



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-606089
Konu : Alanya İlçesi, Oba Mah., 607 ada, 1 parselin
bir kısmı ve çevresinde 1/000 UİP değ.

08.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisi'nin 07.10.2025 tarih ve 195 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.09.2025 tarih ve 20662 sayılı kararı ile uygun bulunan Eğri Köprü Koruma Alanının bir kısmında ve Oba Mahallesi, 607 ada, 1 parselde bulunan Ticaret Alanı, çevresindeki park alanları ile yaya yollarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1-İlçe BMK, 2- 1/1000 ölçekli Mevcut-Öneri UİP Değişikliği, 3- Plan açıklama raporu, 4-AKVKBK kararı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 75fc534a-2286-4c76-9d99-58de617b3e77

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	:	Osman Tarık ÖZÇELİK	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi	:	İrem YUNUSOĞLU	2025	07-10-2025
	Divan Katibi	:	Asrın ATEŞOĞLU	Birleşim	Oturum
				1	2
				Karar No	Eki
				195	
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi					
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ Evrak Ta.ve No:					

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.10.2025 tarihli ve 1 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğü' nün; Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi, 607 Ada 1 No.lu Parselin Bir Kısımında ve Çevresinde Bulunan Park Alanları ile Yaya Yollarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih ve 20662 sayılı kararı ile uygun bulunan Oba Mahallesi, 607 Ada 1 No.lu Parselin Bir Kısımında ve Çevresinde Bulunan Park Alanları ile Yaya Yollarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile eşgüdümlü olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması oy birliği ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine

Meclis Başkanı
Osman Tarık ÖZÇELİK

Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU

Divan Katibi
Asrın ATEŞOĞLU

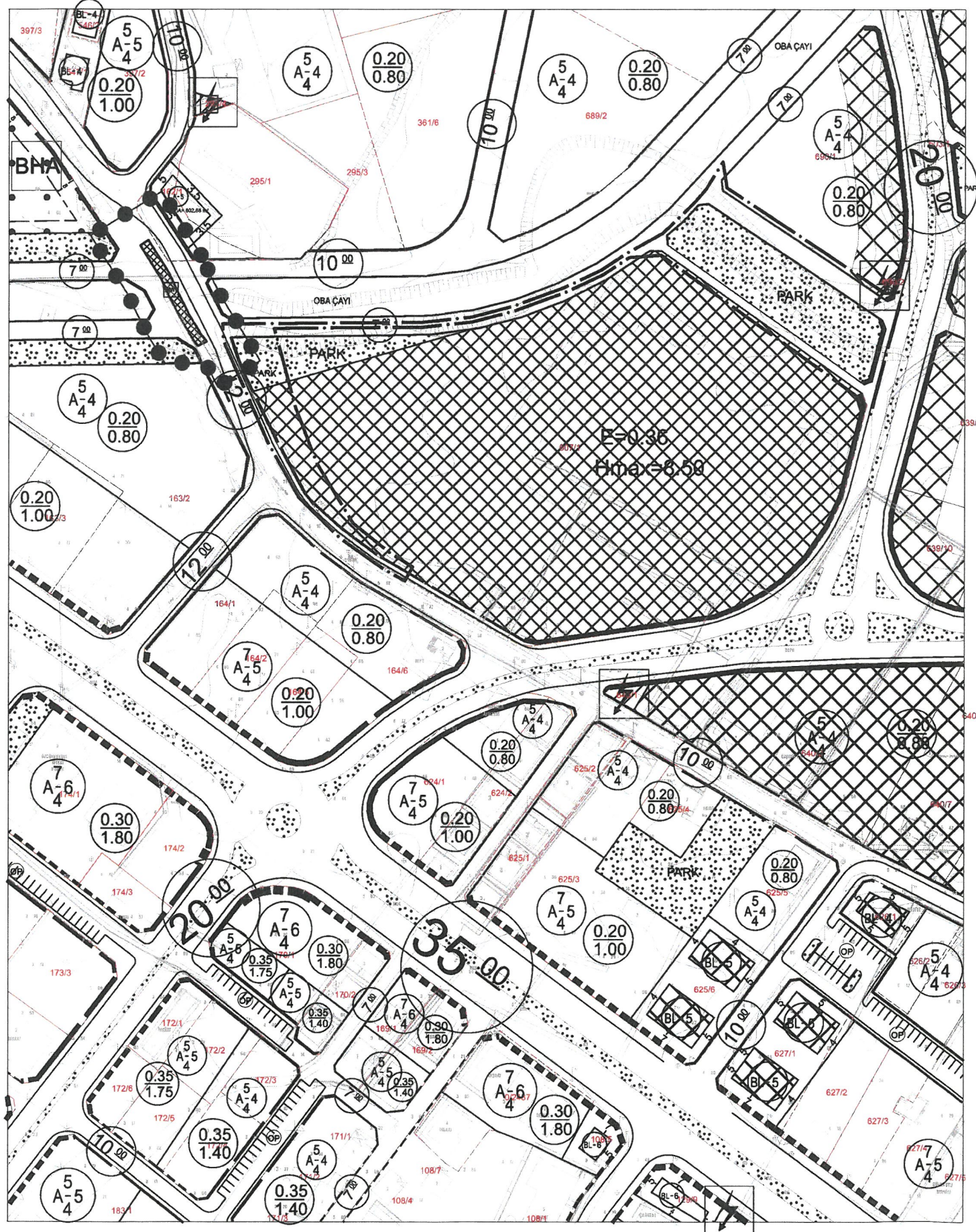


ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ OBA MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 607 ADA 1 NO.LU PARSELİN BİR KISMINDA VE ÇEVRESİNDE BULUNAN PARK ALANLARI İLE YAYA YOLLARINDA

