



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ENERYA A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 142. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aşağıpazar Mahallesi 868 ada 6 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde "Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu)" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aşağıpazar Mahallesi 868 ada 6 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde "Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu)" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Saniye CARAN Divan Katibi : Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL Divan Katibi : Havva Nur ÇİVİTÇİ	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 01.07.2025
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	AŞAĞIPAZAR MAHALLESİ 868 ADA 6 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	Karar No : 68

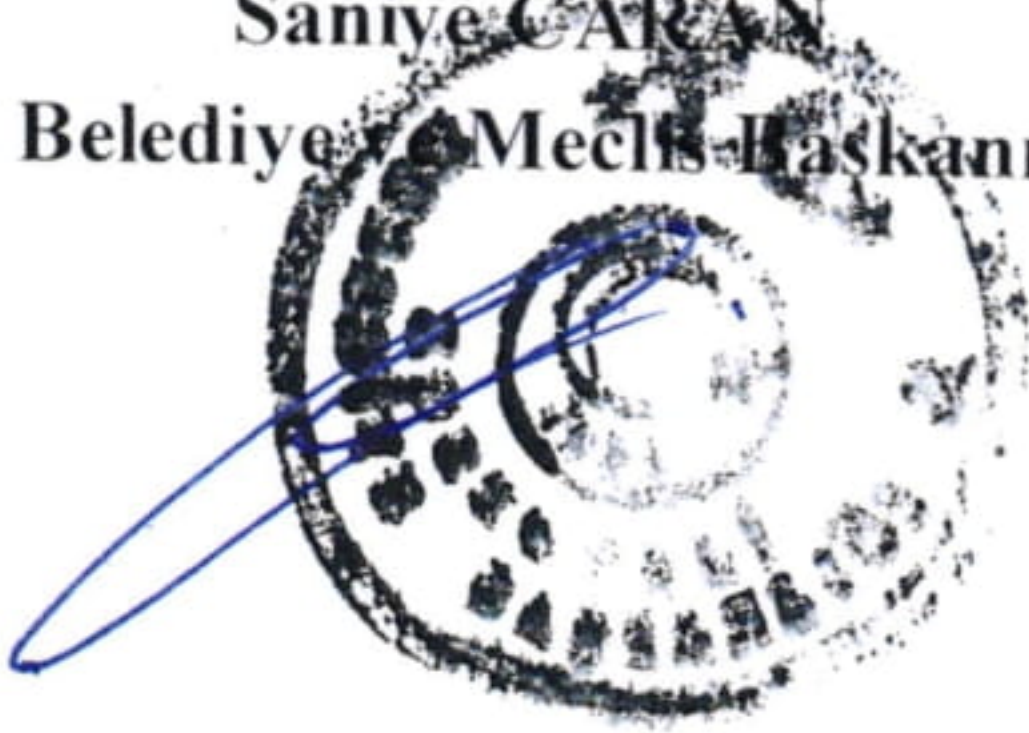
KONU : İlgide kayıtlı dilekçe ile İlçenin Aşağıpazar Mahallesi 868 ada 6 parselin batısında bulunan park alanına regülatör alanı işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karara bağlanması hususu.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu 26: İlçenin Aşağıpazar Mahallesi 868 ada 6 parselin batısında bulunan park alanına regülatör alanı işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi;

Komisyonumuzca katılanların **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada **oy birliği** ile kabul edildi.

Saniye CARAN
Belediye Meclis Başkanı



Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL
Katip Üye

Havva Nur ÇİVİTÇİ
Katip Üye



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE : AŞAĞIPAZAR MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 868 ADA 6 PARSEL BATISI PARK ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

