



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-605015

07.10.2025

Konu : Korkuteli, Uzunoluk Mah. 1116 ada 3 parselin  
güneyi 1/1000 UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi 1116 ada 3 parselin yola cephesinin olabilmesi için parselin güneyinden geçecek şekilde park alanında 7 metrelik yol planlanması ve kaldırılan park alanının güneyde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7ef6674e-593c-442a-9ca0-23009017430c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                                                                      |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | <b>Belediye Başkan V. :</b> Şerife ÖZBEK<br><b>Divan Katibi :</b> Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL<br><b>Divan Katibi :</b> Havva Nur ÇİVİTÇİ | <b>Birleşim:</b> 1              |
|                                                                                   |                                                                                                                                      | <b>Oturum :</b> 1               |
|                                                                                   |                                                                                                                                      | <b>Karar tarihi:</b> 02.09.2025 |
| <b>İlgili Müdürlük :</b>                                                          | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                                                                                                         | <b>Saat:</b> 14:30:00           |
| <b>Evrakın Özü :</b>                                                              | UZUNOLUK MAHALLESİ 1116 ADA 3<br>PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ                                                                       | <b>Karar No :</b> 79            |

**KONU:** Antalya İli, Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi N24-D-20-A-4-D paftasında yer alan 1116 ada 3 parsel sayılı parselin yola cephesi olabilmesi için hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik dosyasının Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karara bağlanması hususu.

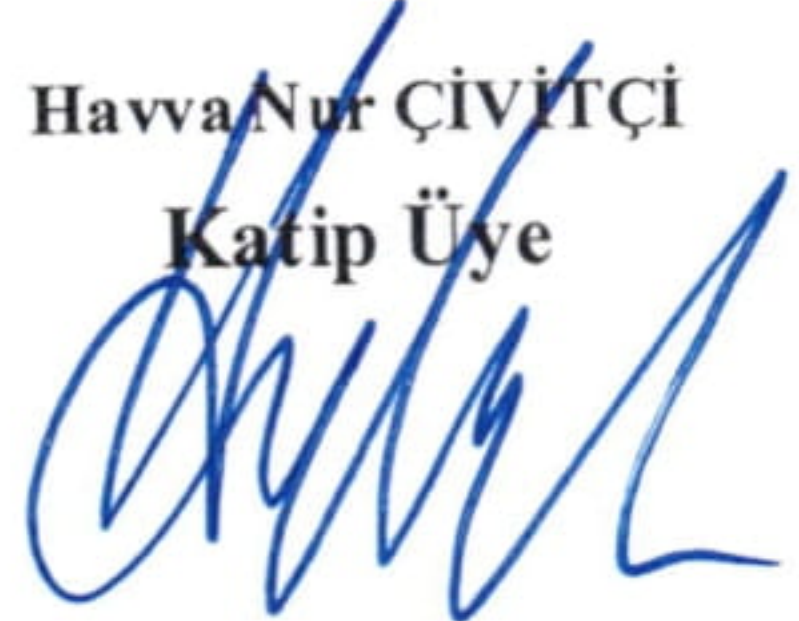
**KARAR: İmar Komisyonu Raporu 30:**Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi N24-D-20-A-4-D paftasında yer alan 1116 ada 3 parsel sayılı taşınmaza yol verilmesi talep edilmiştir. Başkanlık Makamının talebi üzerine Uzunoluk Mahallesi N24-D-20-A-4-D paftasında yer alan 1116 ada 3 parsel sayılı parselin yola cephesi olabilmesi için hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik dosyası;

Komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada **oy birliği** ile kabul edildi.

