



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



122

Sayı : E-90852262-105.03-589983
Konu : Aksu İlçesi, Altıntaş Mahallesi, 15196-1
Güneyi, 14482-1, 15481-2 Batısı, 15481-6
Güneyi Uip Değ.

03.09.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi, 15196 ada 1 parsel güneyi, 14482 ada 1 parsel, 15481 ada 2 parsel batısı, 15481 ada 6 parsel güneyinde yer alan trafo alanlarının genişletilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisine
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/1000 ölç. UİP. değ.- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: daecd977-0ca9-4863-8704-f3d87d792f1e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No: -



MEVCUT PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MAHALLE: ALTINTAŞ

ADA/PARSEL NO: 15482 ADA 1 PARSEL TRAFİ ALANI, 15481 ADA 2 PARSEL BATISI

15481 ADA 6 PARSEL GÜNEYİ TRAFİ ALANLARININ GENİŞLETİLMESİ

PAFTA NO: 025B 12A 3C

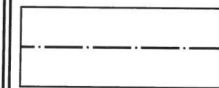
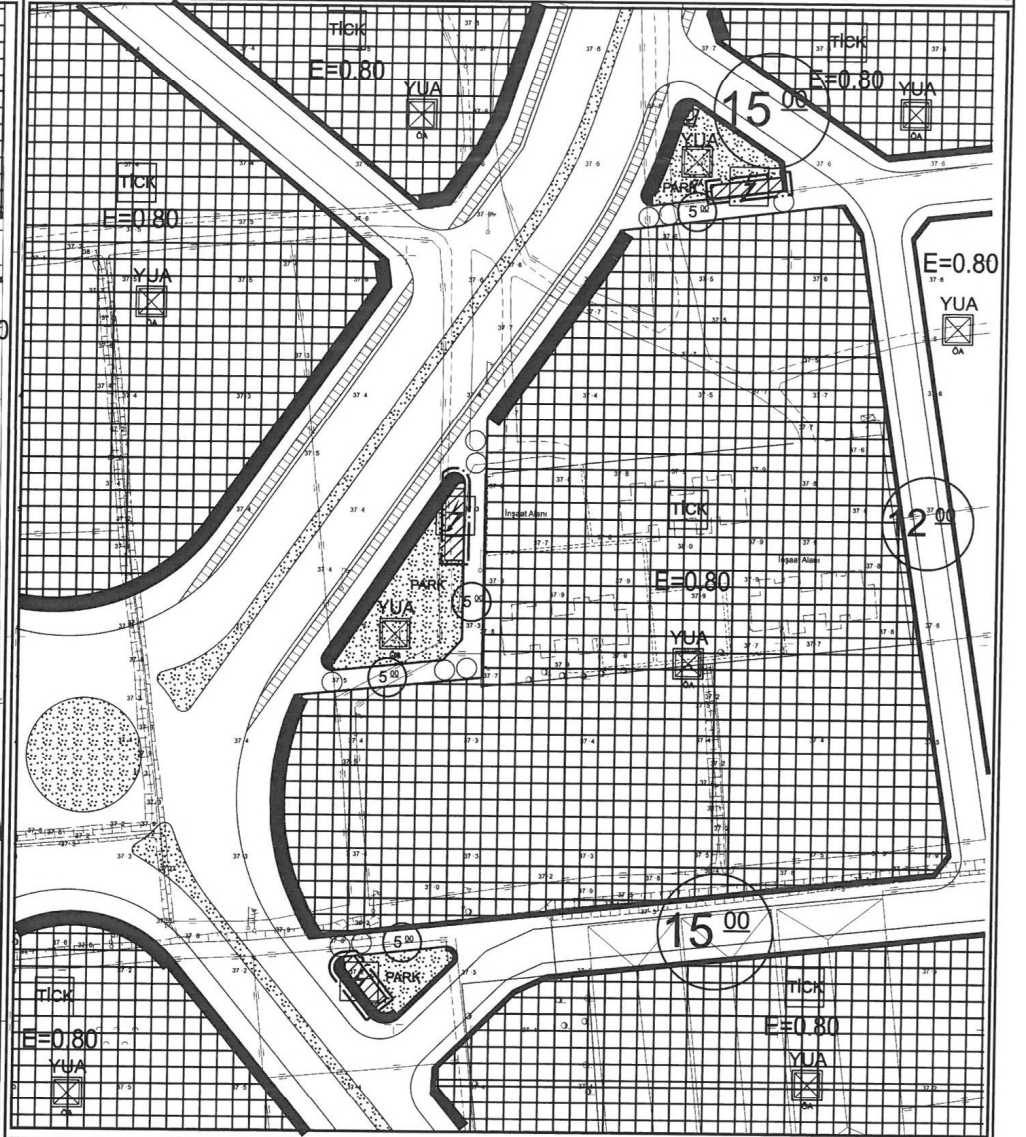
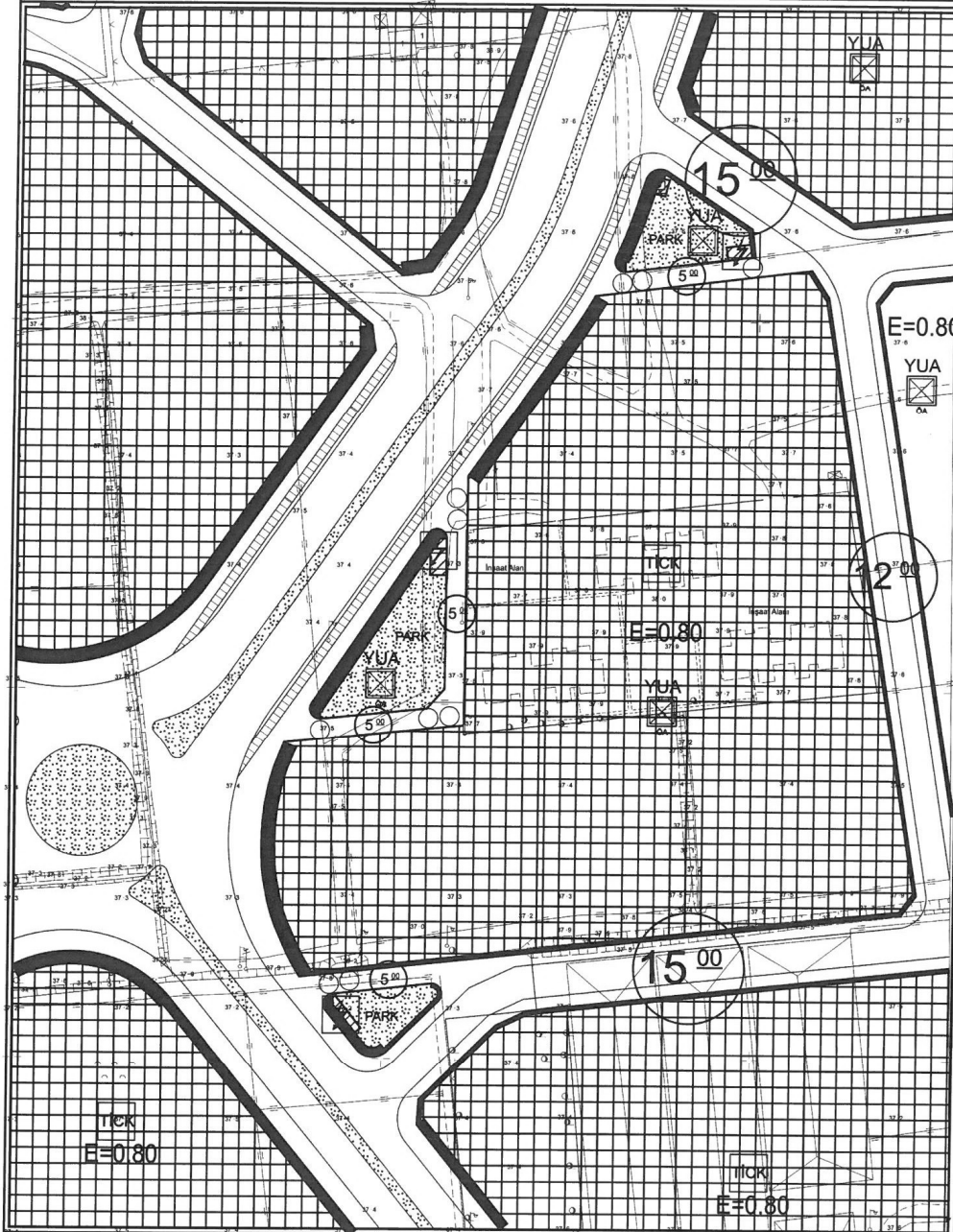
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFİ ALANI

ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, ALTINTAŞ MAHALLESİ
14482 ADA 1 PARSEL TRAFİKO ALANININ, 15481 ADA 2 PARSEL BATISI VE 15481 ADA 6 PARSEL GÜNEYİ
PARK ALANLARINDA, 15196 ADA 1 PARSEL GÜNEYİNDE BULUNAN TRAFİKO ALANLARININ
GENİŞLETİLMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Altıntaş mahallesi 025B07C4D ve 025B12A3C paftalarında 14482 ada 1 parsel trafo alanının, 15481 ada 2 parsel batısı ve 15481 ada 6 parsel güneyi park alanlarında, 15196 ada 1 parsel güneyinde bulunan trafo alanlarının genişletilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı(15196 Ada)



Şekil 2. Hava Fotoğrafı(15481 Ada)

