



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:06.10.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 154. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Karacalar Mahallesi 259 ada 22 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu ve Süt Toplama Merkezi) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Karacalar Mahallesi, 259 ada 22 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu ve Süt Toplama Merkezi) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MANAVGAT) BELEDİYESİ

KARACALAR MAHALLESİ

259 ADA 22 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

KUZey
ÖLÇEK 1/5000

MÜLKİYET SINIRI

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
(Sofuk Hava Deposu ve Su Toplama Merkezi)
(E=0.40)

ÖNLEMİLİ ALAN-2.1

ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)

ENERJİ NAKİL HATTI

1. YAPILARDA DEPREM, OTOYOL VE SİĞIRNAK YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN, İSTİFADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GENEREL İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENEENİN BOZULMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİYAVET EDİLECEKTİR.
3. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. LAĞİM MECCRAŞI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE UYGULANACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. İZANIT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA PLANU ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIMI YÖNETMELİĞİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. "SU KIRILGILI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTI SULARININ KIRILMENVE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN "SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULAMADIR.
8. AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAMALI SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANMAMALI VE KIRILGILI RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK, ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAMALIDIR. EVSEL İNTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLI FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANLOR VASTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMALIDIR. KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN SEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KIRILGILI RİSKİ OLUŞTURULMASI SAĞLANMALIDIR.
9. ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE, EMİLAK VE KAMULASTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞININ SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSEL KONU ALAN 17.01.2025 TARİH VE 1256982 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSEL KONU ALAN 07.02.2025 TARİH VE 11716288 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE AÇIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSEL KONU ALAN 22.01.2025 TARİH VE 1234365 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI, İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSEL KONU ALAN 24.01.2025 TARİH VE 286510274 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞININ SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSEL KONU ALAN 17.02.2025 TARİH VE 224002 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSEL KONU ALAN 05.02.2025 TARİH VE 5584308 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSEL KONU ALAN 24.02.2025 TARİH VE 14813667 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSEL KONU ALAN 06.02.2025 TARİH VE 6333615 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSEL KONU ALAN 21.01.2025 TARİH VE 2900770 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULASTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSEL KONU ALAN 16.01.2025 TARİH VE 380225 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÖZEL ALANLAR VE HARITA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSEL KONU ALAN 16.01.2025 TARİH VE 2025031324 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş., ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞININ SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSEL KONU ALAN 21.01.2025 TARİH VE 3186 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
21. ANTALYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSEL KONU ALAN 24.04.2025 TARİH VE 18972031 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MANAVGAT) BELEDİYESİ
KARACALAR MAHALLESİ
259 ADA 22 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli (Büyükşehir) , Manavgat Belediyesi Karacalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 259 Ada 22 parseli kapsayan yaklaşık 1.20 ha büyüklüğündeki alanda "Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi)" amaçlı, O27-D-02-D nolu imar planı paftasına giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Karacalar Mahallesi 259 ada 22 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması amaçlanmaktadır.

Planlama alanı ve yakın çevresi incelendiğinde temel ekonomik gelir kaynakların tarım ve hayvancılık üzerine olduğu görülmektedir. Ekonomik gelirin devamlılığın sağlanması ve beraberinde getirdiği gelişme ve büyüme, gerek tarım gerekse hayvancılık sektöründe çeşitlenmeyi de getirmektedir.

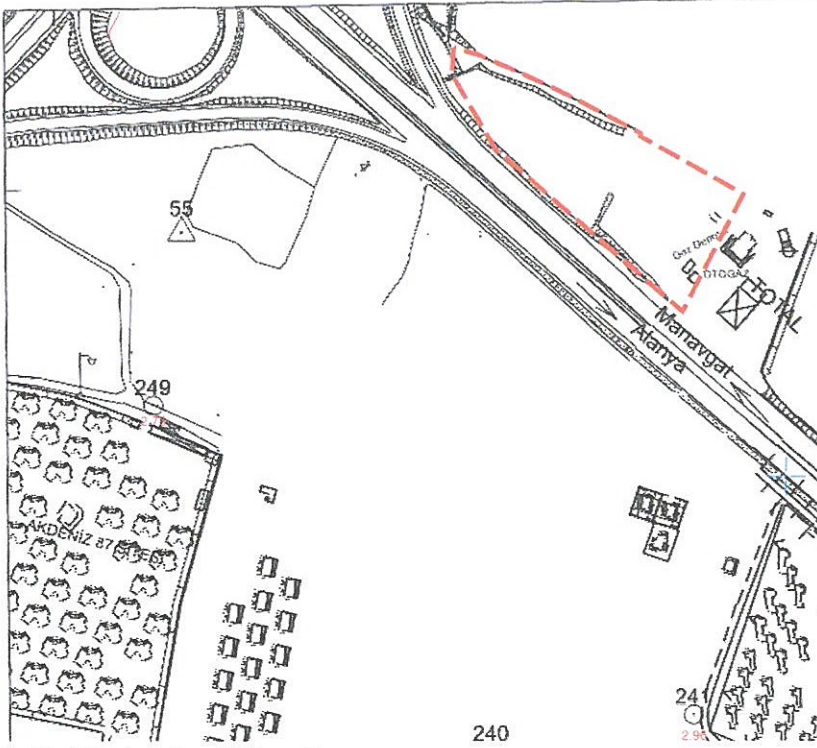
Tarımsal ve hayvansal ürünlerin üretimi, depolanması, paketlenmesi ve dağıtımı gibi fonksiyonlar lojistik ve maliyetler açısından önem arz etmektedir.

Yukarıda belirtilenler kapsamında; planlama alanında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi) yer aldığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılması amaçlanmaktadır.

3. ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parsel Antalya ili, Manavgat ilçesi, Karacalar Mahallesi, 259 ada 22 parseldir. Söz konusu planlama alanı herhangi bir yapı bulunmamakla beraber tarımsal faaliyet de söz konusu değildir.

4 067 112.97



Harita 1: Kadastral ve Hâlihazır Durum

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

-Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın; söz konusu 259 ada 22 parseli konu alan 17.01.2025 tarih ve 1255982 sayılı yazısında "Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün; söz konusu 259 ada 22 parseli konu alan 07.02.2025 tarih ve 11716288 sayılı yazısında "Söz konusu parselin bulunduğu bölge "Tarım Alanı" ve "Sulama Alanı" kullanımında kaldığından başta Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin "9.5.Tarım Arazisi" başlığı altında yer alan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze, planlara ilişkin verilerin sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığımıza gönderilmesi hususlarında," şeklinde belirtilmiştir.

-Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün; söz konusu 259 ada 22 parseli konu alan 22.01.2025 tarih ve 1223436 sayılı yazısında "Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-Manavgat Kaymakamlığı, İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün; söz konusu 259 ada 22 parseli konu alan 24.01.2025 tarih ve 266510274 sayılı yazısında "Söz konusu alan yerinde incelenmiş olup; tesisin kurulması için kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur." şeklinde belirtilmiştir.

-Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın; söz konusu 259 ada 22 parseli konu alan 17.02.2025 tarih ve 224002 sayılı yazısında "Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir." şeklinde belirtilmiştir.

-Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün; söz konusu 259 ada 22 parseli konu alan 05.02.2025 tarih ve 5534308 sayılı yazısında "Ekli haritada yeri işaretli, Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 259 ada 22 nolu parselde "Tarım Hayvancılık Tesisi (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi)" amaçlı imar planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün; söz konusu 259 ada 22 parseli konu alan 24.02.2025 tarih ve 14813667 sayılı yazısında "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesi sınırları içerisinde kalan 259 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesisi amaçlı imar planı yapılması işlemine esas olmak üzere; kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; söz konusu 259 ada 22 parseli konu alan 06.02.2025 tarih ve 6333615 sayılı yazısında "Bu doğrultuda, Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesi, 259 ada 22 parselde Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi) amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün; söz konusu 259 ada 22 parseli konu alan 21.01.2025 tarih ve 2900770 sayılı yazısında "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." şeklinde belirtilmiştir.

-Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin; söz konusu 259 ada 22 parseli konu alan 16.01.2025 tarih ve 380225 sayılı yazısında "Söz konusu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesi sınırları içerisinde 259 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerine Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi) amaçlı imar planı yapılmasında ekte belirtilen CBS Görüntüsünde hattın korunması koşuluyla herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;" şeklinde belirtilmiştir.

-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın; söz konusu 259 ada 22 parseli konu alan 16.01.2025 tarih ve 2025031324 sayılı yazısında "Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 15.01.2025 tarihinde yapılan incelemede; talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 1,21 hektar alanda Tarım ve Hayvancılık Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." şeklinde belirtilmiştir.

-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. , Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın; söz konusu 259 ada 22 parseli konu alan 21.01.2025 tarih ve 3186 sayılı yazısında "İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır" şeklinde belirtilmiştir.

- Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün; söz konusu 259 ada 22 parseli konu alan 24.04.2025 tarih ve 18972031 sayılı yazısında "Söz konusu talep için Bakanlık Makamından alınan 16.04.2025 tarihli ve E-58125898-020-17858167 sayılı Olur Ek'te gönderilmiş olup; ilgi (b) yazı ile; verilen bu iznin, 09.12.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin sekizinci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olduğu, planları onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği bildirilmiştir." şeklinde belirtilmiştir.

MEVCUT İMAR PLANI VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

- Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

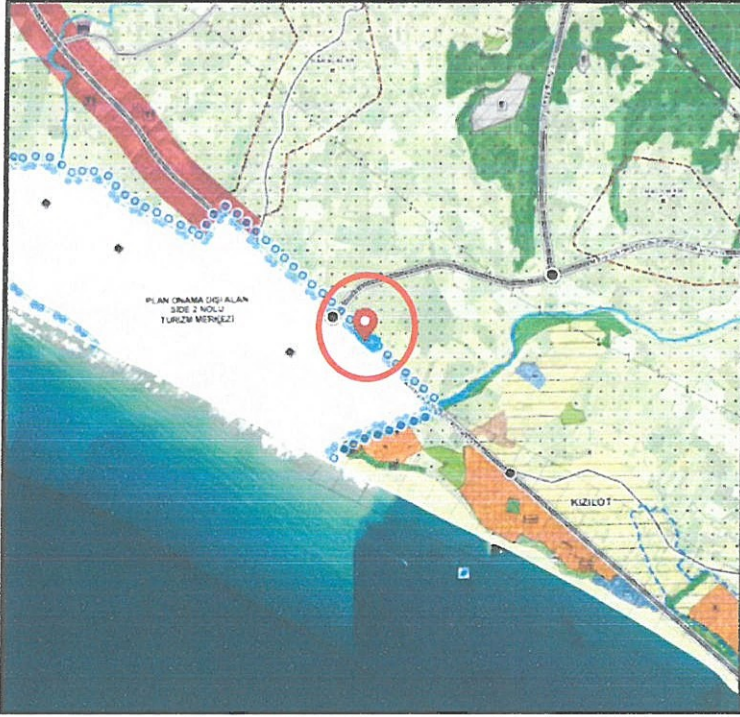
Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanmıştır. Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak planlıdır.



Plan 1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

- Manavgat İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Manavgat İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08/05/2018-476 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 13/07/2018-641 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Planlama alanı Manavgat İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Tarım Alanı" olarak planlıdır.



Plan 2: Manavgat İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Karacalar Mahallesi, 259 Ada 22 parseli kapsayan planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Karacalar Mahallesi 259 Ada 22 parsel içerisinde, Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi) yapılmak istenilmektedir. Planlama alanı ve yakın çevresi incelendiğinde temel gelir kaynaklarının tarım ve hayvancılık üzerinde olduğu görülmektedir. Bununla beraber gelir kaynağının devamlılığın sağlanması için sektörün çeşitlenmesi gerekmektedir.

Tarımsal ve hayvansal ürünlerin üretiminden, ürünlerin depolanması ve paketlenmesi ile birlikte dağıtımına kadar olan süreç lojistik ve maliyetler açısından önemli bir konudur.

Planlama alanı ve yakın çevresinin ekonomik gelirlerinin tarım ve hayvancılık üzerinden kazanması ve planlama alanının konumu itibarıyla D-400 karayolu gibi önemli bir aksın yakınında yer alması da yapılacak olan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı açısından önem arz etmektedir.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Karacalar Mahallesi, 259 Ada 22 parselde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi) yer aldığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı aşağıdaki gibidir.



