

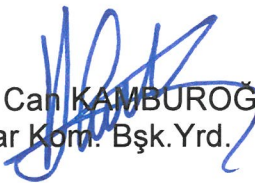


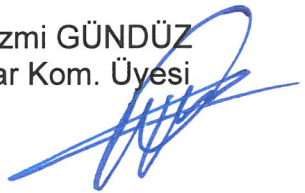
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.09.2025

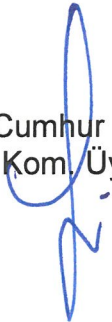
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	YİKOB
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kargıcak Mahallesi'nde mülkiyeti Hazineye ait 944 ada 1 parselin 3113 m ² 'lik kısmının "Kamu Hizmet Alanı (Jandarma Hizmet Binası) olarak planlanması ve park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kargıcak Mahallesi'nde mülkiyeti Hazineye ait 944 ada 1 parselin 3113 m ² 'lik kısmının "Kamu Hizmet Alanı (Jandarma Hizmet Binası) olarak planlanması ve park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KARGICAK MAHALLESİ
944 ADA 1/A NO.LU PARSELİN "KAMU HİZMET ALANI" (JANDARMA HİZMET BİNASI)

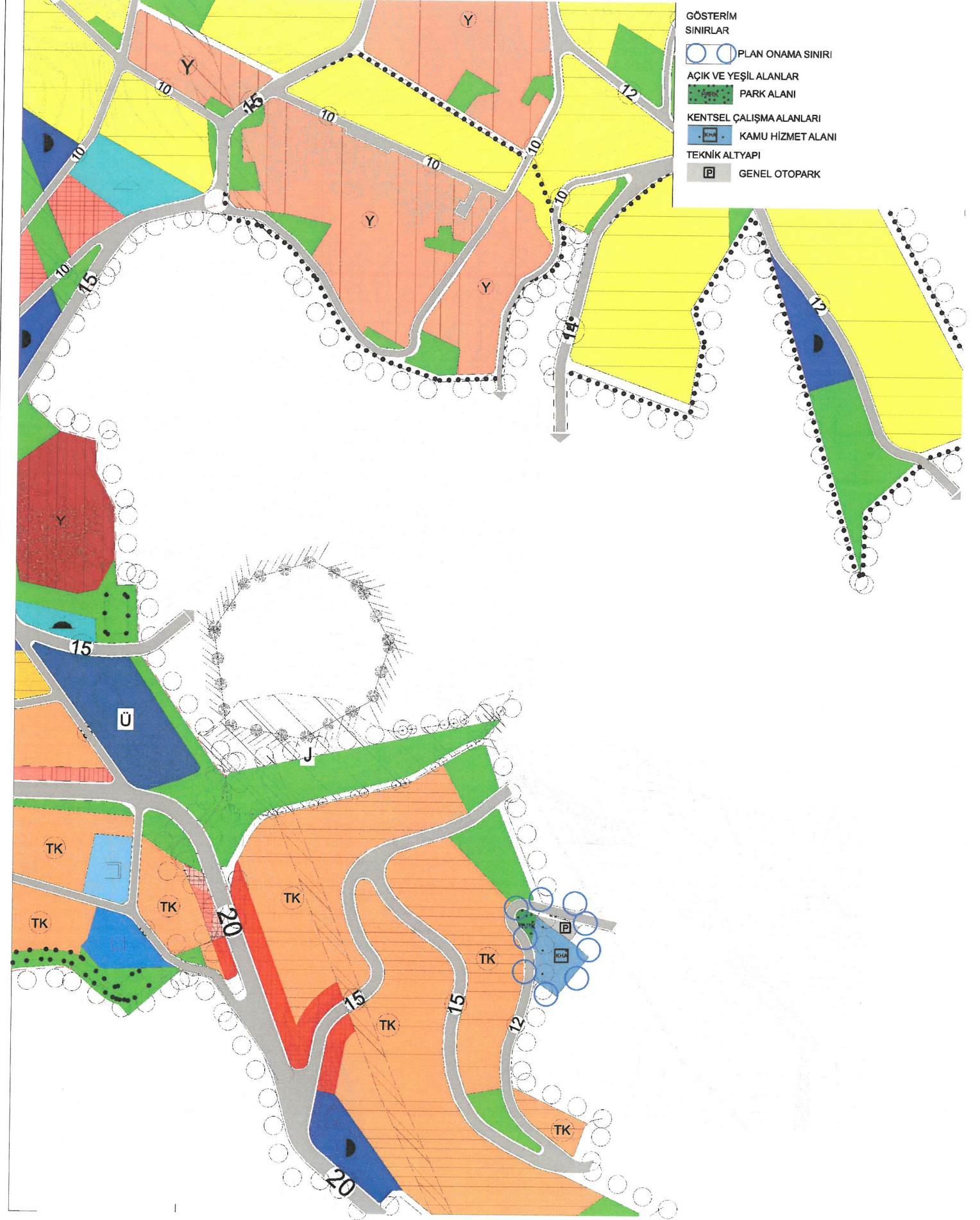
PAFTA NO : P28A03C

MEVCUT PLAN



OLARAK PLANLANMASINA İLİŞKİN 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON
NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5.000
ÖNERİ PLAN



Şekil.1.Planlama Alanının Ülke İçindeki Konumu



Şekil.2.Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil.3.Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü

1.2.İdari Bölünüş ve Sınırlar

Antalya İli; Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik olmak üzere 19 ilçeye sahiptir. 2013 yılında söz konusu ilçelerinde içerisinde bulunduğu ve Türkiye Büyük Millet Meclisi'nde kabul edilen yeni Büyükşehir Belediyesi Kanunu'yla birlikte il ve ilçelerdeki köy ve belde belediyeleri mahalleye dönüştürülmüştür. Buna istinaden Antalya il sınırı içerisindeki bütün yerleşimler Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin hizmet alanı tüm ilin mülki sınırlarını kapsamıştır.



Şekil.4.Antalya İli İdari Sınırları

1.3.Tarihsel Gelişim

Antalya İlinin kapsadığı bölge tarih öncesinden günümüze pek çok medeniyeti barındırmış olup Türkiye'de en çok antik kent bulunan ilidir. Sırasıyla Likyalılar, Lidyalılar, Pamfilyalılar, Bergamalılar, Romalılar, Selçuklu Hanedanı, Osmanlılar ve son olarak da Türkiye Cumhuriyeti hâkimiyetinde bulunan Antalya bu medeniyetlerin hiçbirine başkentlik yapmamıştır.

1.5.Nüfus ve Demografik Yapı

Bölgesel Nüfus Verileri

Türkiye’de 1980 ve 2015 yılları arasında kentsel, kırsal ve toplam nüfusta artış görülmektedir. Kentsel nüfusun daha çok artış gösterdiği bu yıllarda genellikle il merkezlerinde nüfus artışı gözlenirken, kırsal alanlarda ise hızlı dış göç görülmektedir. Türkiye genelindeki bu nüfus değişimleri bölge ve il nüfuslarının her yıl değişmesine neden olmaktadır. 2019 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sisteminin sonuçlarına göre; Batı Akdeniz Bölgesi’ni oluşturan; Antalya, Isparta ve Burdur TR61 illerinin toplam nüfusu 3.227.410 kişidir. 2000 yılı genel nüfus sayım sonuçlarına göre bölgede kentsel nüfus toplam nüfusun %55’ini oluştururken; bu oran özellikle Antalya’nın büyükşehir belediyesi olması ve tüm nüfusun kentsel nüfus kabul edilmesinden dolayı yükselmiştir.

Antalya ili, Antalya güneyinin şehrinin turizm alanı ilan edilmesinden sonra hızla kalabalıklaşmıştır. Özel ve kamu sektörü yatırımları kent merkezi ve çevresinde yoğunlaşmış, bunun sonucu ortaya çıkan çalışma olanakları büyük bir nüfus akımına yol açmıştır. Turizm olanaklarının çeşitliliği buna göre tesisleşmenin gelişmişliği, her mevsim tarıma uygun toprakları, ulaşım sistemlerinin kullanışlılığı, denize kıyısı olması gibi nedenlerin göçü teşvik ediyor olması muhtemeldir. 1927 sayımında nüfusu 206.270 olan il nüfusu zamanla doğum oranı ve göçlerle katlanarak artmış ve bugün 2 milyonu geçmiştir.

2023 Yılı Sonunda Antalya İli ve İlçelerinin Nüfus Bilgileri							
Yıl	İl	Toplam	Erkek	Kadın	Nüfus Artış Hızı(Binde)	Nüfus Yoğunluğu(Kişi/km2)	Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü(Kişi Sayısı)
2023	ANTALYA	2,696,249	1,357,198	1,339,051	1.1	130.1	2.9
2022	ANTALYA	2,688,004	1,351,702	1,336,302	7.1	129.7	2.9
2021	ANTALYA	2,619,832	1,314,755	1,305,077	12.7	126.4	3
2020	ANTALYA	2,548,308	1,281,943	1,266,365	5.5	123	3
2019	ANTALYA	2,511,700	1,265,171	1,246,529	13.9	121.2	3.1
2018	ANTALYA	2,426,356	1,222,086	1,204,270	14.7	117.1	3.1
2017	ANTALYA	2,364,396	1,192,582	1,171,814	12.4	114.1	3.1
2016	ANTALYA	2,328,555	1,174,936	1,153,619	13.5	112.4	3.2
2015	ANTALYA	2,288,456	1,156,076	1,132,380	13.4	110.4	3.2
2014	ANTALYA	2,222,562	1,122,997	1,099,565	13.3	107.3	3.2
2013	ANTALYA	2,158,265	1,090,843	1,067,422	13.7	104.2	3.3
2012	ANTALYA	2,092,537	1,058,070	1,034,467	12	101	3.3
2011	ANTALYA	2,043,482	1,034,655	1,008,827	13.5	98.6	3.4
2010	ANTALYA	1,978,333	1,001,908	976,425	15.9	95.5	3.5
2009	ANTALYA	1,919,729	973,554	946,175	14.5	92.6	3.6
2008	ANTALYA	1,859,275	942,262	917,013	13.1	89.7	3.6
2007	ANTALYA	1,789,295	908,000	881,295	18.3	86.3	
2000	ANTALYA	1,719,751	885,826	833,925	21.7	83	
1990	ANTALYA	1,132,211	588,656	543,555	24.9	55	
1985	ANTALYA	891,149	455,345	435,804	20.7	43	
1980	ANTALYA	748,706	376,863	371,843	25	36	
1975	ANTALYA	669,357	342,365	326,992	25.2	33	
1970	ANTALYA	577,334	287,376	289,958	24.6	26	
1965	ANTALYA	486,910	244,939	241,971	28.5	23	
1960	ANTALYA	416,130	206,690	209,440	27.8	20	
1955	ANTALYA	357,568	175,844	181,724	21.7	17	
1950	ANTALYA	311,442	152,843	158,599	10.6	15	
1945	ANTALYA	278,178	134,714	143,464	17	14	
1940	ANTALYA	256,366	123,397	132,969	21.1	13	

Şekil.6.Yıllara göre Antalya Nüfus Bilgileri

2. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

2.1.Jeomorfoloji

Alanya ilçesi, Antalya Körfezi'nde, Anadolu'nun güney sahili boyunca Pamfilya ovasına yerleşmiş, kuzeyinde Toros Dağları ve güneyinde Akdeniz bulunan, Türk Rivierası sınırları dahilinde, kıyı şeridi boyunca 70 kilometrelik alana sahip bir ilçedir. Batıdan doğuya sahil şeridi boyunca Manavgat ilçesi, kuzeybatı kısımlarında dağlık bir araziye sahip Gündoğmuş ilçesi, kuzeyinde Hadim, doğusunda Taşken ve Sarıveliler, güneydoğusunda ise Gazipaşa ilçeleriyle çevrilidir. Manavgat, Sideve Selge gibi eski şehirlere ev sahipliği yapmaktadır.

Alanya ilçesi içerisindeki ana akarsular ve buna ulaşan çeşitli yan kollar, dik yamaçları yararak engebeli bir topografya meydana getirmiştir. Bu nedenle, sahanın morfolojik gelişiminde flüvyal etkiler büyük önem arz etmektedir. Orta Torosların bir parçası olan araştırma sahası genç bir tektonik yapıya sahiptir. Dolayısıyla, alanın morfolojik yapısı üzerinde flüvyal faaliyetlerin yanı sıra, bölgenin tektonik yapısı belirleyici olmuştur.

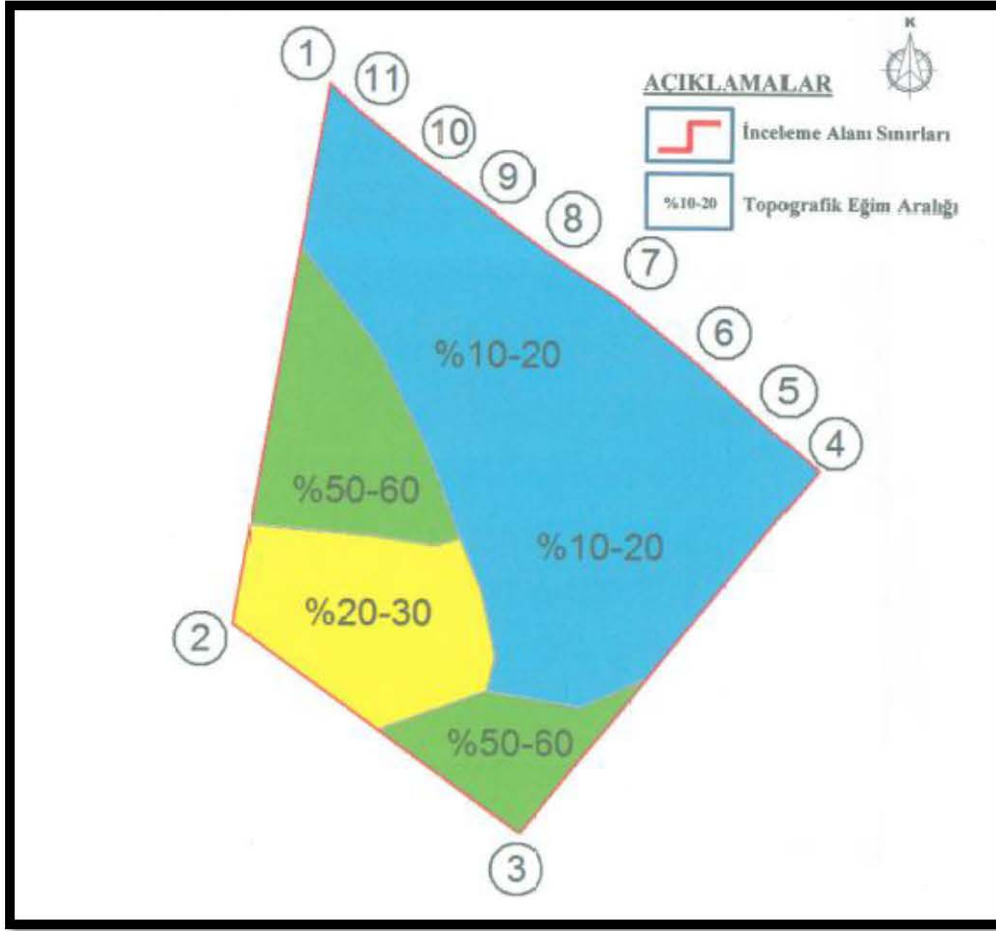
Eğim Tanımı	Topoğrafik Eğim (%)
Yumuşak Eğimli Alanlar	0-10
Düşük Eğimli Alanlar	10-20
Orta Eğimli Alanlar	20-30
Yüksek Eğimli Alanlar	30-40
Çok Yüksek Eğimli Alanlar	40-50
	50<

Şekil.7.Alanya'nın Topografik Analizi

2.1.1.Planlama Alanına İlişkin Jeomorfoloji

Rapora konu planlama alanının en yüksek kotu 176 metre ve en düşük kotu 159 metre olarak ölçülmüştür. Ayrıca inceleme alanında kazı yapılmış olup şevli alanlar ve lokal dolgu alanlar mevcut olup doğal morfoloji bozulmuştur. Planlama alanı, genelleştirilmiş eğim yüzde (%) tanımları tablosuna göre “Düşük Eğimli, Orta Eğimli ve Çok Yüksek Eğimli Alanlar”

olarak değerlendirilmiştir. Planlama alanında hâkim eğim yönü, Kuzeydoğu yönünden Güneybatı yönüne doğrudur.



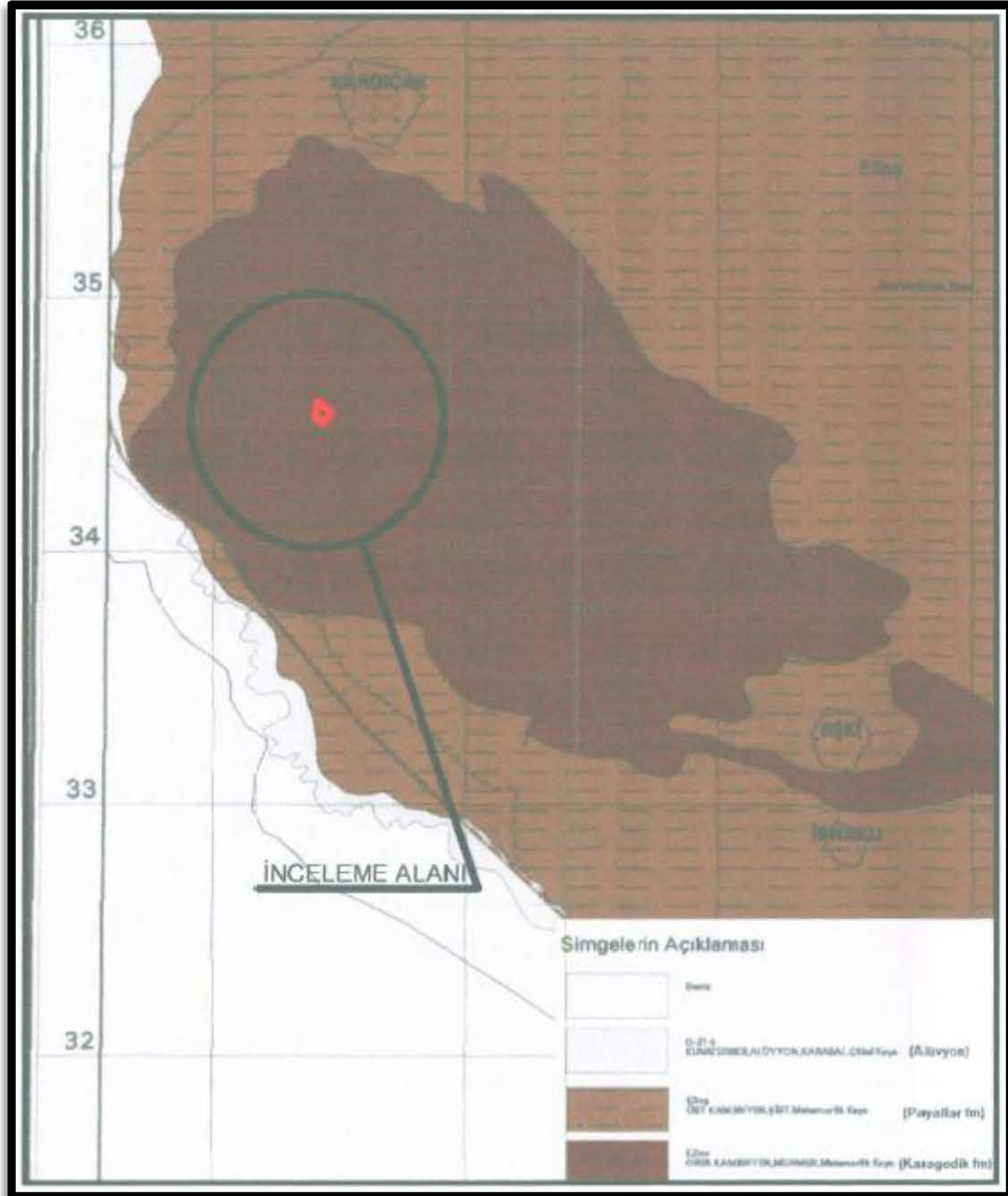
Şekil.8. Planlama alanının Ölçeksiz Eğim Durumu Haritası



Şekil.9. Planlama alanının 3D Eğim Görünümü

2.2.Genel Jeoloji

Bölgede ilk araştırmalar, Blumenthal(1951) tarafından bölgesel nitelikte yapılmıştır. “Batı Toroslarda, Alanya Ard. Ülkesinde, Jeolojik Araştırmalar” adlı raporunda, Orta Torosların güney kesiminde, Alanya- Anamur ilçeleri arasında, geniş alan kapsayan metamorfitleri, “Alanya Masifi” adı altında incelemiş, şistlerden oluşmuş, şistli seriye “Alt Kat” genellikle karbonatlı kayaların hâkim olduğu seriye “Üst Kat” olarak ad verilmiştir.



Şekil.10. Planlama alanı ve civarı 25.000 ölçekli Jeoloji Haritası(MTA, 1998, P28-A2)

2.2.1.Hidrojeolojik Özellikler

Yer Altı Suyu Durumu

Planlama alanında açılan jeoteknik amaçları sondaj kuyuları sonucu araştırılan derinlik boyunca yeraltı suyunun bulunmadığı belirlenmiştir.

Yüzey Suları

Planlama alanı içerisinde yüzey suları olarak aktif dört mevsim akış gösteren herhangi bir dere, çay vb. bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanımızda yüzey sularının oluşturduğu kuru su yolları ile mevsimsel akış gösteren dereler bulunmakta olup yapı temel alanlarında yapılacak detaylı zemin etüdü verilerine bağlı olarak drenaj yapıları ve gerekli mühendislik önlemleri DSİ görüşü doğrultusunda proje müellifi tarafından alınmalıdır. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün E-89404551-754-4956938 Sayı ve 28.08.2024 tarihli yazısında “ Söz konusu parselde Kurumumuza ait mevcut mutasavver herhangi bir proje yer almamakta olup ‘Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri’ yapılmak amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

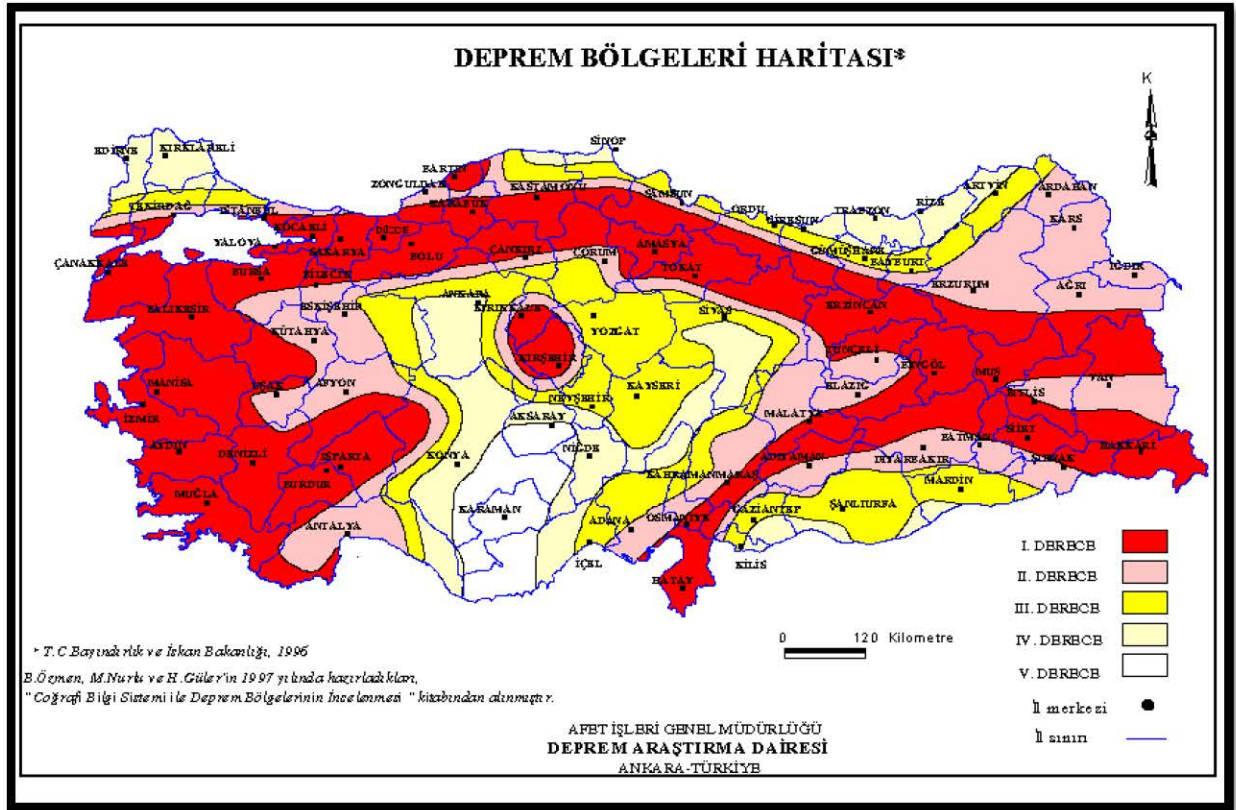
İçme ve Kullanma Suyu

Planlama alanında mevcut şebeke, içme ve kullanma suyu olarak kullanılmaktadır.

2.3.Deprem Durumu

Planlama alanını kapsayan Antalya ili Alanya ilçesi Kargıcak Mahallesi 944 Ada 1 Parsel için 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı” ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” çerçevesinde belirlenen Deprem Yer Hareketi Düzeyi “DD-2” olarak alınmıştır. DD-: 50 yılda aşılma olasılığı %10, tekrarlanma periyodu 475 yıl ve seyrek olan deprem “STANDART TASARIM DEPREM HAREKETİ” olarak adlandırılır.

Planlama alanında, “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği,2018” esaslarına göre; standart deprem tasarım yer hareketi için en büyük yer ivmesi değeri “PGA 475= 0.203”, en büyük yer hızı ise “PGV 475= 8,996 cm/sn” değeri olarak belirlenmiştir.

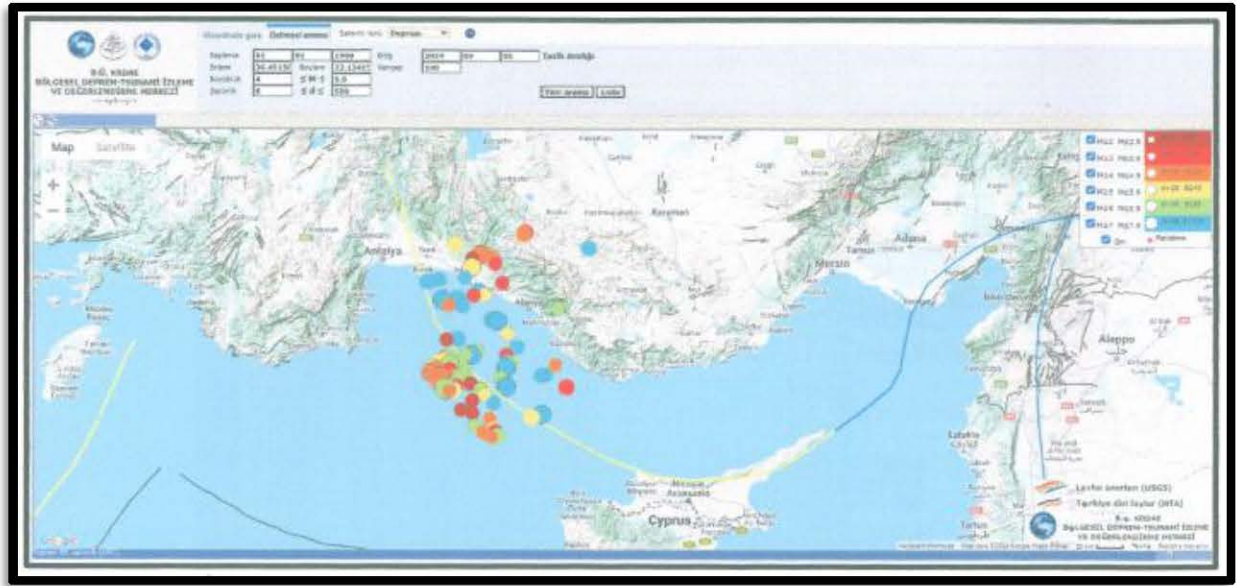


Şekil.11. Planlama alanı ve civarı 25.000 ölçekli Jeoloji Haritası (MTA, 1998, P28-A2)

Bölgenin Deprem Tehlikesi ve Risk Analizi

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı Deprem Dairesi Başkanlığı'ndan alınan verilere göre 1990 yılından günümüze kadar Bayındır ve çevresinde 4.5 şiddetinden büyük ($M > 4.5$) 156 adet deprem olmuştur. Etkin deprem kuşakları üzerinde kurulması planlanan yapıların depreme dayanıklı olarak projelendirilmesi için "Deprem Risk Analizi" çalışmasının yapılması zorunludur.

İmar planına esas jeolojik etüt kapsamında, inceleme alanı ve çevresinde depremselliği Poisson Olasılık Dağılımı ile deprem tehlike analizi yapılmıştır. Planlama alanının 100 km çevresinin kapsayan alan içerisinde sismik tehlikenin araştırılması için, bölgede 1900-2024 yılları arasında Magnitüdü 4.0 ve daha büyük depremler görülmüştür.



Şekil.12.Planlama alanı ve civarı 25.000 ölçekli Jeoloji Haritası (MTA, 1998, P28-A2)

2.4.Su Baskını

Planlama alanı içerisinde yüzey suları olarak aktif dört mevsim akış gösteren herhangi bir dere, çay vb. bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanımızda yüzey sularının oluşturduğu kuru su yolları ile mevsimsel akış gösteren dereler bulunmakta olup yapı temel alanlarında yapılacak detaylı zemin etüdü verilerine bağlı olarak drenaj yapıları ve gerekli mühendislik önlemleri DSİ görüşü doğrultusunda proje müellifi tarafından alınmalıdır.

2.5.Diğer Doğal Afet Tehlikeleri (Çökme-Tasman, Karstlaşma, Tıbbi Jeoloji vb.)

Planlama alanında yapılan gözlemlerde çökme-tasman, karstlaşma, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlemlenmemiştir. Alana hakim litolojinin kireçtaşı olması sebebiyle yapılaşma öncesi yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerde olabilecek karstik boşluk ve karstik dolgular dikkate alınmalıdır.

2.6.Planlama Alanı Jeolojik Yapı

Planlama alanına ilişkin olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 19.09.2024 tarihinde İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu onaylanmıştır.

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	ALANYA
MEVKİİ	KARGICAK MAHALLESİ
PAFTA	P28-a-03-c-4-c
ADA	-
PARSEL	ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, KARGICAK MAHALLESİ 944 ADA 1 PARSEL SINIRLARINDAKİ 0.31 HA ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK & JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOFİZİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye

İsmail YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Üye

Güngör NURDOĞAN
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Üye

Tan GÜRER
Jeofizik Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Şube Müd.

Seçil TOKUGÖZ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V.

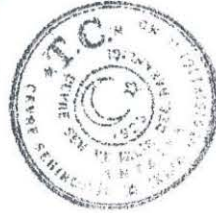
28.02.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

13.03/2024

il müdürü a.

Mehmet Ali BİLGİÇ
İl Müdür Yardımcısı V.



Şekil.13.İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

3. MÜLKİYET DURUMU HAKKINDA ÖNERİ İLAVE İMAR PLANI – REVİZYON NAZIM İMAR PLANININ BULUNDUĞU ALAN VE ÇEVRESİNDEKİ MEVCUT PLAN HİYERARŞİSİ

3.1 Mevcut Kadastral Durum

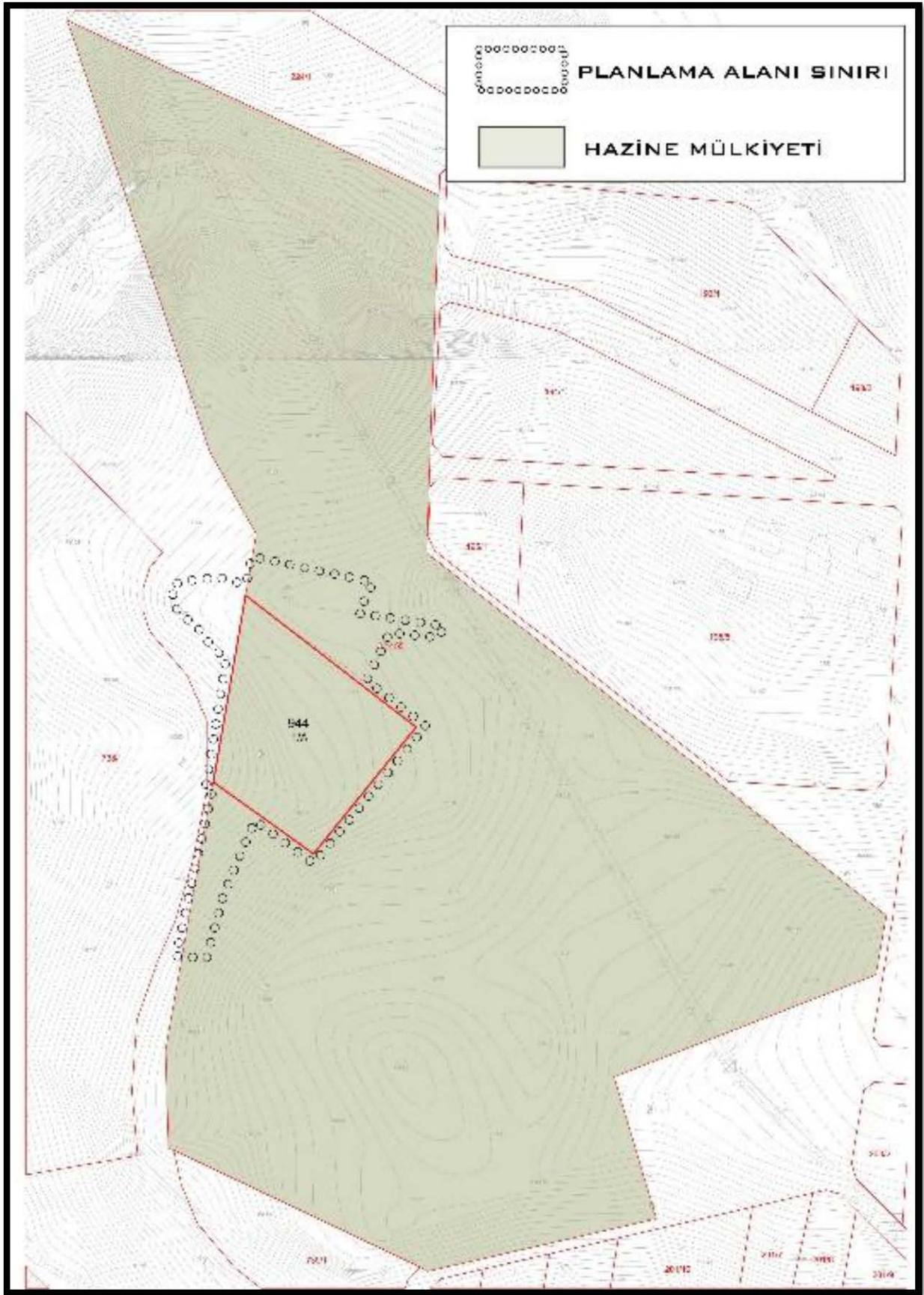
1/5.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı önerilen 944 ada 1/A parsel Tapu ve Kadastro Müdürlüğü kayıtlarında “Tarla” vasfında olup içerisinde yapılaşma yoktur.



Şekil.14. Kadastral Durum

3.2. Mülkiyet Yapısı

1/5.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı’na konu alan, Hazine mülkiyetinde bir taşınmaz olup 3113,00 m²’lik alan Milli Emlak Genel Müdürlüğüne “Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri” yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı)’na 2 yıl süre ile ön tahsisi yapılmıştır.



Şekil.15.Mülkiyet Yapısı



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 33685449-400/07[3121-145488] 8782209
Konu: Antalya-Alanya Tahsis

14/02/2024

DAĞITIM

İlgi: Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 20.02.2023 tarihli ve 5786915 sayılı yazısı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 944 ada 1 parsel numaralı 52.007,08 m² yüzölçümlü imar planı dışında kalan taşınmazın ekli krokide işaretli 3.113,00 m² lik kısmının "Jandarma karakol komutanlığı hizmet binası ve tesisleri yapılmak üzere" İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsisinin istenildiği ilgi yazı ile bildirilmiştir.

Buna göre; Bakanlığımızın 14/9/2018 tarihli ve 2018/11 sayılı İç Genelgesi dikkate alınarak, 2018/12 ve 2021/14 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgeleri kapsamında gerekli izinlerin İçişleri Bakanlığı tarafından alınması kaydıyla, bahse konu taşınmazın, ekli krokide işaretli 3.113,00 m² lik kısmının "Jandarma karakol komutanlığı hizmet binası ve tesisleri yapılmak üzere" İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesiyle 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin (ç) bendi uyarınca uygun görülmüştür.

Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından ön tahsis süresi içerisinde tahsis amacına uygun yatırımın yapılmasına veya yatırımın tamamlanarak kullanılmasına başlanıldığı takdirde Valilikten (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz/rica ederim.

Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

Ek: Kroki

Gereği :
ANTALYA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi :
İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Jandarma Genel Komutanlığı)

Şekil.16.Ön Tahsis yapılmasına dair yazı

3.3. Meri İmar Planı Kararları

1/5.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı önerilen Kargıcak Mahallesi 944 ada 1/A no.lu parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 20.02.2023 tarihinde onaylanan “Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan “Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı” nda “Tarım Alanı” kullanımlar sınırında kalmaktadır. (Şekil.17 ve Şekil.18).

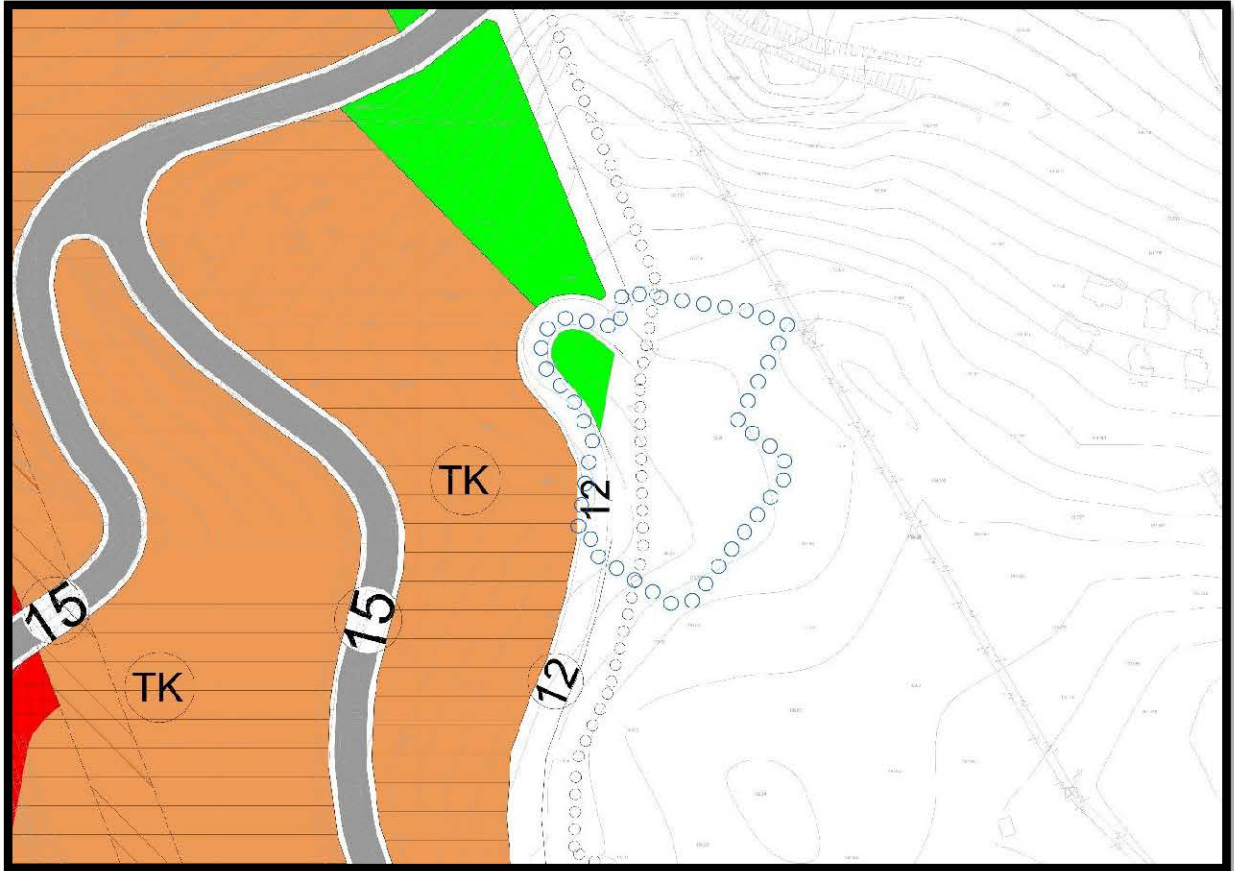
1/5.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı önerilen alanın batısında meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında “TK – Tercihli Gelişme Konut Alanı”, kuzeyinde ise “Meskun ve Gelişme Konut Alanları” belirlenmiş olup imar planına konu alan içerisinde meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Park Alanı” olarak belirlenmiş alanda mevcuttur (Şekil.19).



Şekil.17. Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil.18. Meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil.19. Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nce İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı)'na 944 ada 1 no.lu parselde "Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" inşa etmek üzere 14.02.2024 tarihinde söz konusu taşınmaz içerisinde 3113 m²'lik alanın ön tahsisi yapılmıştır. Ön tahsisi yapılan ve 944 Ada 1/A olarak adlandırılan alanda "Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapmak için 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması planlanmaktadır. Ancak, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesi'nde belirtilen "...Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." ibaresine aykırılık göstermemesi için öncelikle 1/5.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. Buna göre; hazırlanan 1/5.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda 944 Ada 1/A No.lu parsel olarak adlandırılan Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nce tahsis edilen alan "Kamu Hizmet Alanı" olarak belirlenmiştir. Öneri 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde de yapılması planlanan söz konusu parselin batısında bulunan ve meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 12 metrelik "Taşıt Yolu" olarak belirlenen yol parselin kuzeyine doğru devam ettirilmiş, 12 metrelik "Taşıt Yolu" ile 944 ada 1/A parselin arasında kalan kuzeydeki alan "Otopark Alanı" olarak belirlenmiştir. Meri planda "Park Alanı" olarak belirlenen alan ise doğu kısmında yeniden düzenlenme yapılarak "Park Alanı" bir miktar arttırılmıştır.

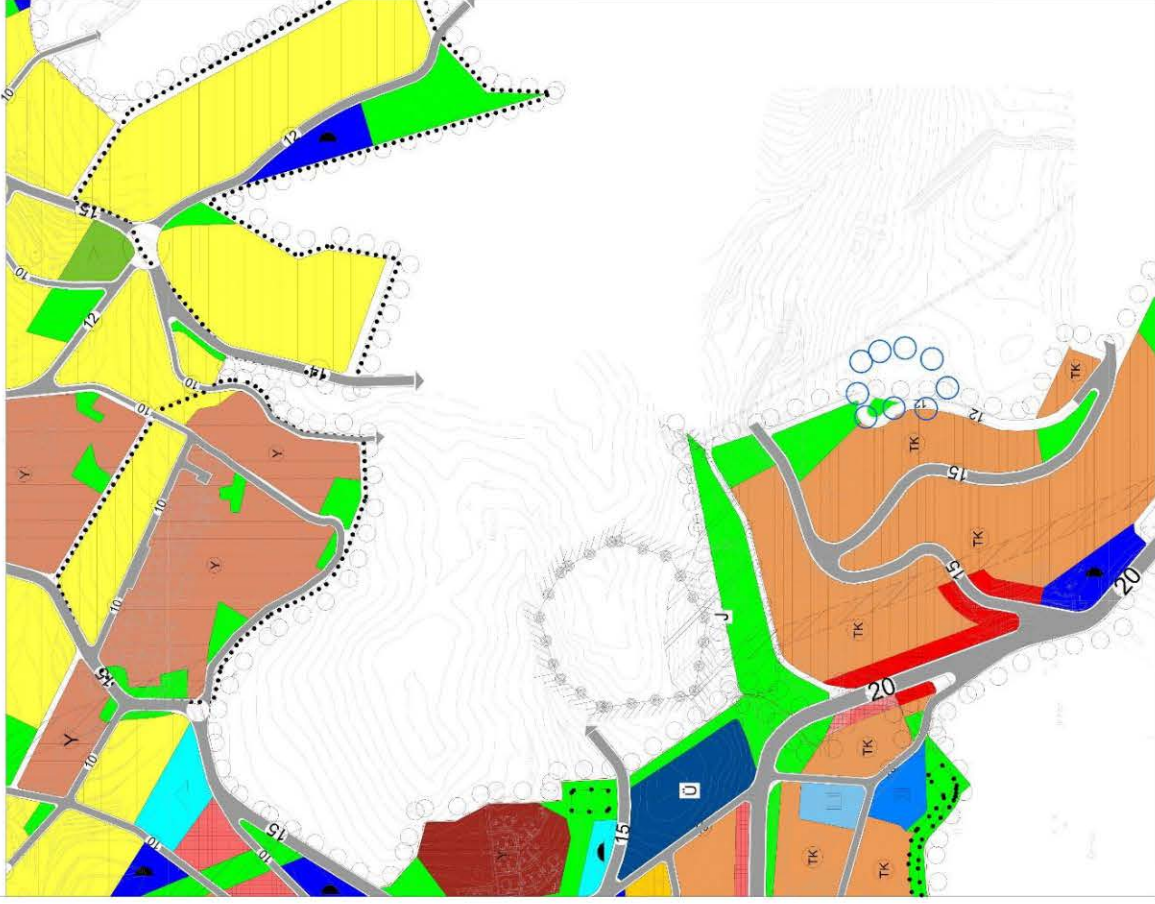
Tablo.1.Kargıcak Mahallesi Meri ve Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları

Fonksiyon	Meri 1/5.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m ²)	Öneri 1/5.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m ²)	Fark
Kamu Hizmet Alanı	0	2865.50	+2865.50
Park Alanı	423.11	425,31	+2.2
Otopark Alanı	0	443,76	+443,76

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KARGICAK MAHALLESİ
944 ADA 1/A NO.LU PARSELİN "KAMU HİZMET ALANI" (JANDARMA HİZMET BİNASI)

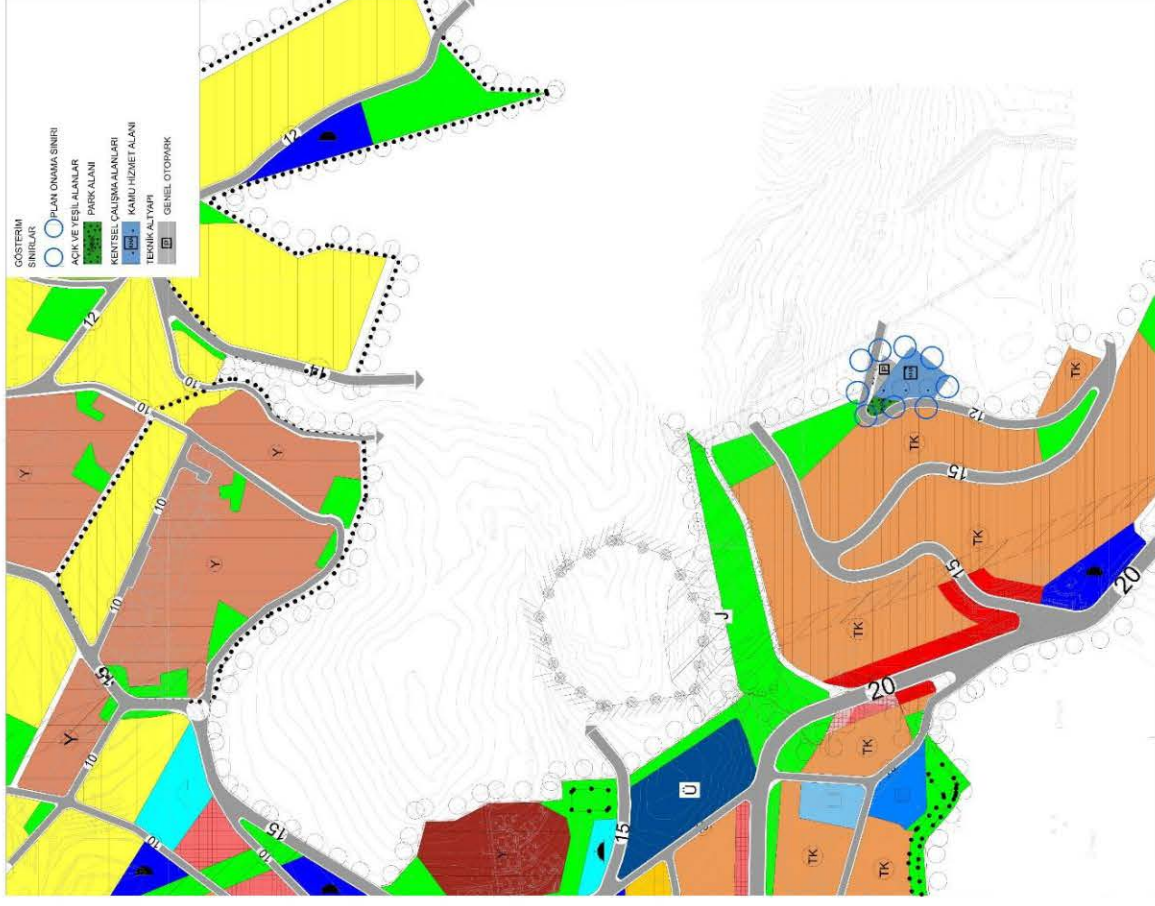
PAFTA NO : P28A03C

MEVCUT PLAN



OLARAK PLANLANMASINA İLİŞKİN 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON
NAZIM İMAR PLANI

ÖNERİ PLAN



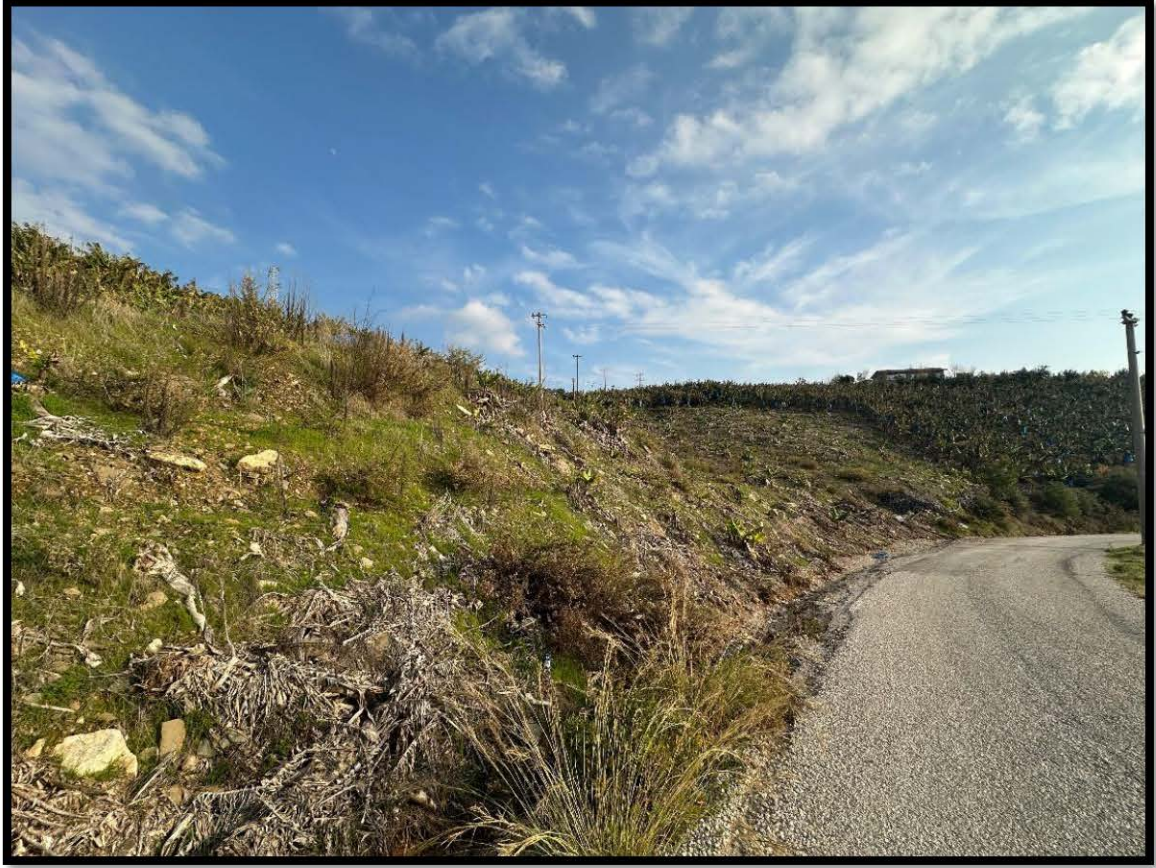
PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR



Şekil.20. Fotoğraf Bakış Açıları



Şekil.21. Planlama Alanının Kuzeydoğusundan Bakış (Fotoğraf 1)



Şekil.22.Planlama Alanının Güneybatısından Bakış (Fotoğraf 2)



Şekil.23.Planlama Alanının Kuzeyinden Bakış (Fotoğraf 3)



Şekil.24.Planlama Alanının Batısından Bakış (Fotoğraf 4)



Şekil.25.Planlama Alanının Batısından Bakış Fotoğraf (5)



Şekil.26.Planlama Alanının Güneyinden Bakış (Fotoğraf 6)

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya ili Alanya ilçesi Kargıcak Mahallesi 944 ada 1 Parseller için yürütülen “Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri” yapılmak amacıyla bugüne kadar alınan kurum ve kuruluş görüşleri aşağıda bildirilmektedir.

5.1. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.

Planlama alanına ilişkin Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin “... İmar Planı yapılmasında ekli Cbs Uydu Görüntüsünde gözüken Enerji Tesislerimiz ve Mevcut Trafo yerimizin korunması koşuluyla Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

5.2. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 05.08.2024 tarih ve E-49542229-952.01.04.04-1036231 sayılı görüş yazısında, “... alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, alanda yapılacak olan her

türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “ Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.” denilmektedir.

5.3. Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü’nün 06.08.2024 tarih ve E-42496722-199[199]-1139357 sayılı görüş yazısında, “...parselin İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesisler ile herhangi bir ilişki bulunmamaktadır.” denilmektedir.

5.4. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün 28.08.2024 tarih ve E-41448499-045.01-193965 sayılı görüş yazısında, “...-Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Görüş sahasında içmesuyu ana hattımız vardır (Sayısal veri Ek-3 DXF). Yapılacak çalışmada içmesuyu iletim hattımızın sağ ve solundan en az 3 metre yol olarak bırakılarak planın düzenlenmesi gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulmalı, ayrıca tüm riskler hassasiyetle değerlendirilmelidir. Kurumumuza ait ekte gönderilen veriler imar planı taslağına işlendikten sonra nihai halinden önce Kurumumuzdan tekrar görüş alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

5.5. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)

Planlama alanına ilişkin Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)’ın 20.08.2024 tarih ve 26106802-045-E.2972991/30270 sayılı görüş yazısında, “...sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.” denilmektedir.

5.6. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün E-89404551-754-4956938 sayılı görüş yazısında, "... 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

5.7. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün E-10097279-754/1600751 sayılı görüş yazısında, "... İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

5.8. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.09.2024 tarih ve E-30219522 -305.03.07. 10340195 sayılı görüş yazısında, "... bahsi geçen alanda ön tahsis amacına uygun olarak planlama çalışması yapılmasında sakınca görülmemiştir." denilmektedir.

5.9. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.08.2024 tarih ve E-66240919 -252- 99 - 10200252 sayılı görüş yazısında, "... İlgili alanda meri mevzuat kapsamında ilan edilen doğal sit sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

5.10. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün E-79545921-169.99-5571847 sayılı görüş yazısında, "... 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

5.11. İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün E-71521351-308.99-5580330 sayılı görüş yazısında, "... söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm

Merkezi kapsamında kalmamakta olup bahis konusu alanda Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.” denilmektedir.

5.12. TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü’nün E-42500675-622.02-2615572 sayılı görüş yazısında, “...planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı taditları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.” denilmektedir.

5.13. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Antalya Orman Bölge Müdürlüğü’nün E-27588883-265.99-12970150 sayılı görüş yazısında, “...Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu proje alanında imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

5.14. Doğa Koruma ve Milli Parklar Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü’nün E-79545921-169.99-5571847 sayılı görüş yazısında, “... 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

5.15. Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Milli Emlak Müdürlüğü’nün E-70897502-754-10679710 sayılı görüş yazısında, “... ön tahsisinin uygun görüldüğü anlaşılmış olup bahsi geçen kısmen tahsisli alanda ön tahsis amacına uygun olarak planlama çalışması yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

5.16. İlçe Sağlık Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin İlçe Sağlık Müdürlüğü’nün E-32165959-367-256612490 sayılı görüş yazısının rapor ekinde, “...Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında Çevre ve İnsan Sağlığı açısından herhangi bir sakınca olmayacağını bildirir rapordur.” denilmektedir.

5.17. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı – Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı – Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü’nün E-95696007-752.01.01-13374504 sayılı görüş yazısında, “...söz konusu alan için kamu yararı kararı verilmesi 25.08.2025 tarih ve 13373495 sayılı Bakan oluru ile uygun görülmüştür” denilmektedir.

5.18. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün E-88977526-230.04.02-20727583 sayılı görüş yazısında, “...söz konusu alan için “Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri” amaçlı tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.” denilmektedir.

EKLER

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Alanya-Kargıcak Mahallesi
944 / 1 Parsel) Hk.

**ESMA DOĞAN
Y. ŞEHİR PLANCISI
T.C.: 15154498030
VERGİ NO: 3031267454**

Güller Pınarı Mahallesi, Çirpanlı Sokak 3/3 Alanya/Antalya

İlgi: Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 944 Ada 1 Parsel'de İçişleri Bakanlığı'na
(Jandarma Genel Komutanlığı) Tahsis Edilen Alana İlişkin Görüş

İlgi yazınızda Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi 944 ada 1 parselde
"Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapımı amacıyla 1/5000 ölçekli
ilave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı yapılması için Şirketimiz
görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi 944 ada 1 parselde
"Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapımı amacıyla 1/5000 ölçekli
ilave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı yapılmasında ekli Cbs
Uydu Görüntüsünde gözüken Enerji Tesislerimiz ve Mevcut Trafo yerimizin korunması
koşuluyla Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır
Yusuf Erkan Bozdemir
Tesis Müdürü V.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Cbs Uydu Görüntüsü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BS9NH9MS7V>
Evrak Pın Kodu : 34782

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Musa BAKACAK
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-1036231

05.08.2024

Konu : Kargıcak Mh. Afete Maruz Bölge Kararı
Hk.Sayın İsmet GÜLCÜ
Oba mh. Eski Gazipaşa cd. Oba prime sitesi No 3/a1 / 6 ALANYA / ANTALYA

İlgi : 29.07.2024 tarihli yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 944 ada 1 parsel ilişkin 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı"nın bulunup bulunmadığı hakkında kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesinin istendiği belirtilmektedir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 944 ada 1 parsel için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanların 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması, mevcut raporların, haritaların ve uydu görüntülerinin değerlendirilmesi niteliğinde olup, görüş talep edilen alan için afetsellik açısından riskli bölgeleri kapsayacak şekilde aletsel ölçümlere dayalı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmalı, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riski titizlikle incelenmeli ve olası risklere karşı raporda belirtilen önlemlere uyulmalı, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, alanda yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Perihan AKBAŞ KAYHAN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E7CE949A-FDDE-4BDA-8EB4-759EB1A60AE0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-cbys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA

Telefon No: (242) 201 23 23 / 243 02 55 - 56 Belge geçer No: 0242 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.trBilgi için:Sümeyye
KOCAALIOĞLU
Mühendis



T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santrallar Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-42496722-199[199]-1139357

06.08.2024

Konu : Kurum Görüşü

Sayın - Esma- DOĞAN

İlgi : Esma- DOĞAN'ın 05.08.2024 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile göndermiş olduğumuz Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 944/1 nolu parselin İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesisler ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü (G.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: F06A0FA7-BD6S-4373-B62A-A873S5BE3872 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KEP Adresi: euas@hso1.kep.tr Bilgi için: Adil AKIN
Mühendis





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-193965
Konu : Kurum Görüşü

Sayın ESMA DOĞAN

İlgi : 05.08.2024 tarihli ve 60486 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 944 ada 1 parsel no.lu taşınmazın İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsis edilen 3113,79 m² yüzölçümündeki 944 ada 1/A kısmına ilişkin “Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri” yapılmak amacıyla 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmak istenmekte olup söz konusu talebe ilişkin alanda yapılmak istenen plan çalışması kapsamında kurum mevzuatımız çerçevesinde sakıncasının olup olmadığına dair görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 09/08/2024 tarih ve 190135 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 28/08/2024 – 2543 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Sayısal Veri Ek-1, 2);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- **Görüş sahasında içmesuyu ana hattımız vardır (Sayısal veri Ek-3 DXF). Yapılacak çalışmada içmesuyu iletim hattımızın sağ ve solundan en az 3 metre yol olarak bırakılarak planın düzenlenmesi gerekmektedir.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6d59cb0b-4c00-42f2-adbb-2170dd0f905c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.2972991/30270
Konu : Görüşler

20/08/2024

Sn. Esma DOĞAN

İlgi : 05/08/2024 Tarih ve 202408051 Sayılı Yazı

İlgi yazı ile Antalya ili Alanya ilçesi Kargıcak Mahallesi 944 ada 1 numaralı parselde 1/5000 Ölçekli İlave Nazım ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Mehmet BAYRAM
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-chys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
MnIzMTIocZkbnZzWGFYcW42V1dqdz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 2123
e-Posta : sulek.cicek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmuhtakul@h01.kep.tr

Sayfa 1 / 1

CamScanner ile tarandı



T.C.
TAKIM VE ORMAN HAKANLIĞI
Devlet Sını İdleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
İlnev/a Yönetimi, İ/lcmc ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

10C*

Sayı : E-89404551-754-4956938

Konu : İmar İşleri

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.08.2024 tarihli ve E-43278805-622.01-4136-29742 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi 944 ada 1 no'lu parselde "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parselde Kurumumuza ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje yer almamakta olup "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapılmak amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet Ferhat KÖSEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı V.

28.08.2024/48848
Pte* 4* Proje Müd

S. V. KÖKSAL
28.08.2024 ON

Hu belge, güvenli elektronik im/a ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: 78B0E271-391D-491E-A489-69FD13CEE74 Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/devlcf-su-islcr-ebys>
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Banş Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon: (242) 331 16 16 Belgeçer (Fax): (242) 331 16 14
Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ag: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmudyhs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa CUDRİ
S/S Personeli (Büro)





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1600751
Konu : Kargıcak Mahallesi 944 Ada, 1 Parsel

15.08.2024

Sayın ESMA DOĞAN

İlgi: 02/08/2024 tarihli ve - 202408021 sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak Mahallesinde yer alan 944 ada, 1 numaralı parselde yapılması düşünülen imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "hqqpt9AB4D2C"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Hamdi ÇAM
Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks : 242 320 70 80

Tel - Faks : 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.03.07-10340195

03.09.2024

Konu : Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mah.
944 Ada 1 Parsel İmar Planı Görüşü

Sayın Esmâ DOĞAN
esmadoganplanlama@gmail.com

İlgi : 02.08.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 944 ada 1 parsel nolu taşınmazın İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsis edilen 3113,79 m² lik kısmında "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilerek görüşümüz sorulmaktadır.

Bahse konu parselin, Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı ve alanda tescilli tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde yapılan incelemede Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

Mülkiyet bakımından söz konusu taşınmazın İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı)'na kısmen tahsisli olduğu ve tapas tapu bilgilerinde 3402 sayılı Kanun'un 41 inci maddesine göre "teknik hataların düzeltilmesine dair belirtme" bulunduğu anlaşılmış olup, bahsi geçen alanda ön tahsis amacına uygun olarak planlama çalışması yapılmasında sakınca görülmemiştir.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Sulanır Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen izinler alınmadan planlama yapılmaması ve Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması,

<https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden görülebilen ve Bakanlığımızca onaylı Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9CBC9DE4-EFBF-4D30-889F-7596D37FECE
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@ocsb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevreschircilik@adns01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



Hükümlerinin 5.35 maddesinde "51/ plan ile belirlenen kararların yanı sıra ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha ve otogar alanlarına ilişkin alt ölçekli planlar, ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin olması kaydıyla bu planda değişikliğe gerek olmaksızın kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar." hükmü bulunmakta olup imar planları hazırlanırken bu planın pafta, rapor ve hükümlerine uyulması,

Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9CBC9DE4-EFBE-4D30-889F-75966D37FECE
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/
KEP Adresi : antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: https://www.turkiyc.gov.tr

Bilgi için: Abdullah HgSSFH
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-66240919-252.99-10200252

13.08.2024

Konu : Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 944 ada 1
parsel hk.



Sayın Esma DOĞAN
Cikcilli Mah. 208 Sk. Dorukan İnş. Sitesi A Blok No: 16a İç Kapı No: 15 Alanya / ANTALYA

İlgi : 05.08.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuru ile; Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 944 ada 1 parsel no'lu taşınmazın İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsis edilen 3113,79 m² yüzölçümündeki 944 ada 1/A kısmına ilişkin "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapılmak amacıyla 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek, söz konusu talebe ilişkin görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 944 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, meri mevzuat kapsamında ilan edilen doğal sit sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir. Gereğini rica ederim.

Mehmet Ali BİLGİÇ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2CA74E9A-4647-41C2-BB77-24F072F8450A
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/
KRP Adresi : antalya@csb.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Kamile ÖNEN
Harita Mühendisi



CamScanner ile tarandı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-308.99-5580330

Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak
Mahallesi 944 Ada1 Parsel Jandarma
Karakol Komutanlığı Hizmet Binası İmar
Planı Yapım Talebi Hk.

Sayın - Esmâ DOĞAN
Güller Pınarı Mahallesi, Çirpanlı Sokak 3/3 Alanya/Antalya

İlgi : a) 02.08.2024 tarihli dilekçeniz.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (1 Numaralı Planlama Şube Müdürlüğü)'nün
20.08.2024 tarihli ve E-62396723-308.99[005]-5543513 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazımız ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde Hazine mülkiyetinde bulunan 944 ada 1 parsel numaralı, 47.835.34 m² yüzölçümlü taşınmazın, İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) ön tahsisi uygun görülen 3.113,79 m² yüzölçümlü kısmına ilişkin Antalya Valiliğince (Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı) hazırlattırılan "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı 1/5.000 ölçekli İlave Nazım ve 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmasına yönelik Bakanlığımız görüşünün istenildiği belirtilmiştir.

İlgi (b) yazıda, söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamakta olup bahis konusu alanda Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

İlknur KÖKER
İl Kültür ve Turizm Müdür V.

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5A336733-9926-4AC9-9F4E-3EB72D4C4D36 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: Ferhat ÇİÇEK
Tel: (242) 280 23 00 Faks: (242) 280 23 04 Mimar
web sitesi: www.antalya.ktb.gov.tr E-Posta: antalya@ktb.gov.tr
likyayolu.ktb.gov.tr
KEP Adresi: antalyakulturturizm@hs01.kep.tr





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-5571947
Konu : 07.02.296- Alanya İli, Alanya İlçesi,
Kargıcak Mahallesi, 944 ada 1A
parsele kurum görüşü hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Esmâ DOĞAN'ın 16.08.2024 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesinde yer alan, hazine mülkiyetine kayıtlı 944 ada 1 parsel içerisinde ilgi başvuru eki aplikasyon krokisinde gösterilen 3113,79 m² lik (944ada 1A parsel) kısmına "Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün gönderilmesi talep edilen ilgi başvuru incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey incelemesi ve araştırması sonucu hazırlanan raporda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesinde yer alan, hazine mülkiyetine kayıtlı 944 ada 1A parsel içerisinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, anılan parselin tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi başvuru eki koordinatlı aplikasyon krokisinde gösterilen alana "Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları;"Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A0D37AD1-87BE-43D9-AB68-D5C1B1D428DC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA
www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta
antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr



Bilgi için:Deniz KARAKAŞ
Şehir Plancısı

Telefon No:(242) 247 87 61-

133





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-2615572

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Y. Şehir Plancısı Esma DOĞAN
Güller Pınarı Mahallesi, Çirpanlı Sokak 3/3 ALANYA / ANTALYA

İlgi : Esma DOĞAN'ın 05.08.2024 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Alanya ilçesi, Kargıcak mahallesi, 944 ada 1 parselde yapılacak imar planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Berat Samet SAĞIR
Bölge Müdür Yardımcısı(G.)

Koray ÇETİN
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AEA6859-1A79-485C-8671-066BE9CEC0F2 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55 Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN
Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Şehir Plancısı
Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr Telefon No:(242) 346 50 55-1808
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

TASNİF DIŞI



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-265.99-12970180
Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak
Mahallesi Hakkında.

Sayın - Esmâ- DOĞAN
(KEP) Güller Pınarı Mahallesi Çirpanlı Sokak 3/3 ALANYA / ANTALYA

İlgi : 02.08.2024 Tarihli Dilekçeniz.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi proje alanında "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapılmak amacıyla imar planı yapılmasında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 13.08.2024 tarih ve 12726023 sayılı yazımız ile Alanya Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 28.08.2024 tarih ve 12863521 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden **olmadığını**, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olmadığını** bildirmiştir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu proje alanında imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A09E08E3-0B98-45B7-98EA-343D79B7D304 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Mühendis





T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-70897502-754-10679710

11.10.2024

Konu : Kurum Görtüü (Kargıcak Mah. 944 Ada 1
Parsel 3.113,79 m² İmar Planı)

Sayın Esmâ DOĞAN
Güller Pınarı Mah. Çırpanlı Sok. 3/3 Alanya-Antalya

İlgi : 04.10.2024 tarihli ve 10713569 kayıt no.lu başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı müracaat ile İlçemiz, Kargıcak Mahallesi 944 ada, 1 parsel no.lu taşınmazın 3.113,79 m² yüzölçümündeki 944 ada 1/A kısmına ilişkin "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilerek konuya ilişkin Kaymakamlığınızın (Milli Emlak Müdürlüğü) görtüü talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın 3.113,79 m² lik kısmının İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin uygun görüldüğü anlaşılmış olup bahsi geçen kısmen tahsisli alanda ön tahsis amacına uygun olarak planlama çalışması yapılmasında Kurumunuz açısından sakınca yoktur.

Bilgilerinize sunulur.

Cemil ŞENER
Milli Emlak Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 39E6FAE2-F0ED-4B35-AB42-46201038BD76

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kadıpaşa Mah. Sugözü Cad.no:7 Kat:4 Alanya / ANTALYA

Tel:0 242 511 66 28 Faks:0 242 513 77 25 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevreseshurcilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gökhan YILANCI

Elektrik Teknikeri





T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi:11.10.2024
Rapor No:7

RAPOR

Antalya ili Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 944 Ada 1 Parsel no'lu taşınmazın İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsis edilen 3113,79 m2 yüzölçümündeki 944 ada 1/A kısmına "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapılmak amacıyla 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması istenilmekte olup konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızca 11.10.2024 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- . Saha; Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi sınırları içinde yer alan çevre düzeni planında yerleşim alanı dışında etrafında muz seraları olduğu görülmektedir
- . İmar planı yapılmak istenen alan içerisinde mesken bulunmamaktadır.
- . Saha yerleşim alanının içerisinde bulunmamaktadır.
- . Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma suyu var. Yer altı ve yer üstü su kaynağına rastlanılmamıştır.
- . En yakın yerleşim alanı yaklaşık 1 km uzaklıktadır.

SONUÇ:

İlave Nazım Planı ve İlave Uygulama İmar yapılması için ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine uyularak, Çevre ve Toplum Sağlığının Korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında Çevre ve İnsan Sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur.11.10.2024

Sevim Kübra KARADENİZ
Çevre Sağlığı Teknikeri

Ömer GÜZEL
Tıbbi Sekreter



HİZMETE ÖZEL

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-95696007-752.01.01-13374504

Konu : Kamu Yararı Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya Valiliği (Antalya Yerel Yönetimler Şube Müdürlüğü)'nin 05.06.2025 tarihli ve E-57663882-752.01.01-12706287 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 47.835 m² yüzölçümlü 944 ada 1 numaralı parselin toplam 3.113 m² lik kısmında "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri " amaçlı imar planı yapılması planlandığı, Toprak Koruma Kurulunun 07/01/2025 tarih ve 2025-1/15 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alan için kamu yararı kararı verilmesi 25/08/2025 tarih ve 13373495 sayılı Bakan oluru ile uygun görülmüş olup;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Turan KONAK

Bakan a.

Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Ek: Olur (1 Sayfa)

Dağıtım:

ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Alanya Belediye Başkanlığına

26.08.2025 / 5624

M.İ. Kekreli
26.08.2025

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A9CBÉ3DC-EBA2-41D2-8024-8738ACB7BFB6
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Caddesi No:52, 06510 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50
E-Posta: yerelyonetimler@csb.gov.tr Web Adresi: yerelyonetimler.csb.gov.tr
KLP Adresi: çevrevesehirclik.bakanligi@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL

SAYI: 2025 / 5624
Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Bilgi için: Meltem ÇAKAS
GİRGEN
Tekniker
Telefon No: (312) 410 81 40





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 95696007-000 -133 73495
Konu : Kamu Yararı Kararı

25/08/2025

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Antalya Valiliğinin 05/06/2025 tarihli ve 12706287 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 47.835 m² yüzölçümlü 944 ada 1 numaralı parselin toplam 3.113 m² lik kısmında "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri " amaçlı imar planı yapılması planlandığı, Toprak Koruma Kurulunun 07/01/2025 tarih ve 2025-1/15 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan toplam 3.113 m² lik alanda "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı imar planı yapılması için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, kamu yararı kararı verilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Turan KONAK

Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

Hasan SUVER
Bakan Yardımcısı

OLUR
25.08/2025

Murat KURUM
Bakan

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel: (0312) 410 8140- 4108146 Fax: 0312 287 61 50

Adres: Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No: 278 Çankaya / ANKARA

Elektronik Ağ: yerelyonetimler@csb.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-88977526-230.04.02-20727583
Konu : TD (Alanya/Kargıcak 944 Ada 1 Parsel)

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Alanya Belediye Başkanlığının 22.08.2024 tarihli ve E-43278805-622.01-4136-29742 sayılı yazısı.
b) 08.04.2025 tarihli ve E-88977526-230.04.02-18721611 sayılı yazımız.
c) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nın 17.04.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-18828204 sayılı yazısı.
ç) 08.05.2025 tarihli ve E-88977526-230.04.02-19144238 sayılı yazımız.
d) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nın 07.08.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-20453173 sayılı yazısı.

İlgi a) da kayıtlı yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 944 ada 1 parsel numaralı 4,7835 ha alana sahip taşınmazın **0,3113 hektarlık** kısmına "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu hakkında Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Talep konusu **0,3113 hektarlık** alanın **Dikili Tarım Arazisi** sınıfında olması sebebiyle 5403 sayılı Kanun' un 13' üncü maddesinin a) bendi kapsamında, konu ile ilgili nihai Bakanlık Kararı' nın Müdürlüğümüze iletilmesi ilgi b) yazımızla istenmiştir.

İlgi c) yazıda konunun Bakanlığımızca değerlendirmeye alınabilmesi bazı bilgi ve belgelerin iletilmesi istenmiş olup, talep edilen bilgi ve belgeler ilgi ç) yazımızla Bakanlığımıza iletilmiştir.

Bakanlığımızın ilgi d) tarih ve sayılı yazısı (Ek-1) ve ekinde bulunan Bakanlık Makamı Oluru'na (Ek-2) istinaden Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 944 ada 1 parsel numaralı 4,7835 ha alana sahip taşınmazın ekte bulunan (Ek-3) krokide işaretli olan **0,3113 hektarlık** kısmının "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı tarım dışı kullanımı **uygun görülmüştür**.

Söz konusu alanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde yeniden izin alınması gerekmekte olup, iş bu yazımız ile verilen izne istinaden iki yıl içerisinde planların onaylanmaması halinde verilen izin geçersiz kabul edilecektir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

26.08.2025/5049n
Pln ve Proj Nütl

Ş. Fırat ERKAL
Vali a.
İl Müdürü

M. J. Korkal
İshak

Ek:

1 - 07/08/2025 tarihli E-58125898-230.04.02-20453173 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1B9572EE-BB84-461A-AE3B-EEE91D0BABA4
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

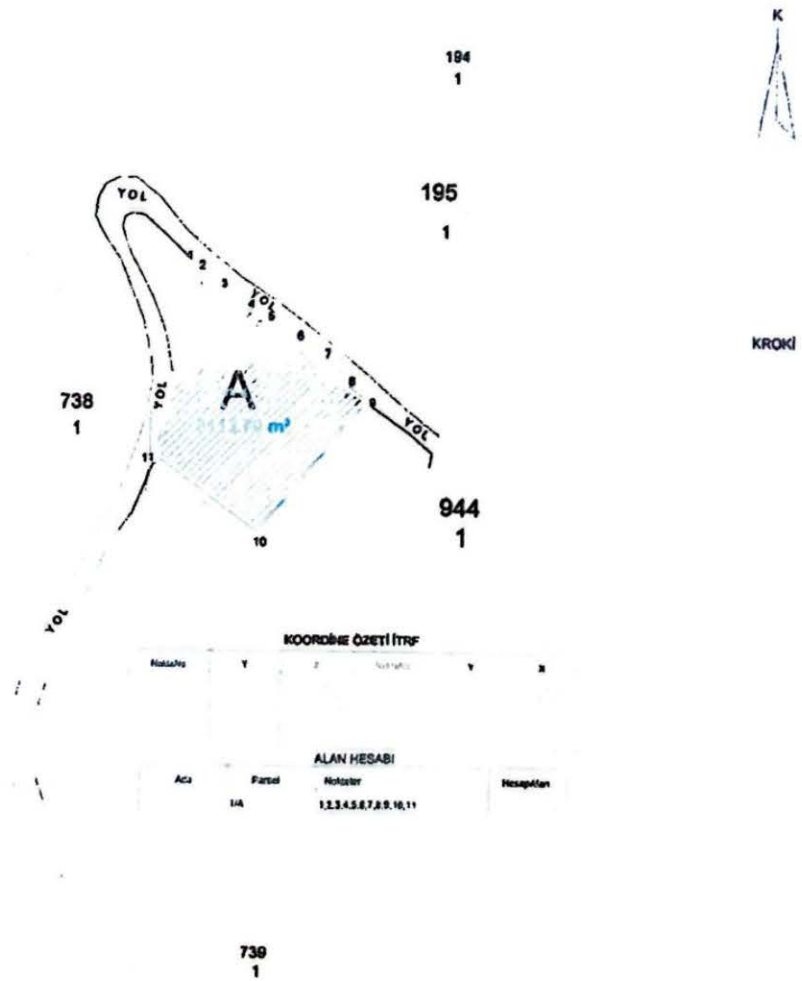
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



KROKİ YERİ

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAH : KARGICAK
ADA : 944
PARSEL : 1/A



Not: Aplikasyon krokisi işveren idare tarafından tarafıma teslim edilmiştir.

“Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 944 Ada 1/A No.lu Parselin ‘Kamu Hizmet Alanı’ (Jandarma Hizmet Binası) Olarak Planlanmasına ilişkin 1/5.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Açıklama Raporu”. Bu rapor ekleriyle birlikte 51 sayfadan oluşmaktadır.

Hazırlayan

Plan Müellifi

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Alanya-Kargıcak Mahallesi
944 / 1 Parsel) Hk.

**ESMA DOĞAN
Y. ŞEHİR PLANCISI
T.C.: 15154498030
VERGİ NO: 3031267454**

Güller Pınarı Mahallesi, Çirpanlı Sokak 3/3 Alanya/Antalya

İlgi: Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 944 Ada 1 Parsel'de İçişleri Bakanlığı'na
(Jandarma Genel Komutanlığı) Tahsis Edilen Alana İlişkin Görüş

İlgi yazınızda Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi 944 ada 1 parselde
"Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapımı amacıyla 1/5000 ölçekli
ilave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı yapılması için Şirketimiz
görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi 944 ada 1 parselde
"Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapımı amacıyla 1/5000 ölçekli
ilave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı yapılmasında ekli Cbs
Uydu Görüntüsünde gözüken Enerji Tesislerimiz ve Mevcut Trafo yerimizin korunması
koşuluyla Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır
Yusuf Erkan Bozdemir
Tesis Müdürü V.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Cbs Uydu Görüntüsü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=B59NH9MS7V>
Evrak Pın Kodu : 34782

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Musa BAKACAK
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-1036231

05.08.2024

Konu : Kargıcak Mh. Afete Maruz Bölge Kararı
Hk.Sayın İsmet GÜLCÜ
Oba mh. Eski Gazipaşa cd. Oba prime sitesi No 3/a1 / 6 ALANYA / ANTALYA

İlgi : 29.07.2024 tarihli yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 944 ada 1 parselle ilişkin 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı"nın bulunup bulunmadığı hakkında kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesinin istendiği belirtilmektedir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 944 ada 1 parsel için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanların 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması, mevcut raporların, haritaların ve uydu görüntülerinin değerlendirilmesi niteliğinde olup, görüş talep edilen alan için afetsellik açısından riskli bölgeleri kapsayacak şekilde aleltsel ölçümlere dayalı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmalı, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riski titizlikle incelenmeli ve olası risklere karşı raporda belirtilen önlemlere uyulmalı, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, alanda yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Perihan AKBAŞ KAYHAN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E7CE949A-FDDE-4BDA-8EB4-759EB1A60AE0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA

Telefon No: (242) 201 23 23 / 243 02 55 - 56 Belge geçer No: 0242 247 19 27

E-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.trBilgi için:Sümeyye
KÖCAALIOĞLU
Mühendis



T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-42496722-199[199]-1139357

06.08.2024

Konu : Kurum Görüşü

Sayın - Esmâ- DOĞAN

İlgi : Esmâ- DOĞAN'ın 05.08.2024 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile göndermiş olduğumuz Antalya İlçesi Kargıcak Mahallesi 944/1 nolu parselin İşletme Müdürlüğümüzün uhdesindeki tesisler ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü (G.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: F06A0FA7-BD68-4373-B62A-A8355BE3672 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KEP Adresi: euas@hsoi.kep.tr Bilgi için: Adil AKIN
Mühendis





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-193965
Konu : Kurum Görüşü

Sayın ESMA DOĞAN

İlgi : 05.08.2024 tarihli ve 60486 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 944 ada 1 parsel no.lu taşınmazın İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsis edilen 3113,79 m² yüzölçümündeki 944 ada 1/A kısmına ilişkin “Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri” yapılmak amacıyla 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmak istenmekte olup söz konusu talebe ilişkin alanda yapılmak istenen plan çalışması kapsamında kurum mevzuatımız çerçevesinde sakıncasının olup olmadığına dair görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 09/08/2024 tarih ve 190135 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 28/08/2024 – 2543 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Sayısal Veri Ek-1, 2);

- “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Görüş sahasında içmesuyu ana hattımız vardır (Sayısal veri Ek-3 DXF). Yapılacak çalışmada içmesuyu iletim hattımızın sağ ve solundan en az 3 metre yol olarak bırakılarak planın düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6d59cb0b-4c00-42f2-addb-2170dd0f905c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 Antalya
Telefon No (242)310 12 00 Faks No (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@bs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.2972991/30270
Konu : Görüşler

20/08/2024

Sn. Esmâ DOĞAN

İlgi : 05/08/2024 Tarih ve 202408051 Sayılı Yazı

İlgi yazı ile Antalya ili Alanya ilçesi Kargıcak Mahallesi 944 ada 1 numaralı parselde 1/5000 Ölçekli İlave Nazım ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Mehmet BAYRAM
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ehys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu
MnIzMTIocZ/kbnZzWGFYcW42V1dqdz09

Adres : B-İkinci Plaza A-3 Blok
06060, B-İkinci ANKARA
Tel./Fon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 6733 34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Birim İsmi :
Tel./Fon : 0 (312) 297 2122
e-Posta : muhk.ciccek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmasdurlik@trbtl.kep.tr



T.C.
TAKIM VE ORMAN HAKANLIĞI
Devlet Sınırları Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
İlne/a Yönetimi, l/İcme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

10C*

Sayı : E-89404551-754-4956938
Konu : İmar İşleri

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.08.2024 tarihli ve E-43278805-622.01-4136-29742 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi 944 ada 1 no'lu parselde "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parselde Kurumumuza ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje yer almamakta olup "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapılmak amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet Ferhat KÖSEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı V.

28.08.2024/48848
Pte* 4* Proje Müd

S. V. KÖKBAĞ
28.08.2024 ON

Hu belge, gihentli elektronik im a ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: 78B0E271-391D-491E-A489-69FD13CEE74 Doğrulama Adresi: http://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-islari-ebys
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Banş Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA Bilgi için: Mustafa CÜDRİ E
Telefon: (242) 331 16 16 Belgeceçet (Fax): (242) 331 16 14 S/S Personeli (Büro)
Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ag: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1600751
Konu : Kargıcak Mahallesi 944 Ada, 1 Parsel

15.08.2024

Sayın ESMA DOĞAN

İlgi: 02/08/2024 tarihli ve - 202408021 sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak Mahallesi'nde yer alan 944 ada, 1 numaralı parselde yapılması düşünülen imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "hqqpt9AB4D2C"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabnkalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No 242 320 70 00

Faks 242 320 70 80

Tel - Faks 07423-

İnternet Adresi www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.03.07-10340195

03.09.2024

Konu : Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mah.
944 Ada 1 Parsel İmar Planı Görüşü

Sayın Esmâ DOĞAN
esmadoganplanlama@gmail.com

İlgi : 02.08.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 944 ada 1 parsel nolu taşınmazın İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsis edilen 3113,79 m² lik kısmında "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilerek görüşümüz sorulmaktadır.

Bahse konu parselin, Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı ve alanda tescilli tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde yapılan incelemede Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

Mülkiyet bakımından söz konusu taşınmazın İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı)'na kısmen tahsisli olduğu ve tapas tapu bilgilerinde 3402 sayılı Kanun'un 41 inci maddesine göre "teknik hataların düzeltilmesine dair belirtme" bulunduğu anlaşılmış olup, bahsi geçen alanda ön tahsis amacına uygun olarak planlama çalışması yapılmasında sakınca görülmemiştir.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Sulanır Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen izinler alınmadan planlama yapılmaması ve Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması,

<https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden görülebilen ve Bakanlığımızca onaylı Antalya-Burdur-Ispirta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan

Doğrulama Kodu: 9CBC9DE4-EFBF-4D30-889F-75966D37FECE
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0 242 2370010 Faks:0 242 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi: antalyacevreveschircilik@csb.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



Hükümlerinin 5.35 maddesinde "S: plan ile belirlenen kararların yanı sıra ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha ve otogar alanlarına ilişkin alt ölçekli planlar, ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin olması kaydıyla bu planda değişikliğe gerek olmaksızın kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar." hükmü bulunmakta olup imar planları hazırlanırken bu planın pafta, rapor ve hükümlerine uyulması,

Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9CBC9DE4-EFBF-4D30-889F-75966D37FECE
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0 242 2370010 Faks:0 242 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/
KEP Adresi : antalya@evreschaticlikozlas01.kep.tr

Doğrulama Adresi: https://www.turkiyc.gov.tr

Bilgi için:Abdullah HgSSFH
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-66240919-252.99-10200252

13.08.2024

Konu : Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 944 ada 1
parşel hk.



Sayın Esma DOĞAN
Cikcilli Mah. 208 Sk. Dorukan İnş. Sitesi A Blok No: 16a İç Kapı No: 15 Alanya / ANTALYA

İlgi : 05.08.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuru ile; Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 944 ada 1 parşel no'lu taşınmazın İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsis edilen 3113,79 m² yüzölçümündeki 944 ada 1/A kısmına ilişkin "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapılmak amacıyla 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek, söz konusu talebe ilişkin görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 944 ada 1 parşel numaralı taşınmazın, meri mevzuat kapsamında ilan edilen doğal sit sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir. Gereğini rica ederim.

Mehmet Ali BİLGİÇ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2CA74E9A-4647-41C2-BB77-24F072F8450A
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalya@csb.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Kamile ÖNEN
Harita Mühendisi



CamScanner ile tarandı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-308.99-5580330
Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak
Mahallesi 944 Ada1 Parsel Jandarma
Karakol Komutanlığı Hizmet Binası İmar
Planı Yapım Talebi Hk.

Sayın - Esma DOĞAN
Güller Pınarı Mahallesi, Çirpanlı Sokak 3/3 Alanya/Antalya

İlgi : a) 02.08.2024 tarihli dilekçeniz.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (1 Numaralı Planlama Şube Müdürlüğü)'nün
20.08.2024 tarihli ve E-62396723-308.99[005]-5543513 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazımız ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde Hazine mülkiyetinde bulunan 944 ada 1 parsel numaralı, 47.835.34 m² yüzölçümlü taşınmazın, İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) ön tahsisi uygun görülen 3.113,79 m² yüzölçümlü kısmına ilişkin Antalya Valiliğince (Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı) hazırlattırılan "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı 1/5.000 ölçekli İlave Nazım ve 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmasına yönelik Bakanlığımız görüşünün istenildiği belirtilmiştir.

İlgi (b) yazıda, söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamakta olup bahis konusu alanda Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

İlknur KÖKER
İl Kültür ve Turizm Müdür V.

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5A336733-9926-4AC9-9F4E-3EB72D4C4D36 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA
Tel: (242) 280 23 00 Faks: (242) 280 23 04 Bilgi için: Ferhat ÇİÇEK
web sitesi: www.antalya.ktb.gov.tr E-Posta: antalya@ktb.gov.tr Mimar
lik yayolu.ktb.gov.tr
KEP Adresi: antalyakulturturizm@hs01.kep.tr





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-5571947
Konu : 07.02.296- Alanya İli, Alanya İlçesi,
Kargıcak Mahallesi, 944 ada 1A
parsele kurum görüşü hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Esmâ DOĞAN'ın 16.08.2024 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesinde yer alan, hazine mülkiyetine kayıtlı 944 ada 1 parsel içerisinde ilgi başvuru eki aplikasyon krokisinde gösterilen 3113,79 m² lik (944ada 1A parsel) kısmına "Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün gönderilmesi talep edilen ilgi başvuru incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey incelemesi ve araştırması sonucu hazırlanan raporda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesinde yer alan, hazine mülkiyetine kayıtlı 944 ada 1A parsel içerisinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, anılan parselin tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi başvuru eki koordinatlı aplikasyon krokisinde gösterilen alana "Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları;"Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A0D37AD1-87BE-43D9-AB68-D5C1B1D428DC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA
www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta:
antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr



Bilgi için:Deniz KARAKAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-
133





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-2615572

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Y. Şehir Plancısı Esma DOĞAN
Güller Pınarı Mahallesi, Çirpanlı Sokak 3/3 ALANYA / ANTALYA

İlgi : Esma DOĞAN'ın 05.08.2024 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Alanya ilçesi, Kargıcak mahallesi, 944 ada 1 parselde yapılacak imar planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Berat Samet SAĞIR
Bölge Müdür Yardımcısı(G.)

Koray ÇETİN
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AEA6859-1A79-485C-8671-066BE9CEC0F2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237.00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyma Nur

ULUŞAN

Şehir Plancısı

Telefon No:(242) 346 50 55-

1808



TASNİF DIŞI



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-265.99-12970180
Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak
Mahallesi Hakkında.

Sayın - Esmâ- DOĞAN
(KEP) Güller Pınarı Mahallesi Çirpanlı Sokak 3/3 ALANYA / ANTALYA

İlgi : 02.08.2024 Tarihli Dilekçeniz.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi proje alanında "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapılmak amacıyla imar planı yapılmasında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 13.08.2024 tarih ve 12726023 sayılı yazımız ile Alanya Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 28.08.2024 tarih ve 12863521 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden **olmadığını**, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olmadığını** bildirmiştir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu proje alanında imar planı yapılmasında; kurumunuz açısından **sakınca bulunmamaktadır**.
Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A09E08E3-0B98-45B7-98EA-343D79B7D304

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgm.kep.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Mühendis





T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-70897502-754-10679710

11.10.2024

Konu : Kurum Görtüşü (Kargıcak Mah. 944 Ada 1
Parsel 3 113,79 m² İmar Planı)

Sayın Esma DOĞAN
Güller Pınarı Mah. Çırpanlı Sok. 3/3 Alanya-Antalya

İlgi : 04.10.2024 tarihli ve 10713569 kayıt no.lu başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı müracaat ile İlçemiz, Kargıcak Mahallesi 944 ada, 1 parsel no.lu taşınmazın 3.113,79 m² yüzölçümündeki 944 ada 1/A kısmına ilişkin "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilerek konuya ilişkin Kaymakamlığınızın (Milli Emlak Müdürlüğü) görtüşü talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın 3.113,79 m² lik kısmının İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin uygun görüldüğü anlaşılmış olup bahsi geçen kısmen tahsisli alanda ön tahsis amacına uygun olarak planlama çalışması yapılmamasında Kurumumuz açısından sakınca yoktur.

Bilgilerinize sunulur.

Cemil ŞENER
Milli Emlak Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 39E6FAE2-F0ED-4B35-AB42-46201038BD76 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Kadıpaşa Mah. Süğözü Cad.no:7 Kat:4 Alanya / ANTALYA Bilgi için: Gökhan YILANCI
Tel: 0 242 511 66 28 Faks: 0 242 513 77 25 E-Posta: antalya@csb.gov.tr Elektrik Teknikeri
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr>
KEP Adresi: antalyacevireveselurcilik@hs01.kep.tr





T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi: 11.10.2024

Rapor No: 7

RAPOR

Antalya ili Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 944 Ada 1 Parsel no'lu taşınmazın İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsis edilen 3113,79 m2 yüzölçümündeki 944 ada 1/A kısmına "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapılmak amacıyla 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması istenilmekte olup konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızca 11.10.2024 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- . Saha; Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi sınırları içinde yer alan çevre düzeni planında yerleşim alanı dışında etrafında muz seraları olduğu görülmektedir
- . İmar planı yapılmak istenen alan içerisinde mesken bulunmamaktadır.
- . Saha yerleşim alanının içerisinde bulunmamaktadır.
- . Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma suyu var. Yer altı ve yer üstü su kaynağına rastlanılmamıştır.
- . En yakın yerleşim alanı yaklaşık 1 km uzaklıktadır.

SONUÇ:

İlave Nazım Planı ve İlave Uygulama İmar yapılması için ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine uyularak, Çevre ve Toplum Sağlığının Korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında Çevre ve İnsan Sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 11.10.2024

Sevim Kübra KARADENİZ
Çevre Sağlığı Teknikeri

Ömer GÜZEL
Tıbbi Sekreter



HİZMETE ÖZEL

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-95696007-752.01.01-13374504

Konu : Kamu Yararı Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya Valiliği (Antalya Yerel Yönetimler Şube Müdürlüğü)'nin 05.06.2025 tarihli ve E-57663882-752.01.01-12706287 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 47.835 m² yüzölçümlü 944 ada 1 numaralı parselin toplam 3.113 m² lik kısmında "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri " amaçlı imar planı yapılması planlandığı, Toprak Koruma Kurulunun 07/01/2025 tarih ve 2025-1/15 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alan için kamu yararı kararı verilmesi 25.08.2025 tarih ve 13373495 sayılı Bakan oluru ile uygun görülmüş olup;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Turan KONAK

Bakan a.

Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Ek: Olur (1 Sayfa)

Dağıtım:

ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Alanya Belediye Başkanlığına

26.08.2025 / 5624

M.İ. Korkmaz
26.08.2025

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: A9CBF3DC-EB42-41D2-8024-8758ACB7BFB6

Mustafa Kemal Mahallesi 2082 Caddesi No: 52, 06510 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50

E-Posta: yerel.yonetimler@csb.gov.tr Web Adresi: yerel.yonetimler.csb.gov.tr

K.P. Adresi: www.csb.gov.tr

HİZMETE ÖZEL

SAYI: 2025 / 5624

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Meltem ÇAKAR

GİRİŞ

Tekniker

Telefon No: (312) 410 81 40



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 95696007-000 -133 73495
Konu : Kamu Yararı Kararı

25.08/2025

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Antalya Valiliğinin 05/06/2025 tarihli ve 12706287 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile: Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 47.835 m² yüzölçümlü 944 ada 1 numaralı parselin toplam 3.113 m² lik kısmında "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri " amaçlı imar planı yapılması planlandığı, Toprak Koruma Kurulunun 07/01/2025 tarih ve 2025-1/15 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde: Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan toplam 3.113 m² lik alanda "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı imar planı yapılması için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, kamu yararı kararı verilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Turan KONAK
Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

Hasan SUVER
Bakan Yardımcısı

OLUR
25.08.2025
Murat KURUM
Bakan

Ayrıntılı bilgi için irtibat

Tel: (0312) 410 8140- 4108146 Fax: 0312 287 61 50

Adres: Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No. 278 Çankaya / ANKARA

Elektronik Ağ yerelyonetimler@csb.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
II Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-20727583
Konu : TD (Alanya/Kargıcak 944 Ada 1 Parsel)

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Alanya Belediye Başkanlığının 22.08.2024 tarihli ve E-43278805-622.01-4136-29742 sayılı yazısı.
b) 08.04.2025 tarihli ve E-88977526-230.04.02-18721611 sayılı yazımız.
c) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nın 17.04.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-18828204 sayılı yazısı.
ç) 08.05.2025 tarihli ve E-88977526-230.04.02-19144238 sayılı yazımız.
d) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nın 07.08.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-20453173 sayılı yazısı.

İlgi a)' da kayıtlı yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 944 ada 1 parsel numaralı 4,7835 ha alana sahip taşınmazın **0,3113 hektarlık** kısmına "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu hakkında Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Talep konusu **0,3113 hektarlık** alanın **Dikili Tarım Arazisi** sınıfında olması sebebiyle 5403 sayılı Kanun' un 13' üncü maddesinin a) bendi kapsamında, konu ile ilgili nihai Bakanlık Kararı' nın Müdürlüğümüze iletilmesi ilgi b) yazımızla istenmiştir.

İlgi c) yazıda konunun Bakanlığımızca değerlendirmeye alınabilmesi bazı bilgi ve belgelerin iletilmesi istenmiş olup, talep edilen bilgi ve belgeler ilgi ç) yazımızla Bakanlığımıza iletilmiştir.

Bakanlığımızın ilgi d) tarih ve sayılı yazısı (Ek-1) ve ekinde bulunan Bakanlık Makamı Oluru'na (Ek-2) istinaden Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 944 ada 1 parsel numaralı 4,7835 ha alana sahip taşınmazın ekte bulunan (Ek-3) krokide işaretli olan **0,3113 hektarlık** kısmının "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı tarım dışı kullanımı **uygun görülmüştür**.

Söz konusu alanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde yeniden izin alınması gerekmekte olup, iş bu yazımız ile verilen izne istinaden iki yıl içerisinde planların onaylanmaması halinde verilen izin geçersiz kabul edilecektir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

26.08.2025/5049n
Pl. ve Proj. N. 6

Ş. Fırat ERKAL
Vali a.
II Müdürü

MAA
İshak
M. J. Korkal

Ek:

1 - 07/08/2025 tarihli E-58125898-230.04.02-20453173 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1B95721E-BB84-461A-AE3B-EE91D0BABA4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KİP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN

Mühendis



İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	ALANYA
MEVKİİ	KARGICAK MAHALLESİ
PAFTA	P28-a-03-c-4-c
ADA	-
PARSEL	ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, KARGICAK MAHALLESİ 944 ADA 1 PARSEL SINIRLARINDAKİ 0.31 HA ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK & JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOFİZİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye

İsmail YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Üye

Güngör NURDOĞAN
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Üye

Tan GÜRER
Jeofizik Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Şube Müd.

Seçil TOKUÇOĞLU
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V.

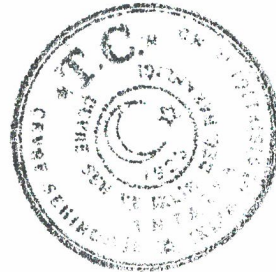
28.02.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

13.03/2024

İl Müdürü a.

Mehmet Ali BİLGİÇ
İl Müdür Yardımcısı V.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Kargıcak Mahallesi
Ada/Parsel : 944 ada 1 parselin bir kısmı
Ölçek : 1/5000

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kargıcak Mahallesi'nde mülkiyeti Hazineye ait 944 ada 1 parselin 3113 m²'lik kısmının "Kamu Hizmet Alanı (Jandarma Hizmet Binası) olarak planlanması ve park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen park alanı olarak planlanmış olup kısmen de plansız alanda kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile, 944 ada 1 parselin 3113 m²'lik kısmın "Kamu Hizmet Alanı (Jandarma Hizmet Binası) olarak planlanmış, park ve yol alanında düzenleme yapılmıştır.

Söz konusu 944 ada 1 parsel "Maliye Hazinesi" mülkiyetinde olup, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nce 31313 m²'lik kısmının Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri yapılması için 2 yıl süre ile ön tahsisi bulunmakta olup;

Dosyasında, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü, BOTAŞ, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Çevre Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığı-Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar Bölge Müdürlüğü, İlçe Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (görüş sahasında bulunan içme suyu iletim hattının sağ ve solundan en az 3 metre yol olarak bırakılması), Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş (yazıları ekinde iletilen CBS uydu görüntüsünde gözükten Enerji tesisleri ev mevcut trafo yerlerinin korunması) uygun görüşleri ve 19.09.2024 tarihli onaylı imar planına esas jeolojik, jeofizik- jeoteknik etüd raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 23.09.2025

Didem AKTUĞ
Y. Şehir ve Bölge Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.