

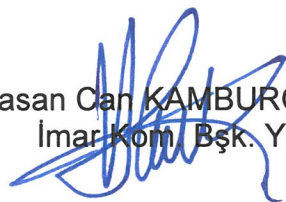


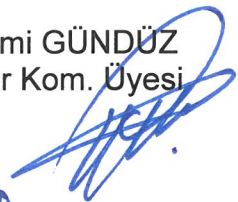
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

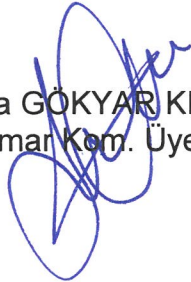
Tarih:25.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediye Meclisi'nin 03.07.2025 tarihli ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka Mahallesi 710 ada 1 parselin kuzey cephe yapı yaklaşma mesafesinde yapılan maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediye Meclisi'nin 03.07.2025 tarihli ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka Mahallesi 710 ada 1 parselin kuzey cephe yapı yaklaşma mesafesinde yapılan maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.


Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 03.07.2025
KARAR NO : 60
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Temmuz ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.30’da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Uzm. Dr. Mesut AVCIOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, Bekir BİRCAN, Cahit BENLİ, Erkan KARAMIKLI, Faik İLTER, Feride SALUR GÜLEÇ, Hakkı ARIKAN, Hasan ACAR, Mustafa BARS, Mustafa UYSAL, Ahmet KARAKUŞ, Aydın İLKUÇAN, Ayşegül ALPASLAN, Bayram AÇIKYÜREK, Celil DEMİRÖZ, Kamile İrem TOPALOĞLU, Murat YILDIRIM, Selahattin AYDİL, Samet ATALAY, TARIK BİLEK, Türker URAS, Yılmaz ÖNCEL’in iştirakleri ile toplandı. Fevzi DURANAL, Kerem Kaya TURAN ve Yücel KAPLAN toplantıya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

İlçemiz Karşıyaka Mahallesi 710 ada 1 parselin kuzeyindeki çekme mesafesi değişikliği talebine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

26/06/2025 tarihli İmar Komisyonu Raporunda; “ İlçemiz Kumluca, Karşıyaka Mahallesi 710 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait yapılan değerlendirmede; İlçemiz Karşıyaka Mahallesi, 710 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanında kalmakta olup çekme mesafeleri 10 metredir. 12.05.2025 tarihli 6614 sayılı dilekçeye istinaden çekme mesafelerine ilişkin inceleme yapılmış olup parselin kuzeyinde 5 metre olan çekme mesafesinin imar planlarının sayısallaştırılması amaçlı Kumluca Belediyesi 07.09.2023 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi 13.11.2023 tarih ve 879 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında sehven 10 metre olarak onaylandığı tespit edilmiştir.

Kumluca ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 710 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanında kalan, P24B16B1C paftasında yer alan, parselin kuzey cephesinde 10 metre olan çekme mesafesinin 5 metre olarak değiştirilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri çerçevesinde çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır. ” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesinde, Karşıyaka Mahallesi 710 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanında kalan, P24B16B1C paftasında yer alan, parselin kuzey cephesinde 10 metre olan çekme mesafesinin 5 metre olarak değiştirilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin komisyon raporu doğrultusunda **uygun görülerek kabul edilmesine, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına** meclisimizce mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Uzm. Dr. Mesut AVCIOĞLU
Meclis Başkanı

Ayşegül ALPASLAN
Divan Katibi

Kamile İrem TOPALOĞLU
Divan Katibi

KUMLUCA BELEDİYESİ

PAFTA NO
ADA NO

PARSEL NO
ALANI

MEVCUT PLAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM:



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

REVİZON ÖNCESİ İMAR PLANI

REVİZON MAR PLANI

ÖNERİ MAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
1/2000

BHA
(KUMLUCA BELEDİYESİ)
Yençok:3 kat
(KUMLUCA BELEDİYESİ)

