



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-605559

08.10.2025

Konu : Gazipaşa İlçesi Karatepe Mahallesi 109 ada 1
parsel 1/5000 Ölçekli NİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde, Karatepe Mahallesi 109 ada 1 parselde “Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)” planlamasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -1/5000 Ölçekli NİP-Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4195715e-7332-4887-8408-f200bfee77a7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

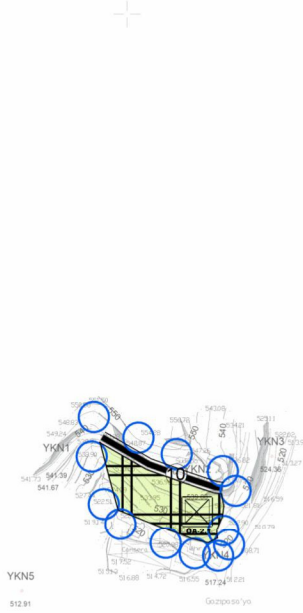
Bilgi için: Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı
Telefon No: -



ANTALYA İLİ, GAZİPAŞA İLÇESİ, KARATEPE MAHALLESİ

109 ADA 1 NOLU PARSEL

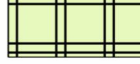
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



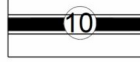
GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
(ZEYTİNYAĞI ÜRETİM TESİSİ)



2. DERECE YOL



ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (Ö.A-2.1)

(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)



PLAN NOTU

- 1- BU PLAN; PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- 2- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 3- PLAN KAPSAMINDA; SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASAT) SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 4- BU ALANDA; ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 06.10.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ, GAZİPAŞA İLÇESİ, KARATEPE MAHALLESİ 109 ADA 1 NOLU PARSELE İLİŞKİN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 5- PLANLAMA ALANINDA;
 - ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 15.05.2025 TARİH VE 239316 SAYILI YAZISI
 - TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2025 TARİH VE 19073609 SAYILI YAZISI
 - ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, STRATEJİ GELİŞTİRME BAŞKANLIĞI'NIN 02.05.2025 TARİH 325607 SAYILI YAZISI
 - ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, JEOLÖJİ ETÜTLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 24.04.2025 TARİH VE 513157 SAYILI YAZISI
 - ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.04.2025 TARİH VE 2025188275 SAYILI YAZISI
 - ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, YATIRIMLAR İZLEME DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 28.04.2025 TARİH VE 1311338 SAYILI YAZISI
 - AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN 24.04.2025 TARİH VE 396393 SAYILI YAZISI
 - ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ETÜT PROJE VE ARAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 17.04.2025 TARİH VE 4867386 SAYILI YAZISI
 - ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, DESTEK HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 18.04.2025 TARİH VE 446557 SAYILI YAZISI
 - ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ETİ MADEN İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÜRETİM VE KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 18.04.2025 TARİH VE 340184 SAYILI YAZISI
 - KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.04.2025 TARİH VE 6657428 SAYILI YAZISI
 - ANTALYA VALİLİĞİ, İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.05.2025 TARİH VE 6687959 SAYILI YAZISI
 - ANTALYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.06.2025 TARİH VE 19492289 SAYILI YAZISI
 - ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 28.04.2025 TARİH VE 533006 SAYILI YAZISI
 - ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.04.2025 TARİH VE 1321928 SAYILI YAZISI
 - KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.05.2025 TARİH VE 6698411 SAYILI YAZISI
 - ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 17.04.2025 TARİH VE 3101382 SAYILI YAZISI
 - ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.05.2025 TARİH VE 12416088 SAYILI YAZISI
 - TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2025 TARİH VE 5848060 SAYILI YAZISI
 - ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE, EMLAK VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 18.04.2025 TARİH VE 1316014 SAYILI YAZISI
 - GAZİPAŞA KAYMAKAMLIĞI, MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NİN 05.06.2025 TARİH VE 12708130 SAYILI YAZISI
 - GAZİPAŞA KAYMAKAMLIĞI, İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.04.2025 TARİH VE 275009004 SAYILI YAZISI
 - ANTALYA VALİLİĞİ, İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.04.2025 TARİH VE 6799576 SAYILI YAZISI
 - MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI, LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'NIN 22.04.2025 TARİH VE 4712509 SAYILI YAZISI
 - TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.04.2025 TARİH VE 3065103 SAYILI YAZISI
 - KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.07.2025 TARİH VE 1855754 SAYILI YAZISI
 - ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.08.2025 TARİH VE 16691401 SAYILI YAZISI GEÇERLİDİR.
- 6-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN BU PLAN ÜZERİNDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 7-TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI:
 - BU ALANDA "ZEYTİNYAĞI ÜRETİM TESİSİ" YAPILACAKTIR. YAPILANMA KOŞULLARI EMSAL(E)=0.40 Yencok=12.50 M'DİR.
- 8-BURADA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANI İLE 1/25.000 ÖLÇEKLİ GAZİPAŞA İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, GAZİPAŞA İLÇESİ, KARATEPE MAHALLESİ
109 ADA 1 NOLU PARSEL
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI(Zeytinyağı Üretim Tesisi)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Karatepe mahallesinde 5419 m² büyüklüğündeki 109 ada 1 nolu parselde Zeytinyağı Üretim Tesisi amaçlı Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmasına ilişkin P28B-09D nolu halihazır pafta üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işini kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

