



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-605013
Konu : Korkuteli, Uzunoluk Mah. 1116 ada 3 parselin
güneyi 1/5000 NİP değ.

07.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 1116 ada 3 parselin güneyindeki “Park ve Yeşil Alan”, “Su Yüzeyi” ve “Yolun” yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine** havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c8bd38e7-af41-42bd-85b8-b0f2677b96b9

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:



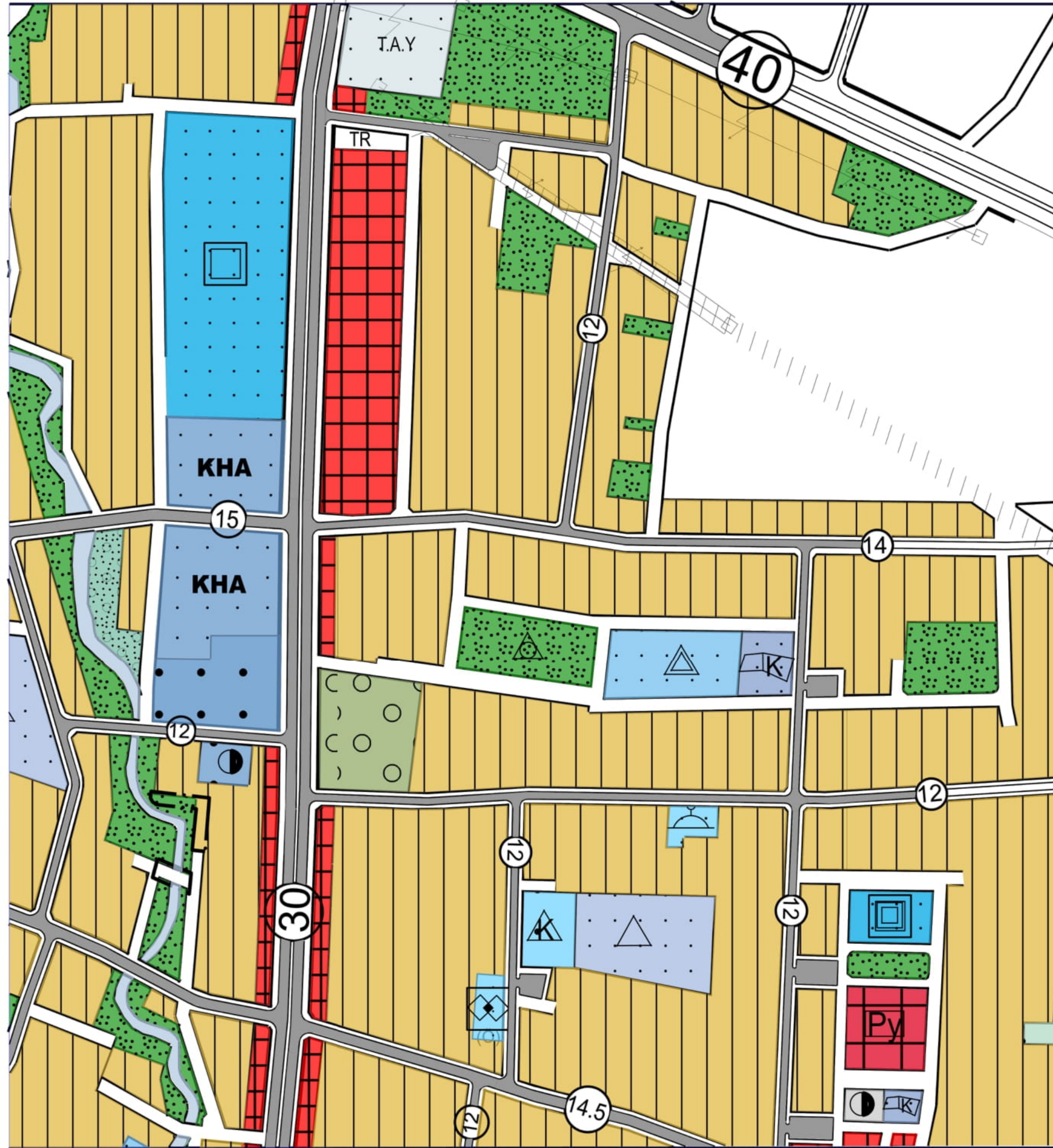
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

