



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-10395726-105.03-590708
Konu : Serik İlçesi, Karataş Mahallesi, 192 Ada 6
Parsel 1/25000 Nip Değişikliği

04.09.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik İlçesi, Karataş Mahallesi, 192 ada 6 nolu parselde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) amaçlı hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ekler :

- 1 - Plan Değişikliği Teklifi
- 2 - Plan Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c168a98f-66b1-45f7-bfab-04f6407e9376

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Başak GÜNEŞ TOK
Şehir Plancısı
Telefon No: -



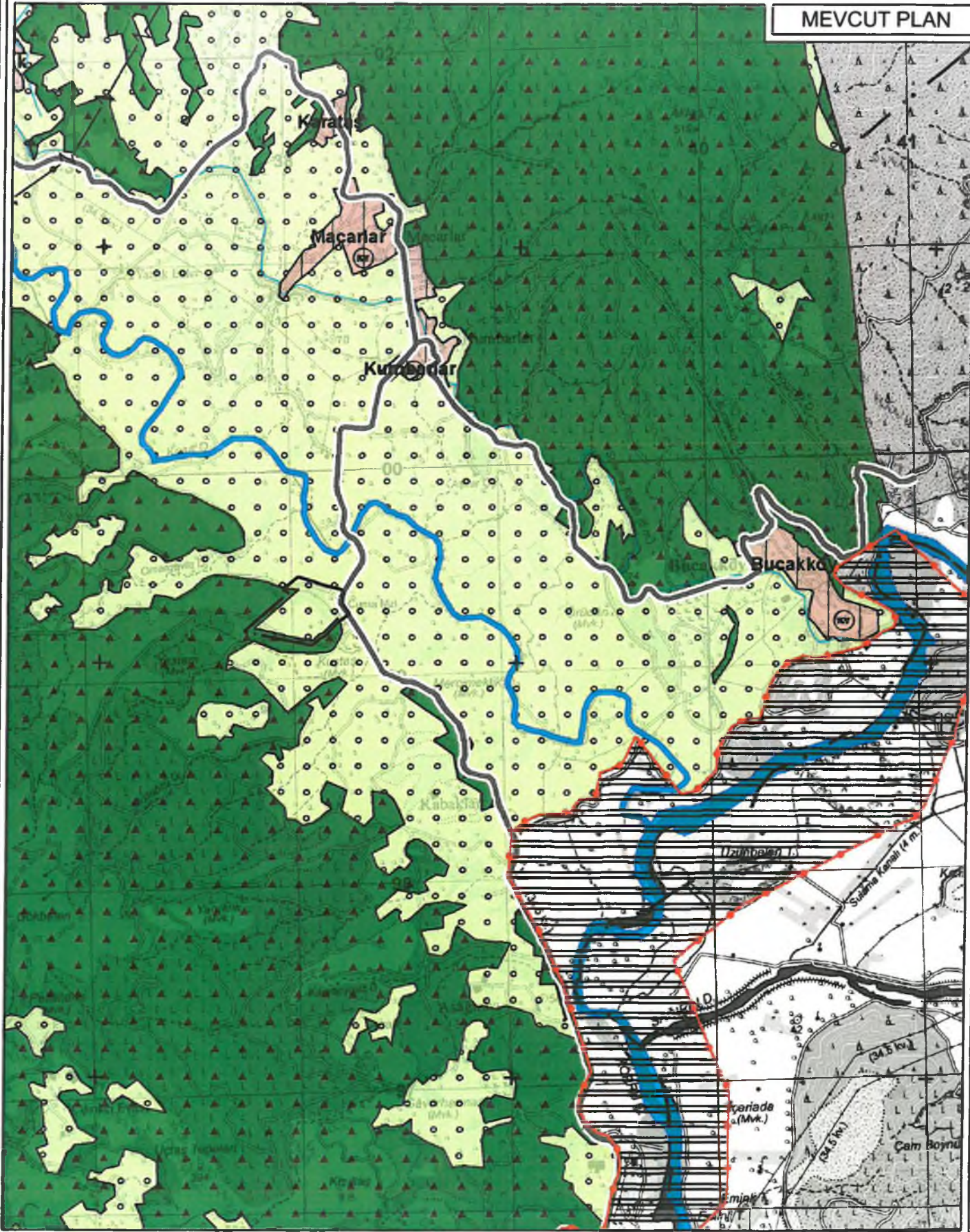
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 192 ADA 6 NOLU PARSEL

PAFTA NO : N26-D3

ÖLÇEK:1 / 25000

MEVCUT PLAN

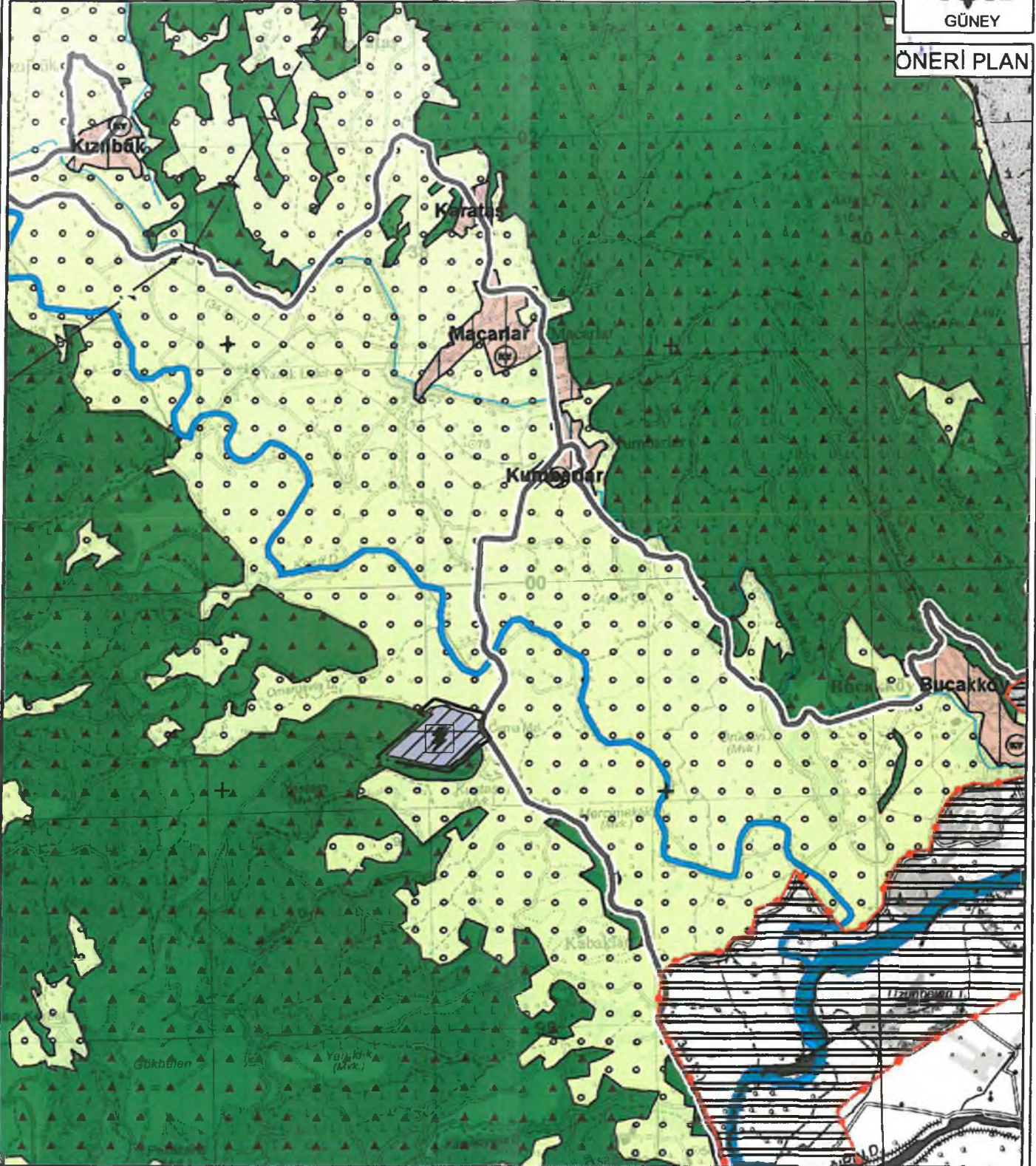


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KARATAŞ MAHALLESİ 192 ADA 6 NOLU PARSELDE ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

PLAN NOTU

1-) PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ, AKSU, DÖŞEMEALTI, KEPEZ, KONYAALTI, MURATPAŞA, SERİK İLÇELERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KARATAŞ MAHALLESİ
192 ADA 6 NOLU PARSELDE
1/25000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi N26-D3 nolu 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Paftasında yer alan 192 ada 6 nolu parselde "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" Amaçlı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.



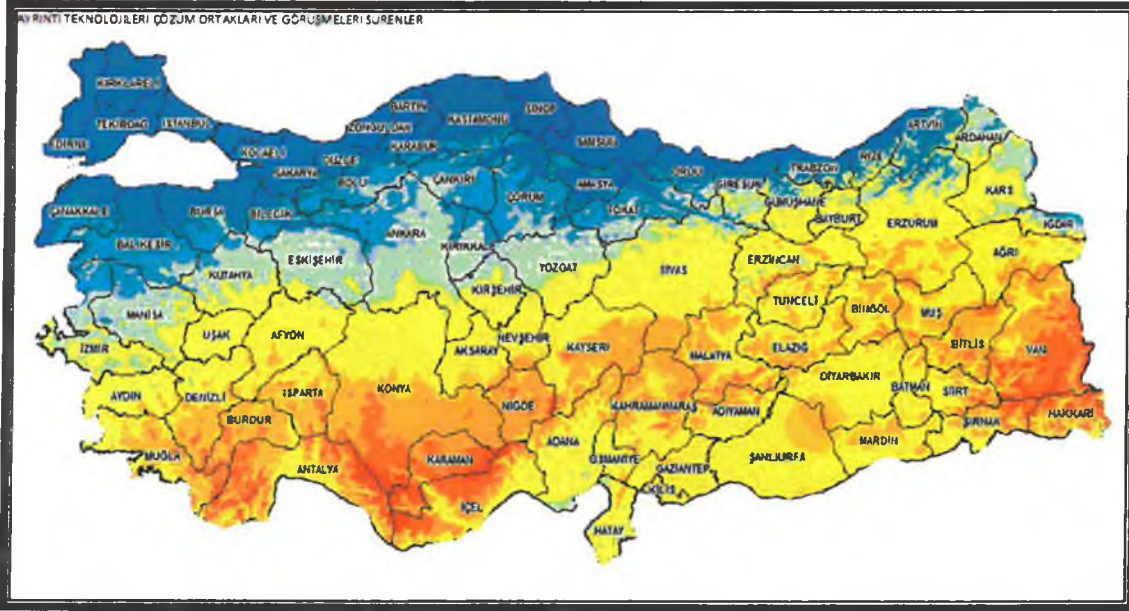
1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Çevreyi kirletmeyen, sınırsız miktarda bulunan doğal enerji kaynaklarından biri de güneş enerji kaynağıdır. Güneş'in yaydığı ve Dünya'mıza da ulaşan enerji, Güneş'in çekirdeğinde yer alan füzyon süreci ile açığa çıkan ışıyım enerjisidir. Güneşteki hidrojen gazının helyuma dönüşmesi şeklindeki füzyon sürecinden kaynaklanır. Dünya atmosferinin dışında Güneş ışıyımının şiddeti, aşağı yukarı sabit ve 1370 W/m² değerindedir; ancak yeryüzünde 0-1100 W/m² değerleri arasında değişim gösterir. Bu enerjinin Dünya'ya gelen küçük bir bölümü dahi, insanlığın mevcut enerji tüketiminden kat kat fazladır. Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, Güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş, Güneş enerjisi çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir. Türkiye'nin ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi, 2640 saat (günlük toplam 7,2 saat), ortalama toplam ışıyım şiddeti ise 1311 kWh/m² yıl (günlük toplam 3,6 kWh/m²) olarak tespit edilmiştir. Bu sebeple ülkemiz alternatif enerji kaynaklarına vakit kaybetmeden yönelmelidir. Teknolojinin gelişmesi ile Güneş Enerji Kaynağından (GEK) yararlanarak ısı (termal) dönüşümü sağlanmaktadır. Anadolu'da özellikle de güney bölgemizde binaların üst kısmında çok sayıda görünmektedir. Ülkemiz Güneş Enerji kaynakları bakımından 3. Dereceden kaynak kuşağı içerisinde yer almaktadır. Güneş Enerji Kaynağından yararlanarak elektrik enerjisi üreten santrallere Güneş Enerji Santrali (GES) denilmektedir.



