



9

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 14/10/2025

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye meclisinin 13.10.2025 tarihli toplantısında gündemin 141'inci maddesi.
KONU	Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 18.05.2022 tarih ve 499 sayılı kararı ile İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi'nde uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 1 ada 65 parsel numaralı ve 2.214 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Bülent Ecevit Kültür Merkezi kira protokolü ve meclis kararına bahçe alanının 342 m ² yüzölçümlü ekli kroki doğrultusunda revize edilmesi ve kira protokolün güncellenmesi

KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 18.05.2022 tarih ve 499 sayılı kararı ile İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi'nde uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 1 ada 65 parsel numaralı ve 2.214 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Bülent Ecevit Kültür Merkezinin tadilat ve onarımı ile mevcut inşaat eksikliklerinin tamamlanması suretiyle yerleşim planında gösterilen ve talepte bulunulan kısımların dışındaki diğer tüm alanların Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanılması kaydıyla zemin kat, asma kat ve ön taraftaki bahçe alanının "sosyal tesis (restoran-kafeterya)" olarak işletmek ve/veya işlettirmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1-e bendi uyarınca sınırlı ayni hak tesis edilmek üzere inşaat dönemi de dahil olmak üzere 20 (yirmi) yıla kadar 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne kiraya verilmesine karar verilmiş olup, 29.07.2022 tarihinde kira protokolü imzalanmış ve yer teslimi yapılmıştır.

Söz konusu Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 18.05.2022 tarih ve 499 sayılı kararı ile İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi Karaalioğlu parkı içerisinde yer alan 1 ada 65 parsel üzerinde bulunan Bülent Ecevit Kültür Merkezinin zemin katı, asma katı ve ön bahçesinin restoran-kafeterya olarak işletilmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne kiralanmasına karar verildiği ve bu doğrultuda Antalya Büyükşehir Belediyesi ve EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında kira protokolü imzalandığı, ancak EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılan incelemede kira protokolde belirtilmiş olan, ön bahçe kullanım alanının meclis kararına ekli planda gösterilmediği ve ölçü belirtilmediğinin tespit edildiği, 29.04.2022 tarihli tahmin edilen kira bedeli tespit tutanağı'na ekli krokide bahçe alanının 342 m² yüzölçümlü olarak belirlendiği ve kira bedeline dahil edildiği anlaşıldığından söz konusu bahçe alanının (342 m²) meclis kararına ekli yerleşim planında açıkça gösterilerek kararın revize edilmesi ve kira protokolün güncellenmesi talep edilmektedir.

Antalya Kent Merkezi Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Karaalioğlu parkı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişiklikleri Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 24.06.2008 tarih ve 63/28 sayılı kararı doğrultusunda 4957/2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 1 ada 59 parselin bulunduğu alan Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli imar planına göre 19.10.2010 tarih 28357 yevmiye numarası ile 3 kısma ifraz edilerek 1ada 64 ve 65 parseller tescil edilmiş ve kalan 4.921,00 m² yüzölçümlü alan ise imar planı değişikliği doğrultusunda parka terk edilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 18.05.2022 tarih ve 499 sayılı kararı ile İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 1 ada 65 parsel numaralı ve 2.214 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Bülent Ecevit Kültür Merkezinin tadilat ve onarımı ile mevcut inşaat eksikliklerinin tamamlanması suretiyle yerleşim planın da gösterilen ve talepte bulunulan kısımların dışındaki diğer tüm alanların Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanılması kaydıyla zemin kat, asma kat ve ön taraftaki bahçe alanının "sosyal tesis (restoran-kafeterya)" olarak işletmek ve/veya işlettirmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1-e bendi uyarınca sınırlı aynı hak tesis edilmek üzere inşaat dönemi de dahil olmak üzere 20 (yirmi) yıla kadar 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne kiralanan alan için yapılan kira protokolü ve meclis kararında belirtilmeyen park alanında yer alan 342 m² yüzölçümlü bar ve sundurma alanının ekli kroki doğrultusunda revize edilmesi ve kira protokolün güncellenmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: 3 Adet Kroki

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Önder KURNAZ
Komisyon Başkan V.

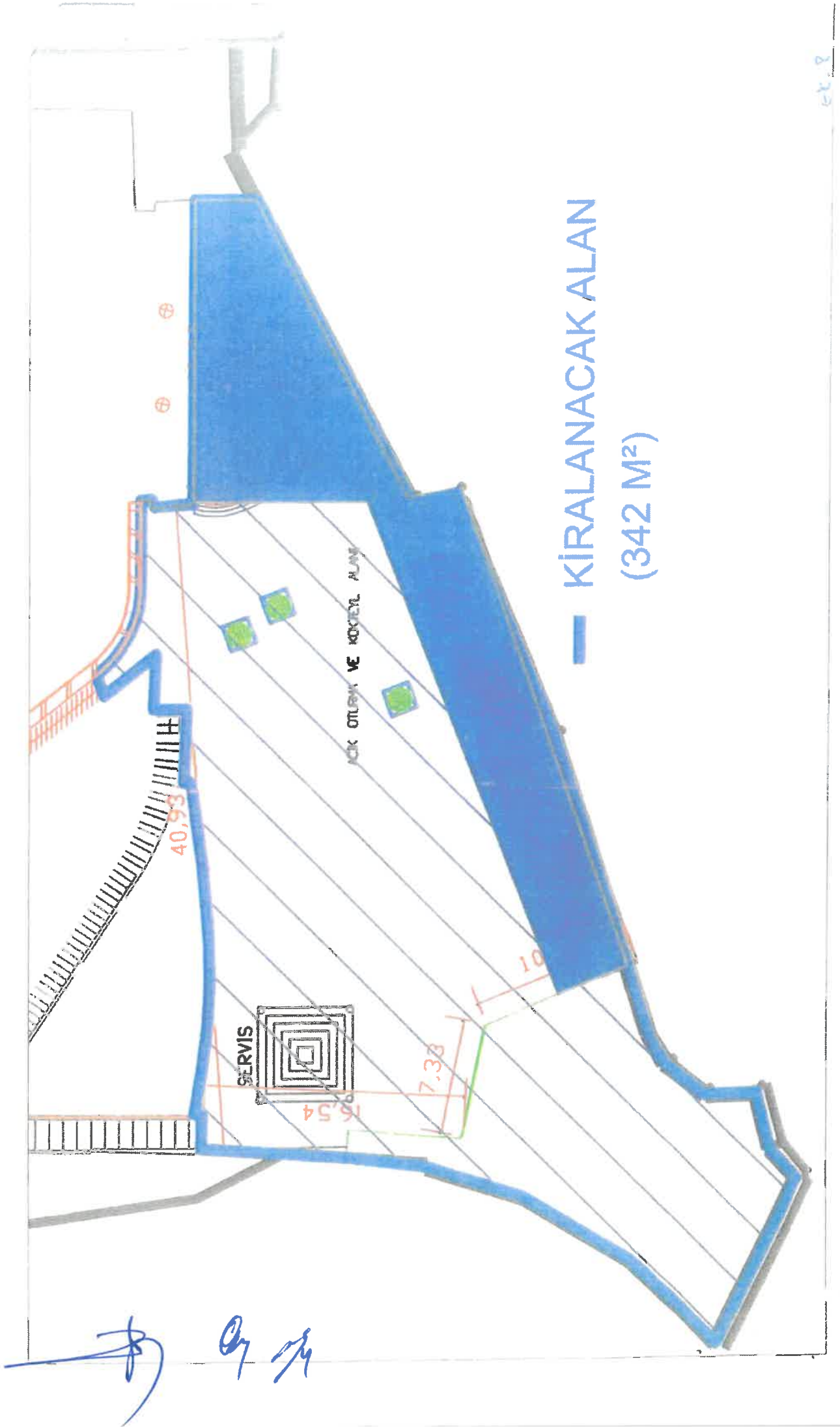
Osman SERT
Üye

Mehmet KULA
Üye

KATILMADI
Kemal SANCAKTAR
Üye



Handwritten signature in blue ink.