E=0.80
BHA
Yençok=3 Kat
(KUMLUCA BELEDİYESİ)
E=0.80
Yençok=3 Kat
(KUMLUCA BELEDİYESİ)

E=0.80
BHA
Yençok=3 Kat
(KUMLUCA BELEDİYESİ)
E=0.80
Yençok=3 Kat
(KUMLUCA BELEDİYESİ)

KSA
E=0.80
Yençok:8.50m

E=0.80
Yençok=8.50m
KSA

E=0.80
Yençok=8.50m
BN17466
KSA

ONAMA SINIRI

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİ
710 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parseller Antalya İli Kumluca İlçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde P24B16B1C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, Küçük Sanayi Tesisi içerisinde yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

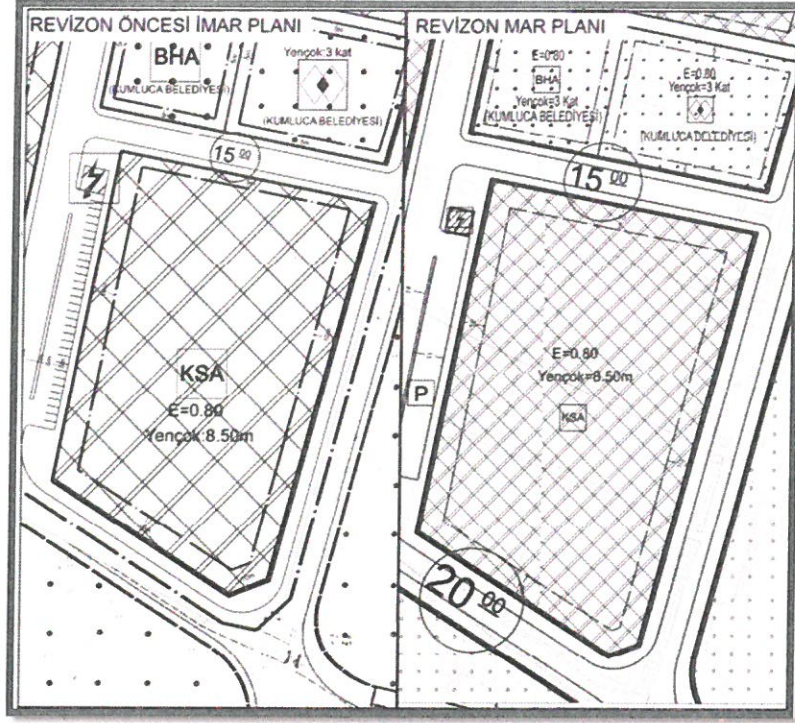
Planlama konusu parsel Kumluca Küçük Sanayi Tesis içerisinde yer almaktadır. Halihazırda söz konusu parsel üzerinde inşai faaliyeti devam eden bir tesis bulunmaktadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parsel ile ilişkin Kumluca İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nın ITRF 96 Sistemine Dönüştürülmesi'ne ilişkin İmar Planı Revizyonu'nda çekme mesafesinin hatalı aktarımının düzeltilmesi amaçlanmaktadır.

