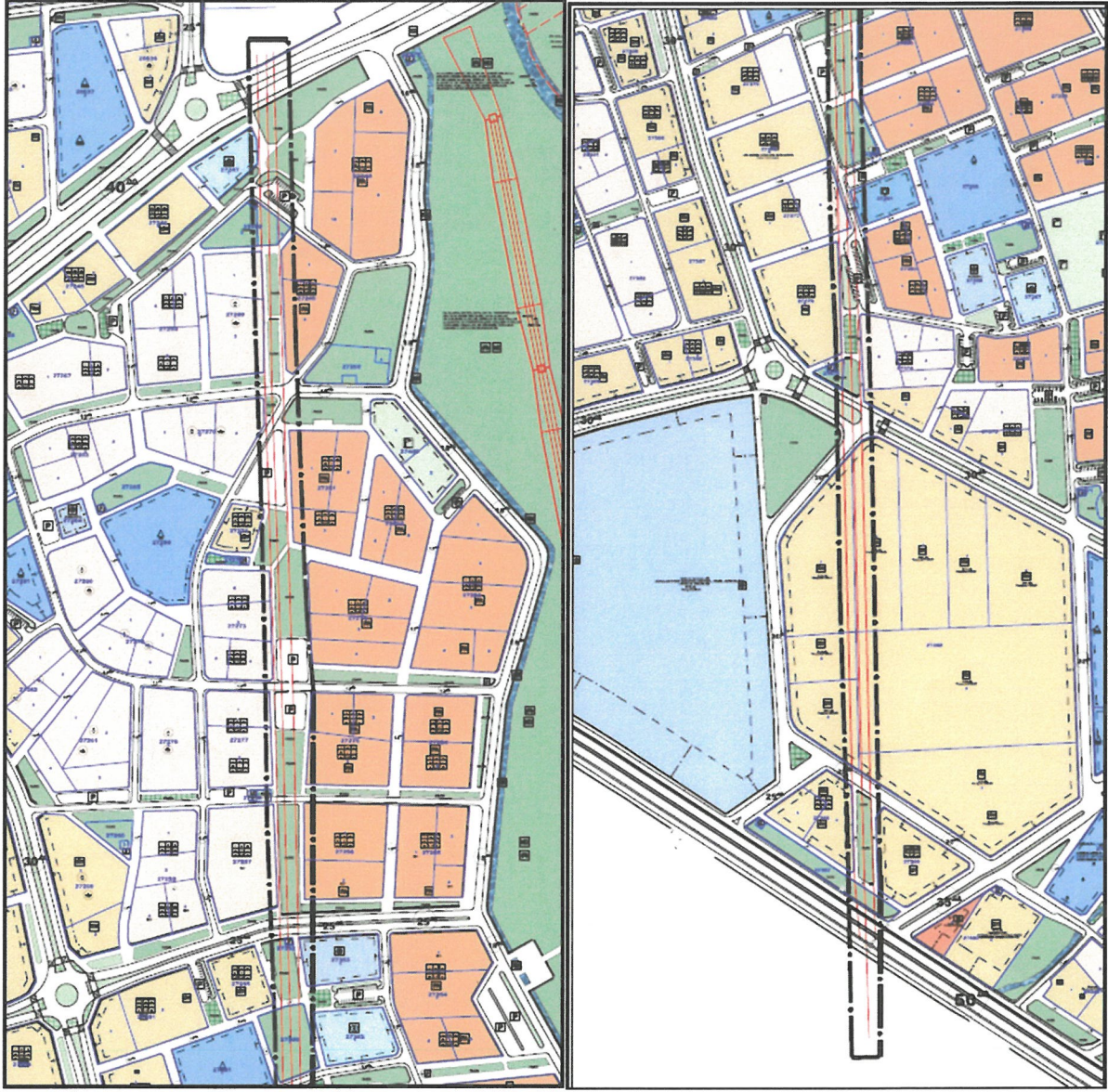
Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 27367 Ada Güneyi ile 26376 Ada Kuzeyi arası, O25B-06A ve O25B-06D no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarını kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Uydu Görüntüsü

Plan Değişikliği sınırları içerisinde gösterilen alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Enerji Nakil Hattı (ENH) olarak planlıdır. Alana yönelik mevcut plan Şekil 2 deki gibidir.