MAHALLE : UZUNOLUK

ADA/PARSEL NO: 1116 ADA 3 PARSEL GÜNEYİNDEKİ ALAN

PAFTA NO: N24D-20A

MEVCUT PLAN



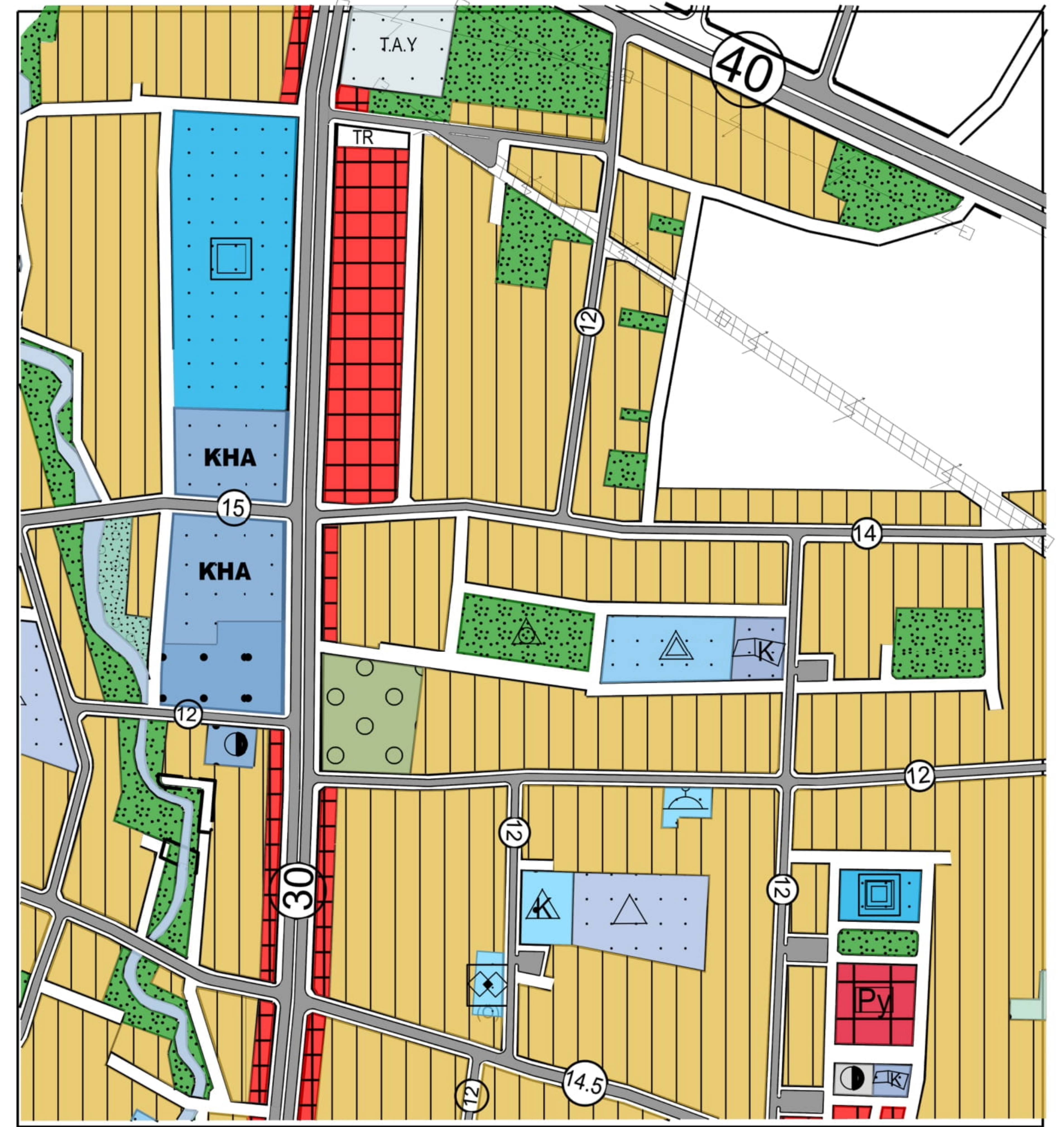
GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		PARK VE YEŞİL ALAN
	YOL		SU YÜZEYİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		PARK VE YEŞİL ALAN
	YOL		SU YÜZEYİ

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

UZUNOLUK MAHALLESİ 1116 ADA 3 PARSELİN GÜNEYİNDEKİ ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliği önerilen alan, Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahalle sınırları içindeki 1116 ada 3 parselin güneyindeki alan 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planında N24-D-20A numaralı paftasında yer almaktadır. Plan değişikliği alanını oluşturan alanın büyüklüğü 495 m² olup 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (ölçeksiz)

2. PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

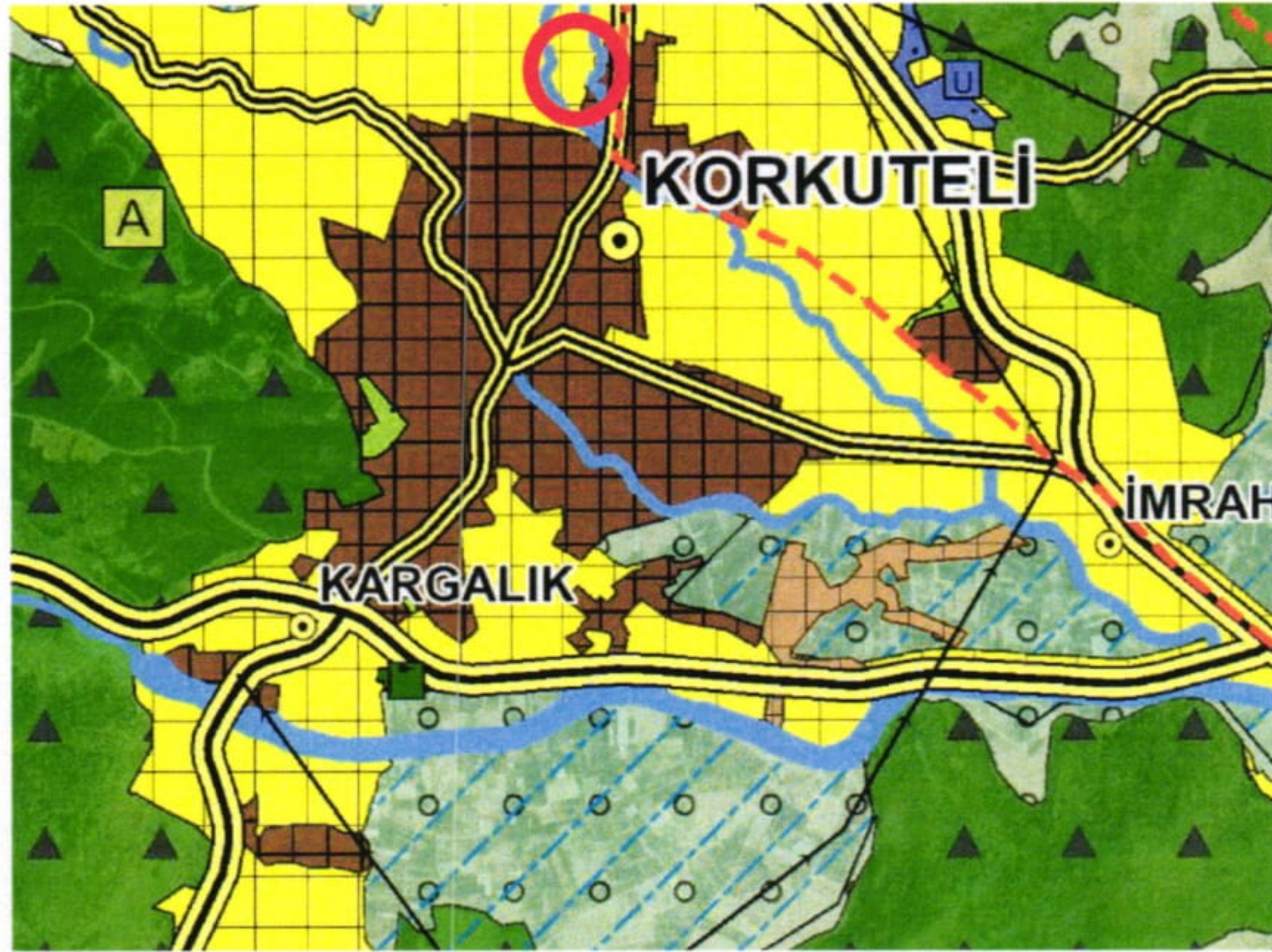
Söz konusu Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahalle sınırları içindeki 1116 ada 3 parselin güneyindeki alan ile ilgili planlar incelendiğinde; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 02.01.2014 tarih ve 14 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ‘Park Alanı’ olarak planlı olup, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Park Alanı’ olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu alan Başkanlık Makamının 27.06.2025 tarih ve 128 sayılı görevlendirme yazısı ile olarak söz konusu park alanının bir kısmının yol olarak plan değişikliğinin yapılması konusunda Müdürlüğümüz görevlendirilmiştir. Bu doğrultuda plan değişikliğine konu alanı kapsayan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3. MEVCUT MEKANSAL PLAN KARARLARI

3.1. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

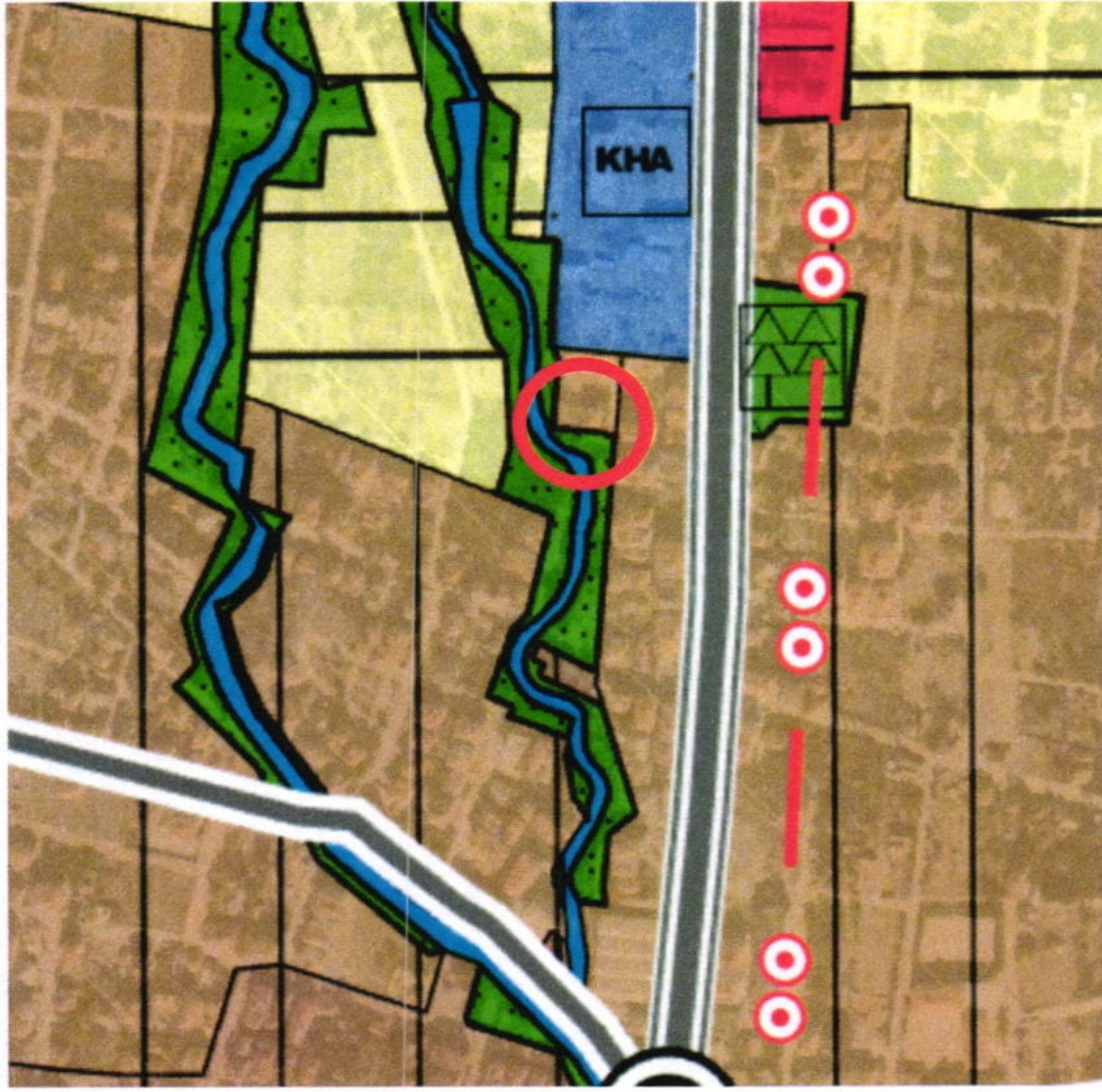
Planlama alanında mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda N24 numaralı paftada Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır.