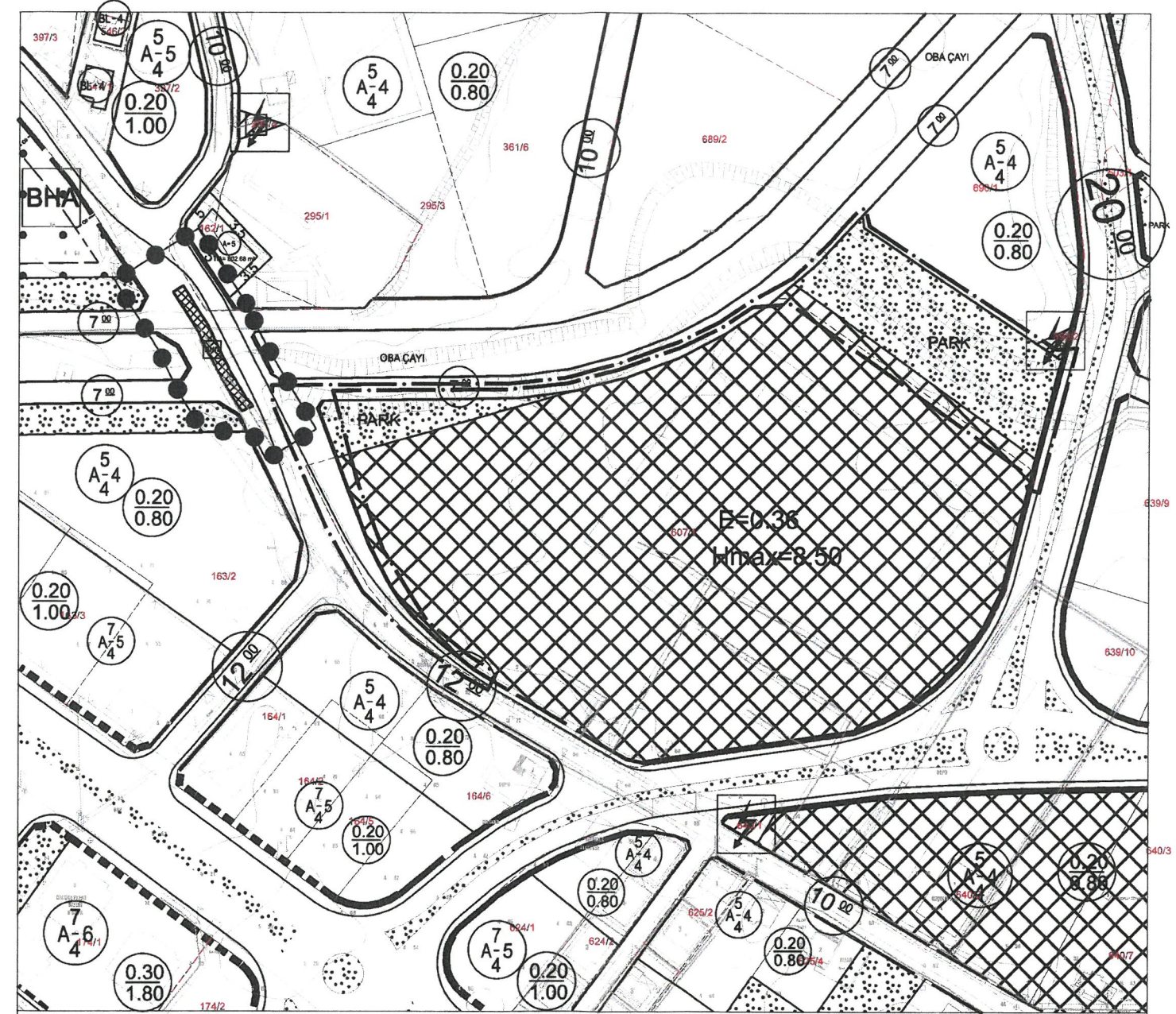
PAFTA NO: 028-d-21-b-2-d

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/2000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI
- TİCARET ALANI
- PARK ALANI

PLAN NOTLARI

1- Koruma alanında, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.01.2024 tarih ve 17209 sayılı kararıyla onaylanan "Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba ve Cıkıllı Mahalleleri, Eski Gazipaşa Caddesi Eğri Köprü Koruma Alanı ve Çevresindeki Bazı Parsellerde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" plan hükümleri geçerlidir.
2- Koruma alanı dışında; "Oba Mahallesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" plan hükümleri geçerlidir.

Ö. Sema ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurma Grubu (A)
Dip.No: 11891/ÖPTÜ 79
Oda Sicil No: 315

ESMA DOĞAN YENİ
Yüksek Şehir Plancısı
Oba Mah. Eski Gazipaşa Cadd. Bulut Plaza
Kat: 1 Daire ALANYA - ANTALYA
T.C.: 1515 449 030 Sicil No: 7595
ALANYA V.D. 303 126 7454

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

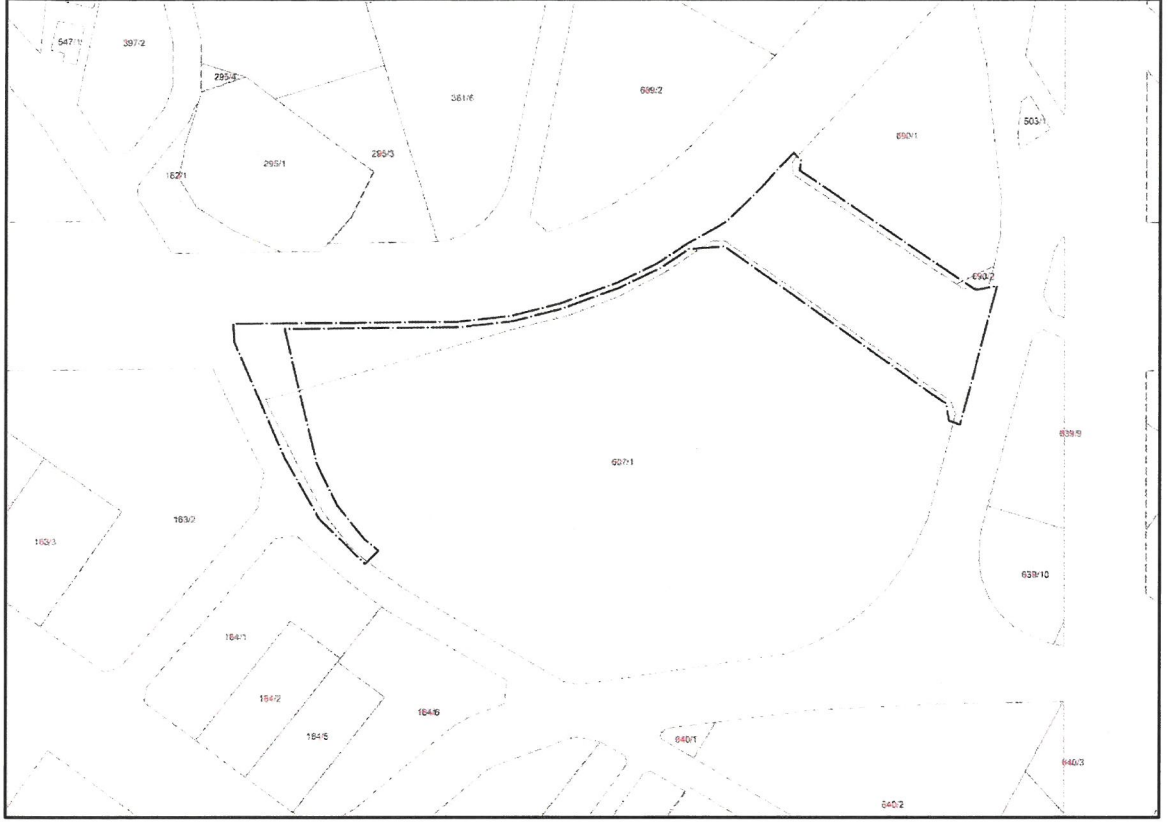
1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi sınırları içerisinde O28-d-21-b-2-d no.lu 1/1.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 25828.58 m² yüz ölçümüne sahip 607 ada 1 no.lu parselin 489.63 m²'lik kısmını, Oba Çayı'nın kenarında bulunan 1069.65 m² yüz ölçümüne sahip park alanının 253.24 m²'lik kısmını, 607 ada 1 no.lu parselin kuzey doğusunda bulunan 3415.79 m²'lik alana sahip park alanı ve yaya yollarının tamamını kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 4160 m²'dir(Şekil.1). Planlama alanı, D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu'nun kuzeyinde, Oba Çayı'nın güneyinde yer almaktadır(Şekil.1).



Şekil.1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu 607 ada 1 no.lu parsel tapuda “bir katlı grosmarket ve arsası” vasfında olup hâlihazırda parselin içerisinde Metro Market bulunmaktadır. Bölgenin imar uygulaması tamamlanmıştır(Şekil.2).



