



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:15.10.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli toplantısında gündemin 99.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.07.2025 tarih ve 20241 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan; Muratpaşa İlçesi, Tahılpazarı Mahallesi 28033 Ada 3,4,5 Parseller, 28034 Ada 3,4,5,6 Parseller, 7217 Ada 6,7,12 Parseller, 5002 Ada 17 Parsel, 12576 Ada 1 Parsel, 335 Ada 1,2,6,7,8,9,11,14 Parseller, 5619 Ada 1,2,3,4,5 Parsellerde bulunan Tescilli Yapılar ve Koruma Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.07.2025 tarih ve 20241 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan; Muratpaşa İlçesi, Tahılpazarı Mahallesi 28033 Ada 3,4,5 Parseller, 28034 Ada 3,4,5,6 Parseller, 7217 Ada 6,7,12 Parseller, 5002 Ada 17 Parsel, 12576 Ada 1 Parsel, 335 Ada 1,2,6,7,8,9,11,14 Parseller, 5619 Ada 1,2,3,4,5 Parsellerde bulunan Tescilli Yapılar ve Koruma Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:09.07.2025/533
Karar Tarihi ve No. :09.07.2025/20241

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahılpazarı Mahallesinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı, 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararlarıyla tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının oturum alanları ile koruma alanı sınırlarının revize edilmesine yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2024 tarih ve 17810 sayılı kararı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.05.2025 tarih ve 19737 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli koruma alanı paftasının, Muratpaşa Belediyesince iletilen halihazır altlıkların güncel olmadığı anlaşıldığından yeniden revize edilmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve 3543840 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahılpazarı Mahallesinde, Kurulumuzun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı, 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararlarıyla tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının oturum alanları ile koruma alanı sınırlarının revize edilmesine yönelik Kurulumuzun 31.05.2024 tarih ve 17810 sayılı kararı sonrası 15.05.2025 tarih ve 19737 sayılı kararımızla uygun bulunan 1/1000 ölçekli koruma alanı paftasının altlıklarının güncel olmadığı Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından, güncel verilere göre yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli revize koruma alanı paftasının uygun bulunduğu (olumlu),

2863 sayılı Kanun gereği tescilli yapılar ve koruma alanında Kurulumuz izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. H. Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Abdülkadir KARAHAN
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

● ● ● KORUMA ALANI SINIRI

PAFTA NO: Q25-a-15-a-1-d

U.T.M.3 DATUM: ED50 D.O.M:30

ÖLÇEK: 1/1000



TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR

Nokta No	Y	X
KA1/1	562913.23	4084713.37
KA1/2	562911.20	4084717.90
KA1/3	562910.62	4084715.74
KA1/4	562909.38	4084729.39
KA1/5	562909.21	4084731.17
KA1/6	562902.44	4084753.32
KA1/7	562898.37	4084710.40
KA1/8	562898.16	4084765.99
KA1/9	562891.38	4084773.91
KA1/10	562889.70	4084713.17
KA1/11	562884.84	4084781.35
KA1/12	562884.03	4084781.94
KA1/13	562876.37	4084820.08
KA1/14	562876.29	4084787.44
KA1/15	562875.64	4084817.15
KA1/16	562872.63	4084808.73
KA1/17	562872.20	4084790.34
KA1/18	562871.90	4084714.36
KA1/19	562870.36	4084806.17
KA1/20	562867.68	4084821.19
KA1/21	562865.61	4084793.00
KA1/22	562864.41	4084733.81
KA1/23	562856.76	4084822.58
KA1/24	562854.91	4084729.97
KA1/25	562854.35	4084737.47
KA1/26	562853.46	4084749.32
KA1/27	562851.65	4084753.85
KA1/28	562851.27	4084825.15
KA1/29	562844.60	4084754.95
KA1/30	562842.25	4084769.52
KA1/31	562842.09	4084828.31
KA1/32	562835.97	4084764.95
KA1/33	562835.04	4084828.65
KA1/34	562834.30	4084815.90
KA1/35	562832.70	4084811.51
KA1/36	562832.27	4084811.53
KA1/37	562826.52	4084782.92
KA1/38	562826.39	4084813.52
KA1/39	562822.45	4084798.83
KA1/40	562820.33	4084782.51
KA1/41	562819.58	4084794.36

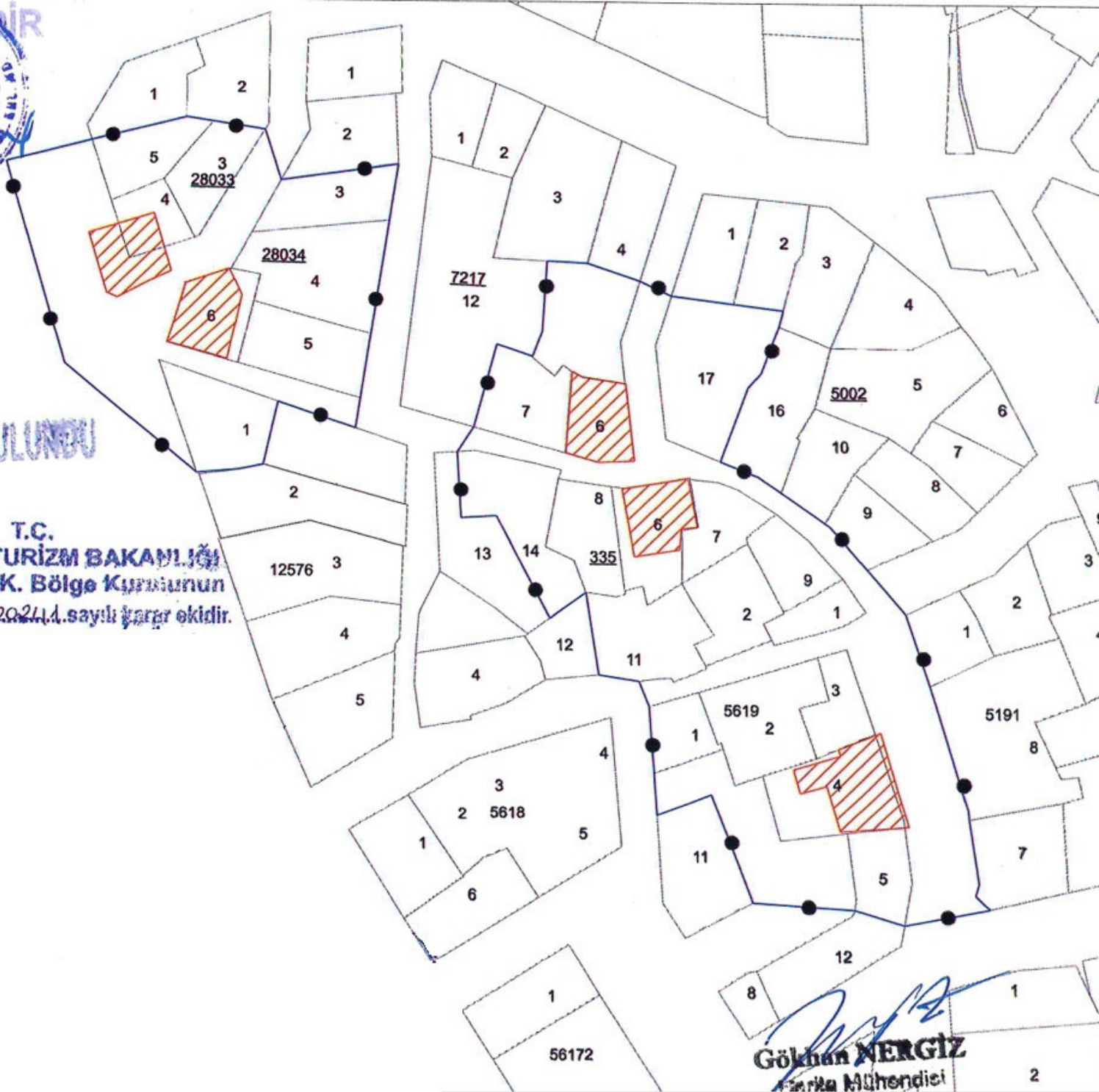
Nokta No	Y	X
KA2/1	562808.85	4084845.59
KA2/2	562807.33	4084835.66
KA2/3	562804.22	4084815.32
KA2/4	562801.66	4084798.51
KA2/5	562788.21	4084842.65
KA2/6	562787.99	4084803.14
KA2/7	562785.43	4084791.90
KA2/8	562785.26	4084851.71
KA2/9	562781.15	4084791.01
KA2/10	562776.19	4084853.14
KA2/11	562773.74	4084790.37
KA2/12	562771.48	4084853.89
KA2/13	562750.40	4084809.61
KA2/14	562739.93	4084845.63



Bölge Kurulu Müdür V.

UYGUN BULUNDU

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA K.V.K. Bölge Kurumunun
09.03.2025 tarih ve 2024/4.1 sayılı kararı ekidir.



Gökhan NERGİZ
Mühendis

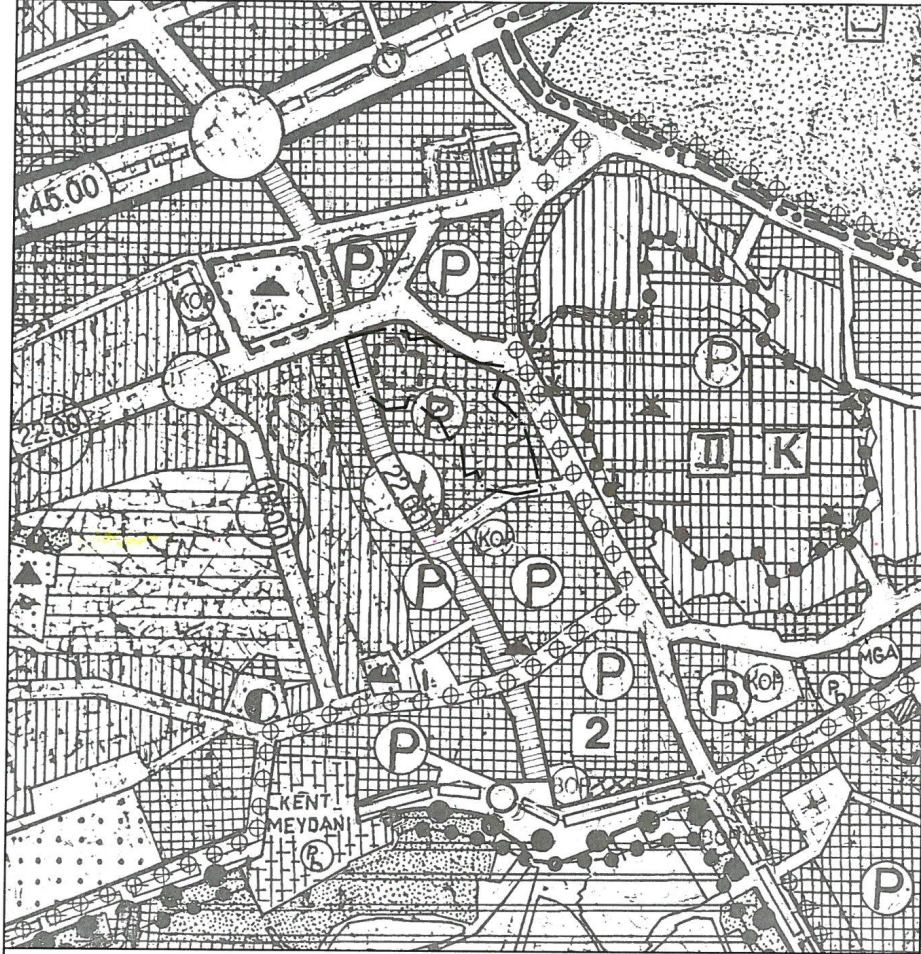
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ

MAHALLE : TAHILPAZARI MAHALLESİ

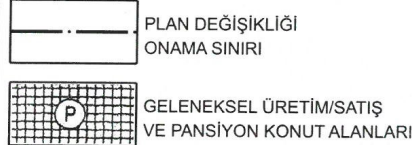
28033 Ada 3,4,5 parseller, 28034 Ada 3,4,5 ve 6 parseller, 12576 Ada 1 Parsel, 7217 Ada 6,7 ve 12 parseller
5002 Ada 17 parsel , 335 Ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 11 ve 14 parseller , 5619 Ada 1, 2, 3, 4, 5 Parseller

PAFTA NO: 20 K

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



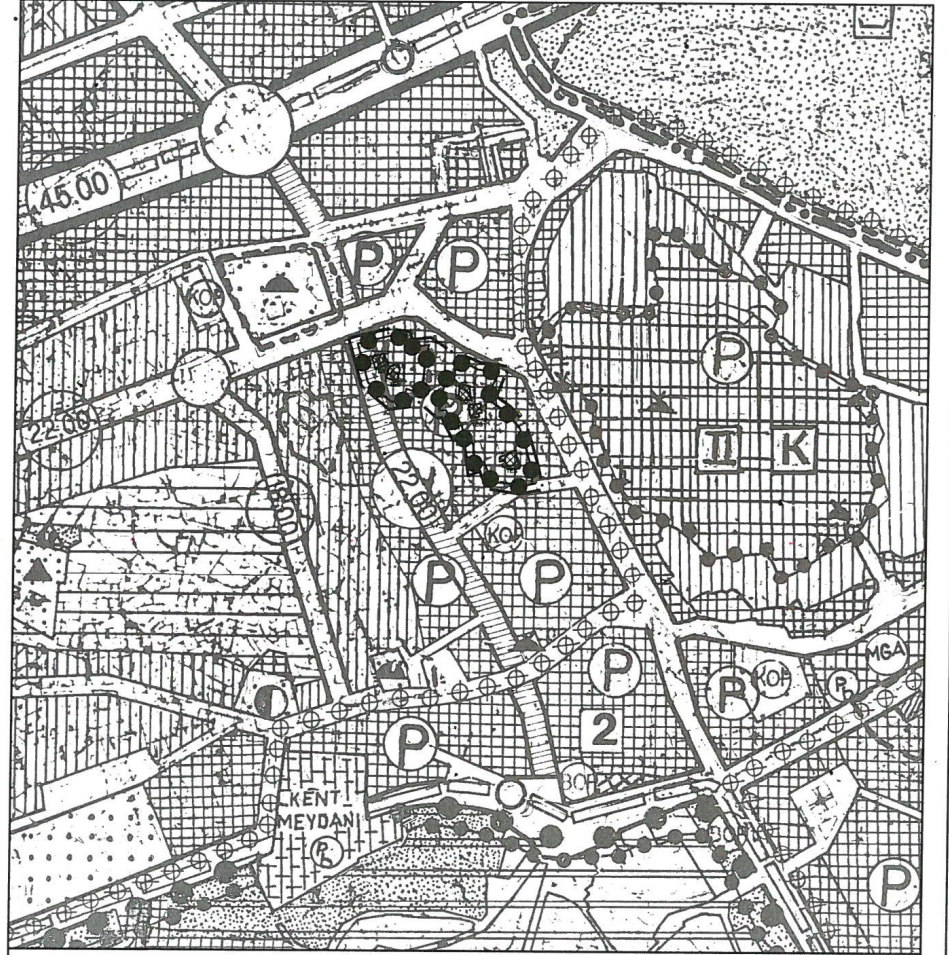
PLAN NOTU:

- 1- Koruma Alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8.maddesi doğrultusunda koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.
- 2- Plan değişikliği sınırları içerisindeki yapılaşmaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.

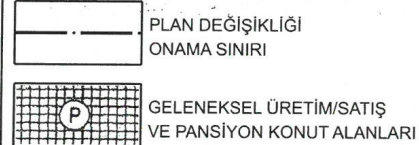
ÖLÇEK: 1/5000

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



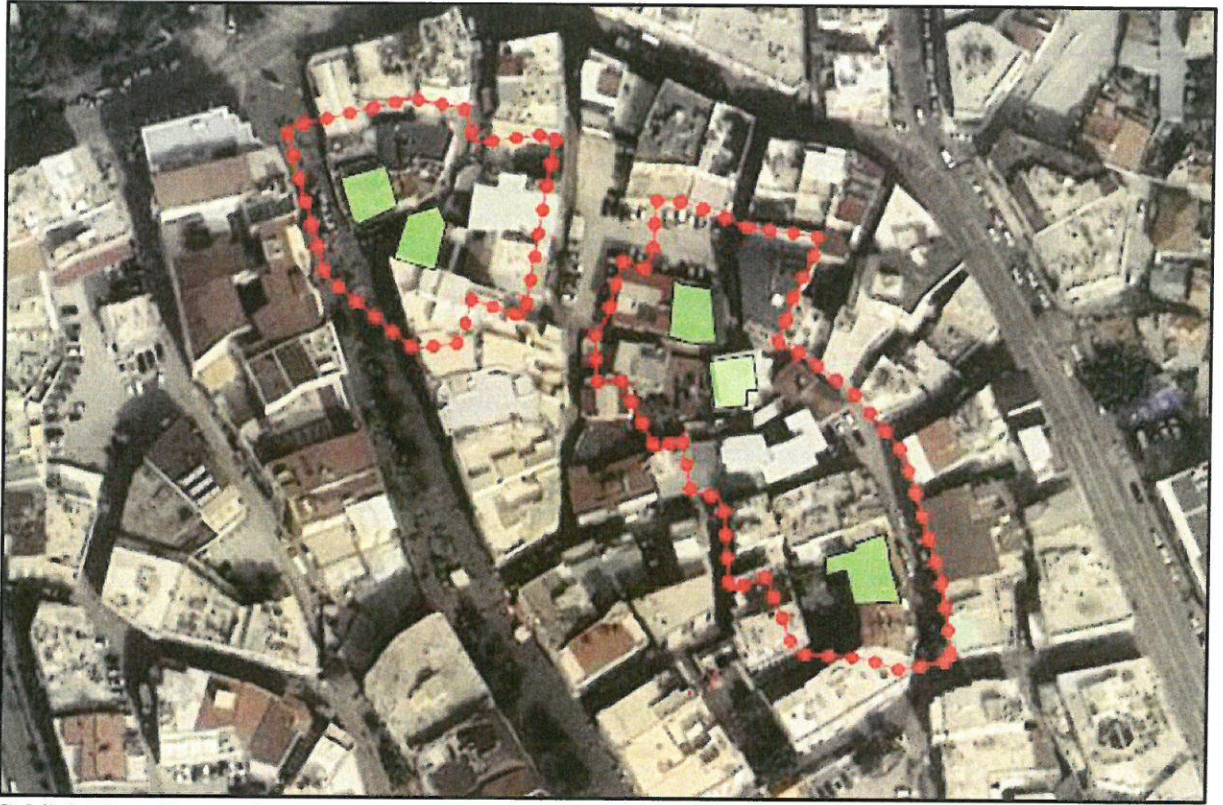
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
TAHILPAZARI MAHALLESİ