Parsel : 59

Ada	Persel	Nokteler	HesapAlan
59		6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,1,2,3,4,5,6	7229.00
59	A	20,19,18,7,20	84.00
59	B	6,21,22,23,24,25,26,17, 18,19,20,8	2214.00
59	C	1,2,3,4,5,6,17,28,25,24, 23,22,21,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,1	4921.00

Durulan	Beklan	Yatay Aç	Uzaklık
P.11510	P.11511	0.0000	138.8
	2	75.9365	36.6
	3	101.0081	32.7
	4	107.7897	17.6
	5	83.5681	19.6
	6	87.8845	25.4
	17	36.3731	53.3
	26	59.6542	73.6

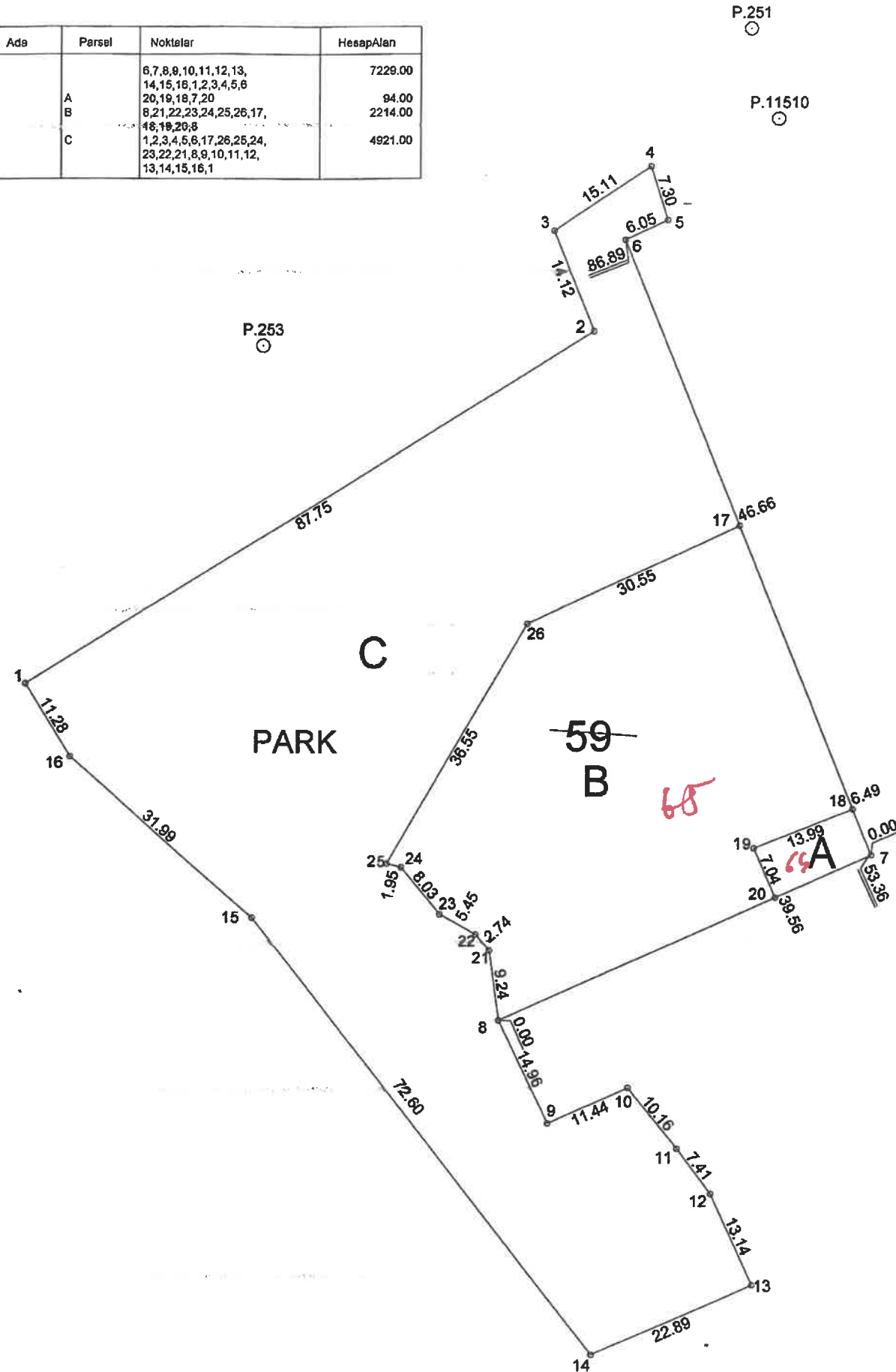
Dunlan	Baklan	Yatay Açı	Uzaklık
P.11511	P.11510	0.0000	139.8
	7	361.7162	58.82
	8	334.2153	100.7
	9	325.3717	94.3
	10	328.2753	83.6
	11	321.6296	78.0
	12	316.0854	74.7
	13	304.8417	73.2
	14	304.6948	96.0
	18	365.8873	63.9
	19	356.0084	73.0
	20	351.4828	68.1
	21	339.8254	102.9
	22	340.9020	105.0
	23	341.9591	110.1
	24	344.7903	116.4
	25	344.8183	118.4

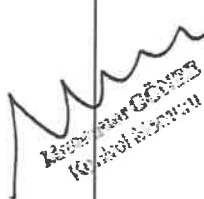
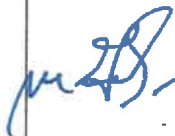
Durulan	Beklenen	Yatay Aç	Uzaktık
P.253	P.251	0.0000	75.9
	1	175.6522	54.2
	2	33.7950	43.4
	15	137.7360	75.1
	16	164.5572	59.6
	25	121.5978	69.9

N.No	Y	X
1	562925.72	4083353.21
2	562999.96	4083400.01
3	562994.61	4083413.08
4	563007.13	4083421.55
5	563009.35	4083414.60
6	563003.92	4083411.95
7	563036.95	4083331.58
8	562988.39	4083309.47
9	562994.98	4083296.04
10	563005.40	4083300.77
11	563011.82	4083292.90
12	563016.31	4083287.00
13	563021.84	4083275.08
14	563000.93	4083265.77
15	562955.82	4083322.66
16	562931.65	4083343.61
17	563019.22	4083374.74
18	563034.49	4083337.59
19	563021.54	4083332.30
20	563024.40	4083325.86
21	562987.06	4083318.61
22	562985.25	4083320.66
23	562980.47	4083323.27
24	562975.33	4083329.43
25	562973.43	4083329.91
26	562991.63	4083361.60

ili Belediyesi Mahallesi Plan No Pafta No	ANTALYA MURATPAŞA HAŞİMİŞCAN 19K-İld (A)
---	---

Nokta No	Koordinatlar	
	Y	X
P.250	105042.21	110827.50
P.251	104979.48	110970.05
P.253	104915.74	110928.75
P.11510	104983.17	110958.36
P.11511	105047.44	110834.19
-		
1	104884.53	110884.42
2	104959.11	110930.66
3	104953.86	110843.77
4	104966.44	110952.15
5	104968.61	110845.18
6	104963.16	110942.57
7	104995.59	110861.96
8	104946.87	110840.21
9	104953.38	110826.73
10	104963.81	110831.39
11	104970.18	110823.47
12	104974.62	110817.54
13	104980.06	110805.58
14	104958.34	110796.11
15	104914.40	110853.64
16	104890.39	110874.78
17	104978.18	110905.25
18	104993.17	110887.99
19	104980.18	110862.80
20	104982.99	110856.34
21	104945.61	110849.37
22	104943.81	110851.43
23	104939.05	110854.08
24	104933.96	110860.28
25	104932.07	110860.76
26	104950.50	110892.32



 	
	
Yüzölçümü 7229.00	
Ölçen Adı Soyadı	Kontrol eden Adı Soyadı
Tarih	