



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 143. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi 289 ada 1 ile 21 parsellerin "Toplu Konut Alanından" "Yerleşik Konut Alanı ve Trafo Alanına" dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarının 7/İ-2/3, 0.20/0.50 olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi 289 ada 1 ile 21 parsellerin "Toplu Konut Alanından" "Yerleşik Konut Alanı ve Trafo Alanına" dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarının 7/İ-2/3, 0.20/0.50 olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, "İkiz Nizam (i)" yapılaşma koşulunun "Blok Düzen (BL)" olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNÇÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Saniye CARAN Divan Katibi : Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL Divan Katibi : Havva Nur ÇİVİTÇİ	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 01.07.2025
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	İMRAHOR MAH.289 ADA 1,2,3,4,...21 PARSELLER İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	Karar No : 69

KONU : İmrahor Mahallesi N24-D-20-D-2-B paftasında yer alan 289 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parsellerin "Toplu Konut Alanı" ndan "Konut Alanı ve Trafo Alanı" olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik dosyasının Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karara bağlanması hususu.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu 27: İlçenin İmrahor Mahallesi N24-D-20-D-2-B paftasında yer alan 289 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parsellerin mülkiyetinin Vatandaşa, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (TOKİ), Korkuteli Belediyesine ve Maliye Hazinesine ait olduğu tespit edildiği; söz konusu parsellerin "Toplu Konut Alanı" ndan Konut Alanı ve Trafo Alanı olarak plan değişikliğinin yapılması ve yapılacak plan tadilatına ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla Müdürlüğümüz görevlendirilmiştir. Başkanlık Makamının talebi üzerine İmrahor Mahallesi N24-D-20-D-2-B paftasında yer alan 289 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parsellerin "Toplu Konut Alanı" ndan "Konut Alanı ve Trafo Alanı" olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik dosyası;

Komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada **oy birliği** ile kabul edildi.


Saniye CARAN
Belediye Meclis Başkanı

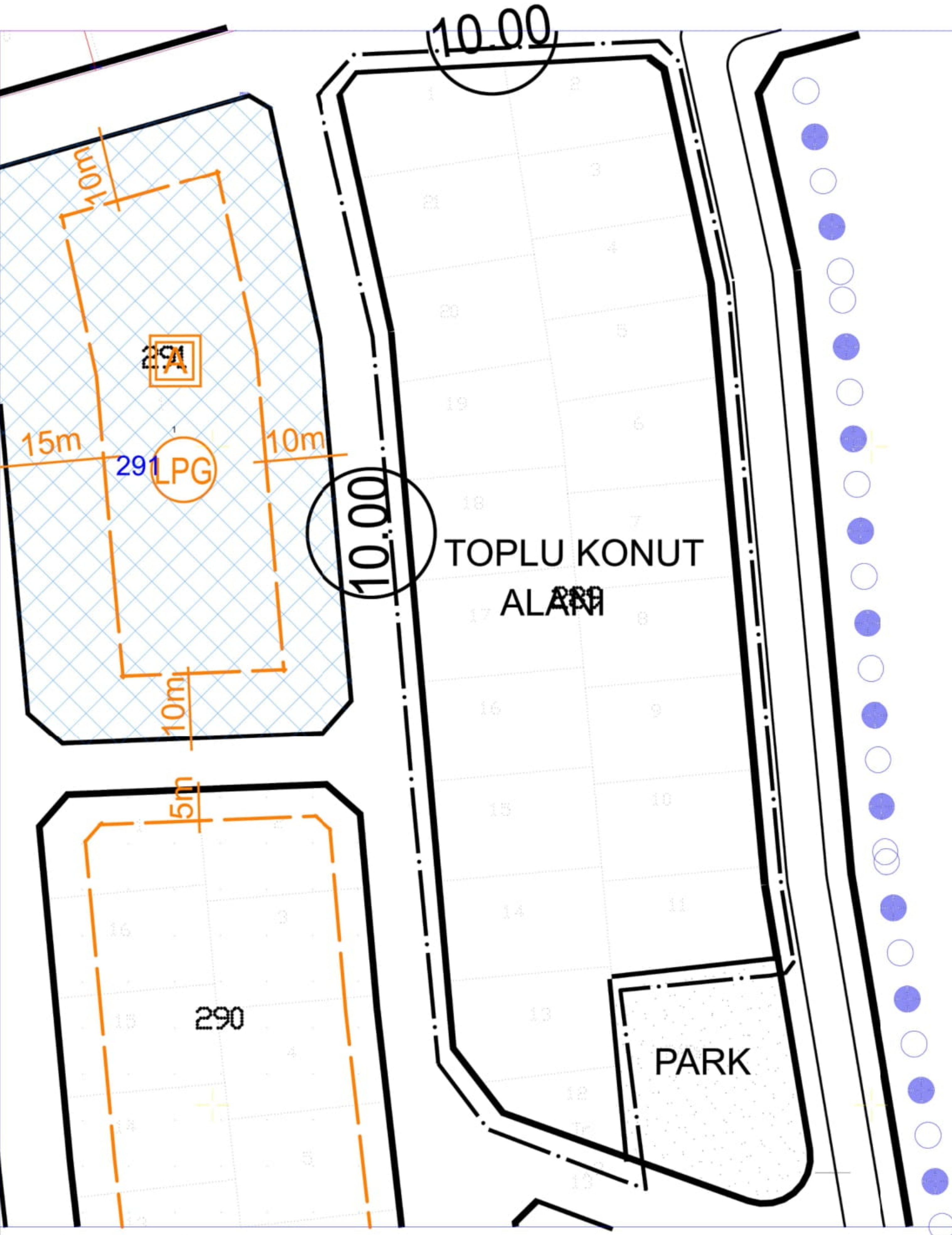

Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL
Katip Üye


Havva Nur ÇİVİTÇİ
Katip Üye

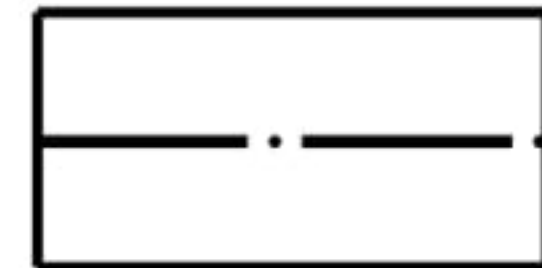
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - KORKUTELİ BELEDİYESİ
MAHALLE : İMRAHOR

