



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-606111

08.10.2025

Konu : Korkuteli, Garipçe Mah. 127/7 P. 1/5000 Nip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Garipçe Mahallesi 127 ada 7 parselde Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yol planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP. - Plan Açıklama Raporu. – Kurum Görüşleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0e999d68-4ae2-4ec3-a002-3f10609010ba

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, GARİPÇE MAHALLESİ
127 ADA 7 NOLU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI
DÜŞÜK (51 - 120 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI (ASAT)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

JEOLOJİK ETÜT SINIRI

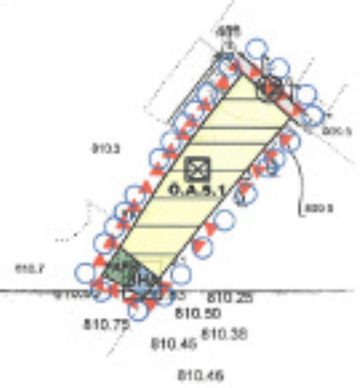
ONLEMLİ ALANLAR 5.1

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

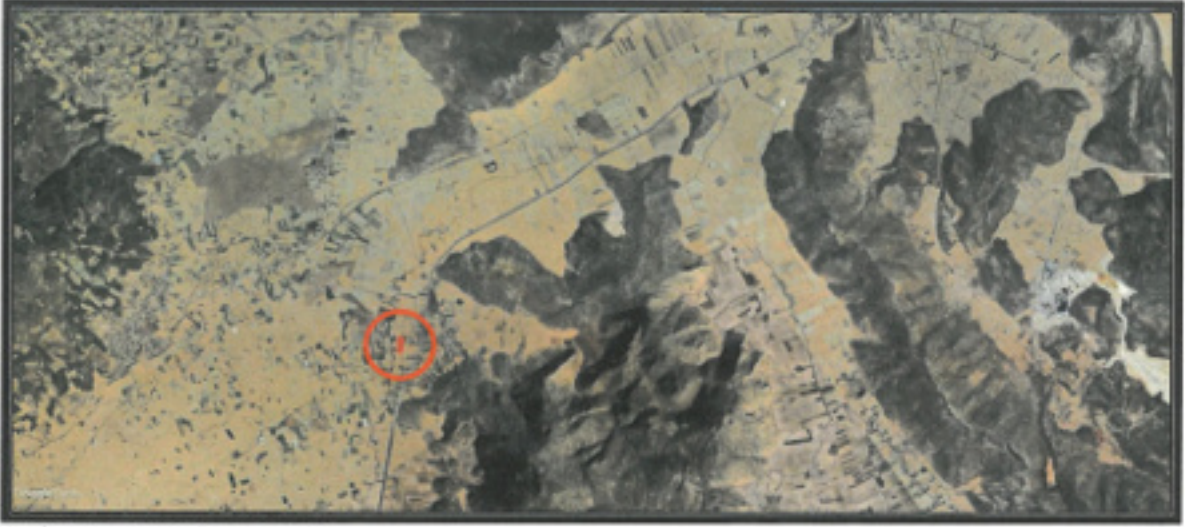
- 1-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kottlandırılacaktır.
- 2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hatlarının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırların esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 6-) Yapılama koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 7-) Yapılarda sığınak ve otupark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8-) Abk suları ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onuru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.
- 10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yaratılabilir Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kaba Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 13-) Alana ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 06.10.2025 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT)'nın BİA tarih ve 252008 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 28.07.2025 tarih ve 412921 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 30.07.2025 tarih ve 1880034 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün BİA tarih ve 3198030 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18-) İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarih ve 282776768 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün BİA tarih ve 1370371 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün BİA tarih ve 13096287 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün BİA tarih ve 6135037 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün BİA tarih ve 7078926 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün BİA tarih ve 16520758 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün BİA tarih ve 1409173 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, GARİPÇE MAHALLESİ
127 ADA 7 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi Köy Yerleşik Alan sınırı içerisinde kalan N24B-17C ve N24B-22B nolu 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita paftalarında yer alan 127 ada 7 nolu parselde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► **Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın** Bila tarih ve 252908 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi, "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalan 127 ada 7 nolu parselde "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir. Kurumumuzun 02.06.2025 tarih ve 242195 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 25/07/2025 – 2962 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahasının içerisinde (Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", İçme Suyu Temin Edilen Aktif ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- 3194 Sayılı İmar kanunun 18. Maddesine göre, düzenleme ortaklık payı (DOP), düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgede yaşayanların ihtiyacı olan ve herkesin ortak kullanabileceği, kamusal alanı ifade eder. Bu oran 194 sayılı İmar kanunun 18. Maddesine göre %45 olarak belirtilmektedir. Bu alanlar yol, park, otopark, yeşil alan, ibadet yeri, karakol, Pazar yeri, teknik altyapı alanı, su yollu, kamuya ait trafo alanı ve belediye hizmet alanı vb... ortak alanlar olarak ayrılması kanunen gerekliliktir. Cumhurbaşkanlığının 17.05.2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2024/7 sayılı Genelgesinde belirtilen kamu kurum ve kuruluşlar tarafından taşınmaz edinilmesi, kiralanması ve kullanılmasına yönelik tasarruf tedbirleri gereğince yer temin edilmemesi nedeniyle bölgenin ihtiyacı olan alanların temin edilebilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre DOP oranından giderilmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Bölgedeki içme suyu ihtiyacını karşılamak için su deposu, su temin sahasına, yeni sondaj alanlarına ve terfi merkezi ihtiyacını karşılamak amacıyla; imar planında planlama alanında BHA ASAT olarak, 500,00 m²'lik alanın; E: 0.50 H=2 Kat planlanması gerekmektedir. Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir. Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi ve "Bağlantı kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz" denilmektedir.

► **Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin** 28.07.2025 tarih ve 412921 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi, "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalan 127 ada 7 nolu parselde "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Verilen

bu görüş yapılacak olan imar planlarına esas olup enerji müsaadesi anlamını veya buraya elektrik şebekesi yapılarak elektrik sağlanacağı anlamını taşımaz" denilmektedir.

► **Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 30.07.2025 tarih ve 1880034 sayılı yazısında;** "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarının dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

► **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 3196030 sayılı yazısında;** "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgili yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır" denilmektedir.

► **İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarih ve 282776788 sayılı yazısında;** "İlgili sayılı yazıya istinaden; İlçemiz Garipçe Mahallesi 127 ada 7 nolu parselde Konut Alanı amacıyla İmar Planı yapılmasına yönelik kurum görüşümüz yazımız ekinde gönderilmiştir.

RAPOR:

"İlçemiz Garipçe Mahallesi "Köy Yerleşik Alan Sınırı" 127 ada 7 parsel sayılı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinde bulunan yerde Korkuteli İlçe Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi personellerince 21/07/2025 tarihinde yapılan denetim sonucunda;

1. Parsel içerisinde içme ve kullanma suyu, yeraltı ve yerüstü su kaynağı ile termal/mineral su kaynağının arazide bulunmadığı,
2. Talep edilen arazide kuru ve sululu tarım faaliyetlerinin yapıldığı,
3. Çevrede tarım arazileri ve meskenlerin bulunduğu görülmüştür.

SONUÇ:

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda; "Köy Yerleşik Alan Sınırı" 127 ada 7 parsel sayılı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinde bulunan yerde, sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla kurumumuz açısından uygun olduğu kanaatine varılmıştır" denilmektedir.

► **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın Bila tarih ve 1370371 sayılı yazısında;** "Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır" denilmektedir.

► **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 13096287 sayılı yazısında;** "Bahse konu alan, 1 Nolu cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi gereği incelenmiş ve alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında tespit edilmiştir. İlgili yazı eklerinde imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz

konusu parsel "Tarım Alanı" ve "Kırsal Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır. Aynı Çevre Düzeni Planının Plan Hükümlerinin 4.9 maddesinde "Kırsal Yerleşme Alanları: Kentsel Yerleşme alanları dışında kalan mezraları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlar, 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca belirlenmiş/ belirlenecek olan alanlar ile 3194 sayılı Kanun'un 8. Maddesi'nin (ğ) bendi kapsamına giren kırsal kimlik taşıyan alanlar da bu kapsamdadır. Kırsal kimlik taşımakla birlikte 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca mahalle statüsü kazanan alanlar da bu kapsamdadır." tanımı, 9.1.2 KIRSAL YERLEŞME ALANLARI Başlığı altında "Belediye ve Valilik yetkisindeki köy statülü alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış alanlar, 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca, köy yerleşme planları ile belirlenmiş/belirlenecek olan köy yerleşik ve gelişme alanları ile plan ölçeği gereği gösterilememiş olan köy mezralarının yerleşik ve gelişme alanlarını birlikte ifade eder. Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir. Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları, ilgili İdarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Bu alanlarda varsa ilgili idaresince meri mevzuat hükümleri doğrultusunda onaylanmış imar planları geçerlidir. Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine "K" sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir. (...)Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, Pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili İdarece belirlenir. Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) İmar Planı yapılması zorunlu olup; Emsal: 0,50'dir. Diğer yapılanma koşulları  evre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir." hükümleri, Bakanlığımızın <https://mpgm.cbs.gov.tr/koy-imar-planlari-i-108323> web adresinde kırsal karaktere sahip bir alanda yapılacak olan imar planlama çalışmasının her aşamasında uyulması gereken temel ilkeler belirlenmiştir. Ayrıca Tarım dışı kullanımlarda  evre Düzeni Planının 5.37 numaralı plan hükümünde "Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır." Hükümü yer almaktadır. Bu kapsamda planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatlarına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü iznilerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 20130/17 sayılı Bakanlığımızın Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl M d rl   m ze gönderilmesi hususlarında gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.



► **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 6135037 sayılı yazısında;** "Söz konusu parsel içerisinde yer alan Köy yerleşim alanında olduğu tespit edilen 127 ada 7 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ekte sayısal verileri verilen Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Köy yerleşim alanında olduğu tespit edilen 127 ada 7 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► **Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 7079926 sayılı yazısında;** "Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu parsel üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir. Talebe konu parselin yerinde yapılan incelemesinde, Garipçe Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parselin düz bir alanda kaldığı, taşınmaz üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır. Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesinde yer alan 127 ada 7 nolu parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3. Maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması; 4. Maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köye muhtarına veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► **Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 16520758 sayılı yazısında;** "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi 127 ada 7 nolu parselde konut alanı amaçlı imar planı yapılmasında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 11.07.2025 tarih ve 16178012 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır. Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 04.08.2025 tarih ve 16465664 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 681 sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. Ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi sınırları içinde ilgili yazıya konu parselde imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

İNCELEME TUTANAĞI

İLGİ: 14.07.2025 Tarih ve E-75219681-255.99-16235330 sayılı Korkuteli İşletme Müdürlüğü yazısı;

KONU: İşletme Şefliğimiz Korkuteli İlçesi Garipçe Mahallesi 127 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak (ekte koordinatları gönderilen) orman durumu hakkında bilgi istenmektedir. (ekte koordinatları gönderilen)

- a- 3116 ve 6831 Sayılı Orman Kanunun 1. Maddesine göre; orman sayılan yerlerden olmadığı,
- b- Aynı yasa ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c- Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait olmadığı,
- d- 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı,
- e- Tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
- f- Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,
- g- Ekli krokide belirtilen Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi 127 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak (ekte koordinatları gönderilen) orman durumu hakkında bilgi istenmektedir. İlgili parselin konut amaçlı imar planı işlemi yapılmasında kurumumuzca sakınca olmadığı kanaatiyle;

NOT: Bu inceleme, arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir" denilmektedir.

