



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.09.2025

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih 25 sayılı kararı ile kabul edilen, Elmalı İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilave plan hükümleri eklenmesi hususunun görüşülmesi.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih 25 sayılı kararı ile kabul edilen, Elmalı İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilave plan hükümleri eklenmesi hususu Komisyonumuzca incelenmiş, “44. YÜKSEK ZEMİN KATA İLİŞKİN HUSUSLAR: 44.1. YÜKSEK ZEMİN KAT: İç yüksekliği içerisinde asma kat düzenlenen ticari kullanım amacıyla yapılan kattır. Yüksek zemin kat uygulanan alanlarda : 44.1.1. Yola bakan cephe veya cephelerden en az 3 metre çekilmek kaydıyla, asma kat seviyesindeki tüm kolonların çerçeve oluşturacak şekilde betonarme kirişlerle bağlanması zorunludur. 44.1.2. Kısa kolon etkisi oluşturmayacak şekilde, zemin kat ve asma kat iç yüksekliklerinin eşit yapılması zorunludur.” Maddesinin; “44. YÜKSEK ZEMİN KATA İLİŞKİN HUSUSLAR: 44.1. YÜKSEK ZEMİN KAT: İç yüksekliği içerisinde asma kat düzenlenen ticari kullanım amacıyla yapılan kattır. Yüksek zemin kat yüksekliği 7.30 metreyi geçemez. Yüksek zemin kat uygulanan alanlarda : 44.1.1. Yola bakan cephe veya cephelerden en az 3 metre çekilmek kaydıyla, asma kat seviyesindeki tüm kolonların çerçeve oluşturacak şekilde betonarme kirişlerle bağlanması zorunludur. 44.1.2. Kısa kolon etkisi oluşturmayacak şekilde, zemin kat ve asma kat iç yüksekliklerinin eşit yapılması zorunludur.” Şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

[Handwritten signatures and stamps]

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi