



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-605375

07.10.2025

Konu : Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi 298 Ada 71
Parsel Nip Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 298 Ada 71 parselin “Geleneksel Üretim/Satış ve Pansiyon Konut Alanları” kullanımından turizm alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği, Plan açıklama raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 08a0eec4-43d0-4efb-b603-9b0f94ea7b5b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

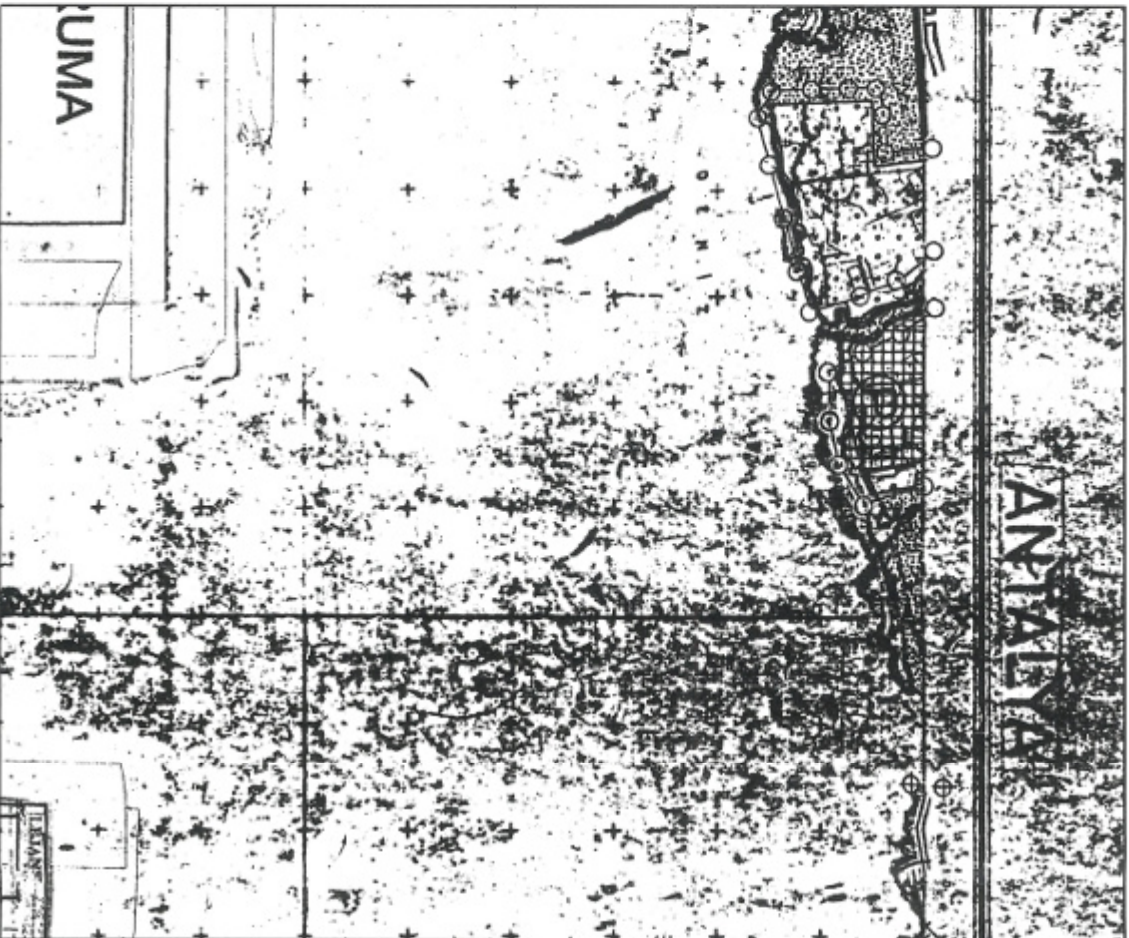
Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 298 ADA 71 PARSEL
PAFTA NO: 19 K