Gazipaşa İlçesi Karatepe Mahallesi 109 ada 1 parsel İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi'nin 06.08.2010 tarih ve 602 sayılı kararı ile onaylanan Köy Yerleşik Alanı içerisinde kalmaktadır. Karatepe Mahallesi Gazipaşa İlçe Merkezine 23 km, Antalya İl Merkezine 197 km mesafede yer almaktadır.

Handwritten signature in blue ink.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Gazipaşa İlçesi Karatepe Mahallesi 109 ada 1 nolu parselde “Zeytinyağı Üretim Tesisi” yapılmak istenmektedir. Ülkemizde zeytin yetiştiriciliği bir üretim politikası olarak desteklenmekte ve ciddi oranda teşvikler sağlanmaktadır. Gazipaşa’da da zeytin yetiştiriciliği oldukça yaygın olup bölge ekonomisine önemli ölçüde katkı sağlamaktadır. Ancak ilçede elde edilen ürünlerin işlenmesine yönelik nitelikli yeni tesislere ihtiyaç vardır.

Söz konusu parselde yapılacak “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)” amaçlı yapılacak imar planı ile bölgeye ihtiyaç olan entegre ve nitelikli tarımsal tesisin kazandırılması ve bununla birlikte ilçede ekonomik/sosyal açıdan gelişme olacağı ve istihdam olanağının artmasına sebebiyet vereceği düşünülmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

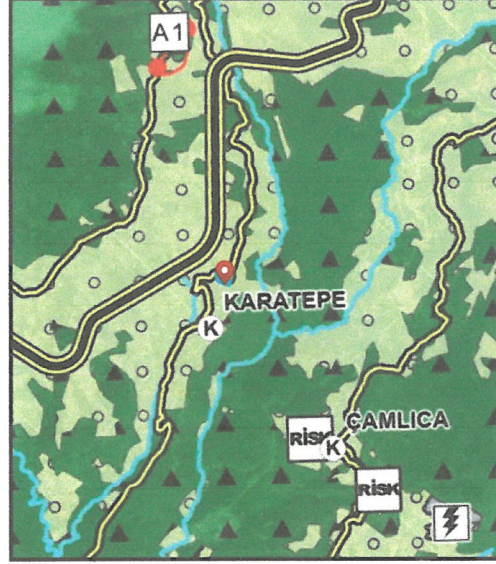
109 ada 1 nolu parsel mevcut durumda boş olup, kuzeyindeki mevcut kadastro yolu olan asfalt yoldan cephe almaktadır. Aşağıdaki kadastral durumda da görüldüğü gibi batısında dere, güneyinde 109 ada 2 nolu, doğusunda 109 ada 21 nolu parsel ile çevrilidir.



Şekil 2: Yakın Çevresini de içine alan Kadastral durum

4. MER'İ İMAR PLANLARI

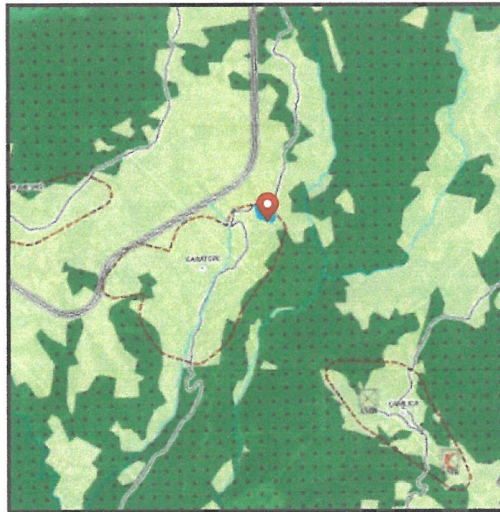
Antalya-Burdur-Isparta Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı;
Planlama alanını kapsayan üst ölçekli plan olan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanmıştır. Söz konusu planda 109 ada 1 nolu parsel "Tarım Alanı" içerisinde kalmaktadır.



Şekil 3: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Gazipaşa İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı;

Planlama alanını kapsayan Gazipaşa İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10/09/2018-815 sayılı Kararı ile Onaylanarak, 07/01/2019-5 sayılı Kararı ile Kesinleşmiştir. Yürürlükteki söz konusu bu planda Gazipaşa İlçesi, Karatepe Mahallesi, 109 ada 1 nolu parsel; K notasyonlu Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı sınırı içerisinde kalmakta olup "Tarım Alanları" olarak planlıdır.



Şekil 4: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

5.1. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 15.05.2025 tarih ve 239316 sayılı yazısı:

Kurumumuzun 22/01/2025 tarih ve 218871 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 14/05/2025 – 2838 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yer altı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır,
 - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır,
 - Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır,
 - Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır,
 - Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir,
 - Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır,
 - Katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır,
 - Zeytin işleme ve zeytinyağı üretim tesislerinde proses sonucu ortaya çıkan atıksuyun kirletici potansiyelinin yüksek olması sebebiyle uygun bertaraf yöntemleri kullanılması ve atıksuyun doğrudan alıcı ortamlara verilmemesi gerekmektedir,
- Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.

5.2. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 6. Bölge Müdürlüğü'nün 02.05.2025 tarih ve 19073609 sayılı yazısı:

Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde yazı ekinde koordinatları verilen sahanın; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Genelgesi kapsamında özellikli yerlerden olmadığı, Uluslararası sözleşmelerle ülkemizin korumakla yükümlü olduğu ve Bakanlığımızın 2009/10 Sayılı Genelgesi kapsamında Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanı olarak tescil edilen tescilli korunan alanlarımız sınırlarında kalmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu Planlama alanında yapılmak istenen Zeytin Yağı Üretim Tesisinin, Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler kapsamında ÇED sürecine tabi olduğu, Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler EK:2 (Ek-1'deki Listede Yer Alan Alt Sınırlar Bu Listede Üst Sınır Olarak Alınır.) 26. Maddesi "Bitkisel ve hayvansal ürünlerin üretimi; a) Bitkisel ham yağ veya rafine yağ üreten tesisler (kekik, papatya, kenevir ve benzeri esansiyel yağların üretimi hariç)" ÇED sürecine tabi olduğu, bu nedenle Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler Proje Tanıtım Dosyası Genel Formatında Proje Tanıtım Dosyası hazırlanması ve Kurumumuza ibraz edilmesi durumunda Kurum görüşümüzün oluşturulabileceği sebebiyle bahse konu izinin verilmesinde Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmaktadır.

5.3. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 02.05.2025 tarih 325607 sayılı yazısı:

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğüne; rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 sayılı Kanunun 7. maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşlerimiz, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş

7.2

verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmektedir.

5.4. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 24.04.2025 tarih ve 513157 sayılı yazısı:

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

5.5. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2025 tarih ve 2025188275 sayılı yazısı:

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 17.04.2025 tarihinde yapılan incelemede; talep edilen proje alanının Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 0,54 hektar alanda Zeytinyağı Üretim Tesis Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir. Söz konusu proje alanı Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3524023 sayılı Zeytinyağı Üretim Tesis Alanı projesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dâhilinde zeytinyağı üretim tesisinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir. Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

5.6. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nın 28.04.2025 tarih ve 1311338 sayılı yazısı:

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, söz konusu Karatepe Mahallesi 109 ada 1 nolu parselde zeytinyağı üretim tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Şirketleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde; Söz konusu alanın "Zeytinyağı Üretim Tesis Alanı" amaçlı olarak değerlendirilmesinde Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

5.7. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESIS MÜDÜRLÜĞÜ, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 24.04.2025 tarih ve 396393 sayılı yazısı:

Söz konusu Antalya İli Gazipaşa İlçesi, Karatepe Mahallesi 109 ada 1 nolu parselde zeytinyağı üretim tesisi amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda; Verilen bu görüş yapılacak olan imar planına esas olup enerji müsaadesi anlamını veya buraya elektrik şebekesi yapılarak elektrik sağlanacağı anlamını taşımaz.

5.8. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü, Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı'nın 17.04.2025 tarih ve 4867386 sayılı yazısı:

Söz konusu alanın Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.

5.9. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın 18.04.2025 tarih ve 446557 sayılı yazısı:

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

5.10. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü, Üretim Ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı'nın 18.04.2025 tarih ve 340184 sayılı yazısı:

Konu incelenmiş olup söz konusu alanda Genel Müdürlüğümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

5.11. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarih ve 6657428 sayılı yazısı:

Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamakta olup taşınmazın bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

5.12. ANTALYA VALİLİĞİ, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.05.2025 tarih ve 6687959 sayılı yazısı:

Söz konusu taşınmaza ilişkin Bakanlığımızın ilgi (c) yazısında; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmadığı, taşınmazın bulunduğu alanda Bakanlığımızca yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmektedir.

5.13. ANTALYA VALİLİĞİ, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.06.2025 tarih ve 19492289 sayılı yazısı:

Söz konusu parselin Antalya Valiliği İl İdare Kurulu ile onaylanan köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı bildirilmiştir. Söz konusu taşınmaz ile ilgili Kurum görüşümüzün oluşturulabilmesi için ilgi b) yazımız ile Köy yerleşik alanının onaylandığı İl İdare Kurul Kararı Örneğinin (Başkanlığınızca aslı gibidir onaylı),İlgili taşınmazın işaretli olduğu Köy Yerleşik Alan Paftasının (Başkanlığınızca aslı gibidir onaylı) ve sayısal verisinin, köy yerleşik alan çalışmasının mer-i mevzuatlar hükümleri çerçevesinde yapılıp yapılmadığının Müdürlüğümüze bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi b) yazımıza hitaben yazılan ilgi c) yazıda "söz konusu Gazipaşa İlçesi Karatepe Mahallesi 109 ada 1 parsel İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi'nin 06.08.2010 tarih ve 602 sayılı kararı ile onaylanan Köy Yerleşik Alanı içerisinde kalmaktadır." denmekte olup, imar planı kapsamında olan ve/veya köy yerleşik alan sınırları içerisinde bulunan taşınmazlar 5403 Sayılı Kanun kapsamı dışında olduğundan Gazipaşa İlçesi Karatepe mahallesi 109 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için Kurumumuzca yapılacak işlem bulunmamaktadır.

5.14. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 28.04.2025 tarih ve 533006 sayılı yazısı:

"Söz konusu Gazipaşa İlçesi, Karatepe Mahallesi, 109 ada 1 parsel; yürürlükte bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarih ve 815 sayılı kararıyla onaylanan Gazipaşa İlçesi genelinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında K notasyonlu Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı sınırı içerisinde kalmakta olup "Tarım Alanları" olarak planlıdır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm, Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar, Araştırma ve analiz, Madde 8-(1)'de "Mekansal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır" denilmektedir.

Aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm, İmar Planlarına Dair Esaslar, İmar Planı İlkeleri, Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denilmektedir.

Ayrıca Yönetmeliği'nin Onbirinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar

7.12

mercilerine sunulamaz" denildiğinden; İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan değişikliği ile birlikte plan müellifi tarafından diğer kurum görüşlerinin bulunduğu dosya Belediyemize iletildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilebilecektir." Denilmektedir.

5.15. ANTALYA VALİLİĞİ, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.04.2025 tarih ve 1321928 sayılı yazısı:

Antalya İli, Gazipaşa ilçesi, Karatepe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 109 ada 1 no'lu parsel için 7269 sayılı Kanun(Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın (Afet İlleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

5.16. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.05.2025 tarih ve 6698411 sayılı yazısı:

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey incelemesi ve araştırması sonucu hazırlanan raporda; Gazipaşa İlçesi, Karatepe Mahallesi 109 Ada 1 Parselde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, anılan parselin tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, Gazipaşa İlçesi, Karatepe Mahallesi 109 Ada 1 Parselde Zeytinyağı Üretim Tesisi Amaçlı İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

5.17. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı'nın 17.04.2025 tarih ve 3101382 sayılı yazısı:

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

5.18. ANTALYA VALİLİĞİ, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.05.2025 tarih ve 12416088 sayılı yazısı:

Bakanlığımız (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) Sit Alanları Yönetim Sistemi (SAYS) kayıtlarında yapılan incelemede bahse konu parselin, meri mevzuat kapsamında ilan edilen doğal sit sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir. İmar planına konu alanda yapılması planlanan Zeytinyağı Üretim Tesisi projesinin, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Seçme-Elemente Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi (Ek-II) 26/a maddesi

7.2

"Bitkisel ham yağ veya rafine yağ üreten tesisler (kekik, papatya, kenevir ve benzeri esansiyel yağların üretimi hariç)" kapsamında kaldığı görüldüğünden; ÇED Yönetmeliği' nin 15. maddesi a) bendi "a) Ek-2 listesinde yer alan projeler," hükmü gereği Bakanlığımızca yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlar tarafından ÇED Yönetmeliği' nin Ek-4'ünde yer alan formata göre hazırlanan Proje Tanıtım Dosyasının e-ÇED sistemi üzerinden sunulması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alan "Tarım Arazisi" kullanımında kalmakta olup ilgili planın plan paftası, lejant ve plan hükümlerine "<https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> " adresinden ulaşılabilir.