ADA/PARSEL NO: 289 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,
17, 18, 19, 20, 21 PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANIN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO : N24-D-20-D-2B

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

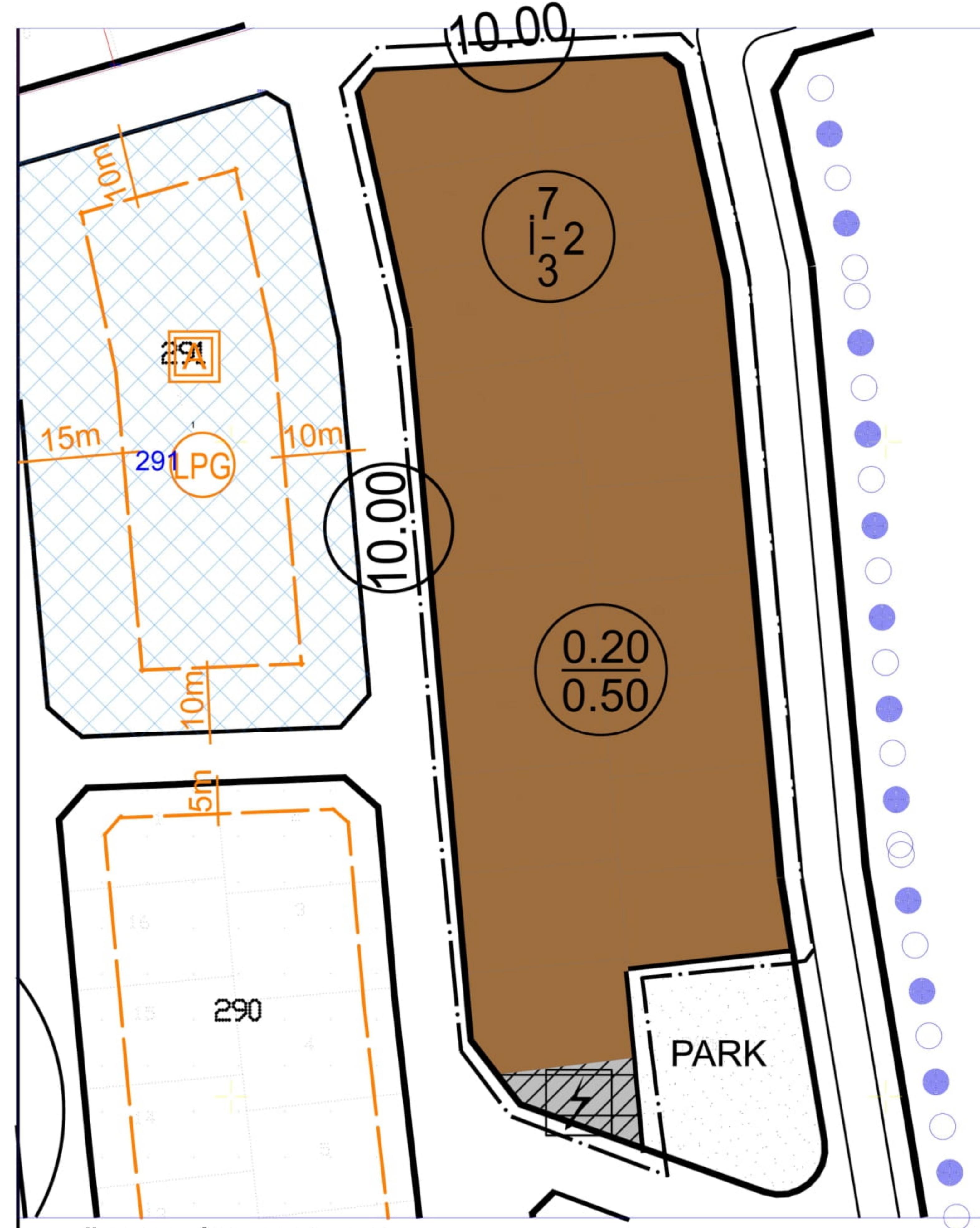


TOPLU KONUT ALANI

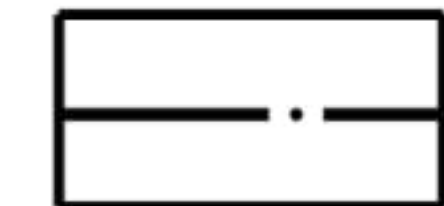
ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

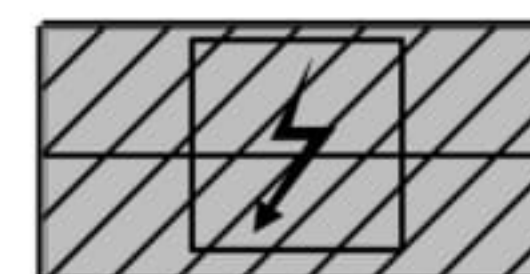
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI



YERLEŞİK KONUT ALANI
(İ-2), (TAKS:0.20, KAKS:0.50)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

İMRAHOR MAHALLESİ 289 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliği önerilen alan, Antalya ili, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahalle sınırları içindeki 289 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 nolu parsellerin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N24-D-20D-2B numaralı paftasında yer almaktadır. Plan değişikliği alanını oluşturan alanın büyüklüğü 7560 m² olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (ölçeksiz)

2. PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

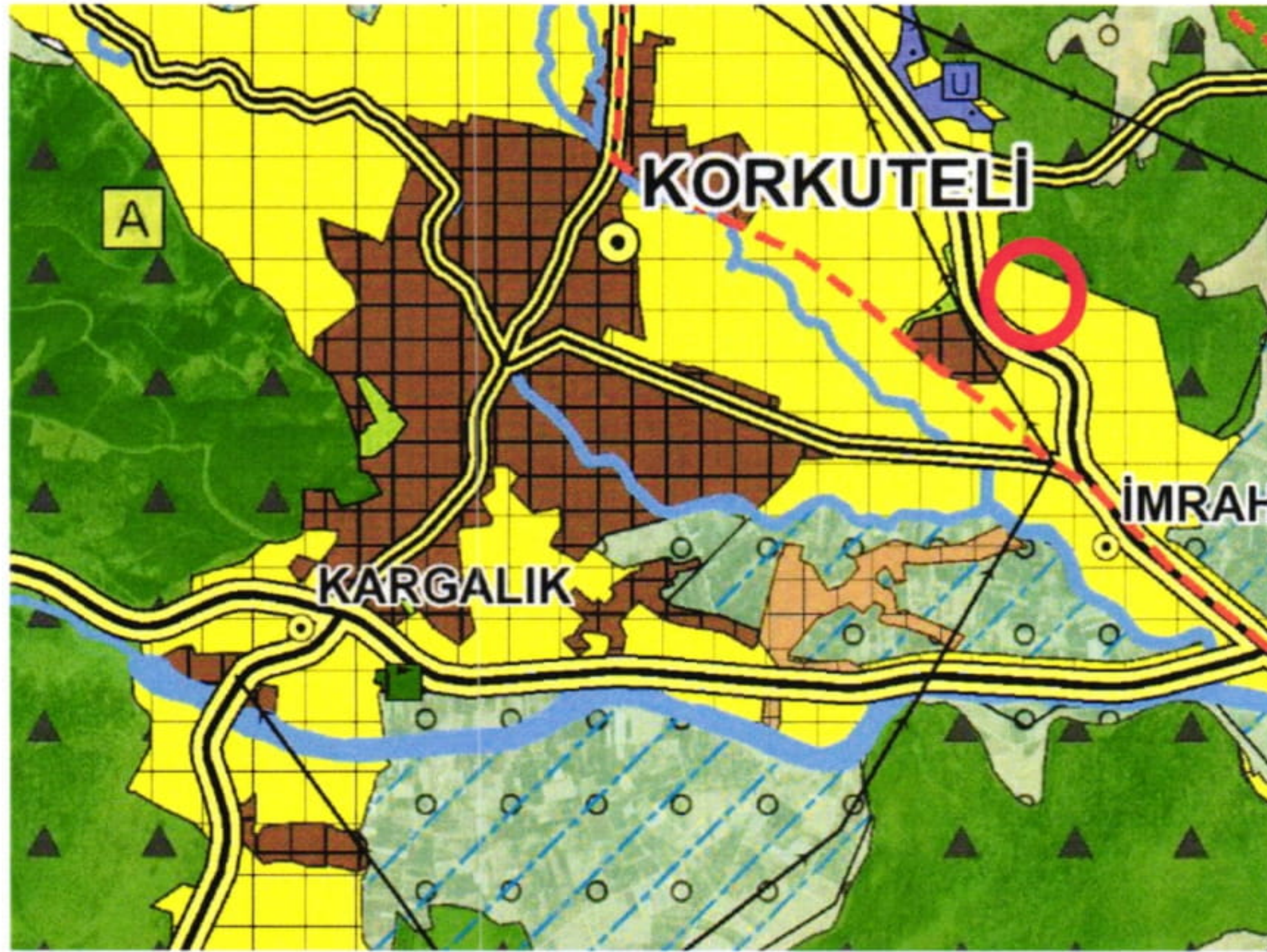
Söz konusu Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahalle sınırları içindeki 289 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 nolu parsellerin bulunduğu alan ile ilgili planlar incelendiğinde; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 02.01.2014 tarih ve 14 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ‘Mevcut Konut Alanı’ olarak planlı olup, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Toplu Konut Alanı’ olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu alan Başkanlık Makamının 28.05.2025 tarih ve 109 sayılı görevlendirme yazısı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak söz konusu alanın ‘Konut Alanı’ olarak plan değişikliğinin yapılması konusunda Müdürlüğümüz görevlendirilmiştir. Bu doğrultuda plan değişikliğine konu alanı kapsayan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3. MEVCUT MEKANSAL PLAN KARARLARI

3.1. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

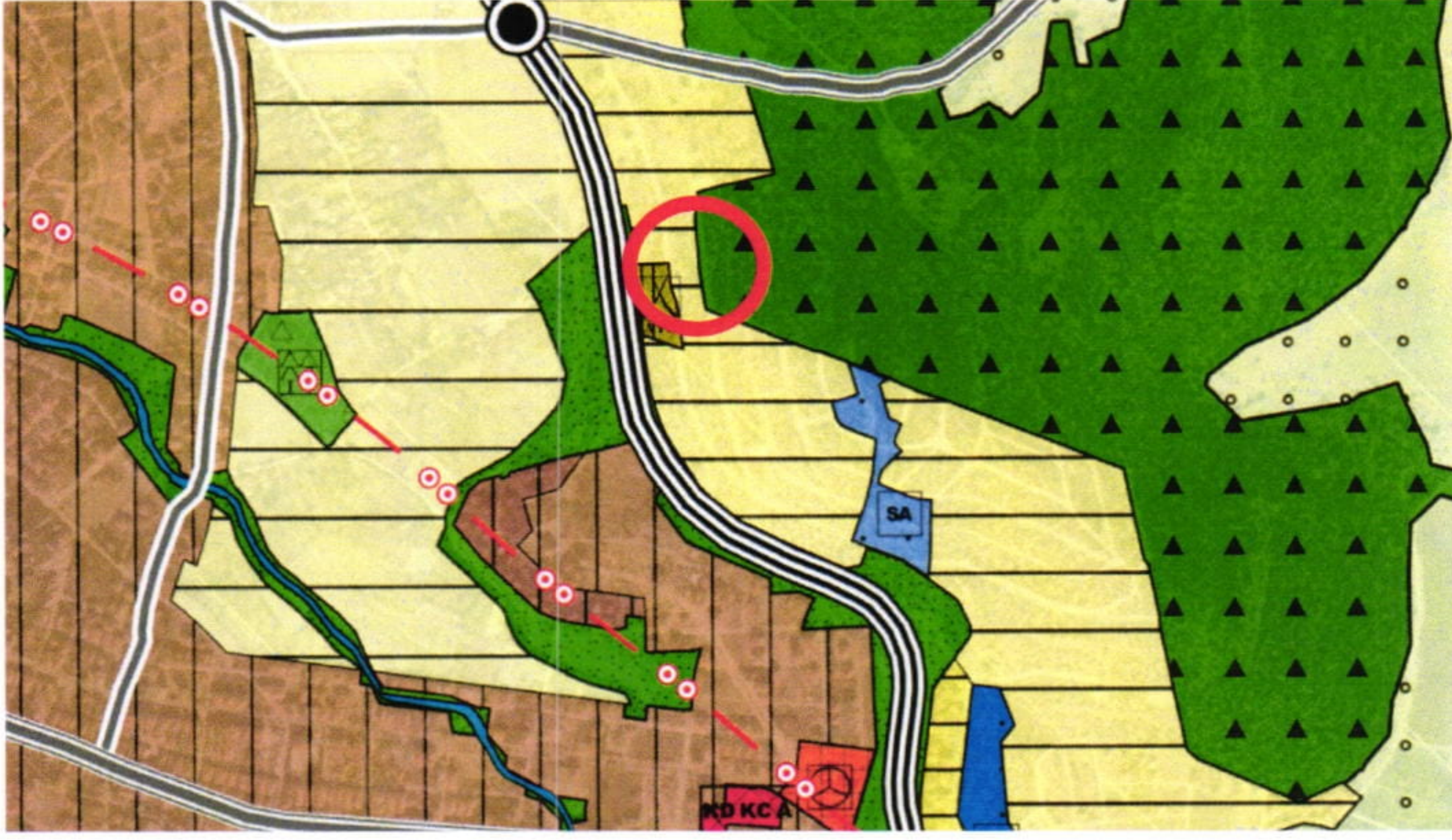
Planlama alanında mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda N24 numaralı paftada Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır.