[Handwritten signature]



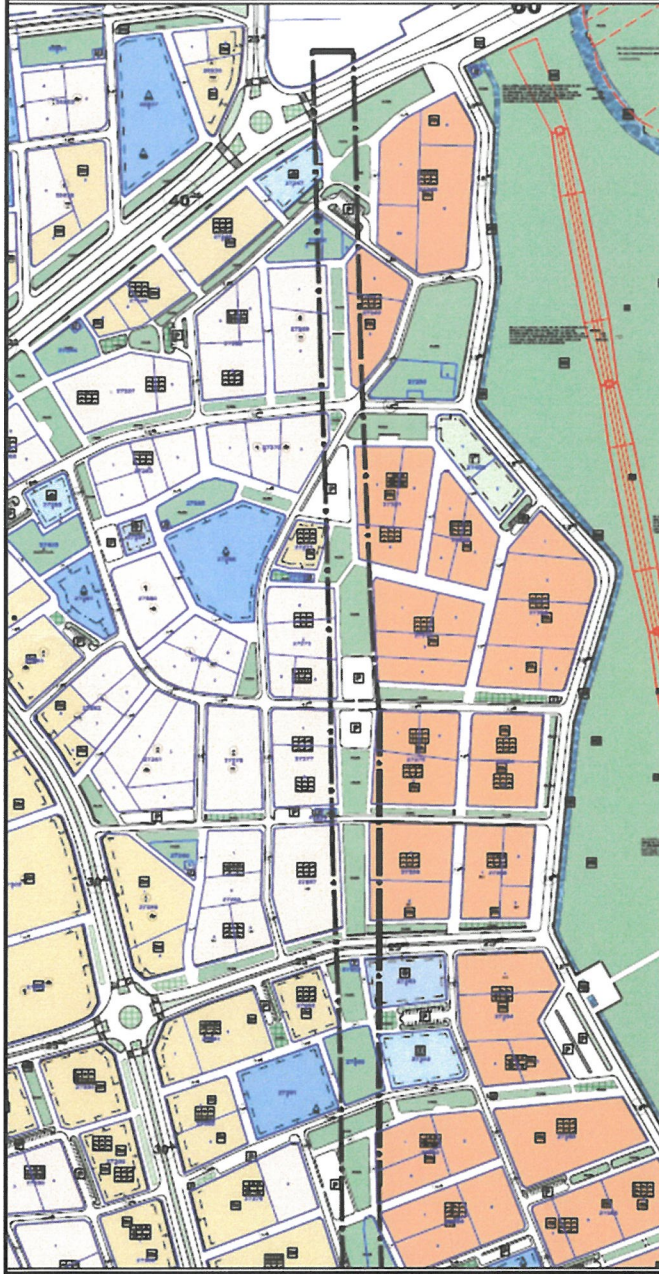
Şekil 2: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan üzerinde konumu gösterilen alanda Enerji Nakil Hattının yerinde bulunmaması nedeniyle imar planından kaldırılması üzerine Akdeniz Elektrik Dağıtımdan görüş alınmış ve söz konusu hattın imar planından kaldırılması uygun bulunmuştur.