Yine aynı planın 4.24 Tarımsal Amaçlı Yapılar başlığı altında; "...Toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan hayvancılık, su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müstemilatlar, mandıralar, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un değirmeni, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar, tarımsal işletmede üretilen ürünün özelliği itibarıyla hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği taktirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler ile Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesislerdir. Entegre nitelikte olmayan soğuk hava depoları da bu kapsamdadır." hükmü ile, "4.23 Tarımsal Sanayi Tesisi: Tarımsal ürünlerin kimyasal ve/veya fiziksel özellikleri değiştirilerek işlendiği ve mamul veya yarı mamul hale getirildiği entegre nitelikte tesislerdir." hükmü yer almakta olup ilgili ÇDP'nin 9.5 Tarım Arazisi başlığı altında "...Bu alanlarda... Tarımsal Amaçlı Entegre Yapılara izin verilmez." hükmü bulunmakta ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde "Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez." Hükümleri bulunmaktadır.

Bu kapsamda yapılmak istenilen ve yazı ekinde herhangi bir husus belirtilmeyen "Zeytinyağı Fabrikası"nın yukarıda belirtilen hükümler ve tanımlar kapsamında tarımsal amaçlı yapılar sınıfına girmemesi ve entegre tarım tesislerinin tarımsal sanayi tesisi olarak belirtilmesi sebebiyle ve söz konusu alan "Tarım Alanı" kullanımında kaldığından öncelikli olarak sanayi alanlarında yer seçilmesi ve yine söz konusu parselin ilgili ÇDP'nin 9.5. "Tarım Arazisi" başlığı altındaki hükümlerine riayet edilerek tarım alanlarının tarımsal amaç dışında kullanılmaması gerekmektedir.

Ayrıca plan hükümlerinin 9.2.SANAYİ ALANLARI başlığı altındaki 9.2.14 maddesinde "OSB, küçük sanayi siteleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile belirlenmiş sanayi alanlarında yer alması teknik zorunluluk ve çevresel olumsuzluklardan dolayı mümkün olmayan tesislerin; (kemik unu fabrikası, hayvan besihanesi, et kesim tesisi, rendering tesisi, organik gübre fabrikası, su ürünleri yetiştiriciliği ve işleme tesisi) ürünün özelliği nedeniyle toplanmasından sonra yerinde işlenmesi gereken tarımsal işletmelerin (kapari, kuşkonmaz, narenciye ve yaş üzüm, gül, lavanta, yağlı tohumlar) ve özel kanunla belirlenen ürün işletmelerinin (zeytin işletmeleri) ilgili Kurum Kuruluş görüşlerinin alınarak yer seçimi istemleri "9.39.Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" hükmü çerçevesinde değerlendirilir." ifadesi yer almakta olup, 4.16. maddesinde "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" olarak ayrılmış alanlarda yapılabilecek tesisler açıklanmaktadır.

Bu kapsamda yukarıda belirtilen hükümlere riayet edilmesi Meri mevzuat çerçevesinde başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüş ve izinlerin alınması, tarım alanlarının amacı dışında kullanılmaması, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar" başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması hususunda gereğini rica ederim.

7.2

5.19. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 12.05.2025 tarih ve 5848060 sayılı yazısı:

Söz konusu parsel Kurumumuza ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje kapsamında yer almamakta olup parselin batı sınırından geçen kuru dereye müdahale edilmemesi, yağmur sularına karşı ilgisince tedbir alınması şartı ile zeytinyağı üretim tesisi amaçlı imar planının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

5.20. ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 18.04.2025 tarih ve 1316014 sayılı yazısı:

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

5.21. GAZİPAŞA KAYMAKAMLIĞI, Milli Emlak Şefliği'nin 05.06.2025 tarih ve 12708130 sayılı yazısı:

... Söz konusu taşınmazın Hazine ile ilgisi olmadığı anlaşılmış olup yapılması planlanan zeytinyağı üretim tesisine esas imar çalışmasında, ilgili kurumlarca sakınca bulunmaması ve Mer'i mevzuata uygun olması halinde şefliğimizce bir sakınca bulunmamaktadır.

5.22. GAZİPAŞA KAYMAKAMLIĞI, İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 30.04.2025 tarih ve 275009004 sayılı yazısının ekinde bulunda bulunan rapor:

Hazırlanan kurum görüşü ekteki raporda sunulmuştur.

RAPOR

Yapılan incelemeler ve değerlendirme sonucunda;

- 1- Gazipaşa İlçesi Karatepe Mahallesi 109 ada 1 nolu taşınmaz olup, tapu kaydında ana taşınmaz niteliği tarla olan 5419,39 m² bir alandır.
- 2- Söz konusu parsel içerisinde yapılaşma yoktur.
- 3- Arazi kuzeyden güney yönüne doğru meyillidir.
- 4- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

SONUÇ

Söz konusu parselde imar planı çalışması yapılırken, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan taşınmazda konut yapılması amacıyla gerekli ölçeklerde imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur.

