



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-589892
Konu : Döşemealtı, Çıplaklı Mah. 9491 Ada Kuzeyi
ve K.yeniköy Mah. 226 Ada 1 P. Kuzeyi
1/1000 Uip. Değ.

03.09.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 94 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Çıplaklı Mahallesi 9491 ada kuzeyi ve Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 226 ada 1 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanlarında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -İlçe BMK -1/1000 Plan Değ. -Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 19a95232-e81e-426a-b465-16ec0728eabf

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Onur ÇOT Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 6.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 03/06/2025- 14:00
		Karar No 94

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 226 ada 1 no' lu parsel ile Çıplaklı Mahallesi 9491 adanın kuzeyinde bulunan park alanları içerisinde trafo alanı ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 07. Maddesinde Yer Alan; “AKEDAŞ'ın 28.03.2025 tarih ve 393224 sayılı talep yazısı kapsamında Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 226 ada 1 parsel kuzeyi ile Çıplaklı Mahallesi 9491 ada kuzeyinde bulunan park alanları içerisinde Trafo alanı ayrılması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5393 sayılı kanun kapsamında meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim.” İfadeli Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27.05.2025 tarihli 107533 sayılı yazısı.Eki: İmar Komisyon Raporu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Döşemealtı Belediyesi'nin 02.05.2025 tarihve 83 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 226 ada 1 no' lu parsel ile Çıplaklı Mahallesi 9491 adanın kuzeyinde bulunan park alanları içerisinde trafo alanı ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun bulunarak meclisin takdirine sunulmuştur.