  
**Serife ÖZBEK**  
Belediye ve Meclis Başkanı  
Vekili

  
**Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL**  
Katip Üye

  
**Havva Nur ÇİVİTÇİ**  
Katip Üye

# MEVCUT PLAN



## ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

### UZUNOLUK MAHALLESİ 1116 ADA 3 PARSELİN GÜNEYİNDEKİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

#### 1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliği önerilen alan, Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahalle sınırları içindeki 1116 ada 3 parselin güneyindeki alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N24-D-20A-4D numaralı paftasında yer almaktadır. Plan değişikliği alanını oluşturan alanın büyüklüğü 495 m<sup>2</sup> olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (ölçeksiz)

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

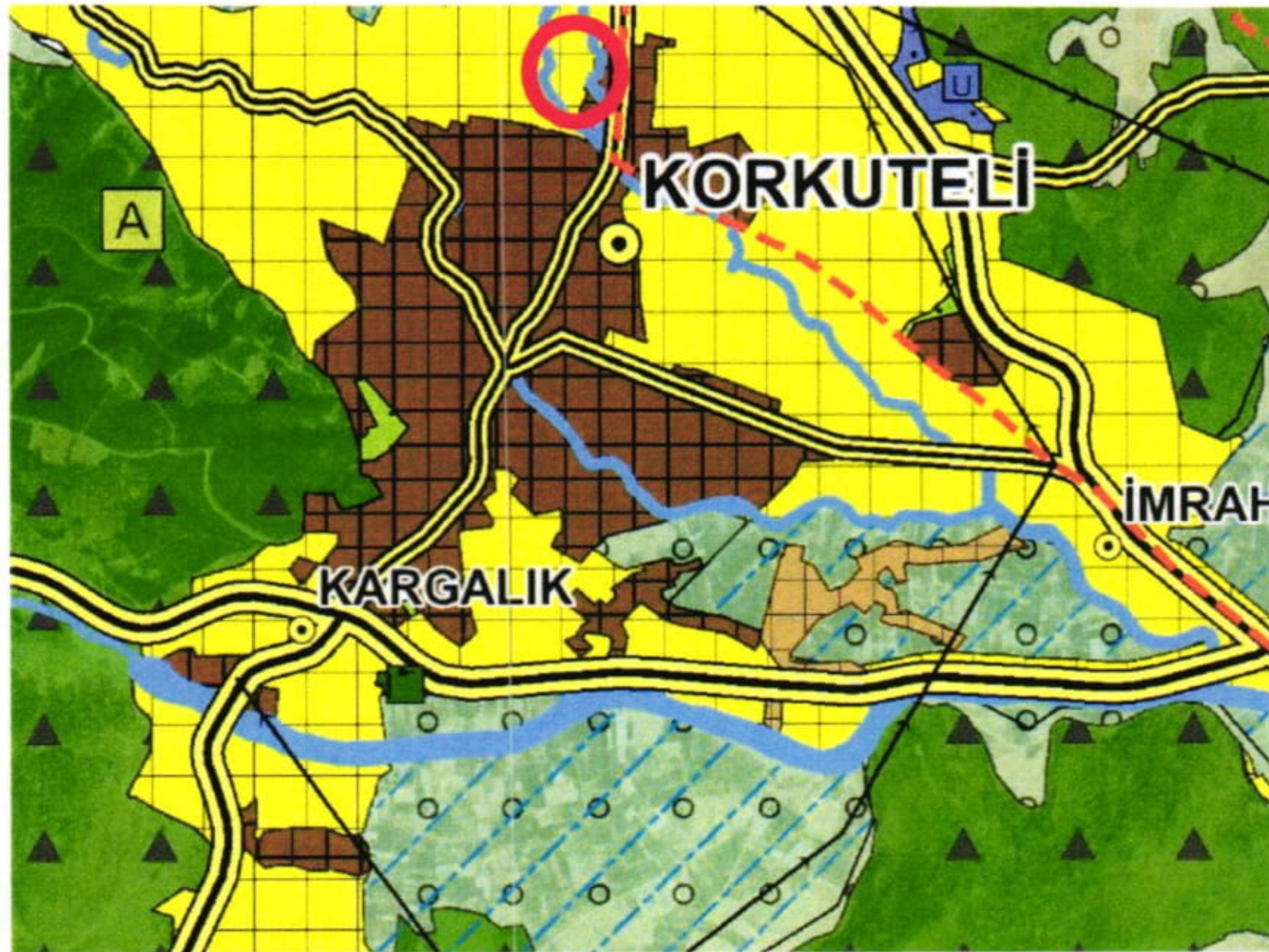
Söz konusu Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahalle sınırları içindeki 1116 ada 3 parselin güneyindeki alan ile ilgili planlar incelendiğinde; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 02.01.2014 tarih ve 14 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ‘Park Alanı’ olarak planlı olup, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Park Alanı’ olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu alan Başkanlık Makamının 27.06.2025 tarih ve 128 sayılı görevlendirme yazısı ile olarak söz konusu park alanının bir kısmının yol olarak plan değişikliğinin yapılması konusunda Müdürlüğümüz görevlendirilmiştir. Bu doğrultuda plan değişikliğine konu alanı kapsayan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

## 3. MEVCUT MEKANSAL PLAN KARARLARI

### 3.1. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

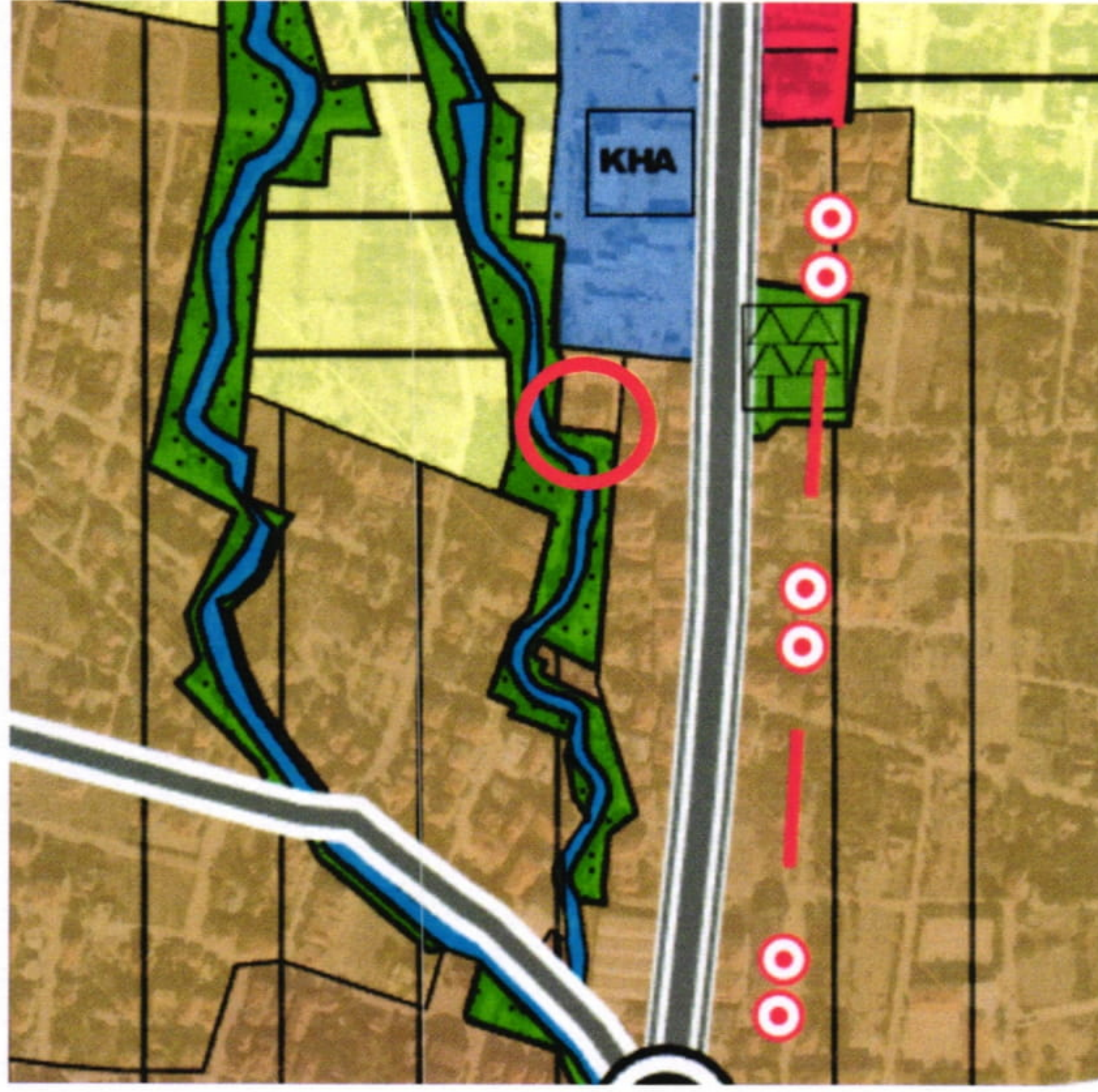
Planlama alanında mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda N24 numaralı paftada Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır.



Plan 1: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

### 3.2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

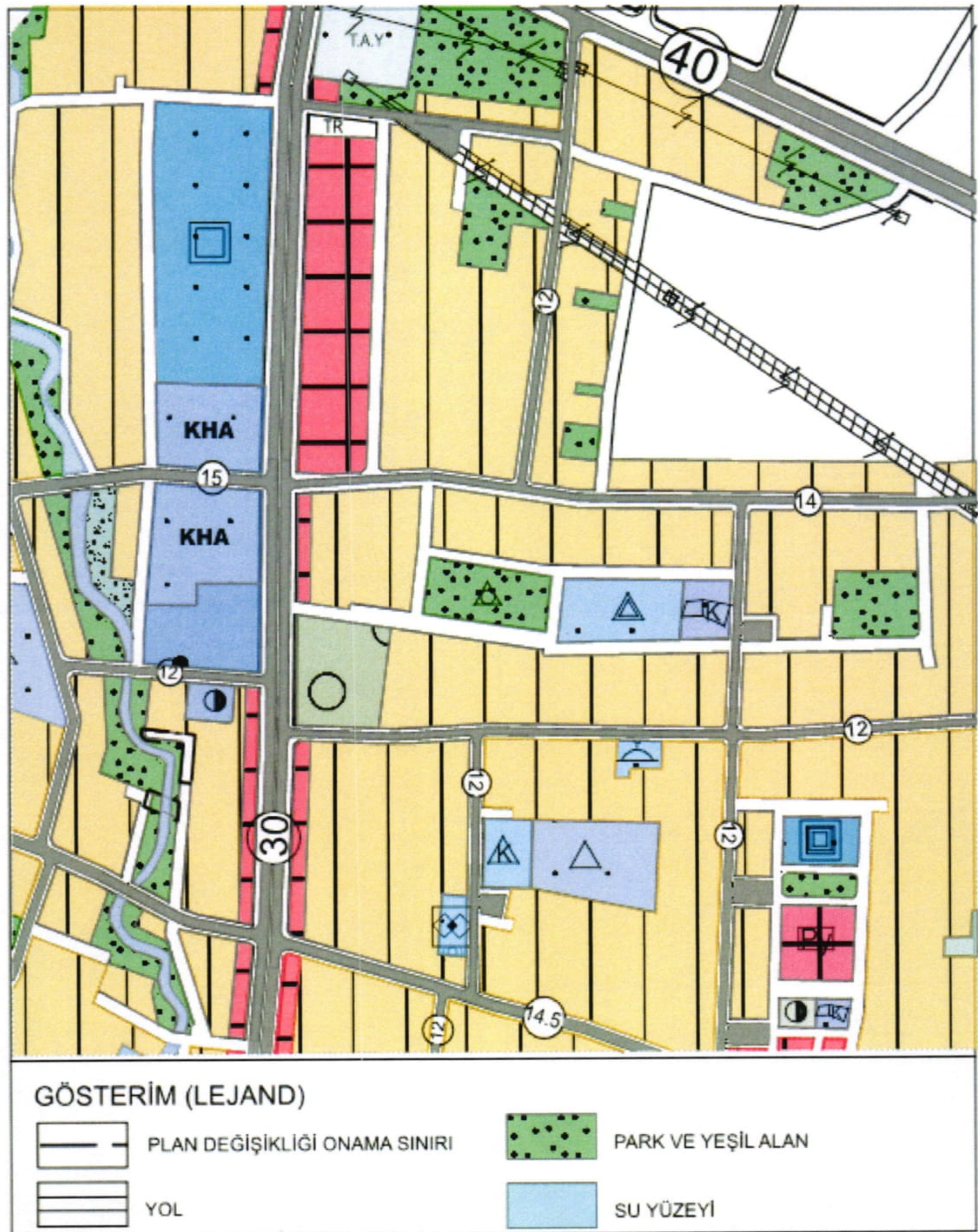
Planlama Alanı sınırları dahilinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 10.09.2019 tarih ve 495 sayılı meclis kararı ile revize edilen plan onaylanmıştır. Onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu “Meskun Konut Alanında” kalmaktadır.



