

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-605683

08.10.2025

Konu : Alanya İlçesi, Oba Mah., 607 ada, 1 parselin
bir kısmı ve çevresinde 1/5000 NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.09.2025 tarih ve 20662 sayılı kararı ile uygun bulunan tescilli Eğri Köprü Koruma Alanının bir kısmında ve Oba Mahallesi, 607 ada, 1 parselde bulunan Ticaret Alanı, çevresindeki park alanı ile 12 metrelik taşıt yolunda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1-1/5000 ölçekli Mevcut-Öneri NİP Değişikliği, 2- Plan açıklama raporu, 3-AKVKBK kararı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 875f5992-7671-4e2b-b73a-d94a861b9cef

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Şehir Plancısı
Telefon No:

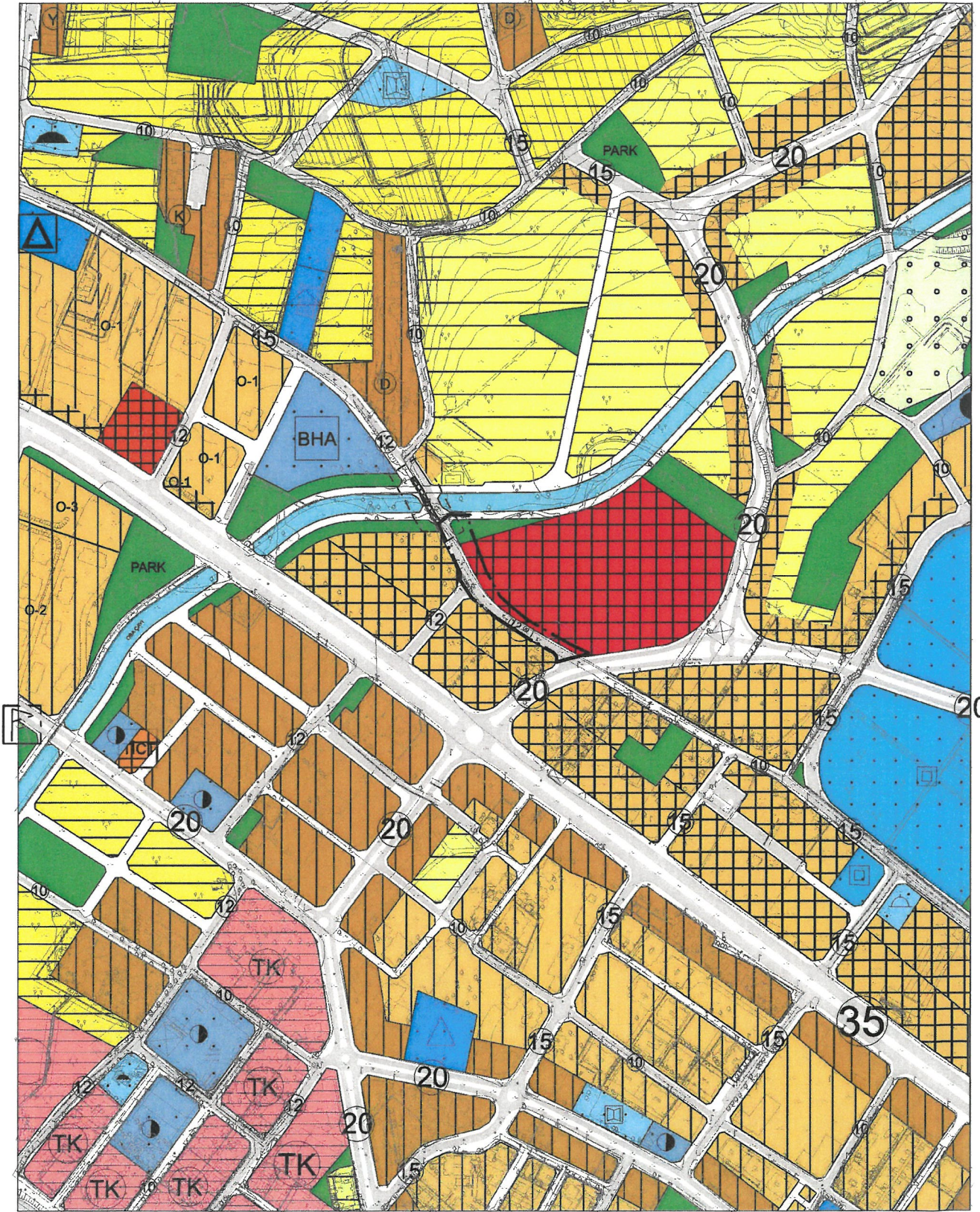


ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, OBA MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 607 ADA 1 NO.LU PARSELİN BİR KISMINDA VE PARK ALANINDA