Plan 1: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

3.2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

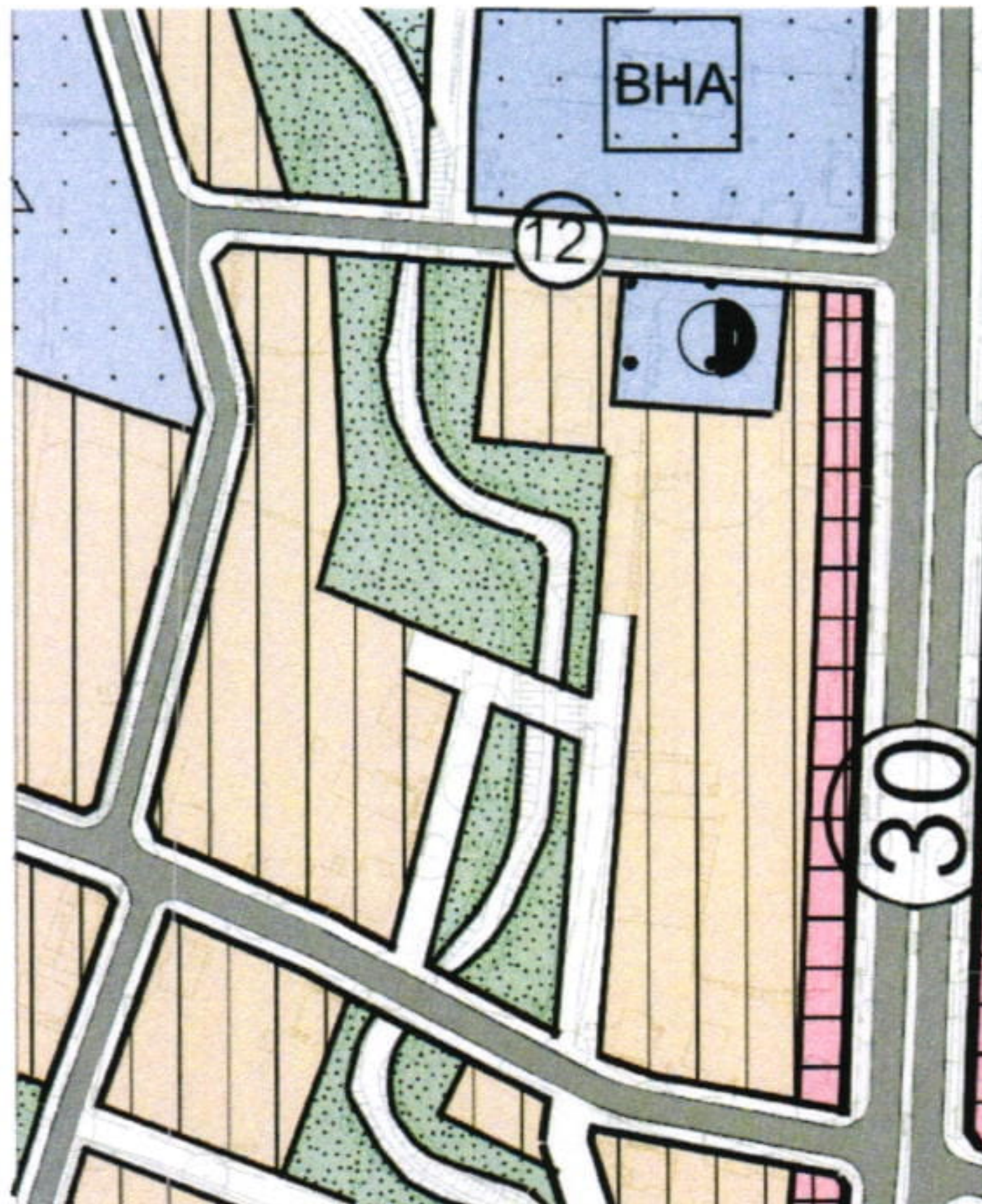
Planlama Alanı sınırları dahilinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 10.09.2019 tarih ve 495 sayılı meclis kararı ile revize edilen plan onaylanmıştır. Onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu “Meskun Konut Alanında” kalmaktadır.