Ülkemizdeki Güneş Enerjisinin Verim Haritası

Ülkemiz ise Avrupa'daki en verimli bölgelerden biri konumundadır. Ülkemizde güneş enerjisi için yapılan ölçümlemede Güneydoğu Anadolu Bölgesinde 3016 saat, Akdeniz Bölgesinde 2923 saat, Ege Bölgesinde 2725 saat İç Anadolu Bölgesinde 2712 saat şeklindedir.

Ülkemizde Antalya İli, Serik İlçesi güneş enerjisinin veriminin en yüksek olduğu bölgelerden birisidir. Bu sebeple planlama alanında; "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" yapılmak istenmektedir.

Handwritten signature and initials in blue ink.

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü**’nın **Bila tarih ve 309021 sayılı yazısında**; “Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7”nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir. Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14’üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir” denilmektedir.

► **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı**’nın **Bila tarih ve 1262228 sayılı yazısında**; “Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır” denilmektedir.

► **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü**’nın **28.01.2025 tarih ve 2025050253 sayılı yazısında**; “Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 28.01.2025 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 6,90 hektar alanda Güneş Enerji Santrali projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir. Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3519688 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 7”nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir. Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir” denilmektedir.

► **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı**’nın **Bila tarih ve 493180 sayılı yazısında**; “Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir. Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli N26-d3 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana

ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portalından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir. "Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası linkinden 1/250.000 ölçeğinde <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir. Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır" denilmektedir.

► **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1251157 sayılı yazısında;** "Söz konusu plan çalışmasına yönelik olarak, Genel Müdürlüğümüz ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 24.07.2006 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi (İHDS) kapsamında bahse konu dağıtım şirketinden görüş talep edilmiş olup, alınan ilgi (b)'de kayıtlı cevabi yazı belirtildiği şekilde trafo yerlerinin ayrılması istenilerek planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Bahsedildiği üzere Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından bildirilen şartların yerine getirilmesi halinde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı değişikliğinin yapılmasında sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı'nın Bila tarih ve 3064685 sayılı yazısında;** "Antalya ili Serik ilçesi Karataş Mahallesi 192 ada 6 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı değişikliği yapılması ile ilgili olarak Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgede kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen parsel alanı dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır" denilmektedir.

► **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü Bila tarih ve 2946587 sayılı yazısında;** "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır" denilmektedir.

► **Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 17.02.2025 tarih ve 385244 sayılı yazısında;** "Söz konusu Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi 192 ada 6 parselde yola cephe olacak şekilde 4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur" denilmektedir.

► **Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 6292794 sayılı yazısında;** "Söz konusu GES yapılmak istenilen alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır" denilmektedir.

► **Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün** Bila tarih ve 6438949 sayılı yazısında; "Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi'nde yer alan, mülkiyeti Serik Belediyesine ait 192 ada 6 parsel numaralı taşınmazda Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesinin istenildiği ilgi (b) yazı ve ekleri incelenmiştir. Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi'nde yer alan, mülkiyeti Serik Belediyesine ait 192 ada 6 parsel numaralı taşınmazda Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planına esas kurum görüşümüz ilgi (a) yazı ile iletilmiş olup, görüş istenen alanın aynı olduğu anlaşıldığından ilgi (a) yazıda belirtilen görüşümüzün geçerlidir" denilmektedir.

► **Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün** Bila tarih ve 5402171 sayılı yazısında; "Söz konusu alanda yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz kayıtlarında bu alanlarda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alanı ve Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir. Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi'nde yer alan, mülkiyeti Serik Belediyesine ait 192 ada 6 parsel numaralı taşınmazda Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak: 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını, "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin uygulamalar sırasında 2863 sayılı içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü** Bila tarih ve 11973912 sayılı yazısında; "Yapılan incelemede, bahse konu planlama alanının; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir. Planlama alanının; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığı hakkında bilgi ve görüşün Doğa Koruma ve Milli Parklar 6. Bölge Müdürlüğünden, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsüne ilişkin bilgilerin Antalya Valiliği'nden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) temin edilmesi, tabiat varlığı ya da doğal sit alanı bulunması halinde "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik hükümlerine göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyon Kararının alınması, Bununla birlikte, talebe konu alanın 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlaması halinde, 14.06.2014 gün ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ile 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve bu Yönetmelik doğrultusunda yayımlanan 03.01.2017 tarihli ve 2017/01 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge"

BM

hükümleri doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Kararı ve Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi, Ayrıca, talebe konu alanın; Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. Maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap kararlarının işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli raporun Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir. Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise; söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

► **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 11759916 sayılı yazısında;** "Söz konusu parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı ve tabiat varlığı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş. Arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır. İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen izinler alınmadan planlama yapılmaması, onaylı İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir. <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> internet adresinden incelenebilen Bakanlığımızca onaylı Antalya-Burdur-Ispirta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında görüş sorulan bölgede Tarım Alanı ve Orman Alanı gösterimleri bulunmakta, Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında "1/100.000 ölçekli ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "Tarım Arazisi" nde ve kısmen "Orman Alanında kaldığı anlaşılan Antalya İli. (...) İlçesi sınırları içerisinde yapılmak istenilen (...) GES projesine ilişkin imar planı çalışmalarının; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği belirtilmekte, bu planın plan hükümlerinin 9.33 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI başlığı altında; "Bu

alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınma koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

- 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni"nin alınması zorunludur.
- ÇDP' de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar plan aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükümleri yer almakta olup imar planları hazırlanırken bu planın pafta, rapor ve hükümlerine uyulması, Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi istenmektedir" denilmektedir.

► **Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Bila tarih ve 12308013 sayılı yazısında;** "ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Serik Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (3,7422 MW m Kurulu Güç ve 4,41 Ha Alan)" projesine "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir. Söz konusu faaliyetle ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, bu yönetmeliklerin ilgili hükümleri ve mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması ve ÇED Yönetmeliği'nin 18. Maddesi gereğince projede yapılacak bu yönetmeliğe tabi değişikliklerin İl Müdürlüğümüze ve/veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► **Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 7. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1158202 sayılı yazısında;** "İlgi yazı ile Antalya İli Serik İlçesi Karataş Mahallesi 192 ada 6 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı değişikliği yapılması planlandığından belirtilen alanlarda Teşekkülümüzü ilgilendiren yasa, yönetmelik varsa onaylı planlar açısından değerlendirilerek görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir. Bahse konu Antalya İli

Serik ilçesi sınırlarında Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz ve demiryolu hattı bulunmamakta olup; söz konusu çalışmanın yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmamaktadır” denilmektedir.

► **İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü”nün Bila tarih ve 6313214 sayılı yazısında;** “Konuya ilişkin Bakanlığımız ilgi (b) yazısında, söz konusu GES yapılmak istenilen alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir” denilmektedir.

► **İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü”nün 28/01/2025 tarih ve 6554134 sayılı yazısında;** “Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı çalışması yürütülen İlimiz Serik İlçesi Karataş Mahallesi 192 ada 6 parselde; Bakanlığımızın İl Müdürlüğümüz aracılığı ile yürütmekte olduğu herhangi bir çalışmanın olmadığı anlaşılmıştır” denilmektedir.

► **Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Bila tarih ve 225045 sayılı yazısında;** “Kurumumuzun 22.01.2025 tarih ve 218871 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 20/02/2025-2735 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahasının içerisinde (Sayısal veri Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Görüş sahası içerisinde geçen içme suyu isale hattımız vardır (Sayısal veri Ek-2 NCZ). Yapılacak çalışmada içme suyu hattımızın ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin 5. madde 17. fıkrasında yer alan "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir" hükmüne uygun olarak korunması ve iletim hattımızın sağ ve solundan en az 3 metrenin yapılan plan çalışmasında yol olarak bırakılması gerekmektedir. Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulmalı, ayrıca tüm riskler hassasiyetle değerlendirilmelidir. Kurumumuza ait ekte gönderilen veriler imar planı taslağına işlendikten sonra, imar planının nihai halinden önce Kurumumuzdan tekrar görüş alınması gerekmektedir” denilmektedir.

► **Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı”nm Bila tarih ve 10765 sayılı yazısında;** “Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu imar planı çalışmasının, Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS

Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir" denilmektedir.

► **Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve 1733248 sayılı yazısında;** "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

► **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 5598890 sayılı yazısında;** "Söz konusu parselde mevcut ve mutasavver projemiz bulunmamakta olup parselin sınırından İdaremize ait "Bucak Pompaj Sulaması" tesisine ait Y1 kanaleti geçmektedir. Bu kanalete en az 5 m yaklaşım mesafesi bırakılması, bu alana sabit yapı yapılmaması ve tesislerimize zarar verilmemesi kaydı ile 192 ada 6 nolu parselde "Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisleri amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► **Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 15868018 sayılı yazısında;** "Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi 192 ada 6 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas olmak üzere; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için Serik Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır. Serik Orman İşletme Müdürlüğümüzün 26.05.2025 tarih ve 15710429 sayılı yazılarında yapılan incelemeler neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını bildirmiştir. Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi 192 ada 6 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas olmak üzere; talep edilen alanda kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

İnceleme Tutanağı

İnceleme: Karataş Mahallesi Orman Kadastro Haritası Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Karataş Mahallesinde bulunan ekli krokide koordinatları gösterilen 192 Ada 6 Parsel nolu taşınmazın,

a-) 3116 ve 6831 Sayılı yasanın 1.Maddesine göre, incelemesi yapılan alanların orman sayılan yerlerden olmadığı,

b-) Aynı yasa ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,

c-) Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı,

d-) 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı,

e-) Tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen, tahsisi alınan yerlerden olmadığı,

f-) Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen, kesinleşmiş mahkeme kararı bulunan alanlardan olmadığı,

Sonuç: Ekli krokide koordinatları belirtilen Serik İlçesi Karataş Mahallesinde bulunan taşınmazın yukarıdaki belirtilen maddeler içeriğinde 192 Ada 6 Parselde "Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları" talebi işleminde sakınca olmadığı kanaatiyle;

Not: Bu inceleme, arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararlarını, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir" denilmektedir.