Plan 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

6. PLAN NOTLARI

1. YAPILARDA DEPREM, OTOYOL VE SİĞİNAK YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
3. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. LAĞIM MECRAASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE UYGULANACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN "SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMALIDIR.
8. AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAMALI, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANMALI VE KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK, ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAMALIDIR. EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMALIDIR, KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANMALIDIR.
9. ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE, EMLAK VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 17.01.2025 TARİH VE 1255982 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

10. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 07.02.2025 TARİH VE 11716288 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 22.01.2025 TARİH VE 1223436 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI, İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 24.01.2025 TARİH VE 266510274 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 17.02.2025 TARİH VE 224002 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 05.02.2025 TARİH VE 5534308 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 24.02.2025 TARİH VE 14813667 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 06.02.2025 TARİH VE 6333615 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 21.01.2025 TARİH VE 2900770 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 16.01.2025 TARİH VE 380225 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 16.01.2025 TARİH VE 2025031324 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. , ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 21.01.2025 TARİH VE 3186 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
21. ANTALYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 24.04.2025 TARİH VE 18972031 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-18972031

24.04.2025

Konu : TD. Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Karacalar Mah. 259/22 Parsel "Soğuk
Hava Deposu ve Süt Toplama Merkezi"
1,2074 ha (14.mad.)

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 22.01.2025 tarihli ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-17683017 sayılı yazısı.
b) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nün 20.04.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-18898508 sayılı yazısı.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Karacalar Mahallesi ve Serik Ovası büyük ova koruma alanında kalan 259 ada 22 (eski 1282) numaralı parselde kayıtlı 1,2074 hektar alanda Yörükoğlu Süt ve Ürünleri San. Tic. A.Ş tarafından "Soğuk Hava Deposu ve Süt Toplama Merkezi" amaçlı tarım dışı kullanım talebi ile ilgili olarak, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere ilgi (a) yazımız ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talep için Bakanlık Makamından alınan 16.04.2025 tarihli ve E-58125898-020-17858167 sayılı Olur Ek'te gönderilmiş olup; ilgi (b) yazı ile; verilen bu iznin, 09.12.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin sekizinci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olduğu, planları onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği bildirilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Ş. Fırat ERKAL
Vali a.
İl Müdürü

Ek:

1 - Makam Oluru (2 Sayfa)

2 - 20/04/2025 tarihli E-58125898-230.04.02-18898508 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0B3B5AC0-B65D-4D87-8531-D9895A851201

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE

AKIN
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58125898-230.04.02-18898508

20.04.2025

Konu : TD. Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Karacalar Mah. 259/22 Parsel "Soğuk
Hava Deposu ve Süt Toplama Merkezi"
1,2074 ha (14.mad.)

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 22.01.2025 tarih ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-17683017 sayılı yazınız.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Karacalar Mahallesi ve Serik Ovası büyük ova koruma alanında kalan 259 ada 22 (eski 1282) numaralı parselde kayıtlı 1,2074 hektar alanda Yörükoğlu Süt ve Ürünleri San. Tic. A.Ş tarafından "Soğuk Hava Deposu ve Süt Toplama Merkezi" amaçlı tarım dışı kullanım talebi ile ilgili olarak, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere ilgi yazı ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talep için Bakanlık Makamından alınan 16.04.2025 tarihli ve E-58125898-020-17858167 sayılı Olur Ek'te gönderilmektedir.

Verilen bu izin, 09.12.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin sekizinci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planları onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Dr. Osman YILDIZ
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: Makam Oluru (2 Sayfa)





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Ek-1
2025 AİLE YILI

Sayı : E-58125898-020-17858167

16.04.2025

Konu : TD. Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Karacalar Mah. 259/22 Parsel "Soğuk
Hava Deposu ve Süt Toplama Merkezi"
1,2074 ha (14.mad.)

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Karacalar Mahallesi ve Serik Ovası büyük ova koruma alanında kalan 259 ada 22 (eski 1282) numaralı parselde kayıtlı 1,2074 hektar alanda Yörükoğlu Süt ve Ürünleri San. Tic. A.Ş tarafından "Soğuk Hava Deposu ve Süt Toplama Merkezi" amaçlı tarım dışı kullanım talebi ile ilgili olarak, Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından talep edilen alan sulu mutlak tarım arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alanın bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde kalmadığı belirtilmiş, Antalya İl Toprak Koruma Kurulu'nun 07.01.2025 tarihli kararında oy birliği ile uygun görülmüş, Antalya İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan Kamu Yararına Esas Teknik Rapor bulunmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Antalya ili, Manavgat ilçesi, Karacalar Mahallesi ve Serik Ovası büyük ova koruma alanında kalan 259 ada 22 (eski 1282) numaralı parselde kayıtlı 1,2074 hektar alanda Yörükoğlu Süt ve Ürünleri San. Tic. A.Ş tarafından "Soğuk Hava Deposu ve Süt Toplama Merkezi" amaçlı tarım dışı kullanım talebine yönelik, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14'üncü maddesinin üçüncü fıkrasının (b) bendi gereği kamu yararı kararı ve talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere Bakanlık izninin verilmesi hususlarını;

Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Dr. Osman YILDIZ
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

Ebubekir GİZLİGİDER
Bakan Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

Prof. Dr. Ahmet GÜMEN
Bakan Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

Dr. Ahmet BAĞCI
Bakan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E4F7DE5C-AFC3-495B-B221-30CF0838F950

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sevdâ KOÇTAŞ
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 89



OLUR
İbrahim YUMAKLI
Bakan

Ek:

- 1 - Bilgi Notu
- 2 - Etüt Raporu (4 Sayfa)
- 3 - Toprak Koruma Kurulu Kararı (1 Sayfa)
- 4 - Teknik Rapor (3 Sayfa)
- 5 - Dosya ve Ekleri (13 Sayfa)
- 6 - KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E4F7DE5C-AFC3-495B-B221-30CF0838F950

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sevda KOÇTAŞ
Mühendis
Telefon No:(312) 258 81 89





T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-23887008-754-1255982
Konu : Antalya Manavgat Karacalar Mahallesi
İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 13.01.2025 tarih ve 1310 sayılı yazınız.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Karacalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 259 ada 22 parselde "Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi)" amaçlı imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Daire Başkanı(G)