Plan 2: Antalya Büyükşehir Belediyesince Onaylı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

3.3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahalle sınırları içindeki 1116 ada 3 parselin güneyindeki alana ait plan değişikliği yapılacak alan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” olarak planlı durumdadır.



Plan 3: mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

4- BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahalle sınırları içindeki 1116 ada 3 parselin güneyindeki alanda herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmamakta olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Park Alanında kalmaktadır. Plan değişikliği sınırı Resim 2'deki gibidir.



Resim 2: Kadastral Durum ve Uydu Görüntüsü (Ölçeksiz)

5- PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ÖZELLİKLERİ

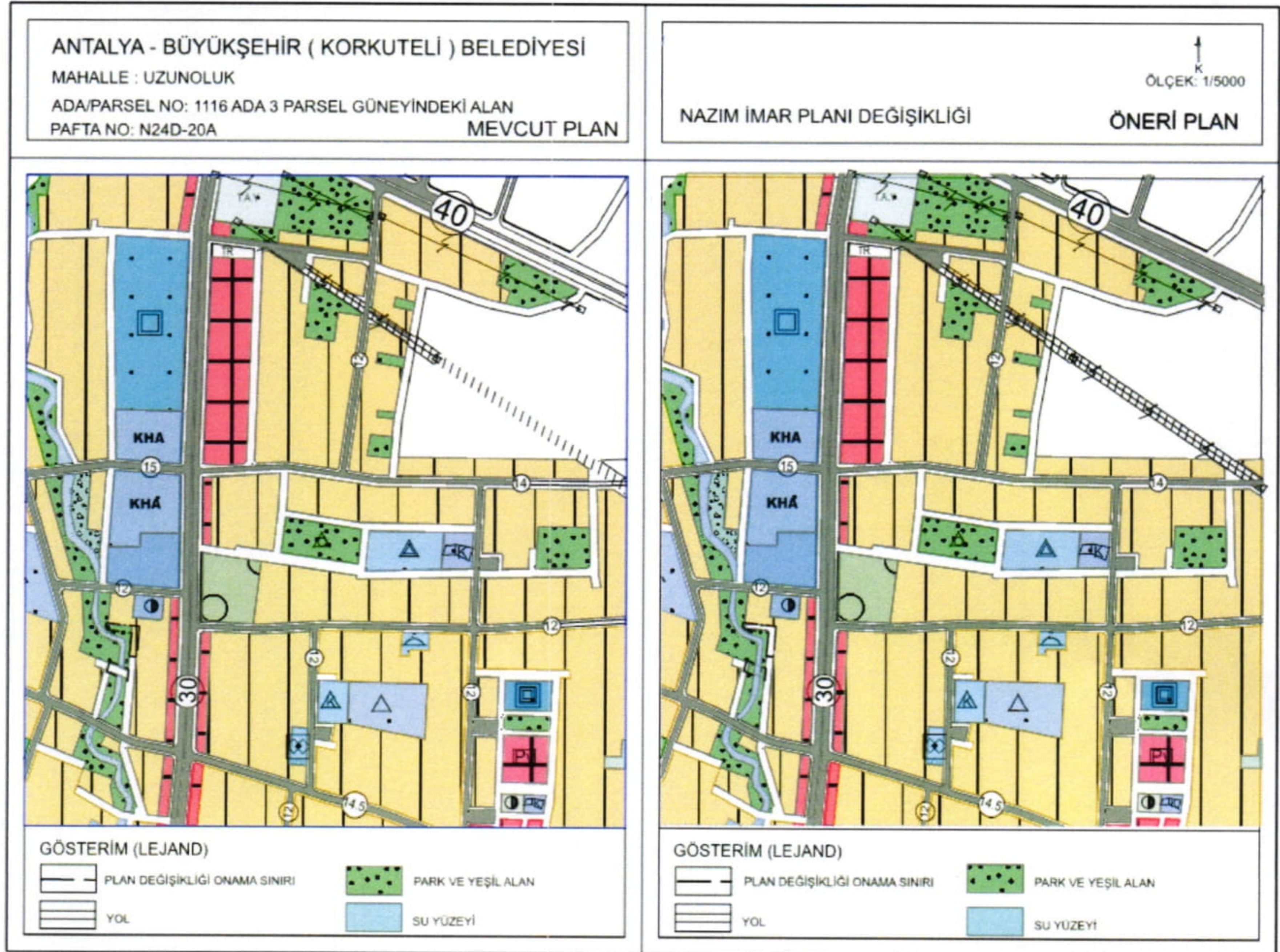
- Korkuteli Belediyesi tarafından "**Yol ve Park Alanı**" olarak planlanması düşünülen alan; imar planı, konumu, büyüklüğü, ilgili yönetmelikler, erişilebilirlik, bölgeye olan etkiler vb. açılardan