PAFTA NO: O28-D-21-B

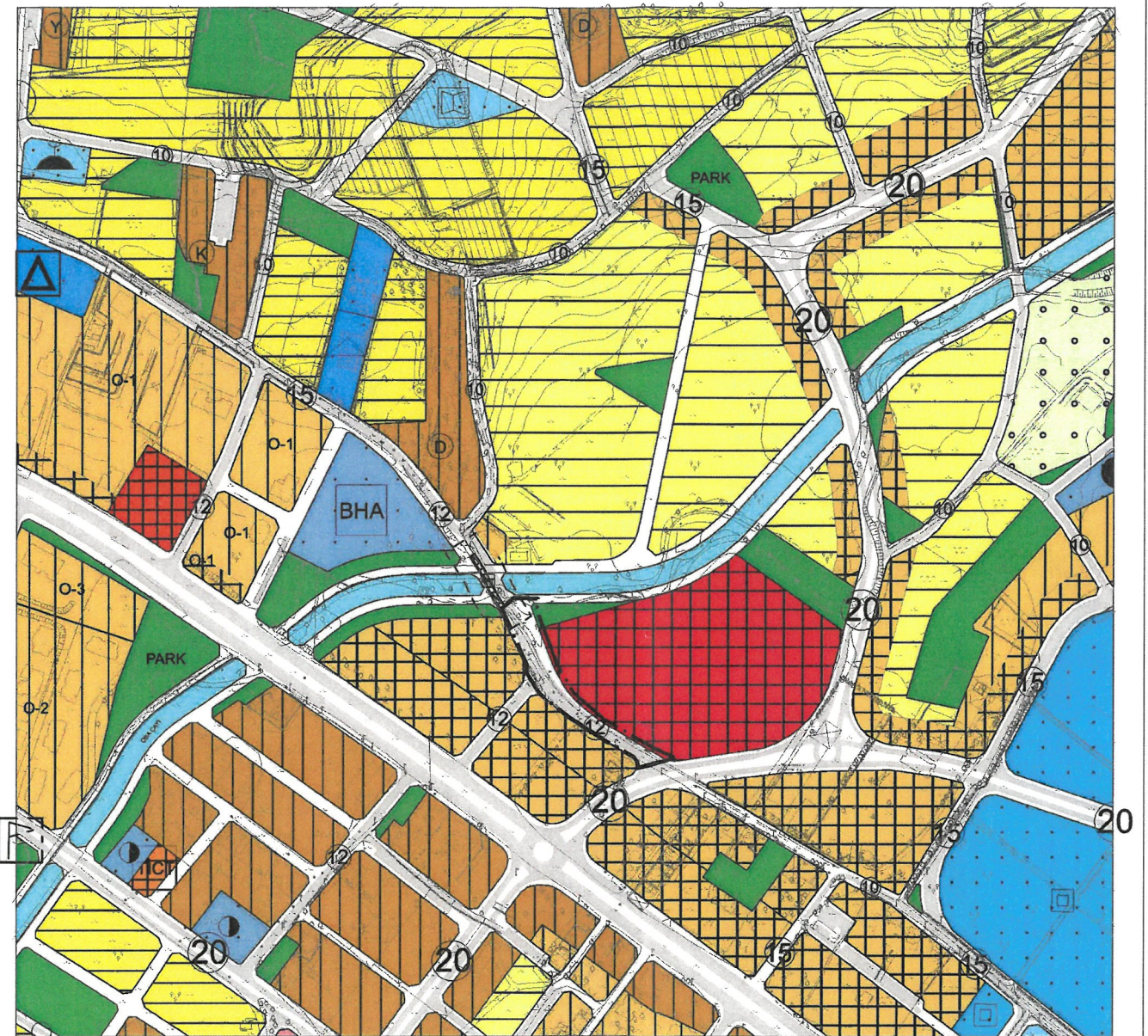
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI
- TAŞIT YOLU

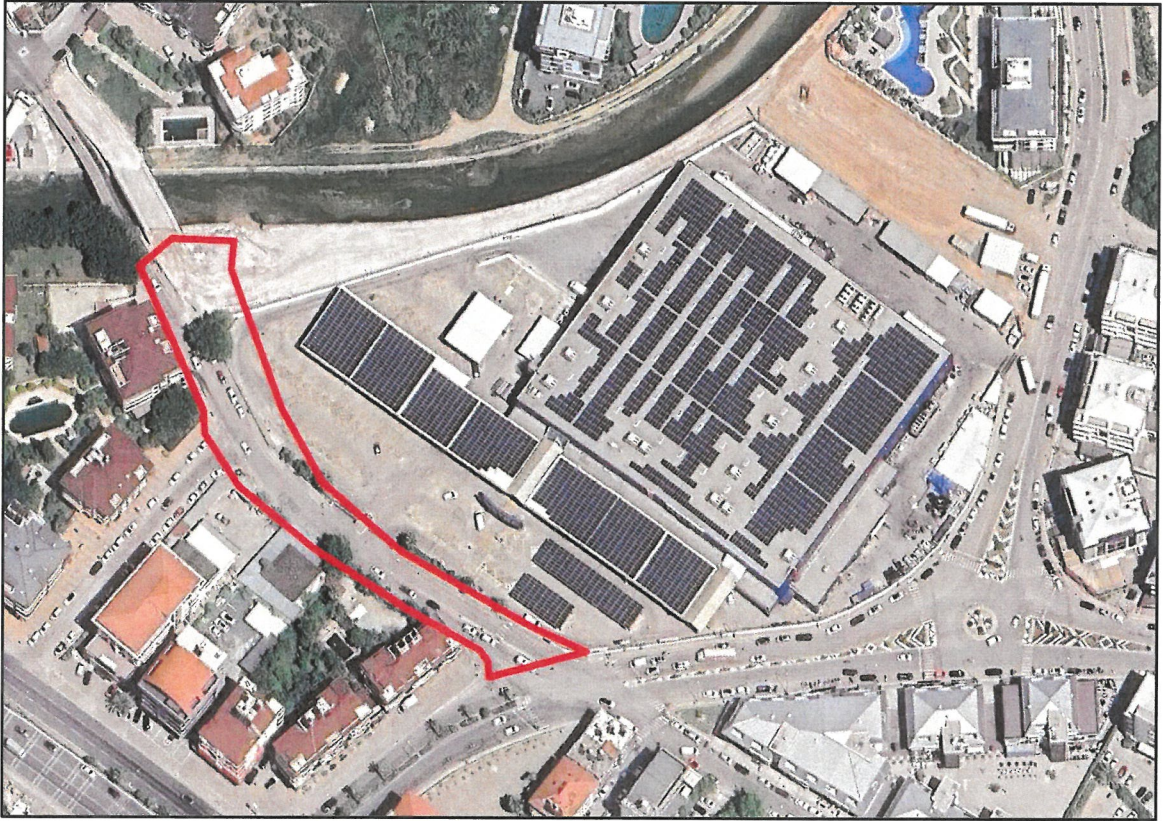
PLAN NOTLARI

1- Koruma alanında, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.01.2024 tarih ve 17209 sayılı kararıyla onaylanan "Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba ve Çikelli Mahalleleri, Eski Gazipaşa Caddesi Eğri Köprü Koruma Alanı ve Çevresindeki Bazı Parsellerde 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" plan hükümleri geçerlidir.
2- Koruma alanı dışında, "Oba Mahallesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı" plan hükümleri geçerlidir.

