



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-589895
Konu : Kepez İlçesi, Çankaya Mah. 27442 Ada
Kuzeybatısı ve 27444 Ada Güneyi Hk.

03.09.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, 27442 ada kuzeybatısında yer alan Sağlık Alanı, Park ve otopark alanı ile 27444 ada güneyinde yer alan park ve otopark alanlarında düzenleme yapılarak Sağlık Alanı kuzeyine KHA planlanması ve otopark alanlarının kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun incelenerek karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -1/5000 Plan Değ - Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ef1dca21-6078-42ed-84ee-d7007f1c581c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

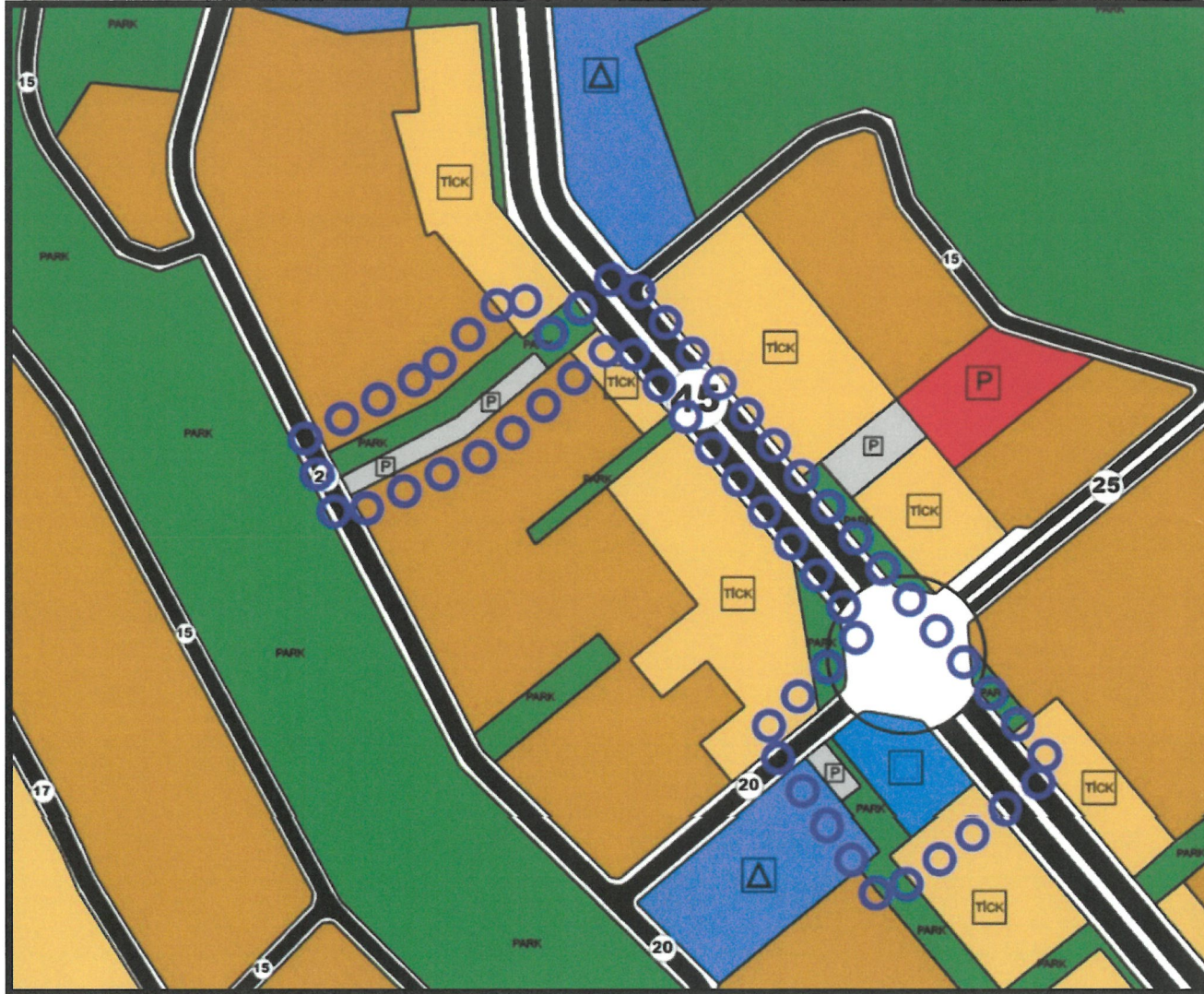
Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No: -



