



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-589977
Konu : Aksu İlçesi Çalkaya Mah, 1535 Ada 11 Parsel
Uip Değ.

03.09.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.08.2025 tarih ve 20415 sayılı kararı ile uygun bulunan; Aksu Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel kuzeyinde yer alan Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024/18021 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilen alanın planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisine
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -İlçe BMK- 1/1000 ölç. UİP. değ.- Plan Açıklama Raporu. -Kurul kararı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2152a74e-fb9e-4deb-a534-7f2e57c7d4e8

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No: -



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:14.08.2025/538

Karar Tarihi ve No. :14.08.2025/20415

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesinde, hazine mülkiyetine kayıtlı, 1535 ada 11 parselde yer alan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararıyla I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen, 26.05.2025 tarih ve 19802 sayılı kararıyla koruma alanının işlendiği 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 27.06.2025 tarih ve 20129 sayılı kararıyla tescil edilen yapı kalıntılarının oturum alanlarının işlendiği paftası uygun bulunan, tescilli kalıntı ve koruma alanının işlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine ilişkin Aksu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 16.07.2025 tarih ve 75219 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.08.2025 tarih ve 3634026 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesinde, hazine mülkiyetine kayıtlı, 1535 ada 11 parselde yer alan ve Kurulumuzun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararıyla I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen, 26.05.2025 tarih ve 19802 sayılı kararıyla koruma alanının işlendiği 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 27.06.2025 tarih ve 20129 sayılı kararıyla tescil edilen yapı kalıntılarının oturum alanlarının işlendiği paftası uygun bulunan, tescilli kalıntı ve koruma alanına yönelik sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı, koruma alanı sınırı ve yapı kalıntılarının plan paftalarına işlendiği, koruma alanıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN

Prof. Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof. Dr. H. Sabri ALANYALI
(BULUNMADI)

Üye

Mesut BAYAT
İMZA

Üye

İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye

Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye

Bekir Cenap ALTIPARMAK
(BULUNMADI)

Üye

İbrahim ÖNER
İMZA

Üye

Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

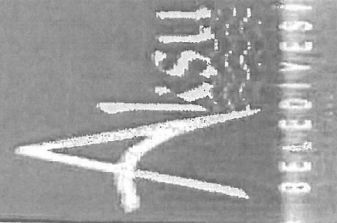
Fatma Nur ÇALKAN
Aksu Bld. Tem.
İMZA

Üye

Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Müdürü
İMZA



AKSU BELEDİYESİ MECLİS KARARI

	Meclis Birinci Başkan Vekili : Harun HOR Divan Katibi : Hüseyin ÇELİK : Mehmet ALPTEKİN		Karar Tarihi 03-12-2024
			Celse No 2
			Karar No 176
			Eki
Özü :	Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde, tescil edilen Koruma Alanı Sınırı İşlenmiş, parselin yapı yaklaşma mesafeleri de Koruma Alanı Sınırına göre yeniden düzenlenmiş olup, parselin emsali 1.00, yengeç: 6 kat yapılaşma durumu aynen korunmuştur. Söz konusu 1535 ada 11 parsel, söz konusu Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen alanın işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanması kaydıyla komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	

Aksu Belediye Meclisi 2024 dönemi 12. Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumu 03-12-2024 Salı günü saat 11:00' da yaptığı toplantısında alınan 2024-176 sayılı karardır.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.11.2024 tarih ve 61840 sayılı yazısı ile gündemin 4. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen verilen arada İmar Komisyonunda görüşüldükten sonra tekrar meclis gündemine alınan İmar Komisyonunun 03.12.2024 tarihli raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselin "Eğitim Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 17.02.2023 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.2023 tarih ve 276 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1535 ada 11 parsel, onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Emsal:1.00, Yengeç:6 Kat, Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı" olarak görülmektedir. Sonrasında Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel kuzeyinde yer alan yapı kalıntısı ve sığınun, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edildiği, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.08.2024 tarih ve E. 5491825 sayılı yazısı ile tarafımıza bildirilmiştir. Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde, tescil edilen Koruma Alanı Sınırı İşlenmiş, parselin yapı yaklaşma mesafeleri de Koruma Alanı Sınırına göre yeniden düzenlenmiş olup, parselin emsali 1.00, yengeç: 6 kat yapılaşma durumu aynen korunmuştur. Söz konusu 1535 ada 11 parsel, söz konusu Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen alanın işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanması kaydıyla Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU görülmüştür. İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. Değimli komisyon üyeleri Ruza MADEN, Soner ERBUĞA, Mustafa CEYLAN, Süleyman KINCI ve Mustafa KARA imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde, tescil edilen Koruma Alanı Sınırı İşlenmiş, parselin yapı yaklaşma mesafeleri de Koruma Alanı Sınırına göre yeniden düzenlenmiş olup, parselin emsali 1.00, yengeç: 6 kat yapılaşma durumu aynen korunmuştur. Söz konusu 1535 ada 11 parsel, söz konusu Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen alanın işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanması kaydıyla komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Harun HOR
Meclis Birinci Başkan Vekili

