



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



102

Sayı : E-90852262-105.03-590480
Konu : Alanya İlçesi, Kargıcak Mah., 944 Ada, 1
Parselin Bir Kısımında ve Park Alanında
1/5000 İlave ve Rev. NİP.

04.09.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kargıcak Mahallesi'nde mülkiyeti Hazineye ait 944 ada 1 parselin 3113m²'lik kısmının "Kamu Hizmet Alanı (Jandarma Hizmet Binası) olarak planlanması ve park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1-1/5000 ölçekli Mevcut-Öneri NİP, 2-Plan Açıklama Raporu, 3-Kurum Görüşleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 77051669-a10b-441e-a1e2-bff54d8690b7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

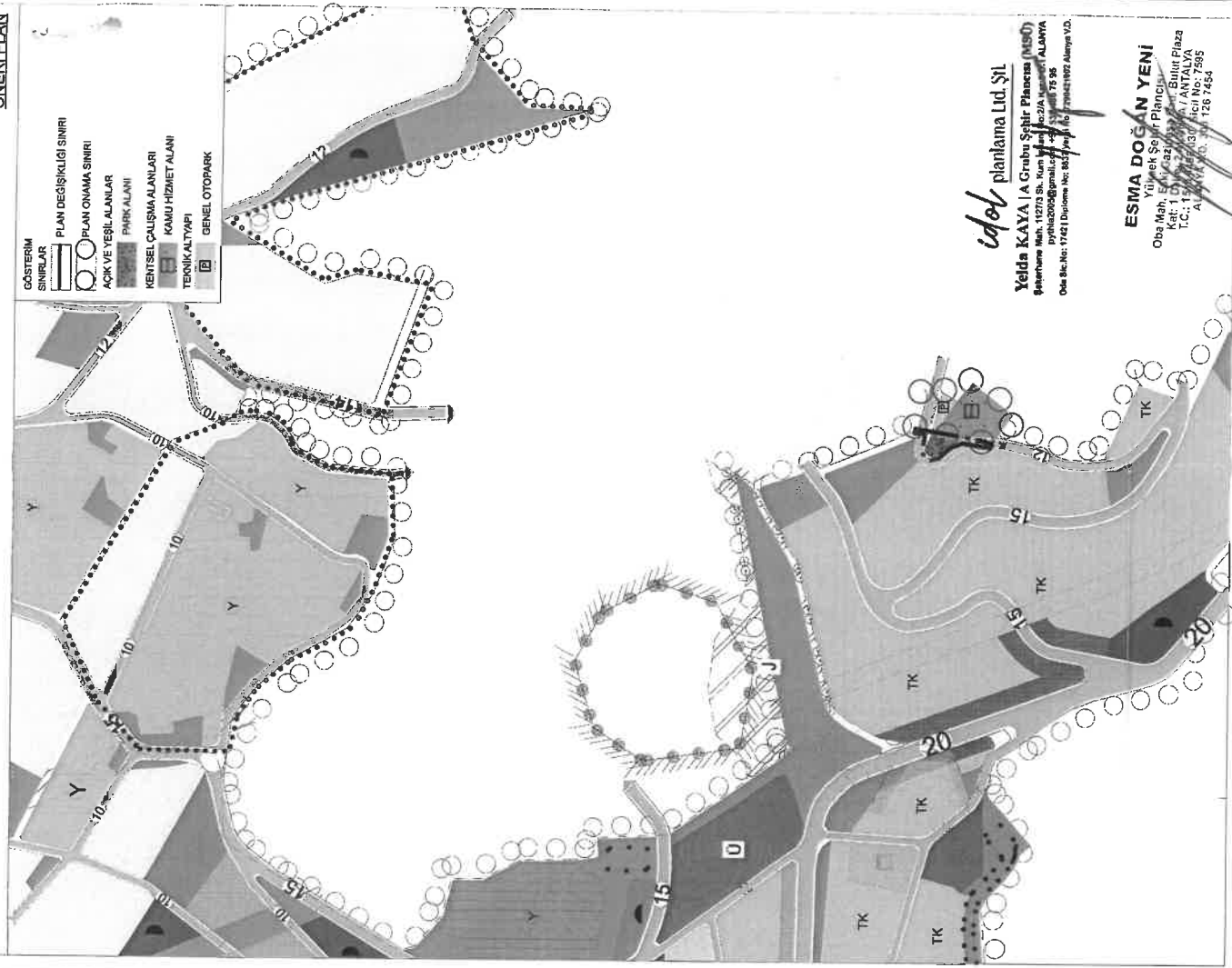
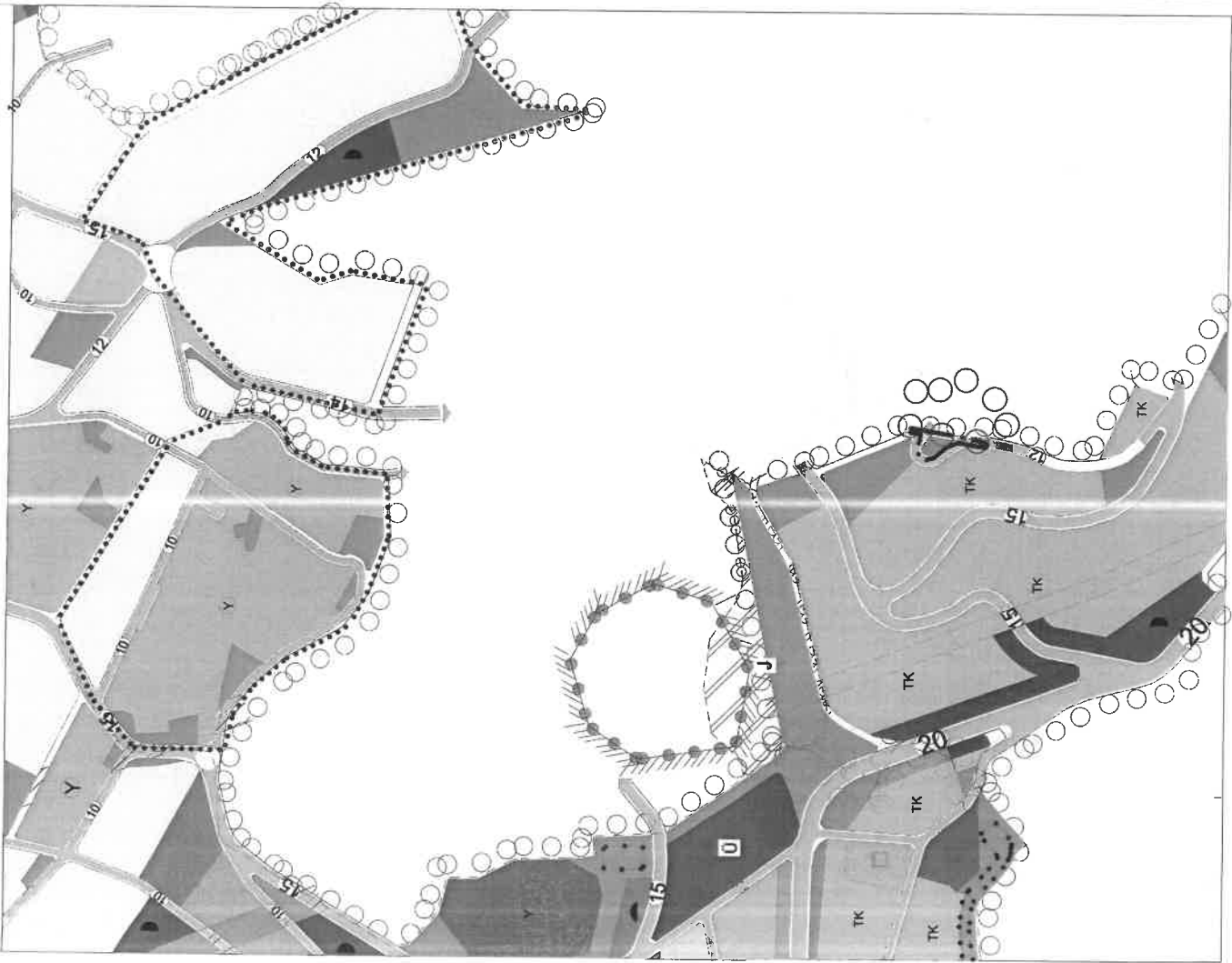
Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Y. Şehir Plancısı
Telefon No: -



