



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-606392
Konu : Manavgat, Merkez Bölgesi Park Alanları
1/1000 Uip.

08.10.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 tarih ve 164 sayılı kararı ile uygun bulunan, 1. Etap Merkez Bölgesinde yer alan bazı park alanlarının rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe BMK. - 1/1000 ölç. UİP. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 33c67426-0176-4e3a-ad38-6566fe369a6c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.10.2025
Kararın Sayısı : 164

Konu: Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi)'nde bulunan Belediyemiz tasarrufundaki bazı "Park Alanları"nın "Rekreasyon Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.10.2025 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Av. Mehmet ÇİÇEK, üyelerden; Mesut TOK, Ayşe Zehra AKIN, Özgün GÖLLÜ, Özlem TARAKÇI, Selma BÜLBÜL, Hüseyin SIRCAN, Emine Sema ÇAĞLAR, Adil BAYBUĞ, Hayri OKUTAN, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa EMEK, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Nazmi GÜNDÜZ, Mustafa ÖZTÜRK, Ahmet USLU, Hacer KEÇER KARAKOÇ, Mehmet KARA, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Nagehan BARUT BAKIR, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mücahit TATAR, Ünsal ÇİVİLER, Şükrü ARSLAN, Mehmet Ali USLU ve Sinan TEZCAN 'ın iştirakiyle 1.Birleşimin 1.Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 11. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi)'nde bulunan Belediyemiz tasarrufundaki bazı "Park Alanları"nın "Rekreasyon Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 02.09.2025 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi)'nde bulunan Belediyemiz tasarrufundaki bazı "Park Alanlarının" "Rekreasyon Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup, önerildiği şekliyle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 2. fıkrası gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile eş güdümlü olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Derya KAYA ve Meclis Üyesi Mücahit TATAR "Ret" şerhli imzalı diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

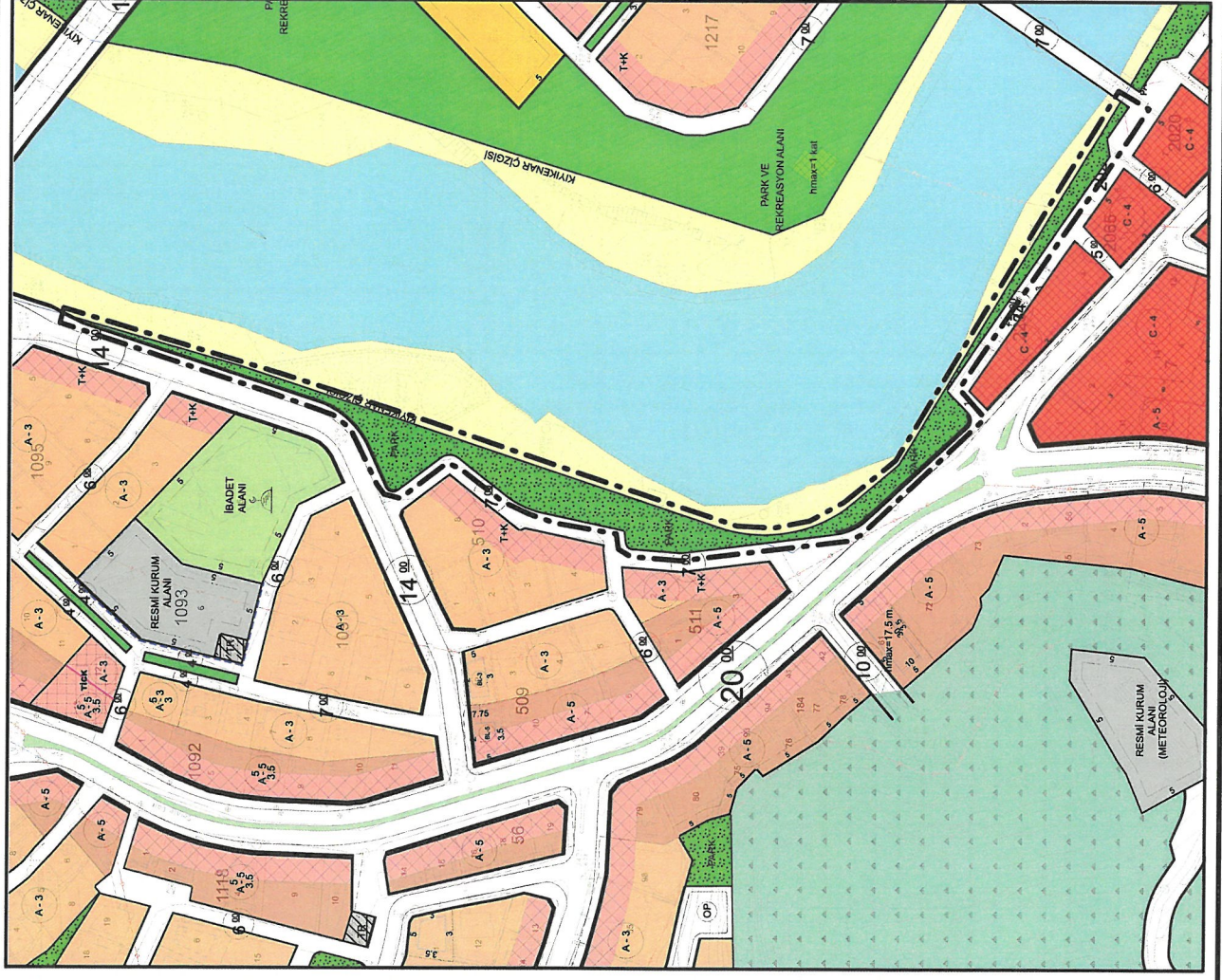
Yapılan oylama sonunda; Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi)'nde bulunan Belediyemiz tasarrufundaki bazı "Park Alanları"nın "Rekreasyon Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyon Raporu doğrultusunda kabul edilmesine Ak Parti ve MHP Meclis Üyelerinin ret oyuna karşın, toplantıya katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.



Meclis Katipleri
Emine Sema ÇAĞLAR

Meclis Katipleri
Levent ARSLAN

MEVCUT DURUM



**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ,
BELEDİYE TASARRUFUNDA BULUNAN ALANDA
"REKREASYON ALANI" PLANLANMASI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ QNAMA SINIRI

REKREASYON ALANI

KADAME HATTI	
--------------	--

PLAN NOTU

1- REKREASYON ALANI ARINDA:

BODRUM KATLAR DAHİL YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %5'İ, HER BİRİ İÇİN MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAYAN ÇOK AMAÇLI SALON, MESCİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAĞÇISI, BOFE, MUHTARLIK, TUVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERYE, MANGAL, PİKNIK MASASI, SPOR ALANLARI, YÜRÜYÜŞ VE KOŞU PARKURU.

AÇIK OTOPARK İLE TABİLİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN
 ALTINDA KALKMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE
 STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK
 ORTOSUNUN SAGLANMASI VE REKREASYON ALANI İHTİYACI İÇİN
 OTOPARK YÖNETİMLERİNDE KİNDEN EN AZ OTOPARK MİKTARLARI
 TABLOSU DİKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK
 KAYDILYA KAPALI OTOPARK, YER ALABİLİR.

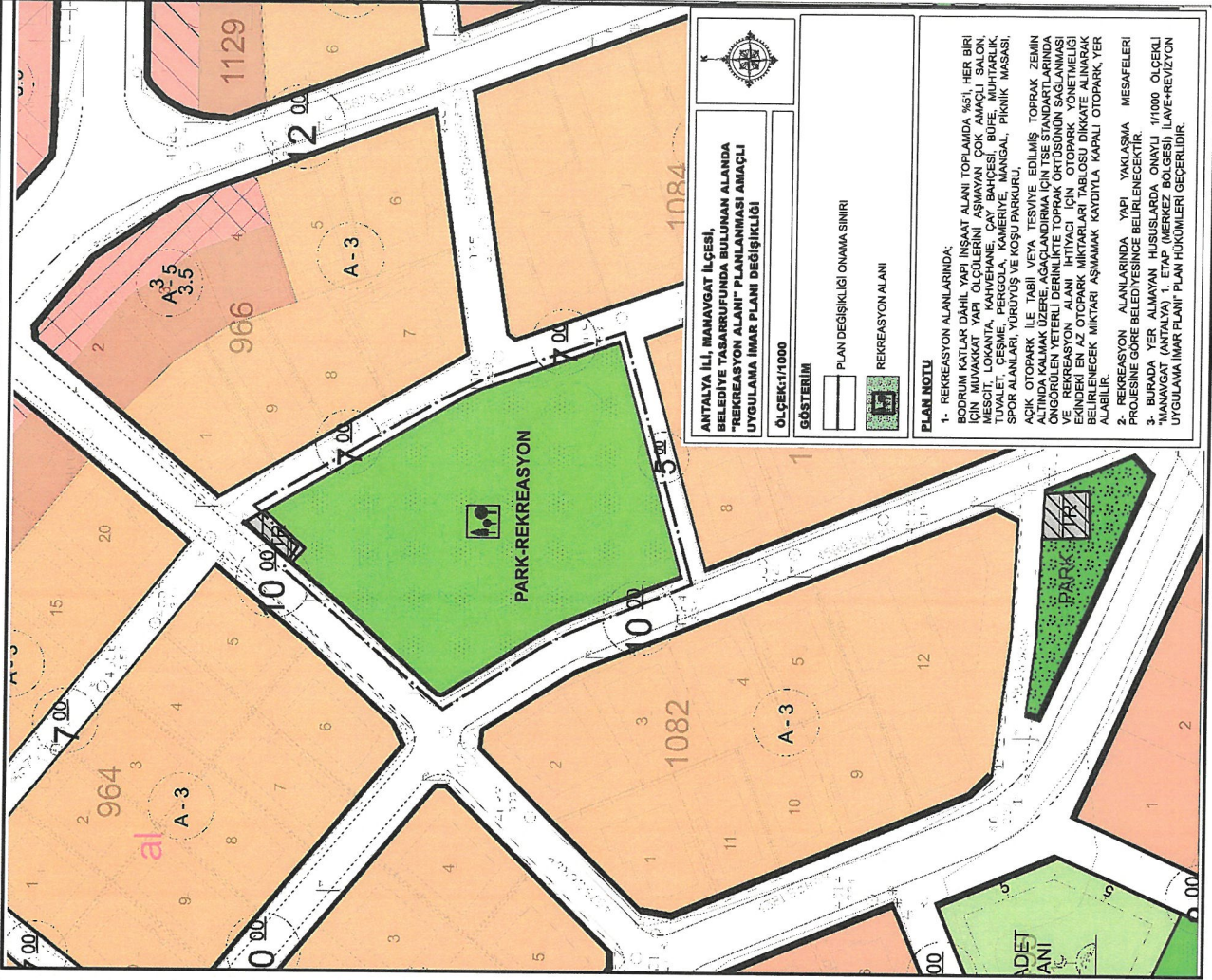
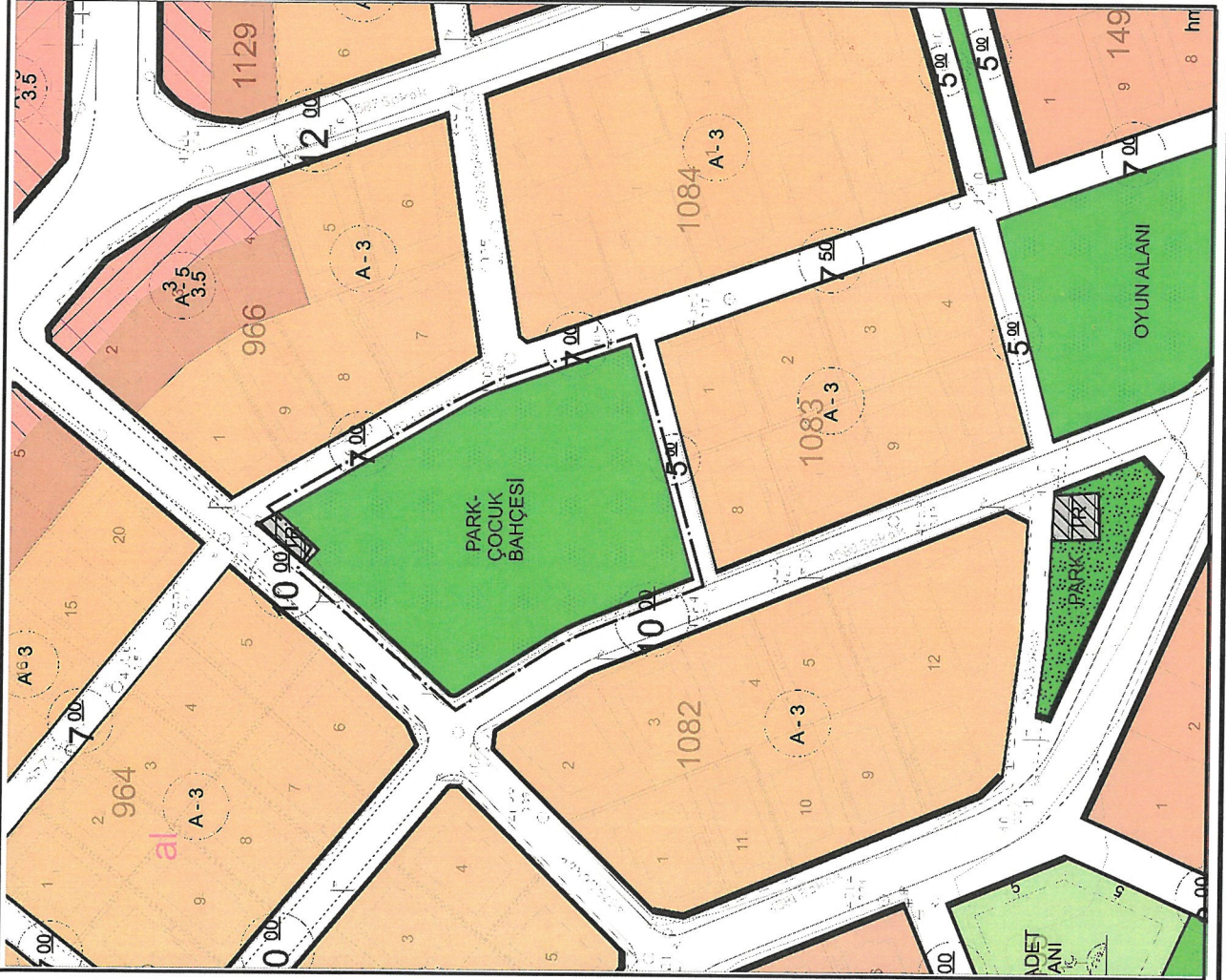
2- REKREASYON ALANINDA YAPILACAK PROJELENDIRMELERDE FONKSIYON ALANLARI VE TOPLAM KULLANIM ALANI BÜYÜKLÜKLERİ PLANDA TANIMLI KADEME HATTI DİKKATE ALINARAK AYRI AYRI DEĞERLENDİRİLEBİLİR.

3- REKREASYON ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA PROJESİNE GÖRE BELEDİYESİNCE BELİRLENECEKTİR.

4- BURADA YER ALMAYAN HUSUSLARDA ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ "MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ) İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, BELEDİYE TASARRUFUNDA
BULUNAN ALANDA "REKREASYON ALANI" PLANLANMASI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT DURUM



ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ,
BELEDİYE TASARRUFUNDA BULUNAN ALANDA
"REKREASYON ALANI" PLANLANMASI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

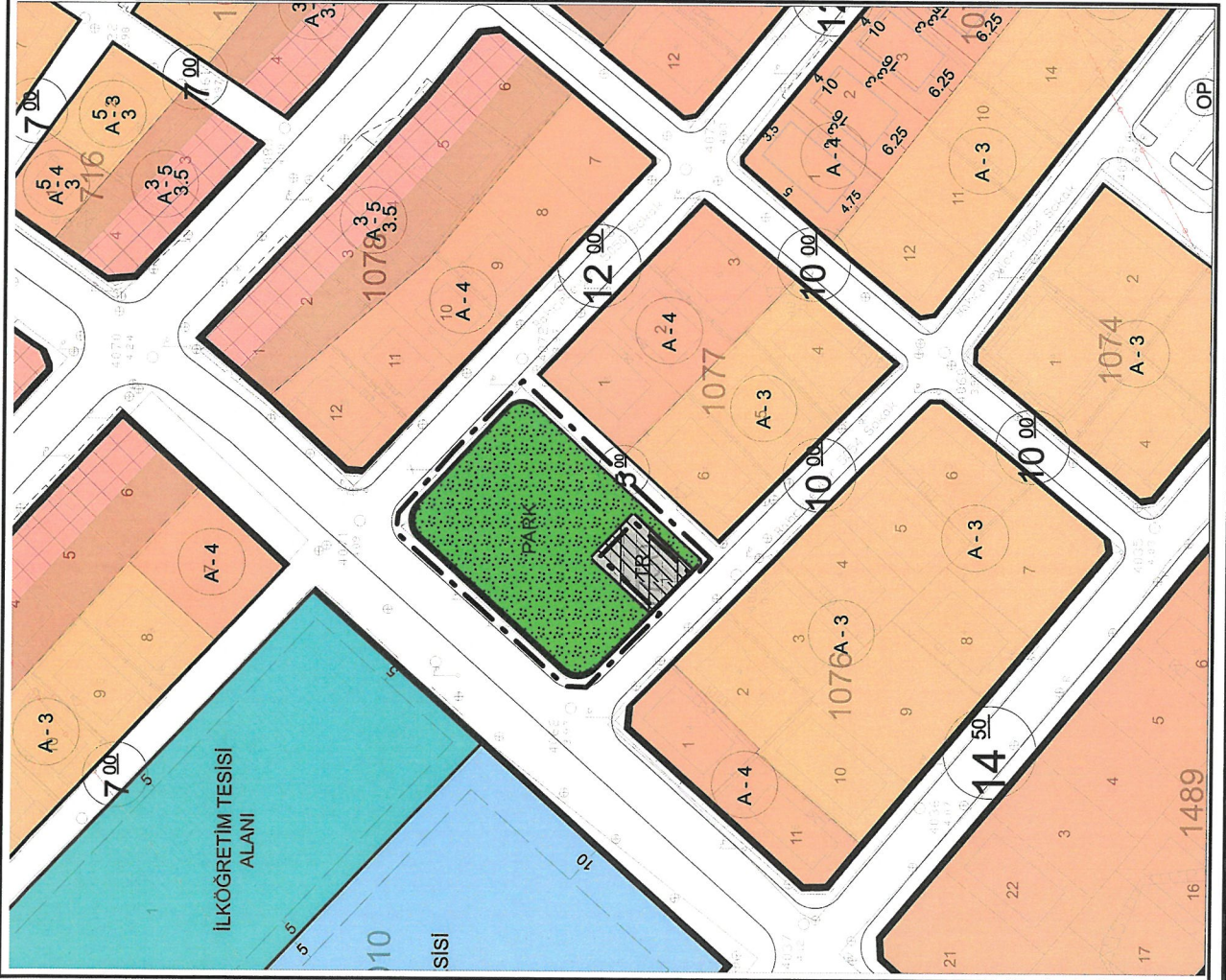
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REKREASYON ALANI

PLAN NOTU

- 1- REKREASYON ALANLARINDA;
BODRUM KATLAR DAHİL YAPI İNŞAAT ALANI TOPLANDA İKİ HER BİRİ
İÇİN MUVAKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAYAN ÇOK AMAÇLI (KONAKLAMA,
MESCİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAĞÇESİ, BUFE, MÜHÜRATLIK,
TUVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYE, MANGAL, PİKNİK MASASI,
SPOR ALANLARI, YÜRÜYÜŞ VE KOŞU PARKURU,
AÇIK OTOPARK İLE TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN
KULLANILMAK ÜZERE AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA
ÖNGÖRÜLENLERİNİN UYUMUNU SAĞLAYAN OTOPARK ORTOSUNON SAĞLANMASI
VE REKREASYON ALANI İHTİTİSİ İÇİN EN AZ OTOPARK MİKTARLARI TABLOSU DİKKATE ALINARAK
BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDILTA KAPALI OTOPARK YER
ALABİLİR.
- 2- REKREASYON ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ
PROJESİNE GÖRE BELİRLENESİNCE BELİRLENECEKTİR.
- 3- BURADA YER ALMAYAN HUSUSLARDA ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ
"MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ) İLAVE-REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MEVCUT DURUM



ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, BELEDİYE TASARRUFUNDA BULUNAN ALANDA "REKREASYON ALANI" PLANLANMASI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REKREASYON ALANI

PLAN NOTU

1- REKREASYON ALANLARINDA; BODRUM KATLAR DAHİL YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %51, HER BİRİ İÇİN MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAYAN, ÇOK AMAÇLI SALON, MESCİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAĞÇESİ, BUFE, MUHTARLIK, TUVALET, ÇEŞME, KAHVEHANE, KAMERİYE, MANGAL, PİKNİK MASASI, SPOR ALANLARI, YÜRÜYÜŞ VE KOŞU PARKURU, AÇIK OTOPARK İLE TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALKAM ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI İÇİN REKREASYON ALANI İHTİTACI İÇİN OTOPARK YÖNETİMLİĞİ EKİNGERİ TEKNİK KURALLARINA GÖRE MİKTARLI OLARAK BELİRLENEN MİKTARI AŞMAMAK KATILIMLI KAPALI OTOPARK YER ALABİLİR.

2- REKREASYON ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PROJESİNE GÖRE BELİRLENESİNE BELİRLENİR.

3- BURADA YER ALMAYAN HÜSUSLARDA, OKULU 1/1000 ÖLÇEKLİ "MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ) LANE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ,
BELEDİYE TASARRUFUNDA BULUNAN ALANDA
"REKREASYON ALANI" PLANLANMASI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REKREASYON ALANI