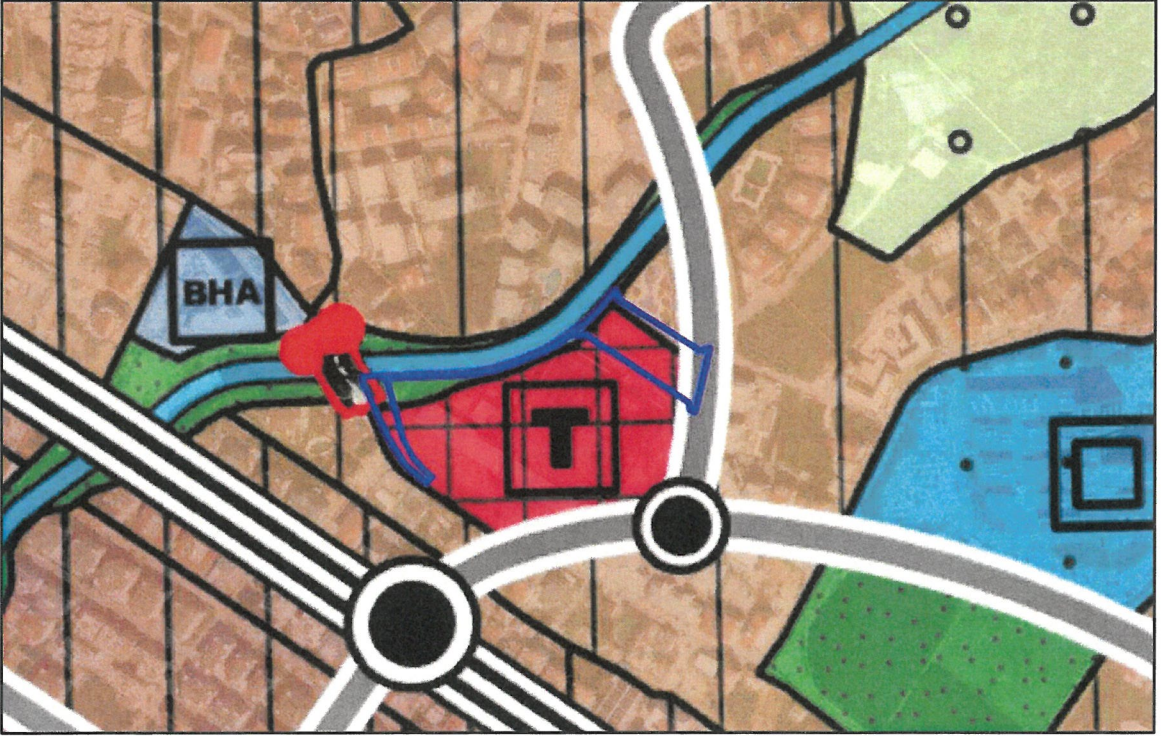
Şekil.2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde kentsel yerleşme alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" nda ticaret alanı olarak tanımlanmıştır(Şekil.4-Şekil.5).

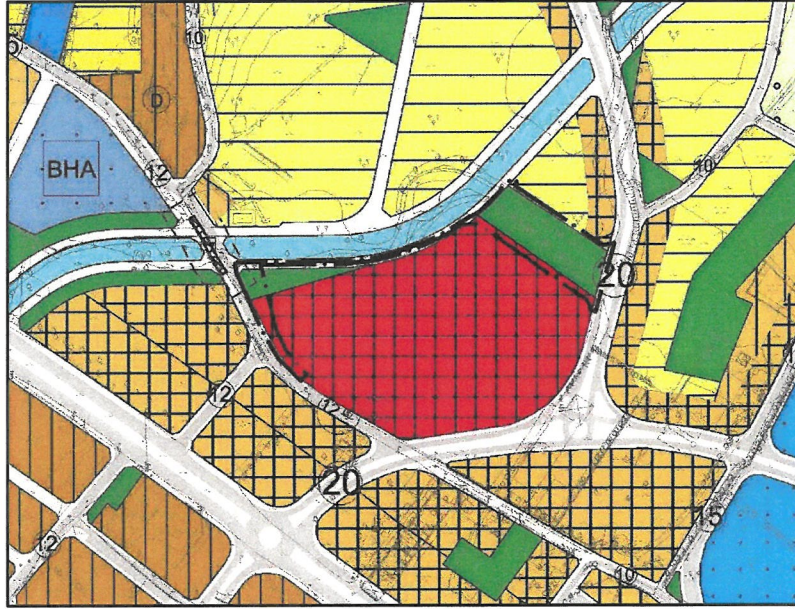


Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

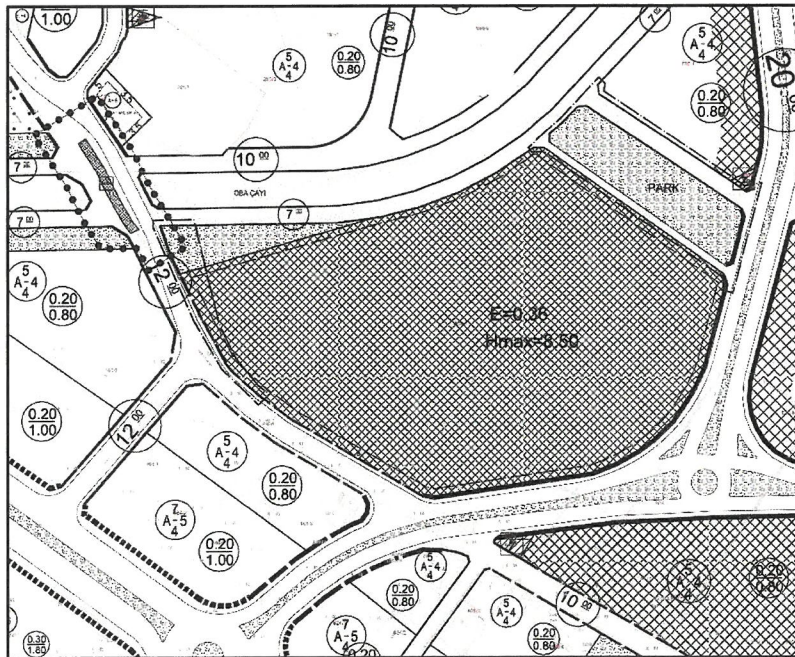


Şekil 5. Planlama konusu alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 607 ada 1 no.lu parsel ticaret alanı olarak planlı olup, kuzeyi park alanı ve Oba Çayı, kuzeydoğusu da park alanı olarak belirlenmiştir. Diğer cepheleri ise ticaret-konut alanı olarak tanımlanmıştır. Yol bağlantıları ise doğusunda ve güneydoğusunda öngörülen 20 metre ile batısında öngörülen 12 metre genişliğindeki taşıt yolları ile sağlanmaktadır. 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları'nda üst ölçekten gelen plan kararları korunmuş, taşıt yolları 7 metrelik yaya yolları ile desteklenmiştir (Şekil.6-Şekil.7).

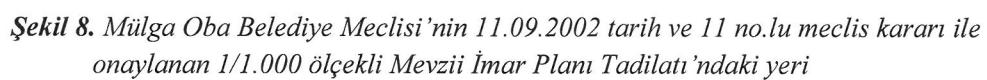


Şekil 6. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

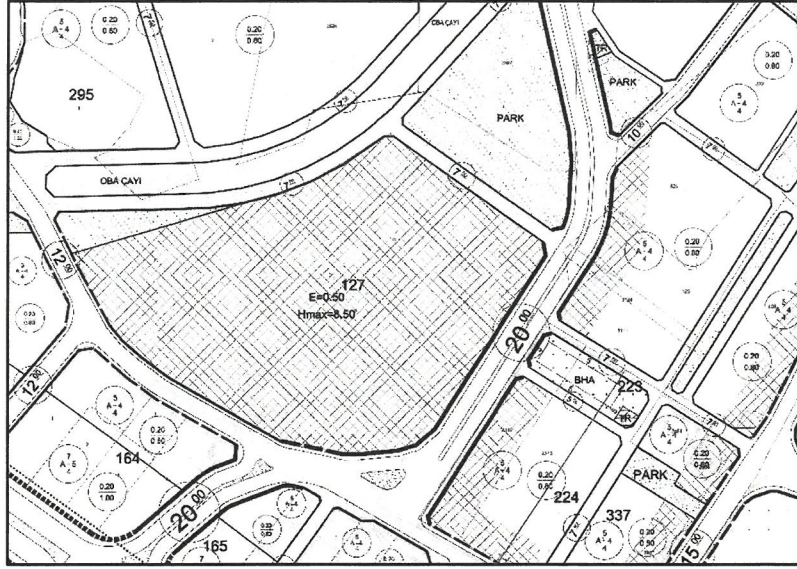


Şekil 7. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

Plan değişikliğine konu 607 ada 1 no.lu parselde ilk imar planı değişikliği; mülga Oba Belediye Meclisi'nin 11.09.2002 tarih ve 11 no.lu meclis kararı ile onaylanmış, turistik tesis alanı plan kararı değiştirilerek ticaret alanı olarak belirlenmiştir.

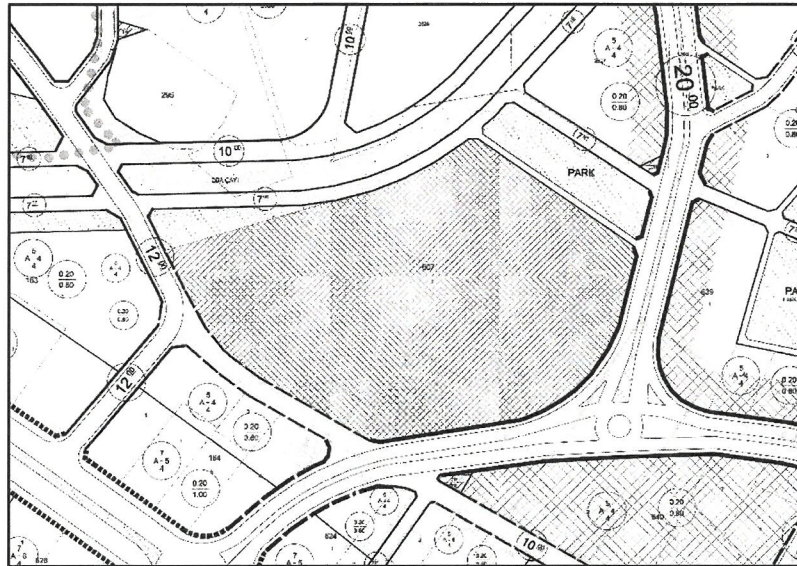


Daha sonra bölgede; mülga Oba Belediye Meclisi'nin 02.06.2006 tarihli ve 48 sayılı meclis kararı ile “Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba- Babaoğlu Mahallesi 1. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı” onaylanmıştır. Onaylanan bütüncül imar planında; 607 ada 1 no.lu parselin mevzii imar planında kuzeybatısında öngörülen 15 metre genişliğindeki taşıt yolu kaldırılmış, park alanı ve 7 metre genişliğinde yaya yolu olarak belirlenmiştir. Taşınmazın diğer kısımlarında ve ticaret alanı plan kararında değişiklik bulunmamaktadır.



Şekil 9. Mülga Oba Belediye Meclisi'nin 02.06.2006 tarih ve 48 no.lu meclis kararı ile onaylanan imar planındaki yeri

Ardından bölgede; imar planlarında sağlık tesis alanı olarak planlı 2962 no.lu parselin yapılaşma koşullarının belirlenmesi, yol güzergâhlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla mülga Oba Belediye Meclisi'nin 02.06.2011 tarihli ve 18 no.lu meclis kararı ile "Oba(Antalya) Babaoğlu Mahallesi 3194/18. Madde Uygulamasına Esas 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" onaylanmış, 607 ada 1 no.lu parselin güneyinde yer alan 12 metre genişliğindeki taşıt yolu 10 metreye düşürülmüş, kuzeybatısında yer alan park alanı ve yaya yollarında düzenleme yapılmıştır.

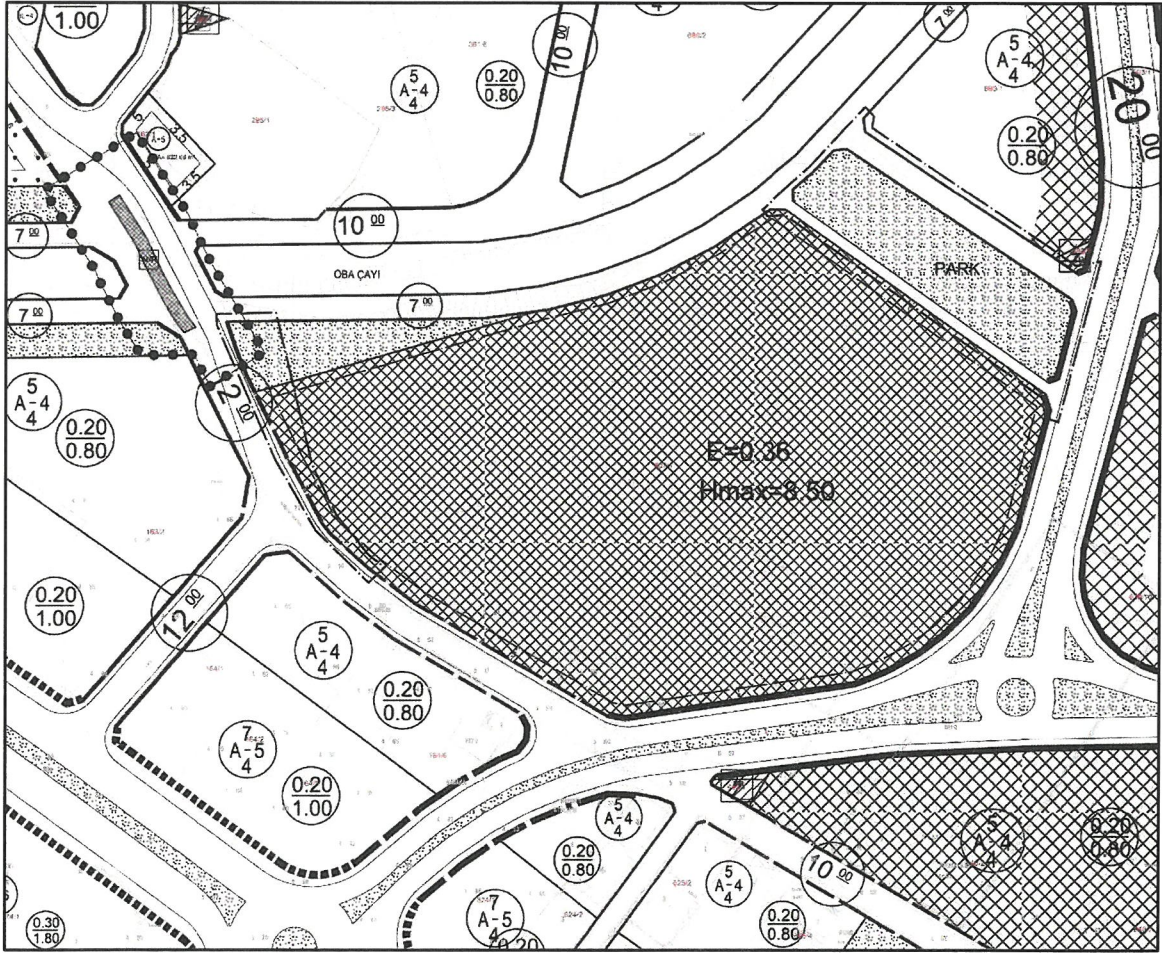


Şekil 9. Oba Belediye Meclisi'nin 02.06.2011 tarih ve 18 no.lu meclis kararı ile onaylanan imar planındaki yeri

Daha sonra 607 ada 1 no.lu parselde(eski 127 ada 3 no.lu parsel) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde kapsamında imar uygulaması düzenlenmiş, mülga Oba Belediye

Encümeni'nin 17.11.2011 tarihli ve 167 no.lu kararı ile parselasyon planı onaylanmıştır. Eski 127 ada 3 no.lu parsel, yeni 607 ada 1 no.lu parsel olmuştur.

Ardından Eğriköprü koruma alanı sınırının imar planlarına işlenmesi amacıyla plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır. Plan değişikliği; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.01.2024 tarihli ve 17209 sayılı kurul kararı ile uygun bulunmuş, Alanya Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarihli ve 81; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarihli ve 323 sayılı meclis kararları ile onaylanmıştır. Plan değişikliği ile tescilli köprünün koruma alanı sınırı imar planlarına işlenmiş, köprünün kuzeyinde alternatif yeni bir yol önerilerek, çevredeki parsellerde düzenleme yapılmıştır. Ayrıca 607 ada 1 no.lu parselin güneyinde yer alan 10 metrelik yaya yolu genişletilerek 12 metre genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmiş ve imar planı son halini almıştır.