5.23. ANTALYA VALİLİĞİ, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 18.04.2025 tarih ve 6799576 sayılı yazısı:

... "Zeytinyağı Üretim Tesis"i amaçlı imar planı çalışması yürütülen İlimiz Gazipaşa İlçesi Karatepe Mah. 109 Ada 1 Parselde; Bakanlığımızın İl Müdürlüğümüz aracılığı ile yürütmekte olduğu herhangi bir çalışmanın olmadığı anlaşılmıştır.

5.24. MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 22.04.2025 tarih ve 4712509 sayılı yazısı:

Konuya yönelik olarak, İlgi (b) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ortamında ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak Bölge ve Askerî Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı tespit edilmiştir.

5.25. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün 28.04.2025 tarih ve 3065103 sayılı yazısı:

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

5.26. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13.Bölge Müdürlüğü'nün 03.07.2025 tarih ve 1855754 sayılı yazısı:

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Zeytinyağı Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

5.27. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 28.08.2025 tarih ve 16691401 sayılı yazısı:

Kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığına dair; Gazipaşa Orman İşletme Müdür Yardımcısı, Kadastro Mülkiyet Şefi ve ilgili İşletme Şefi tarafından mahallinde ve kayıtlar üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;

- 3116 ve 6831 sayılı Orman Kanununun 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı
 - Aynı yasa ile değişik 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı
 - Genel Müdürlüğümüz Tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı
 - 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı
 - Tahsis istenilmesi gereken yerlerden olmadığı,
 - Orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen, orman olduğu kararı verilen kesinleşmiş mahkeme kararı bulunan yerlerden olmadığı, tespit edilmiştir.
- Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Karatepe Mahallesi'nde bulunan 109 ada 1 parsel numaralı taşınmazla ilgili Gazipaşa Belediyesince imar planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

6. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

"Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Karatepe Mahallesi 109 Ada 1 Nolu Parsele İlişkin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından **06.10.2025 tarihinde** onaylanmıştır. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na göre planlama alanı; Jeolojik açıdan incelendiğinde "Sapadere Formasyonu (TRs)", Yerleşime uygunluk açısından incelendiğinde "Önleml Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilit Sorunlu Alanlar" ve Jeomorfolojik açıdan incelendiğinde genel eğim "%10-20 (Düşük Eğimli Alanlar)" aralığında olduğu görülmektedir. Söz konusu bu rapora ait Önleml Alan 2.1'e ilişkin bilgiler ile Sonuç ve Öneriler Kısmı aşağıda verilmiştir.

***Önleml Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilit Sorunlu Alanlar:**

İnceleme alanında jeolojisini Sapadere Formasyonunun oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır. Sapadere formasyonuna ait zemin birimler bulunmamaktadır. Sapadere formasyonuna ait kaya birimler RQD ve nokta yükleme deneyine göre "Çok Zayıf"tır. Mevcut durum itibarıyla doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda Eğimin nispeten yüksek olması, kaya birimlerin rezidüel seviyelerinde süreksizlik boyunca yenilmelerin gerçekleşmiş olması, bölgenin çok yağışlı olması gibi nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilit Sorunlu Alanlar Önleml Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda; Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek

Y.A.

tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Yamaç duyarlılığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.

- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- DSİ'nin 12.05.2025 tarih ve 5848060 sayılı yazısında "Söz konusu parsel Kurumumuza ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje kapsamında yer almamakta olup parselin batı sınırından geçen kuru dereye müdahale edilmemesi, yağmur sularına karşı ilgisince tedbir alınması şartı ile zeytinyağı üretim tesisi amaçlı imar planının yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." görüşü bildirilmiş olup bu hususlar dikkate alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.

- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır. Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır. İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanıklı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

7. PLANLAMA KARARLARI

Gazipaşa İlçesi Karatepe Mahallesi 109 ada 1 nolu parselde "Zeytinyağı Üretim Tesisi" yapılmak istenmektedir. Ülkemizde zeytin yetiştiriciliği bir üretim politikası olarak desteklenmekte ve ciddi oranda teşvikler sağlanmaktadır. Gazipaşa'da da zeytin yetiştiriciliği oldukça yaygın olup bölge ekonomisine önemli ölçüde katkı sağlamaktadır. Ancak ilçede elde edilen ürünlerin işlenmesine yönelik nitelikli yeni tesislere ihtiyaç vardır.