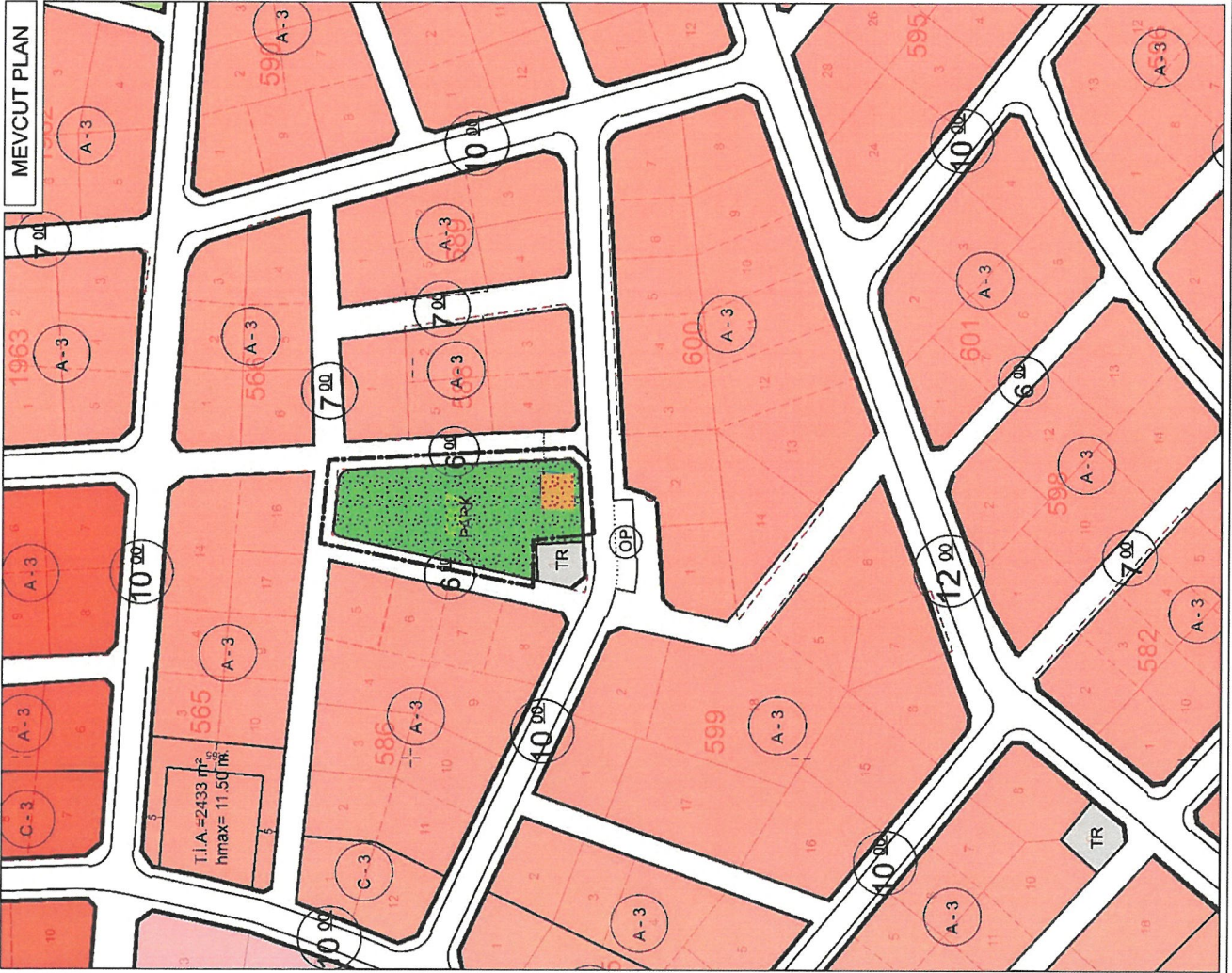
PLAN NOTU

- 1- REKREASYON ALANLARINDA;
BOODUR KATLAR DAHİL, YAPI ÖÇLERİNİ ASMAVAN ALANI TOPLAMDA %51, HER BİRİ
İN MUVAKAT YAPİ ÖÇLERİNİ ASMAVAN ÇOK AMAÇLI SALON,
TUSLET, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAÇESİ, BUFE, MUHTARLIK,
MUSİT, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYE, MANGAL, PİKNIK MASASI,
SPOR ALANLARI, YÜRÜYÜŞ VE KOŞU PARKURU,
AKIÇ OTOPARK İLE TABİİ YEVA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİNİ
ALTINDA KALKAM ÜZERİNE, AĞACLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA
ÖNGÖRÜLMÜŞ YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI
VE REKREASYON ALANI İHTİYACI İÇİN OTOPARK YÖNETİMELİĞİ
EKİNDE EN AZ OTOPARK MİKTARLARI TABLOSU DİKKAETE ALINMAK
BİLİRLERİCE MİKTARI ASMAK KAYDIYLA KAPALI OTOPARK, YER
ALABİLİR.
- 2- REKREASYON ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ
PROJESİNE GÖRE BELİRLİYESİNCE BELİRLENECEKTİR.
- 3- BURADA YER ALMAVAN HÜSUSİSİLA ORNAYI 1/1000 ÖLÇEKLİ
"MANAVGAT (ANTİVALA) 1. ETAP (MERKEZ BÖİESİ) İLAVE-REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - MANAVGAT BELEDİYESİ

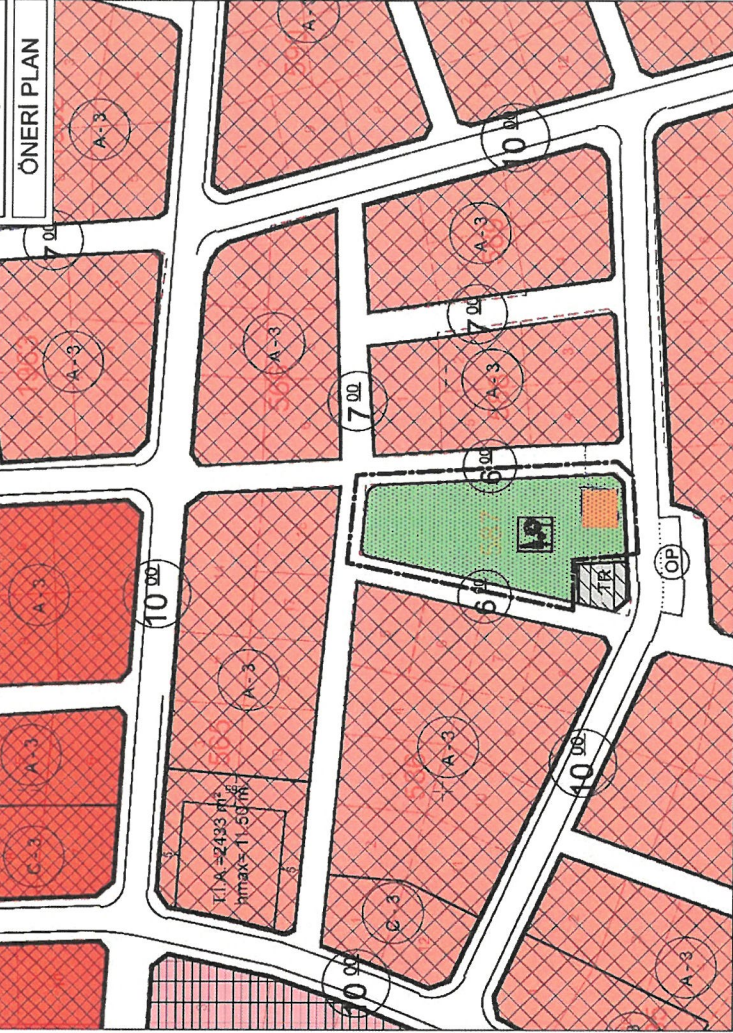
ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: 026B-25A-4A



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi)'nde bulunan Belediyemiz tasarrufundaki bazı "Park Alanları'nın "Rekreasyon Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



GÖSTERİM



- 1- REKREASYON ALANLARINDA: BODRUM KATLAR DAHİL YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %5'i, HER BİRİ İÇİN MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAYAN ÇOK AMAÇLI SALON, MESCİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAĞÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, TUVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYE, MANGAL, PİKNİK MASASI, SPOR ALANLARI, YÜRÜYÜŞ VE KOŞU PARKURU, AÇIK OTOPARK İLE TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALKMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI VE REKREASYON ALANI İHTİYACI İÇİN OTOPARK YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTOPARK MİKTARLARI TABLOSU DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDIYLA KAPALI OTOPARK, YER ALABİLİR.
- 2- REKREASYON ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- 3- BURADA YER ALMAYAN HUSUSLARDA ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ "MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ) İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Manavgat kent merkezinde 4 farklı park alanından oluşmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanlarının Uzaktan Uydu Görüntüsü

1. Bölge;

Yukarı Hisar Mahallesi sınırları içerisinde O26-B-24-A imar paftasında park alanı olarak planlı yaklaşık 7678.9 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Alan konum olarak Manavgat kent merkezinin kuzeyinde, mevcut konut ve ticaret alanlarının yoğun olarak bulunduğu Hastane Caddesinin Manavgat Irmak kenarına paralel şekilde yer almaktadır.

2. Bölge;

Eski Hisar Mahallesi sınırları içerisinde O26-B-24-B imar paftasında park ve çocuk bahçesi alanı olarak planlı yaklaşık 4363.5 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Alan konum olarak Manavgat kent merkezinde yer alan Güllük Caddesinin güneyinde mevcut konut ve ticaret alanlarının yoğun olarak bulunduğu alanda yer alan “Barış Manço Parkı” alanını kapsamaktadır.

3. Bölge;

Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde O26-B-24-B imar paftasında park alanı olarak planlı yaklaşık 1879.5 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Alan konum olarak Atatürk İlköğretim Okulu’nun doğusunda yer alan 5048 sokak üzerinde mevcut konut ve ticaret alanlarının yoğun olarak bulunduğu alanda yer almaktadır.

4. Bölge;

Aşağı Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde O26-B-25-A imar paftasında park alanı olarak planlı yaklaşık 1842 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Alan konum olarak Manavgat Kent merkezinde Pazartesi Pazarının doğusunda mevcut konut ve ticaret alanlarının yoğun olarak bulunduğu alanda yer alan “Uğur Mumcu Parkı” alanını kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu alanlar düzenleme ortaklık payı sonucu oluşmuş alanlardır.