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgede yapılaşmanın giderek yoğunlaştığı ve enerji ihtiyacının gün geçtikçe arttığı görülmektedir. Bölgenin enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması gerektiğinden, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda hazırlanan Aksu Belediyesi, Güzelçay, Altıntaş ve Mandırlar mahallesi sınırları içerisinde trafo alanları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.01.2024 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak geçen zaman içerisinde bölge için ayrılan trafo alanları tesis edilecek trafolar için alan olarak yetersiz kalmış bu sebepten planlı trafo alanlarının genişletilmesi doğrultusunda plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 15196 ada 1 parsel güneyi trafo alanı 50 m², 14482 ada 1 parsel trafo alanı 32 m², 15481 ada 2 parsel batısında bulunan park alanı 1073 m², 15481 ada 6 parsel güneyi park alanı 407 m² büyüklüğündedir.



Şekil 3. Parselasyon Planı(15196 Ada)

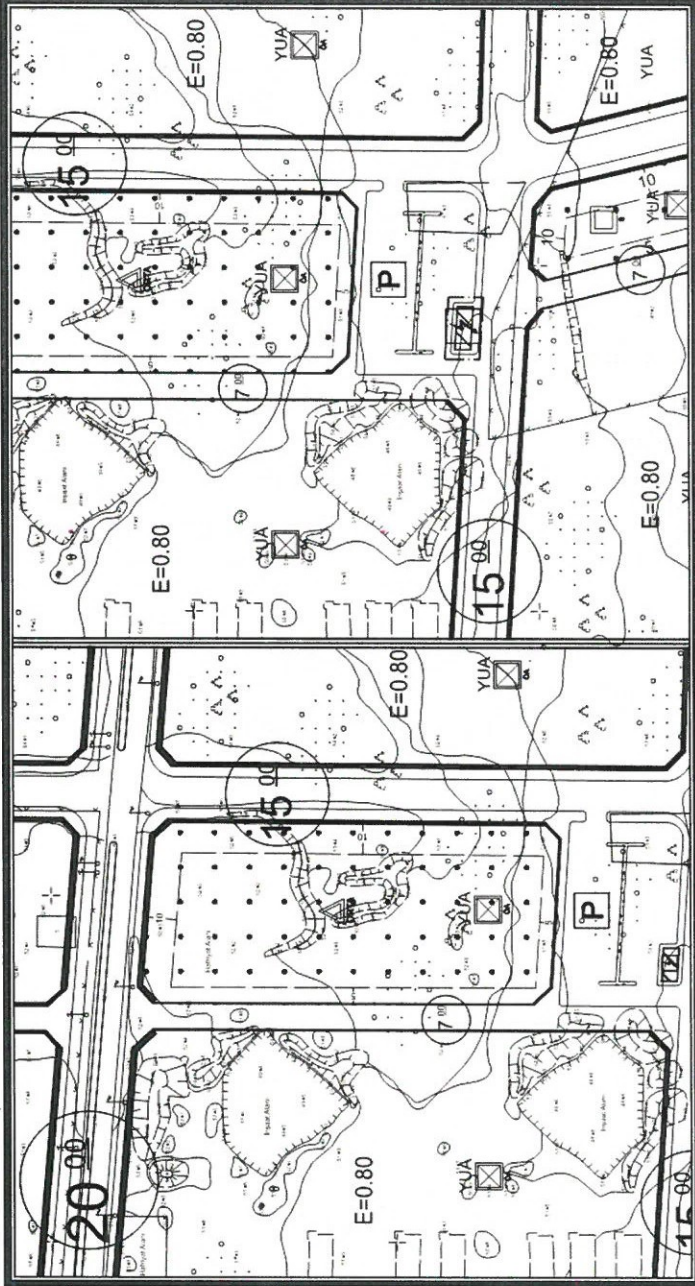
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde trafo alanı olarak planlanmıştır.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacı ile yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunda planda ayrılan trafo alanlarının bölge ihtiyacını karşılamak için tesis edilecek trafo büyüklüklerini karşılamamasından dolayı planlı trafo alanlarının genişletilmesi doğrultusunda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Buna göre 15196 ada 1 parsel güneyi otopark alanında mevcut 5x10 metre ebatlarında 50 m² büyüklüğündeki trafo alanı 5x13 metre ebatlarında 65 m² büyüklüğünde, 14482 ada 1 parsel mevcut trafo alanı 4x8 metre ebatlarında 32 m² büyüklüğünden 4x20 metre ebatlarında 80 m² büyüklüğünde, 15481 ada 2 parsel batısı park alanında mevcut 69 m² büyüklüğündeki trafo alanı 112 m² büyüklüğünde ve 15481 ada 6 parsel güneyi park alanlarında 62 m² büyüklüğündeki trafo alanının 109 m² büyüklüğünde trafo alanları olarak planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4. Parselasyon Planı(15481 Ada)



Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı(15196 Ada)

Şekil 5. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı(15196 Ada)

