



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-605715

08.10.2025

Konu : Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, 25107
Ada 3 Parsele İlişkin 1/5000 Ölç. Nıp Rev.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Altınova Orta Mahallesi, 25107 ada 3 parselde bulunan Eğitim Alanına, doğusundaki park alanının dahil edilerek; 25112 ada 1 parselin güneyindeki bir kısım alanın ise park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : Plan değişikliği, Plan açıklama raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 349d175b-7c48-4f9e-80d0-7cb8ff75fd77

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

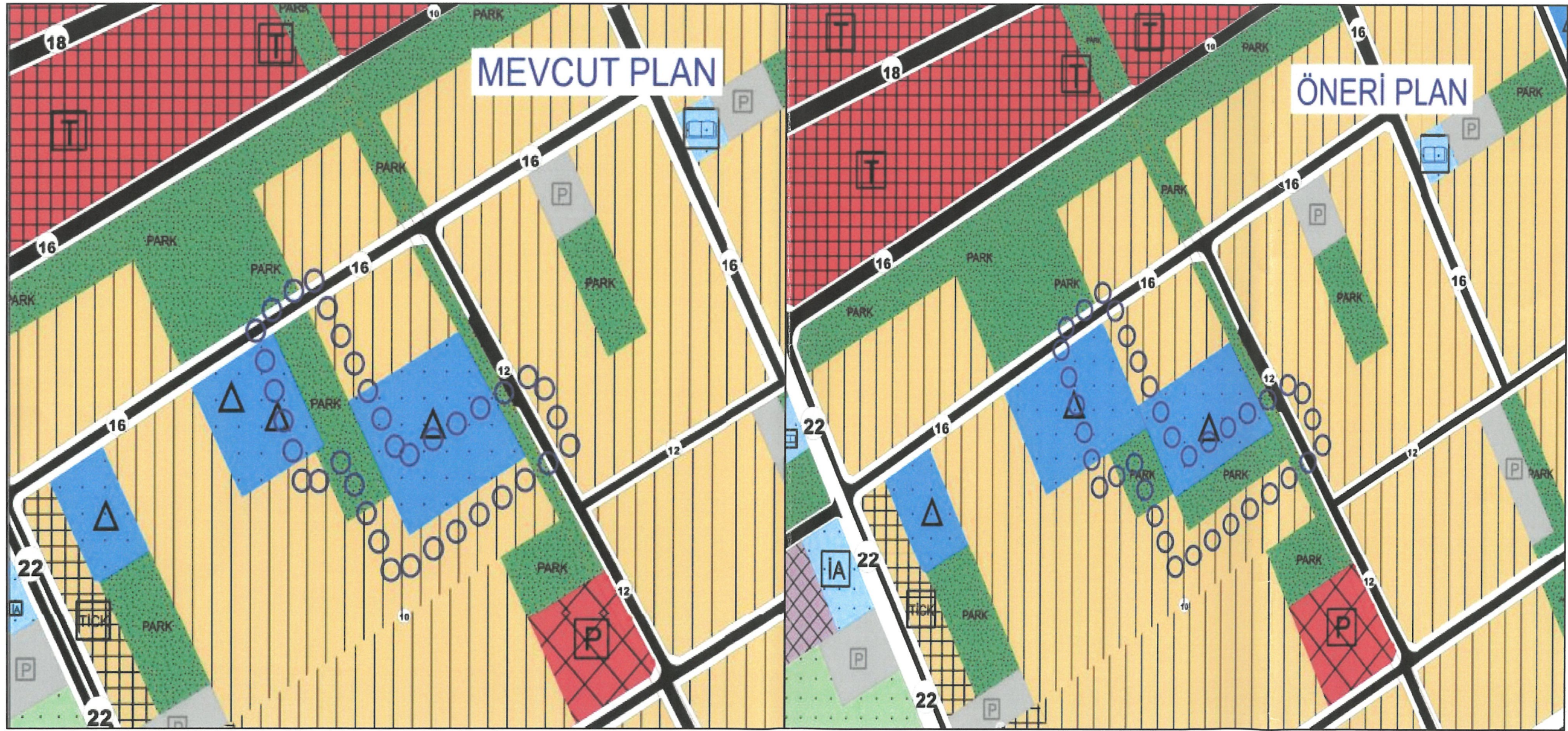
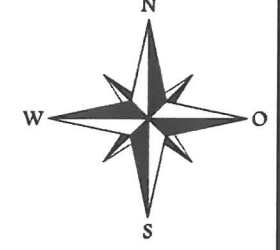
Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ,
ALTINOVA ORTA MAHALLESİ
ADA/PARSEL: 25107 ADA 3 PARSEL
PAFTA NO: O25B-6B