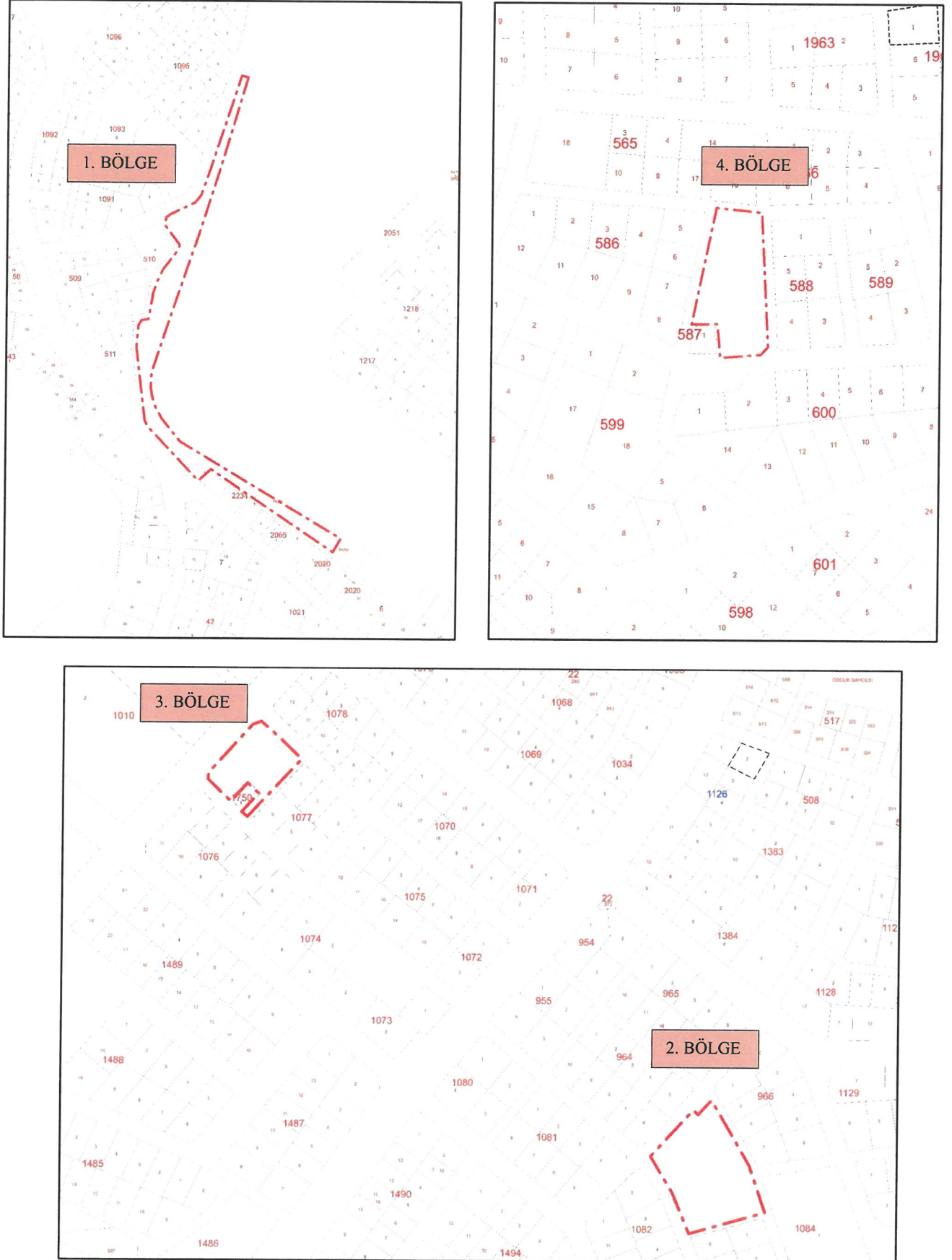


Şekil 2: Planlama Alanlarının Yakından Uydu Görüntüsü

2- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu bölgede imar uygulaması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında tamamlanmıştır. Plan değişikliğine konu bölgeler Manavgat Belediyesi tasarrufundaki park ve yeşil alanları kapsamaktadır. Söz konusu açık yeşil alanlar içerisinde; park düzenlemeleri yapılmış

olup bölge halkının hem muhtarlık binaları hem de genel ihtiyaçlarını sağlamak amacı ile Belediyemizce işletilen çay bahçesi/büfe (Halk Kahvesi, Emekli Kahvesi vb) yapılar bulunmakta ve kamusal faaliyetlerini devam ettirmektedir.

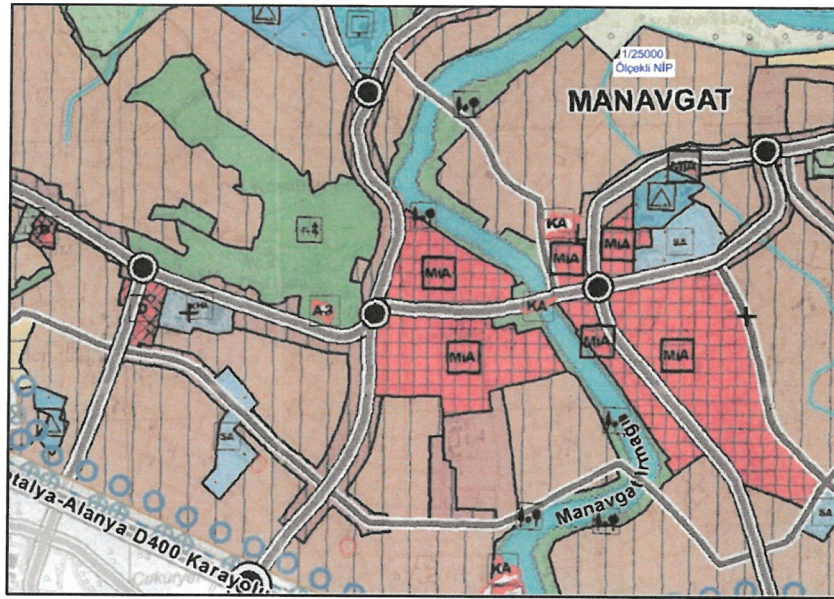
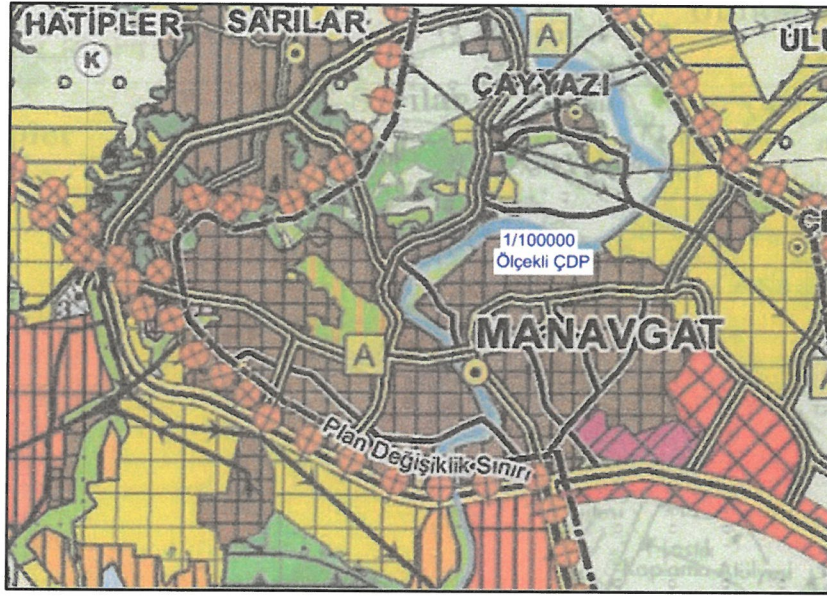