OLARAK PLANLANMAMIS İLİŞKİN 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
VE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



idol planlama Ltd. Şti

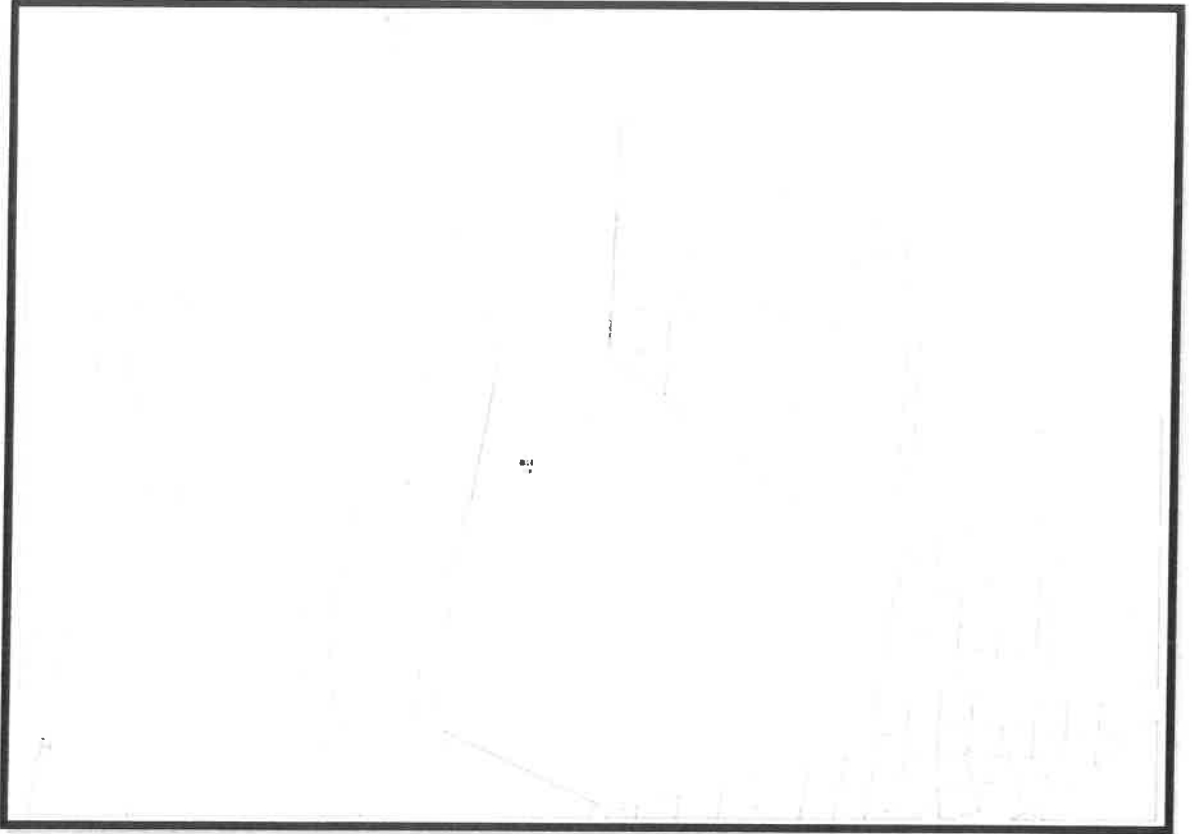
Yelda KAYA | A Grubu Şehir Planlama (MS0)
Şaharhane Mah. 1127/3 Şiş. Kuru İvan Kat: 2/A Maslak-1 ALANYA
pythia2009@gmail.com +90 533 534 71 95
Oda Sic.No: 17421 Diplome No: 8833 Yetki No: 2796421902 Alanya V.D.

ESMA DOĞAN YENİ
Yüksek Şehir Plancısı
Oba Mah. Eski Azadlı Sok. Bulut Plaza Kat: 1 D:10 / 35100 / ANTALYA
T.C.: 151 55 55 30 / Fıclı No: 7595
ALİPAŞA NO. 30 / 126 7454

3. MÜLKİYET DURUMU HAKKINDA ÖNERİ İLAVE İMAR PLANI – İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN BULUNDUĞU ALAN VE ÇEVRESİNDEKİ MEVCUT PLAN HİYERARŞİSİ

3.1 Mevcut Kadastral Durum

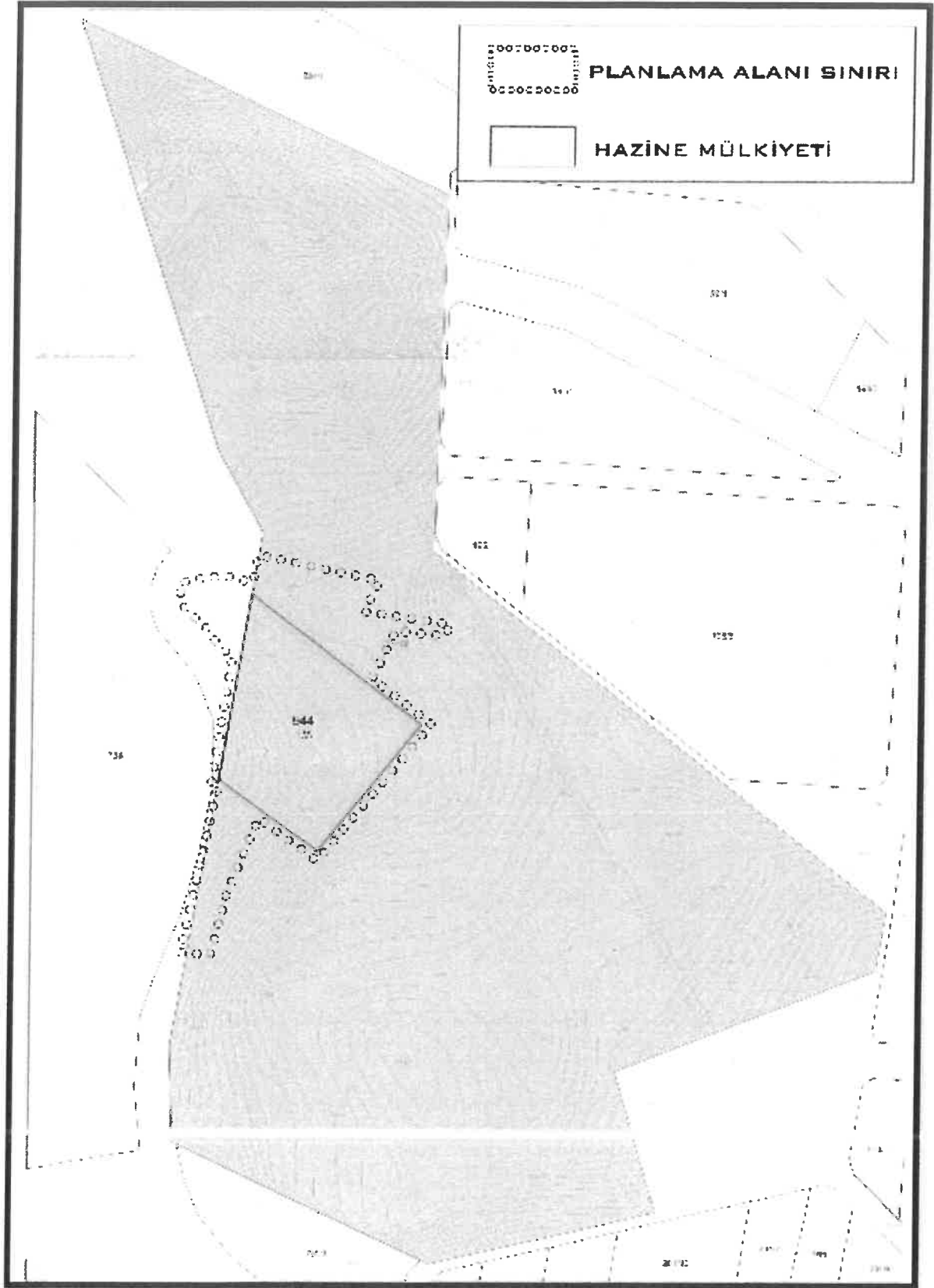
1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerilen 944 ada 1/A parsel Tapu ve Kadastro Müdürlüğü kayıtlarında “Tarla” vasfında olup içerisinde yapılaşma yoktur.



