



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:29.09.2025

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DEMRE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Demre Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih 48 sayılı kararı ile kabul edilen, Demre İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesi hususunun görüşülmesi.
KOMİSYON RAPORU:	Demre Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih 48 sayılı kararı ile kabul edilen, Demre İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesi hususu Komisyonumuzca incelenmiş, "2- Ticaret-Turizm-Konut ve Ticaret-Konut alanlarında her bir katın tamamının aynı kullanım amacına yönelik olması durumunda, planla belirlenen maksimum konut kullanım oranı; tamamı konut olarak kullanılan katların toplam sayısının, bina toplam kat sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanabilir." Maddesinin; "2- Ticaret-Turizm-Konut ve Ticaret-Konut alanlarında konut kullanımı toplam inşaat alanının %75 ini geçemez." Şeklinde değiştirilmesi," "3- 5 metre ve daha fazla ön bahçe mesafesi olup, otopark ihtiyacının yan ve arka bahçelerde karşılanamadığı parsellerde, bina cephesinden itibaren olan kısım otopark alanı olarak düzenlenebilir." Maddesinin "3- 5 metre ve daha fazla ön bahçe mesafesi olup, otopark ihtiyacının yan ve arka bahçelerde karşılanamadığı parsellerde, bina cephesinden itibaren olan kısım otopark alanı olarak düzenlenebilir. Birden fazla yola cephe alan parsellerde otopark rampası yola paralel olarak yapılabilir." Şeklinde değiştirilmesi, diğer maddelerin belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi