



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-588822
Konu : Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mah,
1464 Ada 10 Parsel, 1/1000 Uip Değ.

03.09.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 104 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde E=0.80, maxh=5 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlı 1464 ada 10 parselin, yapılaşma koşulları korunarak yapı yaklaşma mesafelerinin 3m-5m-2.5m olacak şekilde düzenlenmesi ve gösterimlerin mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1-İlçe BMK, 2-1/1000 UİP Değişikliği 3-Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: b4e62558-0756-4f47-8fc8-db4f0d04a083

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berna ZENGİN
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 7.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/07/2025- 14:00
		Karar No 104

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı Belediyesi'nin 03.04.2025 tarih ve 66 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1464 ada 10 no' lu parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonunda geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 7. Maddesinde Yer Alan; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1464 ada 10 no' lu parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili imar komisyonu toplantı tutanağı ile birlikte 5393 sayılı kanun kapsamında meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim." İfadedi Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 26.06.2025 tarihli 110336 sayılı yazısı. Eki: İmar Komisyon Raporu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Döşemealtı Belediyesi' nin 03.04.2025 tarih ve 66 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1464 ada 10 no' lu parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiş olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.06.2025 tarih ve E.110234 sayılı görüş yazısı uyarınca uygun bulunarak meclisin takdirine sunulmuştur.25/06/2025-20

Mustafa KAYA
Komisyon Başkanı
İmza

Ramazan ALTUN
Komisyon Başkan Vekili
İmza

Özgür GÖKOĞLU
Komisyon Üyesi
İmza

Metin ERDOĞ
Komisyon Üyesi
İmza

Şükrü ALTUN
Komisyon Üyesi
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı Belediyesi'nin 03.04.2025 tarih ve 66 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1464 ada 10 no' lu parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonunda geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

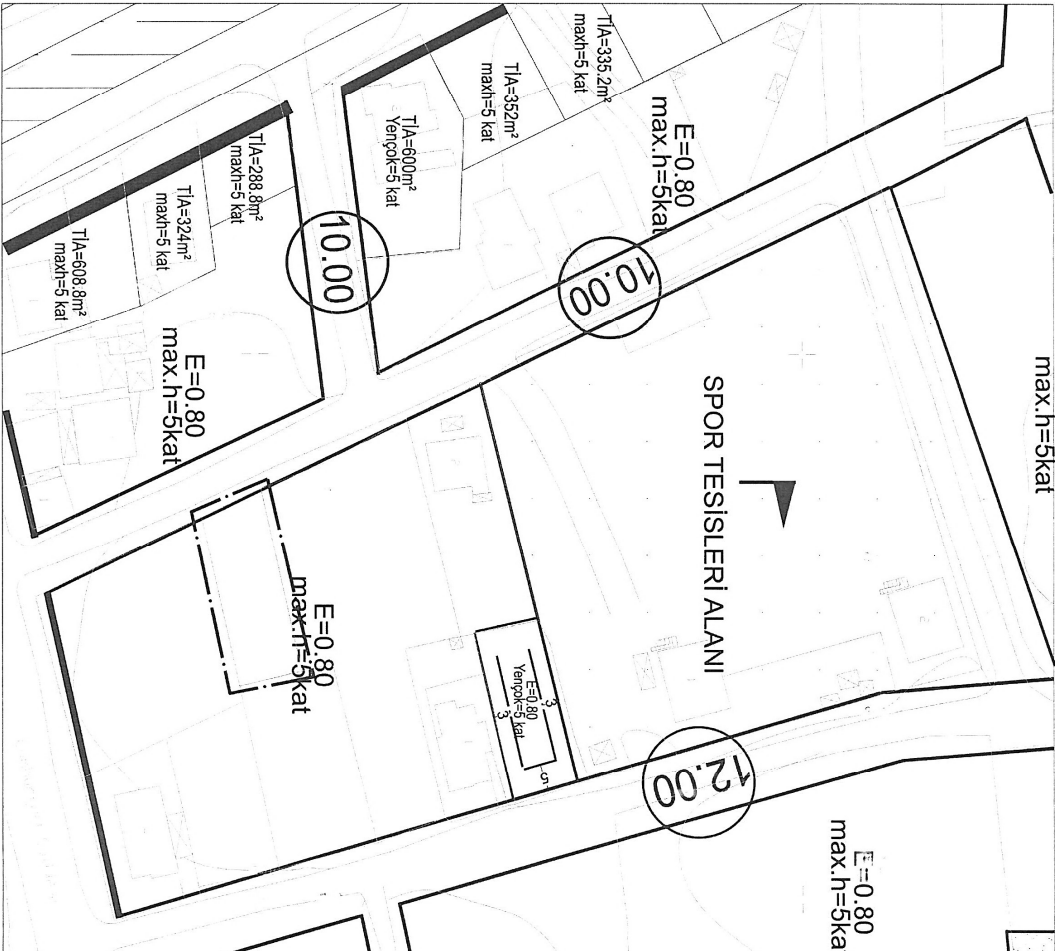
Durkadın BORA
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