Şekil.14. Kadastral Durum

3.2. Mülkiyet Yapısı

1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği’ne konu alan, Hazine mülkiyetinde bir taşınmaz olup 3113,00 m²’lik alan Milli Emlak Genel Müdürlüğünce “Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri” yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı)’na 2 yıl süre ile ön tahsisi yapılmıştır.



Şekil.15.Mülkiyet Yapısı



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 33685449-400/07[3121-145488] 8782209
Konu: Antalya-Alanya Tahsis

14/02/2024

DAĞITIM

İlgi: Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.02.2023 tarihli ve 5786915 sayılı yazısı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 944 ada 1 parsel numaralı 52.007,08 m² yüzölçümlü imar planı dışında kalan taşınmazın ekli krokide işaretli 3.113,00 m² lik kısmının "Jandarma karakol komutanlığı hizmet binası ve tesisleri yapılmak üzere" İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsisinin istenildiği ilgi yazı ile bildirilmiştir.

Buna göre; Bakanlığımızın 14/9/2018 tarihli ve 2018/11 sayılı İç Genelgesi dikkate alınarak, 2018/12 ve 2021/14 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgeleri kapsamında gerekli izinlerin İçişleri Bakanlığı tarafından alınması kaydıyla, bahse konu taşınmazın, ekli krokide işaretli 3.113,00 m² lik kısmının "Jandarma karakol komutanlığı hizmet binası ve tesisleri yapılmak üzere" İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesiyle 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin (ç) bendi uyarınca uygun görülmüştür.

Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından ön tahsis süresi içerisinde tahsis amacına uygun yatırımın yapılmasına veya yatırımın tamamlanarak kullanılmasına başlanıldığı takdirde Valilikten (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz/rica ederim.

Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

Ek: Kroki

Gereği :
ANTALYA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi :
İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Jandarma Genel Komutanlığı)

Adana Kona Mahallesi, Damlapınar Bölgesi, No 278
Ediştirme Devlet Yolu Çukurya/ANTALYA

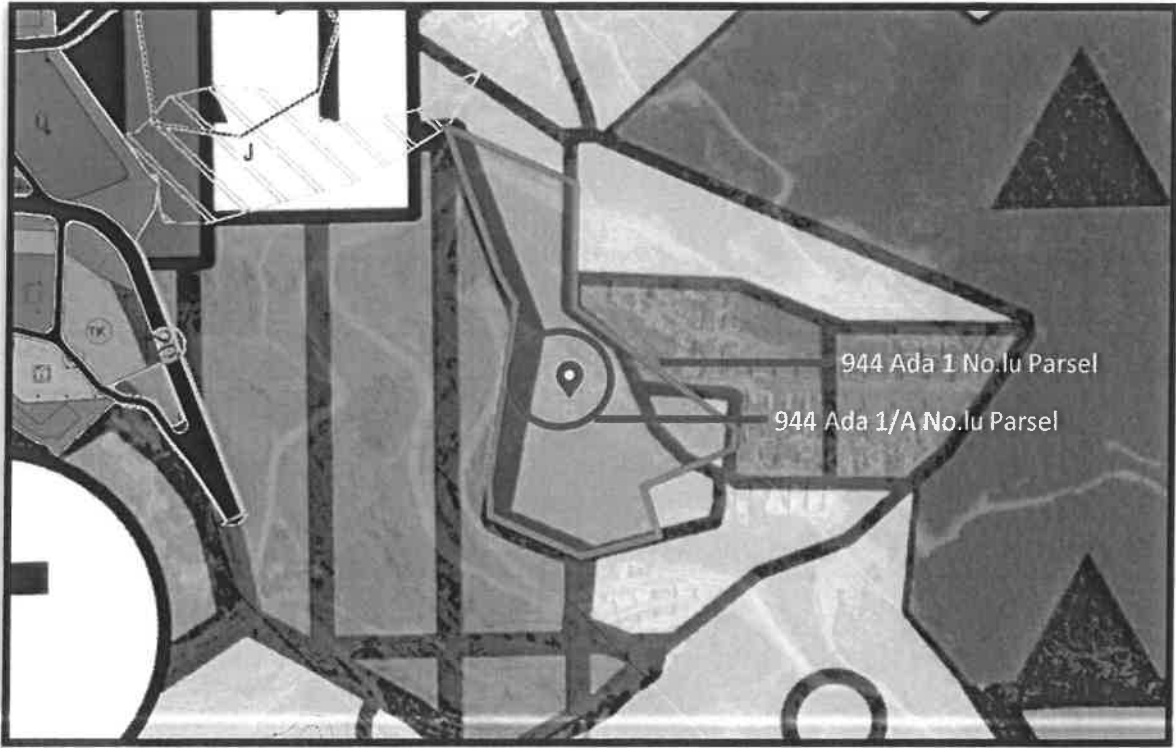
Ayrıntılı bilgi için B. KORKMAZ (Ç 5 Üyesi)
Elektronik Adres: www.ceb.gov.tr
Tel: (0312) 581 38 65 Fax: (0312) 581 38 78

Şekil.16.Ön Tahsis yapılmasına dair yazı

3.3. Meri İmar Planı Kararları

1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerilen Kargıcak Mahallesi 944 ada 1/A no.lu parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 20.02.2023 tarihinde onaylanan “Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan “Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı” nda “Tarım Alanı” kullanımlar sınırında kalmaktadır. (Şekil.17 ve Şekil.18).

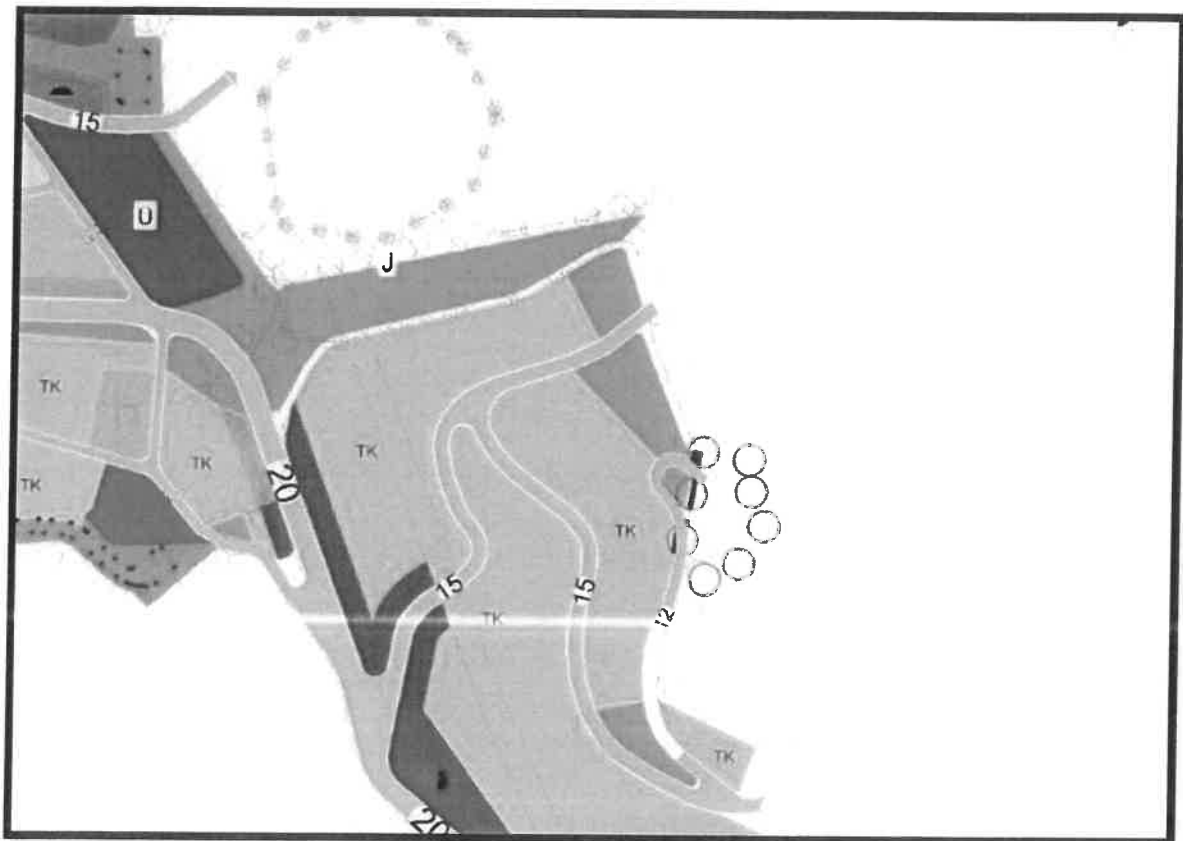
1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerilen alanın batısında meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında “TK – Tercihli Gelişme Konut Alanı”, kuzeyinde ise “Meskun ve Gelişme Konut Alanları” belirlenmiş olup imar planına konu alan içerisinde meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Park Alanı” olarak belirlenmiş alanda mevcuttur (Şekil.19).



