



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

18

Tarih: 18/10/2025

BİRİM	ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
-------	---------------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2025 tarihli toplantısının 77 inci maddesi.
---	--

KONUSU	15/11/2017 tarihli “Antalya Merkez Toptancı Hali Çıkış Kapısı ve Otoparkının İşletmeciliğinin Devri Protokolü”nün hükümleri kapsamında, Anet A.Ş.’nin talebi üzerine, Büyükşehir Belediye Meclisinin belirleyeceği süre ve bedelle işletilmeye devam edilmesi için söz konusu protokolün süre uzatımı konusunun değerlendirilmesi,
--------	--

KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Anet A.Ş. ilgi yazısında; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 tarih ve 935 sayılı kararı ile Antalya Merkez Toptancı Hali çıkış kapısı ücret tahsilatı ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15.11.2017 tarihli devir protokolüne istinaden 2 yıl süre ile şirketlerine verildiğini, sonrasında ilgili protokol Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2019 tarih ve 711 sayılı kararı ile 3 yıl, 14.10.2022 tarih ve 944 sayılı kararı ile tekrar 3 yıl daha uzatıldığını ve bahse konu protokolün süresinin 14.11.2025 tarihinde sona ereceğini ifade etmiştir. Bununla birlikte Ülkemize yakın çevrede yaşanan savaşın etkileri ile Dünyada ve Ülkemizde büyük bir ekonomik sıkıntı yaşandığını, geçtiğimiz dönemde yaşanan trajik teleferik kazası ve bu kazanın davalarının Şirketleri için ekonomik anlamda sıkıntıya neden olduğunu, tüm yaşanan bu ekonomik sıkıntılarla birlikte başta personel ücretleri olmak üzere tüm giderlerde oluşan ciddi maliyet artışlarının tüm kurumlar gibi Şirketlerini de mali yönden olumsuz etkilediğini ancak tüm bu olumsuzluklara rağmen yüksek görev bilinciyle 15.11.2017 tarihinden bugüne kadar sorunsuz bir şekilde işletmeciliğe devam ettiklerini ifade etmiştir

Bu kapsamda Anet A.Ş. ilgi yazısında; anılan devir protokolünün 3 yıl süreyle uzatılmasını ve uzatılan süre için ilk yıl kira bedelinin 1.950.000 TL olarak güncellenmesini, bu tutarın takip eden yıllarda yaşadıkları ekonomik sıkıntılarında göz önüne alınıp kira bedelinde artış yapılmadan işletmeye devam etmelerine izin verilmesi talebinde bulunmaktadır.

İlgi (a) yazıdaki talebe ve Antalya Merkez Toptancı Hali Çıkış Kapısı ve Otoparkının İşletmeciliğinin Devri Protokolünün 5 inci maddesinin ikinci fıkrasına istinaden, Antalya Merkez Toptancı Hali çıkış kapısı ücret tahsilatı ile tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin, mevcut protokol hükümleri kapsamında, 3 yıl süreyle ve birinci yıl KDV dahil 2.300.000,00 TL, takip eden yıllar için her yıl 12 aylık ortalama TÜFE oranında artış yapılmak suretiyle Anet A.Ş tarafından işletilmeye devam edilmesinin uygun olduğu görüşüyle,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Önder KURNAZ
Komisyon Başkan V.

Osman SERT
Üye

Mehmet KULA
Üye

KATILMADI
Kemal SANCAKTAR
Üye