KONU: 25107 ADA 3
PARSELDE BULUNAN
EĞİTİM ALANINA
YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU



[Handwritten signature]

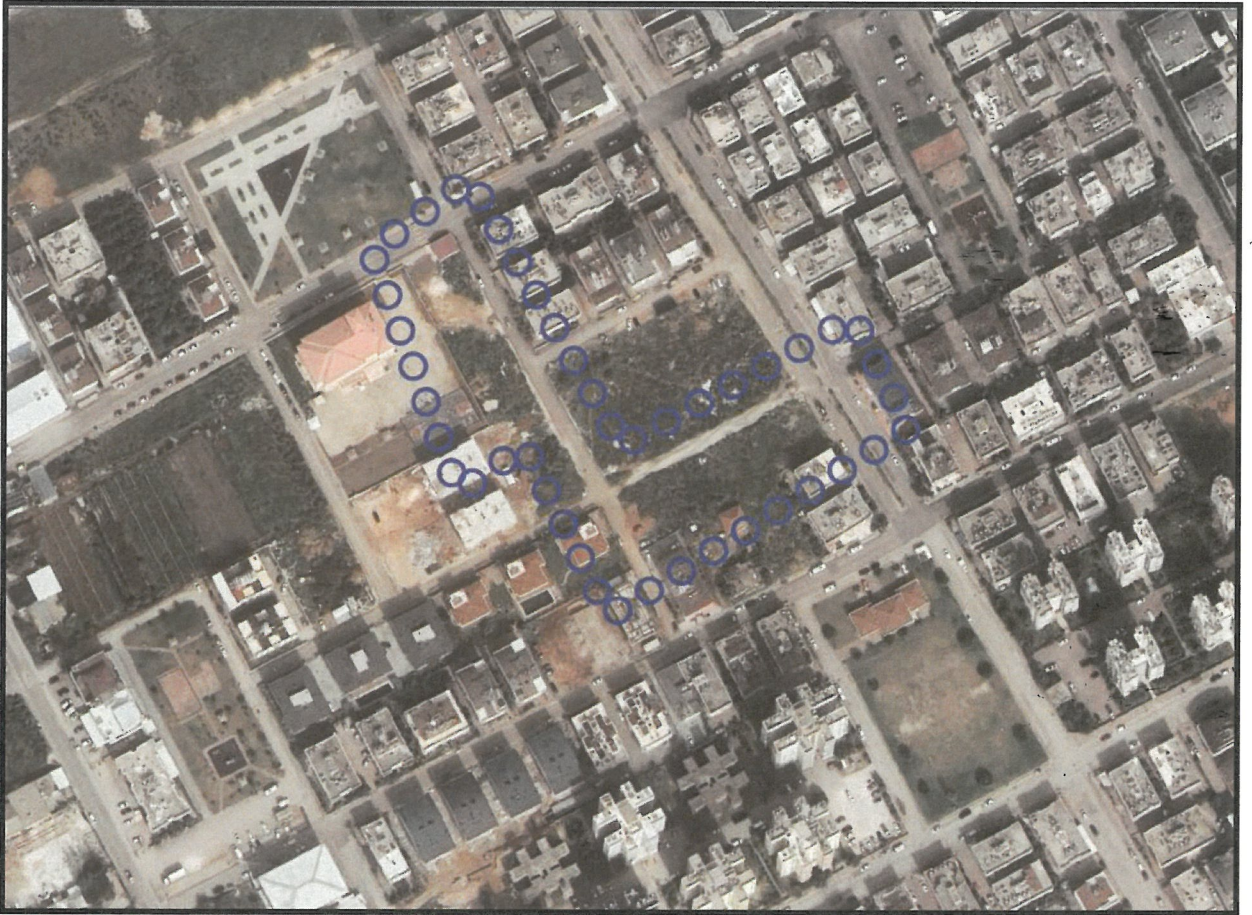
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA
MAHALLESİ, 25107 ADA 3 PARSELDE BULUNAN EĞİTİM
ALANINA YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU**

2025

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA MAHALLESİ, 25107 ADA 3
PARSELDE BULUNAN EĞİTİM ALANINA YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU**

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan revizyonuna konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Altınova Orta Mahallesi, O25B-06B no.lu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.