Şekil.17. Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil.18. Meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil.19. Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nce İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı)'na 944 ada 1 no.lu parselde "Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" inşa etmek üzere 14.02.2024 tarihinde söz konusu taşınmaz içerisinde 3113 m²'lik alanın ön tahsisi yapılmıştır. Ön tahsisi yapılan ve 944 Ada 1/A olarak adlandırılan alanda "Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapmak için 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması planlanmaktadır. Ancak, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesi'nde belirtilen "...Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." ibaresine aykırılık göstermemesi için öncelikle 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Buna göre; hazırlanan 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nde 944 Ada 1/A No.lu parsel olarak adlandırılan Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nce tahsis edilen alan "Kamu Hizmet Alanı" olarak belirlenmiştir. Öneri 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde yapılması planlanan söz konusu parselin batısında bulunan ve meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 12 metrelik "Taşıt Yolu" olarak belirlenen yol parselin kuzeyine doğru devam ettirilmiş, 12 metrelik "Taşıt Yolu" ile 944 ada 1/A parselin arasında kalan kuzeydeki alan "Otopark Alanı" olarak belirlenmiştir. Meri planda "Park Alanı" olarak belirlenen alan ise doğu kısmında yeniden düzenlenme yapılarak "Park Alanı" bir miktar arttırılmıştır.

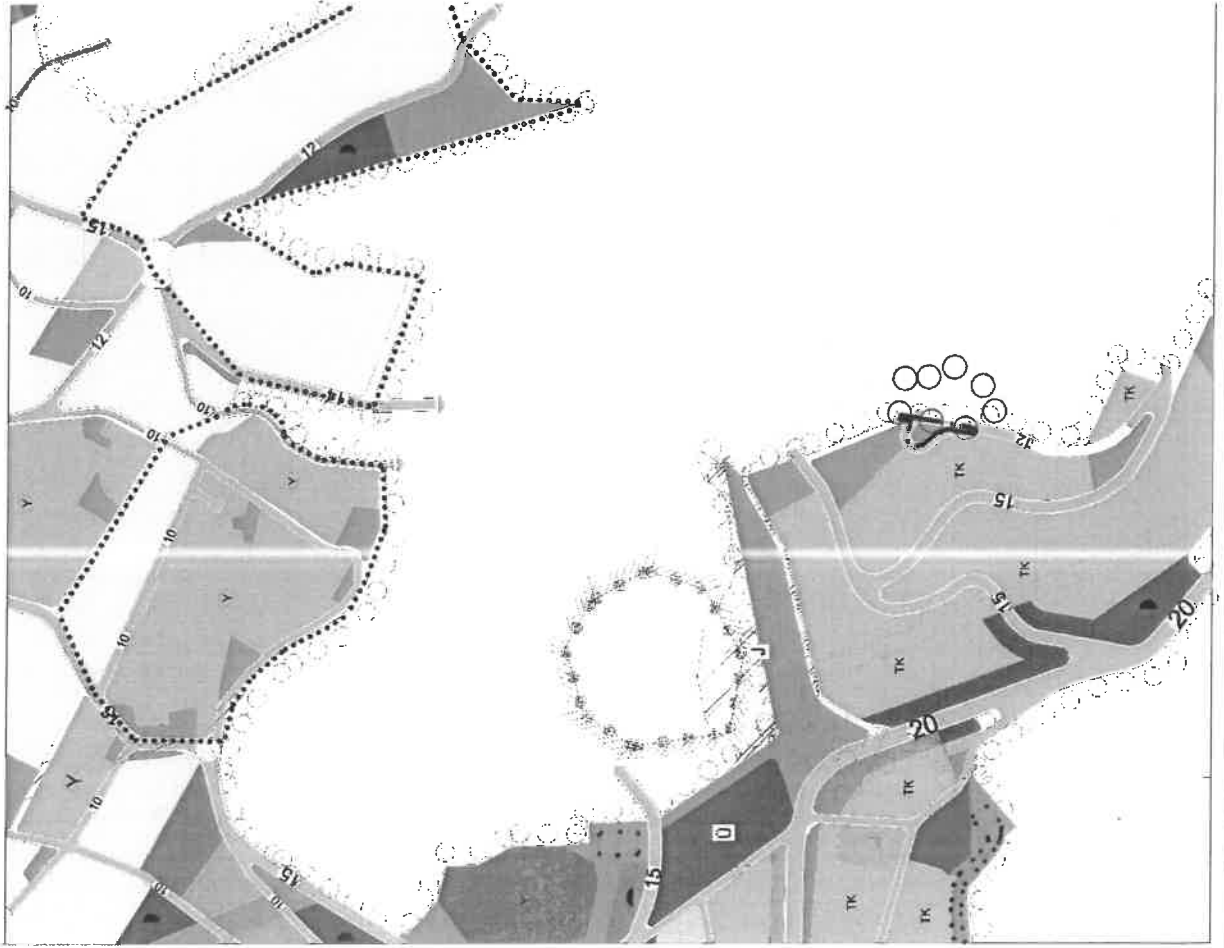
Tablo.1.Kargıcak Mahallesi Meri ve Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları

Fonksiyon	Meri 1/5.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m ²)	Öneri 1/5.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m ²)	Fark
Kamu Hizmet Alanı	0	2865.50	+2865.50
Park Alanı	423.11	425,31	+2.2
Otopark Alanı	0	443,76	+443,76

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KARGICAK MAHALLESİ
944 ADA 1/A NO.LU PARSELİN "KAMU HİZMET ALANI" (JANDARMA HİZMET BİNASI)

PAFTA NO : P28A03C

MEVCUT PLAN

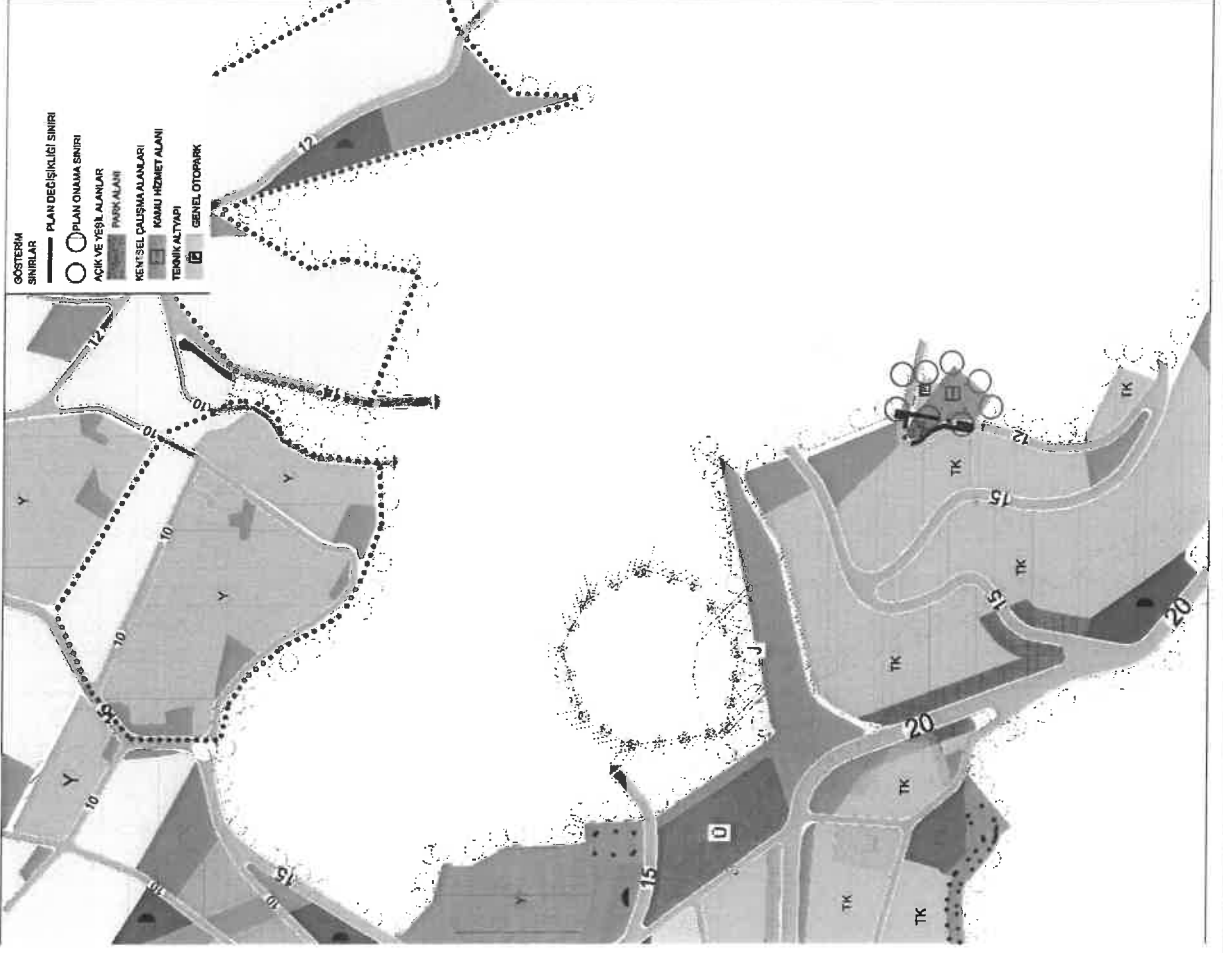


OLARAK PLANLANMASINA İLİŞKİN 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
VE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK 1/5.000
ÖNERİ PLAN

- GÖSTERİM
SİMLERİ
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
 - PLAN ONAMA SINIRI
 - AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
 - YERLİ ALAN
 - KENTİSEL ÇALIŞMA ALANLARI
 - KAMU HİZMET ALANI
 - TEKNİK ALTYAPI
 - GENEL OTOPARK





Şekil.26.Planlama Alanının Güneyinden Bakış (Fotoğraf 6)

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya ili Alanya ilçesi Kargıcak Mahallesi 944 ada 1 Parseller için yürütülen “Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri” yapılmak amacıyla bugüne kadar alınan kurum ve kuruluş görüşleri aşağıda bildirilmektedir.

5.1. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.

Planlama alanına ilişkin Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin “... İmar Planı yapılmasında ekli Cbs Uydu Görüntüsünde gözüken Enerji Tesislerimiz ve Mevcut Trafo yerimizin korunması koşuluyla Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

5.2. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 05.08.2024 tarih ve E-49542229-952.01.04.04-1036231 sayılı görüş yazısında, “... alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, alanda yapılacak olan her

türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “ Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.” denilmektedir.

5.3. Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü’nün 06.08.2024 tarih ve E-42496722-199[199]-1139357 sayılı görüş yazısında, “...parselin İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesisler ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.” denilmektedir.

5.4. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün 28.08.2024 tarih ve E-41448499-045.01-193965 sayılı görüş yazısında, “...-Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Görüş sahasında içmesuyu ana hattımız vardır (Sayısal veri Ek-3 DXF). Yapılacak çalışmada içmesuyu iletim hattımızın sağ ve solundan en az 3 metre yol olarak bırakılarak planın düzenlenmesi gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulmalı, ayrıca tüm riskler hassasiyetle değerlendirilmelidir. Kurumumuza ait ekte gönderilen veriler imar planı taslağına işlendikten sonra nihai halinden önce Kurumumuzdan tekrar görüş alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

5.5. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)

Planlama alanına ilişkin Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)’ın 20.08.2024 tarih ve 26106802-045-E.2972991/30270 sayılı görüş yazısında, “...sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.” denilmektedir.

5.6. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün E-89404551-754-4956938 sayılı görüş yazısında, "... 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

5.7. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün E-10097279-754/1600751 sayılı görüş yazısında, "...İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

5.8. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.09.2024 tarih ve E-30219522 -305.03.07. 10340195 sayılı görüş yazısında, "...bahsi geçen alanda ön tahsis amacına uygun olarak planlama çalışması yapılmasında sakınca görülmemiştir." denilmektedir.

5.9. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.08.2024 tarih ve E-66240919 -252- 99 - 10200252 sayılı görüş yazısında, "...İlgili alanda meri mevzuat kapsamında ilan edilen doğal sit sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

5.10. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün E-79545921-169.99-5571847 sayılı görüş yazısında, "...1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

5.11. İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün E-71521351-308.99-5580330 sayılı görüş yazısında, "...söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm

Merkezi kapsamında kalmamakta olup bahis konusu alanda Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.” denilmektedir.

5.12. TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü’nün E-42500675-622.02-2615572 sayılı görüş yazısında, “...planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı taditları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.” denilmektedir.

5.13. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Antalya Orman Bölge Müdürlüğü’nün E-27588883-265.99-12970150 sayılı görüş yazısında, “...Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu proje alanında imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

5.14. Doğa Koruma ve Milli Parklar Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü’nün E-79545921-169.99-5571847 sayılı görüş yazısında, “...1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

5.15. Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Milli Emlak Müdürlüğü’nün E-70897502-754-10679710 sayılı görüş yazısında, “...ön tahsisinin uygun görüldüğü anlaşılmış olup bahsi geçen kısmen tahsisli alanda ön tahsis amacına uygun olarak planlama çalışması yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

5.16. İlçe Sağlık Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin İlçe Sağlık Müdürlüğü’nün E-32165959-367-256612490 sayılı görüş yazısının rapor ekinde, “...Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında Çevre ve İnsan Sağlığı açısından herhangi bir sakınca olmayacağını bildirir rapordur.” denilmektedir.

5.17. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı – Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı – Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün E-95696007-752.01.01-13374504 sayılı görüş yazısında, “....söz konusu alan için kamu yararı kararı verilmesi 25.08.2025 tarih ve 13373495 sayılı Bakan oluru ile uygun görülmüştür” denilmektedir.

5.18. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E-88977526-230.04.02-20727583 sayılı görüş yazısında, “....söz konusu alan için “Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri” amaçlı tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.” denilmektedir.

EKLER

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**



"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Alanya-Kargıcak Mahallesi
944 / 1 Parsel) Hk.

ESMA DOĞAN
Y. ŞEHİR PLANCISI
T.C.: 15154498030
VERGİ NO: 3031267454

Güller Pınarı Mahallesi, Çirpanlı Sokak 3/3 Alanya/Antalya

İlgi: Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 944 Ada 1 Parsel'de İçişleri Bakanlığı'na
(Jandarma Genel Komutanlığı) Tahsis Edilen Alana İlişkin Görüş

İlgi yazınızda Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi 944 ada 1 parselde
"Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapımı amacıyla 1/5000 ölçekli
ilave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı yapılması için Şirketimiz
görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi 944 ada 1 parselde
"Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapımı amacıyla 1/5000 ölçekli
ilave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı yapılmasında ekli Cbs
Uydu Görüntüsünde gözüken Enerji Tesislerimiz ve Mevcut Trafo yerimizin korunması
koşuluyla Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır
Yusuf Erkan Bozdemir
Tesis Müdürü V.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Cbs Uydu Görüntüsü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BS9NH9MS7V>
Evrak Pın Kodu : 34782

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Musa BAKACAK

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

AFAD



IGC

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı E-49542229-952 01 04 04-1036231

05.08.2024

Konu Kargıcak Mh. Afete Maruz Bölge Kararı
Hk.

Sayın İsmet GÜLCÜ
Oba mh. Eski Gazipaşa cd. Oba prime sitesi No 3/a / 6 ALANYA / ANTALYA

İlgi : 29.07.2024 tarihli yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 944 ada 1 parsel ilişkin 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı"nın bulunup bulunmadığı hakkında kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesinin istendiği belirtilmektedir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 944 ada 1 parsel için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanların 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması, mevcut raporların, haritaların ve uydu görüntülerinin değerlendirilmesi niteliğinde olup, görüş talep edilen alan için afetsellik açısından riskli bölgeleri kapsayacak şekilde alelcel ölçümlere dayalı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmalı, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riski titizlikle incelenmeli ve olası risklere karşı raporda belirtilen önlemlere uyulmalı, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, alanda yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Perihan AKBAŞ KAYHAN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V





T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-42496722-199[199]-1139357

06.08.2024

Konu : Kurum Görüşü

Sayın - Esma- DOĞAN

İlgi : Esma- DOĞAN'ın 05.08.2024 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile göndermiş olduğumuz Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 944/1 nolu parselin İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesisler ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü (G.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: F06A0FA7-BD66-4373-B62A-AS7355BE3672 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KEP Adresi : enag@hsoi.kep.tr Bilgi için: Adil AKIN
Mühendis





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı :E-41448499-045.01-193965
Konu : Kurum Görüşü

Sayın ESMA DOĞAN

İlgi : 05.08.2024 tarihli ve 60486 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 944 ada 1 parsel no.lu taşınmazın İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsis edilen 3113,79 m² yüzölçümündeki 944 ada 1/A kısmına ilişkin "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapılmak amacıyla 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmak istenmekte olup söz konusu talebe ilişkin alanda yapılmak istenen plan çalışması kapsamında kurum mevzuatımız çerçevesinde sakıncasının olup olmadığına dair görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 09/08/2024 tarih ve 190135 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 28/08/2024 – 2543 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Sayısal Veri Ek-1, 2);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.*

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Görüş sahasında içmesuyu ana hattımız vardır (Sayısal veri Ek-3 DXF). Yapılacak çalışmada içmesuyu iletim hattımızın sağ ve solundan en az 3 metre yol olarak bırakılarak planın düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6d59cb0b-4c00-42f2-9ddb-2170dd0f905c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Leçin YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No. -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
İhtit ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.2972991/30270
Konu : Görüşler

20/08/2024

Sn. İsmâ DOĞAN

İlgî : 05/08/2024 Tarih ve 202408051 Sayılı Yazı

İlgî yazı ile Antalya ili Alanya ilçesi Kargıcak Mahallesi 944 ada 1 numaralı parselde 1/5000 Ölçekli İlave Nazım ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hatı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Mehmet BAYRAM
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ehys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu
Mnlz3M11oc7/kbnZzWGHYcW42V1dqdz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06460, Beştepe/ANKARA
Tic. Sic. : 297 20 00
Faks : 0 (312) 366 6731 34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi İçin : Şeyla KARATAYAR ÇİÇEK
Beyan Şifresi :
Tic. Sic. : 297 21 21
e-Posta : mlk.ck@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genel@mlk.ck@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1

CamScanner ile tarandı



T.C.
TAKIM VE ORMAN HAKANLIĞI
Devlet Sın İdleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
İnv/za Yönetimi, Ölçme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

10C*

Sayı : E-89404551-754-4956938

Konu : İmar İşleri

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.08.2024 tarihli ve E-43278805-622.01-4136-29742 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi 944 ada 1 no'lu parselde "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parselde Kurumumuza ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje yer almamakta olup "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapılmak amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet Ferhat KÖSEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı V.

28.08.2024 / 48848

Proje 4* Proje Müd

S. KÖSEAL
28.08.2024 ON

Her belge, eğerden elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/devlet-sin-idleri-ehys>
Doğrulama Kodu: 7830E271-391D-491E-A489-69FD13CEE174
Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/devlet-sin-idleri-ehys>
DSİ 13 Bölge Müdürlüğü Banış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon: (242) 331 16 16 Belgeçevre: (242) 331 16 14
Kep Adresi: dsı.genmudurlu@dsi.kep.tr Elektronik An: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi: dsı.genmudurlu@dsi.kep.tr

RAYI: 2024 / 15140

Bilgi için Mustafa CÜDRİ
S-S Personeli (Baro)





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /1600751
Konu : Kargıcak Mahallesi 944 Ada, 1 Parsel

15.08.2024

Sayın ESMA DOĞAN

İlgi: 02/08/2024 tarihli ve - 202408021 sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak Mahallesi'nde yer alan 944 ada, 1 numaralı parselde yapılması düşünülen imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "hqqpt9AB4D2C"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrika Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No 242 320 70 00

Faks 242 320 70 80

Tel - Faks 07423-

İnternet Adresi www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@h901.kep.tr

e-posta .hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği



m

İC
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

KC
KARAKOL KOMUTANLIĞI

Sayı : E-30219522-305.03.07-10340195
Konu : Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mah.
944 Ada 1 Parsel İmar Planı Görüşü

03.09.2024

Sayın Esmâ DOĞAN
esmadoganplanlama@gmail.com

İlgi : 02.08.2024 tarihli başvurunuz

İlgi başvurunuzda Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 944 ada 1 parsel nolu taşınmazın İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsis edilen 3113.79 m² lik kısmında "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilerek görüşümüz sorulmaktadır.

Bahse konu parselin, Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı ve alanda tescilli tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde yapılan incelemede Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

Mülkiyet bakımından söz konusu taşınmazın İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı)'na kısmen tahsisli olduğu ve tapas tapu bilgilerinde 3402 sayılı Kanun'un 41 inci maddesine göre "teknik hataların düzeltilmesine dair belirtme" bulunduğu anlaşılmış olup, bahsi geçen alanda ön tahsis amacına uygun olarak planlama çalışması yapılmasında sakınca görülmemiştir.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması, bahse konu alanda yapılacak projeleri kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasakları başlığı altındaki hükümlere ve Sulanı Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4 maddedeki hükümlere uyulması söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen izinler alınmadan planlama yapılması ve Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması

<https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-hurdur-ispirta-planlama-bolge-i-82219> adresinden görülebilen ve Bakanlığımıza onaylı Antalya-Burdur-Isparta 1:100.000 ölçekli Çevre Düzeyi Planlama Planı

Doğrulama Kodu: 9CB09DE441BF4D30889F75968137F1C1
Melih Mah. Dumlupınar Bulv. No 175 07050 Muşpaşa ANTALYA
Tel: 0 242 2370010 Faks: 0 242 2370015 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <http://antalya.csb.gov.tr>
KEP Adresi: antalya@csb.gov.tr Elektronik Posta Adresi

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU
Şefin Plancısı



Hükûmlerinin 5/35 maddesinde "S plan ile belirlenen kararların yanı sıra ihtiyaç olması halinde güvenlik sağlık eğitim vb sosyal donatı alanları büyük kentsel yeşil alanlar, kenti veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü aktif bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha ve otogar alanlarına ilişkin alt ölçekli planlar, ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin olması kaydıyla bu planda değişikliğe gerek olmaksızın kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar" hükmü bulunmakta olup imar planları hazırlanırken bu planın pafta raporu ve hükümlerine uyulması,

Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN EĞİŞ
İl Müdürü V.

Doküman Kodu: 9C BC 90F4-14 B1-4036-889F-75966F037FCE
Mehmet Mah. Dumlupınar Bul. No:175 07050 Muratpaşa ANTALYA
Tel: 0242 2376010 Faks: 0242 2376010 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: https://antalya.csb.gov.tr
E-PP Adresi: https://www.csb.gov.tr/ikn/2013/17

Doküman Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Bölg. İçin: Abdullah H. SİSİH
SOLAKOĞLU
Şehir Planlama



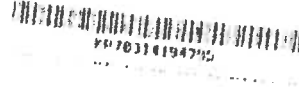
T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-66240919-252 99-10200252

13.08 2024

Konu : Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 944 ada 1
parsel hk



Sayın Esma DOĞAN
Cikcilli Mah. 208 Sk. Dorukan İnş. Sitesi A Blok No: 16a İç Kapı No: 15 Alanya / ANTALYA

İlgi : 05.08 2024 tarihli başvurunuz

İlgi başvuru ile; Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 944 ada parsel no'lu taşınmazın İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsis edilen 3113,79 m² yüzölçümündeki 944 ada 1/A kısmına ilişkin "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve tesisleri" yapılmak amacıyla 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek, söz konusu talebe ilişkin görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 944 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, meri mevzuat kapsamında ilan edilen doğal sit sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir. Gereğini rica ederim.

Mehmet Ali BİLGİÇ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2CA74E9A-4647-41C2-BB77-24F072F8450A

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0 242 2370010 Faks: 0 242 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: https://antalya.csb.gov.tr/

KİP Adresi: antalya@csb.gov.tr

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Bilgi için: Kamile ÖNEK
Harita Mühendisi



CanScanner ile tarandı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-308.99-5580330

Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak
Mahallesi 944 Ada 1 Parsel Jandarma
Karakol Komutanlığı Hizmet Binası İmar
Planı Yapım Talebi Hk.

Sayın - Esmâ DOĞAN
Güller Pınarı Mahallesi, Çirpanlı Sokak 3/3 Alanya/Antalya

İlgi : a) 02.08.2024 tarihli dilekçeniz.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (1 Numaralı Planlama Şube Müdürlüğü)'nün
20.08.2024 tarihli ve E-62396723-308.99[005]-5543513 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde Hazine mülkiyetinde bulunan 944 ada 1 parsel numaralı, 47.835.34 m² yüzölçümlü taşınmazın, İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) ön tahsisi uygun görülen 3.113,79 m² yüzölçümlü kısmına ilişkin Antalya Valiliğince (Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı) hazırlatılan "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı 1/5.000 ölçekli İlave Nazım ve 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmasına yönelik Bakanlığımız görüşünün istenildiği belirtilmiştir.

İlgi (b) yazıda, söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamakta olup bahis konusu alanda Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

İlknur KÖKER
İl Kültür ve Turizm Müdür V.

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır
Doğrulama Kodu: 5A336733-9926-4AC9-9F4E-3EB72D4C4D36 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: Ferhat ÇİÇEK
Tel: (242) 280 23 00 Faks: (242) 280 23 04 Mimar
web sitesi: www.antalya.ktb.gov.tr E-Posta: antalya@ktb.gov.tr
İlk yayımlı ktb.gov.tr
KEP Adresi: antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Türkiye





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-5571947
Konu : 07.02.296- Alanya İli, Alanya İlçesi,
Kargıcak Mahallesi, 944 ada 1A
parcele kurum görüşü hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Esma DOĞAN'ın 16.08.2024 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesinde yer alan, hazine mülkiyetine kayıtlı 944 ada 1 parsel içerisinde ilgi başvuru eki aplikasyon krokisinde gösterilen 3113,79 m² lik (944ada 1A parsel) kısmına "Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün gönderilmesi talep edilen ilgi başvuru incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarımızca yerinde yapılan yüzey incelemesi ve araştırması sonucu hazırlanan raporda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesinde yer alan, hazine mülkiyetine kayıtlı 944 ada 1A parsel içerisinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, anılan parselin tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi başvuru eki koordinatlı aplikasyon krokisinde gösterilen alana "Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları;"Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: A0D37AD1-87BE-43D9-AB68-D5C1B1D428DC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA
www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533 e-posta:
antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Deniz KARAKAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
133





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-2615572

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Y. Şehir Plancısı Esma DOĞAN
Güller Pınarı Mahallesi, Çirpanlı Sokak 3/3 ALANYA / ANTALYA

İlgi : Esma DOĞAN'ın 05.08.2024 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Alanya ilçesi, Kargıcak mahallesi, 944 ada 1 parselde yapılacak imar planına esas kurum görüşünüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Berat Samet SAĞIR
Bölge Müdür Yardımcısı(G.)

Koray ÇETİN
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AEA6859-1A79-485C-8671-066BE9CEC0F2 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55 Bilgi için: Şeyma Nur ULUŞAN
Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Şehir Plancısı
Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr Telefon No: (242) 346 50 55-1808
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

TASNİF DIŞI



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-265.99-12970180
Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak
Mahallesi Hakkında.

Sayın - Esmâ- DOĞAN
(KEP) Güller Pınarı Mahallesi Çirpanlı Sokak 3/3 ALANYA / ANTALYA

İlgi : 02.08.2024 Tarihli Dilekçeniz.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi proje alanında "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapılmak amacıyla imar planı yapılmasında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşünüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 13.08.2024 tarih ve 12726023 sayılı yazınız ile Alanya Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 28.08.2024 tarih ve 12863521 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden **olmadığını**, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olmadığını** bildirmiştir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu proje alanında imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır
Doğrulama Kodu: A09E08E3-0B98-45B7-98EA-343D79B7D304 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogn-ebys>
Sedir Mah. Vatan Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0 242 345 14 48 Belgegeçer No:0 242 345 14 56 Bilgi için:Ercüment
İnternet Adresi : <https://www.ogn.gov.tr/antalyaobn> BOZDEMİR
KEP Adresi : ogn@ogn.hsgm.kep.tr Mühendis





T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-70897502-754-10679710

11.10.2024

Konu : Kurum Görtüü (Kargıcak Mah. 944 Ada 1
Parsel 3.113.79 m² İmar Planı)

Sayın Esma DOĞAN
Güller Pınarı Mah. Çıpanlı Sok. 3/3 Alanya-Antalya

İlgi : 04.10.2024 tarihli ve 10713569 kayıt no.lu başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı müracaat ile İlçemiz, Kargıcak Mahallesi 944 ada. 1 parsel no.lu taşınmazın 3.113,79 m² yüzölçümündeki 944 ada 1/A kısmına ilişkin "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilerek konuya ilişkin Kaymakamlığınızın (Milli Emlak Müdürlüğü) görtüü talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın 3.113,79 m² lik kısmının İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin uygun görüldüğü anlaşılmış olup bahsi geçen kısmın tahsisli alanda ön tahsis amacına uygun olarak planlama çalışması yapılmamasında Kurumumuz açısından sakınca yoktur. Bilgilerinize sunar.

Cemil ŞENER
Milli Emlak Müdürü V.

Bu belge, gıvealı elektronik ortamda imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 39E6FAE2-F0ED-4B33-AB42-46201038BD76

Kadıpaşa Mah. Sıngözü Cad.no:7 Kat:4 Alanya ANTALYA

Tel:0 242 511 66 28 Faks:0 242 513 77 25 E-Posta:antalya@ceeb.gov.tr

WEB:https://antalya.ceb.gov.tr

KEP Adresi: antalya@evrevelucilik.gov.tr

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Bilgi için:Gökhan YILANCI

Elektrik Tekniği





T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi: 11.10.2024
Rapor No: 7

RAPOR

Antalya ili Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 944 Ada 1 Parsel no'lu taşınmazın İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsis edilen 3113,79 m2 yüzölçümündeki 944 ada 1/A kısmına "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapılmak amacıyla 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması istenilmekte olup konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızca 11.10.2024 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- . Saha; Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi sınırları içinde yer alan çevre düzeni planında yerleşim alanı dışında etrafında muz seraları olduğu görülmektedir
- . İmar planı yapılmak istenen alan içerisinde mesken bulunmamaktadır.
- . Saha yerleşim alanının içerisinde bulunmamaktadır.
- . Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma suyu var. Yer altı ve yer üstü su kaynağına rastlanılmamıştır.
- . En yakın yerleşim alanı yaklaşık 1 km uzaklıktadır.

SONUÇ:

İlave Nazım Planı ve İlave Uygulama İmar yapılması için ve her aşamada; mer'î mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine uyularak, Çevre ve Toplum Sağlığının Korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında Çevre ve İnsan Sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 11.10.2024

Sevim Kübra KARADENİZ
Çevre Sağlığı Teknikeri

Ömer GÜZEL
Tıbbi Sekreter



HİZMET ÖZETİ

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİ İĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-95696007-752.01.01-13374504

Konu : Kamu Yararı Kararı

DAĞITIM YERLERİNİ.