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.
HİZM.İNŞ.TUR. GIDA TEKS.SAN
TİC.LTD.ŞTİ.NE

Bilgi:

Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B6F0B6AF-D01D-41C4-9643-59BCB0292390

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Selda Gülcan

ÜNAL

Şehir Plancısı-Teknik Şef(G)

Telefon No: (312) 295 50 00-

20768





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-622.01-11716288
Konu : Antalya İli, Manavgat İlçesi Karacalar
Mah.259 ada 22 parsel imar planı kurum
görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL
SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : 13.01.2025 tarihli ve 1310 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesi sınırları içerisinde 259 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi) amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, konu hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazların 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

İlgi yazınız 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında incelenmiştir. Bilindiği üzere, ÇED süreci gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Söz konusu faaliyetle ilgili olarak görüş verilebilmesi için faaliyet sahibi tarafından yatırıma başlanılmadan önce, İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgeler ile birlikte ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylı Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parsel hakim fonksiyon olarak "**Tarım Alanı**" ve "**Sulama Alanı**" kullanımlarında kalmaktadır. Ayrıca 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporu ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispata-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilir.

Belirtilen planın Plan Hükümlerinin 4.24 maddesinde "*Tarımsal Amaçlı Yapılar: Toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan hayvancılık, su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müstemilatlar, mandıralar, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un değirmeni, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar, tarımsal işletmede üretilen ürünün özelliği itibarıyla hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği taktirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler ile Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesislerdir. Entegre nitelikte olmayan soğuk hava depoları da bu kapsamdadır.*" tanımı,

9.5 TARIM ARAZİSİ başlığı altında 9.5.1 maddesinde;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E02D7831-5F3A-4137-BB83-C96EAD2689D4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Bilgi için: Burcu KOCAMAZ

Tel: 0.242.2370010 Faks: 0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

TAŞPINAR

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

Şehir Plancısı

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr



"Bu planda yer alan tarım alanları "Tarım Arazisi" olarak tek gösterim altında gösterilmiş olup, 5403 sayılı kanun ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan "Tarım Arazileri Sınıflarına" ayrılmamıştır.

Tarım arazilerinde yapılacak ifraz işlemlerinde; 5403 sayılı Kanun ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış tüzük/yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılır.

Tarım arazileri sınıflaması Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nca yapılacak/yaptırılacaktır. Tarım arazilerinde, belirlenmiş/belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına göre tarımsal amaçlı yapılaşmalar, aşağıda belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.

Bu planda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamındaki tarım arazilerinde yapılacak olan tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin; Dikili Tarım Arazilerinde Emsal (E)=0,10, Özel Ürün Arazilerinde Emsal (E)=0,10 Mutlak Tarım arazilerinde Emsal (E) = 0,20'yi, Marjinal Tarım arazilerinde E = 0,30 'u geçmemek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulmak kaydı ile ilgili idaresince, bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında işlem tesis edilir. Yapılan işlemlere ilişkin veriler sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Başbakanlık, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, ilgili Bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı entegre olmayan tarımsal amaçlı yatırımlarda (en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş 50.000 adet kanatlı hayvancılık ve üzeri kapasiteli) yukarıda (fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazileri hariç) belirtilen yapılaşma Emsali (E) % 50 oranında arttırılabilir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun Geçici 1. ve Geçici 4. maddeleri kapsamına giren arazilerde marjinal tarım arazileri hükümleri geçerlidir.

Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır.

Tarımsal amaçlı yapılar kullanım amacı dışında kullanılamaz ve dönüştürülemez.

Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılarda bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılmamak kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu "Plansız Alanlar Yönetmeliği"nin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur.

5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanununda tanımlanan tarım arazilerinden fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde; bu planın, 9.39 Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı hükmü çerçevesinde ilgili idarelerce yapılacak olan uygulamalar haricinde öncelikle Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı'ndan ve ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması kaydıyla tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup inşaat alanı 75 m²'yi geçemez. Bu alanlarda Tarımsal amaçlı yapılar için maks. Emsal = 0,20 olup Tarımsal Amaçlı Entegre Yapılara izin verilmez.

Tarım arazilerinde tarımsal faaliyetin gerektirdiği (hayvancılık, seracılık vb.) çiftçinin barınabileceği yapı haricinde barınma amaçlı yapı yapılamaz.

Tarım arazilerinde 9.39 no'lu plan hükmü kapsamında "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" alanları belirlenebilir." hükümleri, 9.5.2 maddesinde Tarımsal Arazi Sınıfları başlığı altında sınıflarına göre arazilere ilişkin kullanım ve yapılaşma şartları yazılmıştır.

Yukarıda belirtilen plan ve hükümlerine göre; tarım arazilerinde izin verilen tarımsal amaçlı yapıların bunlar için belirlenmiş yapılaşma koşulları çerçevesinde 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca işlem tesis edileceği öngörülmüştür. Bununla birlikte aynı plan hükümlerinde tarımsal amaçlı imar planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E02D7831-5F3A-4137-BB83-C96EAD2689D4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu KOCAMAZ

TAŞPINAR

Şehir Plancısı



yapılmasına engel bir hüküm görülmediğinden, mevzuatına göre tarımsal amaçlı yapı olduğu kabul edilen tesisler için 9.5.1 maddesinde yazılı hükümlere ve 9.5.2 maddesinin ilgili hükümlerinde karşılık gelen yapılaşma şartlarına uyularak imar planı yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Söz konusu parselin bulunduğu bölge "**Tarım Alanı**" ve "**Sulama Alanı**" kullanımında kaldığından başta Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin "**9.5.Tarım Arazisi**" başlığı altında yer alan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze, planlara ilişkin verilerin sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığımıza gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
Vali a.
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E02D7831-5F3A-4137-BB83-C96EAD2689D4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu KOCAMAZ

TAŞPINAR

Şehir Plancısı



Sayı : E-49542229-952.01.04.04-1223436

Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE
Tahıl Pazarı mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi No: 3/12 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. LTD. Şti.'nün 13.01.2025 tarihli ve 1310 sayılı başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya ili, Manavgat ilçesi, Karacalar mahallesi, 259 ve 22 parsel nolu taşınmazda, Tarım ve Hayvancılık Tesisi amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen parselde, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü





T.C.
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-49595757-045.99-266510274
Konu : Kurum Görüşü (Manavgat Karacalar
Mah.)

24.01.2025

Sayın Okan ATAĞ
(ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. nin 13.01.2025 tarihli dilekçesi ve Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.01.2025 tarih ve E-10663847-045.99-265792699 sayılı yazısına istinaden , Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesi sınırları içerisinde 259 Ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi) amaçlı imar planı yapılmak istenilmektedir. Söz konusu alan yerinde incelenmiş olup; tesisin kurulması için kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur.

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Mustafa ER
İlçe Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 8C5C326B-2B3E-4559-B46C-EA65377D2D7D

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Mimar Sinan, Dumlupınar Cd. No:21, 07600 Manavgat/Antalya 07000

Telefon No: 02427432308

e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](https://www.saglik.gov.tr/)

Kep Adresi:

Bilgi için: Harun UĞRAÇ

Hizmetli

Telefon No: 02427432308 - 1111





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-224002
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
(Tahıl Pazarı Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, Emka İş Merkezi Kat : 3 , No : 13 / 12 MURATPAŞA/
ANTALYA)

İlgi : 13.01.2025 tarihli ve 3111 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesi sınırları içerisinde 259 Ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi) amaçlı İmar Planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 22.01.2025 tarih ve 218871 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 13/02/2025 - 2720 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 269f7d7f-d868-4ce1-a01d-b4dbe74be8e2

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:5 Kepez / Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.**

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Necdet EROL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : İnceleme sahası uydu görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 269f7d7f-d868-4ce1-a01d-b4dbe74be8e2

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:5 Kepez / Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



Kızılağaç

Görüş İstenilen Alan

Kızılot



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

Sayı : E-89404551-045.99-5534308

Konu : Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karacalar
Mah. 259 Ada 22 Parsel İmar Planı Kurum
Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTİ. ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Mühendislik Lti. Şti.'nün 13.01.2025 tarihli ve
E-0110054478-622.02-1310 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda; Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen 259 ada 22 nolu parselde "Tarım Hayvancılık Tesisi (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi)" amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden bahisle sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli, Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 259 ada 22 nolu parselde "Tarım Hayvancılık Tesisi (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi)" amaçlı imar planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan KARABULUT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CB255904-E960-4D0F-950E-57B0DD97FC9A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

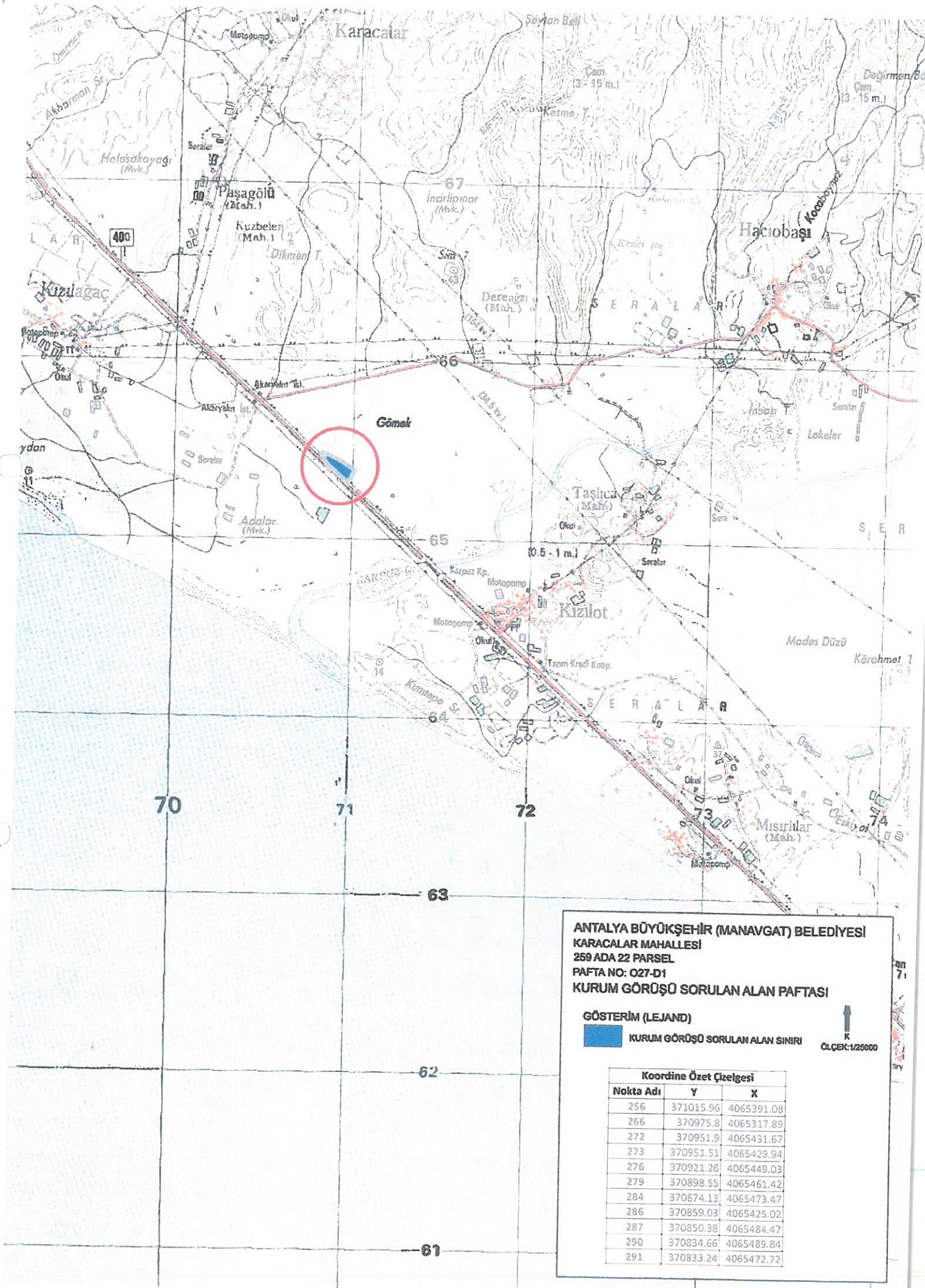
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis







T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-14813667
Konu : Atak Şehir Planlama Mühendislik Hiz. İnş.
Tur. Tic. San.Ltd.Şti (Antalya İli,
Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesi 259
Ada 22 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZ. İNŞ.TUR. TİC. SAN.LTD.ŞTİ.NE
(KEP) Tahlıl Pazarı Mah.Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat.3 NO.12 ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. San.Ltd.Şti.'nün 13.01.2025 tarihli ve 1310 sayılı yazısı.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesi sınırları içerisinde kalan 259 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesisi amaçlı imar planı yapılması işlemine esas olmak üzere; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 14.02.2025 tarih ve 14722387 sayılı yazımız ile Manavgat Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Manavgat Orman İşletme Müdürlüğümüzün 20.02.2025 tarih ve 14781194 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre **orman sayılan yerlerden olmadığını**, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına **orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını** bildirmiştir.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesi sınırları içerisinde kalan 259 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesisi amaçlı imar planı yapılması işlemine esas olmak üzere; kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize rica ederim.

Şükrü Akın ÜNLER
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EEC2C292-9895-4331-9743-0D48D7E72C1A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa Zafer
SAYIN
Mühendis





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-79545921-165.99-6333615
Konu : 07.10.1315 - Antalya İli, Manavgat
ilçesi, Karacalar Mahallesi, 259 ada 22
parsel imar planı hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : ATAK Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.'nin 13.01.2025 tarihli başvurusu ve ekleri.

Antalya İli, Manavgat ilçesi, Karacalar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 259 ada 22 parsel üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi) amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi başvuru ve ekleri gereğince söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca arşiv kayıtlarında ve yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; Manavgat ilçesi, Karacalar Mahallesi, 259 ada 22 parselin, Antalya-Alanya Karayolu üzerinde yer aldığı, bitişiğinde bir akaryakıt istasyonunun bulunduğu, parselin sazlık, kısmen bataklık ve çalılık boş bir alan olduğu, üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, inceleme yapılan alanların yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, imar planı çalışmasına konu Manavgat ilçesi, Karacalar Mahallesi, 259 ada 22 parselin, Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Manavgat ilçesi, Karacalar Mahallesi, 259 ada 22 parselde Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi) amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan

Doğrulama Kodu: 94E239EE-F2CC-4E45-BC4F-F5469A5CDE56

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA
www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta:
antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr



Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-



134

malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

ATAK PLANLAMA A.Ş.NE
Tahıl pazarı Mh. Adnan Menderes Bulvarı Emka
İş Merkezi K:3 No: 13/2 MURATPAŞA /
ANTALYA

Bilgi:

Manavgat Belediye Başkanlığına

Doğrulama Kodu: 94E239EE-F2CC-4E45-BC4F-F5469A5CDE56

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA
www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta:
antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr



Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-



134



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-754-2900770

Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ. NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Mühendislik LTD. Şti.'nün 13.01.2025 tarihli ve E-0110054478-622.02-1310 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Manavgat ilçesi, Karacalar mahallesi 259 ada 22 parselde yapılacak imar planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Berat Samet SAĞIR
Bölge Müdür Yardımcısı(G.)

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 41532918-7592-4991-B11A-344AE18720DB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyma Nur

ULUŞAN

Şehir Plancısı

Telefon No: (242) 346 50 55-

1808



TASNİF DIŞI

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Karacalar Mahallesi 259 ada 22 nolu parsel Hk.)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat: 3 No: 13/12
Muratpaşa / Antalya

İlgi: Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karacalar Mah. 259 Ada 22 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

İlgi yazıda Antalya ili, Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesi sınırları içerisinde 259 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerine Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi) amaçlı imar planı yapılmak için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya ili, Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesi sınırları içerisinde 259 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerine Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi) amaçlı imar planı yapılmasında ekte belirtilen CBS Görüntüsünde hattın korunması koşuluyla herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Cbs Görüntüsü

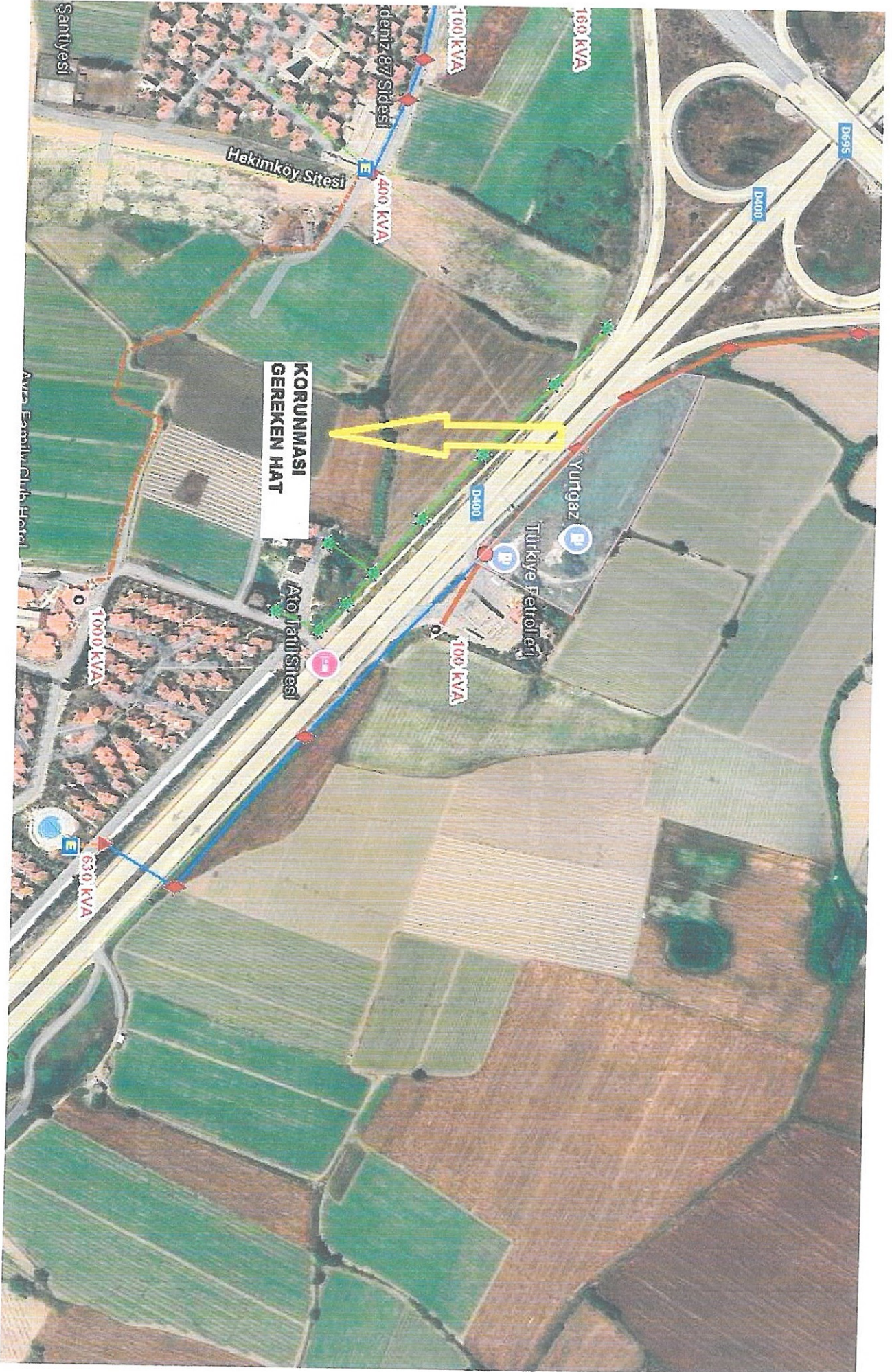
İÇ KULLANIM

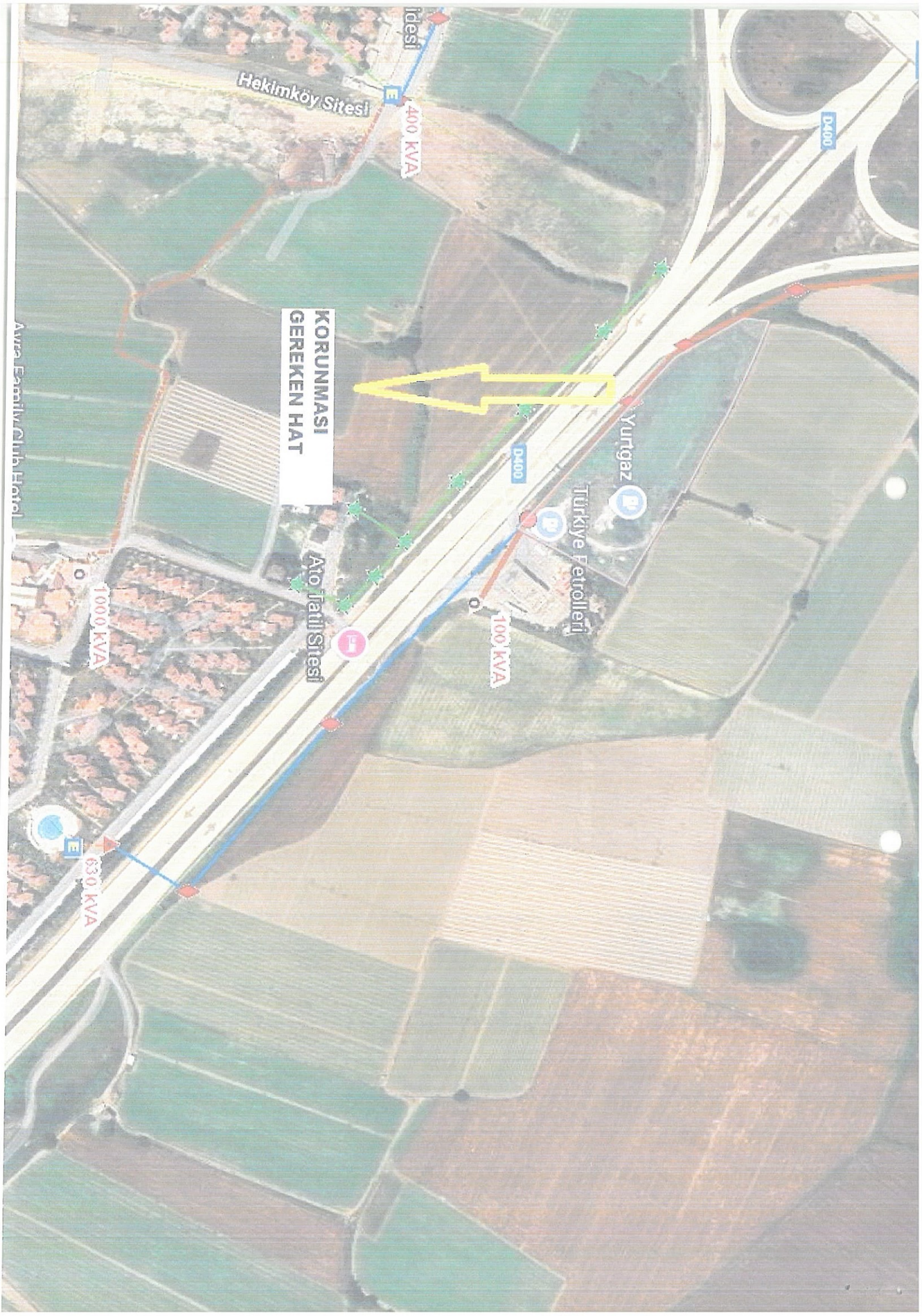
Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSM84NM8FJ>
Evrak Pin Kodu : 06072

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Hüseyin AKBAŞ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:huseyin.akbas@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82





Hekimköy Sitesi

400 kVA

KORUNMASI
GEREKEN HAT

Ato İtali Sitesi

1000 kVA

630 kVA

100 kVA

Yurtgaz

Türkiye Petrolleri

D400

D400



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2025031324

16.01.2025

Konu : Antalya İli Manavgat İlçesi Tarım ve
Hayvancılık Tesisi Amaçlı İmar Planı
Hakkında (ER:3518722)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL
SANAYİ TİC.İTH.İHR.LTD.ŞİRKETİNE

İlgi : 13.01.2025 tarihli ve 1310 sayılı dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde özetle; Antalya ili, Manavgat ilçesi, Karacalar Mahallesi 259 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Soğuk Hava Deposu-Süt Toplama Merkezi) amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 15.01.2025 tarihinde yapılan incelemede; talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 1,21 hektar alanda Tarım ve Hayvancılık Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3518722 sayılı Tarım ve Hayvancılık Tesisi projesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiştir.

Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dâhilinde tarım ve hayvancılık tesis alanının bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) Proje Alanı Koordinatlar ED50-6
- 2-) Proje Alanı KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: JQL2KV0V-T07R-KZ6I-EQQXIVBUWZZ0UOXX Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-cbys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Köksal
Mühendis
Dahili: 5733





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.3057255/3186
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

21/01/2025

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.

İlgi : Bila tarih ve 1310 Sayılı Yazı

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesi sınırları içerisinde 259 Ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi) amaçlı imar planı yapılmasına esas, ilgi yazı ile Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.



İmzalıdır

Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı



İmzalıdır

Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: LzF3OUdFSjdKNFIGSjHAmNtRON6UT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ
Başmühendis
Telefon : 03122972718
e-Posta : kubra.tunc@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudiverlik@ysof.kep.tr



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1813002
Konu : Karacalar Mahallesi 259 Ada, 22
Parsel

13.05.2025

Dağıtım Yerlerine

İlgi : Atak Şehir Planlama Mühendislik Ltd.Şti. nin 13/01/2025 tarihli ve 1310 sayılı yazısı.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Karacalar Mahallesi, 259 ada, 22 numaralı yönelik imar durum bilgisi talebiniz incelenmiştir.

İlgili parsel, Antalya – Manavgat – Alanya Bölünmüş Devlet Yolunun Akseki Kavşağı ile bağlantı yaptığı kavşak alanı üzerinde kalmaktadır. Bu kesime ait kamulaştırma sınırlarımız ekte olup parsel sınırı, kamulaştırma sınırlarımızla uyumludur.

Anılan parsel yeriyle ilgili olarak; Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17/01/2018 tarih ve 2425 sayılı yazısı ekinde bulunan vaziyet planı ile Manavgat 3. Noterden 25/01/2018 tarih ve 00229 yevmiye numaralı komşu 254 ada, 24 (eski 1281 numaralı parsel) numaralı parselden giriş-çıkış yapılması için muvafakatname yazısına göre; yapılması planlanan ticari tesise (Süt Toplama Tesisi) Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesinde kurumumuz görüşünün bildirilmesinin istenildiği, Bölge Müdürlüğümüzün 13/04/2018 tarih ve 151859 sayılı yazısı ekinde onaylanan vaziyet planına uygun olarak yapılması koşuluyla uygun görüş verildiği, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16/05/2018 tarih ve 2018/004 numaralı Geçiş Yolu Ön İzin Belgesinin Yörükoğlu Süt ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. adına düzenlendiği Bölge Müdürlüğümüz kayıtlarından anlaşılmaktadır.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 41. Maddesine (ticari tesisler için 25 metre yapı çekme mesafesi) uyulması ve komşu parselden giriş-çıkış yapılması koşuluyla imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır. Muvafakat yazı örneği ektedir.

Yol güzergâhımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb.), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması; İnşaat Ruhsatı, Geçiş Yolu Ön İzin / İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xixwiA3BE761"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



EKLER:

1. Kamulaştırma Sınırı
2. Muvafakat Yazısı
3. Geçiş Yolu Öz İzin Belgesi

DAĞITIM:

Gereği:

Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic.
Ltd. Şti.

Bilgi:

Manavgat Belediye Başkanlığı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xixwiA3BE761"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mean.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Karacalar Mahallesi
Ada/Parsel : 259 Ada 22 Parsel
Ölçek : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
Alan(m2) : 12073,86 m²

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Karacalar Mahallesi 259 ada 22 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu ve Süt Toplama Merkezi) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 154. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/100.000 Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı olarak planlıdır.

Parsel malikleri adına Okan ATAĞ (Şehir Plancısı) tarafından hazırlanan plan, 12.05.2025 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinde önerge verilerek 154. Gündem maddesi ile görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Nazım imar planına ilişkin süreç incelendiğinde;

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün, Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis* Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. , Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün görüşleri alınmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 28.05.2025 tarihinde onanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile; Karacalar Mahallesi 259 Ada 22 parsel içerisinde, Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi) yapılmak istenildiği, planlama alanı ve yakın çevresi incelendiğinde temel gelir kaynaklarının tarım ve hayvancılık üzerinde olduğu, bununla beraber gelir kaynağının devamlılığın sağlanması için sektörün çeşitlenmesi gerektiği plan açıklama raporunda belirtilerek, Antalya ili, Manavgat ilçesi, Karacalar Mahallesi, 259 Ada 22 parselde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu, Süt Toplama Merkezi) planlanması amaçlanmıştır.

Plan Notları olarak;

1. YAPILARDA DEPREM, OTOPARK VE SİĞINAK YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR.
3. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. LAĞIM MECRAASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE UYGULANACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7. "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN "SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMALIDIR.
8. AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAMALI, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANMALI VE KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK, ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAMALIDIR. EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMALIDIR, KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANMALIDIR.
9. ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE, EMLAK VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 17.01.2025 TARİH VE 1255982 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 07.02.2025 TARİH VE 11716288 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 22.01.2025 TARİH VE 1223436 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI, İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 24.01.2025 TARİH VE 266510274 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 17.02.2025 TARİH VE 224002 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 05.02.2025 TARİH VE 5534308 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 24.02.2025 TARİH VE 14813667 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 06.02.2025 TARİH VE 6333615 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 21.01.2025 TARİH VE 2900770 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 16.01.2025 TARİH VE 380225 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 16.01.2025 TARİH VE 2025031324 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. , ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 21.01.2025 TARİH VE 3186 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
21. ANTALYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 259 ADA 22 PARSELİ KONU ALAN 24.04.2025 TARİH VE 18972031 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

Plan notu eklenmiştir.

Ancak, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 13.05.2025 tarih ve E.1813002 sayılı yazısında belirtilen görüşte; "2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 41. Maddesinde (ticari tesisler için 25 metre yapı çekme mesafesi) uyulması ve komşu parselden giriş-çıkış yapılması koşuluyla imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." Denildiğinden parselin doğusundaki Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlı bulunan 259 ada 24 parselden giriş-çıkış yapılacağı belirtilmiştir. Bu durumda trafik yoğunluğunun fazla olduğu karayoluna cepheli Akaryakıt İstasyonundan ilgili parselde giriş-çıkış yapılması hususunun trafik güvenliği ve mer'î mevzuatlar açısından uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 29.09.2025

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.