



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14.10.2025

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye meclisinin 13.10.2025 tarihli toplantısında gündemin 69 maddesi.
KONU	Mülkiyeti Kadir ÇELBİŞ adına kayıtlı Aksu İlçesi Hacıaliler Mahallesi 2609 parsel numaralı 1.740,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık yeri olarak kullanılmak şartı ile söz konusu taşınmazın 240,00 m ² yüzölçümlü kısmının kendilerine aile mezarlığı olarak ayrılması şartı ile bedelsiz olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesi adına bağış alınması hususu.

KOMİSYON RAPORU

Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 12.08.2025 tarih ve E-62535688-135.05-580453 sayılı yazısı ile Kadir ÇELBİŞ tarafından 24.07.2025 tarih ve 131507 evrak kayıt numaralı dilekçe ile mülkiyeti Kadir ÇELBİŞ adına kayıtlı Aksu İlçesi Hacıaliler Mahallesi 2609 parsel numaralı 1.740,00 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık yeri olarak kullanılmak şartı ile söz konusu taşınmazın 240,00 m² yüzölçümlü kısmının kendilerine aile mezarlığı olarak ayrılması şartı ile Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlamak üzere talepte bulunduğu, bahse konu bağışlama talebinin uygun bulunduğu bildirilerek, gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

Bağış talebinde bulunan Aksu İlçesi Hacıaliler Mahallesi 2609 parsel numaralı 1.740,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine 02.08.2024 tarih ve 25382 yevmiye numarasıyla tesis edilmiş olan "Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden parsel Serik ovası koruma alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz." beyanı ile 27.12.2018 tarih ve 20295 yevmiye numarasıyla tesis edilmiş olan "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan işbu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki farkın kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi uyarınca, 21.07.1953 tarih ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil tarih, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir şeklinde belirtme konulacaktır. Ancak taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirtilen mali yükümlülüklerin de taşınmazın son maliki tarafından yerine getirilmesi halinde, belirtme idarece kaldırılacaktır." beyanlarının taşınmazın bağış alınmasına engel teşkil edip etmediği konusunda Hukuk Müşavirliğinden görüş bildirilmesi talep edilmiştir.

Hukuk Müşavirliğinin 23.09.2025 tarih ve E-99313561-045.02-599083 sayılı yazısı ekindeki 23.09.2025 tarih ve E-99313561-045.02-598840 sayılı mütalaasında, Türk Borçlar Kanununda "Koşullu Bağış" olarak tanımlanmış bir durumun varlığı söz konusu olup, koşullu bağışın yasadaki şartları taşıması halinde mümkün olabileceği, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümleri gereğince taşınmaz bağışının resmi senetle yapılabileceği, bahse konu görüşte taşınmaz sahibi tarafından koşullu bağış talebinde bulunulmakta olduğu ve bağışa konu taşınmaz üzerindeki şerh ve beyanların mülkiyet hakkının kullanımını sınırlayıcı nitelikte olduğu, öncelikle koşullu bağışın tarım dışı kullanım izni alınmadan hukuki sonuç doğurmayacağı, ayrıca koşullu bağışın yerine getirilebilmesi için tarım alanı dışına çıkarılma yönünde bir karar alınmasının da tek başına bağış koşulunun yerine getirilmesini sağlamayacağı, mezarlık olarak kullanıma ilişkin mevzuatın aradığı diğer koşulların da var



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

olup olmadığının değerlendirilmesi gerektiğinin açıklandığı üzere, mevzuatın aradığı tüm şartların yerine getirilmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince meclis kararı alınmak suretiyle şartlı bağış işleminin gerçekleştirilebileceği” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Mülkiyeti Kadir ÇELBİŞ adına kayıtlı Aksu İlçesi Hacıaliler Mahallesi 2609 parsel numaralı 1.740,00 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık yeri olarak kullanılmak şartı ile söz konusu taşınmazın 240,00 m² yüzölçümlü kısmının kendilerine aile mezarlığı olarak ayrılması şartı ile bedelsiz olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesi adına bağış alınması hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Önder KURNAZ
Komisyon Başkan V.

Osman SERT
Üye

Mehmet KULA
Üye

KATILMADI

Kemal SANCAKTAR
Üye