BY

X

► **Serik İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 268157750 sayılı yazısında;** "İlçemiz Karataş Mahallesi sınırları içerisinde 192 ada 6 parsel 11.02.2025 tarihinde Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince gidilerek gerekli inceleme ve kontroller yapılmış olup hazırlanan rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Rapor

Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 05.02.2025 tarih ve E-10663847-045.99-267540363 sayılı yazısı ekinde Serik Belediyesi'nin E-74351201.115.01.06-62472 sayılı yazısına istinaden İlçemiz Karataş Mahallesi Seki Mevkiinde bulunan 192 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızca 11.02.2025 tarihinde mahallinde gerekli inceleme yapılmıştır

Yapılan incelenme ve değerlendirme sonucunda,

1- İmar planı yapılmak istenen yer, Serik İlçesi Karataş Mahallesi Seki Mevkiinde bulunan 192 ada 6 Parselde, 69.120,63 m² tapu kaydından taşınmazın niteliği tarla olan bir alandır.

2- Belirtilen parselde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.

3- Belirtilen parselde Kuzeyinde ve Güneyinde DSİ'nin kullanılmayan Beton Sulama kanalının olduğu, Doğusunun parsel sınırları içerisinde Mezarlık alanının olduğu ve tarla içerisinde çalılık ve orman bitkilerinin, Batısında ise Orman arazisinin olduğu,

4- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

Sonuç: Söz konusu parselde imar planı çalışması yapılırken sağlıklı içme kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla, bahse konu olan parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasına, çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncasının olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur" denilmektedir.

► **Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 12.03.2025 tarih ve 18421455 sayılı yazısında;** "Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 11.03.2025 tarih ve E.17723512 sayılı Olur Ekte gönderilmektedir. Arazi kullanımına ilişkin verilen bu izin, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, izni talep eden kurum veya kişilere bildiriminden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı izinlerde ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir" denilmektedir.

► **Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 11.03.2025 Tarih ve 17723512 sayılı yazısında;** "Makamımızca uygun görülmesi halinde Antalya ili, Serik ilçesi, Karataş Mahallesi 192 ada 6 parsel sayılı, 6,9121 hektar alanda Serik Belediye Başkanlığı tarafından "GES" amaçlı tarım dışı kullanım talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13'üncü maddesine dayalı olarak çıkartılan 09.12.2017 tarihli ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik' in 12'nci maddesi 7'nci fıkrası gereği, talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere, Bakanlık izninin verilmektedir" denilmektedir.

► **İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 15603427 sayılı yazısında;** "Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 192 ada 6 parsel numaralı taşınmazı kapsayan toplam 6,9121 hektar alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olup; söz konusu parselin üzerine, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır. Söz konusu talebe istinaden yukarda belirtilen tarımsal kullanım bütünlüğü ve arazi sınıfı; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, "Güneş Ölçüm İstasyonu" ile "Güneş Enerjisi Santrallerinin kurulması için, 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmektedir" denilmektedir.

► **İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1849642 sayılı yazısında;** "Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 192 ada 6 parsel numaralı tapudaki vasfı "tarla" olan toplam 6,9121 hektar yüz ölçüme sahip taşınmazın üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılmak istendiği belirtilerek ilgi a) yazı ile Kurum görüşümüz istenmiştir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde Serik İlçesi, Serik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 192 ada 6 parsel numaralı taşınmaz Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır. Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün Tarım Alanlarının Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin (Genelge No 2023-6) 12. maddesinin 1. bendi gereği "... Kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan imar ve çevre düzeni planları ifadesi, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, İlbank A.Ş., Belediyeler ve İl Özel Müdürlükleri gibi plan yapma yetkisini haiz kurumlar tarafından yapılan, Nazım, Uygulama ve İlave İmar Planı gibi birden çok kişiyi ilgilendiren ve birden çok fonksiyonu içeren planlar olup, bu planlar Kurul görüşünün uygun olması halinde arazi sınıfı kuru marjinal tarım arazisi olan araziler için kamu yararı aranmaksızın, kuru marjinal tarım arazisi dışındaki tarım arazileri ile ilgili talepler için ise ilgili Bakanlıktan alınan kamu yararı kararı ile birlikte değerlendirilmek üzere Bakanlığa gönderilecektir." hükmü gereği 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı taleplerine yönelik nihai kararın Bakanlık tarafından belirlenmesi için ilgi b) yazımız ile Bakanlık görüşü talep edilmiştir. İlgi c) yazı ile Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün görüş yazısı tarafımıza ulaşmış olup, ekte de yer alan Bakanlık Olur'unda Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 192 ada 6 parsel numaralı tapudaki vasfı "tarla" olan toplam 6,9121 hektar yüz ölçüme sahip taşınmazın üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması uygun görülmüş olup, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 maddesi 8. fıkrasına göre "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır." hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

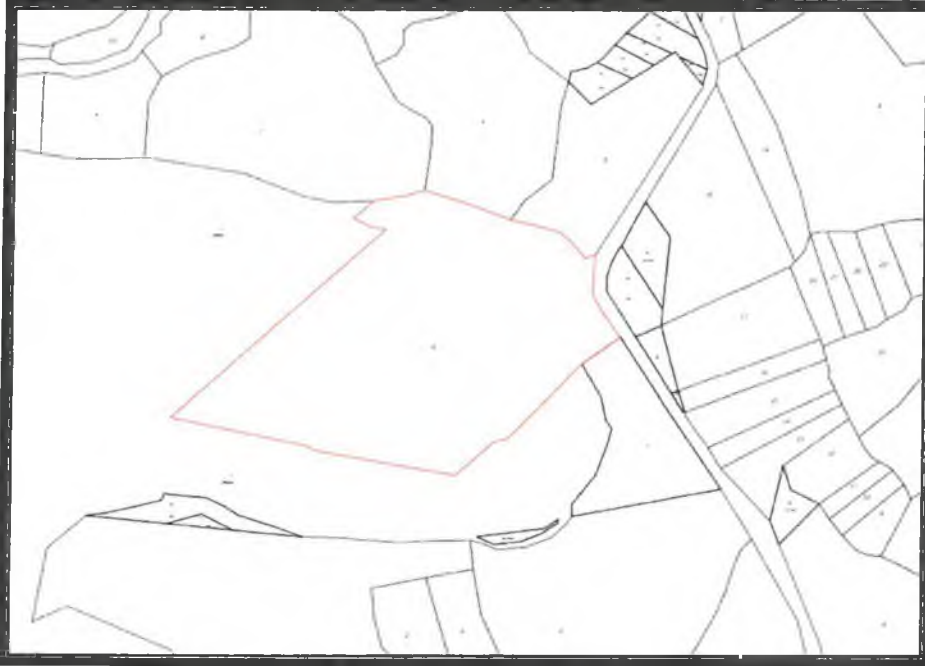
► **İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1244008 sayılı yazısında;** "Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen parselde, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı"

bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamın da yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Karataş Mahallesi 192 ada 6 nolu parselin alanı 69.120,63 m² (6.91ha) ve mülkiyeti Serik Belediyesine aittir. 192 ada 6 nolu parsel içerisinde yapılması planlanan "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" Serik Belediyesi tarafından yapılacaktır.

Planlama alanındaki 192 ada 6 nolu parselde 3742.2 (3,7422) MWm kurulu gücünde lisansız elektrik üretmek için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. ye yapılan bağlantı görüşü ve çağrı mektubu başvuruları kabul edilmiştir. İmar Planı çalışmaları bu doğrultuda başlamıştır.



4. Kadastral Durum

Planlama alanı yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N26 nolu paftada "Tarım Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ve uygulama hükümlerinin 9.33 Yenilebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim tesisleri başlıklı maddesinin; "9.33.1. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve

Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir." kapsamında kalmaktadır.



6. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı yürürlükteki Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik İlçeleri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N26-D3 nolu paftada "Tarım Alanı" içerisinde kalmaktadır.



7. Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik İlçeleri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

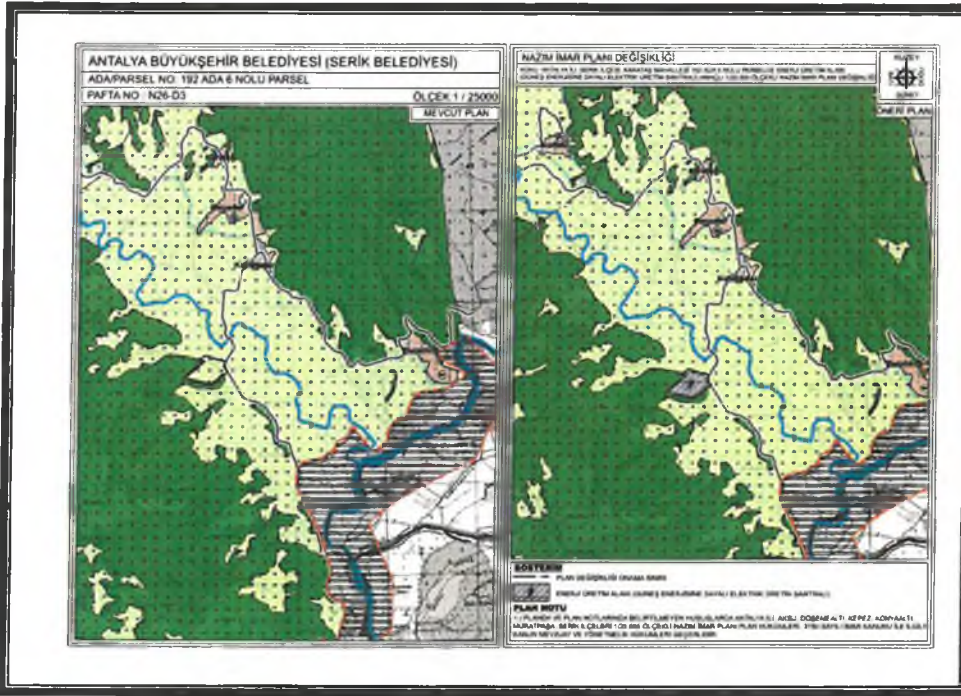
Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında alan; "Tarım Alanı" olarak görülmektedir.

Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanım fonksiyonu "Tarım Alanı"ndan, "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)"na dönüştürülmüştür.

Planlama alanına aşağıdaki plan notu eklenmiştir.

1-) Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Antalya İli, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik İlçeleri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili kanun mevzuat ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.



8. Mevcut ve Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

Berrin YILMAZHAN
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Oda Sicil No: 1630

Berrin Yılmazhan



Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Hk.