Şekil 10. Alanya Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarihli ve 81; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarihli ve 323 sayılı meclis kararları ile onaylanan imar planındaki yer

Planlama alanının kuzeybatısında, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yeni Alanya Belediyesi hizmet binası bulunmaktadır. Belediye hizmet binasının bulunduğu parsel,

güneyde D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu'na cepheli olup, kuzeyde ise Eski Antalya Caddesi'ne cephelidir. 3000 kişi civarındaki Alanya Belediyesi personelinin bir kısmının bu binada çalışıyor olmasının yanı sıra her gün binlerce kişi belediye hizmet binasına gelmektedir. Oluşan insan hareketliliği beraberinde araç hareketliliğini de getirmektedir. Bu açıdan bakıldığında güneydeki yolun karayolu niteliğinde olması nedeniyle binaya servis vermesi mümkün olamamakta, tüm yük kuzeydeki Eski Antalya Caddesi'ne ve dolayısıyla tescilli Eğri Köprü'ye binmektedir. Yeni belediye hizmet binasının doğusunda 607 ada 1 parselde bulunan Metro Market'in mevcut yoğunluğuyla birlikte tescilli köprünün kemerli bir köprü olması ve yıpranmışlığı dikkate alındığında oluşacak trafik yükünün karşılanması imkânsız hale gelmektedir. Bu nedenle köprünün yayalaştırılarak alternatif bir yol oluşturulması kaçınılmaz hale gelmiş, Alanya Belediyesi Hizmet binasının getireceği ilave trafik yükünün tescilli Eğri Köprü'nün üzerinden alınması ve köprünün yayalaştırılması amacıyla mevcut tescilli köprünün kuzeyinden yeni bir köprü önerilmiştir.



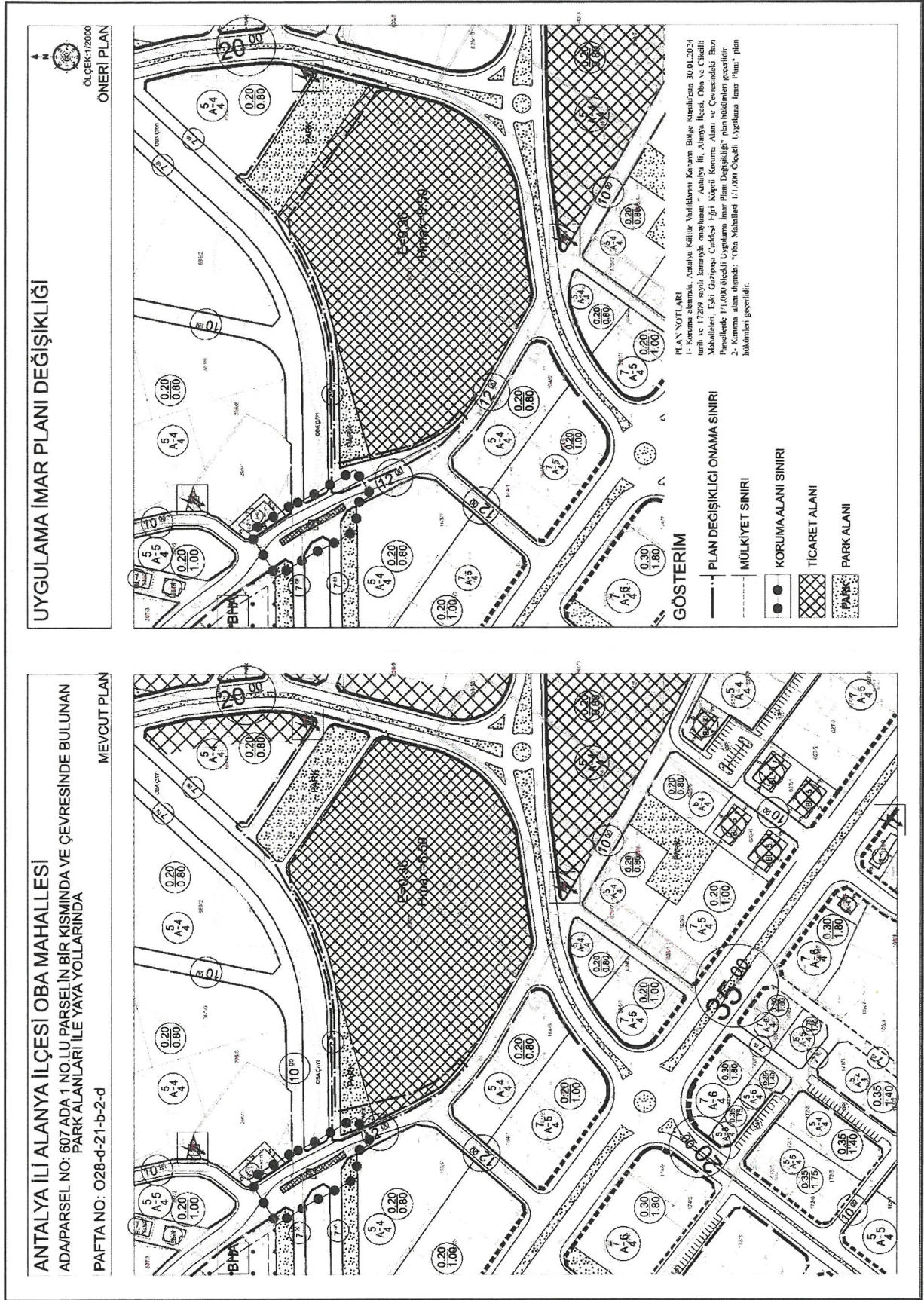
Şekil 11. Alternatif köprü ile 12 metrelik taşıt yolunun birleştiği yerdeki durumu