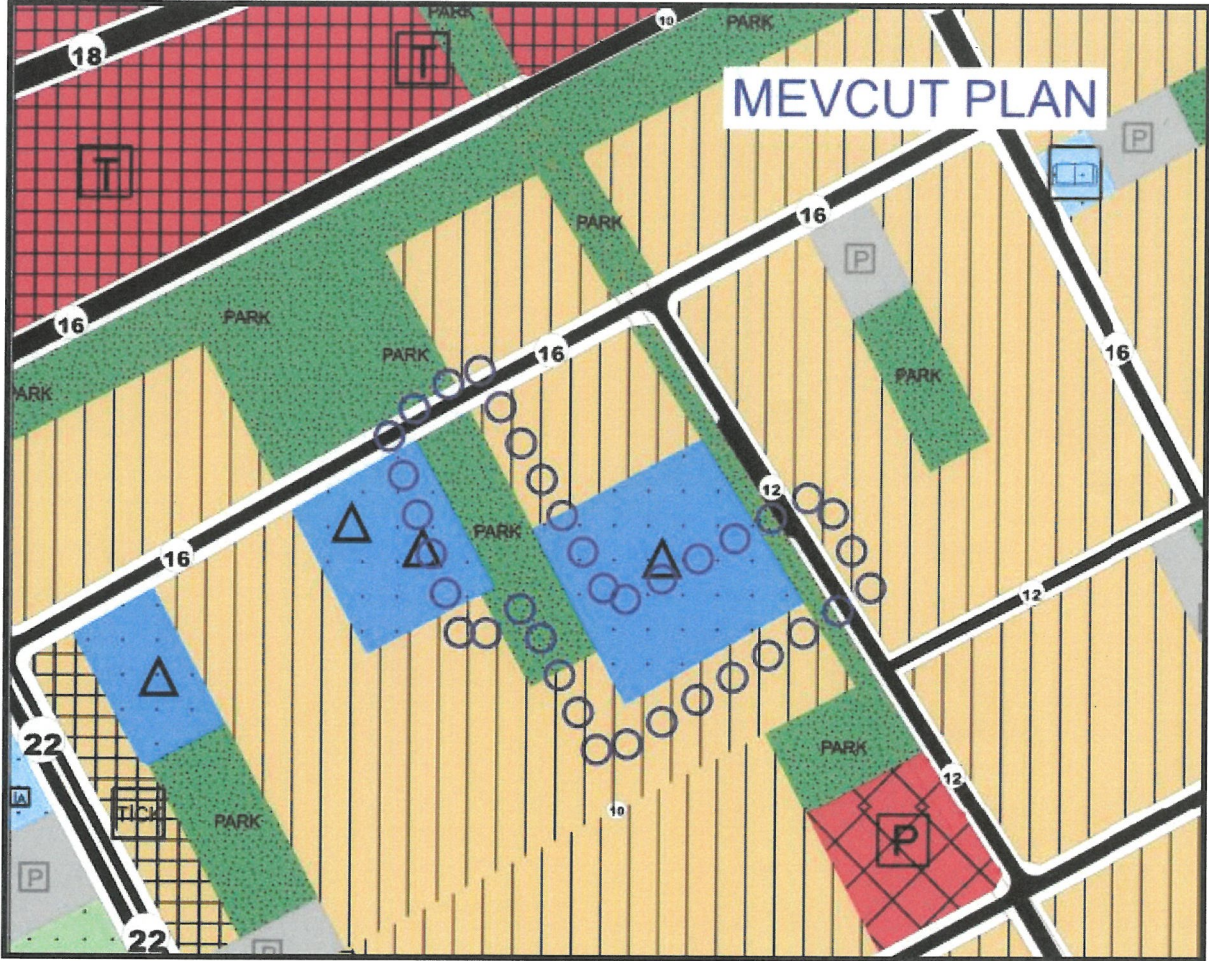


Şekil 1: Uydu Görüntüsü

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA
MAHALLESİ, 25107 ADA 3 PARSELDE BULUNAN EĞİTİM
ALANINA YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU**

2025

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Eğitim Alanı” olarak planlıdır. Alanın Nazım İmar Planındaki mevcut durumu Şekil 2 de gösterilmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

