



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:15.10.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih ve 191 sayılı kararı ile reddedilen, Cıkıllı Mahallesi'nde yer alan Orman Bölge Müdürlüğü'nce ön tahsisi yapılmış orman alanında "Resmi Kurum Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih ve 191 sayılı kararı ile reddedilen, Cıkıllı Mahallesi'nde yer alan Orman Bölge Müdürlüğü'nce ön tahsisi yapılmış orman alanında "Resmi Kurum Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı :	Osman Tarık ÖZÇELİK	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi :	İrem YUNUSOĞLU	2025	07-10-2025
	Divan Katibi :	Asrın ATEŞOĞLU -	Birleşim	Oturum
			1	1
			Karar No	Eki
			191	
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi				
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ Evrak Ta.ve No: 01-10-2025 E.5360				

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.09.2025 tarihli ve 2 nolu kararında yer alan; Özel Şahısların; Alanya Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2025 tarih ve 549 sayılı kararı ile kabul edilen; Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi'nde yer alan Orman Bölge Müdürlüğü'nce ön tahsisi yapılmış orman alanında "Resmi Kurum Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan;

1- Belediyemiz evrak kaydına giren 20.08.2025 tarih ve 2025-49322 sayılı itiraz talebi incelenmiş olup; itirazın reddine.

2- Belediyemiz evrak kaydına giren 25.08.2025 tarih ve 2025-50288 sayılı itiraz talebi incelenmiş olup; itirazın reddine.

1 ve 2 no.lu maddelerde ifade edildiği şekliyle itirazlar oy birliği ile red edilmiştir şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine

Meclis Başkanı
Osman Tarık ÖZÇELİK

Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU

Divan Katibi
Asrın ATEŞOĞLU



Dick

: Mustafa Yüksel (TC. Kimlik No 16753445296) - 10.08.1970
Cikilli Mah. 321 Sok. No 19 Alanya
05308473140

05308473140

0.466 kV
2008.10.17

SAHİS DOKÜ / 5501

Yine belirtmek gerekir ki " 2017 tarihinden önce söz konusu yer ile alakalı yapı kayıt belgesi alındığı için taraflara tanınan hakla bağlantılı 6831 sayılı orman kanununun ek 16 maddesinden kaynaklı Çevre ve Şehircilik Bakanlığına müracaatlar da yapılmıştır.

Tarafımızca bu yerlerin 2B kapsamında değerlendirilmesi yönünde yapmış olduğumuz resmi başvurularımızda bulunmaktadır.

Son olarak belirtmek gerekir ki söz konusu alan üzerinde tarafıma ait Yüksel Oto Yıkama adı altında faaliyet gösteren işletme mevcut olmakla; bu yerden gelen gelirle 5 kişi hayatını geçindirmektedir. Bu yere ait tüm vergiler tarafımda eksiksiz olarak verilmektedir. Söz konusu yerle alakalı yapı kayıt belgesi de alınmıştır.

Söz konusu alana ilişkin koordinat bilgileri ise şöyledir

Komşu parseller 211 ada 6 ve 7 parsellerin güneyinde kalmaktadır.

Söz konusu alana ilişkin adres bilgisi

Cikcilli Mah. 318 Sok. No 59 Alanya

Sonuç olarak

Söz konusu yerin yıllardır fasilasız ve davasız kullanım dahilinde olduğu, yer üzerinde bulunan işletmenin varlığı, işletmeye dair tüm yasal başvuruların yapılmış ve vergilerin ödenmiş olması ile 2b kapsamında yapılan başvurular, açılan davalar ışığında söz konusu encümen kararına itiraz etmekteyiz.

Gereğini saygılarımla arz ve talep ederim.20/08/2025

Mustafa Yüksel



Diyetkin
26.08.2025

25.08.2025

Belediye Başkanına

Diyetkin

Alanya

İlçemiz Çiğdemli mch. Alanya Belediye Meclisi' 06.05.2025

ve 105 sayılı Kararla Rami Kerem Alai Pınarlıoğlu'nun
ilgili inşaat uygulamasına Tarafınca mülkenetle oldeğün

Ansaya inşaat uygulamasına itiraz etmekteyim gerekli
denetimler yapılarak Tekrardan inceleme için Anz edilmek

ilgili inşaat planı Bulunur yerde 209 Ada 190 parselde
2. Alanya Asliye mahkemesinde mülkenon mescuttin
Kendim 2 B. mülkenetliğim inşaat uygulamasına

itiraz ediyorum

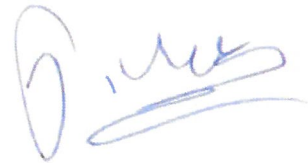
T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KURNO: 25-08-2025 / 2025-50288
KYTNO: 965454 - Ref.No:2997525 - Genel No:3313590
HAVALİ EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SATIL: 2025/5617