Plan 1: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

3.2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

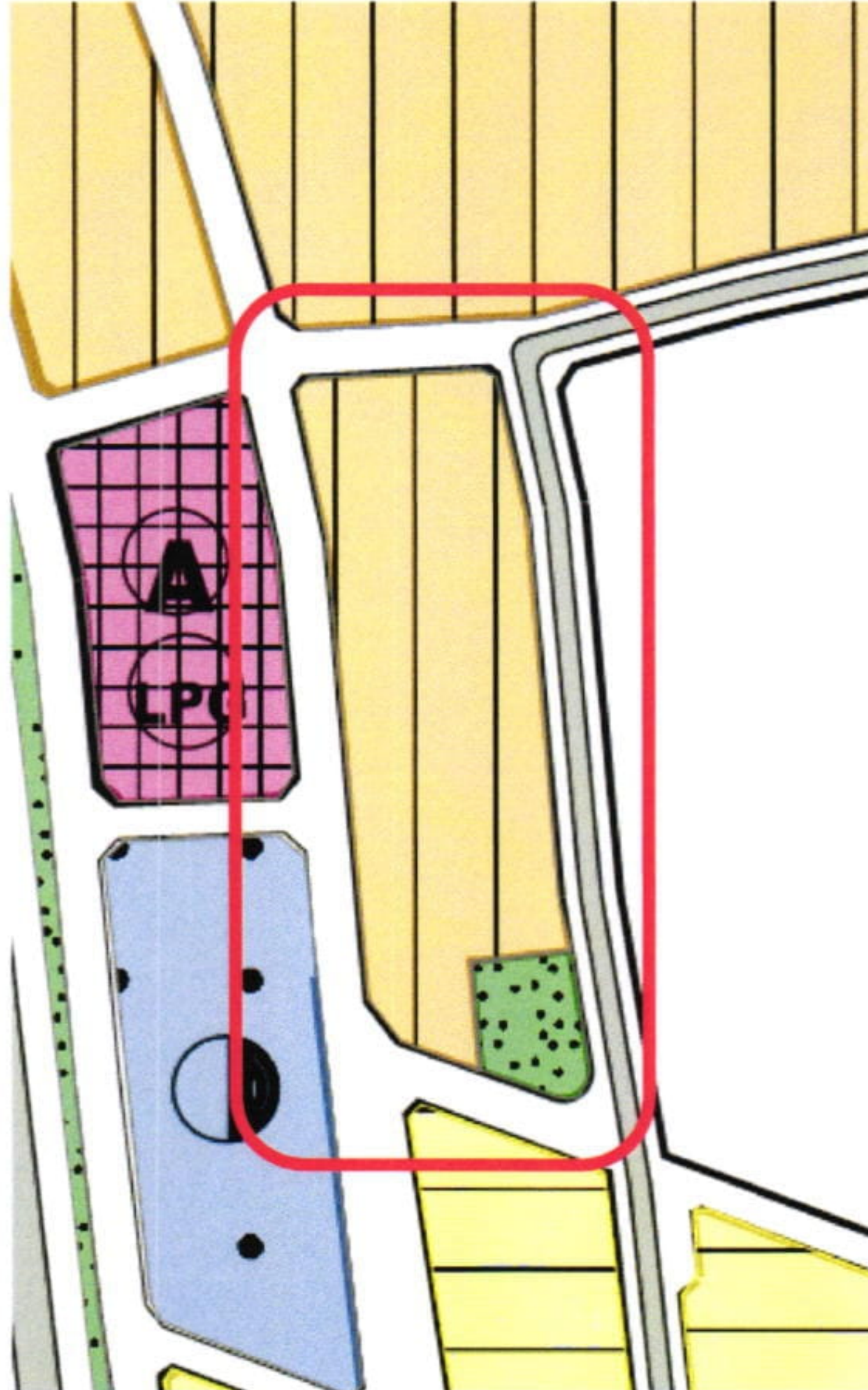
Planlama Alanı sınırları dahilinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 10.09.2019 tarih ve 495 sayılı meclis kararı ile revize edilen plan onaylanmıştır. Onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu “Meskun Konut Alanında” kalmaktadır.