► **İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1409173 sayılı yazısında;** "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi, 127 ada 7 parsel için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür. Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması, mevcut raporların, haritaların ve uydu görüntülerinin değerlendirilmesi niteliğinde olup, görüş talep edilen alan için afetsellik açısından riskli bölgeleri kapsayacak şekilde aleltiler ölçümlere dayalı Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmalı, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riski titizlikle incelenmeli ve olası riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, alanda yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır" denilmektedir.

► Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.10.2025 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

SONUÇ VE ÖNERİLER

1-) Bu raporun amacı; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Köyü Mah, 2 adet 1/1000 ölçekli N24-B-17-C-3-D, N24-B-22-B-2-A nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 1.23 Ha'lık yüzölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2-) İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında; 4 adet Sondaj, 1 adet DES, 3 adet MASW, 3 noktada Mikrotremor ölçümü, 3 profil boyunca Sismik Kırılma ölçümleri yapılmıştır. Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının izafi sıklıkları ve mukavemet parametrelerini belirlemek amacıyla ALÜVYON birimlerinde toplamda 36 adet Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılmıştır. Sondajlar sırasında zeminde her 1.5 m'de bir örselenmiş numuneler (SPT) alınmıştır. Ayrıca inceleme alanında açılan sondaj kuyularından farklı derinliklerden 2 adet örselenmemiş numuneler (UD) alınmıştır. Sondajlar



sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri, numune alınan seviyeler ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler Sondaj Arazi Loglarına işlenmiştir. İnceleme alanında gözlenen zeminlerin index ve fiziksel özelliklerini belirlemeye yönelik olarak 8 adet Atterberg Limitleri, 8 adet elek analiz, 8 adet su muhtevası deneyleri, 8 adet zemin sınıfı tanımlaması yapılmıştır. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularından alınan örselenmemiş (UD) numuneler üzerinde 8 adet Birim Hacim Ağırlık deneyi, 2 adet üç eksenli basınç deneyi, 2 adet direkt kesme deneyi yapılmıştır.

3-) İnceleme alanı, 27.08.2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım arazisi" olarak ayrılmıştır. İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamaktadır. Arazide yapı mevcut değildir. İnceleme alanında merkez alanda yapılaşma bulunmamaktadır. İnceleme alanında daha önceden yapılmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu Bulunmamaktadır.

4-) Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarih ve E-49542229-952.01.04.04-1409173 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.

5-) İnceleme alanı genellikle %0-10 yumuşak eğimlidir. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. Formasyon oluşturmaktadır. Bunlar; ✓ Kuvaterner yaşlı ALÜVYON (Qal) Alüvyon (Qal)(zemin ise) İnceleme alanının da gözlenen bu birimler zemin özelliği gevşek-tutturulmamış olması, alüvyon olması göstermiş olup Sarımsı-siyahımsı renkli yüksek plastisiteli çok sert sertlikte siltli kil (CIH) ve Sıkı-Çok Sıkı Sıklıkta Killi çakıllı birim (ciGr), gözlenmiştir.

7-) İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Alüvyon (Qal) zemin, olarak tanımlanmıştır. Alüvyona ait birimler; ince-iri taneli zeminler olup zemin grubu CH-GC v.b olarak belirlenmiş olup "Sıkı" kıvamlilikta, Düşük-Yüksek sıkışabilir, "Düşük-Orta-Yüksek plastisiteli Düşük-Orta Kuru dayanımlı özelliğindedir.

8-) Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde Alüvyon birimlerde VS30 hızı 335-355 m/sn aralığında olup zemin sınıfı ZD' dir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(T_0) 0,62 - 0,65 arasında kalmakta olup ölçüm tanımı C-Yüksek Tehlike' dir. Zemin büyütme ise 1.67-1.97 arasında olup ölçü tanımı A' dir. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı Orta Tehlike kalmaktadır.

9-) ALÜVYON (Qal)'a ait birimlerin şişme derecesi ince tane oranına (%35,88-87,89) göre Orta-Yüksek, LL değerine (%28-62) göre Düşük-Orta-Yüksek-Çok Yüksek ve PI değerine (%8-35) göre Düşük-Yüksek-Çok Yüksek olarak belirlenmiştir. ALÜVYON birimlere ait SPT değeri 28-41 aralığında olup oturma miktarı 1,27-1,86 olarak bulunmuştur. Alüvyon formasyona ait birimlerde oturma miktarı kabul edilebilir sınırlar içerisinde.

10-) İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

11-) İnceleme alanında akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dereler bulunmamaktadır.