16774444568

İsmail. Yücel

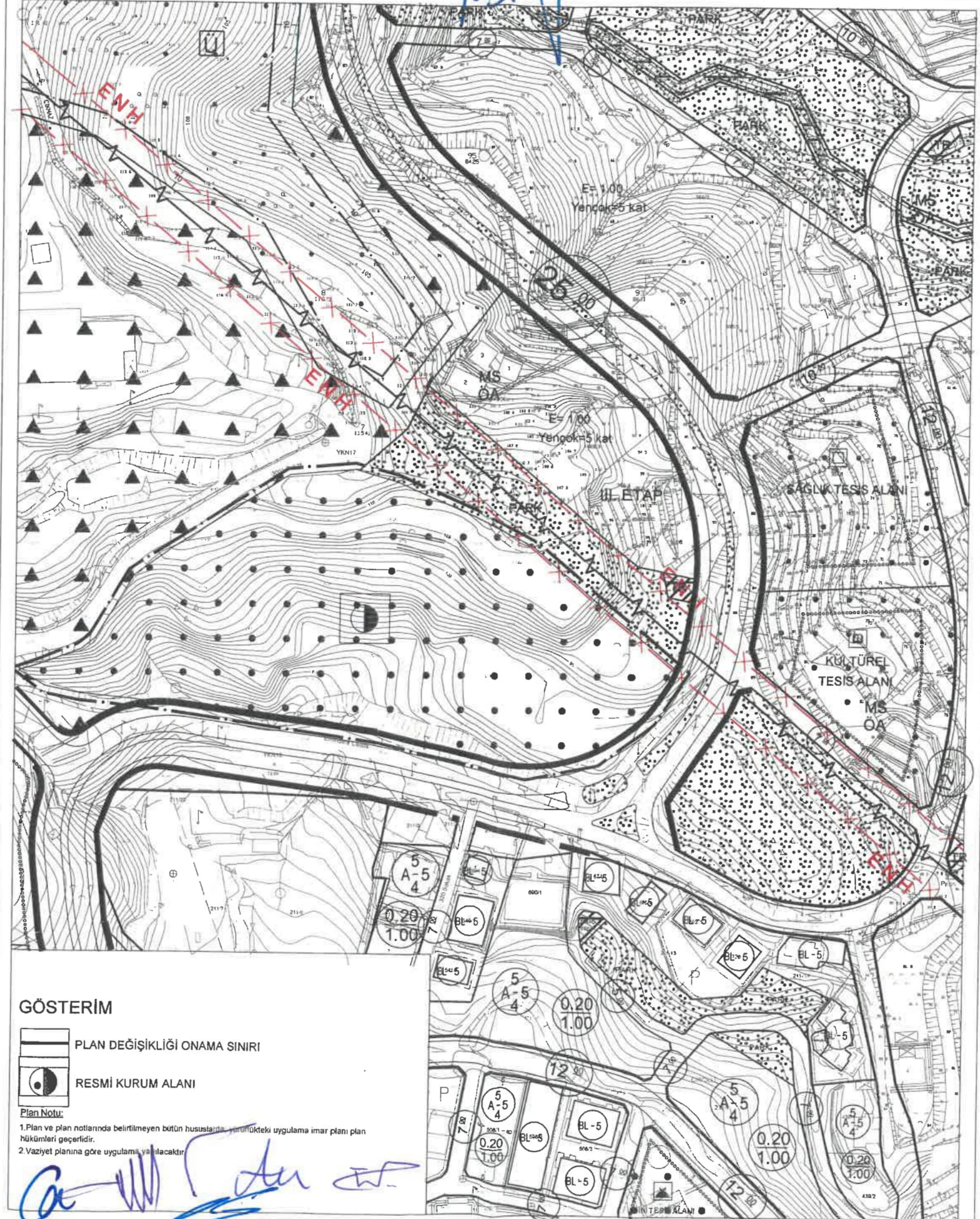
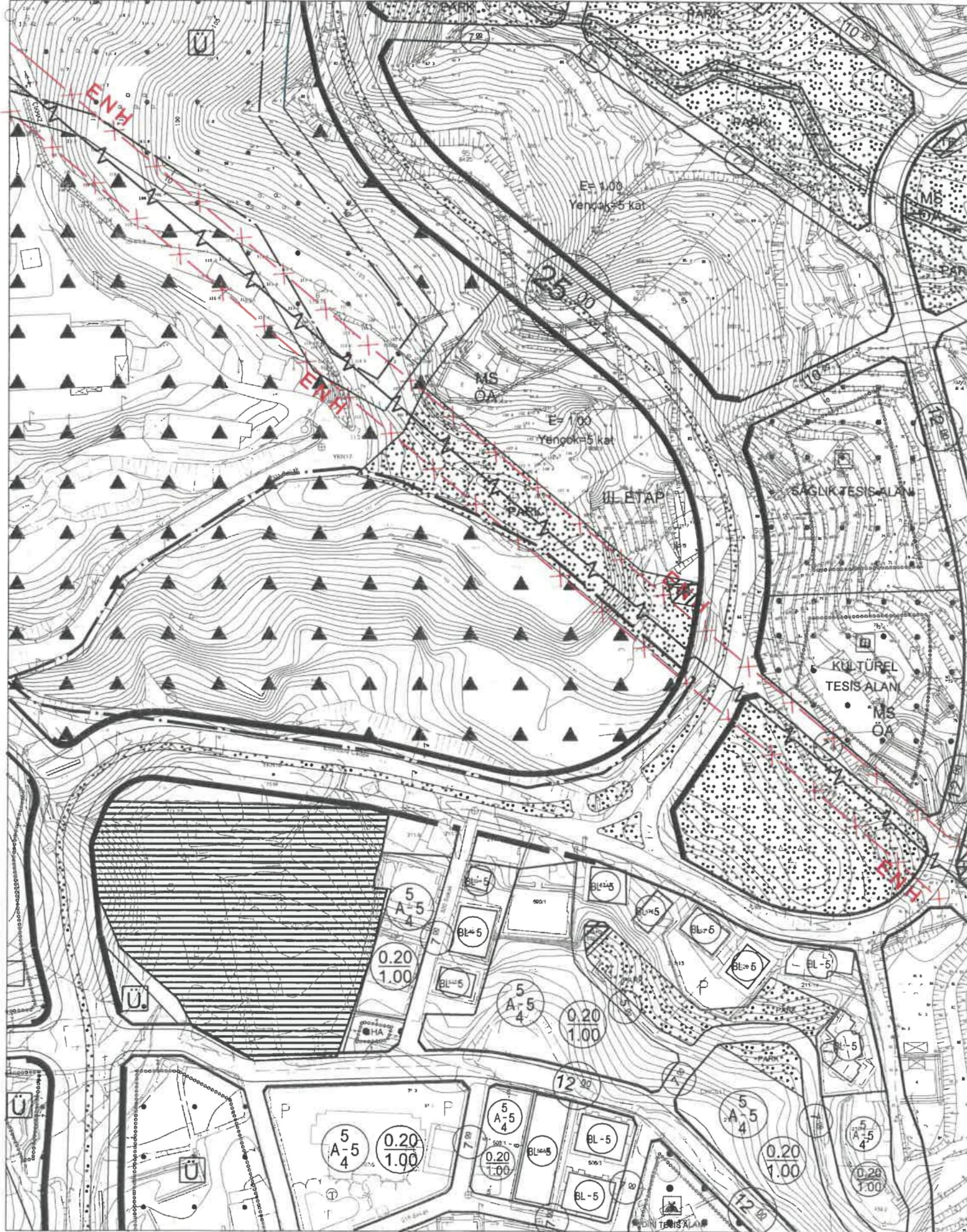
01.02.1967



0532 360 5909

Çiğdemli mch 101.506
Ertelentir Apt K 7 No 20

Alanya



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- RESMİ KURUM ALANI

Plan Notu:

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda, yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır.

Ca III



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Cıkıllı Mahallesi
Ada/Parsel : Ön tahsisli alan
Ölçek : 1/1000 (askı itiraz)

Alanya Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih ve 191 sayılı kararı ile reddedilen, Cıkıllı Mahallesinde yer alan Orman Bölge Müdürlüğünce ön tahsisi yapılmış orman alanında “Resmi Kurum Alanı” planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

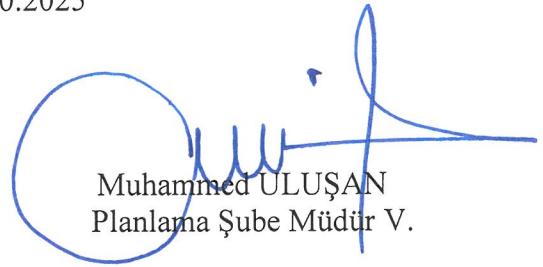
Alanya Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 20.06.2025 tarih ve 549 sayılı kararı ile onaylanan Cıkıllı Mahallesinde yer alan Orman Bölge Müdürlüğünce ön tahsisi yapılmış orman alanında “Resmi Kurum Alanı” planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi 2 adet itiraz yapılmıştır.

1 No’lu itiraz dilekçesinde özetle; söz konusu yerin atalarından kalma olduğu, Alanya Mahkemelerinde devam eden derdest davalarının bulunduğu, yerlerin 2B kapsamında değerlendirilmesi için başvurularının olduğu, alan üzerinde kendilerine ait oto yıkama faaliyeti gösteren işletmelerinin olduğu belirtilerek itiraz edilmektedir.

2 No’lu itiraz dilekçesinde özetle; söz konusu arsa ile ilgili olarak mahkemesinin bulunduğu belirtilerek imar uygulamasına itiraz edilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 14.10.2025


Didem AKTUĞ
Y. Şehir ve Bölge Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.