



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aşağıpazar Mahallesi 431 ada 7 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aşağıpazar Mahallesi 431 ada 7 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Saniye CARAN Divan Katibi : Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL Divan Katibi : Havva Nur ÇİVİTÇİ	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 01.07.2025
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	AŞAĞIPAZAR MAH.428 ADA 6 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	Karar No : 66

KONU: İlgide kayıtlı dilekçe ile İlçenin Aşağıpazar Mahallesi 428 ada 6 parselin kuzeyinde bulunan otopark alanına trafo alanı işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karara bağlanması hususu.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu 24: İlçenin Aşağıpazar Mahallesi 428 ada 6 parselin kuzeyinde bulunan otopark alanına trafo alanı işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu yapılmak istenen trafo alanının Aşağıpazar Mahallesi 431 adanın batısında bulunan Park Alanına yapılması şartı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi;

Komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada **oy birliği** ile kabul edildi.


Saniye CARAN
Belediye Meclisi Başkanı

Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL
Katip Üye

Havva Nur ÇİVİTÇİ
Katip Üye

KORKUTELİ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 431 ADA 7 PARSEL BATISI

PAFTA NO: N24D-19C-2D

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

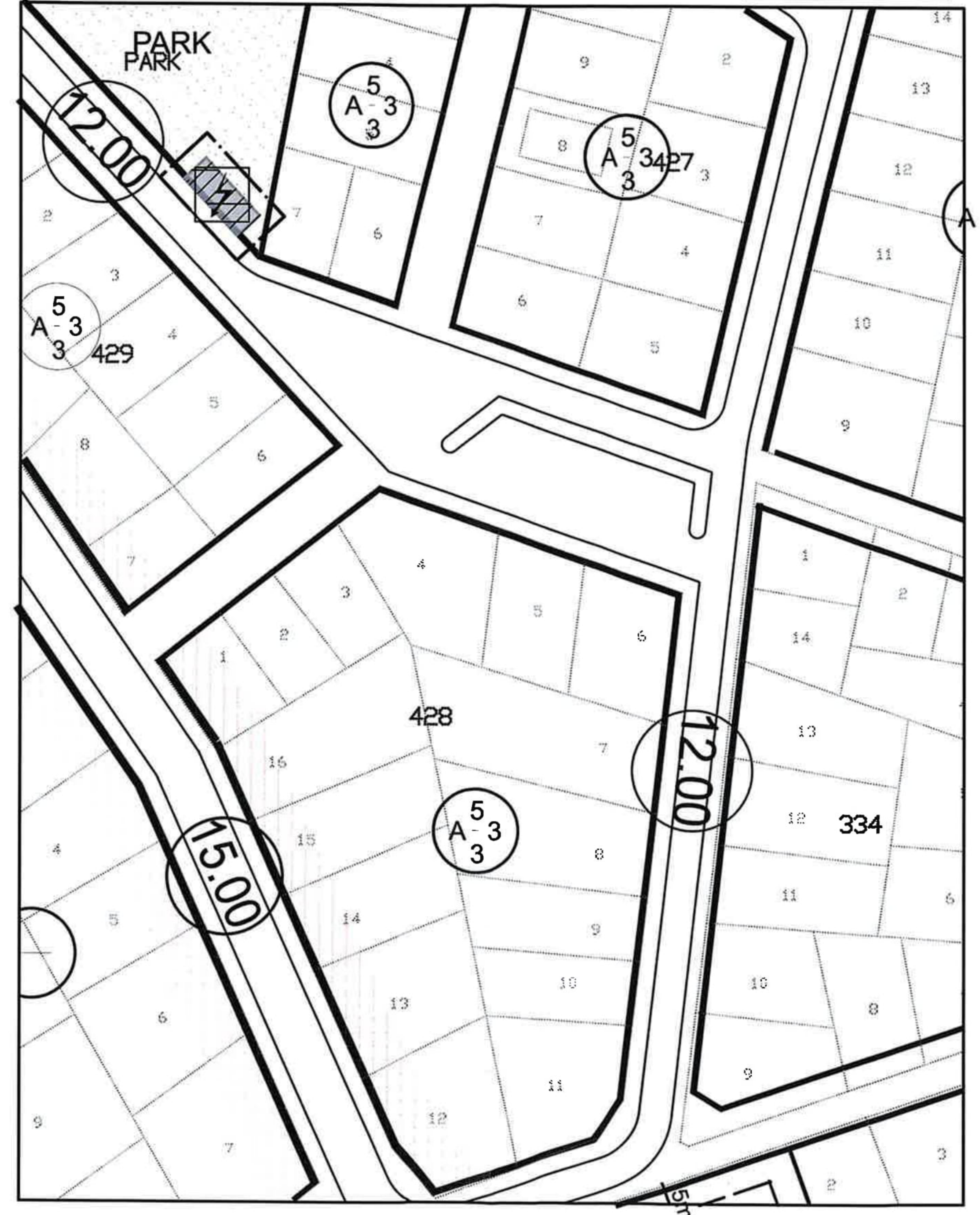


TRAFO ALANI

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KORKUTELİ BELEDİYESİ)**

KONU : 431 ADA 7 PARSEL BATISI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde N24d-19c-2d nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 431 ada 7 parsel batısında yaklaşık 6x15 m ölçülerinde Trafo Alanı planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

431 ada 7 parsel batısında Korkuteli İlçesi Aşağıpazar Mahallesi tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

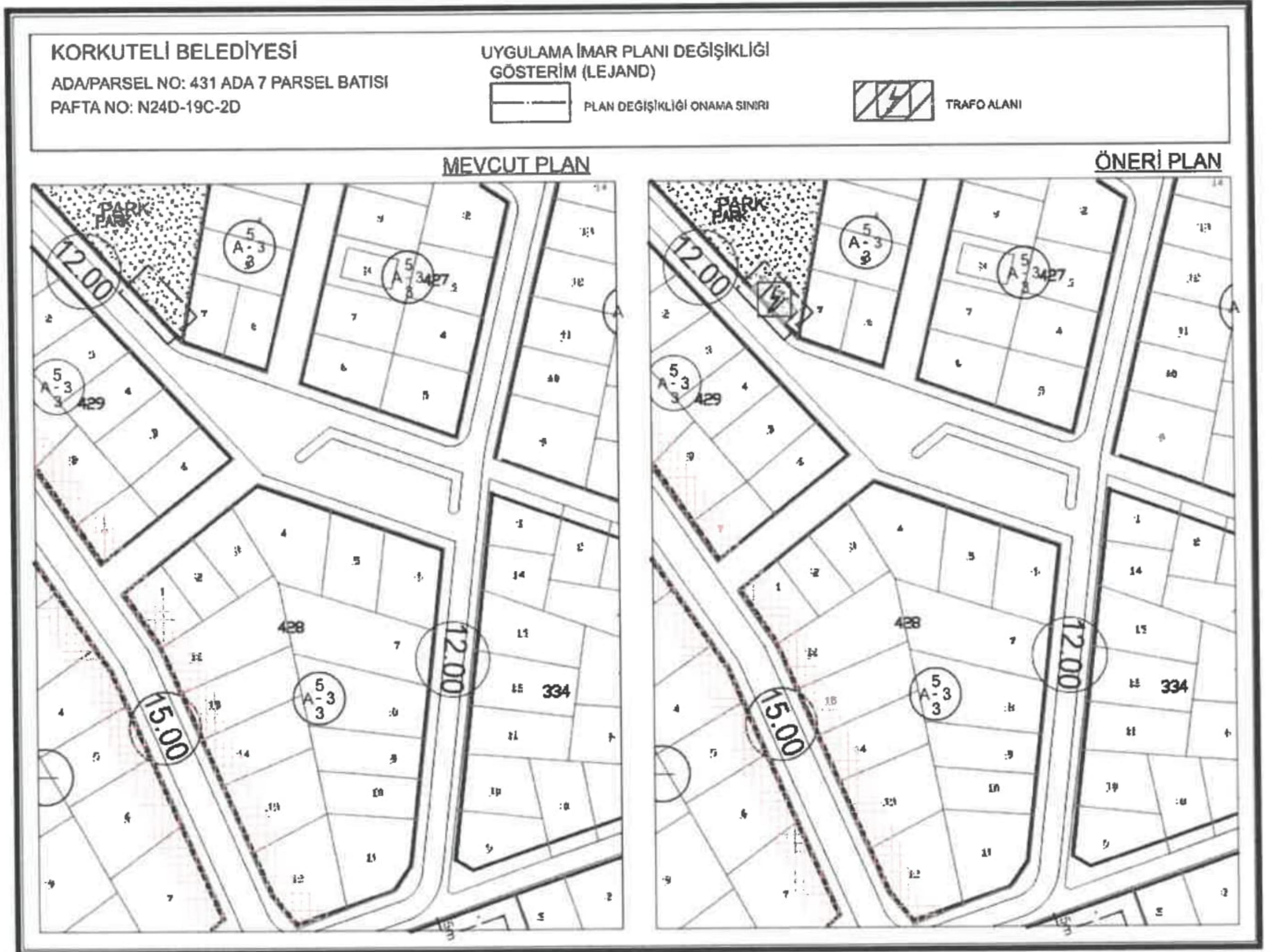
Plan değişikliği amacı ise; 431 ada 7 parsel batısında yaklaşık 6x15 m ölçülerinde Trafo Alanı planlanmasını sağlamaktır.