Plan 2: Antalya Büyükşehir Belediyesince Onaylı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

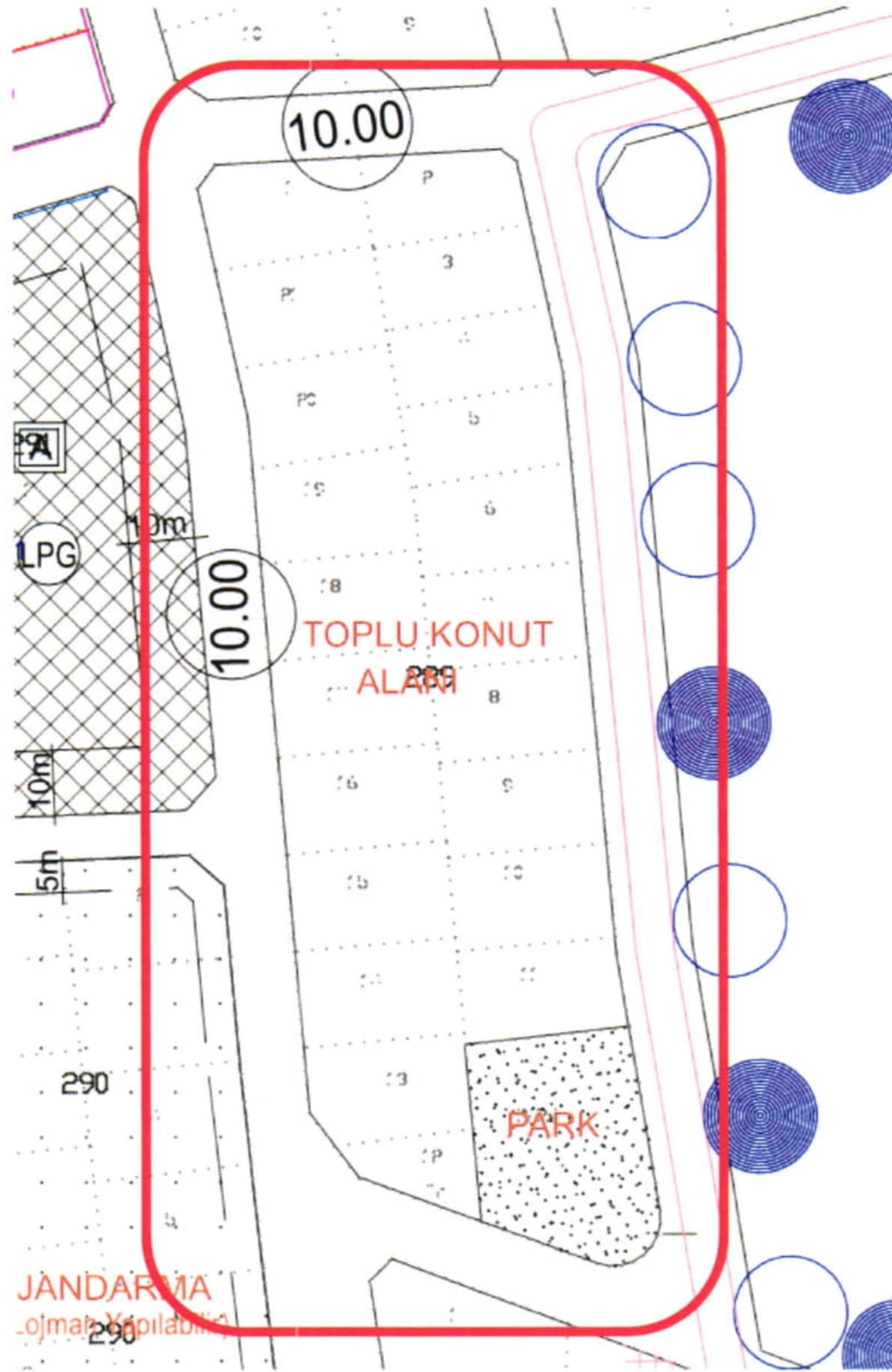
3.3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahalle sınırları içindeki 289 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 nolu parseller ait plan değişikliği yapılacak alan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” olarak planlı durumdadır.



Plan 3: mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahalle sınırları içindeki 289 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 nolu parseller ait plan değişikliği yapılacak alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Toplu Konut Alanı” olarak planlı durumdadır.



Plan 4: mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

4- BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahalle sınırları içindeki 289 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 nolu parsellerde herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmamakta olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Toplu Konut Alanında kalmaktadır. Ancak parselasyon planında 289 ada 12 parsel trafo alanı olarak tescillendiği görülmüştür. Plan değişikliği sınırı Resim 2'deki gibidir.



Resim 2: Kadastral Durum ve Uydu Görüntüsü (Ölçeksiz)

5- PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ÖZELLİKLERİ

Toplu Konut Alanının Yerleşik Konut Alanı olarak değiştirilmesine ilişkin plan tadilat işinin;

- Alanın "**Yerleşik Konut Alanı**" olarak planlanmasının; meri imar planları ana kararları, sürekliliği ve bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacağı, söz konusu alanın trafik akışını kesmeyeceği, trafik güvenliği ve trafik sirkülasyonu açısından bölgeyi olumsuz etkilemeyeceği, bölgesel bir trafik yoğunluğuna sebep olmayacağı, ani müdahale gerektiren durumlarda (itfaiye, ambulans, güvenlik vb.) can ve mal güvenliği riski taşımayacağı, alanın çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getirmeyeceği, ulaşım imkanları ve alan büyüklüğü açısından yeterli olduğu,