28033 Ada 3, 4, 5 Parseller, 28034 Ada 3, 4, 5 ve 6 Parseller, 12576 Ada 1 Parsel
7217 Ada 6, 7 ve 12 Parseller, 5002 Ada 17 Parsel,
335 Ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 11 ve 14 Parseller, 5619 Ada 1, 2, 3, 4, 5 Parseller

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28033 Ada 3, 4, 5 Parseller, 28034 Ada 3, 4, 5 ve 6 Parseller, 12576 Ada 1 Parsel, 7217 Ada 6, 7 ve 12 Parseller, 5002 Ada 17 Parsel, 335 Ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 11 ve 14 Parseller, 5619 Ada 1, 2, 3, 4 ve 5 Parselleri kapsamaktadır. Söz konusu alan mevcut 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 20K numaralı imar planı paftalarında yer almaktadır. Plan değişikliği alanını oluşturan sınırın büyüklüğü yaklaşık olarak 0.8 ha'dır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Antalya ili, İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi, 28033 ada 4 parsel, 28034 ada 6 parsel 335 ada 6 parsel, 7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki yapıların plan şeması, biçim ve yapım tekniği açısından özellik göstermeleri ve taşıdığı mimari ve tarihi değerler ile Tahıl pazarı Mahallesiindeki geleneksel konut ve sokak dokusuna katkıda bulunan nadir yapılardan olmaları nedeniyle 2863 Sayılı Yasa'nın 7.maddesi uyarınca ilk olarak " Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı gruplarının Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup olarak belirlenmesine, 28033 ada 4 parseldeki yapının Kurulun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı kararıyla güncellenen koruma alanı içerisinde kaldığı görüldüğünden mevcut koruma alanı sınırının devamına, 335 ada 6 parsel, 7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki yapıların koruma alanının karar eki 1/1000 ölçekli paftada sınırı gösterildiği şekilde belirlenmesine,

Tescilli yapılar ve koruma alanlarının planlara işlenerek, plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine, 2863 sayılı yasa gereği tescilli yapılar ve koruma alanında Kurul izni alınmadan bir uygulamada bulunulmamasına "Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararıyla karar verilmiştir.

Ancak daha sonra Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.07.2025 tarih ve 20241 sayılı kararında;

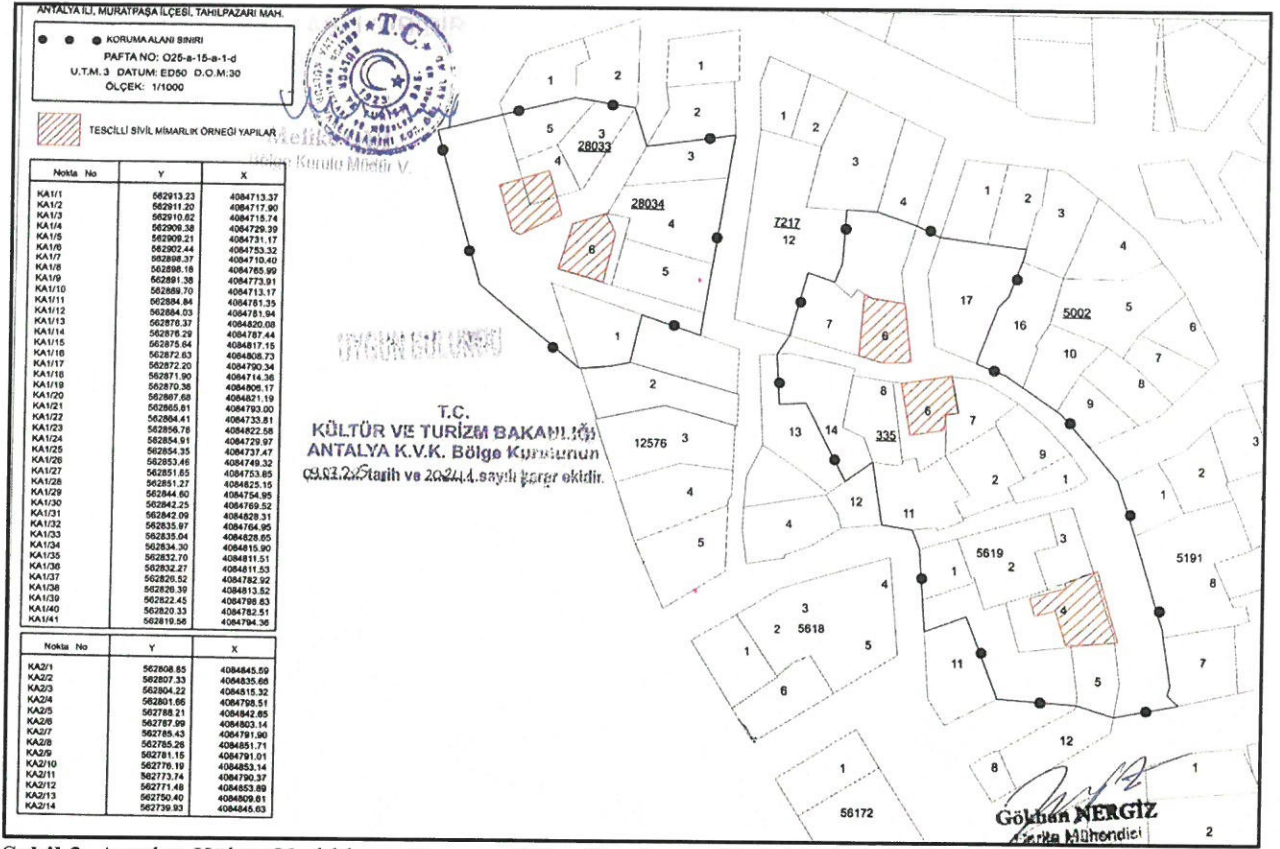
"Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahılpaşarı Mahallesi, Kurulumuzun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı, 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararlarıyla tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının oturma alanları ile koruma alanı sınırlarının revize edilmesine yönelik Kurulumuzun 31.05.2024 tarih ve 17810 sayılı kararı sonrası 15.05.2025 tarih ve 19737 sayılı kararımızla uygun bulunan 1/1000 ölçekli koruma alanı paftasının altlıklarının güncel olmadığı Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından, güncel verilere göre yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli revize koruma alanı paftasının uygun bulunduğu (olumlu),

2863 sayılı Kanun gereği tescilli yapılar ve koruma alanında Kurulumuz izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına karar verildi." denilmektedir.

Gelinen bu noktada korunması gerekli güncel ölçümleri yapılarak tescillenen güncel koruma alanı sınırlarının ve tescilli yapıların bölgedeki faaliyetlerin mevcut imar planı hükümleri doğrultusunda korunarak devam edilmesi amacıyla planlara aktarılması gerekmektedir.

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR		Ek-1
Toplantı Tarihi ve No.: 09.07.2025/533	Toplantı Yeri	
Karar Tarihi ve No. : 09.07.2025/20241	ANTALYA	
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahılpaşarı Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı, 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararlarıyla tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının oturma alanları ile koruma alanı sınırlarının revize edilmesine yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2024 tarih ve 17810 sayılı kararı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.05.2025 tarih ve 19737 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli koruma alanı paftasının, Muratpaşa Belediyesince iletilen halihazır altlıkların güncel olmadığı anlaşıldığından yeniden revize edilmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve 3543840 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahılpaşarı Mahallesi, Kurulumuzun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı, 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararlarıyla tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının oturma alanları ile koruma alanı sınırlarının revize edilmesine yönelik Kurulumuzun 31.05.2024 tarih ve 17810 sayılı kararı sonrası 15.05.2025 tarih ve 19737 sayılı kararımızla uygun bulunan 1/1000 ölçekli koruma alanı paftasının altlıklarının güncel olmadığı Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından, güncel verilere göre yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli revize koruma alanı paftasının uygun bulunduğu (olumlu). 2863 sayılı Kanun gereği tescilli yapılar ve koruma alanında Kurulumuz izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına karar verildi.		

Şekil 2. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.07.2025 Tarih 20241 Sayılı Kararı



Şekil 3. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.07.2025 Tarih 20241 Sayılı Kararı Eki

Planlama alanı sınırları içerisinde 24.03.1992 tarih ve 1393 sayılı kararı ile 28034 ada 6 parselde yer alan tescilli yapı ve 26.05.2021 Tarih 12311 Sayılı kararındaysa 28033 ada 4 parselde, 7217 ada 6 parselde, 335 ada 6 parselde ve 5619 ada 4 parselde yer alan yapılar tescilli sivil mimarlık örneği olarak tescillenmiştir.

Alınan karar doğrultusunda Koruma sınırlarının ve tescilli yapıların işlenmesine yönelik hazırlanan teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını koruma Bölge Kurulunun 10.03.2023/15690 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve devamında Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 18.05.2023 tarih ve 376 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

**T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

Toplantı Tarihi ve No: 10.03.2023/422
Karar Tarihi ve No: 10.03.2023/15690

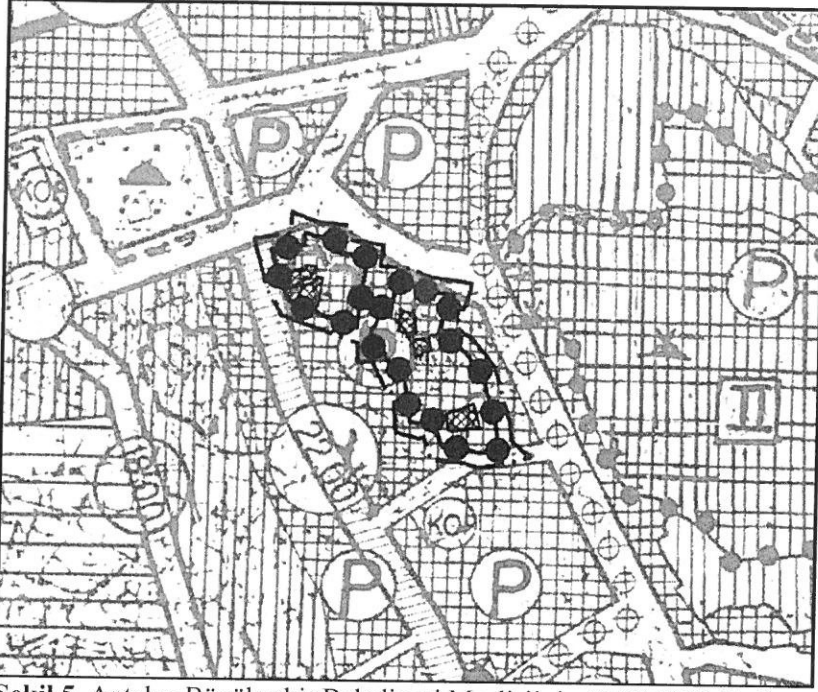
**Toplantı Yeri
ANTALYA**

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahlıpaşarı Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı, 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararlarıyla tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile koruma alanlarının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.09.2022 tarih ve 14493 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.01.2023 tarih ve 238617 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.03.2023 tarih ve 1927314 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahlıpaşarı Mahallesi, Kurulumuzun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı, 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararlarıyla tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile koruma alanlarının işlenmesine yönelik sunulan ve 15.09.2022 tarih ve 14493 sayılı kararımız uyarınca hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğu (olumlu),

1/5000 Nazım İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

Şekil 4. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2023 Tarih 15690 Sayılı Kararı



Şekil 5. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 18.05.2023 Tarih ve 376 Sayılı Kararı ile Onaylanan NİPD

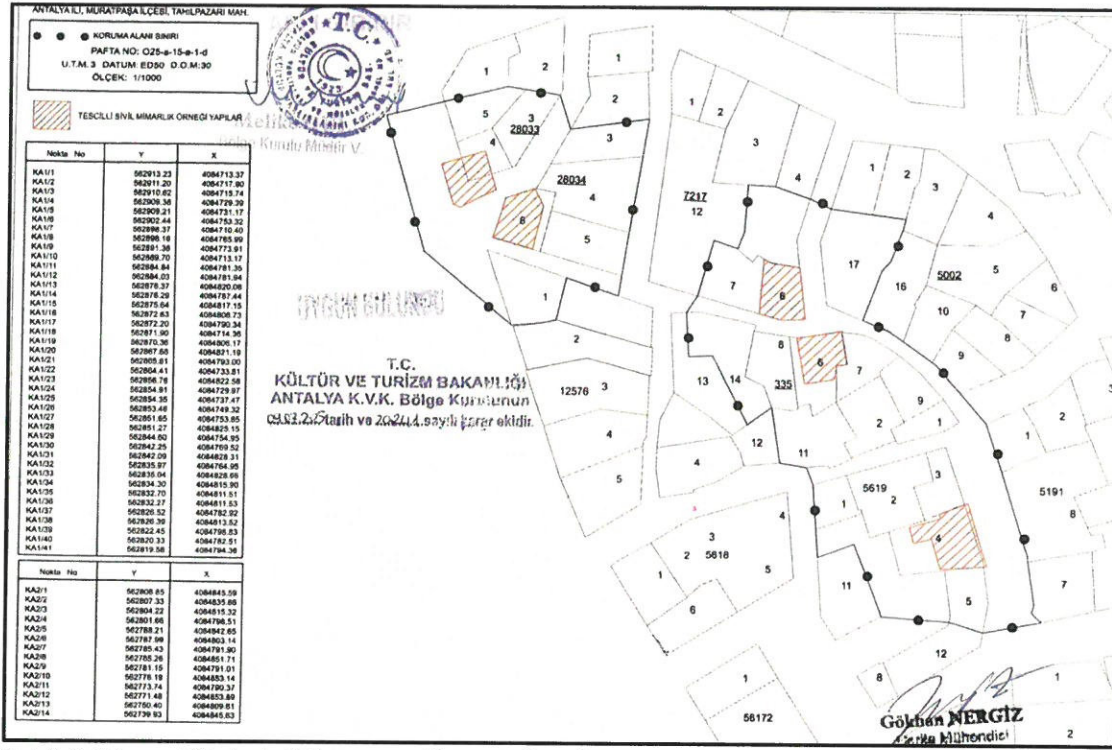
Söz konusu alandaki plan değişikliği sınırları içerisinde güncellenen koruma alan sınırlarının ve tescilli yapıların korunması amacı ile hazırlanan ve ilgili idarelerce daha evvel onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı tekniği ve plan notu dikkate alınarak güncel sınırların ve yapıların işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28033 ada 3, 4, 5 parseller, 28034 ada 3, 4, 5 ve 6 parseller, 12579 Ada 1 Parsel, 7217 ada 6, 7 ve 12 parseller, 5002 ada 17 parsel, 335 ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 11 ve 14 parseller, 5619 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerin bulunduğu bölgede yapılaşma büyük ölçüde tamamlanmış olup söz konusu parseller üzerinde ticari amaçlı, konaklama amaçlı ve konut amaçlı yapılar yer almaktadır.

Arazinin eğimi %0-5 aralığında olup, yapılar yığma ve betonarme olup genellikle kötü durumdadır. Bazı yapılar ise harabe niteliğinde olup çevre sağlığı ve halk sağlığı açısından tehlike oluşturmaktadır.

Plan değişikliği sınırları güncel koruma alanlarını kapsamakta olup koruma alanı sınırları içerisindeki parselleri ve çevresini kapsamaktadır. Plan değişikliği sınırları içerisinde 5 adet korunması gerekli kültür varlığı bulunmaktadır.

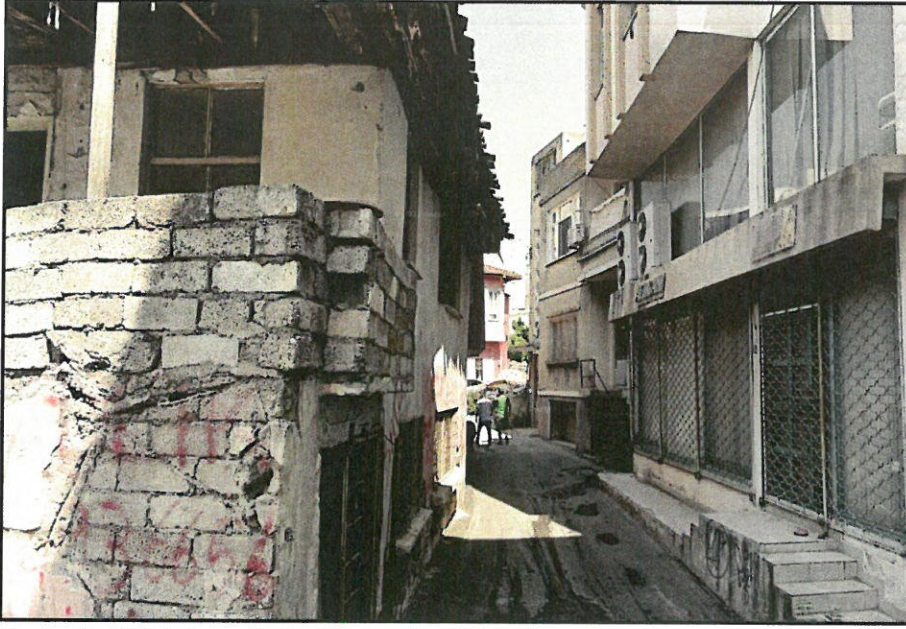


Şekil 6. Mevcut Kadastral Durum ve Koruma Sınırları

Plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan 5002, 5619, 7217, 28034 ve 28033 adalarda imar uygulamaları yapılmış olup 335 adada imar uygulaması yapılamamıştır. Bölgedeki köhneleşmiş ve yıkılmak üzere olan yapıların hem ekonomik hem fiziki ömürlerini tamamladığı yapılan analizlerden anlaşılmaktadır.



Resim 1. 335 Adanın Güney Kısmından Görüntü



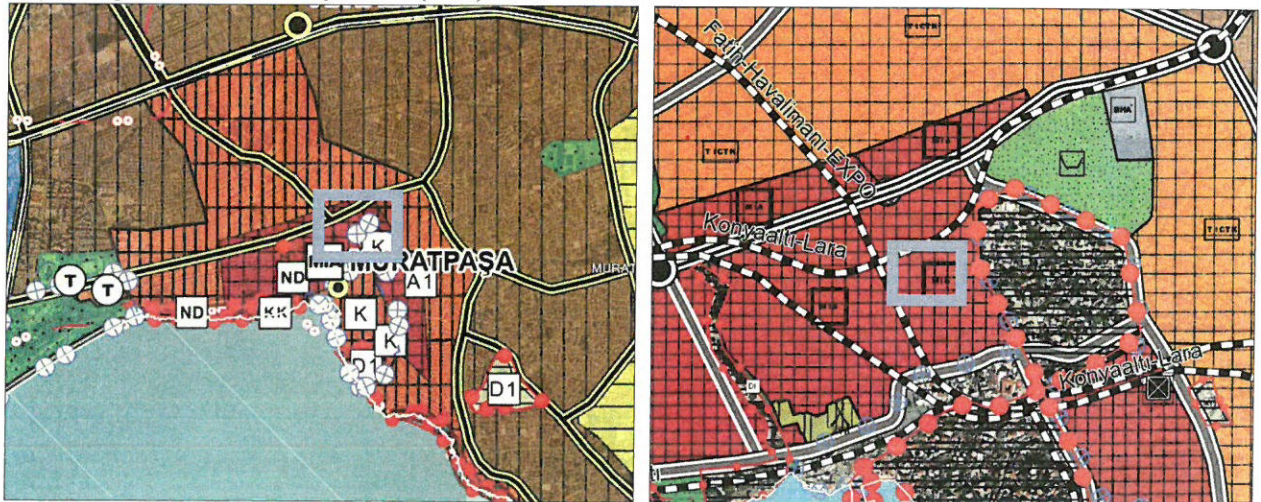
Resim 2. 335 Adanın Doğu Kısından Görüntü



Resim 3. 335 Adanın Kuzey Kısından Görüntü

4-ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE MEVCUT İMAR PLANI DURUMU

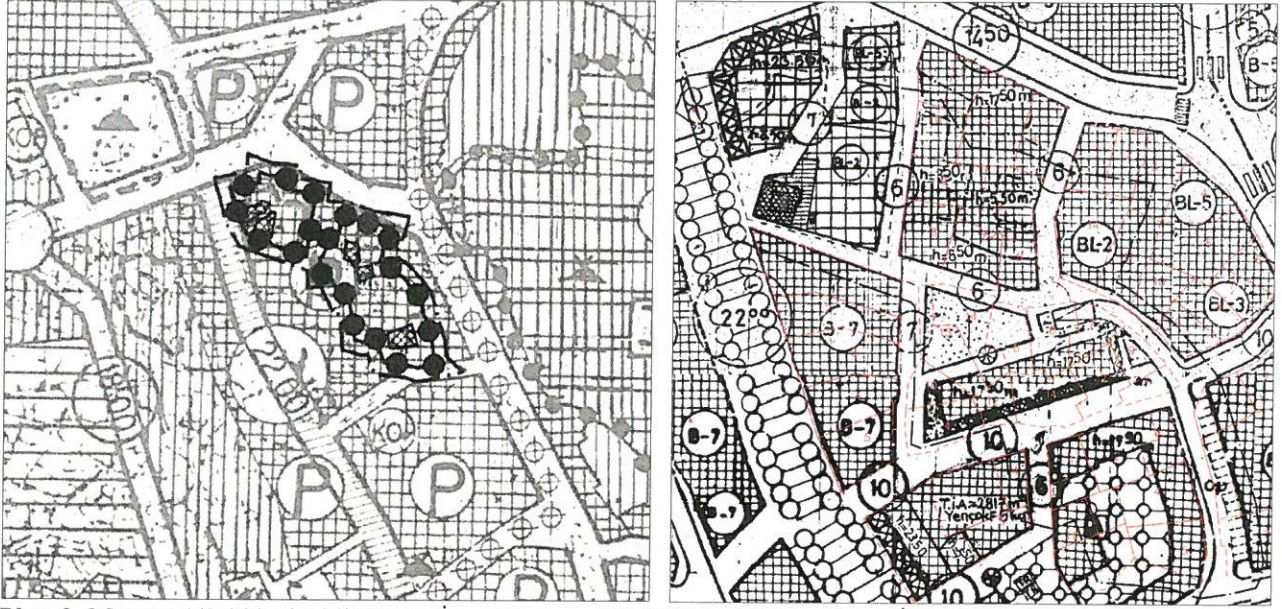
Plan değişikliğine konu alan; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.02.2023 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde “Merkezi İş Alanı (Mia)-1.Derece Merkez” olarak tanımlıdır.



Plan 1. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Söz konusu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Merkezi İş Alanı (Mia)" olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu alan Antalya Kültür Varlıklarını koruma Bölge Kurulunun 10.03.2023/15690 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve devamında Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 18.05.2023 tarih ve 376 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Plan 2. Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

Plan değişikliği sınırları içerisindeki 28034 Ada 6 parseldeki tescilli yapı mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında işlenmiş olup diğer tescilli yapılar mevcut imar planında gösterilmemiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 335 ada 6 parseldeki tescilli yapı mevcut imar planında yolda kalmaktadır.

5-PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi, 28033 ada 4 parsel, 28034 ada 6 parsel 335 ada 6 parsel, 7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki yapıların plan şeması, biçim ve yapım tekniği açısından özellik göstermeleri ve taşıdığı mimari ve tarihi değerler ile Tahıl pazarı Mahallesi'ndeki geleneksel konut ve sokak dokusuna katkıda bulunan nadir yapılardan olmaları nedeniyle 2863 Sayılı Yasa'nın 7.maddesi uyarınca ilk olarak " Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı gruplarının Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup olarak belirlenmesine, 28033 ada 4 parseldeki yapının Kurulun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı kararıyla güncellenen koruma alanı içerisinde kaldığı görüldüğünden mevcut koruma alanı sınırının devamına, 335 ada 6 parsel, 7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki yapıların koruma alanının karar eki 1/1000 ölçekli paftada sınırı gösterildiği şekilde belirlenmesine,

Tescilli yapılar ve koruma alanlarının planlara işlenerek, plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine, 2863 sayılı yasa gereği tescilli yapılar ve koruma alanında Kurul izni alınmadan bir uygulamada bulunulmamasına "Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararıyla karar verilmiştir.

Bu doğrultu ilgili yazıya istinaden koruma sınırları planlara aktarılmış ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 18.05.2023 Tarih ve 376 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

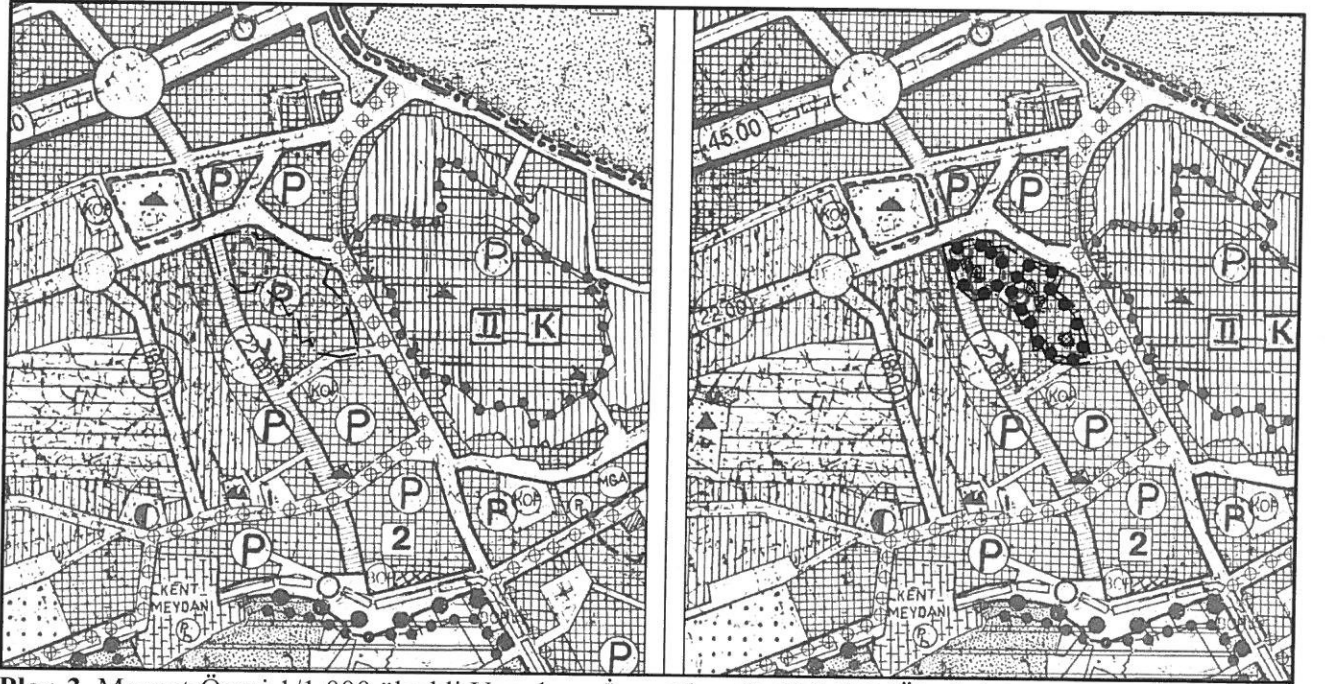
Ancak daha sonra Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.07.2025 tarih ve 20241 sayılı kararında;

"Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahılpazarı Mahallesi, Kurulumuzun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı, 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararlarıyla tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının oturma alanları ile koruma alanı sınırlarının revize edilmesine yönelik Kurulumuzun 31.05.2024 tarih ve 17810 sayılı kararı sonrası 15.05.2025 tarih ve 19737 sayılı kararımızla uygun bulunan 1/1000 ölçekli koruma alanı paftasının altlıklarının güncel olmadığı Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından, güncel verilere göre yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli revize koruma alanı paftasının uygun bulunduğu (olumlu),

2863 sayılı Kanun gereği tescilli yapılar ve koruma alanında Kurulumuz izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına karar verildi." denilmektedir.

Gelinen bu noktada korunması gerekli güncel ölçümleri yapılarak tescillenen güncel koruma alanı sınırlarının ve tescilli yapıların bölgedeki faaliyetlerin mevcut imar planı hükümleri doğrultusunda korunarak devam edilmesi amacıyla planlara aktarılması gerekmektedir.

Söz konusu alandaki plan değişikliği sınırları içerisinde güncellenen koruma alan sınırlarının ve tescilli yapıların korunması amacı ile hazırlanan ve ilgili idarelerce daha evvel onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı tekniği ve plan notu dikkate alınarak güncel sınırların ve yapıların işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.



Plan 3. Mevcut-Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Plan Notları:

1. Koruma Alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8.maddesi doğrultusunda koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.
2. Plan değişikliği sınırları içerisindeki yapılaşmaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.