ESMA DOĞAN YENİ
Yüksek Şehir Plancısı
Oba Mah. Eski Gazipaşa Caddesi, Bulut Plaza
Kat: 1 Daire: 2 ALANYA - ANTALYA
T.C.: 1511 4498 000 Sicil No: 7595
ALANYA / 303 126 7454

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

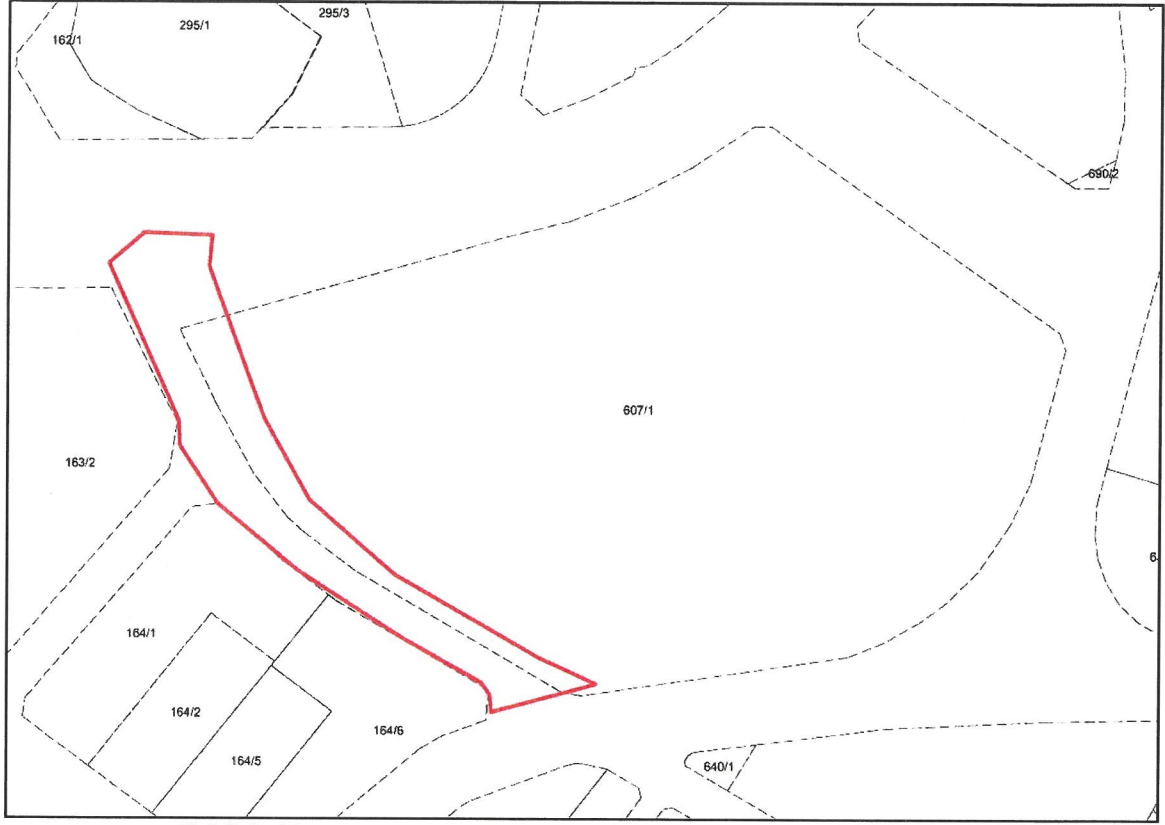
1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi sınırları içerisinde O28-d-21-b no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 25828.58 m² yüz ölçümüne sahip 607 ada 1 no.lu parselin 489.63 m²'lik kısmını, Oba Çayı'nın kenarında bulunan 1069.65 m² yüz ölçümüne sahip park alanının 253.24 m²'lik kısmını ve 607 ada 1 no.lu parselin güneyinde bulunan 12 metrelik taşıt yolunu kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 3540 m²'dir(Şekil.1). Planlama alanı, D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu'nun kuzeyinde, Oba Çayı'nın güneyinde yer almaktadır(Şekil.1).



Şekil.1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Nazım imar planı değişikliği teklifine konu 607 ada 1 no.lu parsel tapuda “bir katlı grosmarket ve arsası” vasfında olup hâlihazırda parselin içerisinde Metro Market bulunmaktadır. Bölgenin imar uygulaması tamamlanmıştır(Şekil.2).



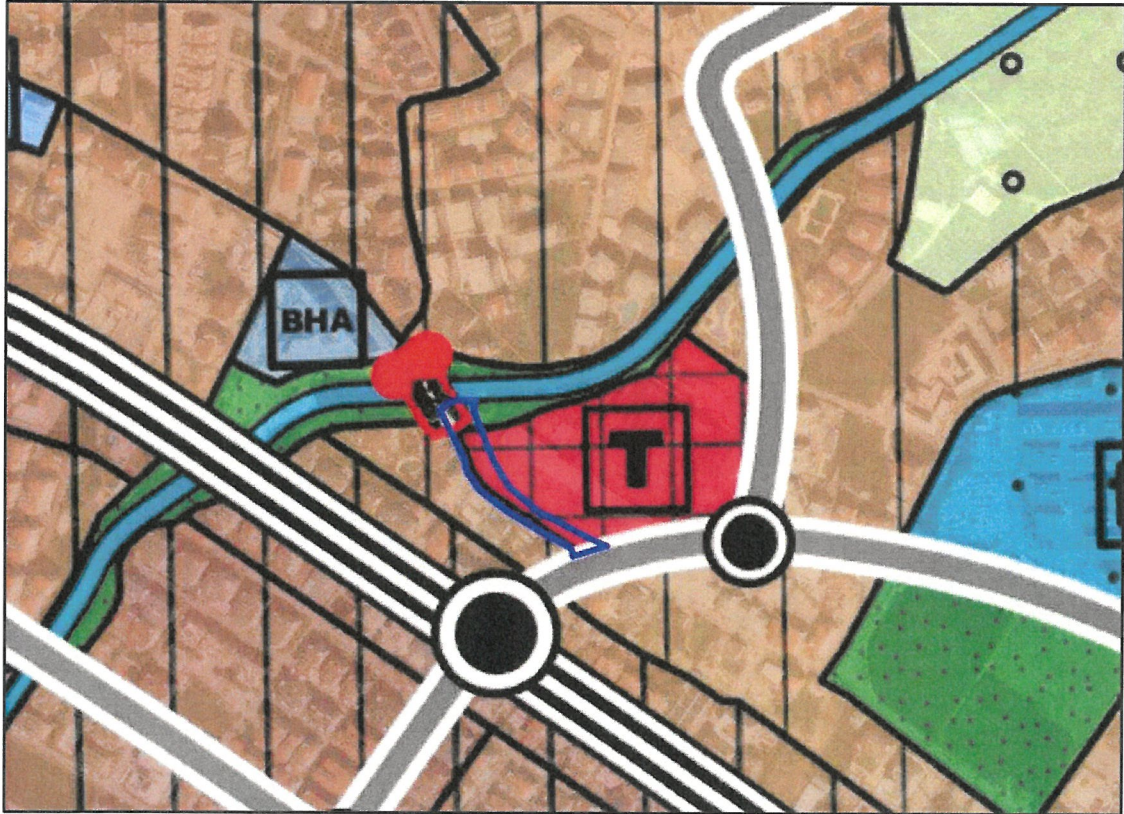
Şekil.2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde kentsel yerleşme alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" nda ticaret alanı olarak tanımlanmıştır(Şekil.4-Şekil.5).