İnceleme Alanının Güneybatısındaki Kale fayı 119 km, batısında Çameli Fayı 79 km, kuzeybatısındaki Burdur Grabenine olan uzaklığı 38 km, ve Kuzey doğusunda ki Davras Fay Zonuna olan uzaklığı 77 km ve Kovada Fayına olan uzaklığı 57 km'dir. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

12-) İnceleme alanında yeraltısuyu bulunmadığından sivilaşma beklenmemektedir ancak zemin ince taneli olduğundan jeofizik verilerine göre sivilaşma beklenir olup, parsel bazlı zemin ve temel etüd çalışmalarında sivilaşmaya yönelik tüm analizler yapılmalı, gerekli önlemler belirlenmelidir.

14-) İnceleme alanında yeraltısuyu bulunmadığından sivilaşma beklenmemektedir ancak zemin ince taneli olduğundan jeofizik verilerine göre sivilaşma beklenir olup, parsel bazlı zemin ve temel etüd çalışmalarında sivilaşmaya yönelik tüm analizler yapılmalı, gerekli önlemler belirlenmelidir. MTA Heyelan Envanter Haritasında inceleme alanında aktif-pasif



heyelan bulunmamaktadır. Arazide belirgin eğim farkı bulunmayıp halihazırda herhangi bir kütle hareketi gözlemlenmemiştir. Yapılaşma sırasında kazı güvenliğine ilişkin gerekli mühendislik önlemleri alındığı takdirde kütle hareketi beklenmemektedir.

15-) İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

16-) İnceleme alanı sınırlarında çökme-taşman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında Alüvyona ait yüksek plastisiteli kil ve kili çakıllı birim geçilmiştir.

17-) Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar: İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner Yaşlı Alüvyona ait yüksek plastisiteli kil ve kili çakıllı birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. Alüvyona ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre, orta ve yüksek sıkışabilirlik, orta-düşük kuru dayanımı, Plastik-Az plastisiteli, şişme özelliğine göre Düşük tür. YAS seviyesi - m'dir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b.sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda;

-Alüvyona ait birimlerde şişme problemi olup, şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Alüvyona ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı, zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Alüvyon birimlerin heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyümesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır. Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Yapı temelleri aynı homojen özellikteki birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.



18-) Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mah., sınırında kalan 2 adet 1/1000 ölçekli N24-B-17-C-3-D ve N24-B-22-B-2-A nolu hâlihazır haritalarda sınırı belirtilen yaklaşık 1.23 ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

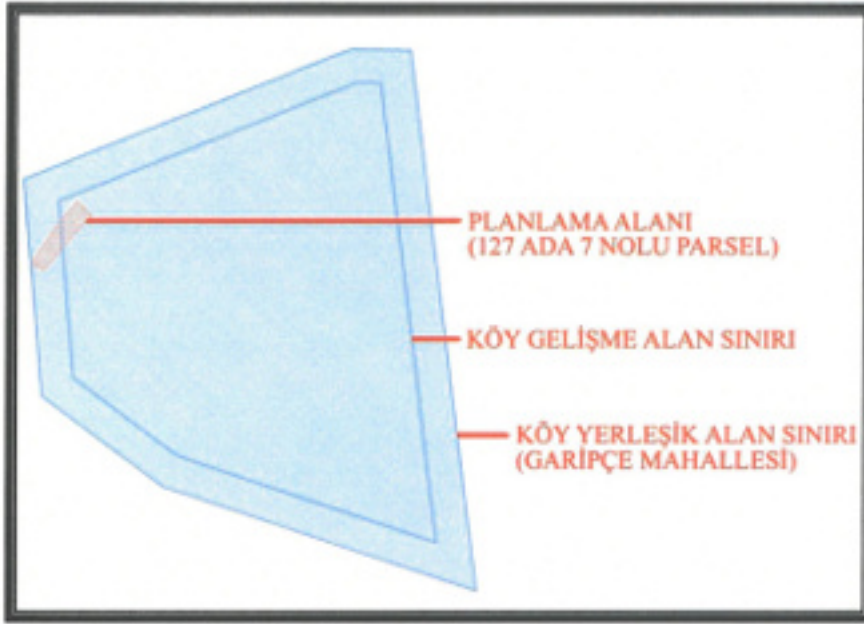
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi 127 ada 7 nolu parselin alanı 12251.38 m² dir.



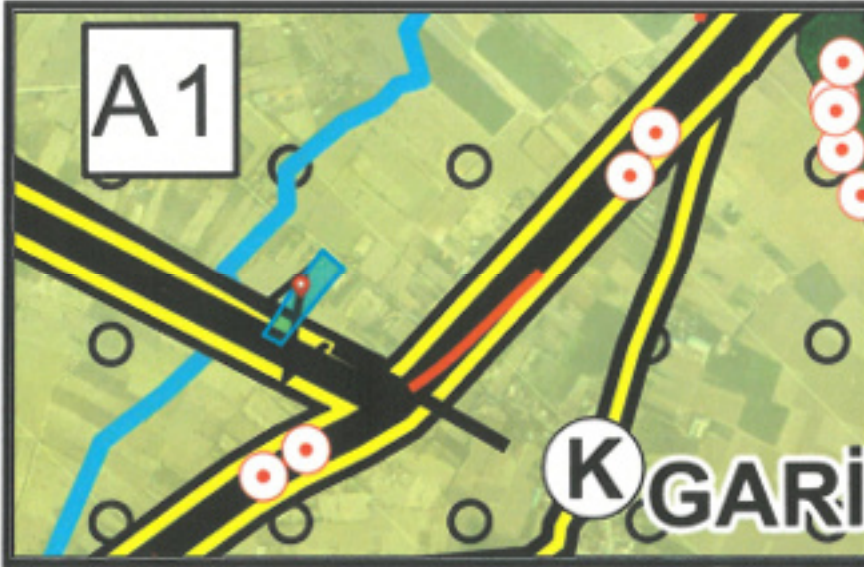
3. Kadastral Durumu

Planlama alanını da kapsayan 127 ada 7 nolu parsel Garipçe Mahallesi "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalmaktadır.