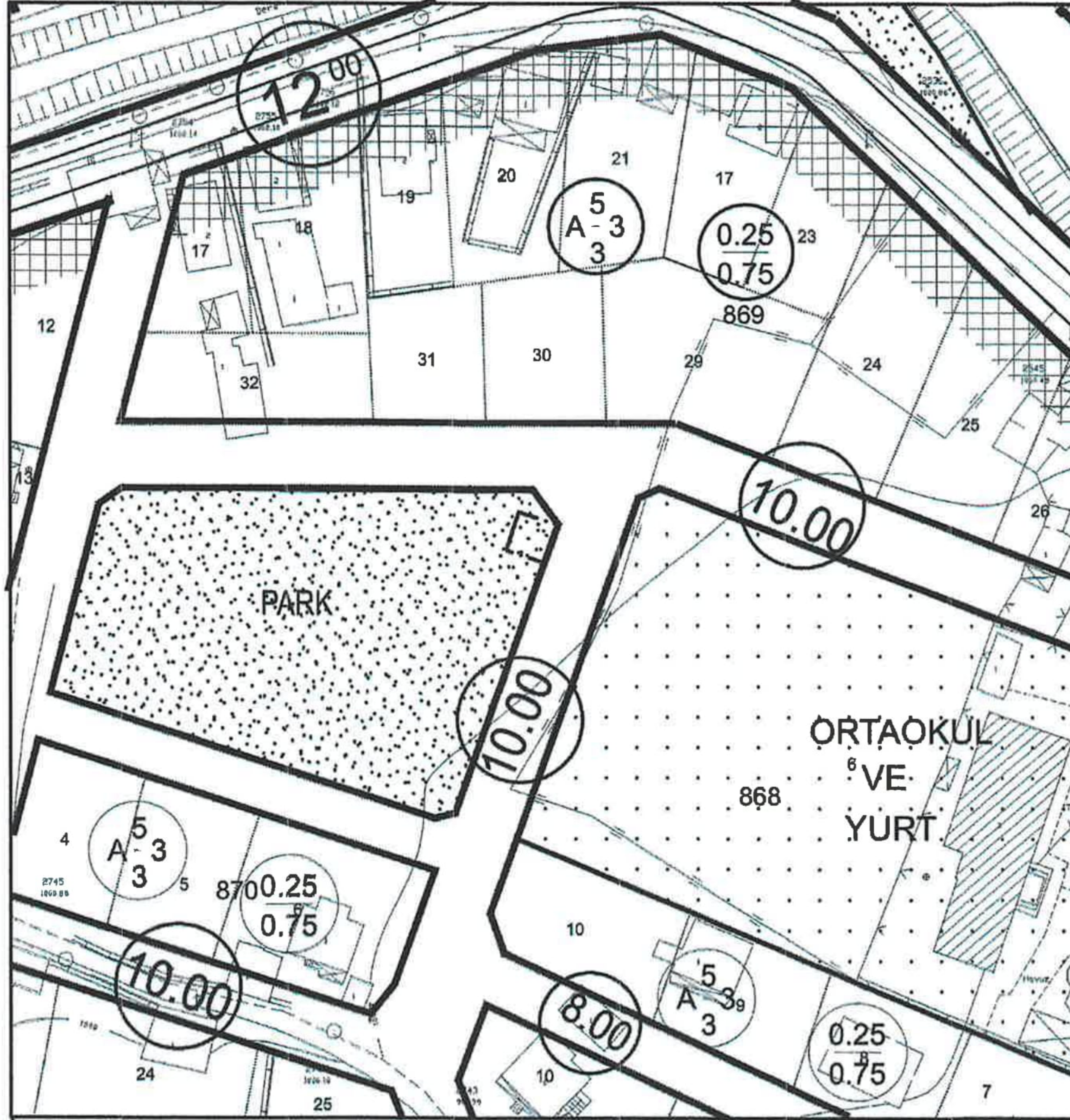
PAFTA NO: N24-D-19-C-2-A

MEVCUT PLAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



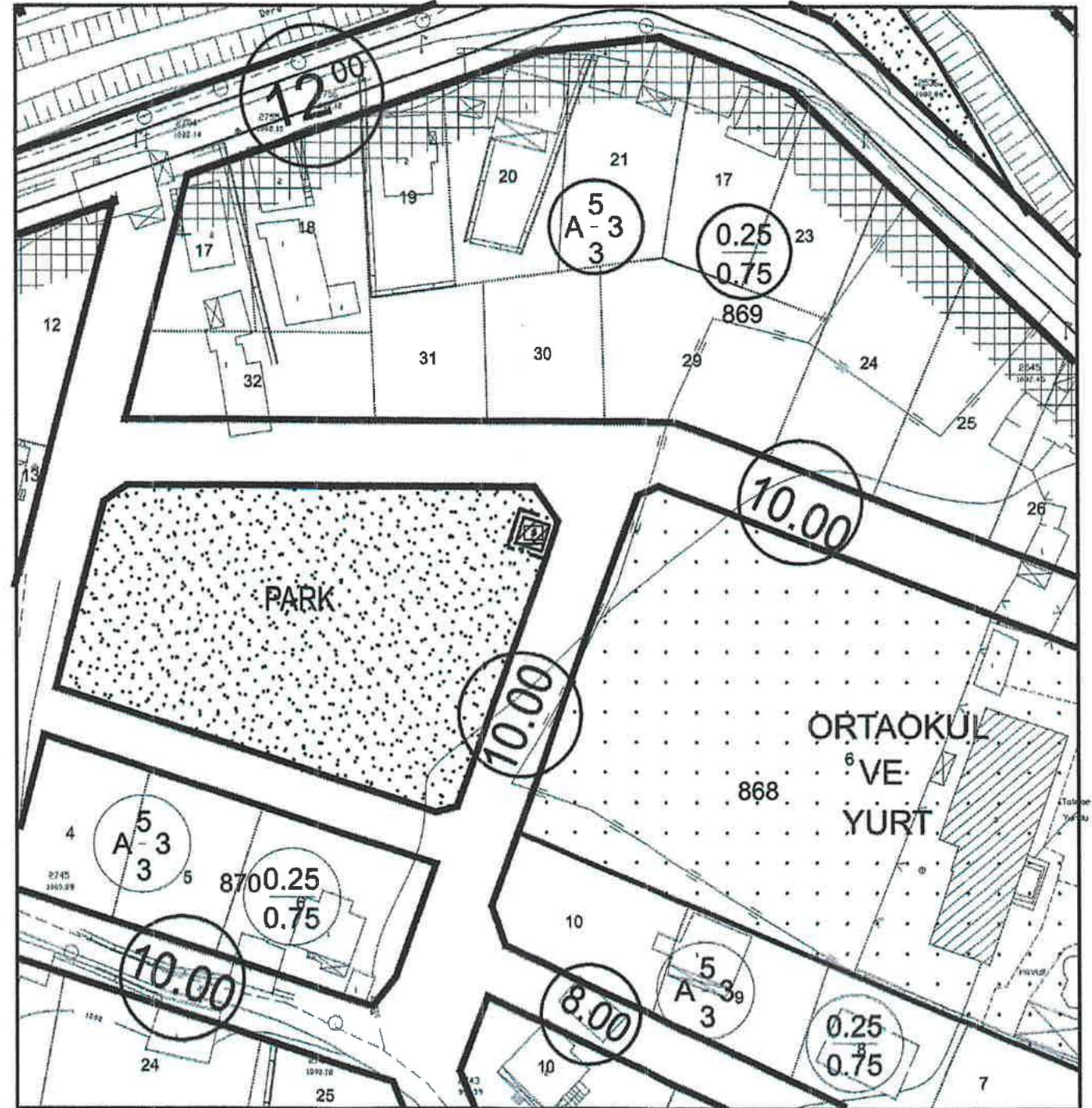
GÖSTERİM (LEJAND)



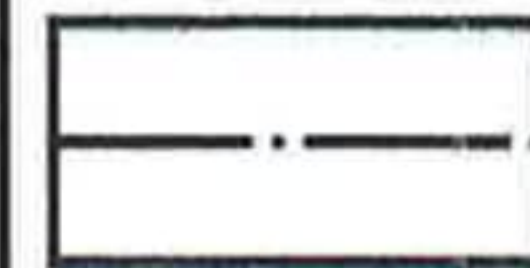
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



PARK



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



REGÜLATÖR ALANI
(DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

AŞAĞIPAZAR MAHALLESİ

868 ADA 6 PARSEL BATISI PARK ALANINDAKİ REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir), Korkuteli Belediyesi, Aşağıpazar Mahallesi sınırları içinde, 868 ada 6 parsel batısı park alanında yer alan, N24-D-19-C-2-A numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Aşağıpazar Mahallesinde doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Korkuteli Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

