



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-590606

04.09.2025

Konu : Kaş İlçesi Yeniköy Mah. NİP Plan Notu Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Yeniköy Mahallesi, Yeniköy imar planı plan notlarının 1.11 nolu plan notunda değişiklik yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notu değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisine
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP. değ.- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 35474a55-a79e-48c7-b7b4-e698025d5b04

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No: -



ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, YENİKÖY MAHALLESİ
PLAN NOTU İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesinde yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmak istenmektedir.



Harita 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesinde 14.04.2025 tarih ve 265 Sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarında İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan notlarına ilave yapılmıştır.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan alanın bir kısmında yeniden İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 29.07.2025 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu etüt raporunun 'Sonuç ve Öneriler' bölümü aşağıda verilmiştir.

1) Bu çalışma ile: Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi P23-D-02-C-2-C, P23-D-03-D-1-D, P23-D-02-C-2-A, P23-D-02-C-2-B, P23-D-03-D-1-A, P23-D-02-B-3-D, P23-D-02-B-3-C ve P23-D-03-A-4-D paftaları içerisinde kalan 41.13 Ha büyüklüğündeki arazide planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak ŞAHİN07 MÜHENDİSLİK VE DANIŞMANLIK tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında: inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğitim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerinin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması amaçlanmıştır.

Bu rapor Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelge formatına (Format-3) göre hazırlanmıştır. Mülga Çevre ve Şehircilik

Bakanlığı 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında:

Yeniköy Mahallesi inceleme alanında HUSĞVARNA DM340 marka rotary el karotu sondaj makinaları ile **30.06.2025** tarihlerinde 8 farklı lokasyonda 7.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında AMBREGEO marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile **04-08.07.2025** tarihinde 4 noktada 5.00 metre jeofon ve 5.00 metre ofset aralıklı 65.00 metrelik sismik serilim, AMBREGEO marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 4 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik masw serilim 4 noktada da mikrotremör çalışması ve 2 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. (EK 12 Jeofizik ölçümler ve kesitler, EK 16 Mikrotremör Ölçüm Değerleri ve Kesitler, EK 17 Özdirenç Ölçüm Değerleri ve Kesitler)

Laboratuvar çalışmaları kapsamında:

Yapılan zemin sondajından elde edilen karot numuneleri Yeni Angora Zemin ve Kaya Mekanikliği Laboratuvarın da ' tek eksenli basınç deneyi yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. (EK-11 Laboratuvar Sonuçları)

Büro çalışmaları kapsamında:

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis : word, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometrics geode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğitim ve yerleşme uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılacak Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli halihazır paftalar kullanıldı.

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Kentisel Gelişme Alanı ve Orman Alanı' olarak görülmektedir. Tanımlamalar Ek-9'da verilmiştir. İnceleme alanına ait daha önce yapılmış plan bulunmamaktadır.

4-) İnceleme alanına ait Antalya İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden alınan 11.05.2022 tarihli ve 14000978-754-29221 sayılı yazısında, "İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu, Bayındır, Çukurbağ, Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii ve Yeniköy Mahallelerinde yapılması planlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu, Bayındır, Çukurbağ, Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii ve Yeniköy Mahalleleri sınırları içerisinde 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış **"Afete Maruz Bölge Kararı"** bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında bir amaç için ayrılmamıştır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir (EK AFET 18 Kurum Görüşü).

5-) İnceleme alanı için DSİ'den alınan : 11.05.2022 tarihli ve 14000978-754-29221 sayılı ' İlgili yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu, Bayındır, Çukurbağ, Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii ve Yeniköy Mahallesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alanlar içerisinde İdareme ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Eki haritada yerleri işaretli, Kaş İlçesi, Ağullu, Bayındır, Çukurbağ, Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii ve Yeniköy Mahallesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremezce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir. (EK 18 DSİ kurum görüşü)

6-) İnceleme Alanı Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi , P23-D-02-C-2-C, P23-D-03-D-1-D, P23-D-02-C-2-A, P23-D-02-C-2-B, P23-D-03-D-1-A, P23-D-02-B-3-D, P23-D-02-B-3-C ve P23-D-03-A-4-D paftaları içerisinde kalan 41.13 Ha büyüklüğündeki araziyi kapsamaktadır. Çalışma alanında en düşük kot 516 ve en yüksek kot 682 metredir. Parsel alanında genel eğim %10-20, %20-30 ve %40-50 aralığındadır. Ayrıca yerleşime uygunluk ve eğim paftasında (Ek-20) ve şekil-6'da eğitim yönleri belirtilmiştir.

7-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli M09 jeoloji haritasında Beydağları Formasyonu (Kb) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında jeoteknik amaçlı yapılan 8 adet 7.00 metre lik sondajlarda: Beydağları Formasyonuna ait karot verimliliği iyi,grimsi sarımsı renkli neritik kireçtaşı birim tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. 1/1000 ölçekli yapılan arazi çalışmaları 7.00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: Sk-1 ,Sk-2 , Sk-3, Sk-4 Sk-5 , Sk-6 , Sk-7 ve Sk-8 kuyusunda karot verimliliği iyi grimsi-sarımsı renkli, neritik Kireçtaşı litolojisine

sahip Beydağları Formasyonuna ait kaya birimler geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Beydağları Formasyonu (Kb) olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

8-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla **30.06.2025** tarihlerinde jeoteknik amaçlı 8 farklı lokasyonda 7.00 derinliklerinde sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda karotiyer ile karot numuneleri alınmıştır.

9-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli M09 jeoloji haritasında Beydağları Formasyonu (Kb) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında jeoteknik amaçlı yapılan 8 adet 7.00 metre lik sondajlarda: Beydağları Formasyonuna ait Neritik Kireçtaşı birim tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. 1/1000 ölçekli yapılan arazi çalışmalarında 7.00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: Sk-1 ,Sk-2 , Sk-3, SK-4 Sk-5 ,Sk-6 , Sk-7 ve SK-8 kuyusunda iyi dayanımlı grimsi-sarımsı renkli, Neritik Kireçtaşı litolojisine sahip Beydağları Formasyonu ait kaya birimler geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Beydağları Formasyonu (Kb) olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise:

1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızları 1349-1383 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızdır. Bu zonun boyuna dalga hızları (Vp) 1431-1526 m/s aralığındadır

1.Tabakada boyuna dalga (Vs) hızları 815-850 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızdır. Bu zonun boyuna dalga hızları (Vs) 893-971 m/s aralığındadır

İnceleme alanında yapılan toplamda 4 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda: 4 adet Masw Serim Vs30 değerleri 882-944 m/sn aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda: frekans 4.40-4.78 Hz aralığında olup T0 ise 0.21-0.23 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0 ise 1.52-1.59 aralığında ölçülmüş olup Ta ise 0.14-0.15 Tb ise 0.32-0.35 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir.

DES – 1 Birinci tabakanın öz direnci 38.07 ohm. ve kalınlığı 0.32 m. İkinci tabakanın öz direnci 108.14 ohm ve kalınlığı 5.45 m. Üçüncü tabakanın öz direnci 465.36 ohm olarak ölçülmüş olup kaya olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

11-) İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

12-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlak uyulmalıdır.

13-) İnceleme alanımızdan fay geçmemektedir ancak diri faylara yakın bir mesafede bulunmaktadır. Bu faylara olan mesafe incelendiğinde Güneydoğusunda bulunan; Kasaba Çizgiselliği'ne olan uzaklığı 7 km, Kale Fayı'na ise 11 km ve Kekova Fayının 16 km kuzeybatısında yer aldığı görülmektedir.

14-) İnceleme alanında yapılan arazi incelemeleri, jeolojik, jeoteknik, jeofizik, morfolojik ve hidrojeolojik değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında jeoteknik amaçlı yapılan 8 adet 7.00 metre lik sondajlarda: Beydağları Formasyonuna ait Neritik Kireçtaşı birim tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. 1/1000 ölçekli yapılan arazi çalışmalarında 7.00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: Sk-1 ,Sk-2 , Sk-3, SK-4 Sk-5 ,Sk-6 , Sk-7 ve SK-8 kuyusunda karot verimliliği iyi grimsi-sarımsı renkli, Neritik Kireçtaşı litolojisine sahip Beydağları Formasyonu ait kaya birimler geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Beydağları Formasyonu (Kb) olarak tanımlanmıştır. Çalışma alanı incelendiğinde eğimin %10-20 , %20-30 ve %40-50 aralığında olduğu tespit edilmiştir olup, inceleme alanında lokal olarak kalınlığı değişen yamaç molozu ve doğal dolgular ile altında kireçtaşı birime rastlanılmış olup, eğim yüksekliği gözönüne alınarak kaya düşmesi ve stabilite problemleri yaşanacağından yerleşime uygunluk Önemli Alan (Ö.A.2.3): -Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

XII.1. Önemli Alan 2.3. :Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

- İnceleme alanında lokal olarak kalınlığı değişen yamaç molozu ve doğal dolgular ile altında kireçtaşı birimlerinin olduğu görülmekte olduğundan yapı yüklerinin aynı jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına dikkat edilmelidir.
- Yapı yüklerinin zemin özelliğindeki katmanın kaldırılıp kireçtaşı birimleri üzerine oturtulmasına özen gösterilmeli, zeminin kaldırılmadığı durumda da parsel bazlı zemin etütlerinde zeminin oturma-şişme-taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılarak gerekli mühendislik önlemleri ve zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır. İnceleme alanını tehdit eden düşme riskine sahip kaya bloklarının yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riski ortadan kaldırılmalıdır.
- İnceleme alanımızda eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilite problemleri yaşanmaması için parsel bazlı zemin etütlerinde, stabilite analizleri ayrıntılı olarak yamaçlar boyunca yapılmalı, mevcuttaki veya sonradan açılan şevlerin yatırılması, kademe oluşturulması gibi yöntemlerle eğim değerlerinin düşürülmesi, şevlerin uygun istinat yapıları ile desteklenmesi gerekmektedir.
- İnceleme alanını tehdit eden düşme riskine sahip kaya bloklarının yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riski ortadan kaldırılmalıdır
- Kireçtaşlarının çatlaklı, kırıklı ve CaCO3 bileşimli yapıya sahip olması nedeniyle asidik yer altı, yüzey suları ve özellikle atık suların etkisiyle zamanla erimekte ve eriyen yerlerde boşluklu yapılar oluşabilmektedir. Bu boşluklu yapıların oluşmasını önlemek için uygun drenaj hatları oluşturulmalı ve bu hatlar yapılaşma alanları ve yapı temellerinin bulunduğu alanların dışında tutulmalıdır.
- Kireçtaşlarında mevcut olabilecek karstik boşluk ve karstik dolgular dikkate alınarak zemin etütlerinde bunlara yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak gerekli mühendislik önlemlerin alınması gerekmektedir.
- Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında projeye esas yapı yüklerinin temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, yapı yüklerinin dolgunun kaldırılarak aynı jeoteknik özellikteki Neritik Kireçtaşı birim üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir
- Yapılacak kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş istinat duvarları ile korunmalı, yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

15-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazı zemin etüt çalışmalarında: yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

Kaş İlçesi, Yeniköy Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan notlarının 1.11 maddesine yapılan ilave mevcut ve öneri olarak aşağıda verilmiştir;

Mevcut Plan Notu:

1.11- Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 20.12.2016 tarihinde onaylanan "Antalya İli Kaş İlçesi Kalkan, Bezirgân, Islamlar, Yeniköy, Ağullu ve Gökçeören Mahallelerinde Kalan Alanların İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu" nda belirtilen hususlara uyulacaktır. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu kapsamında kalmayan alanlarda imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt yapılmadan parselasyon planı (imar uygulaması) yapılamaz.

Öneri Plan Notu:

1.11- Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 20.12.2016 tarihinde onaylanan "Antalya İli Kaş İlçesi Kalkan, Bezirgân, Islamlar, Yeniköy, Ağullu ve Gökçeören Mahallelerinde Kalan Alanların İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu" nda belirtilen hususlara ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 29.07.2025 tarihinde onaylanan "Antalya İli Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"nda belirtilen hususlara uyulacaktır. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu kapsamında kalmayan alanlarda imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt yapılmadan parselasyon planı (imar uygulaması) yapılamaz.

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK-Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Zaddesi 11 Sok.
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Düden V.D.302 000 21286
Teh:0212 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 V2VAMSH6		MD Tarihi: 01.09.2025 Proje Kayıt No: 07-2025-228 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğunu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kusurluğunun bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		

PLAN HÜKÜMLERİ

1- GENEL HÜKÜMLER
1.1- Zeytinlik alan ile gösterilen alanlarda, 3573 sayılı Zeytinliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşlatılması Hakkında Kanun hükümlerine uyulacaktır.

1.2- 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

1.3- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

1.4- Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

1.5- Çevre ve Şehircilik Bakanlığının oluru ile yürürlüğe giren 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ne uyulacaktır.

1.6- Yapılarda "Sığınak ve Otopark Yönetmeliği" ne uyulacaktır.

1.7-Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

1.8- 5491 Sayılı Kanunla değişik 372 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

1.9- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

1.10- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" nin hükümlerine uyulması zorunludur.

1.11- Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 20.12.2016 tarihinde onaylanan "Antalya ili Kaş İlçesi Kalkan, Bezirgan, İslamlar, Yeniköy, Ağullu ve Gökeören Mahallelerinde Kaşın Alanların İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu" nda belirtilen hususlara ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 29.07.2025 tarihinde onaylanan "Antalya ili Kaş İlçesi Yeniköy Mahallesi İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu" nda belirtilen hususlara uyulacaktır.

1.12- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü parselasyon planı (imar uygulaması) yapamaz.

1.13- Antalya Su ve Atıksu Raporu yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

1.14- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 29.06.2022 tarih ve 212234 sayılı yazısı ile 28.07.2023 tarih ve 296045 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

1.15- Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 26.09.2022 tarih ve 963604 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

1.16- Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün bila tarih 754 sayılı yazısında belirtilen; "Sağlık Tesis Alanlarında E=1,50 , Hmax=5 kattır." hususlara uyulacaktır.

1.17- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın bila tarih 576777 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

1.18- T.C. Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.12.2022 tarih ve 5308610 sayılı yazısı ile bila tarih 6872307 sayılı yazısında belirtilen hususlar

uyulacaktır.

1.19- Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih 2323204 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

1.20- Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 2525624 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

1.21- Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün bila tarih 4733397 sayılı yazısı ile bila tarih 4955619 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

1.22- Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 307860 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

1.23- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün bila tarih 1229825 sayılı yazısında belirtilen;

Kontrol Müdürlüğü'nün bila tarih 1229825 sayılı yazısında belirtilen;

Kontrol Müdürlüğü'nün bila tarih 1229825 sayılı yazısında belirtilen;

Kontrol Müdürlüğü'nün bila tarih 1229825 sayılı yazısında belirtilen;

Kontrol Müdürlüğü'nün bila tarih 1229825 sayılı yazısında belirtilen;

Kontrol Müdürlüğü'nün bila tarih 1229825 sayılı yazısında belirtilen;

Kontrol Müdürlüğü'nün bila tarih 1229825 sayılı yazısında belirtilen;

Kontrol Müdürlüğü'nün bila tarih 1229825 sayılı yazısında belirtilen;

Kontrol Müdürlüğü'nün bila tarih 1229825 sayılı yazısında belirtilen;

Kontrol Müdürlüğü'nün bila tarih 1229825 sayılı yazısında belirtilen;

2.2.2-Pazar Alani

Üreticiler ve pazarcılar tarafından mar

açık veya kapalı pazar yerleridir.

2.2.3-Ticaret-Turizm-Konut Karma K

Tek başına konut olarak kullanılmama

Turizm + Konut kullanımlarından sad

yer aldığı alanlardır. Ticaret-Turizm-Kc

turizm hem de konut amaçlı kullanilat

ithiyacı olan ticari birimler, otel, ev par

2.3-SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Birey ve toplumun kültürel, sosyal y

ile yaşam kalitelerinin artırılmasına y

sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, z

2.3.1- Eğitim Tesisleri Alani

Bu alanlarda; Okul öncesi, ilk ve d

kamuya veya gerçek veya tüzel kişi

fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula h

için uygulama imar planında özel ve

alanlardır.

2.3.2- Sağlık Tesis Alani

Bu alanlarda; özel veya kamuya ait

dispanser ve poliklinik, ağız ve di

entegre sağlık kampüsü gibi fonksiy

2.3.2-Sosyal ve Kültürel Tesis Alani

Kültürel Tesis Alani: Toplumun

kütüphane, halk eğitim merkezi, ser

salonları, sinema, tiyatro ve opera

alanlardır.

Sosyal Tesis Alani: Sosyal yaşa

faaydalanacağı kreş, kurs, yurt, ç

bakimevi, rehabilitasyon merkezi, t

vermek üzere ayrılan kamu veya öz

2.3.3- İbadet Alanları

İbadet yerlerinde cami/mescit vasf

oluşturmak, imalâthane niteliğind

ibadet yerinin girişlerinden ayrı olm

ve esaslara göre dini tesise hizmet

durumuna göre en fazla bir cephesi

esastır.

2.4- Açık ve Yeşil Alanlar

Toplumun yararlanması için ayrılan

eglençe alanları yer alabilir.

2.4.2- Park Alani

İmar planı ile belirlemek ve mev