26/09/2024-10002196

Talep Sahibi Adı Soyadı/Ünvanı : T.C. Serik Belediye Başkanlığı
Talep Numarası : 10002196
İşletme Müdürlüğü : Serik
Tüketim Tesisi Hizmet No : 4965417406/ 1171781000
Tüketim Tesisi Tarifesi : Kamu
Tüketim Tesisi Sözleşme Gücü (kW) : 150/ 2940
Talep Edilen Üretim Gücü (kWe/kWp) : 3000 / 3742,2
Üretim Tipi/Yeri : Arazi
İlgili Yönetmelik Maddesi : 30. Madde 1. Fıkra
Bağlantı Tipi : Tüketim tesisi ile farklı yerde olan üretim tesisi
Üretim Talep Edilen Yerin Adresi : ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KARATAŞ MAHALLESİ, KARATAŞ
MERKEZ SOKAĞI, ADA-PARSEL:192-6
Köşe Koordinatları : Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü Teknik
Değerlendirme Köşe Koordinatları (Ek-2)

10002196 Referans Numaralı Başvurunuz Yönetmeliğin **30. Madde 1. Fıkra** kapsamında değerlendirilmiştir. Lisanssız Elektrik Üretim talebiniz ile ilgili olarak, Dağıtım Sistemimize bağlantı şartlarımız aşağıda belirtilmiştir.

1. Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı

a) SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI; Serik TM'nin F-01 (Belkıs Fideri) fiderinden beslenen sırasıyla 674678-674677-673027-673049-673003-673004-677677 Cbs nolu binalardan enerji alan 674542 Cbs nolu binasından enerjili 3xSW tertipli iletken hattın 253874 Cbs nolu direğinin bulunduğu noktaya bir adet beton köşk tesis edilecektir.

b) SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI; Tesis edilecek olan beton köşk içerisine 4 adet kesicili giriş-çıkış hücresi (1 adet kesicili giriş hücresi, 2 adet mevcut hatların çıkışı için, 1 adet GES için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. 1 adet boş hücre yeri bırakılacaktır.

c) SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI; Tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak uygun kesitli kablo ile GES sahanız içerisine tesis edeceğiniz beton köşk enerjilendirilecektir.

d) SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI; Tesis edilecek beton köşk içerisinde 1 adet otoprodüktörlü kesicili giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü, yedek ölçü, teknik kalite izleme cihazı için üç seconderli A.T. ve çift seconderli G.T. ile çift yönlü çift sayaçlı ölçü hücresi, 1 adet trafo ve trafo koruma hücresi ile donatılmasına müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

* Yeni tesis edilecek olan hatlar ve tesis edilecek binalar için Şirketimizden koordinatlı ve ölçekli planlar üzerine işlenecek şekilde Şirketimize sunularak uygunluk görüşü ile birlikte güzergah onayı alınacaktır.

2. Tesis edilecek olan ölçü hücresine/panosuna Şirketimizin OSOS alt yapısına uygun, yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre gerekli testleri yapılarak, sistem onay belgesine sahip asıl ve yedek sayaç, tek yönlü brüt üretim sayacı montajı yapılması gerekmektedir. Elektrik dağıtım sisteminden alınan-verilen enerjinin tespiti, izlenmesi ve Şirketimiz Merkezinden kayıt altına alınması amacıyla uzaktan sayaç okuma cihazlarını temin ve tesis etmesi, ölçü ve haberleşme sistemi için gerekli test ve devreye alma işlemleri Şirketimiz ile görüşülerek tamamlaması gerekmektedir.
3. Santralin bağlanacağı panonun ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz standartlarına göre tarafınızca bir Elektrik Mühendisine yaptırılarak Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilere onaylatılacak ve tesisin tamamlanmasını müteakip Kabul; Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişiler tarafından yapılacaktır.
4. Tebliğ tarihinden itibaren yönetmelikte geçen süreler içinde projelerin Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilere sunulması zorunlu olup, projelerin Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilere onaylatılması halinde iş bu şartlarımız yürürlükteki yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz olacaktır.
5. 14.05.2024 tarih ve 32546 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasına göre birinci fıkra da tanımlanan süre içerisinde söz konusu belgeleri ilgili şebeke işletmecisine sunamamaları halinde ilgili gerçek veya tüzel kişiler, bağlantı anlaşması imzalama hakkını kaybeder ve mevcut belgeleri kendilerine iade edilir.
6. Üretim Tesisinin işletme ve bakımı tarafınıza aittir. İş bu şartlarımız gereği tesis edeceğiniz Üretim Tesisini enerji üretmeye başladığında, bağlantı anlaşması esnasında tesisata ait alacaklarımızın borçsuzluk belgesinin getirilmesi gerekmektedir.
7. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınıza ait olacaktır.

8. Harmonik, Ölçü, Güç Kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, İşletme ile ilgili yapılması gereken hususlar Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğinde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.
9. İş bu şartlarımızda belirtilmeyen hususlarda Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik, TEDAŞ Şartnameleri ve ilgili şartnameler, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği, Bağlantı ve Kullanım Anlaşmasındaki Teknik Şartlar tarafınızca sağlanacaktır.
10. İş bu şart üretim tesisi kurulu gücü 50 kW ve üzeri olması halinde tüm teçhizat ilgili EDAŞ SCADA sistemine uygun olarak talep sahibi tarafından tesis edilecektir.
11. Kısa devre hesabında kullanılacak **31,5/0,4 kV SERİK** Trafo Merkezinin ilgili barasının kısa devre gücü - MVA olup proje hesaplamaları bu değere göre yapılır.
12. Üretim tesisinizin sistemde enerji yokken sistemimize enerji vermediğini Üretici Teknik dokümanları ile kanıtlayacak ve gerekli koruma sistemi tesis edecektir.
13. Üretim tesisinden kaynaklanacak ve elektrik dağıtım sistemi kararlılığını etkileyecek olası arıza ve risk üretici Firma tarafından üstlenecektir.
14. Bağlantı anlaşması yapıldıktan sonra da yeni mevzuatlara uyum veya şebeke güvenliği ve teknik kalite açısından santral ve bağlantısına ilişkin teçhizatların eklenmesinin veya kurulmuş teçhizatların modifiye edilmesinin Şirketimizce gerekli görülmesi halinde üretim tesisi işletmecisi söz konusu gereklilikleri yerine getirmek zorundadır.
15. Yukarıdaki şartlarımızı kabul etmediğiniz takdirde 30 gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız tarafınızca kabul edilmiş sayılır.

Bilgilerinize rica ederiz.

E-İmza
Samet Uyar
Üretim Tesisleri Yöneticisi

E-İmza
Türker Nazmi Erbil
Proje Ve Planlama Müdürü

EKLER:

1.Saha Uygulama Esasları

Göksu Mahallesi Serik Cad. No: 15 Demokrasi Kavşağı Kepez/ANTALYA

E-Posta : lusdestek@akdenizedas.com.tr

Tel: (0242) 320 36 00

Elektronik ağı: www.akdenizedas.com.tr

Faks: (0242) 339 55 82

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tugay Tühan

Belgeyi Doğrulamak için:

<https://lus.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama/KgzbVojtUuKv>

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

- 2.Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü Teknik Değerlendirme Köşe Koordinatları
- 3.Tek Hat Şeması
- 4.SCADA Topolojisi

Göksu Mahallesi Serik Cad. No: 15 Demokrasi Kavşağı Kepez/ANTALYA

E-Posta : lusdestek@akdenizedas.com.tr

Tel: (0242) 320 36 00

Elektronik ağı: www.akdenizedas.com.tr

Faks: (0242) 339 55 82

Ayrıntılı bilgi için İrtibat: Tugay Tuhan

Belgeyi Doğrulamak için:

<https://lus.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama/KgzbVojtUuKv>

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

SAHA UYGULAMA ESASLARI

Bağlantı hattı, KÖK, TR, DM vb. tesis edilmesi halinde:

1. Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ-MYD/95.012.E no'lu OG/AG dağıtım güç transformatörleri Atmosfere açık, Genleşme Depolama veya TEDAŞ-MYD/99-032.D hermetik tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri veya güç transformatörleri teknik şartnameye uygun olması gerekmektedir.
2. Tesis edeceğiniz trafonun YG sarfı ana kademe anma geriliminin mevcut dağıtım şebekesiyle uyumlu olması ve ilgili işletmeden teyit alınması gerekmektedir.
3. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereği kablolar döşenecek yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, panğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar hastaneler, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır. Bina haricinde AG şebekenizde kullanacağınız kablolar NYFGbY tipinde olacaktır.
4. Enerji nakil hattı ve trafo direği üstünde aşırı akım veya faz toprak arızalarının oluşmaması (kuş çarpmaları-faz toprak kısa devreleri vb.) için izolatörlerin, durdurucu direklerdeki atlamaların. Q8 bağlantı iletkenlerinin, trafo AG/YG buşinglerinin izolasyon malzemesiyle kaplanması gerekmektedir.
5. Branşman alınacak direktten itibaren tesis edilecek enerji nakil hattı üzerindeki tüm atlamalara izolasyon yapılacaktır.
6. Tesis edilecek hatlara ilişkin projelerde karayolu, demiryolu vb. geçişlerinde ilgili kurumlar ile sözleşme/protokoller yapılacak ve geçici kabul öncesi sunulacaktır.
7. Her türlü kamulaştırma ve orman geçiş izinleri tarafınızdan alınacaktır.
8. DC kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu (BAR-24/BAR-110) kullanılacaktır. (80Ah olmalıdır)
9. Şirketimize devredeceğiniz elektrik tesislerinde kullanacağınız tüm YG teçhizatının kullanılmamış yeni malzemeden seçilmesi, şartnamesi ve TSE standartlarına uygun olması, üretiminin TS/ISO-9001 veya TS/9002 belgeli olması gerekmektedir.

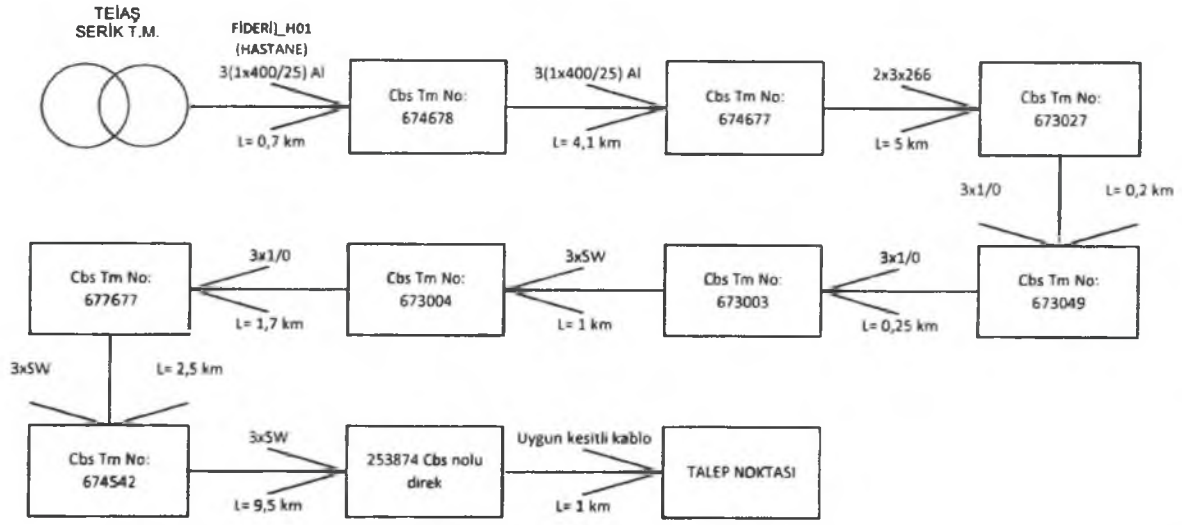
GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU			
BAŞVURU NUMARASI		AKDENİZ-GES-2625	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ		T.C. SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI ORTA MAHALLE KIZDERESİ CADDESİ NO 10 SERİK/ANTALYA	
TESİS ADI		KARATAŞ GES 2	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ		28.05.2024	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ		İLİ	Antalya
		İLÇESİ	Serik
		KÖY/MAHALLE	Karataş
TEKNOLOJİ TÜRÜ		Fotovoltaik Sistemler; Tek eksenli güneşi takip eden fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli		Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ		Fotovoltaik Hücreler; Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)		3000 / 3742,2	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı		SERİK	
1/25000 ölçekli pafta adı		N26D3	
Projeksiyon Sistemi		GK Central Meridian 30 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)		39589,88	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI			
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI		Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1		604899.021	4100.47.058
K2		605072.145	4100.10.718
K3		604982.181	4099.31.207
K4		604714.718	4099.85.729