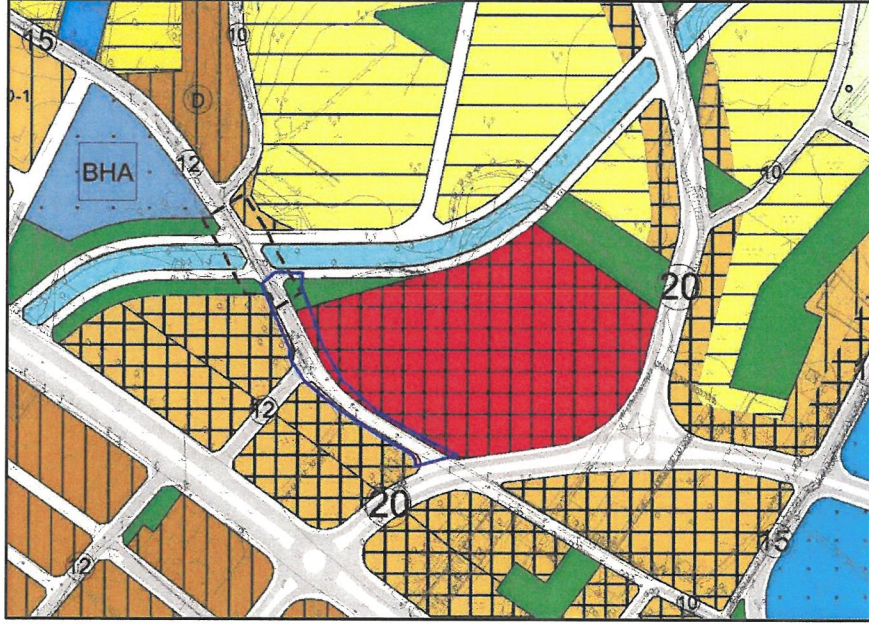


Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

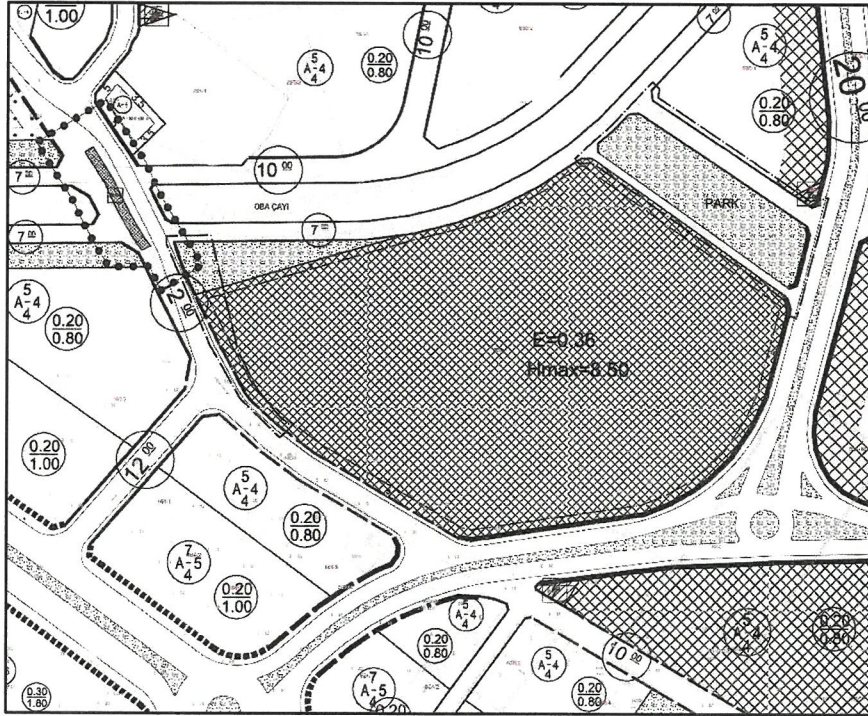


Şekil 5. Planlama konusu alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 607 ada 1 no.lu parsel ticaret alanı olarak planlı olup, kuzeyi park alanı ve Oba Çayı, kuzeydoğusu da park alanı olarak belirlenmiştir. Diğer cepheleri ise ticaret-konut alanı olarak tanımlanmıştır. Yol bağlantıları ise doğusunda ve güneydoğusunda öngörülen 20 metre ile batısında öngörülen 12 metre genişliğindeki taşıt yolları ile sağlanmaktadır. 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları'nda üst ölçekten gelen plan kararları korunmuş, taşıt yolları 7 metrelik yaya yolları ile desteklenmiştir (Şekil.6-Şekil.7).

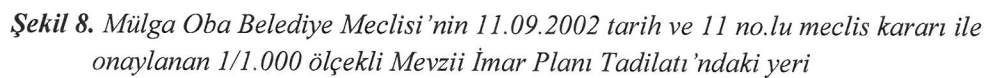


Şekil 6. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

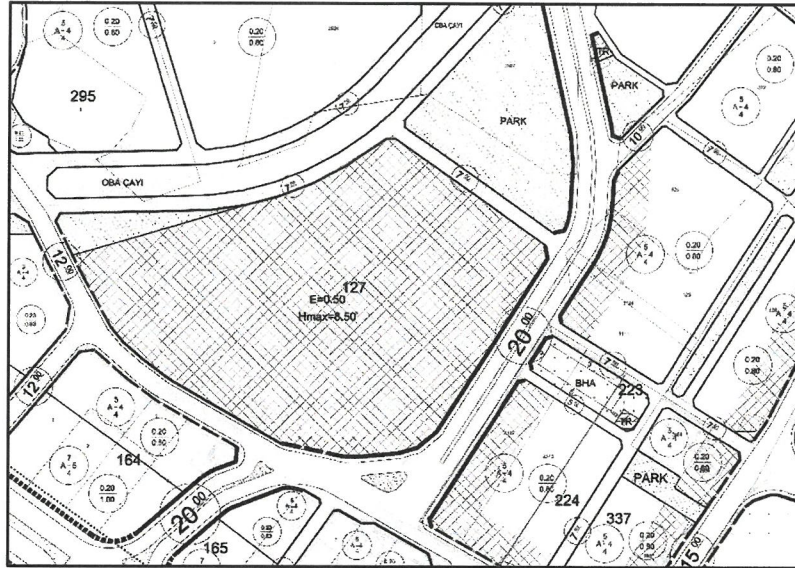


Şekil 7. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

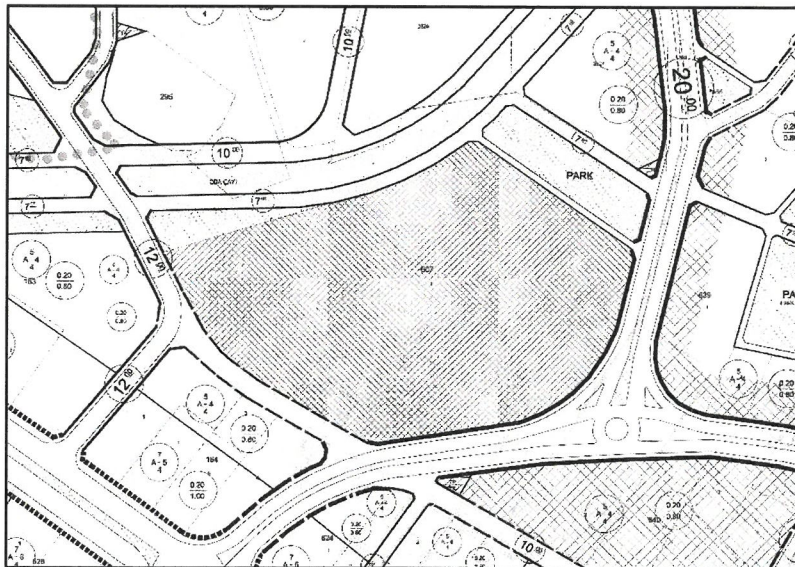
Plan değişikliğine konu 607 ada 1 no.lu parselde ilk imar planı değişikliği; mülga Oba Belediye Meclisi'nin 11.09.2002 tarih ve 11 no.lu meclis kararı ile onaylanmış, turistik tesis alanı plan kararı değiştirilerek ticaret alanı olarak belirlenmiştir.



6



Ardından bölgede; imar planlarında sağlık tesis alanı olarak planlı 2962 no.lu parselin yapılaşma koşullarının belirlenmesi, yol güzergâhlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla mülga Oba Belediye Meclisi'nin 02.06.2011 tarihli ve 18 no.lu meclis kararı ile “Oba(Antalya) Babaoğlu Mahallesi 3194/18. Madde Uygulamasına Esas 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” onaylanmış, 607 ada 1 no.lu parselin güneyinde yer alan 12 metre genişliğindeki taşıt yolu 10 metreye düşürülmüş, kuzeybatısında yer alan park alanı ve yaya yollarında düzenleme yapılmıştır.

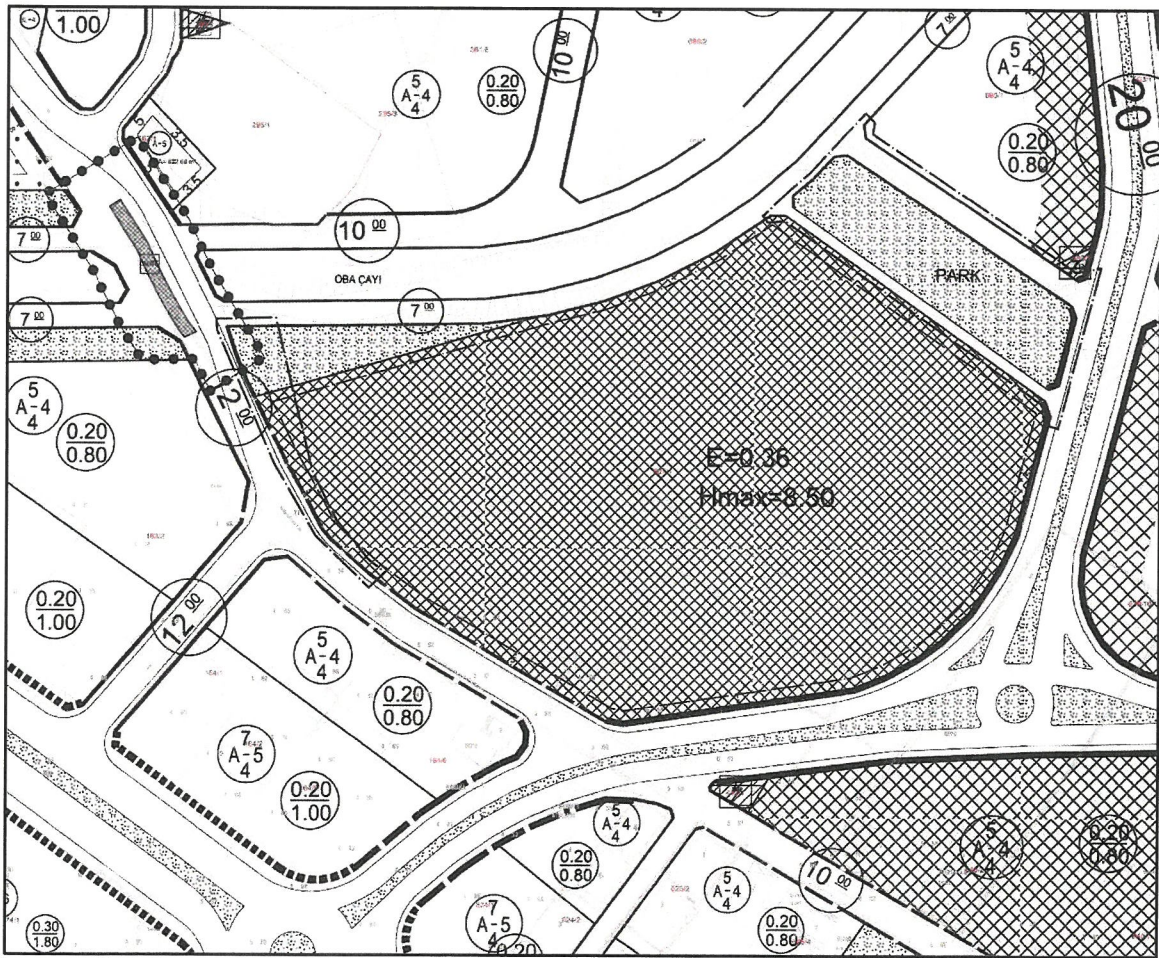


Daha sonra 607 ada 1 no.lu parselde(eski 127 ada 3 no.lu parsel) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde kapsamında imar uygulaması düzenlenmiş, mülga Oba Belediye

7

Encümeni'nin 17.11.2011 tarihli ve 167 no.lu kararı ile parselasyon planı onaylanmıştır. Eski 127 ada 3 no.lu parsel, yeni 607 ada 1 no.lu parsel olmuştur.

Ardından Eğriköprü koruma alanı sınırının imar planlarına işlenmesi amacıyla plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır. Plan değişikliği; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.01.2024 tarihli ve 17209 sayılı kurul kararı ile uygun bulunmuş, Alanya Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarihli ve 81; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarihli ve 323 sayılı meclis kararları ile onaylanmıştır. Plan değişikliği ile tescilli köprünün koruma alanı sınırı imar planlarına işlenmiş, köprünün kuzeyinde alternatif yeni bir yol önerilerek, çevredeki parsellerde düzenleme yapılmıştır. Ayrıca 607 ada 1 no.lu parselin güneyinde yer alan 10 metrelik yaya yolu genişletilerek 12 metre genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmiş ve imar planı son halini almıştır.