Hüseyin ÇELİK
Divan Katibi

Mehmet ALPTEKİN
Divan Katibi

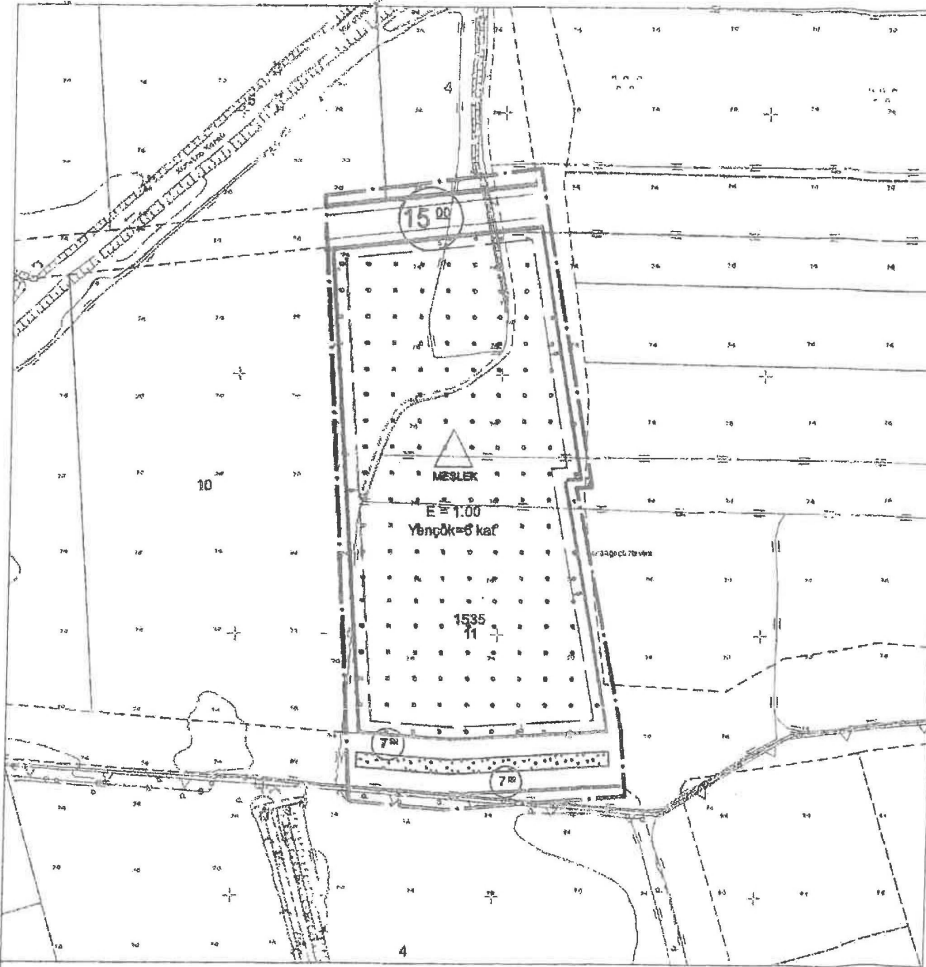
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : ÇALKAYA MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 1535 ADA 11 PARSEL