Bölgenin gelişmesi ile Aşağıpazar mahallesinin enerji ihtiyacı artmaktadır. Bu sebeple mahallede yeni trafo alanı planlanması gerekmektedir.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda Park Alanı olarak planlı olan 431 ada 7 parsel batısında 90 m² Trafo Alanı planlanmıştır.

Sonuç olarak 431 ada 7 parsel batısında yaklaşık 6x15 ölçülerinde 90 m² alana sahip bir trafo alanı planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

SAYIT ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880 sk. V.İ. Doğaner Apt.
No: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA Sicil No: 0711215
Gsm: 0532 606 62 99 E-mail: sayitulker@gmail.com
DÜZEN V.D.: 50435 071 72

İmar Planı Değişikliği İhtisas Komisyonu
Karar No: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA
Tarih: 10.05.2017
Sayı: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA
İmar Planı Değişikliği İhtisas Komisyonu
Karar No: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA
Tarih: 10.05.2017
Sayı: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planı Değişikliği Hakkında

T.C.
KORKUTELİ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kiremitli, 836. Sk. No:2, 07800 Korkuteli/Antalya

İlgi: AŞAĞIPAZAR MAH. 335 ADA 1 PARSEL HK.

İlgi yazı ile uygun görülen talebimiz için; Antalya İli, Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde; Aşağıpazar Mahallesi 428 ada 6 parsel kuzeyi otopark alanı içerisinde, Planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

Tarih	28.05.2025
Kayıt Saati	17.28
Kayıt No	3277
Havale Yeri	İmar ve Şehircilik Müd.

BAŞKAN YRD. Y

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BS580DVB9J>
Evrak Pin Kodu : 87362

İÇ KULLANIM

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY

Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BS580DVB9J&eS=401134> adresinden yapılabilir.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Aşağıpazar Mahallesi
Ada/Parsel : 431 ada 7 parselin batısı
Ölçek : 1/1000

Korkuteli Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aşağıpazar Mahallesi 431 ada 7 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 90 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.05.2025 tarihli ve 401134 sayılı yazısı ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Aşağıpazar Mahallesi 428 ada 6 parsel kuzeyi otopark alanında trafo alanı ayrılması talep edilmiştir. Ancak, Korkuteli Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 66 sayılı kararında; yapılmak istenen trafo alanının Aşağıpazar Mahallesi 431 adanın batısında bulunan park alanında yapılması şartı ile uygun olduğu belirtilmiştir.

Bu doğrultuda; Aşağıpazar Mahallesi 431 ada 7 parselin batısında bulunan park alanında 6x15 m. ölçülerinde 90 m² büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisinde bulunulmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 22.09.2025

Özlem KOÇABAŞ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.