uygun koşullara sahip bir alan olduğu, güneydeki yolun kapatılması ile yeşil alan sürekliliğinin sağlanması amaçlanmış olup kuzeyde yol olarak açılan alan ile yaya yolu oluşturularak olarak imar planlarında planlanmasının yapılaşma faaliyetleri açısından uygun olacağı değerlendirilmektedir.

6- PLAN KARARLARI

Söz konusu Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 02.01.2014 tarih ve 14 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan, Uzunoluk Mahalle sınırları içindeki 1116 ada 3 parselin güneyindeki Park Alanının bir kısmı Yol olarak değiştirilmiş olup Park Alanının bir kısmı eşdeğer alanı olarak güneye kaydırılarak plan tadilatı hazırlanmıştır.

	MEVCUT	M ²	ÖNERİ	M ²
Tescil Harici Alan	Park Alanı	5935 m ²	Park Alanı	5842 m ²
Tescil Harici Alan	Su Yüzeyi	1885 m ²	Su Yüzeyi	1990 m ²

Tablo 1: Mevcut-Öneri 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tablosu



Plan 5: Mevcut-Öneri 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (ölçeksiz)
 Saygılarımızla arz ederiz.

Dilruba TAŞ
 Yüksek Şehir Plancısı
 Korkuteli Belediyesi
 Yet. Belgesi (D) Gr.