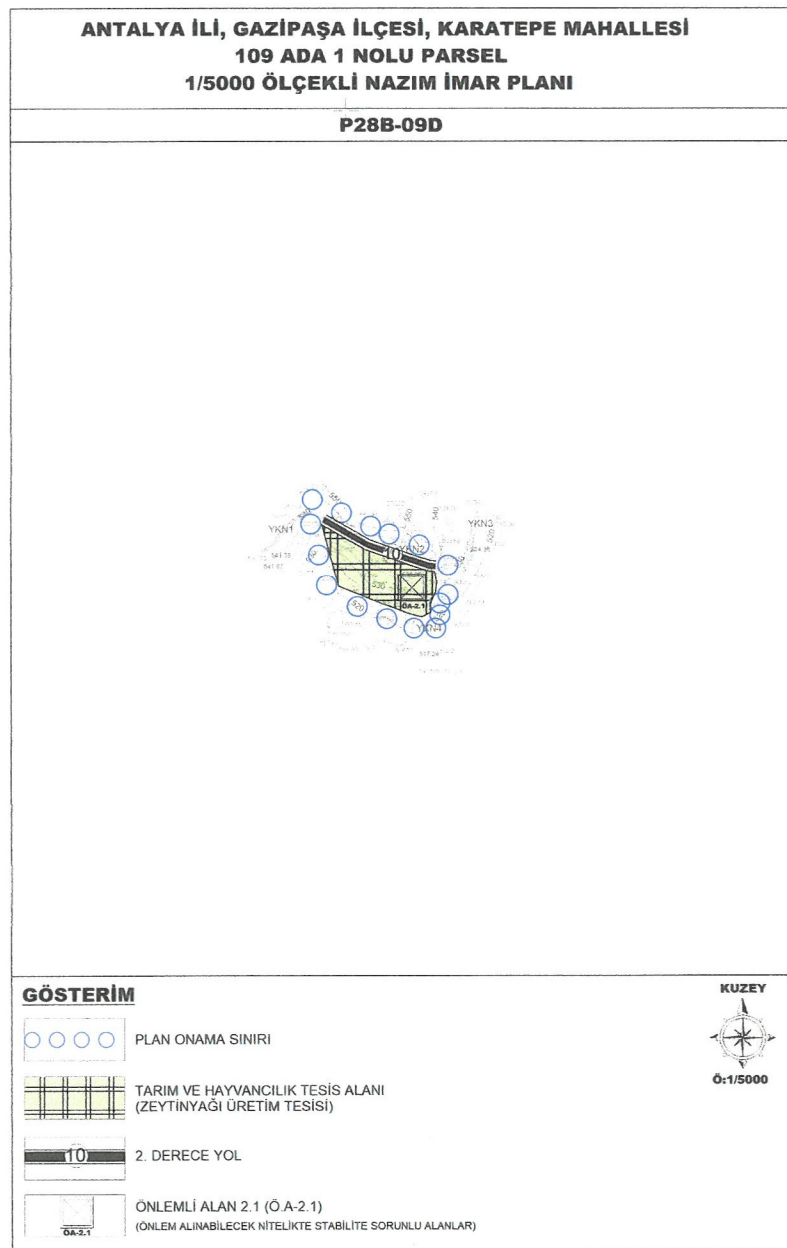
Söz konusu parselde yapılacak "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)" amaçlı yapılacak imar planı ile bölgeye ihtiyaç olan entegre ve nitelikli tarımsal tesisin kazandırılması ve bununla birlikte ilçede ekonomik/sosyal açıdan gelişme olacağı ve istihdam olanağının artışına sebebiyet vereceği düşünülmektedir.

Gazipaşa İlçesinde organize sanayi bölgesi ya da sanayi alanı bulunmamaktadır. Bölgede yer alan zeytinyağı üretim tesisleri parsel ölçeğinde münferiden yapılmıştır. Çoğu yakın bir tarihe kadar Tarım İl Müdürlüğünce tarımsal amaçlı yapı olarak değerlendirilip, tarım alanları üzerinde plansız olarak ruhsatlandırılan tesisler olarak var olmaktadır. Kullanım özelliğine bağlı olarak, yeni yapılan tesisler de yine

üst ölçekli planlarda tarım alanları üzerinde yer seçimi yapmaktadır. Ancak yürürlükteki mevzuatlar kapsamında yeni yapılacak “Zeytinyağı Üretim Tesis”lerinde imar planı yapılması şartı aranmaktadır.

İlgili kurum ve kuruluşlardan da görüş alınmış ve imar planı yapılmasına engel teşkil edecek bir duruma rastlanılmamıştır.