Şekil 10. Alanya Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarihli ve 81; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarihli ve 323 sayılı meclis kararları ile onaylanan imar planındaki yer

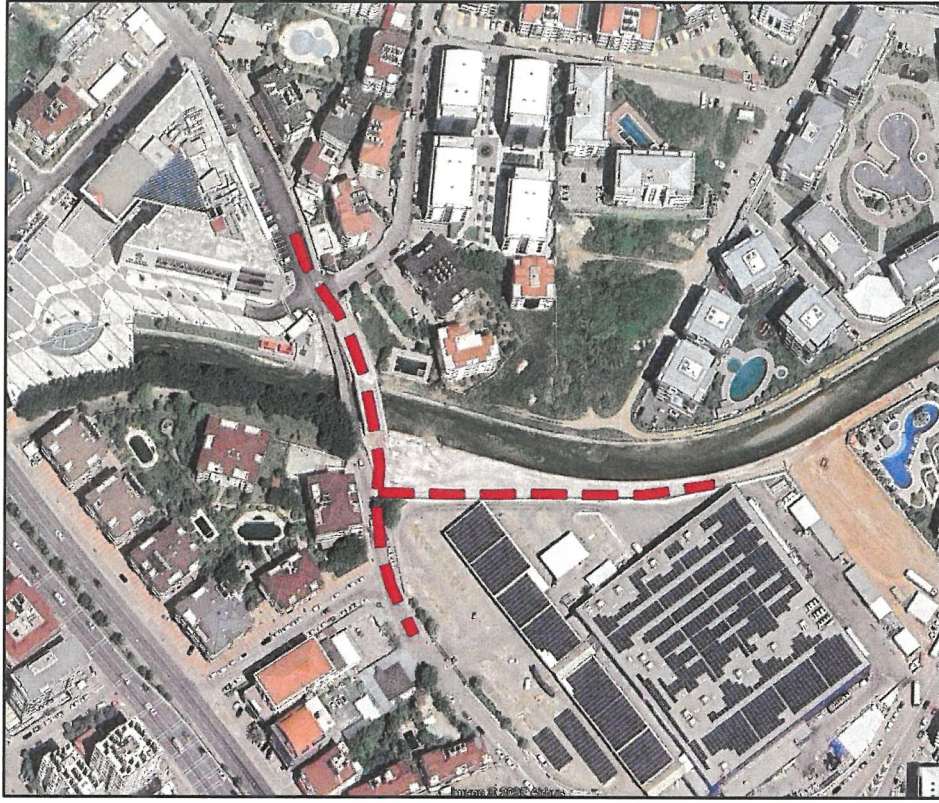
Planlama alanının kuzeybatısında, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yeni Alanya Belediyesi hizmet binası bulunmaktadır. Belediye hizmet binasının bulunduğu parsel,

güneyde D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu'na cepheli olup, kuzeyde ise Eski Antalya Caddesi'ne cephelidir. 3000 kişi civarındaki Alanya Belediyesi personelinin bir kısmının bu binada çalışıyor olmasının yanı sıra her gün binlerce kişi belediye hizmet binasına gelmektedir. Oluşan insan hareketliliği beraberinde araç hareketliliğini de getirmektedir. Bu açıdan bakıldığında güneydeki yolun karayolu niteliğinde olması nedeniyle binaya servis vermesi mümkün olamamakta, tüm yük kuzeydeki Eski Antalya Caddesi'ne ve dolayısıyla tescilli Eğri Köprü'ye binmektedir. Yeni belediye hizmet binasının doğusunda 607 ada 1 parselde bulunan Metro Market'in mevcut yoğunluğuyla birlikte tescilli köprünün kemerli bir köprü olması ve yıpranmışlığı dikkate alındığında oluşacak trafik yükünün karşılanması imkânsız hale gelmektedir. Bu nedenle köprünün yayalaştırılarak alternatif bir yol oluşturulması kaçınılmaz hale gelmiş, Alanya Belediyesi Hizmet binasının getireceği ilave trafik yükünün tescilli Eğri Köprü'nün üzerinden alınması ve köprünün yayalaştırılması amacıyla mevcut tescilli köprünün kuzeyinden yeni bir köprü önerilmiştir.



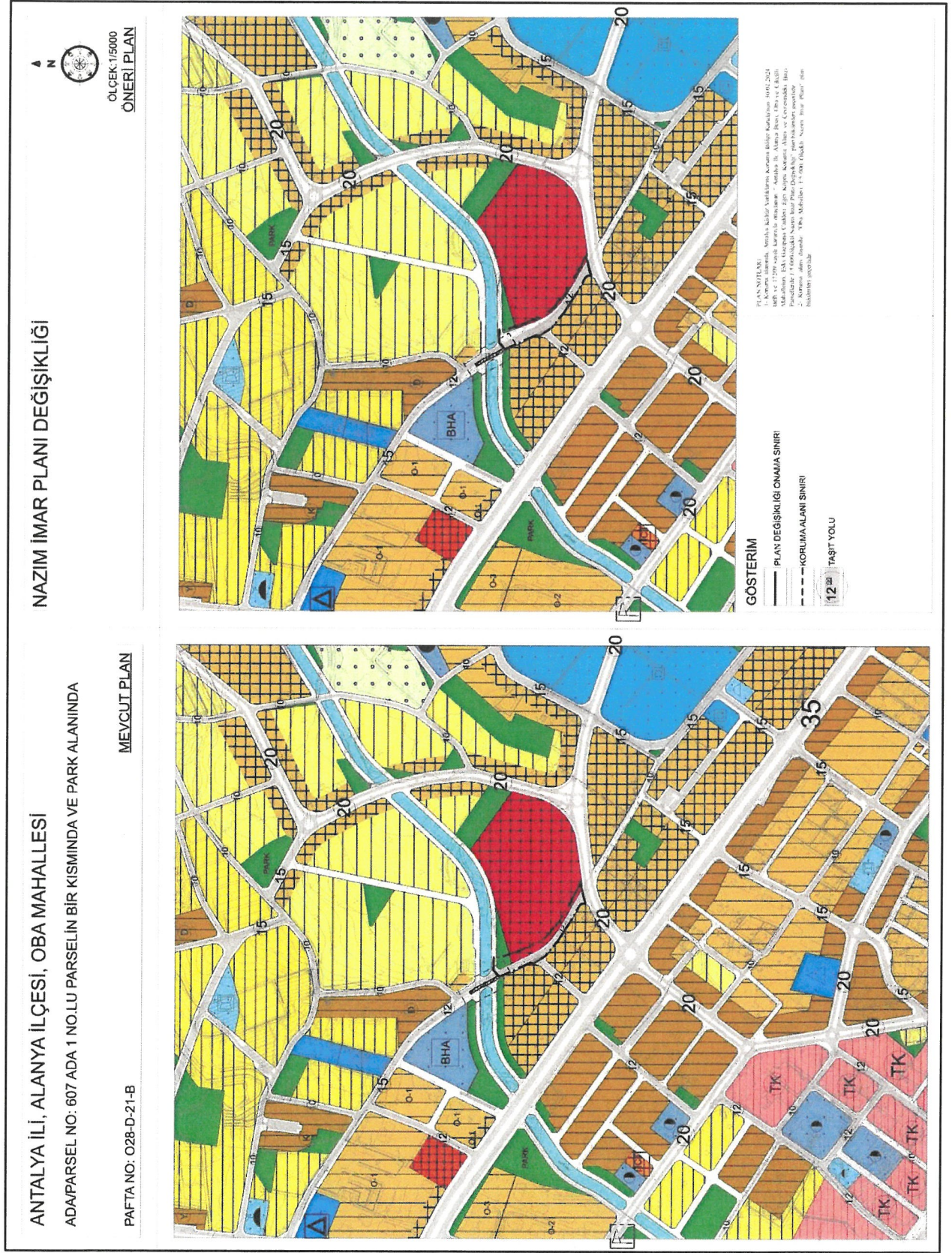
Şekil 11. Alternatif köprü ile 12 metrelik taşıt yolunun birleştiği yerdeki durumu