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

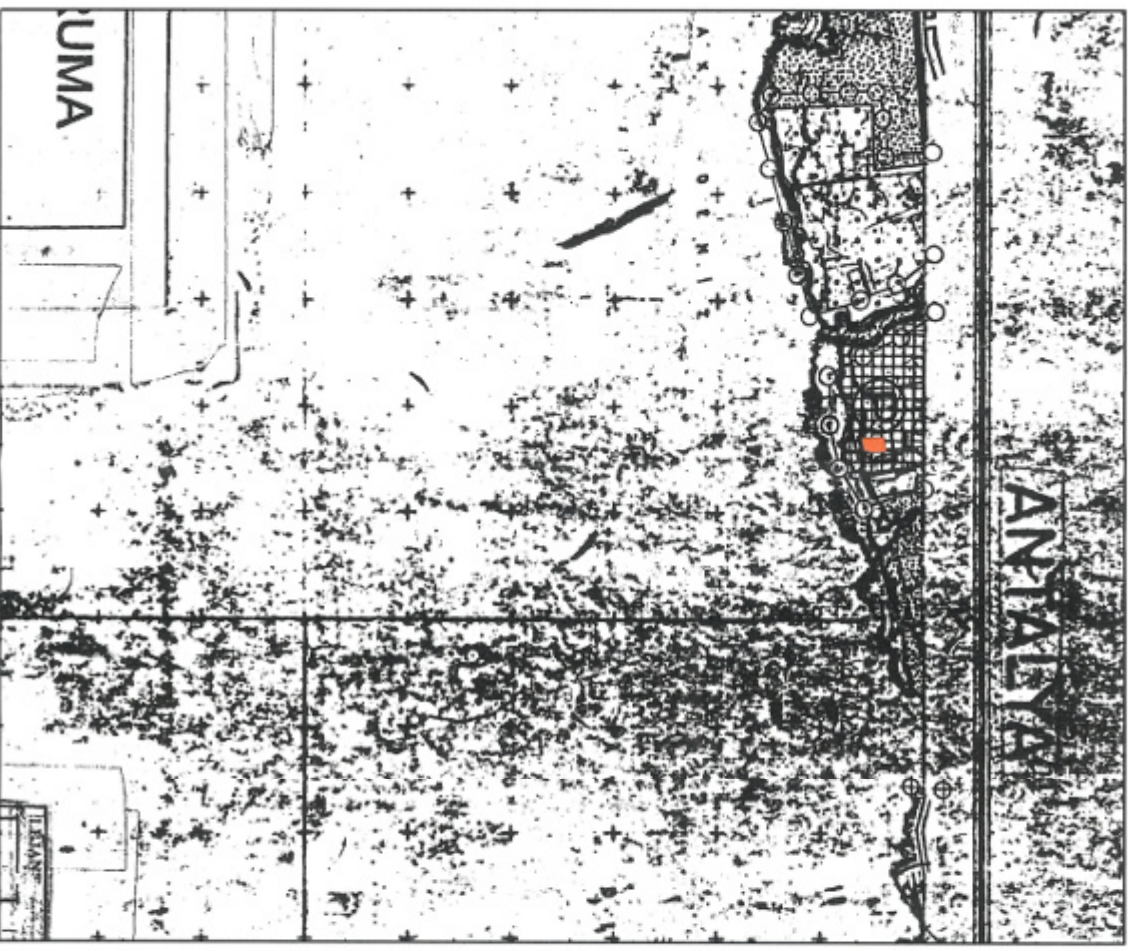
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TURİZM ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU: 298 ADA 71 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 19K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda M1A Ticaret alanı olarak planlı olan 298 ada 71 parselin turizm alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

298 ada 71 parsel, Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

298 ada 71 parsel, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında “MİA Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANLARI

298 ada 71 parsel, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “MİA Park ve Yeşil Alan” lejantında kalmaktadır.



Şekil 4. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda MİA Ticaret alanı olarak planlı olan 298 ada 71 parselin turizm alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü 301 m² olan 298 ada 71 turizm alanı olarak planlanmıştır. Bu plan değişikliği ile kentin ihtiyaçları doğrultusunda 298 ada 71 parselin MİA Ticaret alanından Turizm Alanına dönüştürülmesi sağlanacaktır. Plan değişikliği alanının yapılaşma koşulları ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ektedir.



Şekil 6. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği