



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-589980

03.09.2025

Konu : Aksu İlçesi, Altıntaş Mahallesi, 15373 Ada 1
Parsel Uip Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi, 15373 ada 1 parselde yer alan cami alanının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisine
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d093eeef-07ee-44e4-ba83-030b92abbe4c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No: -



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ
ALTINTAŞ MAHALLESİ
15373 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi Altıntaş Mahallesi sınırları içinde 15373 ada 1 parseli kapsayan, O25-B-12-A-2-D numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren yaklaşık 0,2 ha (2.410,79 m²) alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydur Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

Antalya ili, Aksu İlçesi, Altıntaş Mahallesi, 15373 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması amaçlanmaktadır.

Plan değişikliğine konu Antalya İli, Aksu İlçesi, Altıntaş Mahallesi, 15373 ada 1 parsel mevcut imar planlarında Cami olarak planlı olmakla birlikte mevcutta herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Altıntaş Mahallesi 15373 ada 1 parsel, Caminin kible yönüne göre yerleşmek zorunda olması ve her cepheden 10'ar m yapı yaklaşma mesafesi nedeniyle cami binası ve müştemilatları için alan yeterince faydalı kullanılamamaktadır.

Taşınmaz üzerine yapılacak Caminin kible yönünde yerleşmek zorunda olması nedeniyle Cami yapısı ile şadırvan ve wc gibi müştemilatları da değerlendirildiğinde , 10 m çekme mesafesi nedeniyle parselin oldukça verimsiz kullanılmasına neden olmakta olup ,bu nedenle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmaktadır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alan "Tercihli Kullanım Bölgesi" planlama kararı bulunmaktadır.



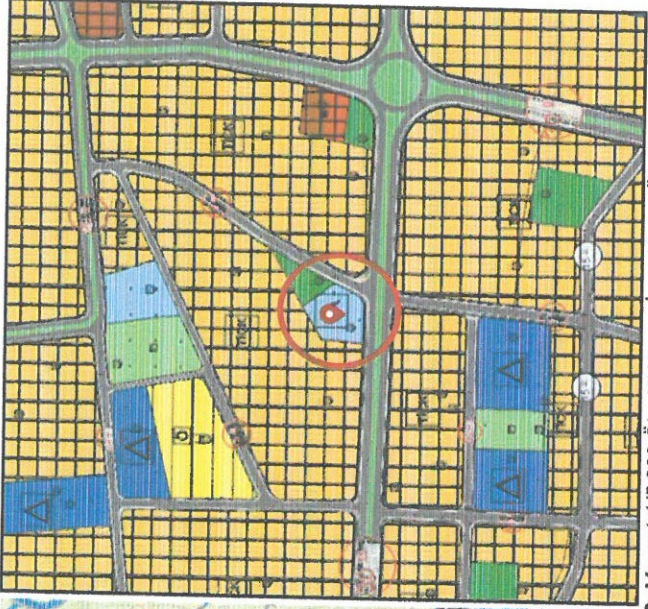
Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 09/10/2017 – 844 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Söz konusu alan "Ticaret-Konut Alanı" plan kararı bulunmaktadır.

Planlama alanını mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İbadet Alanı" olarak planlıdır.

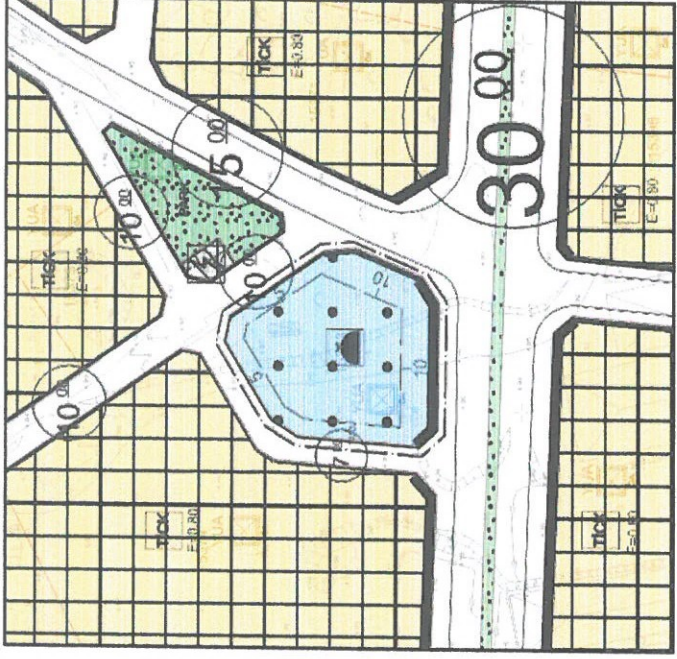


Plan 2: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 3: Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Cami" olarak planlıdır.