4. Garipçe Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırı

Garipçe Mahallesi 127 ada 7 nolu parsel Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Tarım Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Garipçe Mahallesi 127 ada 7 nolu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N24-B4 nolu paftasında "Tarım Alanı" içerisinde kalmakta olup planlama alanı Garipçe Mahallesi "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalmaktadır.



6. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı (Düşük 51 – 120 kişi/ha)", "Belediye Hizmet Alanı (Asat)", "Park ve Yeşil Alan" ve "Taşıt Yolu" şeklinde planlanmıştır.

Planlama alanının güney kısmında Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 252908 sayılı yazısına istinaden 500 m² alanlı "Belediye Hizmet Alanı (Asat)" bırakılmıştır.

Planlama alanında konut kullanımına göre nüfus hesabı yapılmış olup yaşayacağı düşünülen nüfusa göre ihtiyaç olan sosyal donatı alanları Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde ayrılmıştır. Nüfus hesabı aşağıdaki gibidir;

Gelişme Konut Alanında yapılaşma koşulları TAKS/KAKS=0.20/0.40, Ayrık Nizam 2 kata göre;

$6738.26 \text{ m}^2 \cdot 0.40 = 2695.30 \text{ m}^2$ (konut inşaat alanı)

$2695.30 / 120$ (ortalama daire büyüklüğü) = 22 adet daire

$22 \cdot 2.81$ (TÜİK-2025 hane büyüklüğü sayısı) = 63 kişi yaşayacağı düşünülmektedir.

- Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğine göre alanda yaşaması düşünülen kişi sayısına göre Park Alanı planlanmıştır. ($63 \cdot 10$ (olması gereken kişi başına düşen yeşil alan miktarı) = 630.00 m² dir. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik yolu olarak düzenlenmiştir.

13-) Alana ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 06.10.2025 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT)'nın Bila tarih ve 252908 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 28.07.2025 tarih ve 412921 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 30.07.2025 tarih ve 1880034 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 3196030 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarih ve 282776788 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1370371 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 13096287 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 6135037 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 7079926 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 16520758 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1409173 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



8. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Fuad YÖRÜK, Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5/K: 2/1 Muratpaşa /ANTALYA
Dünya Varlı Davası: 303/03/012/05
Tic Sicil No: 274600/000027 Akdeniz Planlama Bürosu



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-252908
Konu : Kurum Görüşü

Sayın FUNDA YÖRÜK
(Akdeniz Planlama Bürosu-Funda Yörük-Şehir Plancısı Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt.
No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA)

İlgi : 04.07.2025 tarihli ve 48841 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi, "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalan 127 ada 7 nolu parselde "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02.06.2025 tarih ve 242195 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 25/07/2025 - 2962 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre, düzenleme ortaklık payı (DOP), düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgede yaşayanların ihtiyacı olan ve herkesin ortak kullanabileceği, kamusal alanı ifade eder. Bu oran 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre % 45 olarak belirtilmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 88342a35-a197-4cc7-98eo-2b44d175e714

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrika Mah. Dumlupınar Bulvarı No:5 Kepez / Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@ih01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



Bu alanlar yol, park, otopark, yeşil alan, ibadet yeri, karakol, pazar yeri, teknik altyapı alanı, su yolu, kamuya ait trafo alanı ve belediye hizmet alanı vb... ortak alanlar olarak ayrılması kanunen gerekliliktir.

Cumhurbaşkanlığının 17.05.2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2024/7 sayılı Genelgesinde belirtilen kamu kurum ve kuruluşlar tarafından taşınmaz edinilmesi, kiralanması ve kullanılmasına yönelik tasarruf tedbirleri gereğince yer temin edilememesi nedeniyle bölgenin ihtiyacı olan alanların temin edilebilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre DOP oranından giderilmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bölgedeki içme suyu ihtiyacını karşılamak için su deposu, su temin sahasına, yeni sondaj alanlarına ve terfi merkezi ihtiyacını karşılamak amacıyla; imar planında planlama alanından BHA ASAT olarak, 500,00 m²'lik alanın; E:0.50 H=2 Kat olarak planlanması gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi sartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.

Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Necdet EROL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : İnceleme sahası uydu görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