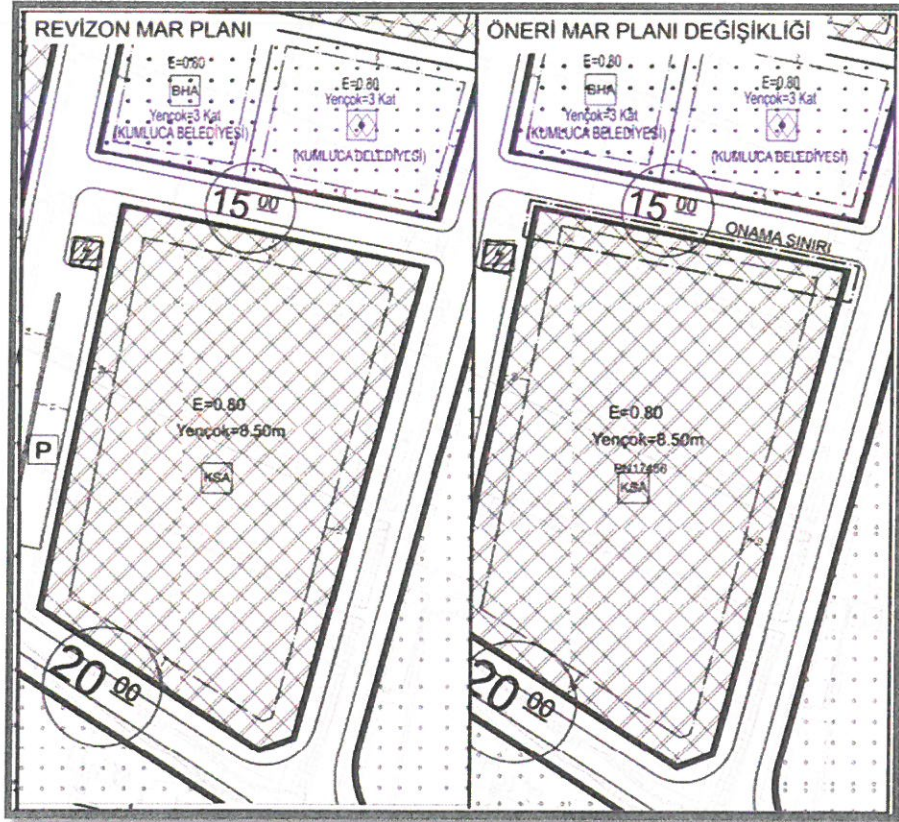
4. PLANLAMA KARARLARI

Söz konusu parsel ile ilişkin olarak Kumluca İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nın ITRF 96 Sistemine Dönüştürülmesi'ne ilişkin İmar Planı Revizyonu'nu öncesinde onaylı imar planında kuzey cephe yapı yaklaşma mesafesi 5 m olduğu görülmektedir. Söz konusu revizyon kapsamında yapılan maddi hata sebebi ile çekme mesafesi 10 m olarak gösterilmiştir.



Revizyon Öncesi ve Revizyon İmar Planı

Söz konusu parselde iskan aşamasında gelen yapının bulunması sebebi ile, yapılan maddi hatanın giderilerek revizyon öncesi imar planında olduğu gibi kuzey çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.



Mevcut ve Öneri İmar Planı

Yukarıda belirtilen gerekçeler kapsamında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte yer almaktadır.

M. Ali Çar/DAİ
Şehir Plancısı

Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:0727 / D.No:1865



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Konyaaltı Belediyesi
Mahalle : Karşıyaka
Ölçek : 1/5000
Ada/Parsel : 710 ada 1 parsel

Kumluca Belediye Meclisi'nin 03.07.2025 tarihli ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka Mahallesi 710 ada 1 parselin kuzey cephe yapı yaklaşma mesafesinde yapılan maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliği açıklama raporuna göre; Karşıyaka Mahallesi 710 ada 1 parsel yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı olarak planlı olup parselin tüm cephelerden yapı yaklaşma mesafesi 10 (on) mt. olarak belirlenmiştir. Söz konusu parsel ile ilgili Kumluca ilçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesine ilişkin imar planı revizyonunda kuzey cephe yapı yaklaşma mesafesi 5 (beş) mt. olan parselin revizyon planda sehven 10 (on) mt. olarak düzenlendiği tespit edildiğinden plan değişikliği yapılması gerekliliği doğmuştur denilmektedir.

Parselin Kumluca ilçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesine ilişkin imar planı revizyonu ve öncesindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planları incelendiğinde revizyon öncesi yapı yaklaşma mesafesinin 5 (beş) mt. olduğu, plan revizyonu sonrası 10 (on) mt. olarak belirlendiği görülmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 22.09.2025

Melike ÜRE
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr