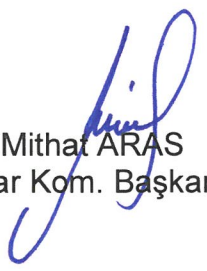




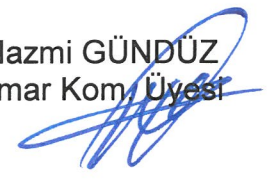
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.09.2025

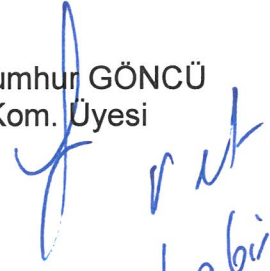
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Mollayusuf Mahallesi 20400 ada 8 ve 9 parsellerde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Mollayusuf Mahallesi 20400 ada 8 ve 9 parsellerde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.


Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

*İmarın hobi ile
uygundur.*

**İTİRAZIM ÜZERİNE VERİLECEK KARARIN POSTAYA
VERİLMEDEN KEP ADRESİM OLAN
erenbaki.ozturk@hs01.kep.tr ADRESİNE GÖNDERİLMESİNİ
DİLERİM.**

İtiraz Tarihi 19.08.2025

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İtiraz Eden Hissedar

: Erhan KOVALI-T.C. Kimlik No: 21619298008
Zafer Mah. 2622 Sk. No:28/13 Kepez/Antalya

Vekili

: Av. Eren Baki ÖZTÜRK (Antalya Baro Sicil No:2413)-**0541 251 42 07**

Adres

:Gürsu Mah. Atatürk Bulvarı No:227 MSK Köseoğlu İş Merkezi Kat:4
D:44 Konyaaltı /ANTALYA

Konu

:Antalya ili Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi, 20400 ada 8 parselde ilişkin olarak, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 630 sayılı kararı ile onaylanan ve 28.07.2025 – 27.08.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine itirazlarımızın sunulması hk.

Açıklamalar

:

1. Müvekkil Antalya ili Konyaaltı İlçesi Mollayusuf Mahallesi 20400 ada 8 parselde hissedar malik konumundadır.
2. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 630 sayılı kararı ile onaylanan ve 28.07.2025 – 27.08.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 20400 ada 8 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmıştır.
3. Söz konusu plan değişikliği, imar mevzuatı, planlama esasları, şehircilik ilkeleri ve kamu yararı ile bağdaşmamakta, mülkiyet hakkı olumsuz etkilenmeye devam etmektedir. Bu değişiklik mülkiyet hakkı doğrudan etkilemekte ve taşınmazın değerinde de olumsuz sonuçlar doğurmaktadır. Bu değişiklik ile parseldeki **“umumi hizmetlere ve resmî kurumlara ayrılma”** ve **“mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmaz”** özellikleri korunmaktadır.
4. Bu nedenle plan değişikliğine itiraz zorunluluğu doğmuştur.

Sonuç ve İstem

: Her türlü hukuki, cezai ve fazlaya ilişkin haklarımızın saklı kalması kaydıyla yukarıda açıklanan nedenlerle müvekkilin hissedarı olduğu 20400 ada 8 parseli kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine “her türlü hukuki, cezai ve fazlaya ilişkin talep ve dava haklarımızın saklı kalması kaydıyla” yasal süresi içinde açıkça itiraz ediyoruz. 19.08.2025

İtiraz Eden Erhan KOVALI

Vekili

Av. Eren Baki ÖZTÜRK

0541 251 42 07

**İTİRAZIM ÜZERİNE VERİLECEK KARARIN POSTAYA
VERİLMEDEN KEP ADRESİM OLAN
erenbaki.ozturk@hs01.kep.tr ADRESİNE GÖNDERİLMESİNİ
DİLERİM.**

İtiraz Tarihi 19.08.2025

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İtiraz Eden Hissedar

: Fatih KILAR-T.C.Kimlik No.:20173371486
Avni Tolunay Mah. Hürriyet Cad. No:416a Kepez/Antalya

Vekili

: Av. Eren Baki ÖZTÜRK (Antalya Baro Sicil No:2413)-**0541 251 42 07**

Adres

:Gürsu Mah. Atatürk Bulvarı No:227 MSK Köseoğlu İş Merkezi Kat:4
D:44 Konyaaltı /ANTALYA

Konu

:Antalya ili Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi, 20400 ada 9 parselde ilişkin olarak, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 630 sayılı kararı ile onaylanan ve 28.07.2025 – 27.08.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine itirazlarımızın sunulması hk.

Açıklamalar

:

1. Müvekkil Antalya ili Konyaaltı İlçesi Mollayusuf Mahallesi 20400 ada 9 parselde hissedar malik konumundadır.
2. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 630 sayılı kararı ile onaylanan ve 28.07.2025 – 27.08.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 20400 ada 9 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmıştır.
3. Söz konusu plan değişikliği, imar mevzuatı, planlama esasları, şehircilik ilkeleri ve kamu yararı ile bağdaşmamakta, mülkiyet hakkı olumsuz etkilenmeye devam etmektedir. Bu değişiklik mülkiyet hakkı doğrudan etkilemekte ve taşınmazın değerinde de olumsuz sonuçlar doğurmaktadır. Bu değişiklik ile parseldeki **“umumi hizmetlere ve resmî kurumlara ayrılma”** ve **“mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmaz”** özellikleri korunmaktadır.
4. Bu nedenle plan değişikliğine itiraz zorunluluğu doğmuştur.

Sonuç ve İstem

: Her türlü hukuki, cezai ve fazlaya ilişkin haklarımızın saklı kalması kaydıyla yukarıda açıklanan nedenlerle müvekkilin hissedarı olduğu 20400 ada 9 parseli kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine “her türlü hukuki, cezai ve fazlaya ilişkin talep ve dava haklarımızın saklı kalması kaydıyla” yasal süresi içinde açıkça itiraz ediyoruz. 19.08.2025

İtiraz Eden Fatih KILAR

Vekili

Av. Eren Baki ÖZTÜRK

0541 251 42 07

Ek:Vekaletname