B. Planın Gerekçesi

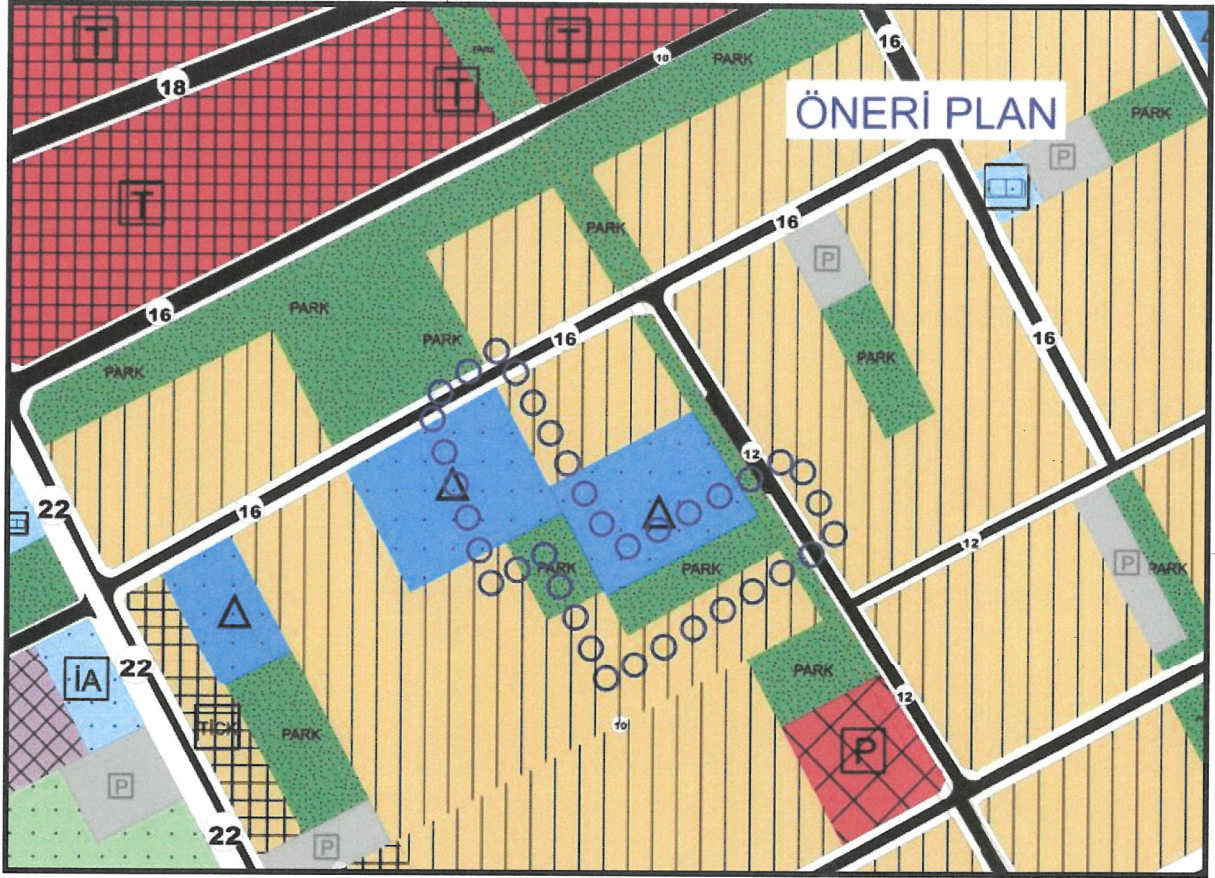
Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün; Antalya ili, Kepez ilçesi, Altınova Orta Mahallesi, 25107 ada 3 parsel doğu kısımdaki park alanının ilkokul alanına dâhil edilmesi konusundaki talebi üzerine 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA
MAHALLESİ, 25107 ADA 3 PARSELDE BULUNAN EĞİTİM
ALANINA YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU**

2025

C. Planlama Kararları

Plan Revizyonu ile Antalya ili, Kepez ilçesi, Altınova Orta Mahallesi, 25107 ada 3 parselin doğu kısmında bulunan park alanı, ilkokul alanına dahil edilmiştir. 25112 ada 1 parselde bulunan ilkokul alanında, Maliye Hazinesine ait 3949 m² lik hisseden, 1968 m² Park Alanı planlanmıştır. Söz konusu alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu Şekil 3 de gösterilmiştir.



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635