PAFTA NO: O25-B-08-A-2-D

MEVCUT PLAN



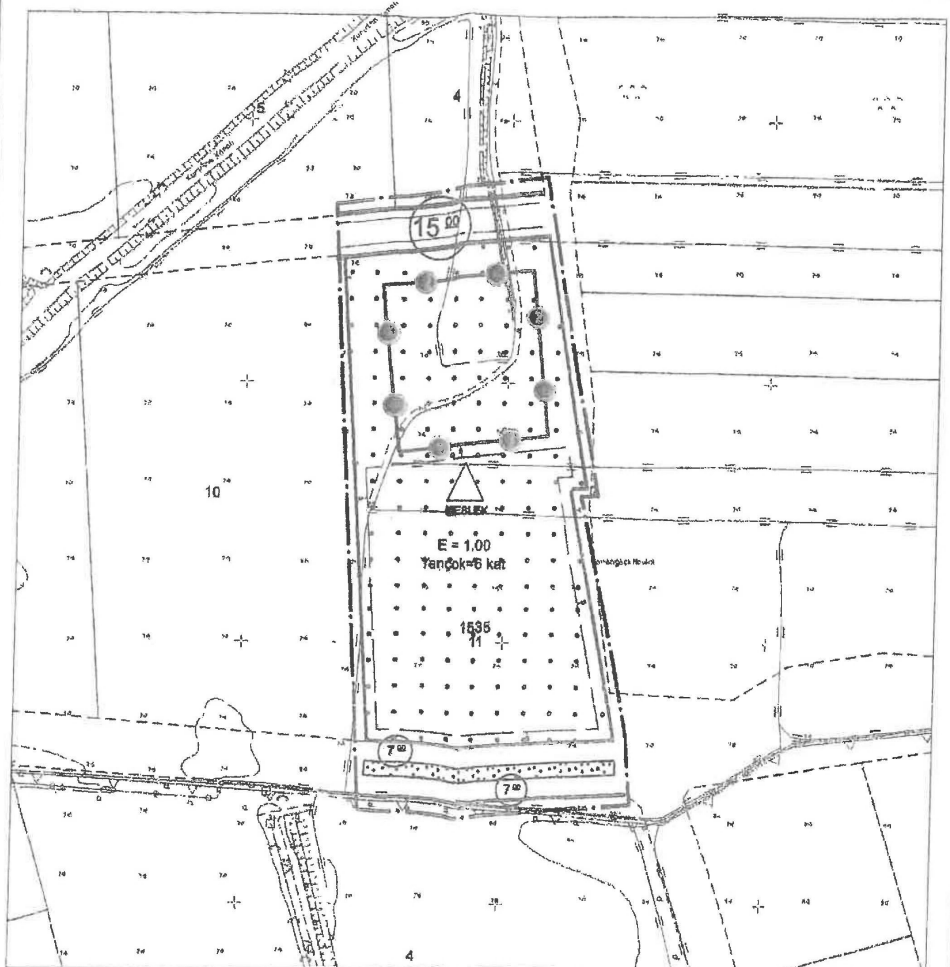
GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANI		TAŞIT YOLU
	MÜLKİYET SINIRI		TAŞIT YOLU		

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/2000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANI		TAŞIT YOLU
	MÜLKİYET SINIRI		TAŞIT YOLU		KORUMA ALAN SINIRI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

ÇALKAYA MAHALLESİ
1535 ADA 11 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya (Büyükşehir) Aksu Belediyesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde, O25-b-08-a-2-d nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 1535 ada 11 parseli kapsayan yaklaşık 1,67 ha (16795m²) alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama Alanının Uzak Görünüm Konumu

2. PLANLAMA ALANININ AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararı ile 1535 ada 11 parselin kuzeyinde yaklaşık 0.3 ha'lık kısmında yer alan yapı kalıntısı ve sütun , Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmiştir.

Koruma Bölge Kurulu Kararı ekinde belirtilen ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına da işlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanması söz konusudur.

Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 18.07.2022 tarihli teslim tutanağında 05/07/2022 tarih ve 4078009 sayılı ile Milli Eğitim Bakanlığına Anadolul Lisesi Amaçlı tahsis edilen parselin , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2023 tarih ve 196 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Eğitim Alanı, 17.03.2023 tarih ve 276 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı olarak yürürlükte planları bulunmaktadır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

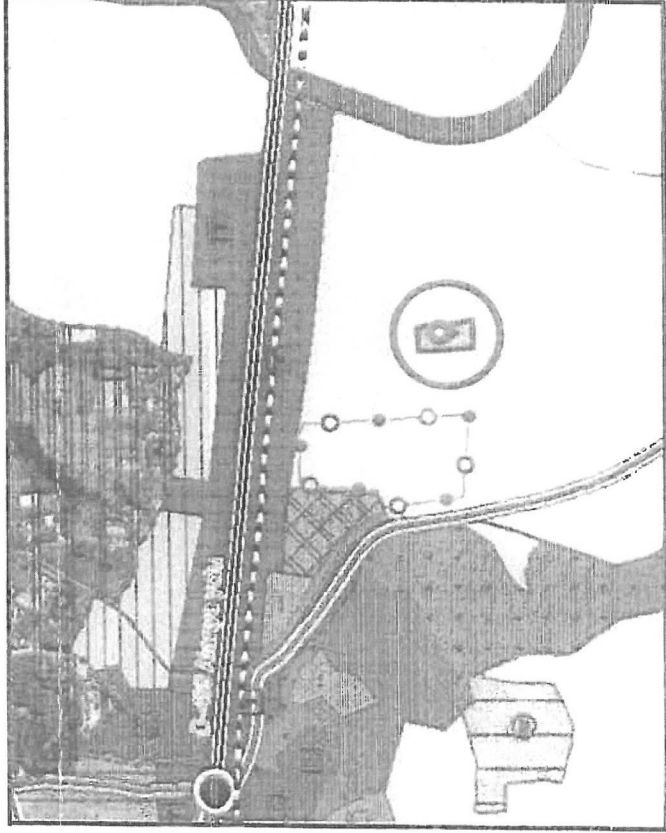
Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanan plan sınırları içerisinde kalmaktadır. Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır.



Plan 1: Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının yer aldığı alanlar, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017-594 sayılı kararı ile onaylanan, 09.10.2017-844 sayılı kararı ile kesinleşen planlarda "Tarım Alanı" olarak tanımlıdır.



Plan 2: Planlama Alanı ve Çevresi Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

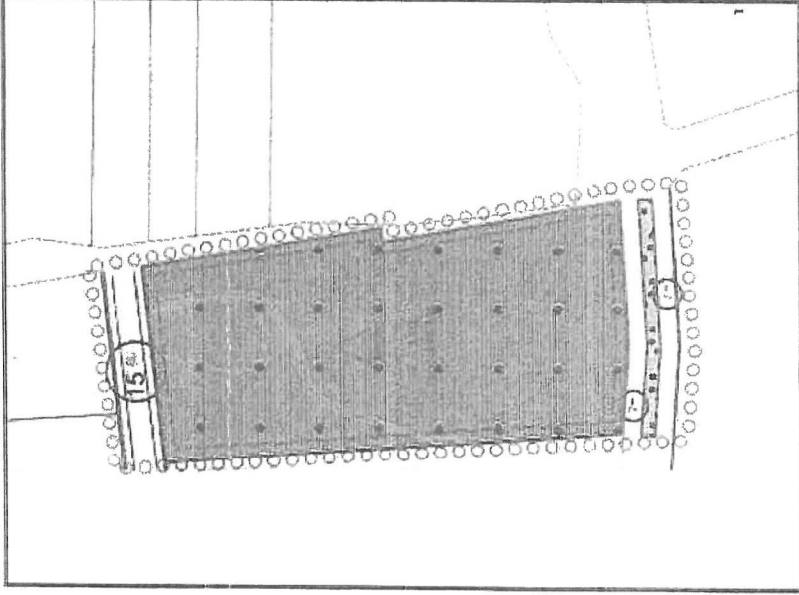
3.3. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlamaya konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2023 tarih ve 196 sayılı kararı ile 'Eğitim Alanı' olarak planlanmıştır.



Plan 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (ölçeksiz)

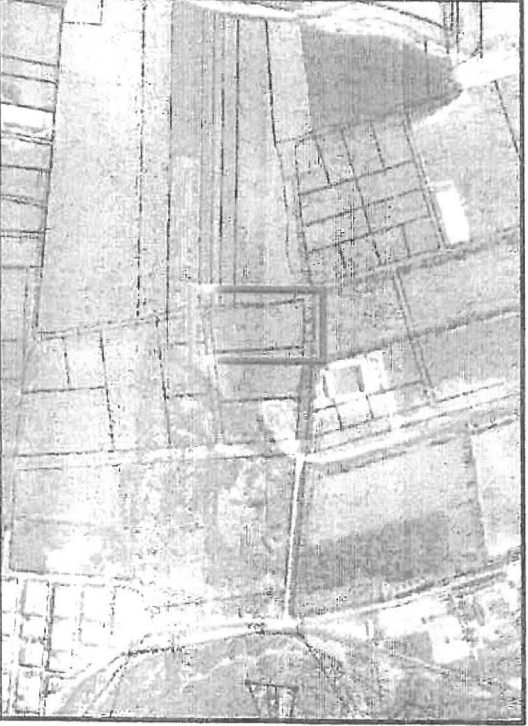
Planlamaya konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2023 tarih ve 276 sayılı kararı ile 'Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı' olarak planlanmıştır.



Plan 4: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plana konu alan Aksu Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1535 ada 11 parsel 1,67 ha (16795m²) büyüklüğünde olup , Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararı ile 1535 ada 11 parselin kuzeyinde yaklaşık 0.3 ha'lık kısmında yer alan yapı kalıntısı ve sütun , Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmiştir.



