

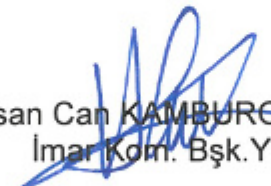


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.09.2025

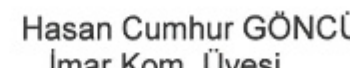
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen 1 (bir) adet itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen 1 (bir) adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın kabulünün, itiraz doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğinin ve plan notlarına "1-Özel Rekreasyon Alanında minimum ifraz şartı 2000 m²'dir. 2- Özel Rekreasyon Alanında minimum parsel cephe şartı 20 m'dir." hükümlerinin eklenmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-47216945-000[07160143400]-13380524

Konu : Aksu, Altıntaş, 15515 ada 19 parsel, İmar
Planı Değişikliğine İtirazımız Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Aspendos Emlak Müdürlüğünden (Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü) alınan 21.08.2025 tarihli ve 13349815 sayılı yazı ile; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 14/07/2025 tarih ve 624 sayılı Meclis kararıyla kabul edilip 28/07/2025 ile 27/08/2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Aksu, Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Nazım imar planı değişikliği ve 14/07/2025 tarih ve 624 sayılı Meclis kararıyla kabul edilip 28/07/2025 ile 27/08/2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Aksu, Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin tespit edildiği,

Plan değişikliklerinin incelenmesi neticesinde, mevcutta rekreasyon alanı olarak planlanmış olan taşınmazın, öneri imar planlarında taşınmazın Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan kısımlarının rekreasyon alanı (Büyükşehir Belediyesi), şahıslara ait kısımlarının rekreasyon alanı (Ö) ve Hazine ve aksu Belediyesine ait kısımlarının rekreasyon alanı olarak planlanmış olduğunun anlaşıldığı,

Aksu, Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Nazım imar planı değişikliği ve Aksu, Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parsel numaralı taşınmazda bulunan 24718.64 m²'lik Hazine mülkiyetinin, taşınmazın yönetiminin etkin bir biçimde yapılabilmesi ve diğer hissedarlarla eşit plan değişikliği düzenlemesinin sağlanması açısından taşınmazın uygun yerinde müstakil rekreasyon alanı olarak planlanarak ayırım çizgileriyle ayrılmasının plan değişikliğinin devamında imar planına uygun Hazine adına müstakil parsel oluşturulması amacıyla ifraz işlemlerinin yapılmasının uygun olacağı plan değişikliklerinin askıya çıktığı haliyle Hazine menfaatine uygun olmadığı bildirilmiştir.

İl Müdürlüğü Makamının 25.08.2025 tarihli ve 13361985 sayılı Olurları ile; İlimiz, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde 15515 ada 19 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 14/07/2025 tarih ve 624 sayılı Meclis kararıyla kabul edilip 28/07/2025 ile 27/08/2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/5000 Nazım imar planı değişikliği ve 14/07/2025 tarih ve 625 sayılı Meclis kararıyla kabul edilip 28/07/2025 ile 27/08/2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine karşı itiraz edilmesi uygun görülmüştür.

Buna göre, plan değişikliğinin devamında imar planına uygun Hazine adına müstakil parsel oluşturulabilecek şekilde plan değişikliği yapılması gerektiği yönündeki itirazımızın incelenerek süresi içinde sonucundan bilgi verilmesini arz ederim.

Hüseyin DEĞERLİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FAF98069-11C7-4325-AE77-9740983BA5E8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:175 - 07030 - Muratpaşa /

ANTALYA

Tel:0 242 237 00 10/Faks:0 242 237 00 16 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

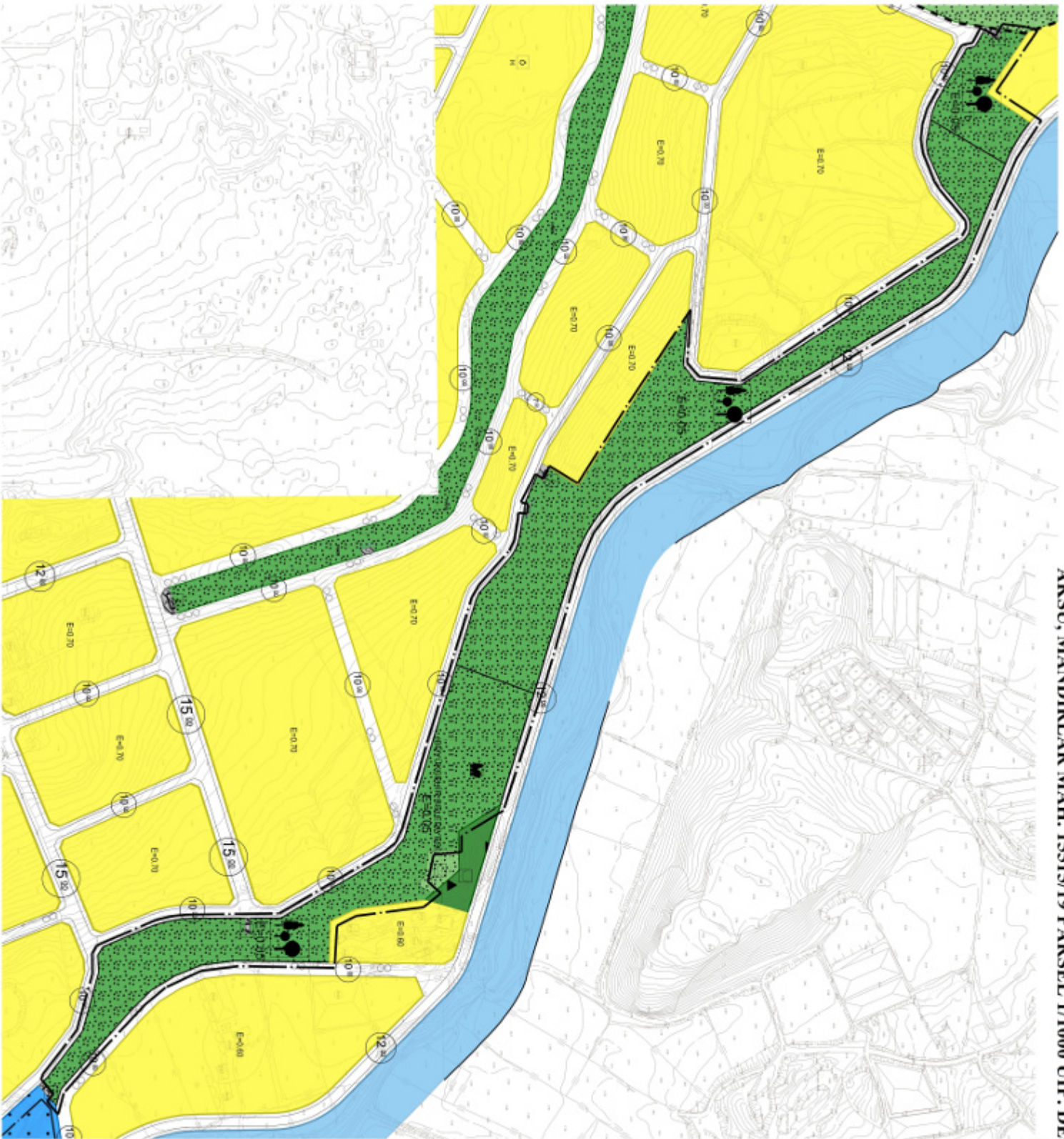
KEP Adresi : antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

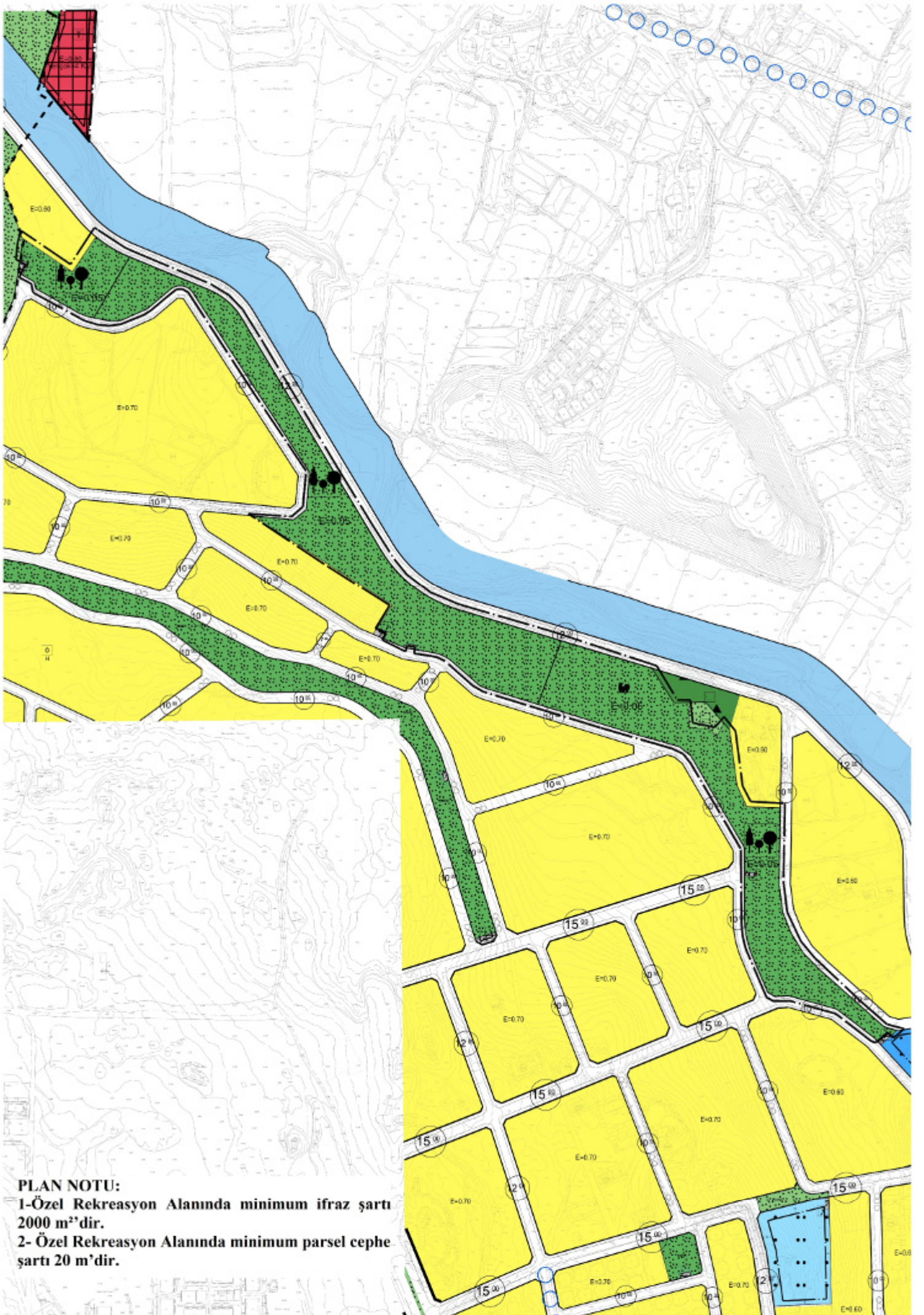
Bilgi için:Ferdiye SARAC

Milli Emlak Uzmanı

Telefon No:(242) 237 00 10







PLAN NOTU:

- 1-Özel Rekreasyon Alanında minimum ifraz şartı 2000 m²'dir.
- 2- Özel Rekreasyon Alanında minimum parsel cephe şartı 20 m'dir.