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı
İmza

Ramazan ALTUN
Komisyon Başkan Vekili
İmza

Özgür GÖKOĞLU
Komisyon Üyesi
İmza

Metin ERDOĞ
Komisyon Üyesi
İmza

Şükrü ALTUN
Komisyon Üyesi
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

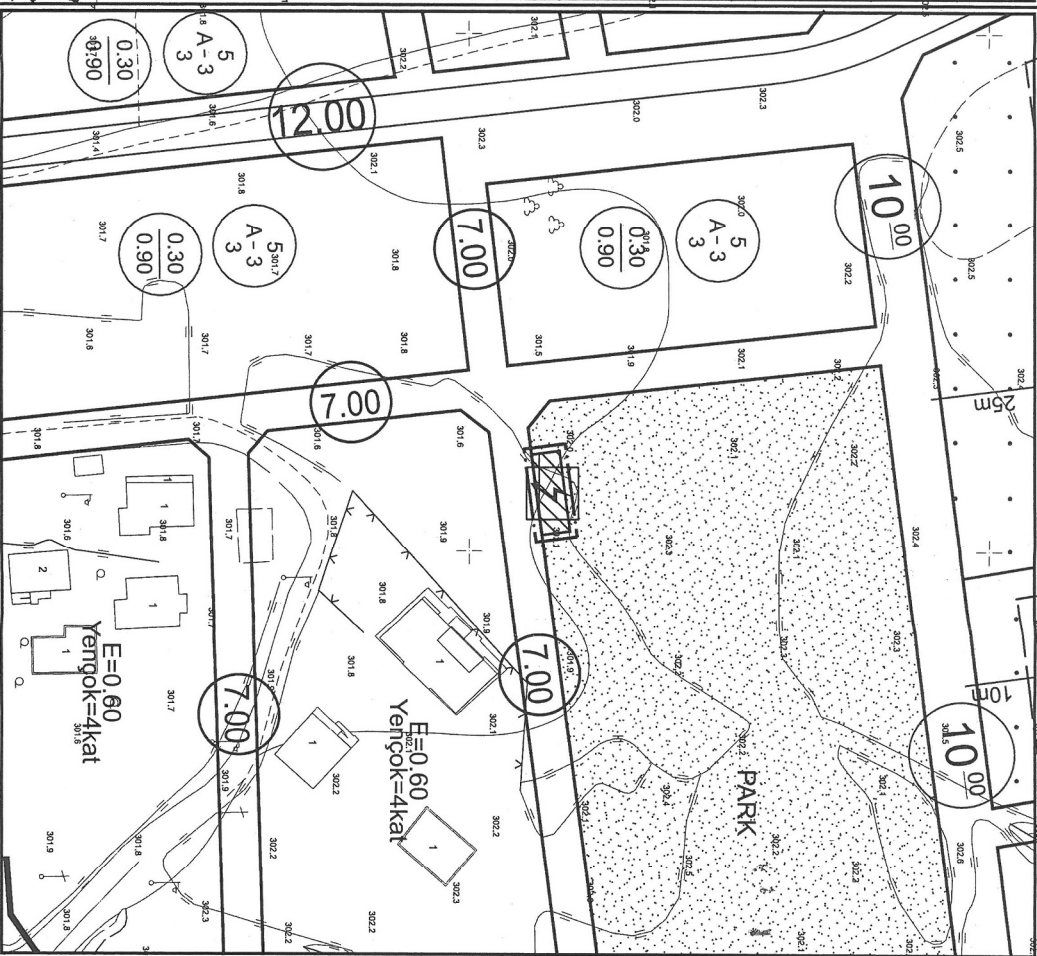
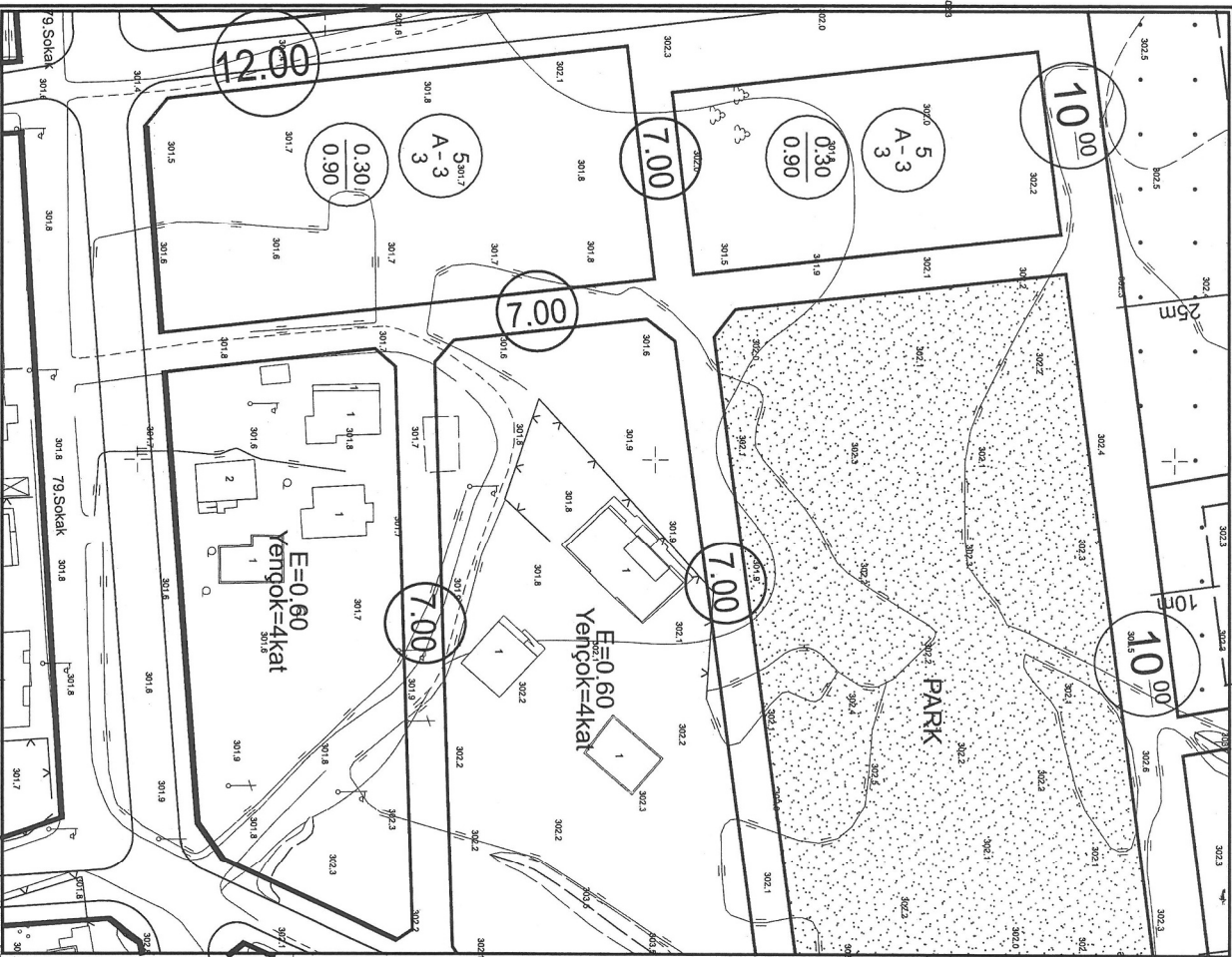
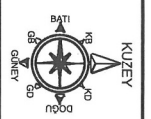
Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 226 ada 1 no' lu parsel ile Çıplaklı Mahallesi 9491 adanın kuzeyinde bulunan park alanları içerisinde trafo alanı ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verildi.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