Harita 1: Planlama Alanı Parselasyon Durumu

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Aksu İlçesi yer alan Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parseli ilişkin ilk plan yapım aşamasında tüm kurumlardan uygun görüş alınmış olmakla birlikte Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararı ile 1535 ada 11 parselin kuzeyinde yaklaşık 0.3 ha'lık kısmında yer alan yapı kalıntısı ve sütun , Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararında özetle “

Buna göre, söz konusu yapı kalıntısı ve sütunun Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, koruma alanının kararımız eki 1/2000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde; koruma grubunun I. grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğüne Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına koruma alanında tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Can ve mal güvenliğinin sağlanması, kaçak kazıların önlenmesi amacıyla gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili kurumlarca alınması gerektiğine karar verildi.” denilmekte olduğundan , koruma alanı kararının ilgili ölçeklerde de imar planlarına işlenmesi gereği bulunmaktadır.



ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, ÇALKAYA MAHALLESİ

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ANTALYA K.Y.K. Bölge Kurulunun

29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı karar ekidir

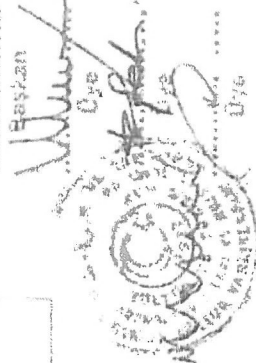
KORUMALARI SMERİ

PAFTA NO: 025-B-1

UTM 3 DATUM ED50 D.O.M.: 30

ÖLÇEK 1:2000

Harita No	Y	X
4071	4071000	4071000
4072	4072000	4072000
4073	4073000	4073000
4074	4074000	4074000



Basınç Yürürlüğü
Oye
Temsilci Oye



Basınç Yürürlüğü
Oye
Temsilci Oye

025B (ANTALYA KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI)
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU BAŞKANLIĞI
KANTİ BAŞKANLIĞI
29.07.2024 14:35:41 tarihinde
Görüşme Oynanmıştır



Harita 2 : Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı karar eki harita

A

6. PLANLAMA KARARLARI

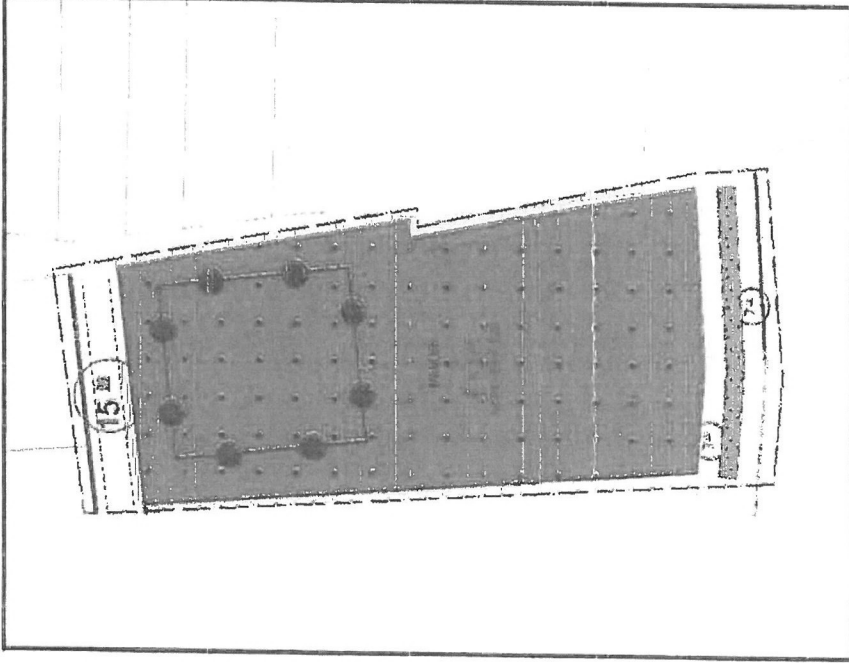
Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı olarak planı bulunan parselin kuzeyinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararı doğrultusunda yaklaşık 0.3 ha'lık kısımda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil kararı bulunduğundan bu kararın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına da işlenmesi gerekmektedir.

Belirtilen sebepler doğrultusunda Antalya ili, Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan Plan değişikliği teklifi ile Koruma Alanı Sınırı Uygulama İmar Planına işlenmiş parselin yapı yaklaşma mesafeleri de Koruma Alanı Sınırına göre yeniden düzenlenmiş olup , parselin E=1.00 ve Yençok =6 kat yapılanma durumu aynen korunmuştur.

Belirtilen sebepler doğrultusunda Antalya ili, Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 5: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Görünümü(Ölçeksiz)

7. PLAN NOTLARI

1. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 numaralı kararına uyulacaktır.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yetkilisi (A) Gr. 6