MAHALLE/MEVKİ: K. YENİKÖY
ADA/PARSEL NO: 1464 ADA 10 PARSEL
PAFTA NO: N25-d-23-a-4-d

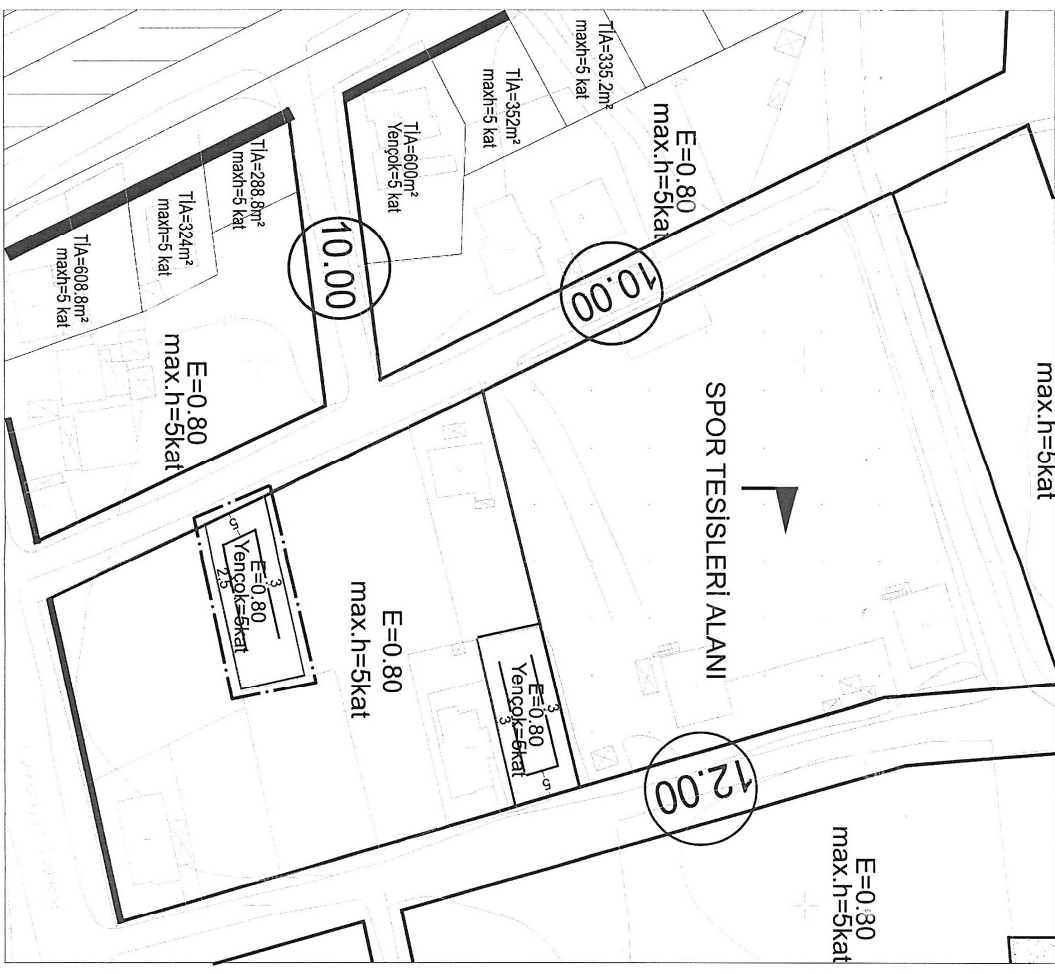
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA-DÖŞEMEALTI-K. YENİKÖY MAHALLESİ
1464 ADA 10 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Çalışma alanı, Antalya İli, (Büyükşehir) Döşemealtı Belediyesi, K.Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1464 ada 10 parsel numarasında kayıtlı, toplam 390,00 m² büyüklüğündeki taşınmazı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu olan parsel, K.Yeniköy Mahallesi içerisinde, Döşemealtı kent merkezinin kuzey batısında yer almaktadır.