Onur ÇOT
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi

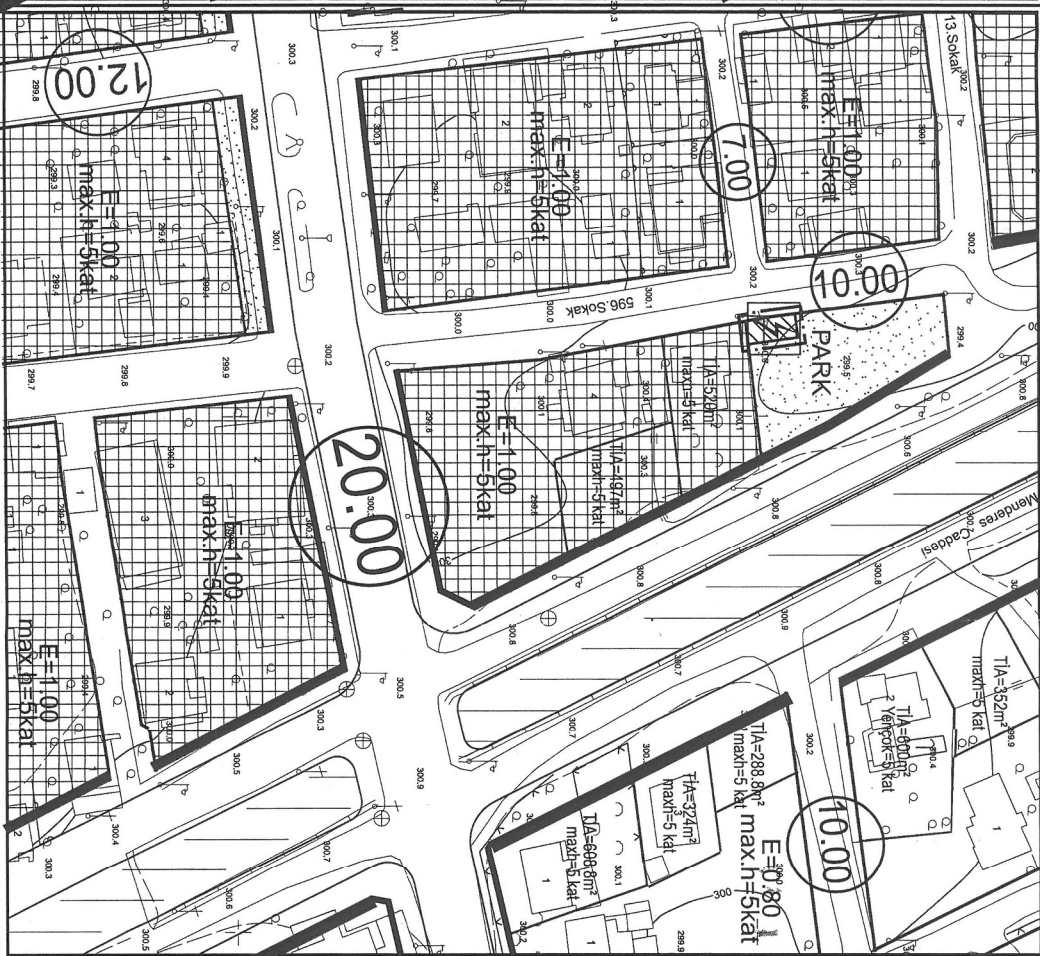
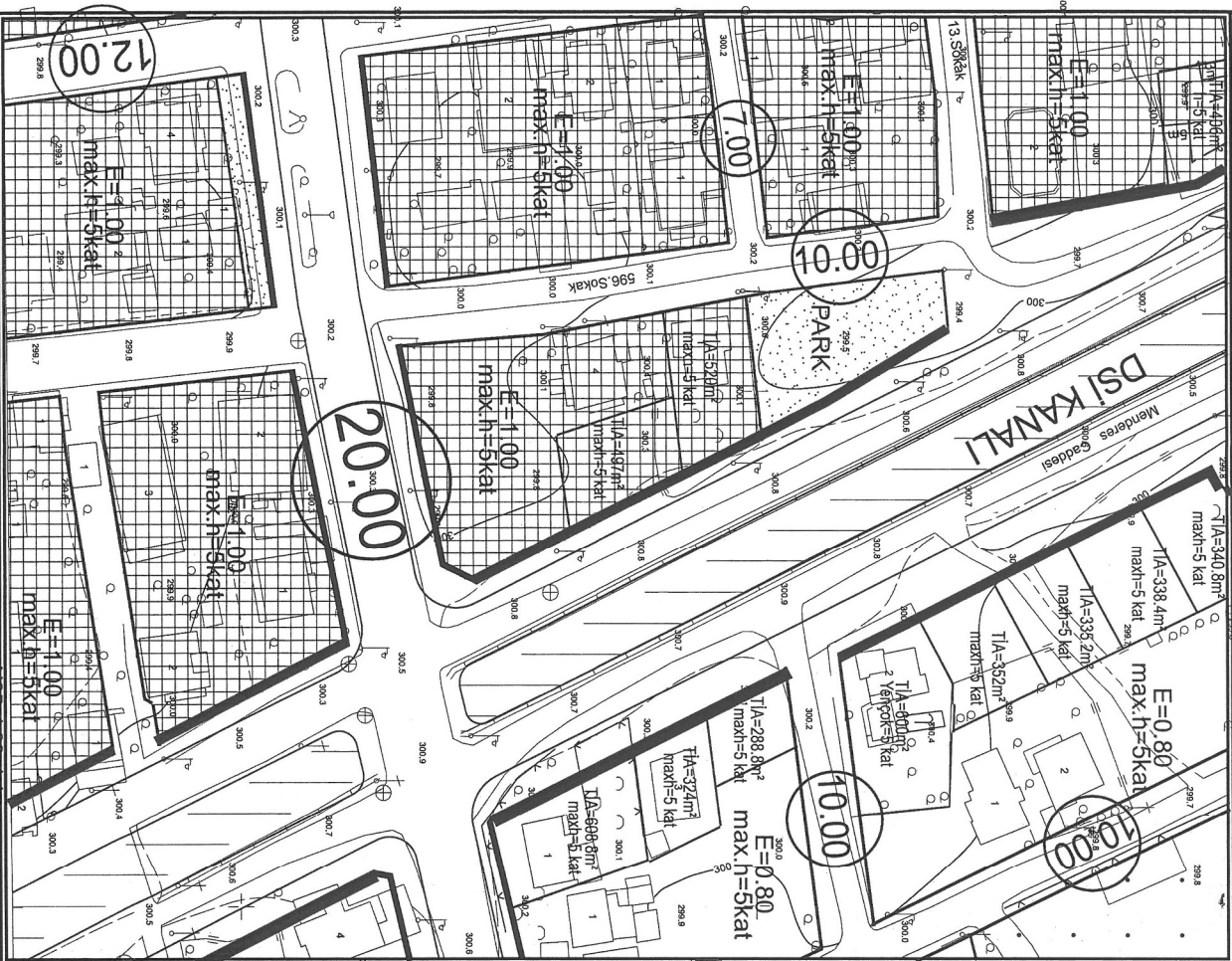
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



