



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-589900
Konu : Aksu, Mandırlar Mah. 15573 Ada 15 Parsel
1/5000 Nip Değ. İtiraz.

03.09.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Mandırlar Mahallesi 15573 ada 15 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen 1 (bir) adet itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İtiraz dilekçesi, İtiraza konu 1/5000 NİP değişikliği.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 72c1de77-8816-4b69-8627-821f87eea40d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-47216945-000[07160143437]-13380553

Konu : Aksu, Altıntaş, 15573 ada 15 parsel, İmar
Planı Değişikliğine İtirazımız Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Aspendos Emlak Müdürlüğünden (Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü) alınan 21.08.2025 tarihli ve 13349753 sayılı yazı ile; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 14/07/2025 tarih ve 626 sayılı Meclis kararıyla kabul edilip 28/07/2025 ile 27/08/2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Aksu, Mandırlar Mahallesi 15573 ada 15 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Nazım imar planı değişikliği ve 14/07/2025 tarih ve 627 sayılı Meclis kararıyla kabul edilip 28/07/2025 ile 27/08/2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Aksu, Mandırlar Mahallesi 15573 ada 15 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin tespit edildiği,

Plan değişikliklerinin incelenmesi neticesinde, mevcutta rekreasyon alanı olarak planlanmış olan taşınmazın, öneri imar planlarında taşınmazın Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan kısımlarının rekreasyon alanı (Büyükşehir Belediyesi) ve rekreasyon alanı, rekreasyon alanı (Ö) olarak 3 parça halinde planlanmış olduğunun anlaşıldığı,

Aksu, Mandırlar Mahallesi 15573 ada 15 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Nazım imar planı değişikliği ve Aksu, Mandırlar Mahallesi 15573 ada 15 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Mandırlar Mahallesi 15573 ada 15 parsel numaralı taşınmazda bulunan Hazine mülkiyetinin, taşınmazın yönetiminin etkin bir biçimde yapılabilmesi ve diğer hissedarlarla eşit plan değişikliği düzenlemesinin sağlanması açısından taşınmazın uygun yerinde müstakil rekreasyon alanı olarak planlanarak ayırım çizgileriyle ayrılmasının plan değişikliğinin devamında imar planına uygun Hazine adına müstakil parsel oluşturulması amacıyla ifraz işlemlerinin yapılmasının uygun olacağı plan değişikliklerinin askıya çıktığı haliyle Hazine menfaatine uygun olmadığı bildirilmiştir.

İl Müdürlüğü Makamının 25.08.2025 tarihli ve 13361903 sayılı Olurları ile; İlimiz, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde 15573 ada 15 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 14/07/2025 tarih ve 626 sayılı Meclis kararıyla kabul edilip 28/07/2025 ile 27/08/2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/5000 Nazım imar planı değişikliği ve 14/07/2025 tarih ve 627 sayılı Meclis kararıyla kabul edilip 28/07/2025 ile 27/08/2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine karşı itiraz edilmesi uygun görülmüştür.

Buna göre, plan değişikliğinin devamında imar planına uygun Hazine adına müstakil parsel oluşturulabilecek şekilde plan değişikliği yapılması gerektiği yönündeki itirazımızın incelenerek süresi içinde sonucundan bilgi verilmesini arz ederim.

Hüseyin DEĞERLİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 41597E1E-8EB4-4223-9443-B1C0D257C1E5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:175 - 07030 - Muratpaşa /

ANTALYA

Tel:0 242 237 00 10 Faks:0 242 237 00 16 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ferdiye SARAÇ

Milli Emlak Uzmanı

Telefon No: (242) 237 00 10



ÖNERİ 1/5000 NİP.

İTRF 96 KORDİNAT SİSTEMİNDE VE
1998 ÖZGÜN MÜHÜR HARİTA BİLGİSİZ
İNŞAAT VİTASIMACI İKİSİNİ T.C. SİTİ
MESCİTOĞLU MÜHÜRİSİZLİK TAHHÜT VE TİC.
LİDİSİTİ KURULAK GİRİSİMİ TARAFINDAN
YAPILAN 235 ADET HAHAZİT HARİTA
DİNDİ.

10/23/2008

4 085 500

4 085 000

4 084 500

HARİTA DİNDİ

A TA

B

30