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA MAHALLESİ, 27442 ADA KUZEY BATISI İLE
27444 ADA GÜNEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



Handwritten signature in blue ink.

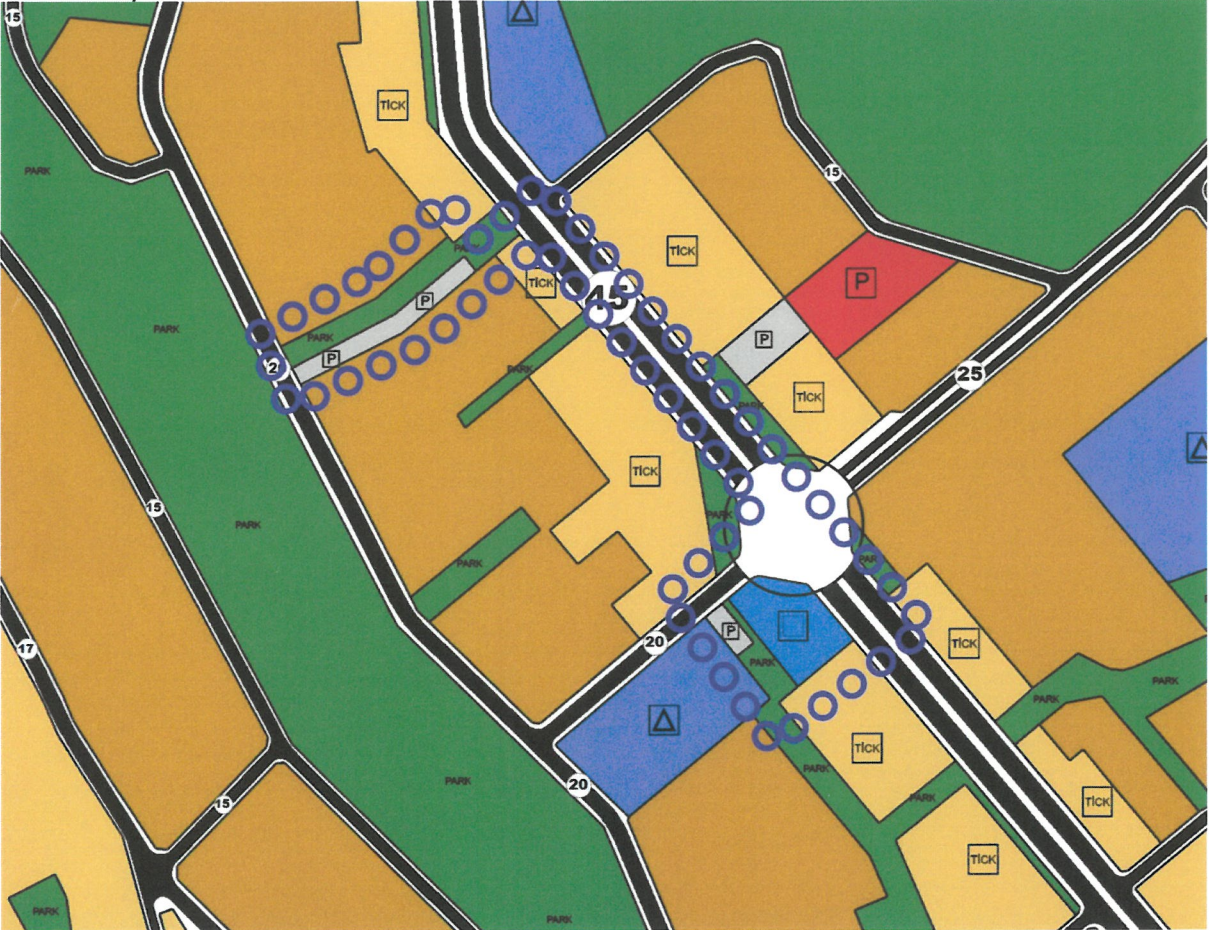
Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi 27442 ada kuzey batısında yer alan sağlık tesisi alanı park ve otopark alanı ile 27444 ada güneyinde yer alan otopark alanı ile refüjleri kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