Alternatif köprünün yapım işlemleri tamamlanmış, 607 ada 1 no.lu parselin güneyinde yer alan 12 metre genişliğindeki taşıt yoluna ve Oba Çayı'nın doğusunda bulunan 7 metrelik yaya yoluna geçişin kolaylaşması, olası kazaların engellenmesi amacıyla 607 ada 1 no.lu parselin 489.63 m²'lik kısmında ve Oba Çayı'nın kenarında bulunan park alanının 253.24 m²'lik kısmında düzenleme yapılmış, taşıt yolu olarak öngörülmüştür. 607 ada 1 no.lu parselin eksilen 489.63 m²'lik kısmı ise parselin kuzeydoğusunda bulunan park alanı ve yaya yolunda düzenleme yapılarak sağlanmıştır.



Şekil 12. Alternatif köprü ile 12 metrelik ve 7 metrelik yolların birleştiği yeri gösterir uydu görüntüsü
Tablo.1: Alan dağılımı

	Mevcut Plan	Öneri Plan
Ticaret Alanı	25625.73	25625.73
Park Alanı	3504.33	3767.60
Yol	980.84	717.57
TOPLAM	30110.90	30120.66
Ticaret ve park alanı, ada bütününden hesaplanmıştır.		



Şekil 13. Mevcut ve Öneri Uygulama İmar Planını Gösterir Harita

“Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi, 607 Ada 1 No.lu Parselin Bir Kısımında ve Çevresinde Bulunan Park Alanları ile Yaya Yollarında Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte 12 sayfadan oluşmaktadır.

Hazırlayan

ESMA DOĞAN YENİ
Yüksek Şehir Plancısı
Oba Mah. Esat Gazinosu No:1 Bulut Plaza
Kat: 1 Daire: 2 ALANYA ANTALYA
T.C.: 1515 714 656 Sicil No: 7595
ALANYA V.D: 303 126 7454

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kamekoşu (A)
Dip.No: 991 7070 79
Oda Sicil No: 315

Dilek YETKİN
Şehir ve Bölge Plancısı

Özlem Sultan ABİTOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

Alanya Belediye Meclisince
07.10.2025 gün ve sayılı
karar ile UYGUN görülmüştür.

Osman Tarık ÖZÇELİK
Alanya Belediye Başkanı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.09.2025/546
Karar Tarihi ve No. :26.09.2025/20662

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2007 tarih ve 1916 sayılı kararıyla I. grup yapı olarak tescil edilen Eğri Köprü'nün, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.02.2019 tarih ve 8836 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan ve 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 31.01.2024 tarih ve 17209 sayılı kararıyla uygun bulunan koruma alanını da kısmen içeren, tüzel kişi mülkiyetindeki, 607 ada 1 parselin bir bölümü ve çevresindeki park alanları ile taşıt ve yaya yollarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Alanya Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü'nün 19.09.2025 tarih ve 38143 sayılı, 22.09.2025 tarih ve 38500 sayılı yazıları ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.09.2025 tarih ve 3720107 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2007 tarih ve 1916 sayılı kararıyla I. grup yapı olarak tescil edilen Eğri Köprü'nün, Kurulumuzun 08.02.2019 tarih ve 8836 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan ve 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 31.01.2024 tarih ve 17209 sayılı kararımızla uygun bulunan koruma alanını da kısmen içeren, tüzel kişi mülkiyetindeki, 607 ada 1 parselin bir bölümü ve çevresindeki park alanları ile taşıt ve yaya yollarına yönelik sunulan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin koruma alanı içindeki kısımlarının, trafik akışının daha sağlıklı şekilde sağlanabilmesi için taşıt yolunun genişletilmesi gerekçesiyle ticaret, park ve yol alanlarında düzenleme yapmak amacıyla hazırlandığı, koruma alanı içinde herhangi bir yeni yapılaşma kararı getirilmediği, tescilli köprüyü olumsuz etkileyecek herhangi bir husus olmadığı Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu),

Koruma alanı sınırı dışında kalan kısımlara yönelik değerlendirmenin ilgili kurumlarca yapılması gerektiğine,

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilgili kurumlarca onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN

Prof. Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye

Mesut BAYAT
İMZA

Üye

Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye

Mediha YILMAZER
Alanya Bld. Tem.
İMZA



Üye

İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye

İbrahim ÖNER
İMZA

Üye

Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Müdürü
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof. Dr. H. Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye

Serkan ÖZDEMİR
Ant. Büyükşehir Bld. Tem.
İMZA