TRAFO ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



TRAFO ALANI

Detay
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Ornuksöver Mah. Kızıllıncak Cad. H.Çoban İsm.
No: 135/5 D:204 M:İzmit/İzmir - İTALYA
Telfax: 0312 221 50 7
Ant. Kuyuluçuk (U): 451 07 8452

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, ÇIPLAKLI MAHALLESİ
9491 ADA KUZEYİNDE BULUNAN PARK ALANI İÇERİSİNDE
TRAFO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı mahallesi sınırları içerisinde N25D 23A 1B- 2A paftalarında yer alan 9491 ada kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan Çıplaklı mahallesi 9491 ada kuzeyinde bulunan park alanı 11.267 metrekaredir.

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ
226 ADA 01 PARSEL KUZEYİNDE BULUNAN PARK ALANI İÇERİSİNDE
TRAFO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy mahallesi sınırları içerisinde N25D 23A 4D paftasında yer alan 226 ada 01 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

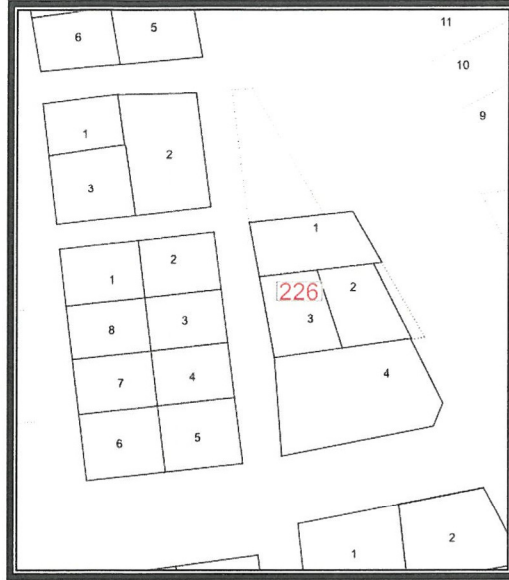
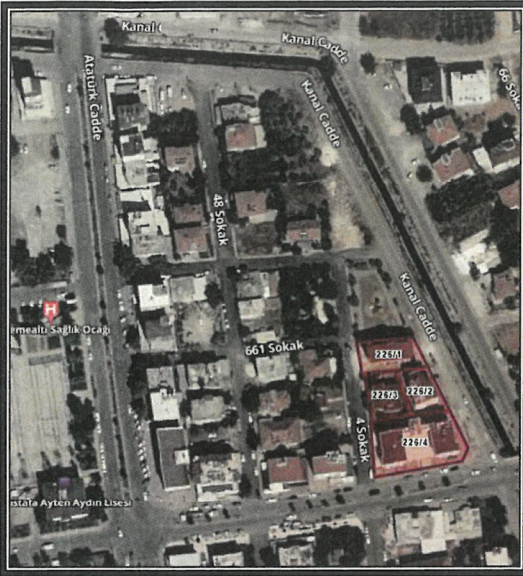
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan Kırkgöz Yeniköy mahallesi 226 ada 01 parselin kuzeyinde bulunan park alanı 806 metrekaredir.



Şekil 2. Parselasyon Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 226 ada 01 parsel kuzeyinde bulunan park alanında 5×10 metre ebatlarında 50 m² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şt
Tuksever Mah. Kızıllırmak Çad. H. Çoban İşn
No: 135E D:204 Muratpaşa/A İTALYA
Tl&Fex: 0 22 247 50 7
Ant. Kurumlar V.D. 431 01 8452

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterli ve Yeterince (A)
Dil ve Tarihçe
Oda Sicil No: 315

Seadet KARIN
Şehir Plancısı (I.T.2)
Oda Sic. No: 2921

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**
Yeniköy Mah. Atatürk Cad. Döşemealtı / Antalya

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde N25D-23A-4D paftasında yer alan 226 ada 1 parsel kuzeyinde ve Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde N25D-23A-1B-2A paftasında yer alan 9491 ada 2 parsel kuzeyinde bulunan park alanları içerisinde trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

Öneri dosya

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?cD=BSA8NFS986>
Evrak Pin Kodu : 29942

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82