Düzenlenme Tarihi
4.09.2024
4057

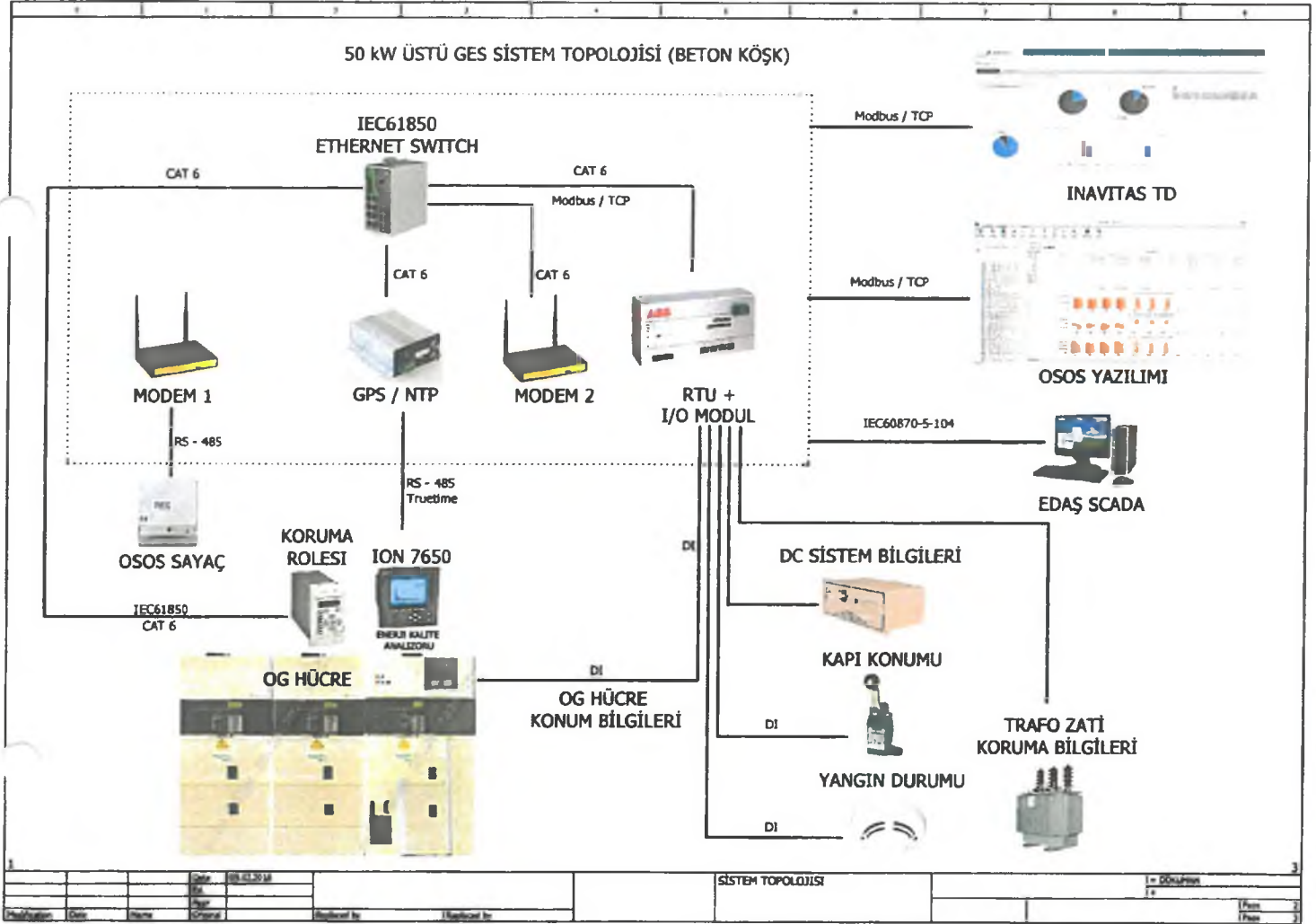
UYGUNDUR

Erdoğan AKGÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI (KARATAŞ GES) 3000 kW GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TEK HAT ŞEMASI



50 KW ÜSTÜ GES SİSTEM TOPOLOJİSİ (BETON KÖŞK)





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.99-309021

Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve E-74351201-115.01.06-62472 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Antalya ili, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi, 192 ada, 6 parselde Güneş Enerji Santrali(GES) kurulması amacıyla, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Dilan KAVRUK

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Serik Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A1E77079-2FDE-497E-B6B6-0CE8F67E5E1E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nevgin Funda
AKDAĞ
Mühendis





T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-23887008-754-1262228
Konu : Antalya Serik Karataş Mahallesi GES İmar
Planı

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 24.01.2025 tarih ve 62472 sayılı yazınız.

Antalya ili, Serik ilçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde 192 ada 6 parselde 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlanmış olup Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı İmar Planı Değişikliği yapılmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Murat KANAT
Daire Başkanı(G)

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 43CEE136-9E88-4CCB-AE23-C774E707BCF3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE
Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Selda Gülcan ÜNAL
Şehir Plancısı-Teknik Şef(G)
Telefon No:(312) 295 50 00-
20768





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2025050253

28.01.2025

Konu : Antalya İli Serik İlçesi GES Amaçlı İmar
Planı Hakkında (ER:3519688)

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve E-74351201-115.01.06-62472 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda özetle; Antalya ili, Serik ilçesi, Karataş Mahallesi 192 ada 6 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyenize ait taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlandığı belirtilerek konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 28.01.2025 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 6,90 hektar alanda Güneş Enerji Santrali projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3519688 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir.

Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

1-) Proje Alanı Koordinatlar ED50-6

2-) Proje Alanı KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: MF1U4S99-79K2-OHEA-98NY07DS2HNZ1BAA Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@ehs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Kâksal
Mühendis

Dahili: 5733





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-493180
Konu : Antalya ili, Serik İlçesi Karataş Mahallesi
192 ada 6 parselde Güneş Enerji Santrali
(GES) amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve E-74351201-115.01.06-62472 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya ili, Serik İlçesi Karataş Mahallesi 192 ada 6 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlandığı belirtilerek; söz konusu alana ilişkin Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli N26-d3 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Doç. Dr. Selim ÖZALP
Daire Başkanı V.

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)

Sayı : E-25276361-752.99-1251157
Konu : Antalya İli Serik İlçesi Karataş Mahallesi
Ges Amaçlı İmar Planı Yapılması Kurum
Görüşü Hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 24.01.2025 tarihli ve E-74351201-115.01.06-62472 sayılı yazınız.
b) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18.02.2025 tarihli ve 385244 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Antalya ili, Serik ilçesi, Karataş Mahallesi 192 ada 6 parsel no.lu taşınmazda Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı değişikliğinin yapılmasının planlandığı, söz konusu taşınmazın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlanmış olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına yönelik Kurumumuz görüşleri talep edilmektedir.

Söz konusu plan çalışmasına yönelik olarak, Genel Müdürlüğümüz ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 24.07.2006 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi (İHDS) kapsamında bahse konu dağıtım şirketinden görüş talep edilmiş olup, alınan ilgi (b)'de kayıtlı cevabi yazı belirtildiği şekilde trafo yerlerinin ayrılması istenilerek planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Bahsedildiği üzere Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından bildirilen şartların yerine getirilmesi halinde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı değişikliğinin yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

Erden ERDEN
Daire Başkanı V.

Ek: 18/02/2025 tarihli 385244 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2749BD63-BA3A-4575-9A04-BB42C866AB23

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-cbys>

Sedir Mah. Gazi Bul. No:96 Muratpaşa/ANTALYA

2423380813

2423380814

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma AYDOĞAN
Müdür





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.3064685
Konu : Görüşler

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 24/01/2025 Tarih ve 62472 Sayılı Yazı

Antalya ili Serik ilçesi Karataş Mahallesi 192 ada 6 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı değişikliği yapılması ile ilgili olarak Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgede kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen parsel alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.



Özkan ALTUNYAY
Daire Başkan Yardımcısı V.



Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-cbys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
SWZHMTkraXVXc3diNEdMR2puczNFQT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Semih YILDIZ
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2549
e-Posta : semih.yildiz@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@tshs01.kep.tr



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-754-2946587

Konu : Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve E-74351201-115.01.06-62472 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Serik ilçesi, Karataş mahallesi, 192 ada 6 parselde yapılacak imar planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Berat Samet SAĞIR
Bölge Müdür Yardımcısı(G.)

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E5D5CA7E-B6F9-4BE1-B473-3B3E16EAF795

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyma Nur

ULUŞAN

Şehir Plancısı

Telefon No: (242) 346 50 55-

1808



İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi 192 ada 6 parsel) Hk.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Tedaş 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)

- İlgi: a) Antalya İli Serik İlçesi Karataş Mahallesi Ges Amaçlı İmar Planı Yapılması Kurum Görüşü Hk.
b) Antalya İli Serik İlçesi Karataş Mahallesi Ges Amaçlı İmar Planı Yapılması Kurum Görüşü Hk.

İlgi yazıda; Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi 192 ada 6 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi 192 ada 6 parselde yola cephe olacak şekilde 4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

DAĞITIM

Gereği:
T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)

Bilgi:
T.C. SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak için : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSM8K32BPJ>
Evrak Pin Kodu : 67562

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Fatih ŞENER
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: fatih.sener@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-62396723-307.02.02.02[07005]-6292794

Konu : Kurum görüşü (Antalya ili, Serik ilçesi,
Karataş Mah., GES talebi)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Serik Belediye Başkanlığının (Plan ve Proje Müdürlüğü) 24.01.2025 tarihli ve 62472 sayılı yazısı.
b) Antalya Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 27.01.2025 tarihli ve 6283852 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazılar ile Antalya ili, Serik ilçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 192 ada 6 parsel numaralı taşınmazda "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" kurulması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olacak kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu GES yapılmak istenilen alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Plan ve
Proje Müdürlüğü)

Bilgi:

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 766CA0D3-A880-47C4-97F7-D0BA19B4D6C4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Buket ŞAN ÜNLÜ

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 470 74 94





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.99-6438949
Konu : (07.11.90)-Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş
Mahallesinde, GES amaçlı imar planı
kurum görüşü hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Müdürlüğümüzün 12.07.2024 tarihli ve E-79545921-168.99-5402171 sayılı yazısı.
b) Serik Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.01.2025 tarihli ve
E-74351201-115.01.06-62472 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Serik Belediyesine ait 192 ada 6 parsel numaralı taşınmazda Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesinin istenildiği ilgi (b) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Serik Belediyesine ait 192 ada 6 parsel numaralı taşınmazda Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planına esas kurum görüşümüz ilgi (a) yazı ile iletilmiş olup, görüş istenen alanın aynı olduğu anlaşıldığından ilgi (a) yazıda belirtilen görüşümüzün geçerli olduğu hususunda gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A7A5E406-43B4-4933-A528-CF9135B17AA3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Olgu KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
139





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.99-5402171
Konu : (07.11.90)-Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş
Mahallesinde, GES amaçlı imar planı
kurum görüşü hk

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Serik Belediye Başkanlığının 26.04.2022 tarihli ve 74351201-115.01.99-14814 sayılı yazısı.
b) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.04.2022 tarihli ve E-79545921-168.99-2454825 sayılı yazısı.

Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Serik Belediyesine ait 192 ada 6 parsel numaralı taşınmazda Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesinin istenildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu alanda yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz kayıtlarında bu alanlarda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alanı ve Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Serik Belediyesine ait 192 ada 6 parsel numaralı taşınmazda Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6761D06D-47ED-4D61-B29F-F424C7071581

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Olgu KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-

139





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-63025425-622.02-11973912
Konu : Antalya ili, Serik ilçesi, Karataş Mah. 192
ada 6 numaralı parsel GES amaçlı imar
planı değişikliğine ilişkin görüş.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve E-74351201-115.01.06-62472 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Antalya ili, Serik ilçesi, Karataş Mahallesi, 192 ada 6 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı değişikliği yapılması planlandığından bahisle konuya ilişkin Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, bahse konu planlama alanının; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Planlama alanının; **milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığı** hakkında bilgi ve görüşün Doğa Koruma ve Milli Parklar 6. Bölge Müdürlüğünden, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsüne ilişkin bilgilerin Antalya Valiliği'nden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) temin edilmesi, **tabiat varlığı ya da doğal sit alanı bulunması halinde "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"** hükümlerine göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyon Kararının alınması,

Bununla birlikte, talebe konu alanın 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Karamamesinin 109. Maddesi kapsamında kalan **korunan alanlara rastlaması halinde, 14.06.2014 gün ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"** ile 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik**" ve bu Yönetmelik doğrultusunda yayımlanan 03.01.2017 tarihli ve 2017/01 sayılı "**Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge**" hükümleri doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Kararı ve Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca, talebe konu alanın; **Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. Maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap kararlarının işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli raporun Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir.**

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise; söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Karamamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sakınca görülmemektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ahmet OĞLAĞCI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E5AAB9E8-C078-4C5D-AB69-29837661E9D9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için:Mahmud Ramazan

Çankaya/ANKARA

TAN

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Şehir Plancısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305.03.15-11759916
Konu : Antalya İli Serik İlçesi Karataş Mah. 192
Ada 6 Parsel GES Amaçlı İmar Planı
Değişikliği Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 24.01.2025 tarihli ve E-74351201-115.01.06-62472 sayılı yazınız.
b) 29.03.2024 tarihli ve E-53276502-305.02-9173510 sayılı yazı.

İlgi (a) yazınızda Antalya İli, Serik İlçesi Karataş Mahallesi 192 ada 6 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı değişikliği yapılacağı belirtilerek görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı ve tabiat varlığı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması, bahş konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen izinler alınmadan planlama yapılmaması, onaylı İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

<https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> internet adresinden incelenebilen Bakanlığımızca onaylı Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında görüş sorulan bölgede Tarım Alanı ve Orman Alanı gösterimleri bulunmakta, Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında "1/100.000 ölçekli ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "Tarım Arazisi"nde ve kısmen "Orman Alanı"nda kaldığı anlaşılan Antalya İli, (...) İlçesi sınırları içerisinde yapılmak istenilen (...) GES projesine ilişkin imar planı çalışmalarının; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği" belirtilmekte, bu planın plan hükümlerinin 9.33 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI başlığı altında;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 66AC2E1E-A7D6-4138-A30C-B15D02875B33

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



"Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

- 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.
- ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükümleri yer almakta olup imar planları hazırlanırken bu planın pafta, rapor ve hükümlerine uyulması,

Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
Vali a.
İl Müdürü V.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 66AC2E1E-A7D6-4138-A30C-B15D02875B33

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-23822202-220.02-12308013
Konu : ÇED Gerekli Değildir Kararı Hak.

22.04.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 22.10.2024 tarihli e-ÇED başvurusu.

Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi, 192 Ada / 6 Parsel mevkiinde 44.078,66 m²'lik alanda Serik Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (3,7422 MWm Kurulu Güç ve 4,41 Ha Alan)" projesi ile ilgili olarak, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği gereği "Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetimi Sistemi (e-ÇED)" üzerinden elektronik ortamda ilgi başvuru ile sunulmuş olan "Proje Tanıtım Dosyası" incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince Serik Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (3,7422 MWm Kurulu Güç ve 4,41 Ha Alan)" projesine "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Söz konusu faaliyete ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, bu yönetmeliklerin ilgili hükümleri ve mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması ve ÇED Yönetmeliği'nin 18. maddesi gereğince projede yapılacak bu yönetmeliğe tabi değişikliklerin İl Müdürlüğümüze ve/veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek: 17.04.2025 tarihli ve E-2025553 belge numaralı Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi (1 Adet)

Dağıtım:

Gereği:

Elit Geri Dönüşüm Enerji Çevre Tekn. Dan. Müh.
Taah. Lab. Pet. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne
Fabrikalar Mahallesi, 3001 Sokak, Gümüş Anaç
Apart. No:3/1 Kepez / ANTALYA

Bilgi:

Serik Belediye Başkanlığına(Ek konulmadı)
Serik / ANTALYA
Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne(Ek
konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F1F42D00-4CD6-4D98-B82C-EADDA206A302

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cafer Serhan MENÇİ
Kimya Mühendisi





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 17-04-2025
Karar No : 23822202 220-02 E-2025553

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan 'GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (3,7422 MWm Kurulu Güç ve 4.41 Ha Alan)' projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.


Ceyhan ÖGREN ECK
Vali/a.
İl Müdürü V.

Proje Sahibi : T.C. SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Proje Yeri : Antalya İli, Serik İlçesi, KARATAŞ MAHALLESİ 192 ADA 6 PARSEL (44.078,66 m2)
Kapasite : 44.078,66 m2 ÇED alanı, (39.589,88 m2 Panel Yerleşim Alanı), 3,7422 MWm Kurulu Güç Kapasitesi

ÇED ALANI KOORDİNATLARI				
	TÜRÜ : UTM DATUM : ED50-60 D.O.M-ZONE : 33-36		DATUM : WGS-84 TÜRÜ : COĞRAFI D.O.M. : -	
NoktaNo	Y	X	Enlem	Boylam
Ç1	338118.69	4099366.53	37.02490478	31.17980219
Ç2	337981.31	4099394.95	37.02513714	31.17825235
Ç3	337973.84	4099399.63	37.02517801	31.17816741
Ç4	337839.76	4099431.40	37.02544110	31.17665392
Ç5	338040.02	4099595.84	37.02695724	31.17886885
Ç6	338215.45	4099448.49	37.02565990	31.18087186
Ç7	338156.84	4099398.15	37.02519624	31.18022408
Toplam ÇED Alanı				44.078,66 m ²

PANEL YERLEŞİM ALANI KOORDİNATLARI				
	TÜRÜ : UTM DATUM : ED50-60 D.O.M-ZONE : 33-36		DATUM : WGS-84 TÜRÜ : COĞRAFI D.O.M. : -	
NoktaNo	Y	X	Enlem	Boylam
K1	338039.99	4099589.34	37.02689867	31.17886991
K2	338208.69	4099447.64	37.02565107	31.18079608
K3	338116.28	4099371.02	37.02494481	31.17977415
K4	337850.72	4099433.94	37.02546588	31.17677653
Toplam Panel Yerleşim Alanı				39.589,88 m ²

Sayı : E-43082024-754-1158202
Konu : Kurum Görüşü (Antalya Serik GES)

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve E-74351201-115.01.06-62472 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya ili Serik ilçesi Karataş Mahallesi 192 ada 6 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı değişikliği yapılması planlandığından belirtilen alanlarda Teşekkülümüzü ilgilendiren yasa, yönetmelik varsa onaylı planlar açısından değerlendirilerek görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu Antalya ili Serik ilçesi sınırlarında Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz ve demiryolu hattı bulunmamakta olup; söz konusu çalışmanın yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Uğur AÇIKGÖZ
Bölge Müdürü V.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : E-71521351-307.02.02.02-6313214

Konu : Kurum görüşü (Antalya ili, Serik ilçesi,
Karataş Mah., GES talebi)

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 24.01.2025 tarihli ve 62472 sayılı yazınız.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (1 Numaralı Planlama Şube Müdürlüğü)'nün
31.01.2025 tarihli ve E-62396723-307.02.02.02[07005]-6292794 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile Antalya ili, Serik ilçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 192 ada 6 parsel numaralı taşınmazda "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" kurulması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olacak kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Konuya ilişkin Bakanlığımız ilgi (b) yazısında, söz konusu GES yapılmak istenilen alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ayhan YAZGAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F9E2F21B-CCCE-4AF0-AE12-24CD378833F2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks: (242) 280 23 04

web sitesi: www.antalya.ktb.gov.tr E-Posta: antalya@ktb.gov.tr

likyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: İsmail DOLGUN

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No: (242) 280 23 29





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-42438586-622.02-6554134

28/01/2025

Konu :Antalya İli, Serik İlçesi Karataş
Mahallesi 192 Ada 6 Parsel Kurum
Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve E-74351201-115.01.06-62472 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda, İlimiz Serik İlçesi Karataş Mahallesi 192 ada 6 parselde "*Güneş Enerji Santrali (GES)*" amaçlı imar planı çalışması yapılmasına ilişkin İl Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Bu kapsamda, "*Güneş Enerji Santrali (GES)*" amaçlı imar planı çalışması yürütülen İlimiz Serik İlçesi Karataş Mahallesi 192 ada 6 parselde; Bakanlığımızın İl Müdürlüğümüz aracılığı ile yürütmekte olduğu herhangi bir çalışmanın olmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Sema GÜLER TÜREDİ
İl Müdürü V.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu DF2D47FC-7C63-4F77-A74C-47F3BF8E88F8

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Kanal Mahallesi Antalya Bulvarı No 106 Kepez/ANTALYA

Telefon :444 61 00 - Dahili: 20732

Bilgi İçin: Özgür AYDOĞDU Muhendis

Faks:-

e-posta: ozgur.aydogdu@sanayi.gov.tr

Kep: sanayiveteknolojibakanligi.antalyail@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-225045
Konu : Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve E-74351201-115.01.06-62472 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Serik İlçesi Karataş Mahallesi 192 ada 6 parselde Güneş Enerji Santrali(GES) amaçlı imar planı değişikliği yapılmasına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 22.01.2025 tarih ve 218871 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 20/02/2025 – 2735 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Sayısal veri Ek-1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Görüş sahası içerisinde geçen içmesuyu isale hattımız vardır (Sayısal veri Ek-2 NCZ). Yapılacak çalışmada içmesuyu hattımızın ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin 5. madde 17. fıkrasında yer alan "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." hükmüne uygun olarak korunması ve iletim hattımızın sağ ve solundan en az 3 metrenin yapılan plan çalışmasında yol olarak bırakılması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9c82b629-851d-4573-85db-140cc6820a17

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:5 Kepez / Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulmalı, ayrıca tüm riskler hassasiyetle değerlendirilmelidir. **Kurumumuza ait ekte gönderilen veriler imar planı taslağına işlendikten sonra, imar planının nihai halinden önce Kurumumuzdan tekrar görüş alınması gerekmektedir.**

Bilgilerinize arz ederim.

Necdet EROL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : Sayısal Veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9c82b629-851d-4573-85db-140cc6820a17

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:5 Kepez / Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-44334596-045.01-10765

Konu : Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi, 192 ada, 6 parselde Güneş Enerji Santrali
(GES) amaçlı imar planı

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Orta Mahalle, Kızderesi Cad No:25 SERİK/ANTALYA

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve E-74351201-115.01.06-62472 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi, 192 ada, 6 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı çalışmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmiştir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu imar planı çalışmasının, Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Enes ÇAKMAK
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1B9Y4N8N6D761

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Ahmet TUNALI
Elektronik Mühendisi
Telefon No:(312) 204 20 00





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1733248
Konu : Karataş mh. 192 ada 6 parsel GES hk.

28.01.2025

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi: 24/01/2025 tarihli ve 74351201-115.01.06 / 62472 sayılı yazınız.

Antalya ili, Serik ilçesi, Karataş Mahallesiinde yer alan 192 ada 6 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "sxpzmA0608B5"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için :Hamdi ÇAM
Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü

Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-5598890
Konu : Antalya İli Serik İlçesi Karataş Mahallesi
192 Ada 6 Parselde Ges Amaçlı İmar Planı
Yapılması Kurum Görüşü Hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve E-74351201-115.01.06-62472 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 192 ada 6 nolu parselde "Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parselde mevcut ve mutasavver projemiz bulunmamakta olup parselin sınırından İdaremize ait "Bucak Pompaj Sulaması" tesisine ait Y1 kanaleti geçmektedir. Bu kanalete en az 5 m yaklaşım meafesi bırakılması, bu alana sabit yapı yapılmaması ve tesislerimize zarar verilmemesi kaydı ile 192 ada 6 nolu parselde "Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan KARABULUT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Vaziyet Planı (5 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AC80EA87-D15C-43A2-B535-7FC40070D990

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elmas ÖZBEN
Memur





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-265.99-15868018
Konu : Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi
Ges Amaçlı İmar Planı Yapılması Kurum
Görüşü Hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.01.2025 tarihli ve E-74351201-115.01.06-62472 sayılı yazısı.
b) Serik Orman İşletme Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şefliği)'nin 26.05.2025 tarihli ve E-87297651-255.01.02-15710429 sayılı yazısı.

Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi 192 ada 6 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas olmak üzere; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için Serik Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Serik Orman İşletme Müdürlüğümüzün 26.05.2025 tarih ve 15710429 sayılı yazılarında yapılan incelemeler neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre **orman sayılan yerlerden olmadığını** bildirmiştir.

Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi 192 ada 6 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas olmak üzere; talep edilen alanda kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize rica ederim.

Fuat NUR
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek: İnceleme raporu (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C183E6A1-479A-4FE2-BE07-B1198B885668

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa Zafer
SAYIN
Mühendis



İNCELEME TUTANAĞI

Ek-1

İLGİ : 09.04 2025 tarih ve 15232379 sayılı İşletme Müdürlüğü yazısı:

KONU: Serik İlçesi Karataş Mahallesi'nde bulunan 192 Ada 2 Parsel; koordinatları ve krokisi ekte belirtilen taşınmazın Güneş Enerji Santrali(GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları işlemine esas olmak üzere hakkında bilgi istenmektedir.

İNCELEME: Karataş Mahallesi Orman Kadastro Haritası Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Karataş Mahallesi'nde bulunan ekli krokide koordinatları gösterilen 192 Ada 6 Parsel nolu taşınmazın,

- a- 3116 ve 6831 Sayılı yasanın 1.Maddesine göre, incelemesi yapılan alanların orman sayılan yerlerden olmadığı,
- b- Aynı yasa ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c- Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı,
- d- 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı,
- e- Tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen, tahsisi alınan yerlerden olmadığı,
- f- Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen, kesinleşmiş mahkeme kararı bulunan alanlardan olmadığı,

SONUÇ: Ekli krokide koordinatları belirtilen Serik İlçesi Karataş Mahallesi'nde bulunan taşınmazın yukarıdaki belirtilen maddeler içeriğinde 192 Ada 6 Parselde "Güneş Enerji Santrali(GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları " talebi işleminde sakınca olmadığı kanaatiyle;

NOT: Bu inceleme, arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararlarını, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu İnceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı. 23/05/2025

Aydın YILDIRIM
İşletme Md. Yrd.

Serdar KILINÇ
İşletme Or. Mühendisi

Selma KARACAM
Kadastro ve Mülk. Şefi

Mümin ASANA
Akbas İşl. Şefi

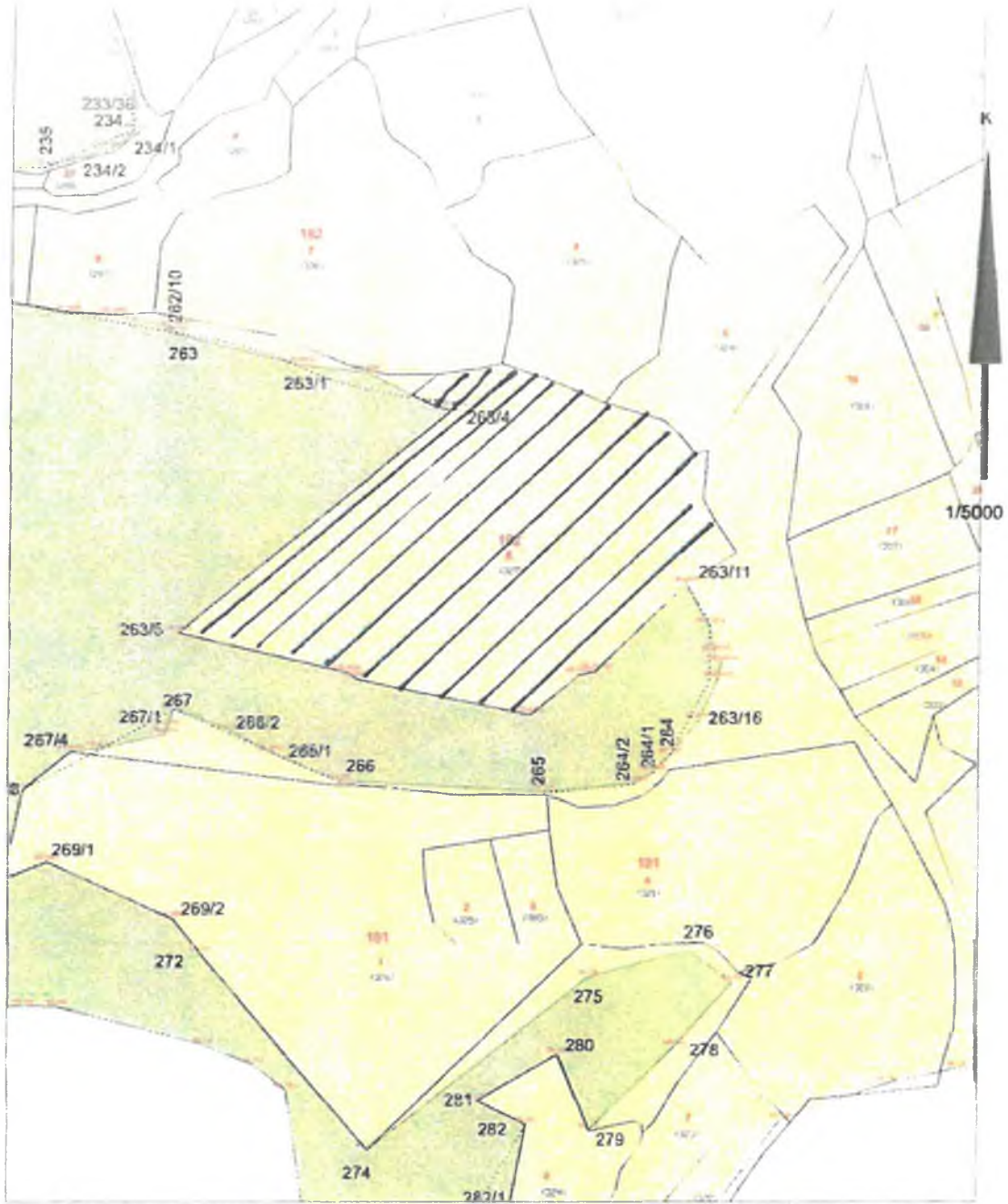
İnceleme heyetinin beyanı tasdik olunur...../05/2025

Hüseyin Oğuzhan OKUDAN
İşletme Müdürü

SERİK ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ

Antalya İli Serik İlçesi Karataş Mahallesi 4999 FHTR. Çalışmasına göre Orman Kadastro Haritası
İncelenen 192 ada 6 Parseli gösterir harita

