



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2025

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DEMRE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Demre Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih 47 sayılı kararı ile kabul edilen, Demre İlçesi Beymelek Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesi hususunun görüşülmesi.
KOMİSYON RAPORU:	Demre Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih 47 sayılı kararı ile kabul edilen, Demre İlçesi Beymelek Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesi hususu Komisyonumuzca incelenmiş, "2-Ticaret-Turizm-Konut alanlarında Konut kullanımı sabit kalmak kaydı ile İnşaat Emsal Alanı; otopark ve sığınak ihtiyacının kendi parselinde karşılanması koşuluyla İmar Planı veya Tevhit işlemi ile oluşmuş 2000-5000 m2 arası parsellerde %10 oranında, 5000 m2 ve üzeri parsellerde %15 oranında artırılır. Bu alanlarda bodrum katlarda otopark ve sığınak yer alabilir, bodrum kattan yaya giriş-çıkışı sağlanabilir ve bodrum katlar tüm cephelerde parsel sınırına 3 metreye kadar yapılabilir. Bloklar arası mesafe 6 metrenin altına düşmemek koşulu ile istenen ölçülerde yapılabilir. Bir imar yolu ile ayrılan en az 2000 m2 büyüklükteki farklı parsellerin Otopark alanlarının daha etkin kullanılabilmesi amacıyla ortak otopark uygulamalarına yönelik; ilgili her bir parsel için parsel maliklerinin tamamının muvafakati alınmak, her bir parsel sınırı korunmak ve bu sınırlara göre planda verilen yapılaşma koşulları ayrı ayrı uygulanmak kaydıyla, kot ve cephe sınırlamalarına bakılmaksızın ve parseller tevhit edilmeksizin vaziyet planı idarece onaylanarak ve tapuda beyanlar hanesine parsel numarası da belirtilmek suretiyle "komşu parsel ile ortak otopark alanı vardır" şeklinde belirtme konularak açık veya tamamen gömülü olup dilatasyonla ayrılmak kaydıyla, ilgili kurumlardan izin alınarak yol hattına dik doğrultuda yol altı otopark geçitleri yapılabilir." Maddesinin reddi, "3- Ticaret-Turizm-Konut alanlarında her bir katın

[Handwritten signatures and initials]

tamamının aynı kullanım amacına yönelik olması durumunda, planla belirlenen maksimum konut kullanım oranı; tamamı konut olarak kullanılan katların toplam sayısının, bina toplam kat sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanabilir.” Maddesinin;

“3- Ticaret-Turizm-Konut alanlarında konut kullanımı toplam inşaat alanının %60 ını geçemez.” Şeklinde değiştirilmesi,”

“6- Açık veya kapalı otopark rampa eğimleri otopark ihtiyacının tamamının parselinde karşılanması kaydı ile %25’e kadar yapılabilir.” Maddesinin;

“6- Açık veya kapalı otopark rampa eğimleri otopark ihtiyacının tamamının parselinde karşılanması kaydı ile %25’e kadar yapılabilir. Birden fazla yola cephe alan parsellerde otopark rampası yola paralel olarak yapılabilir.” Şeklinde değiştirilmesi,

diğer maddelerin belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi