ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Mandırlar Mahallesi 15573 ada 15 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen 1 (bir) adet itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Mandırlar Mahallesi 15573 ada 15 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen 1 (bir) adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itiraz dilekçesinde bahsi geçen hususlar askıdaki planda karşılandığından itirazın reddinin, ve plan notlarına *"1-Özel Rekreasyon Alanında minimum ifraz şartı 2000 m²'dir. 2- Özel Rekreasyon Alanında minimum parsel cephe şartı 20 m'dir."* hükümlerinin eklenmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

GÜNLÜDÜR

Sayı : E-47216945-000[07160143437]-13380553

Konu : Aksu, Altıntaş, 15573 ada 15 parsel, İmar Planı Değişikliğine İtirazımız Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Aspendos Emlak Müdürlüğünden (Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü) alınan 21.08.2025 tarihli ve 13349753 sayılı yazı ile; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 14/07/2025 tarih ve 626 sayılı Meclis kararıyla kabul edilip 28/07/2025 ile 27/08/2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Aksu, Mandırlar Mahallesi 15573 ada 15 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Nazım imar planı değişikliği ve 14/07/2025 tarih ve 627 sayılı Meclis kararıyla kabul edilip 28/07/2025 ile 27/08/2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Aksu, Mandırlar Mahallesi 15573 ada 15 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin tespit edildiği,

Plan değişikliklerinin incelenmesi neticesinde, mevcutta rekreasyon alanı olarak planlanmış olan taşınmazın, öneri imar planlarında taşınmazın Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan kısımlarının rekreasyon alanı (Büyükşehir Belediyesi) ve rekreasyon alanı, rekreasyon alanı (Ö) olarak 3 parça halinde planlanmış olduğunun anlaşıldığı,

Aksu, Mandırlar Mahallesi 15573 ada 15 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Nazım imar planı değişikliği ve Aksu, Mandırlar Mahallesi 15573 ada 15 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Mandırlar Mahallesi 15573 ada 15 parsel numaralı taşınmazda bulunan Hazine mülkiyetinin, taşınmazın yönetiminin etkin bir biçimde yapılabilmesi ve diğer hissedarlarla eşit plan değişikliği düzenlemesinin sağlanması açısından taşınmazın uygun yerinde müstakil rekreasyon alanı olarak planlanarak ayrım çizgileriyle ayrılmasının plan değişikliğinin devamında imar planına uygun Hazine adına müstakil parsel oluşturulması amacıyla ifraz işlemlerinin yapılmasının uygun olacağı plan değişikliklerinin askıya çıktığı haliyle Hazine menfaatine uygun olmadığı bildirilmiştir.

İl Müdürlüğü Makamının 25.08.2025 tarihli ve 13361903 sayılı Olurları ile; İlimiz, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde 15573 ada 15 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 14/07/2025 tarih ve 626 sayılı Meclis kararıyla kabul edilip 28/07/2025 ile 27/08/2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/5000 Nazım imar planı değişikliği ve 14/07/2025 tarih ve 627 sayılı Meclis kararıyla kabul edilip 28/07/2025 ile 27/08/2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine karşı itiraz edilmesi uygun görülmüştür.

Buna göre, plan değişikliğinin devamında imar planına uygun Hazine adına müstakil parsel oluşturulabilecek şekilde plan değişikliği yapılması gerektiği yönündeki itirazımızın incelenerek süresi içinde sonucundan bilgi verilmesini arz ederim.

Hüseyin DEĞERLİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 41597E1E-8EB4-4223-9443-B1C0D257C1E5 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

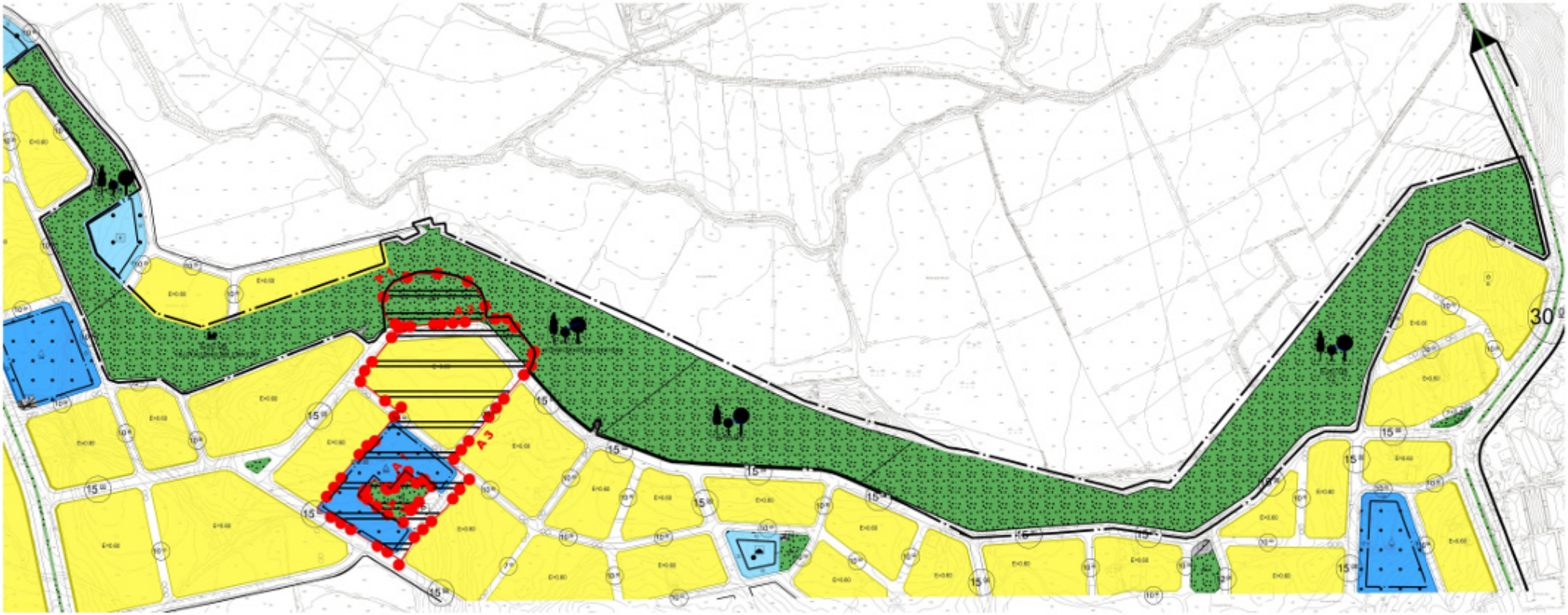
Meltem Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:175 - 07030 - Muratpaşa / ANTALYA
Tel:0 242 237 00 10 Faks:0 242 237 00 16 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/
KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

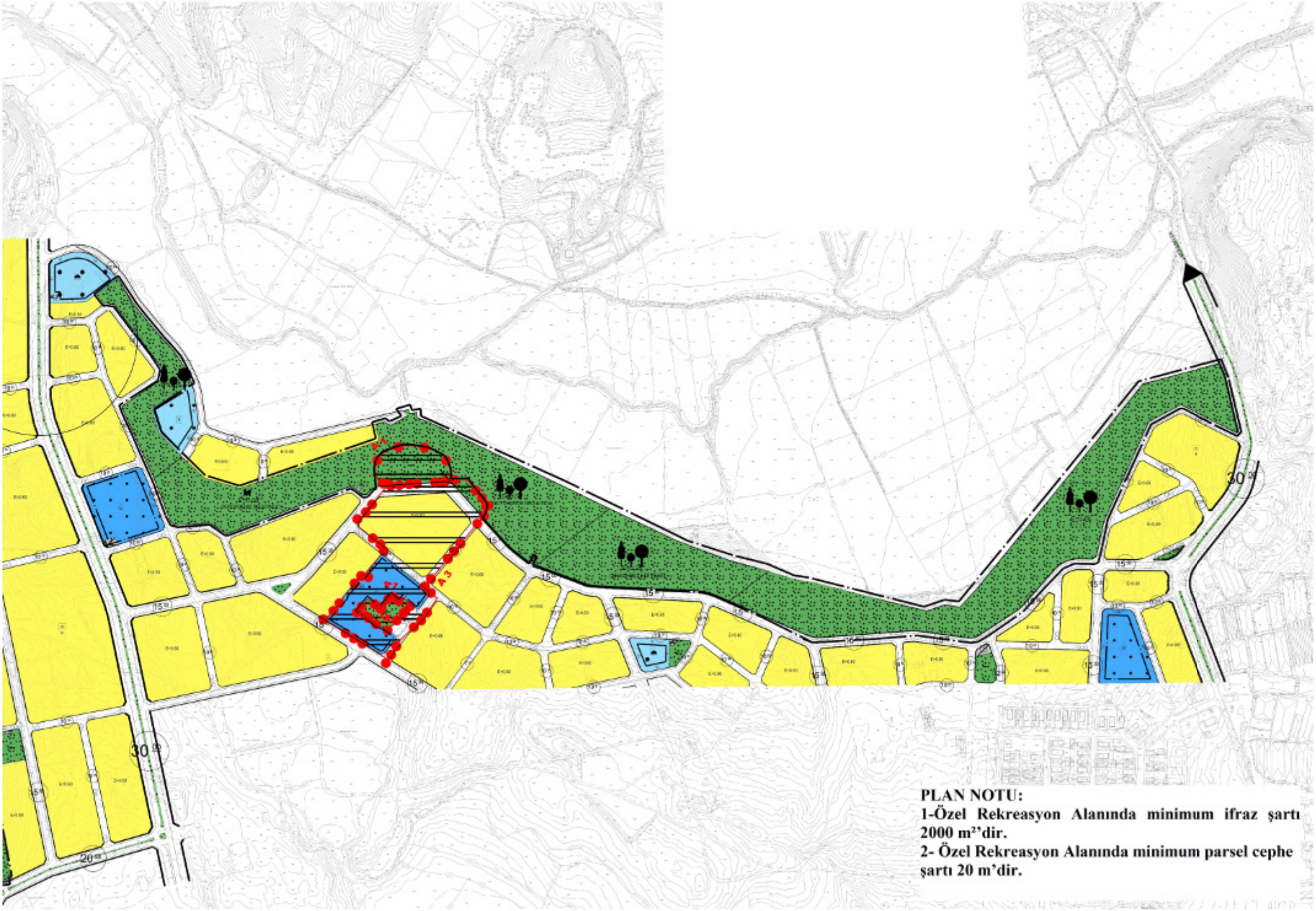
Bilgi için:Ferdiye SARAÇ
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No:(242) 237 00 10

AKSU İLÇESİ, MANDIRLAR MAHALLESİ 15573/15 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP. DEĞİŞİKLİĞİ

İTİRAZA KONU PLAN

ÖNERİ





PLAN NOTU:
1-Özel Rekreasyon Alanında minimum ifraz şartı 2000 m²'dir.
2- Özel Rekreasyon Alanında minimum parsel cephe şartı 20 m'dir.