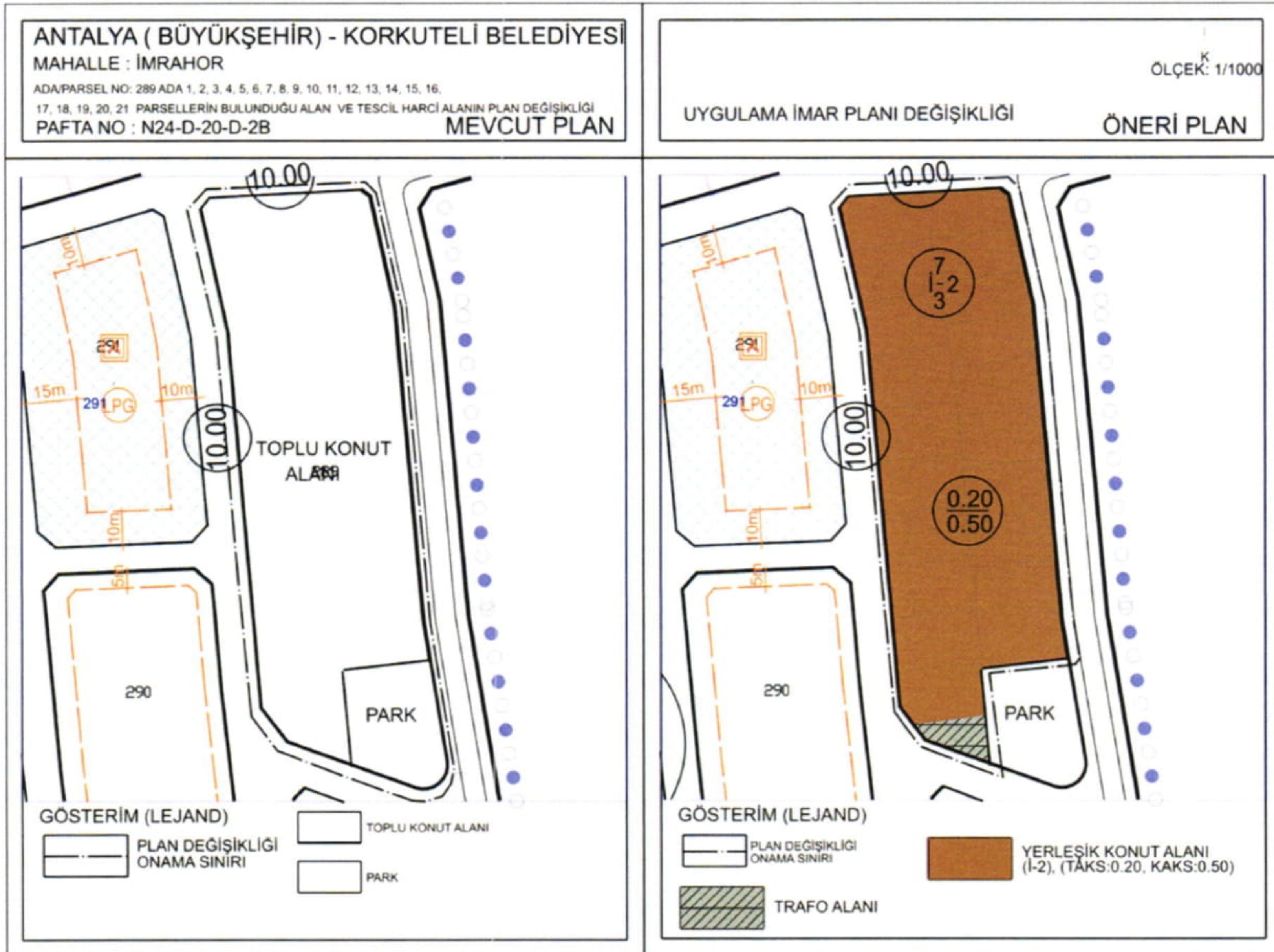
- Korkuteli Belediyesi tarafından "**Yerleşik Konut Alanı**" olarak planlanması düşünülen alan; imar planı, konumu, büyüklüğü, ilgili yönetmelikler, erişilebilirlik, bölgeye olan etkiler vb. açılardan uygun koşullara sahip bir alan olduğu, söz konusu alanın plan değişikliği yapılarak "**Yerleşik Konut Alanı**" olarak imar planlarında planlanmasının yapılaşma faaliyetleri açısından uygun olacağı değerlendirilmektedir.

6- PLAN KARARLARI

Söz konusu Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 02.01.2014 tarih ve 14 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan, İmrahor Mahalle sınırları içindeki 289 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 nolu parseller alanın plandaki 'Toplu Konut Alanı' ibaresinin 'Yerleşik Konut Alanı, Trafo Alanı' olarak plan tadilatı hazırlanmıştır.

	MEVCUT	M ²	ÖNERİ	M ²
289 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parsel	Toplu Konut Alanı	7366 m ²	Yerleşik Konut Alanı	7366 m ²
12 PARSEL	Toplu Konut Alanı	194 m ²	Trafo	194 m ²

Tablo 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tablosu



Plan 5: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (ölçeksiz)

Saygılarımızla arz ederiz.

Dilruba TAŞ
 Yüksek Şehir Plancısı
 Korkuteli Belediyesi
 Yet. Belgesi (D) Gr.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı



07.08.2025

Sayı : E-23188637-754[07.09]-886963
Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor
Mahallesi 289 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21
Parse Numaralı Taşınmazlara İlişkin İmar
Planı Değişikliği Hk