İlgi : Antalya Valiliği (Antalya Yerel Yönetimler Şube Müdürlüğü)'nin 05.06.2025 tarihli ve E-57663882-752.01.01-12706287 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile: Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 47.835 m² yüzölçümlü 944 ada 1 numaralı parselin toplam 3.113 m² lik kısmında "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri " amaçlı imar planı yapılması planlandığı, Toprak Koruma Kurulunun 07/01/2025 tarih ve 2025-1/15 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alan için kamu yararı kararı verilmesi 25.08.2025 tarih ve 13373495 sayılı Bakan oluru ile uygun görülmüş olup;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Turan KONAK

Bakan a.

Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Ek: Olur (1 Sayfa)

Dağıtım:

ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Alanya Belediye Başkanlığına

25.08.2025 / 5624

M.İ. Kızıldağ
26.08.2025

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doküman Kodu: A9C B1 3DC-1 BA2-41D2-8024-8738AC B7B1 B6
Mustafa Kemal Mahallesi 2982 Caddesi No 52 06510 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50
E-Posta: yerel.yonetimler.esb@gov.tr Web Adresi: yerel.yonetimler.esb.gov.tr
KİT Adresi: sevgisayim@ankara.gov.tr HİZMET ÖZETİ

SAYI: 2025 / 5624

İlgili Kurum Adresi: <http://www.ankara.gov.tr>

İlgili Kurum Adresi: ÇANKAYA

Telefon No: (312) 410 81 00





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 95696007-000 -133 734 95
Konu : Kamu Yararı Kararı

25.08.2025

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Antalya Valiliğinin 05/06/2025 tarihli ve 12706287 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile: Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 47.835 m² yüzölçümlü 944 ada 1 numaralı parselin toplam 3.113 m² lik kısmında "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı imar planı yapılması planlandığı. Toprak Koruma Kurulunun 07/01/2025 tarih ve 2025-1/15 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde: Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan toplam 3.113 m² lik alanda "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı imar planı yapılması için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, kamu yararı kararı verilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Turan KONAK
Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

Hasan SUVER
Bakan Yardımcısı

01.08.2025
25.08.2025

Murat KURUM
Bakan

Ayrıntılı bilgi için iritibat

Tel: (0312) 410 8140- 4108146 Fax: 0312 287 61 50

Adres: Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9 km No: 278 Çankaya / ANKARA

Elektronik Ağ yerelyonetimler@csh.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-20727583
Konu : TD (Alanya/Kargıcak 944 Ada 1 Parsel)

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Alanya Belediye Başkanlığının 22.08.2024 tarihli ve E-43278805-622.01-4136-29742 sayılı yazısı.
b) 08.04.2025 tarihli ve E-88977526-230.04.02-18721611 sayılı yazımız.
c) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nın 17.04.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-18828204 sayılı yazısı.
ç) 08.05.2025 tarihli ve E-88977526-230.04.02-19144238 sayılı yazımız.
d) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nın 07.08.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-20453173 sayılı yazısı.

İlgi a) da kayıtlı yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 944 ada 1 parsel numaralı 4,7835 ha alana sahip taşınmazın 0,3113 hektarlık kısmına "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu hakkında Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Talep konusu 0,3113 hektarlık alanın Dikili Tarım Arazisi sınıfında olması sebebiyle 5403 sayılı Kanun' un 13' üncü maddesinin a) bendi kapsamında, konu ile ilgili nihai Bakanlık Kararı' nın Müdürlüğümüze iletilmesi ilgi b) yazımızla istenmiştir.

İlgi c) yazıda konunun Bakanlığımızca değerlendirmeye alınabilmesi bazı bilgi ve belgelerin iletilmesi istenmiş olup, talep edilen bilgi ve belgeler ilgi ç) yazımızla Bakanlığımıza iletilmiştir.

Bakanlığımızın ilgi d) tarih ve sayılı yazısı (Ek-1) ve ekinde bulunan Bakanlık Makamı Oluru'na (Ek-2) istinaden Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 944 ada 1 parsel numaralı 4,7835 ha alana sahip taşınmazın ekte bulunan (Ek-3) krokide işaretli olan 0,3113 hektarlık kısmının "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri" amaçlı tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.

Söz konusu alanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde yeniden izin alınması gerekmekte olup, iş bu yazımız ile verilen izne istinaden iki yıl içerisinde planların onaylanmaması halinde verilen izin geçersiz kabul edilecektir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

26.08.2025/5049H
Plc. ve Proje Müh.

Ş. Fırat ERKAL
Vali a.
İl Müdürü

M. İ. Korkmaz
İşinle

Ek:

1 - 07/08/2025 tarihli E-58125898-230.04.02-20453173 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1B9572E1-8B84-461A-AE3B-EE91D0BABA4
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Keş: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Kı P Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

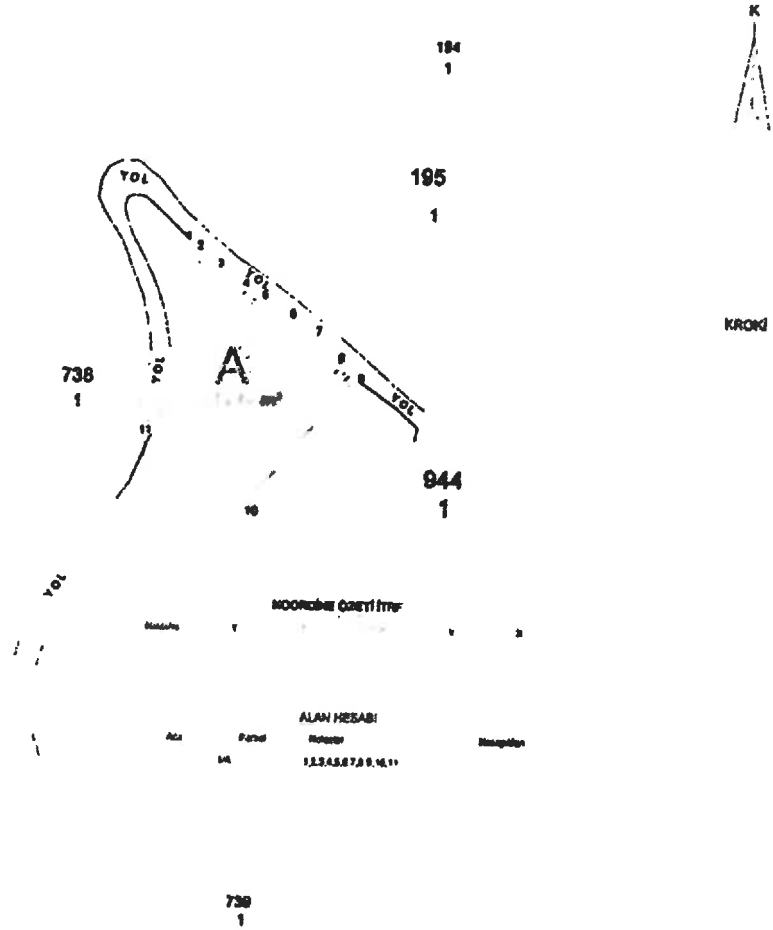
SAYI: 2025/5686

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



KROKİ YERİ

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAH : KARGICAK
ADA : 944
PARSEL : 1/A



“Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 944 Ada 1/A No.lu Parselin ‘Kamu Hizmet Alanı’ (Jandarma Hizmet Binası) Olarak Planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu.”.Bu rapor ekleriyle birlikte 51 sayfadan oluşmaktadır.

Hazırlayan

Plan Müellifi

ESMA DOĞAN YENİ

Yüksek Şehir Plancısı

Oba Mah. Esma Doğanşah Ltd. Bulut Plaza
Kat: 1 D:1 ALANYA / ANTALYA
T.C.: 15154498030 Sicil No: 7595
ALANYA V.D. 303 126 7454

idol planlama Ltd. Şti.

Yelda KAYA / Ağrıbu Şehir Plancısı (MSÜ)

Şekerhane Mah. 1127/3 E.İ. Kam. Parseli No:2/A Kat:2 D:1 ALANYA
pythia2005@gmail.com +90 532 486 75 95
Oda Sic.No: 1742 | Diploma No: 883 | Vergi No: 7290421902 Alanya V.D.