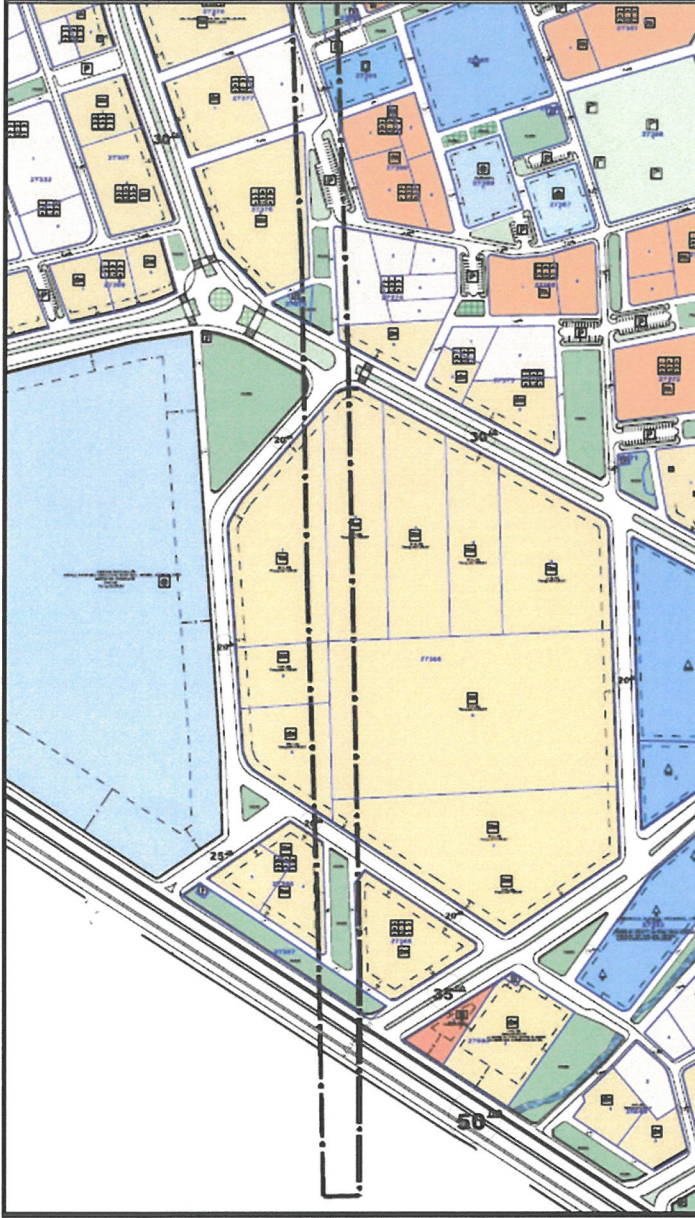
Handwritten signature

B. Planlama Kararları

Göksu Mahallesi sınırları içerisinde 27367 Ada Güneyi ile 26376 Ada Kuzeyi arasında yer alan Enerji Nakil Hattının yerinde bulunmaması nedeniyle uygulama imar planından kaldırılmasına karar verilmiştir. Alana yönelik plan değişikliği Şekil 3 deki gibidir.



3



Şekil 3: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Göksu Mahallesi
Ada/Parsel : 27367 ada güneyi 26376 ada kuzeyi
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisi'nin 03.07.2025 tarih ve 261 sayılı kararı ile uygun bulunan Göksu Mahallesi, 27367 ada güneyi ile 26376 ada kuzeyi arasında yer alan Enerji Nakil Hattının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.03.2025 tarihli yazısına istinaden kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut, Ticaret ve Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK)" alanı olarak planlıdır.

Bahse konu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 12.05.2025 tarih 370 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Plan açıklama raporunda; Plan değişikliğine konu Göksu Mahallesi, 27367 ada güneyi ile 26376 ada kuzeyi arasında Enerji Nakil Hattının yerinde bulunmaması nedeniyle uygulama imar planından kaldırılmasına karar verildiği belirtilerek plan değişikliği hazırlandığı belirtilmiştir.

Plan değişikliği ile, 12.05.2025 tarih 370 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre plan fonksiyonlarının korunduğu görülmüştür.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 22.09.2025

Merve BERKMEN
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.