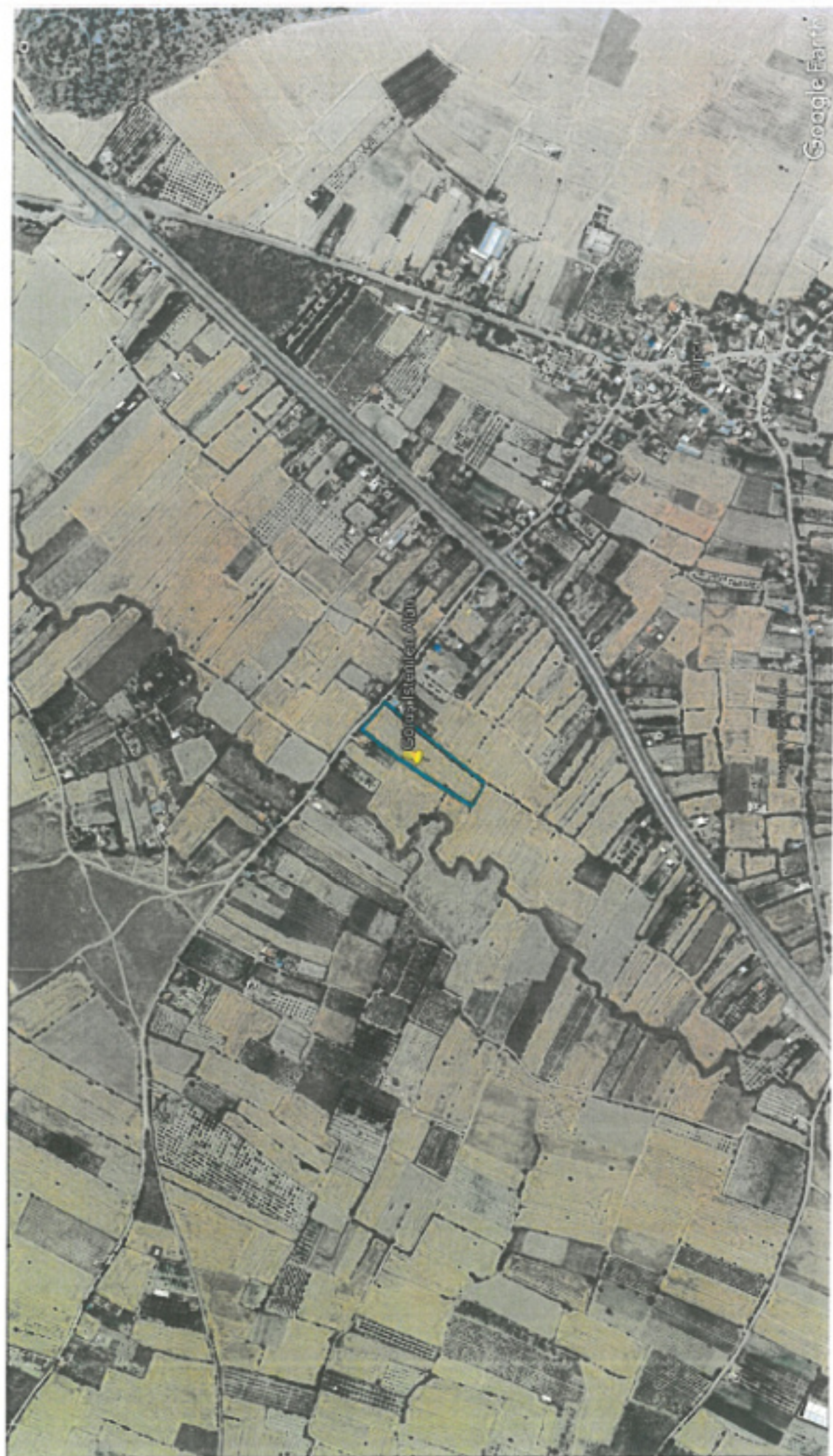
Doğrulama Kodu: 88342a35-a197-4cc7-98ec-2b44d175e714

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:5 Kepez / Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -





**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi 127 ada 7 parsel Hk.)

FUNDA YÖRÜK

Etiler Mah. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / Antalya

İlgi: DILEKCE

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi, "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalan 127 ada 7 nolu parselde "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi, "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalan 127 ada 7 nolu parselde "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Verilen bu görüş yapılacak olan imar planlarına esas olup enerji müsaadesi anlamını veya buraya elektrik şebekesi yapılarak elektrik sağlanacağı anlamını taşımaz.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Türker Nazmi ERBİL
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSN817BZTH>
Evrak Pin Kodu : 86262

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Hüseyin AKBAŞ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:huseyin.akbas@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Görevli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak doğrulama: <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSN817BZTH&P=117055> e-belgedas.com.tr



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1880034
Konu : Garipçe Mahallesi 127 Ada, 7 Parsel

30.07.2025

Sayın FUNDA YÖRÜK

İlgi : 04/07/2025 tarihli yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Garipçe Mahallesi'nde yer alan 127 ada, 7 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vywzA6AF57E"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için : Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@n01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Enlt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-3196030

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK
AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 861 Sk.
Beyaz Apt. No:5 Kat:1 Dai:1 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 04.07.2025 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Korkuteli ilçesi Garipçe mahallesi 127 ada7 parselde yapılacak olan imar planı çalışmaları için kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Gökhan ÜNALDI
Bölge Müdür Yardımcısı(G.) V.

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6EEC2202-29EA-443D-B767-4419E1D231D2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağı: www.teias.gov.tr

Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur

ULUŞAN

Şehir Plancısı

Telefon No:(242) 346 50 55-

1808



HİZMETE ÖZEL



T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-44648102-129-282776788
Konu : Kurum Görüşü(Garipçe Mahallesi)

22.07.2025

Sayın Funda YÖRÜK
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cd. 861 Sok. Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 08.07.2025 tarihli ve E-10663847-045.99-281381704 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazıya istinaden; İlçemiz Garipçe Mahallesi 127 ada 7 nolu parselde Konut Alanı amacıyla İmar Planı yapılmasına yönelik kurum görüşümüz yazımız ekinde gönderilmiştir.
Bilgilerinize rica ederim.

Doç. Dr. Oya DİRİCAN
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: Garipçe Mahallesi Kurum Görüşü(1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge doğrulama kodu: A4E5FA44-2879-465D-80B8-FF2CAD6738EB

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Uzunoluk Mah. 403. Sok. No:25/1, 07800 Korkuteli/Antalya 07000
Telefon No: 02420000000
e-Posta: Internet.Adresi@www.saglik.gov.tr/
Kep Adresi:

Bilgi için: İnci TANLAK
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02426436392





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10663847-045.99-281381704
Konu : Kurum Görüşü (Korkuteli Garipçe Mah.)