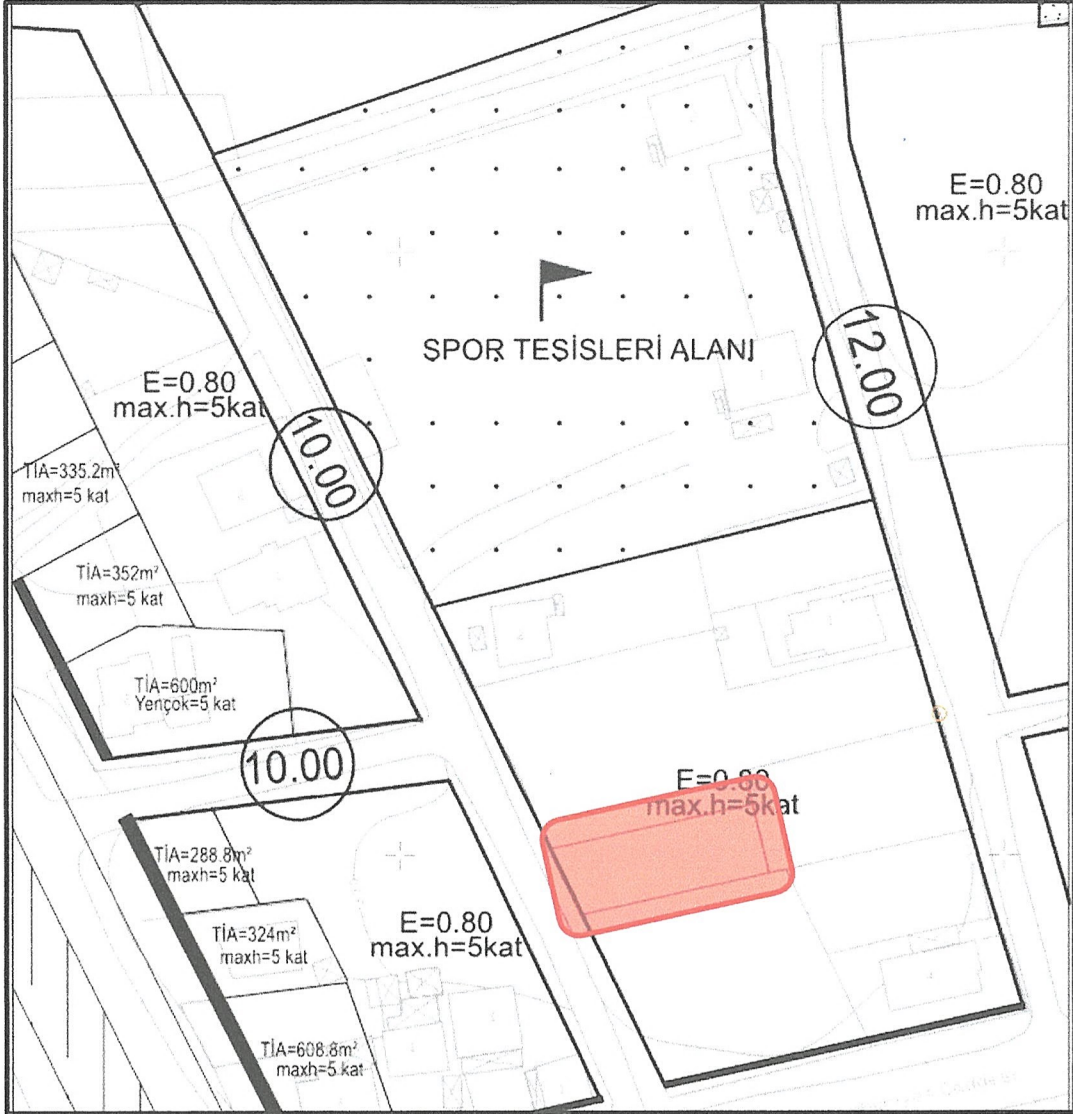
Resim 1: Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu



Resim 2: Planlama Alanı

PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

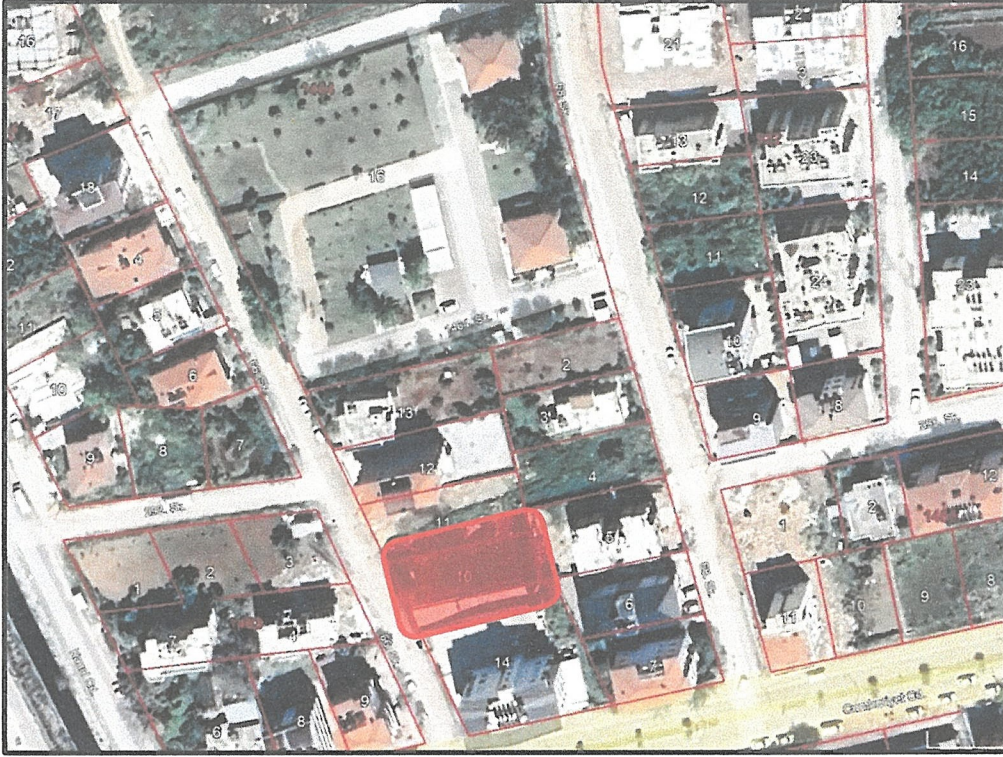
1464 ada 10 parsel yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kullanım fonksiyonu konut alanı olup yapılaşma koşulu $E=0,80$ ve $\max.h=5$ kat olarak belirlenmiştir. Çekme mesafeleri standart uygulandığında bina cephesi 6 metrenin altında (5.81m) kalması sebebiyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.



Plan 1: Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 1464 Ada Ve Yakın Çevresi

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

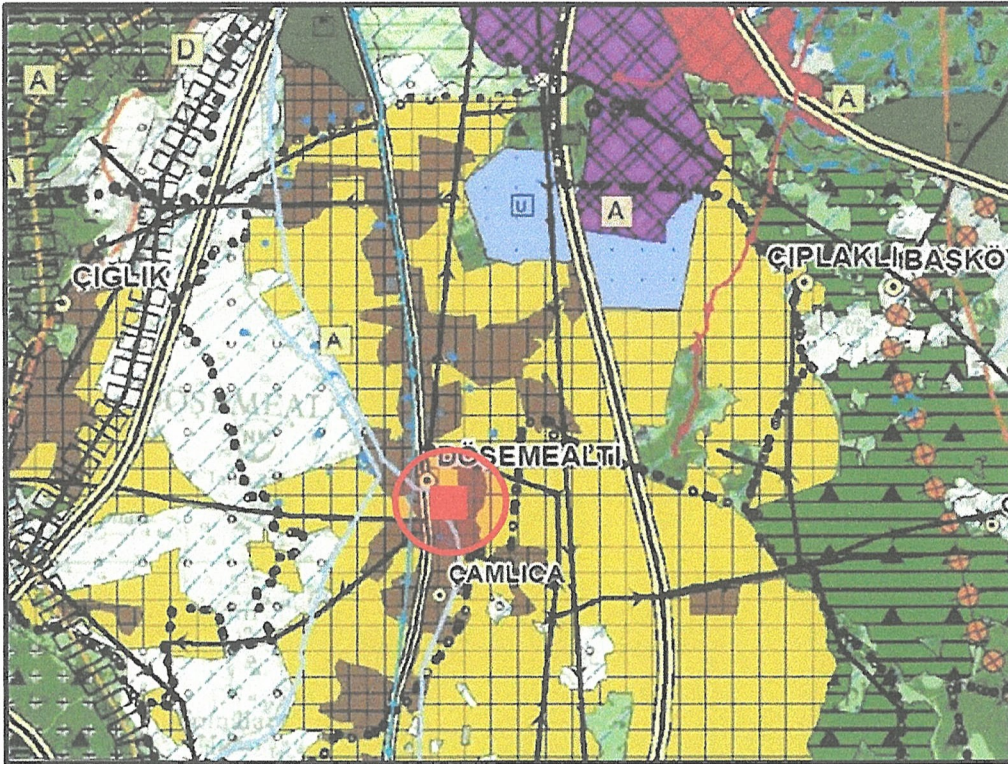
Antalya ili, Döşemealtı Belediyesi, , K.Yeniköy Mahallesi, 1464 ada 10 parselin büyüklüğü 390,00 m²'dir. Parselin bulunduğu alanda herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Resim 3: 1464 Ada Ve Yakın Çevresi Kadastral Durum

