



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-589908
Konu : Aksu, Mandırlar Mah. 15515 Ada 19 Parsel
1/1000 Uip Değ. İtiraz.

03.09.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen 1 (bir) adet itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İtiraz dilekçesi, İtiraza konu 1/1000 UIP değişikliği.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7a649b89-5396-4a4e-9773-3861e6687e6e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-47216945-000[07160143400]-13380524

Konu : Aksu, Altıntaş, 15515 ada 19 parsel, İmar
Planı Değişikliğine İtirazımız Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Aspendos Emlak Müdürlüğünden (Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü) alınan 21.08.2025 tarihli ve 13349815 sayılı yazı ile; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 14/07/2025 tarih ve 624 sayılı Meclis kararıyla kabul edilip 28/07/2025 ile 27/08/2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Aksu, Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Nazım imar planı değişikliği ve 14/07/2025 tarih ve 624 sayılı Meclis kararıyla kabul edilip 28/07/2025 ile 27/08/2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan Aksu, Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin tespit edildiği,

Plan değişikliklerinin incelenmesi neticesinde, mevcutta rekreasyon alanı olarak planlanmış olan taşınmazın, öneri imar planlarında taşınmazın Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan kısımlarının rekreasyon alanı (Büyükşehir Belediyesi), şahıslara ait kısımlarının rekreasyon alanı (Ö) ve Hazine ve aksu Belediyesine ait kısımlarının rekreasyon alanı olarak planlanmış olduğunun anlaşıldığı,

Aksu, Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Nazım imar planı değişikliği ve Aksu, Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Mandırlar Mahallesi 15515 ada 19 parsel numaralı taşınmazda bulunan 24718.64 m²'lik Hazine mülkiyetinin, taşınmazın yönetiminin etkin bir biçimde yapılabilmesi ve diğer hissedarlarla eşit plan değişikliği düzenlemesinin sağlanması açısından taşınmazın uygun yerinde müstakil rekreasyon alanı olarak planlanarak ayırım çizgileriyle ayrılmasının plan değişikliğinin devamında imar planına uygun Hazine adına müstakil parsel oluşturulması amacıyla ifraz işlemlerinin yapılmasının uygun olacağı plan değişikliklerinin askıya çıktığı haliyle Hazine menfaatine uygun olmadığı bildirilmiştir.

İl Müdürlüğü Makamının 25.08.2025 tarihli ve 13361985 sayılı Olurları ile; İlimiz, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde 15515 ada 19 parselde yer alan rekreasyon alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 14/07/2025 tarih ve 624 sayılı Meclis kararıyla kabul edilip 28/07/2025 ile 27/08/2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/5000 Nazım imar planı değişikliği ve 14/07/2025 tarih ve 625 sayılı Meclis kararıyla kabul edilip 28/07/2025 ile 27/08/2025 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine karşı itiraz edilmesi uygun görülmüştür.

Buna göre, plan değişikliğinin devamında imar planına uygun Hazine adına müstakil parsel oluşturulabilecek şekilde plan değişikliği yapılması gerektiği yönündeki itirazımızın incelenerek süresi içinde sonucundan bilgi verilmesini arz ederim.

Hüseyin DEĞERLİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FAF98069-11C7-4325-AE77-9740983BA5E8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:175 - 07030 - Muratpaşa /

ANTALYA

Tel:0 242 237 00 10 Faks:0 242 237 00 16 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ferdiye SARAÇ

Milli Emlak Uzmanı

Telefon No: (242) 237 00 10



AKSU, MANDIRLAR MAH. 15515/19 PARSEL 1/1000 UİP. DEĞİŞİKLİĞİ

İTİRAZA KONU PLAN