08.07.2025

KORKUTELİ İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 04.07.2025 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe de; İlçeniz Garipçe Mahallesi, "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde kalan 127 ada 7 nolu parselde "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Konu ile ilgili belgeler yazımız ekinde gönderilmiş olup; konunun yerinde incelenerek sonuçtan dilekçe sahibine bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Üst Yazı ve Ekleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 18164F72-2A08-4C5D-96AB-0B143EB6BC9A

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Toros Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 38 Konyaaltı/ANTALYA 07000

Telefon No: 02422284848

e-Posta: Internet.Adresi:https://www.saglik.gov.tr/

Kep Adresi:

Bilgi için: Günayşen ŞAHİN

Hemşire

Telefon No: 05333456665



T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

R A P O R

İlçemiz Garipçe Mahallesi "Köy Yerleşik Alan Sınırı" 127 ada 7 parsel sayılı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinde bulunulan yerde Korkuteli İlçe Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi personellerince 21.07.2025 tarihinde yapılan denetim sonucunda;

1. Parsel içerisinde içme ve kullanma suyu, yeraltı ve yerüstü su kaynağı ile termal/mineral su kaynağının arazide bulunmadığı,
2. Talep edilen arazide kuru ve sulu tarım faaliyetlerinin yapıldığı,
3. Çevrede tarım arazileri ve meskenlerin bulunduğu görülmüştür.

SONUÇ: Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda; "Köy Yerleşik Alan Sınırı" 127 ada 7 parsel sayılı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinde bulunulan yerde, sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla kurumumuz açısından uygun olduğu kanaatine varılmıştır.21.07.2025

Doç. Dr. Gökçe DİRİCA
Korkuteli İlçe Sağlık Müdürlüğü

İnci TANLAK
Çevre Sağlığı Teknikeri

Şaban KARACA
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-23887008-754-1370371

Konu : Antalya Korkuteli Garipçe Mahallesi Konut
İmar Planı

Sayın Funda YÖRÜK
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K: 1 D: 1 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 04.07.2025 tarih ve bila sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Garipçe Mahallesi sınırları içerisinde 127 ada 7 parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Eyyüp DURMAZ
Daire Başkanı V.

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2B725CA1-717D-4B54-A47A-A08070752A18

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayberk KIRBIYIK
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-13096287
Konu : Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Geripçe
Mahallesi 127 ada 7 parsel imar planı hk.

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 04.07.2025 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazıda Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Geripçe mahallesi 127 ada 7 nolu parselde "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiğinden bahisle imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bahse konu alan, 1 Nolu cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi gereği incelenmiş ve alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

İlgi yazı eklerinde imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parsel "**Tarım Alanı**" ve "**Kırsal Yerleşik Alan**" içerisinde kalmaktadır.

Aynı Çevre Düzeni Planının Plan Hükümlerinin 4.9 maddesinde "**Kırsal Yerleşme Alanları**: Kentsel yerleşme alanları dışında kalan mezraları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlar, 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek olan alanlar ile 3194 sayılı Kanun'un 8. Maddesi'nin (ğ) bendi kapsamına giren kırsal kimlik taşıyan alanlar da bu kapsamdadır. Kırsal kimlik taşımakla birlikte 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca mahalle statüsü kazanan alanlar da bu kapsamdadır." tanımı, 9.1.2 KIRSAL YERLEŞME ALANLARI başlığı altında "**Belediye ve Valilik yetkisindeki köy statülü alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış alanlar; 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca, köy yerleşme planları ile belirlenmiş/belirlenecek olan köy yerleşik ve gelişme alanı ile plan ölçeği gereği gösterilememiş olan köy ve mezraların yerleşik ve gelişme alanlarını birlikte ifade eder. Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir. Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları, ilgili İdarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2AE92BE1-1C85-4468-BE9F-F7A4D2B71D4C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Bilgi için: Tuğba KAYA

Tel: 0.242.2370010 Faks: 0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

Şehir Plancısı

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL



Bu alanlarda varsa ilgili idaresince meri mevzuat hükümleri doğrultusunda onaylanmış imar planları geçerlidir.

Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine "K" sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir.

(...)

Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili İdaresince belirlenir.

Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımları vb.) İmar Planı yapılması zorunlu olup; Emsal: 0,50'dir. Diğer yapılaşma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir." hükümleri, Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr/koy-imar-planlari-i-108323> web adresinde kırsal karaktere sahip bir alanda yapılacak olan imar planlama çalışmasının her aşamasında uyulması gereken temel ilkeler belirlenmiştir.

Ayrıca Tarım dışı kullanımlarda Çevre Düzeni Planının 5.37 numaralı plan hükmünde " Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır." hükmü yer almaktadır. ,

Bu kapsamda planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatlarına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2AE92BE1-1C85-4468-BE9F-F7A4D2B71D4C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba KAYA
Şehir Plancısı



HİZMETE ÖZEL



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü

Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-6135037

Konu : İmar İşleri (Korkuteli İlçesi Garipçe Mah.
127 ada 7 Parsel)

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 04.07.2025 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen Köy yerleşim alanında olduğu tesbit edilen 127 ada 7 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekte sayısal verileri verilen Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Köy yerleşim alanında olduğu tesbit edilen 127 ada 7 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan KARABULUT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veriler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4D8A2167-5E37-4F9F-B501-AE7CE6FDE6FF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgepeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-7079926
Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Garipçe Mahallesi 127 ada 7 parsel hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 04.07.2025 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesinde yer alan 127 ada 7 parselde yapılacak olan imar planına esas kurum görüşünün istendiği ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu parsel üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Talebe konu parselin yerinde yapılan incelemesinde, Garipçe Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parselin düz bir alanda kaldığı, taşınmaz üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesinde yer alan 127 ada 7 parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın - Funda YÖRÜK

Bilgi:

Korkuteli Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E0948ABA-21B8-4F80-9752-5B7392310E33

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr

Tel: 0242 247 8761-243 2160 e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakurul@ks01.kep.tr

Bilgi için: Burak ARGÖZ

Şehir Plancısı

Telefon No: (242) 247 87 61-

119





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-265.99-16520758
Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe
Mahallesi 127 Ada 7 Nolu Parsel Hakkında.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSUNA
(KEP) Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : a) 04.07.2025 Tarihli Dilekçe.
b) Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 04.08.2025 tarihli ve E-75219681-255.99-16465664 sayılı yazısı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi 127 ada 7 nolu parselde konut alanı amaçlı imar planı yapılmasında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 11.07.2025 tarih ve 16178012 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 04.08.2025 tarih ve 16465664 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi sınırları içinde ilgili yazıya konu parselde imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Şükrü Akın ÜNLER
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: İnceleme Raporu (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D6A0FDDC-4497-4944-A7A4-5A96ABBDCBEB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>
KEP Adresi : ogm@ogm.is01.kep.tr

Bilgi için: Ercüment
BOZDEMİR
Mühendis



İNCELEME TUTANAĞI

İLGİ: 14.07.2025 Tarih ve E-75219681-255.99-16235330 sayılı Korkuteli İşletme Müdürlüğü yazısı;

KONU: İşletme Şefliğimiz Korkuteli İlçesi Garipçe Mahallesi 127 Ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak (ekte koordinatları gönderilen) orman durumu hakkında bilgi istenmektedir.

İNCELEME: Orman Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Korkuteli İlçesi Garipçe Mahallesi 127 Ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak (ekte koordinatları gönderilen) orman durumu hakkında bilgi istenmektedir. (ekte koordinatları gönderilen)

- a- 3116 ve 6831 Sayılı Orman Kanunun 1. Maddesi ne göre; orman sayılan yerlerden olmadığı,
- b- Aynı yasa ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c- Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait olmadığı,
- d- 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı,
- e- Tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
- f- Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,
- g- Ekli krokide belirtilen Korkuteli İlçesi Garipçe Mahallesi 127 Ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak (ekte koordinatları gönderilen) orman durumu hakkında bilgi istenmektedir. İlgili parselin konut amaçlı imar planı işlemi yapılmasında kurumumuzca sakınca olmadığı kanaatiyle;

NOT: Bu inceleme, arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu inceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı. 25/07 /2025

İrfan TAS
İşletme Mtd. Yrd. V.

Ramazan PALTA
Dereköy Orman İşl. Şef

Yusuf MANAV
Korkuteli Orman İşl. Şef.

ONAY

Fatih ÇETİN
İşletme Müdürü V.

ORMAN KADASTRO HARİTASI

-  Görüş Sorulan Garipçe Mah. 127 Ada 7 nolu Parsel
-  Orman Sayılan Yerler
-  Orman Sayılmayan Yerler
-  2/B Parseli

Başkan
İrfan TAŞ
İşletme Müdür Yrd.V.

Üye
Yusuf MANAY
İşletme Şefi

Üye
Ramazan TALTA
İşletme Şefi

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-1409173

Konu : Korkuteli Garipçe 127 Ada 7 Parsel Kurum
Görüşü

Sayın - Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 04.07.2025 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Garipçe Mahallesi, Köy Yerleşik Alan Sınırı içerisinde kalan 127 ada 7 parsel numaralı taşınmaza ilişkin "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususunda kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesinin istendiği belirtilmektedir.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Garipçe Mahallesi , 127 ada 7 parsel için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması, mevcut raporların, haritaların ve uydu görüntülerinin değerlendirilmesi niteliğinde olup, görüş talep edilen alan için afetsellik açısından riskli bölgeleri kapsayacak şekilde aleltsel ölçümlere dayalı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmalı, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riski titizlikle incelenmeli ve olası risklere karşı raporda belirtilen önlemlere uyulmalı, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, alanda yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AD690E6C-193E-4214-9D08-6858708C3ADA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA
Telefon No: (242) 201 23 23 / 243 02 55 - 56 Belge geçer No: 0242 247 19 27
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>
Kep Adresi: antalyaafad@is01.kep.trBilgi için:Sümeyye
KÖCAALIOĞLU
Mühendis

İLİ	ANTALYA
İLÇE	KORKUTELİ İLÇESİ
BELDE	-
KÖY /MAH	GARİPÇE MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	N24-B-17-C-3-D / N24-B-22-B-2-A
ADA	127 ADA
PARSEL	7 PARSEL
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

İsmail YILMAZ
Jeolojik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Müdürlüğü

Güngör NURDOĞAN
Jeolojik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Müdürlüğü

Dr. Julide PARLAK
Jeof. Yük. Mdh.
Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü

Şb.Md
Mehmet Ali BİLGİÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

Ceyhan ÖĞRENECİ
Md. Yard.
İl Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

06/10/2025

İsmail ÖNTAŞ
İl Müdürü V.

İl Müdürü