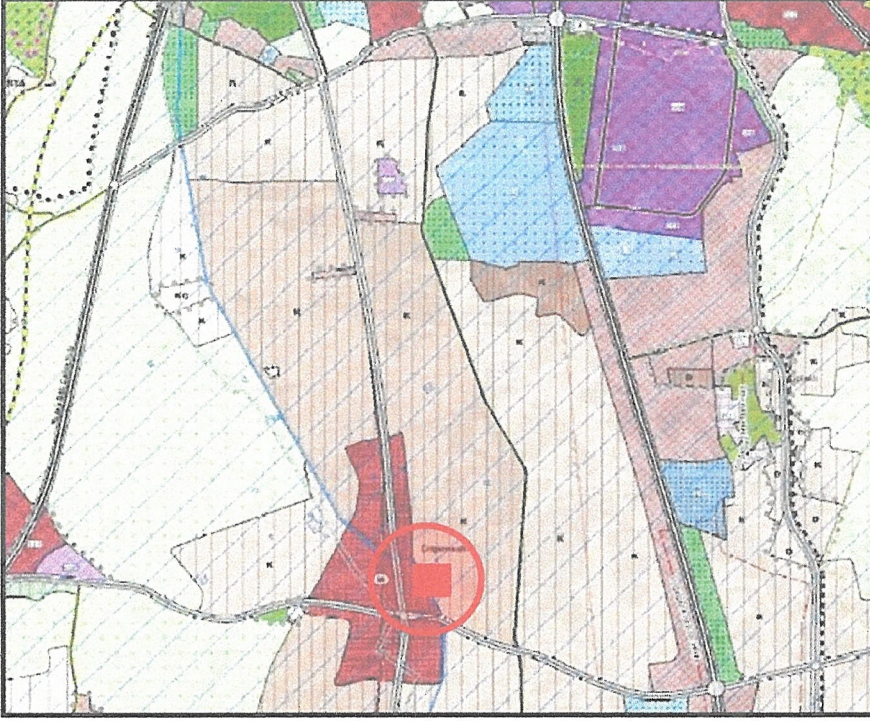
4.MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu K.Yeniköy Mahallesi 1464 ada 10 parsel Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan “Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” sınırları içerisinde ve “Kentsel Yerleşik Alan” kullanımı içerisinde bulunmaktadır.



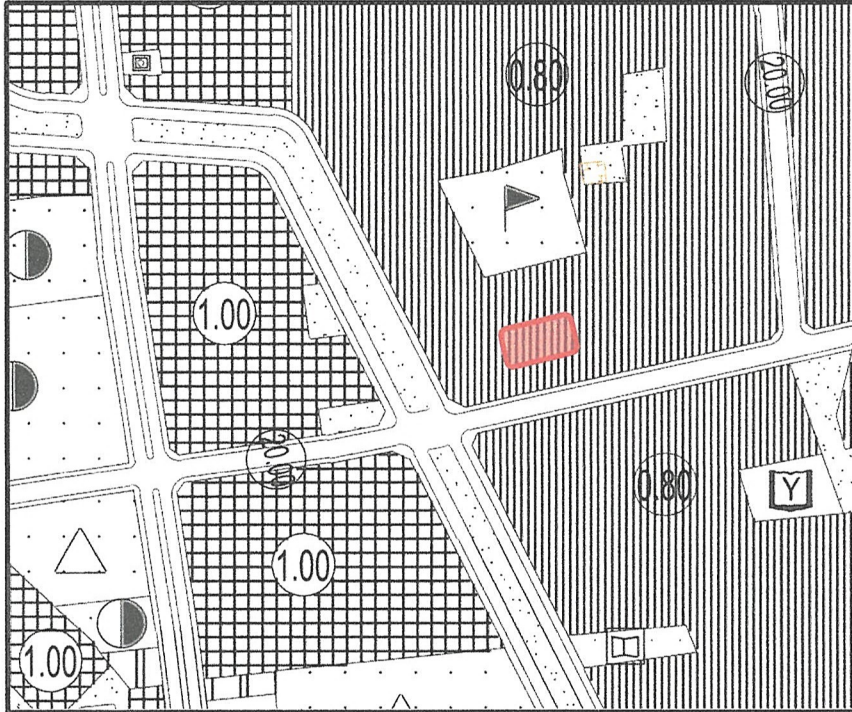
Plan 2: Antalya Belediyesince Onaylı 1/100.000 Ölçekli ÇDP (Ölçeksiz)

Plan değişikliğine konu parsel, Antalya Büyükşehir Belediyesiince onaylanan “Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000  l ekli Nazım İmar Planında, “Mesk n Konut Alanları” içerisinde bulunmaktadır.



Plan 3: Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25000  l ekli Nazım İmar Planı ( l eksiz)

Planlama alanı, mevcut 1/5000  l ekli Nazım İmar Planında emsal değeri $E=0.80$ olan “Yüksek Yoęunluklu Yerleşik Konut” alanında kalmaktadır.



Plan 4: Mevcut 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı