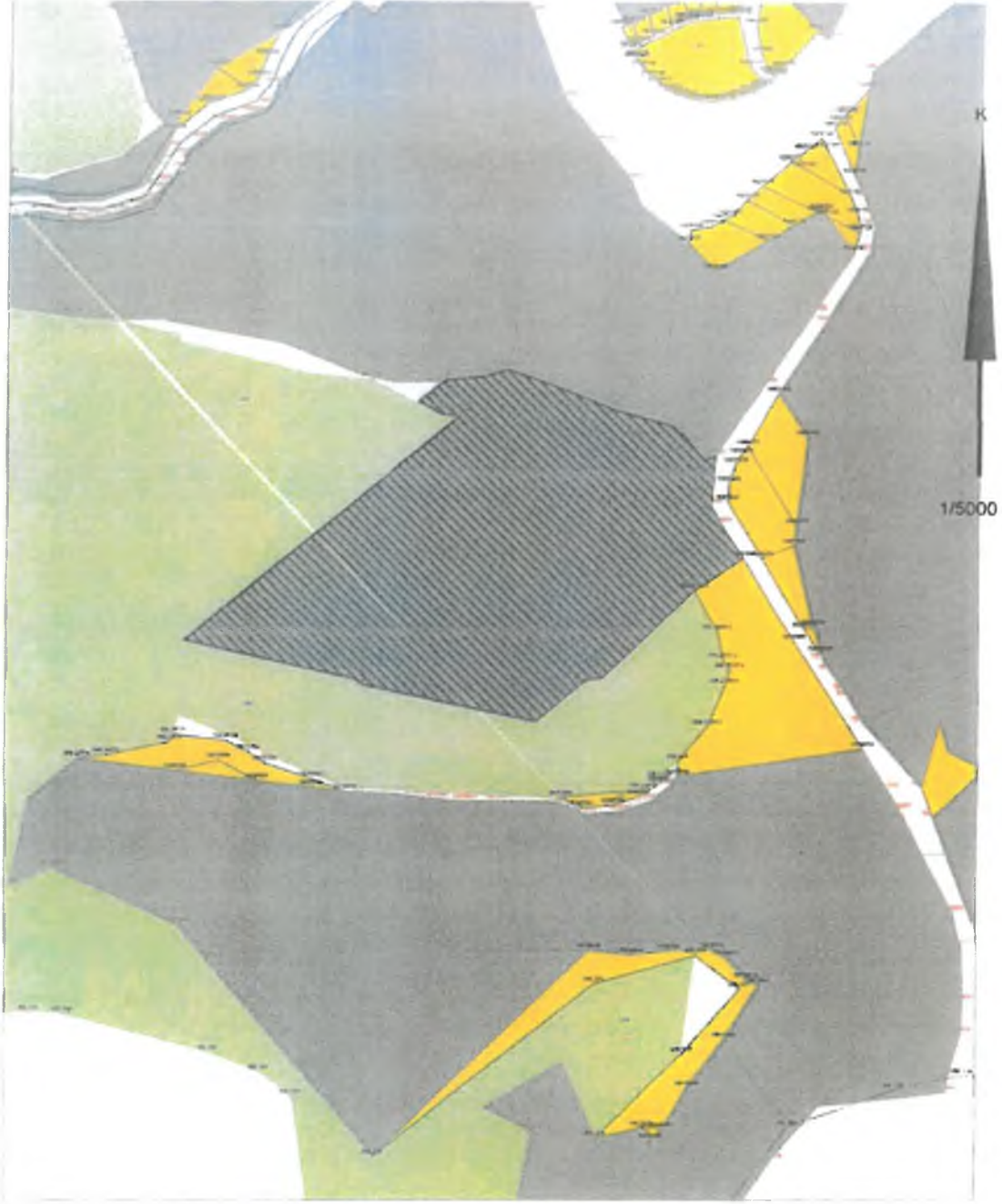
Ek-1



SERİK ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ

Antalya İli Serik İlçesi Karataş Mahallesi TKGM 22. A Çalışmasına göre Orman Kadastro Haritası
İncelenen 192 ada 6 Parseli gösterir harita

Ek-1



- Orman Sayılan Yerler
- 2/B madde
- Orman Sayılmayan Alan
- İncelemeye Konu Alan

Selma KARAGAM
Kad. Mülk. Şefi



T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-15756937-129-268157750
Konu : Kurum Görüşü (Karataş Mahallesi)

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğüne)

İlgi : 05.02.2025 tarihli ve E-10663847-045.99-267540363 sayılı yazınız.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazısı ekinde Serik Belediye Başkanlığının E-74351201.115.01.06-62472 yazıları üzerine İlçemiz Karataş Mahallesi sınırları içerisinde 192 ada 6 parsel 11.02.2025 tarihinde Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince gidilerek gerekli inceleme ve kontroller yapılmış olup hazırlanan rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Seyda AKKAYA
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: 1 Adet Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge doğrulama kodu: 8172898A-AF2F-43A6-A0A6-8422C474F6DD

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Yeni Mah. Koray Aydın Cad. No 22, 07500 Serik/Antalya 07000

Telefon No: 02427220531

e-Posta: Internet.Adresi:https://www.saglik.gov.tr/

Kep Adresi:

Bilgi için: Nazım YILMAZ

Sağlık Memuru

Telefon No: 02427220531



T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

RAPOR

Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 05.02.2025 tarih ve E-10663847-045.99-267540363 sayılı yazısı ekinde Serik Belediyesi'nin E-74351201.115.01.06-62472 sayılı yazısına istinaden İlçemiz Karataş Mahallesi Seki Mevkiinde bulunan 192 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızca 11.02.2025 tarihinde mahallinde gerekli inceleme yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- 1- İmar planı yapılmak istenen yer; Serik İlçesi Karataş Mahallesi Seki Mevkiinde bulunan 192 ada 6 Parsel de, 69.120,63 m² tapu kaydından taşınmazın niteliği tarla olan bir alandır.
- 2- Belirtilen parselde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.
- 3- Belirtilen parselde Kuzeyinde ve Güneyinde DSI nin kullanılmayan Beton Sulama kanalının olduğu, Doğusunun parsel sınırları içerisinde Mezarlık alanının olduğu ve tarla içerisinde çalılık ve orman bitkilerinin, Batısında ise Orman arazisinin olduğu,
- 4- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Söz konusu parselde imar planı çalışması yapılırken sağlıklı içme kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla, bahse konu olan parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasına, çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncasının olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 11.02.2025



Nazım YILMAZ
Çevre Sağlığı Teknisyeni



Hasib BOZLAR
Çevre Sağlığı Teknikeri



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Ek-1

Sayı : E-58125898-230.04.02-18421455

12.03.2025

Konu : Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi
"GES Talebi"

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 20.01.2025 tarihli ve E-88977526-230.04.02-17666492 sayılı yazınız.

Antalya ili, Serik ilçesi, Karataş Mahallesi 192 ada 6 parsel sayılı, 6,9121 hektar alanda Serik Belediye Başkanlığı tarafından "GES" amaçlı tarım dışı kullanım talebi, 5403 sayılı Kanunun 13'üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere ilgi yazı ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 11.03.2025 tarih ve E.17723512 sayılı Olur Ek'te gönderilmektedir.

Arazi kullanımına ilişkin verilen bu izin, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, izni talep eden kurum veya kişilere bildiriminden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı izinlerde ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Dr. Osman YILDIZ
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: Bakan Olur'u

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9D4D2877-2F67-4E9A-9807-344051720BAD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@is01.kep.tr

Bilgi için: Emine Özlem
SÖNMEZ
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 83





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Ek-1

Sayı : E-58125898-020-17723512

11.03.2025

Konu : TD, Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş
Mahallesi GES Amaçlı İmar Planı 6,9121
ha

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Serik ilçesi, Karataş Mahallesi 192 ada 6 parsel sayılı, 6,9121 hektar alanda Serik Belediye Başkanlığı tarafından "GES" amaçlı tarım dışı kullanım talebine ilişkin, Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda 6,9121 hektar alan kuru marjinal tarım arazisi olarak sınıflandırılmış ve değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Makammızca uygun görülmesi halinde Antalya ili, Serik ilçesi, Karataş Mahallesi 192 ada 6 parsel sayılı, 6,9121 hektar alanda Serik Belediye Başkanlığı tarafından "GES" amaçlı tarım dışı kullanım talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13'üncü maddesine dayalı olarak çıkartılan 09.12.2017 tarihli ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik' in 12'nci maddesi 7'nci fıkrası gereği, talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere, Bakanlık izninin verilmesi hususunu;

Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Dr. Osman YILDIZ
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

Ebubekir GİZLİGİDER
Bakan Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

Prof. Dr. Ahmet GÜMEN
Bakan Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

Dr. Ahmet BAĞCI
Bakan Yardımcısı

OLUR
İbrahim YUMAKLI
Bakan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5262173D-3120-4412-A951-26CE3602B2A0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Emine Özlem
SÖNMEZ
Mühendis
Telefon No:(312) 258 81 83



Ek:

- 1 - KML
- 2 - Bilgi Notu
- 3 - Etüt Raporu (4 Sayfa)
- 4 - Kurul Kararı (1 Sayfa)
- 5 - Talep Yazısı (1 Sayfa)
- 6 - Sulama Görüşleri (2 Sayfa)
- 7 - Fotoğraflar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5262173D-3120-4412-A951-26CE3602B2A0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emine Özlem
SÖNMEZ
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 83





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-15603427

Konu : Serik İlçesi, Karataş Mahallesi 192 ada 6
nolu parselde GES amaçlı Sınıf Tespiti Hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : Bila tarih ve E-74351201-115.99-50963 sayılı yazınız.

Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 192 ada 6 parsel numaralı toplam 69.120,63 m² "tarla" vasfına sahip taşınmaz üzerinde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması planlandığından, söz konusu parsel için arazi sınıfı hakkında Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Müracaatınız Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiştir. Buna göre; Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 192 ada 6 parsel numaralı taşınmazı kapsayan toplam 6,9121 hektar alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olup; söz konusu parselin üzerine, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Söz konusu talebe istinaden yukarıda belirtilen tarımsal kullanım bütünlüğü ve arazi sınıfı; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, "Güneş Ölçüm İstasyonu" ile "Güneş Enerjisi Santralleri" nin kurulması için, 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ş. Fırat ERKAL
Vali a.
İl Müdürü

Ek: Etüt Raporu (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B507FCC2-100D-4858-B435-F4AB78CC78D1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7151





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-88977526-230.99-18469642

Konu : Serik İlçesi Karataş Mahallesi 192 ada 6
parselde Tarım Dışı Kullanım İzni Hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

- İlgi : a) Serik Belediye Başkanlığı'nın bila tarih ve 54371 sayılı yazısı.
b) Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 20.01.2025 tarih ve 17666492 sayılı yazısı.
c) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 12.03.2025 tarih ve 18421455 sayılı yazısı.

Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 192 ada 6 parsel numaralı tapudaki vasfı "tarla" olan toplam 6,9121 hektar yüzölçüme sahip taşınmazın üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılmak istendiği belirtilerek,ilgi a) yazı ile Kurum görüşümüz istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde Serik İlçesi, Serik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 192 ada 6 parsel numaralı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün Tarım Alanlarının Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin (Genelge No 2023-6) 12. maddesinin 1. bendi gereği "... Kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan imar ve çevre düzeni planları ifadesi, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, İlbank A.Ş., Belediyeler ve İl Özel Müdürlükleri gibi plan yapma yetkisini haiz kurumlar tarafından yapılan, Nazım, Uygulama ve İlave İmar Planı gibi birden çok kişiyi ilgilendiren ve birden çok fonksiyomu içeren planlar olup, bu planlar Kurul görüşünün uygun olması halinde arazi sınıfı kuru marjinal tarım arazisi olan araziler için kamu yararı aranmaksızın, kuru marjinal tarım arazisi dışındaki tarım arazileri ile ilgili talepler için ise ilgili Bakanlıktan alınan kamu yararı kararı ile birlikte değerlendirilmek üzere Bakanlığa gönderilecektir." hükmü gereği 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı taleplerine yönelik nihai kararın Bakanlık tarafından belirlenmesi için ilgi b) yazımız ile Bakanlık görüşü talep edilmiştir.

İlgi c) yazı ile Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün görüş yazısı tarafımıza ulaşmış olup, ekte de yer alan Bakanlık Olur'unda Antalya İli, Serik İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 192 ada 6 parsel numaralı tapudaki vasfı "tarla" olan toplam 6,9121 hektar yüzölçüme sahip taşınmazın üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması **uygun görülmüş olup**, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 maddesi 8. fıkrasına göre "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır." hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Asım KARABULUT

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4508875C-F4DB-4415-B023-2BF6FF913076

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7151



Vali a.
İl Müdürü V.

Ek: Bakanlık Olur'u (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4508875C-F4DB-4415-B023-2BF6FF913076

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7151



Sayı : E-49542229-952.01.04.04-1244008

Konu : Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 24.01.2025 tarihli ve E-74351201-115.01.06-62472 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya ili, Serik ilçesi, Karataş mahallesi, 192 ve 6 parsel nolu taşınmazda, GES (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen parselde, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D5933903-5B8E-4E13-90E7-C57A3EB3282F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA
Telefon No: (242) 201 23 23 / 243 02 55 - 56 Belge geçeri No: 0242 247 19 27
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>
Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Engin ÇUKURCA
Mühendis