Plan 4: Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

4. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu Antalya ili, Aksu ilçesi, Altıntaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanda mevcut herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Mülkiyeti kamuya aittir



Resim 2: Mülkiyet Sınırı

5. PLANLAMA KARARLARI

Söz konusu parsel, Antalya ili, Aksu ilçesi, Altıntaş Mahallesi sınırları içerisindeki 15373 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanı olarak planlı olup, parsel boştur.

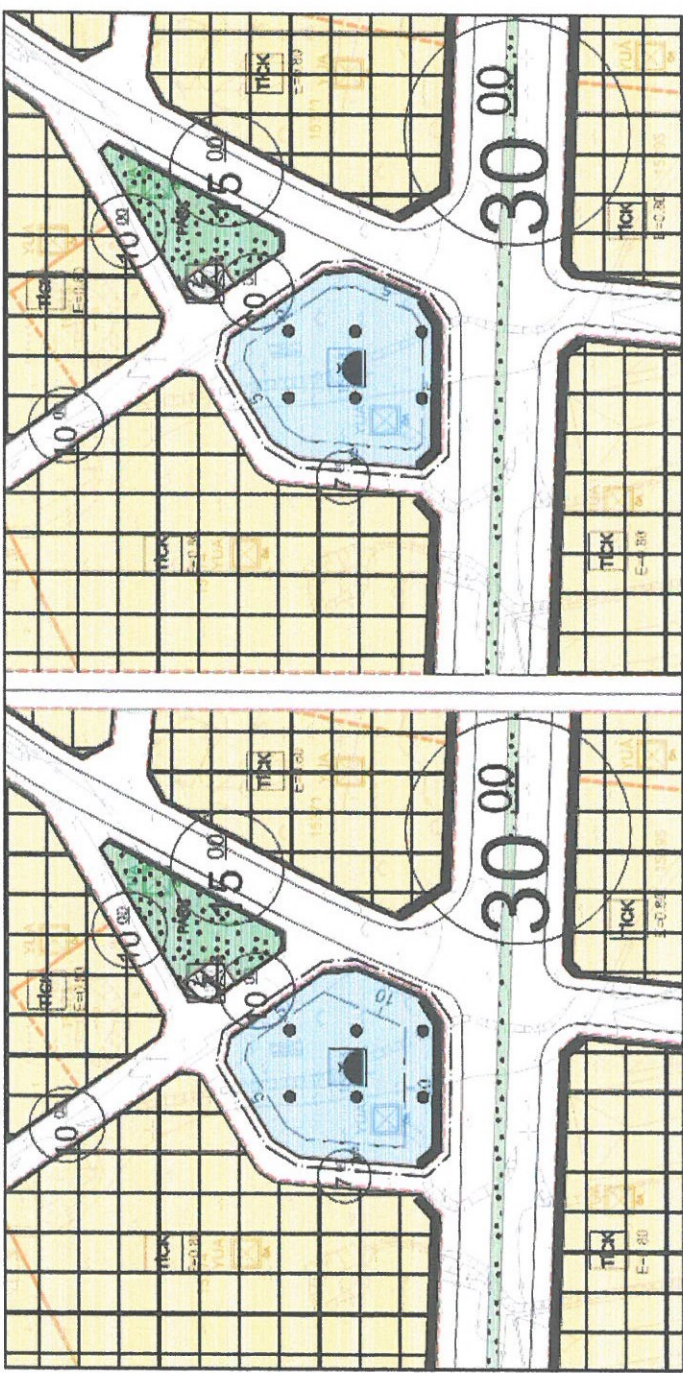
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği;

Tanımlar Madde 4:

"ğ) İbadet Yeri: " İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dini tesisin mimarisıyla uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziyehane, yurt ve kurs yapısı, gashane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır." denilmektedir

Söz konusu parselin güney ve doğu cephesinden 10 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlanmış olması nedeniyle , kible yönüne göre parselde bir cami binası yerleştirildiğinde , cami binasının parselin ortasına denk geldiği ve yararlı bir şekilde yerleşmediği görülmektedir. Zira Yönetmelikteki tanımlı çevresinde şadırvan , wc. vb müştemilat yapıları da yapılmak istenildiğinde ki muhakkak yapılacaktır , bu yapıları ile birlikte cami bahçesinin verimli ve yeterli kullanımı için 10 m olan güney ve doğu yönündeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er metreye düşürülmesi çok faydalı olacaktır.

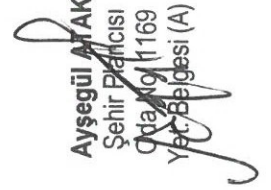
Belirtilen nedenler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde parselin güney ve doğu cephesindeki yapı yaklaşma mesafeleri , diğer cephelerde de olduğu gibi 5 m olarak önerilmiş böylece, kible yönüne göre yerleşecek cami binasının ve şadırvan ve wc. gibi müştemilatlarının daha rahat kullanımına uygun bir alanda yapılmasına imkan sağlanmış olacaktır.



Plan 5: Mevcut - Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Saygılarımızla arz ederiz.


Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Gda No: 11070


Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Gda No: 11169
Yer Belgesi (A) Gr