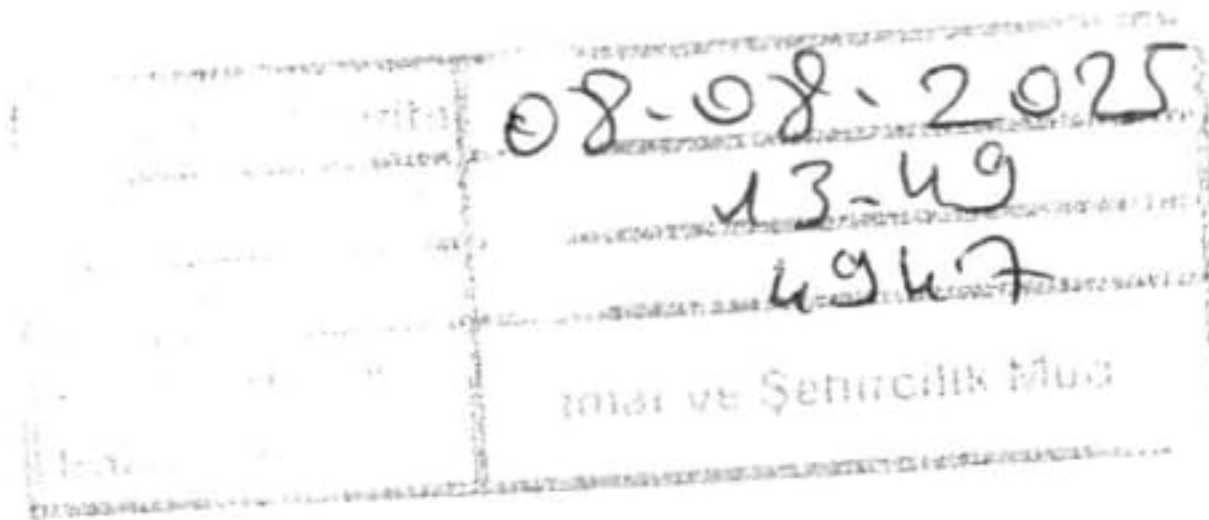
KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 24.07.2025 tarihli ve 24709577-6717 sayılı yazınız.
b) 29.07.2025 tarihli ve E-23188637-754[07.09]-881549 sayılı yazımız.
c) 05.08.2025 tarihli ve 47296607-7182 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile Antalya İli, Korkuteli ilçesi, İmrahor mahallesi 289 numaralı imar adasının yürürlükteki imar planında "Toplu Konut Alanı" olarak planlı olduğu ve söz konusu imar adası içerisinde bulunan özel mülkiyete konu taşınmazlardaki "Konut Alanı" taleplerinin imar adasının Toplu Konut Alanı olarak planlı olmasından dolayı değerlendirilemediğinden, söz konusu imar adasının plan tadilatı ile "Konut Alanı" olarak planlanması işlemlerinin tarafınızca yürütülmesinde sakınca olup olmadığı hususunda bilgi talep edilmiş, ilgi (b) yazımız ile söz konusu imar adasında yapılacak plan tadilatı ile önerilecek yapılaşma koşullarına ilişkin bilginin tarafımıza iletilmediği, Toplu Konut Alanı olarak tanımlı imar adasının güneyinde yer alan konut alanı için yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile önerilmiş olan yapılaşma koşulları ile uyumlu olacak şekilde 289 ada numaralı imar adasının tamamının (İdaremiz mülkiyetindeki taşınmazlarda dahil olacak şekilde) "A-3 / TAKS 0.30 -KAKS 0.90" yapılaşma koşulları ile "Konut Alanı" olarak planlanmasında İdaremizce sakınca olmadığı hususları tarafınıza iletilmiş olup, ilgi (c) yazınız ile iletilen 289 ada numaralı imar adasına yönelik **Toplu Konut Alanı tanımlaması kaldırılarak yapılaşma koşullarının önceki imar planı koşulları olan İkiz Nizam 2 Kat, Taks:0.20, Kaks:0.50** olarak belirlendiği taslak imar plan değişikliğinin yapılmasında tarafımızca sakınca olup olmadığı hususunda bilgi talep edilmiştir.

Söz konusu konut adasının tamamının Toplu Konut Alanı olarak tanımlanmadan önceki yapılaşma koşulları ile **"Konut Alanı"** olarak tanımlanmasına yönelik plan değişikliği yapılmasında İdaremizce sakınca görülmediği, plan değişikliği onayı sonrası onaylı örneklerinin aslı gibidir yapılmış kopyalarının ve sayısal verilerinin, meclis kararları örnekleri ile birlikte İdaremize gönderilmesi gerektiği hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



Ayşe SÜMEN
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 41D0DD03-00D2-4E94-B852-8111648A2226
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent
Çankaya/ANKARA KEP: toki@hs01.kep.tr
0 (312) 565 20 00
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Bilgi için: Fatih KIZILTAN
Uzman
Telefon No: (312) 565 24 73
E-Posta: fkiziltan@toki.gov.tr





T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-58785882-000-13250853
Konu : İmrahor Mahallesi 289 ada 12 parsel
hakkında Bilgi Talebi

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

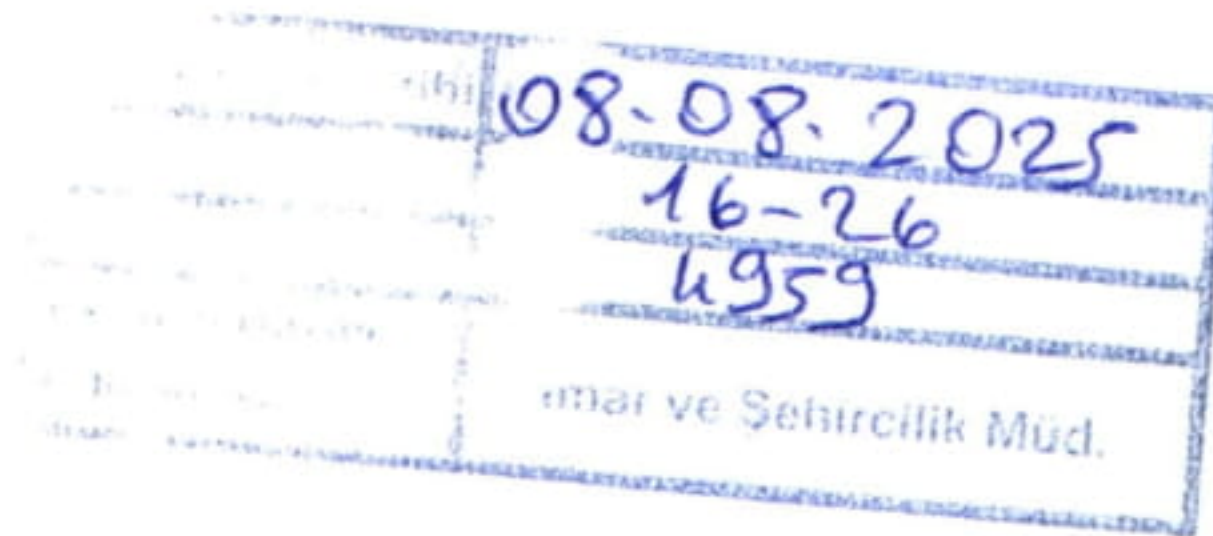
İlgi : 07.08.2025 tarihli ve E-24709577-310.99-3891/7445 sayılı yazı.

İlgi yazınıza istinaden kayıtlarımızda yapılan incelemede İlçemiz İmrahor Mahallesinde bulunan 289 ada 12 parsel numaralı taşınmazın Trafo alanı olarak plan tadilat işlemlerinin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirlenmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Sezgin ÜÇÜNCÜ
Kaymakam

DT
A2
CK



BAŞKAN YRD Y.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 64B18C5E-22FD-4FC9-92BC-7D91A3C815CD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kiremitli Mahallesi Antalya Cd. No : 32/2 Korkuteli / ANTALYA
Tel:0 242 653 40 41 Faks:0 242 653 40 42 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şaban AKAY
Milli Emlak Uzmanı Şef V.
Telefon No:(242) 653 40 41



28.12.22

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

289/3 parsel yapı yapmayı düşündüğümde
yapılmasına bilpiken ilgilili

Korkuteli Belediyesi'nden toplu
konut alanında katlıpı bilpisi
öğrenelim. Söz konusu parselin

toplu konut alanından konut alanına
dönüştürülmesiyle ilgili kurum

görsünüzün tarafına / iletilmesine
yada ilgili Belediye'ne iletilmesine
tekrar etmek tım

Gereğini arz ederim

Ad-Soyad / Unvan:

T. C. / Vergi No :

İmza / Kaşe :

Eylül KTM
38231079200



Telefon No:

542 662 2357

Adres :

1840 sk fener mh

9A Blok Kat: 5 D: 26

fener / Antalya

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'na

...Belediyemiz sınırları...içerisinde bulunan.....
...inşaat...mah.28.3.ada.21.parsel...sahibiyim.....
...28.3.ada.21...parselin bulunduğu ada...toplu.....
...karut alanı olarak amir planında ayrılmıştır.
...Ayrıca herhangi bir yapı inşaatı yapmama.....
...izin vermemektedir. Maduripekinin...gideler...
...karusunda...tokinin...kontrolünden çıkartması
...Maduripekinin...gideler...için...gözetiminin...
...yapılmasını...arz ederim.....

TARİH:

25.04.2024

İSİM - SOYİSİM:

Ali Rıza Çelikkon

TCKN:

268.96.140.422

TELEFON:

05333352203

ADRES:

Sirinyalı Mah. 1529 sok

2. katlar Sitesi 90/22

naurelpeca landalya

İMZA:





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-89126486-140.04-587670

22.03.2024

Konu : Antalya ili Korkuteli ilçesi İmrahor
Mahallesi 289 Ada 21 Parsel Görüş Yazısı
Talebi

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 29.01.2024 tarihli ve 24709577-822 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Ali Rıza ÇALIŞKAN'ın Dilekçesinde Antalya İli, Korkuteli ilçesi, İmrahor Mahallesi 289 ada 21 parsel sayılı taşınmazın Toplu Konut Alanından Konut alanına dönüştürülmesi, mağduriyetinin giderilmesi talep edildiği, bahse konu parselin kamulaştırma ve/veya konut alanına dönüştürülmesi işlemlerinin tarafımızca yapılıp yapılamayacağı bildirilmiştir.

Bu kapsamda söz konusu parselin şahıs parseli olduğu görülmekte olup, bahsi geçen alanda İdaremizin herhangi bir yetkisi bulunmadığından bahsi geçen işlemin 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince ilgili kurumunca gerçekleştirilmesi gerektiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet Fazıl ULUEREN
Başkan a.
Daire Başkanı

Evrak Kayıt Tarihi	22.03.2024
Evrak Kayıt Saati	14:04
Evrak No	1607
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şehircilik Müd.

BAŞKAN YRD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7C4BE5DD-EC13-468C-BC80-4DFF03AA10E4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent
Çankaya/ANKARA

Tel : 0 (312) 565 24 22 Faks : 0 (312) 266 35 24

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif Nur ÖMEROĞLU

Geçici Görevli

Telefon No: (312) 565 24 40

E-Posta: eomeroglu@toki.gov.tr





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-35286125-140.01[07.09]-367234

02.02.2023

Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor
Mahallesi 289 ada 3 parselin imar
planındaki kullanım kararı değişikliği hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.01.2023 tarihli ve 47296607-27 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi 289 ada 3 parsel sayılı taşınmazın mevcut imar planında toplu konut alanı içerisinde kaldığından konut alanı kullanımına dönüştürülmesi talep edilmekte olup, bahse konu parselin kamulaştırma ve konut alanı kullanımına dönüştürülmesi işlemlerinin İdaremizce yapılıp yapılamayacağını bildirilmesi istenmektedir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi 289 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak İdaremizce yürütülen herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ender TURGUT
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BA0ACBEF-EA8F-44D8-ACA7-22B9DFE545AD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent
Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mahmut BULUT
Geçici Görevli
Telefon No: (312) 565 27 45
E-Posta: mbulut@toki.gov.tr





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : İmrahor Mahallesi
Ada/Parsel : 289 ada 1 ila 21 parseller
Ölçek : 1/1000

Korkuteli Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi 289 ada 1 ila 21 parsellerin “Toplu Konut Alanından” “Yerleşik Konut Alanı ve Trafo Alanına” dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarının 7/İ-2/3, 0.20/0.50 olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 143. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 289 ada 1 ila 21 parseller özel mülkiyete, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na (TOKİ), Korkuteli Belediyesi’ne ve Maliye Hazinesi’ne ait olup plan teklifine konu alan 8465 m² alanı kapsamaktadır.

Söz konusu alan, yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ha)” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; “Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise; “Toplu Konut Alanı” olarak planlıdır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı’nın (TOKİ), 07.08.2025 tarih ve 886963 sayılı yazısı ile; 289 ada numaralı konut adasının tamamının Toplu Konut Alanı olarak tanımlanmadan önceki yapılaşma koşulları ile “Konut Alanı” olarak tanımlanmasına yönelik plan değişikliği yapılmasında sakınca görülmediği belirtilmiştir.

Korkuteli Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği’nin 08.08.2025 tarih ve 13250853 sayılı yazısı ile; 289 ada 12 parsel numaralı taşınmazın Trafo alanı olarak plan tadilat işlemlerinin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; bahse konu parsellerde herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmadığı, ayrıca parselasyon planında 289 ada 12 parselin trafo alanı olarak tescillendiği belirtilmektedir. Konut alanında yapılaşma koşulu 7/İ-2/3 ve 0.20/0.50 olacak şekilde belirlenmiştir.

Öneri planda belirtilen “İkiz Nizam” gösteriminin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerinde yer almadığı görülmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 22.09.2025

Özlem KOÇABAS
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.