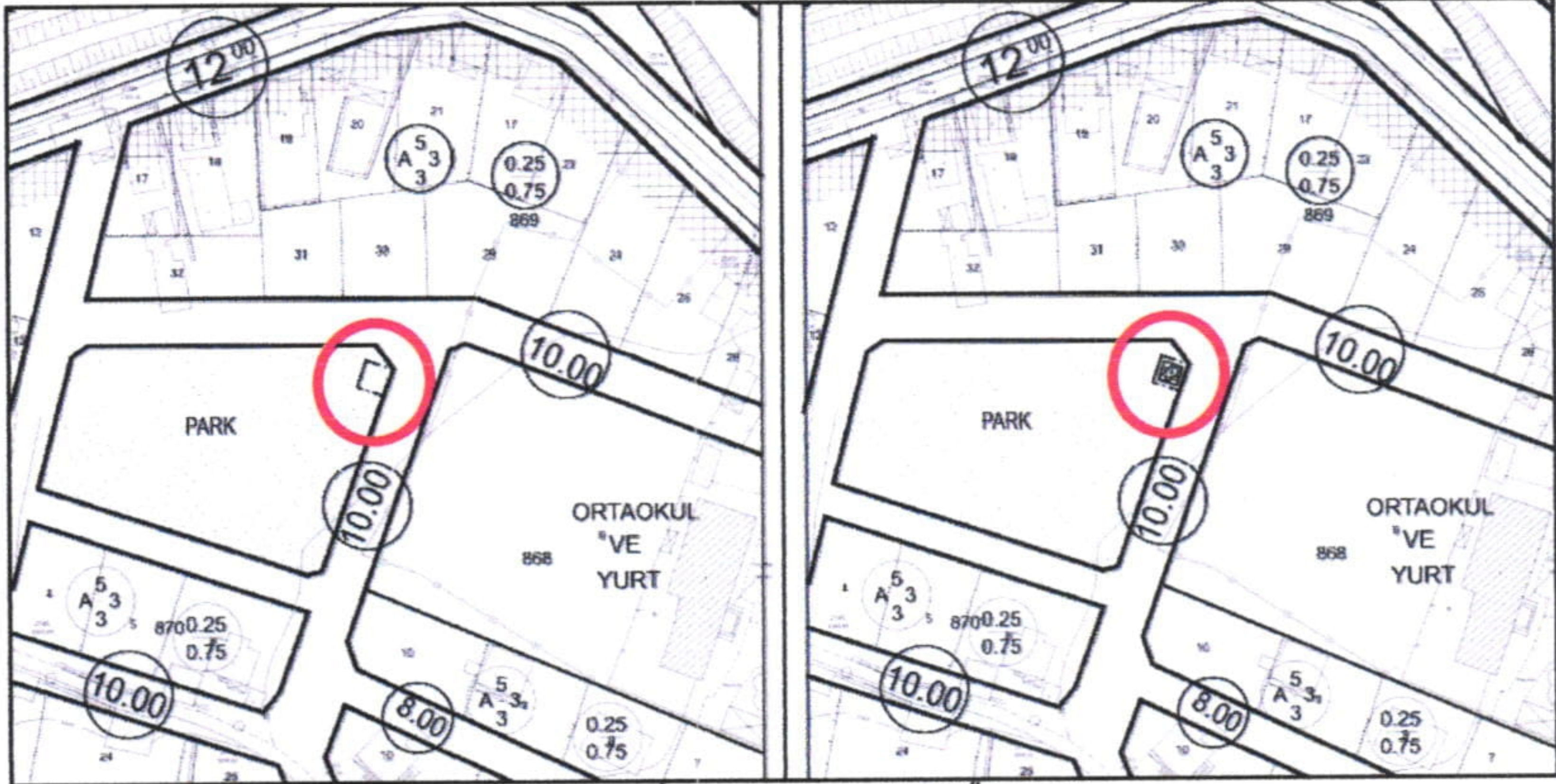
Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleşecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esasen regülatör alanlarını kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 868 ada 6 parsel batısında yer alan park alanında, yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) Alanı önerilmektedir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

Sayı : 2025.2200.01 /E.1480
Konu : RS-B Tipi Bölge Regülatörü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Tarih: 28/05/2025

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Aşağıpazar Mahallesi, 868 Ada 6 Parsel Batısı Park Alanındaki RS-B tipi Bölge Regülatörünün imar planına işlenmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ekte bilgilerinize sunulmuştur.

Gereği hususunu bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

e-imzalıdır
Abdulkadir KILIÇ
Antalya Etüt Proje ve Yapım Müdürü

e-imzalıdır
Mehmet Akif TULUKCU
İl Müdürü

İrt No:5305268821

Ek:Aşağıpazar Mahallesi 868 Ada 6 Parsel Batısı Park Alanındaki Regülatör 1÷1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (3 sayfa)

Evrak Kayıt Tarihi	26-05-2025
Evrak Kayıt Saati	17-11
Evrak No	3278
Evrak Havale Edildiği Yer	İmar ve Şehircilik Müd.

28/05/2025

E.Gökdemir

BASKAN YRD. Y.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Aşağıpazar Mah.
Ada/Parsel : 868 ada 6 parselin batısı
Ölçek : 1/1000

Korkuteli Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aşağıpazar Mahallesi 868 ada 6 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde “Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu)” planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 142. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 25 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak planlıdır.

Enerya A.Ş. 'nin 28.05.2025 tarihli ve E.1480 sayılı yazısı ile 868 ada 6 parselin batısında yer alan Park Alanında RS-B tipi Bölge Regülatörünün imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi yer almaktadır.

Plan Açıklama Raporuna göre; Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleşecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir denilmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde 868 ada 6 parselin batısında yer alan park alanında yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun görülen kısmına 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör Alanı önerilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 22.09.2025

Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.