Plan 2: Antalya Büyükşehir Belediyesince Onaylı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

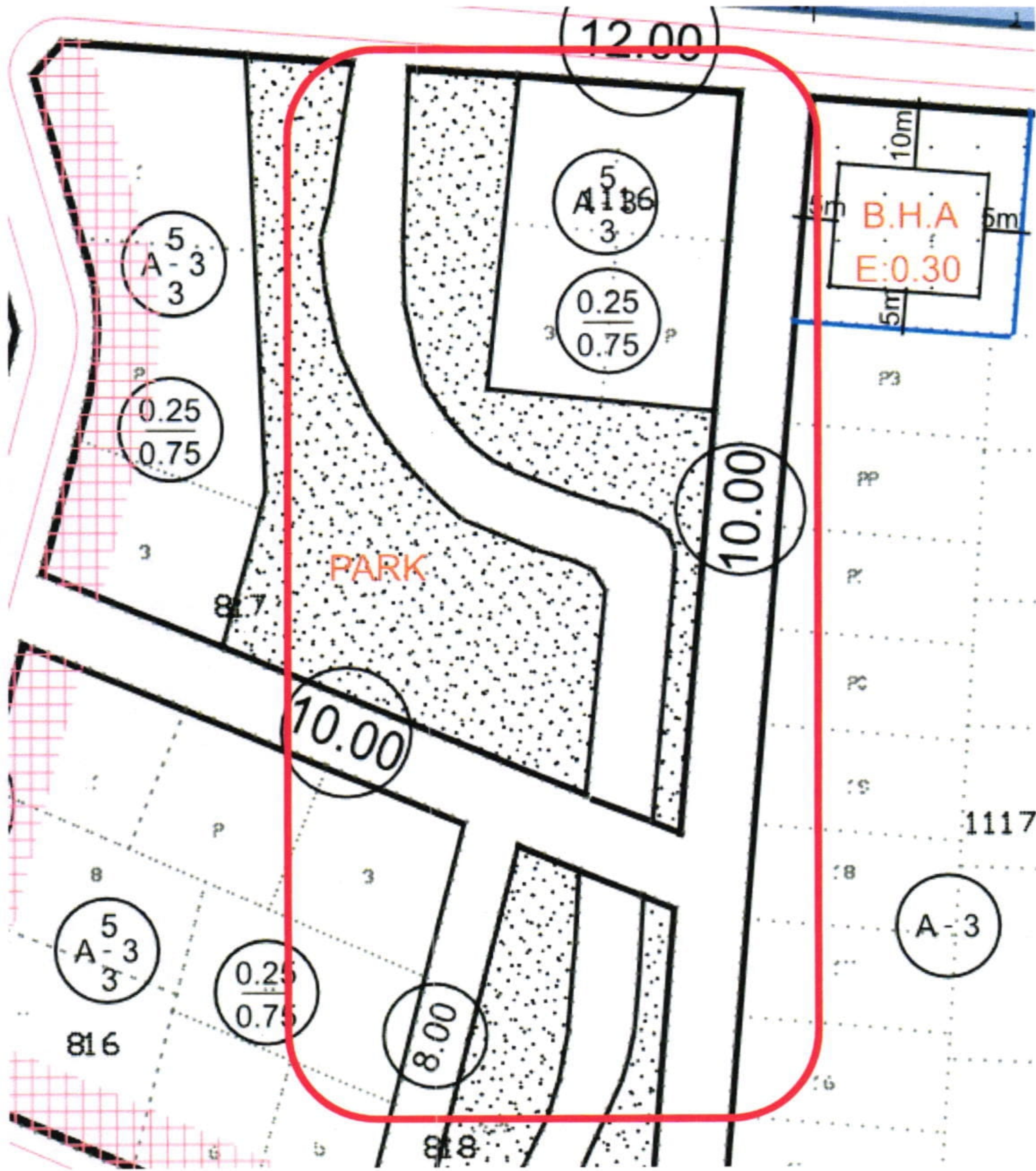
### 3.3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahalle sınırları içindeki 1116 ada 3 parselin güneyindeki alana ait plan değişikliği yapılacak alan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Yol ve Yeşil Alan” olarak planlı durumdadır.