Dolayısıyla yukarıda bahsedilen konu ve ihtiyaçlara istinaden Gazipaşa İlçesi Karatepe Mahallesi 109 ada 1 nolu parsel “Zeytinyağı Üretim Tesis” yapılması amacıyla “**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**” olarak planlanmıştır. Parselin kuzeyindeki mevcut yol 10 m genişliğinde taşıt yolu olarak önerilmiş olup, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak önerilen alanda 10 m’ lik yoldan cephe alan kısımda 10 m, diğer yönlerde 5’ şer m yapı yaklaşma mesafeleri önerilmiştir. Yapılanma koşulları $E=0.40$ Yençok=12.50 m’ dir.



Şekil 5: Öneri Plan Durumu

Y.L.

8. PLAN HÜKÜMLERİ

1- BU PLAN; PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

2- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NE UYULACAKTIR.

3- PLAN KAPSAMINDA; SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASAT) SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

4- BU ALANDA; ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 06.10.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ, GAZİPAŞA İLÇESİ, KARATEPE MAHALLESİ 109 ADA 1 NOLU PARSELE İLİŞKİN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

5- PLANLAMA ALANINDA;

-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 15.05.2025 TARİH VE 239316 SAYILI YAZISI

-TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2025 TARİH VE 19073609 SAYILI YAZISI

-ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, STRATEJİ GELİŞTİRME BAŞKANLIĞI'NIN 02.05.2025 TARİH 325607 SAYILI YAZISI

-ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, JEOLojİ ETÜTLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 24.04.2025 TARİH VE 513157 SAYILI YAZISI

-ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.04.2025 TARİH VE 2025188275 SAYILI YAZISI

-ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, YATIRIMLAR İZLEME DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 28.04.2025 TARİH VE 1311338 SAYILI YAZISI

-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 24.04.2025 TARİH VE 396393 SAYILI YAZISI

-ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ETÜT PROJE VE ARAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 17.04.2025 TARİH VE 4867386 SAYILI YAZISI

-ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, DESTEK HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 18.04.2025 TARİH VE 446557 SAYILI YAZISI

-ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ETİ MADEN İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÜRETİM VE KOORDİNASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 18.04.2025 TARİH VE 340184 SAYILI YAZISI

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.04.2025 TARİH VE 6657428 SAYILI YAZISI

-ANTALYA VALİLİĞİ, İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.05.2025 TARİH VE 6687959 SAYILI YAZISI

-ANTALYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.06.2025 TARİH VE 19492289 SAYILI YAZISI

-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 28.04.2025 TARİH VE 533006 SAYILI YAZISI

-ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.04.2025 TARİH VE 1321928 SAYILI YAZISI

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.05.2025 TARİH VE 6698411 SAYILI YAZISI

-ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 17.04.2025 TARİH VE 3101382 SAYILI YAZISI

-ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.05.2025 TARİH VE 12416088 SAYILI YAZISI

-TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2025 TARİH VE 5848060 SAYILI YAZISI

-ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE, EMLAK VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 18.04.2025 TARİH VE 1316014 SAYILI YAZISI

-GAZİPAŞA KAYMAKAMLIĞI, MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NİN 05.06.2025 TARİH VE 12708130 SAYILI YAZISI

-GAZİPAŞA KAYMAKAMLIĞI, İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.04.2025 TARİH VE 275009004 SAYILI YAZISI

-ANTALYA VALİLİĞİ, İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.04.2025 TARİH VE 6799576 SAYILI YAZISI

-MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI, LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'NIN 22.04.2025 TARİH VE 4712509 SAYILI YAZISI

-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.04.2025 TARİH VE 3065103 SAYILI YAZISI

-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.07.2025 TARİH VE 1855754 SAYILI YAZISI

-ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.08.2025 TARİH VE 16691401 SAYILI YAZISI GEÇERLİDİR.

6-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN BU PLAN ÜZERİNDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

7-TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI:

-BU ALANDA "ZEYTİNYAĞI ÜRETİM TESİSİ" YAPILACAKTIR. YAPILANMA KOŞULLARI EMSAL(E)=0.40 Yençok=12.50 M'DİR.

8-BURADA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANI İLE 1/25.000 ÖLÇEKLİ GAZİPAŞA İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Saygılarımla arz ederim.

Ada planlama
mim.müh.hiz.şş.tur.tic.td.şti.
Etiler mah. Adnan menderes bulvarı
Yükseliş Apt. 7. B. Kat: No:66/5 ANTALYA
Tel: (0242)322 7574 Faks: (0242) 322 73 71
Kurumlar M.D. 0000000335044
Serap YURDAKUL
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 03.07.2025 Proje Kayıt No: 07-2025-090 Üye: SERAP YURDAKUL (1625)
SKSZ2BSU	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini bitiren yetkili planıcının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	