Alternatif köprünün yapım işlemleri tamamlanmış, 607 ada 1 no.lu parselin güneyinde yer alan 12 metre genişliğindeki taşıt yoluna ve Oba Çayı'nın doğusunda bulunan 7 metrelik yaya yoluna geçişin kolaylaşması, olası kazaların engellenmesi amacıyla 607 ada 1 no.lu parselin 489.63 m²'lik kısmında ve Oba Çayı'nın kenarında bulunan park alanının 253.24 m²'lik kısmında düzenleme yapılmış, taşıt yolu olarak öngörülmüştür.



Şekil 12. Alternatif köprü ile 12 metrelik ve 7 metrelik yolların birleştiği yeri gösterir uydu görüntüsü
Tablo.1: Alan dağılımı

	Mevcut Plan	Öneri Plan
Ticaret Alanı	25625.73	25625.73
Park Alanı	3504.33	3767.60
Yol	980.84	717.57
TOPLAM	30110.90	30120.66
Ticaret ve park alanı, ada bütününden hesaplanmıştır.		



Şekil 13. Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planını Gösterir Harita

“Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi, 607 Ada 1 No.lu Parselin Bir Kismunda vePark Alanında Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte 12 sayfadan oluşmaktadır.

Hazırlayan

ESMA DOĞAN YENİ
Yüksek Şehir Plancısı
Oba Mah. Eski Gazinosa Caddesi Bulut Plaza
Kat: 1 Daire 12/1 Oba - ANTALYA
T.C.: 1595 498 0311 Sicil No: 7595
ALANYA V.D. 303 126 7454

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurul Grubu (A)
Dip.No:1199/ ÖBTÜ 79
Oda Sicil No:315

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.09.2025/546
Karar Tarihi ve No. :26.09.2025/20662

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2007 tarih ve 1916 sayılı kararıyla I. grup yapı olarak tescil edilen Eğri Köprü'nün, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.02.2019 tarih ve 8836 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan ve 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 31.01.2024 tarih ve 17209 sayılı kararıyla uygun bulunan koruma alanını da kısmen içeren, tüzel kişi mülkiyetindeki, 607 ada 1 parselin bir bölümü ve çevresindeki park alanları ile taşıt ve yaya yollarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Alanya Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü'nün 19.09.2025 tarih ve 38143 sayılı, 22.09.2025 tarih ve 38500 sayılı yazıları ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.09.2025 tarih ve 3720107 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2007 tarih ve 1916 sayılı kararıyla I. grup yapı olarak tescil edilen Eğri Köprü'nün, Kurulumuzun 08.02.2019 tarih ve 8836 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan ve 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 31.01.2024 tarih ve 17209 sayılı kararımızla uygun bulunan koruma alanını da kısmen içeren, tüzel kişi mülkiyetindeki, 607 ada 1 parselin bir bölümü ve çevresindeki park alanları ile taşıt ve yaya yollarına yönelik sunulan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin koruma alanı içindeki kısımlarının, trafik akışının daha sağlıklı şekilde sağlanabilmesi için taşıt yolunun genişletilmesi gerekçesiyle ticaret, park ve yol alanlarında düzenleme yapmak amacıyla hazırlandığı, koruma alanı içinde herhangi bir yeni yapılaşma kararı getirilmediği, tescilli köprüyü olumsuz etkileyecek herhangi bir husus olmadığı Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu),

Koruma alanı sınırı dışında kalan kısımlara yönelik değerlendirmenin ilgili kurumlarca yapılması gerektiğine,

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilgili kurumlarca onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN

Prof. Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye

Mesut BAYAT
İMZA

Üye

Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye

Mediha YILMAZER
Alanya Bld. Tem.
İMZA



Üye

İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye

İbrahim ÖNER
İMZA

Üye

Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Müdürü
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof. Dr. H. Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye

Serkan ÖZDEMİR
Ant. Büyükşehir Bld. Tem.
İMZA