Plan 3: mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahalle sınırları içindeki 1116 ada 3 parselin güneyindeki alana ait plan değişikliği yapılacak alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Yol ve Park Alanı” olarak planlı durumdadır.



Plan 4: mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

#### 4- BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahalle sınırları içindeki 1116 ada 3 parselin güneyindeki alanda herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmamakta olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Park Alanında kalmaktadır. Plan değişikliği sınırı Resim 2'deki gibidir.



Resim 2: Kadastral Durum ve Uydu Görüntüsü (Ölçeksiz)

## 5- PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ÖZELLİKLERİ

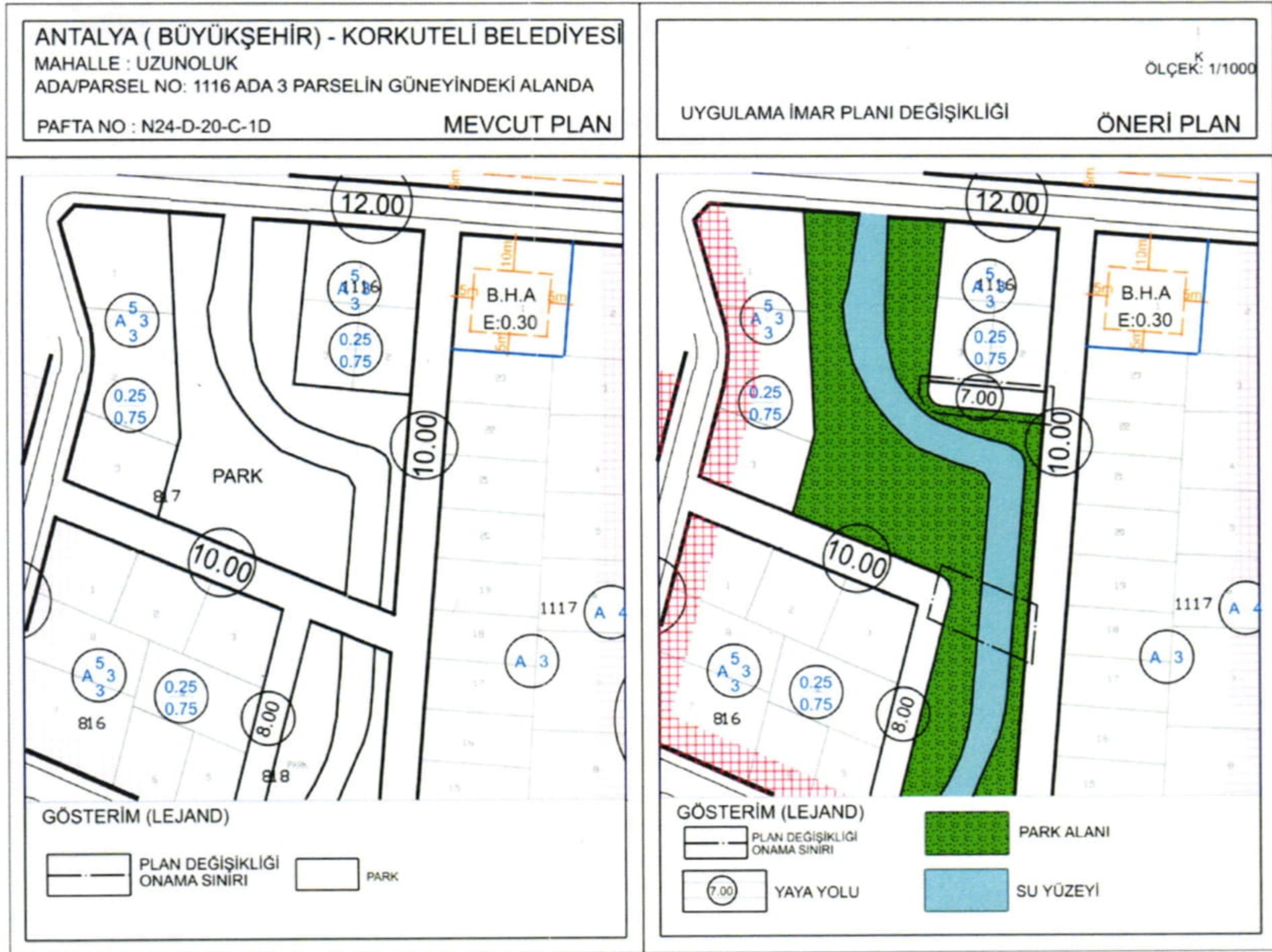
- Korkuteli Belediyesi tarafından "**Yol ve Park Alanı**" olarak planlanması düşünülen alan; imar planı, konumu, büyüklüğü, ilgili yönetmelikler, erişilebilirlik, bölgeye olan etkiler vb. açılardan uygun koşullara sahip bir alan olduğu, güneydeki yolun kapatılması ile yeşil alan sürekliliğinin sağlanması amaçlanmış olup kuzeyde yol olarak açılan alan ile yaya yolu oluşturularak olarak imar planlarında planlanmasının yapılaşma faaliyetleri açısından uygun olacağı değerlendirilmektedir.

## 6- PLAN KARARLARI

Söz konusu Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 02.01.2014 tarih ve 14 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan, Uzunoluk Mahalle sınırları içindeki 1116 ada 3 parselin güneyindeki Park Alanının bir kısmı Yol olarak değiştirilmiş olup Park Alanının bir kısmı eşdeğer alanı olarak güneye kaydırılarak plan tadilatı hazırlanmıştır.

|                              | MEVCUT     | M <sup>2</sup>      | ÖNERİ      | M <sup>2</sup>      |
|------------------------------|------------|---------------------|------------|---------------------|
| Tescil Harici Alan           | Park Alanı | 5935 m <sup>2</sup> | Park Alanı | 5842 m <sup>2</sup> |
| Tescil Harici Alan Su Yüzeyi | Su Yüzeyi  | 1885 m <sup>2</sup> | Su Yüzeyi  | 1990 m <sup>2</sup> |

Tablo 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tablosu



Plan 5: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (ölçeksiz)  
Saygılarımızla arz ederiz.

**Dilruba TAŞ**  
Yüksek Şehir Plancısı  
Korkuteli Belediyesi  
Yet. Belgesi (D) Gr.