Şekil 2: Plan Değişikliği Alanlarını Kadastral Durum

3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

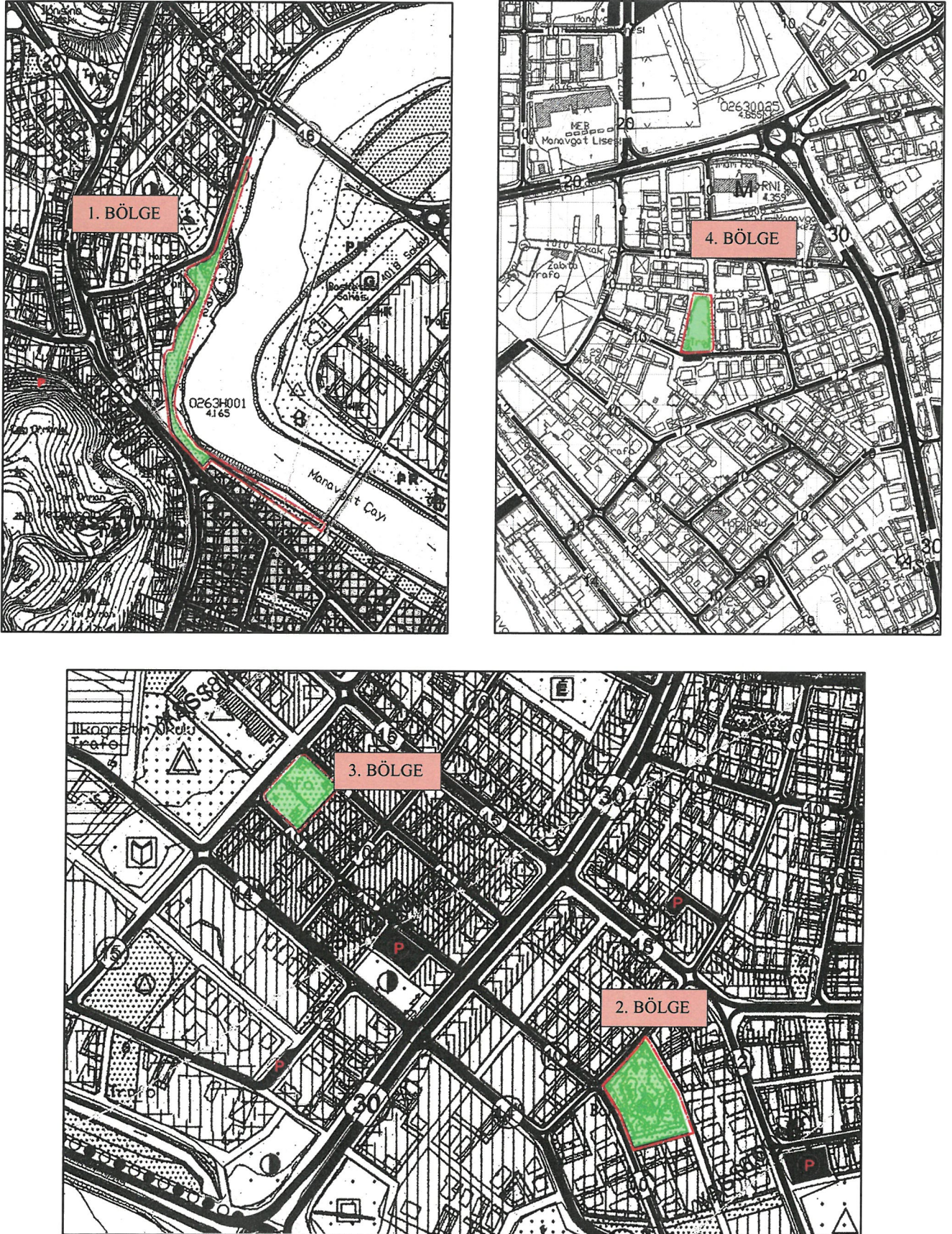
Plan değişikliği teklifine konu taşınmazları kapsayan alanda üst ölçekli plan olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı oluru ile onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" sınırı içerisinde kalmakta olup "Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan" olarak planlıdır.

Bir diğer üst ölçekli plan olan Manavgat İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ise Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 476 sayılı kararı ile onaylanan "Manavgat 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" sınırı içerisinde "Orta Yoğunlukta (251-300 kişi/ha) Mevcut Konut Alanı" olarak planlıdır.



Şekil 3: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanlarda Manavgat Belediye Meclisi'nin 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan "Manavgat (Antalya) 1. Etap Merkez Bölgesi İlave+Revizyon 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı" bulunmaktadır. Onaylı nazım imar planında; 1. 3. Ve 4. Bölgeler "Park Alanı", 2. Bölge "Park+Çocuk Bahçesi" olarak planlıdır.



Şekil 4: Onaylı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Manavgat Belediye Meclisi'nin 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan "Manavgat (Antalya) Merkez Bölgesi 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" bulunmakta olup bu planda onaylı 1/5.000 ölçekli nazım imar planından gelen alan kullanım kararları korunmuş ve 1. 3. Ve 4. Bölgeler "Park Alanı", 2. Bölge "Park+Çocuk Bahçesi" olarak planlıdır.



Şekil 5: Onaylı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planları

4- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Belediye Kanununun “Mahalle ve yönetimi” başlıklı 9 uncu maddesinin;

“...Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli ayni yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.” hükmü kapsamında Belediye tasarrufunda bulunan park ve yeşil alanlarda anılan hizmetler karşılanmaktadır.

Plan değişikliğine konu alanlarda, meri planın sosyal donatı alanı dengesi korunmak suretiyle, vatandaşlarımızın hem muhtarlık işlemlerinin kolaylıkla karşılanması için gerekli muhtarlık binaları yapılabilmesi hem de mahalli müşterek nitelikte sosyal alan ihtiyaçlarını sağlamak amacı ile anılan alanlar üzerinde bulunan Muhtar Evi, Halk Lokantası, Kadın Kahvehanesi, Emekli Kahvehanesi gibi hizmet noktalarına ilişkin kamu hizmetlerinin devamlılığının sağlanabilmesi aynı zamanda Belediye tasarrufunda ki bu kamusal alanların hem alan büyüklüğü hem de arazi kullanımı ve fonksiyonel açıdan daha etkin ve verimli kullanılabilmesine yönelik plan kararlarının üretilmesi amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda “Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi)’nde bulunan belediyemiz tasarrufundaki bazı “Park Alanları”na ilişkin imar planı değişikliğinin hazırlanmasına yönelik iş ve işlemlerin tarafımızca yapılabilmesi hususunda 02.10.2025 tarih ve E.176529 sayılı Başkanlık OLUR’u alınmıştır.

5- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Yukarıda ifade edilen amaçlar doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile onaylı imar planındaki "Park Alanı" kullanımında olan plan değişikliği konu alanların "Rekreasyon Alanı" olarak dönüştürülmesi önerilmiştir. Yapılan işlem ile meri imar planı bütünündeki açık yeşil alan kullanımlarının alan büyüklüğü ve donatı dengesi korunurken daha verimli ve daha işlevsel bir kullanıma dönüştürülmesi sağlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek:2 tablosuna göre Park Alanları ve Rekreasyon Alanları "Açık ve Yeşil Alanlar" içerisinde yer aldığından plan bütünündeki yeşil alan dengesi korunmuştur.