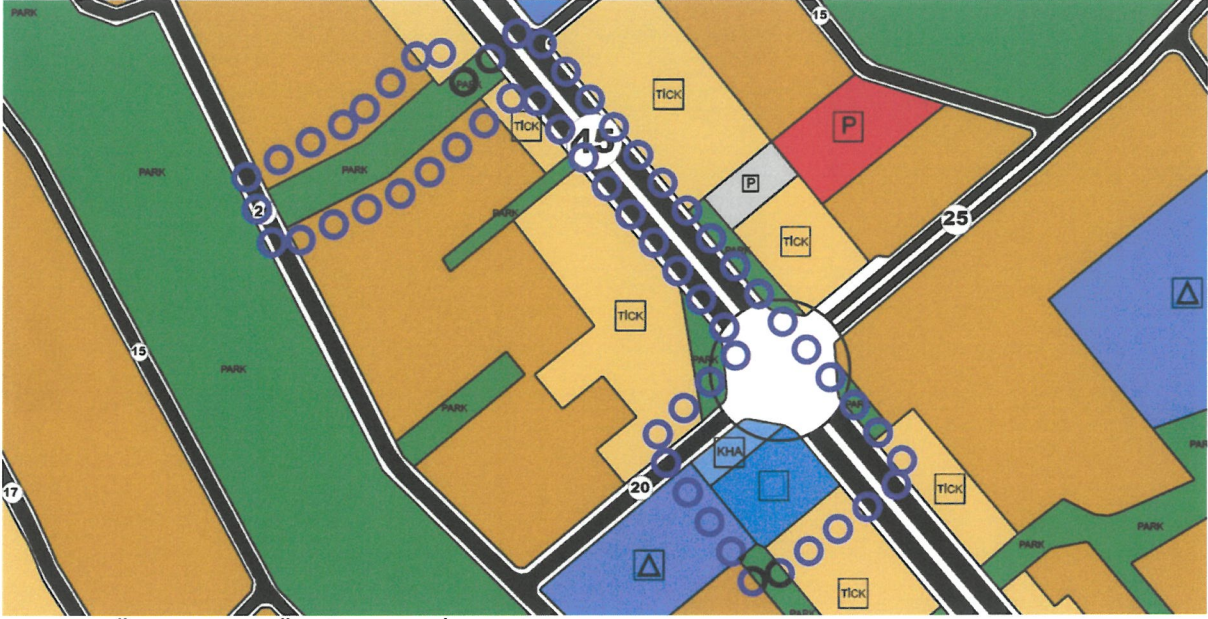


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

27442 ada kuzey batısında yer alan DOP olarak tescilli alanda bulunan sağlık tesisi yanında Kepez Kaymakamlığına hizmet üzere lojman yapılmak istenmektedir. Bu nedenle bu alanda yapılan düzenleme ile sağlık tesisi adanın güney batısında yeniden konumlandırılmış, buradan kaldırılan park alanı ise 27444 ada güneyindeki alanların fiili duruma göre yeniden düzenlemesi ile burada yeniden önerilmiştir.(Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
PARK ALANI	981.02	4299.17
SAĞLIK TESİS ALANI	4629.97	4630.01
RESMİ KURUM ALANI	0.00	1550.87
TRAFO YERİ	75.94	75.94
İMAR YOLLARI VE OTOYOL ALANLARI	4886.67	93.55
TOPLAM ALAN	10573.60	10573.60

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağına Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

Talya UTKU
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 11/2006/5996
Karne Seri No: 1564