



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-590175
Konu : Finike İlçesi Turunçova Mah, 370 Ada 96
Parsel Uip Değ.

03.09.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan Turunçova Mahallesi, 370 ada 96 nolu parselin; Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Kasalama Tasnif etme ünitesi dahil) olarak planlanması, yapılaşma koşullarının E:0.50 Yençok:10.50 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ.- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: edd00616-4f2c-4d3e-9479-c109e03c6980

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Naim TOPACAN Meclis Katibi : Caner AYYILDIZ	Karar Tarihi 06.08.2025
		Karar No 57
KARAR KONUSU	İlçemiz, Turunçova Mahallesi 370 ada 96 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 06.08.2025 Çarşamba günü saat 14:30'da yaptığı 2025 dönemi 9. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2025-57 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

İlçemiz, Turunçova Mahallesi 370 ada 96 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin konu, 03.07.2025 tarihli meclis toplantısında gündemin 6. maddesinde görüşülerek, komisyona havale edilmiş olup, 30.07.2025 tarihli ve 9 sayılı İmar Komisyon Raporu;

İlçemiz, Turunçova Mahallesi, 370 ada 96 nolu parsel Tarım Alanından Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih 101 sayılı Meclis Kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin kararına istinaden söz konusu alanın tamamı için tarım ürünlerin tasnifi, soğuk hava koşullarında depolanması ve pazara sunulmadan önce paketlenmesi amacıyla; **Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı** (Kasalama Tasnif etme ünitesi dahil) olarak planlanması, yapılaşma koşullarının ise E:0.50 Yençok:10.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür

Komisyon raporu Meclis Üyesi Ali ÇOBAN “Çekimser” şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz, Turunçova Mahallesi, 370 ada 96 nolu parsel Tarım Alanından Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih 101 sayılı Meclis Kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin kararına istinaden söz konusu alanın tamamı için tarım ürünlerin tasnifi, soğuk hava koşullarında depolanması ve pazara sunulmadan önce paketlenmesi amacıyla; **Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı** (Kasalama Tasnif etme ünitesi dahil) olarak planlanması, yapılaşma koşullarının ise E:0.50 Yençok:10.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, oy çokluğuyla kabul edildi. (CHP: 14 kabul oyu, MHP: 6 ret oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Naim TOPACAN
Meclis Katibi

Caner AYYILDIZ
Meclis Katibi

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ TURUNÇOVA MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 370 ADA 96 PARSEL

PAFTA NO: P24-A-19-A-4-C

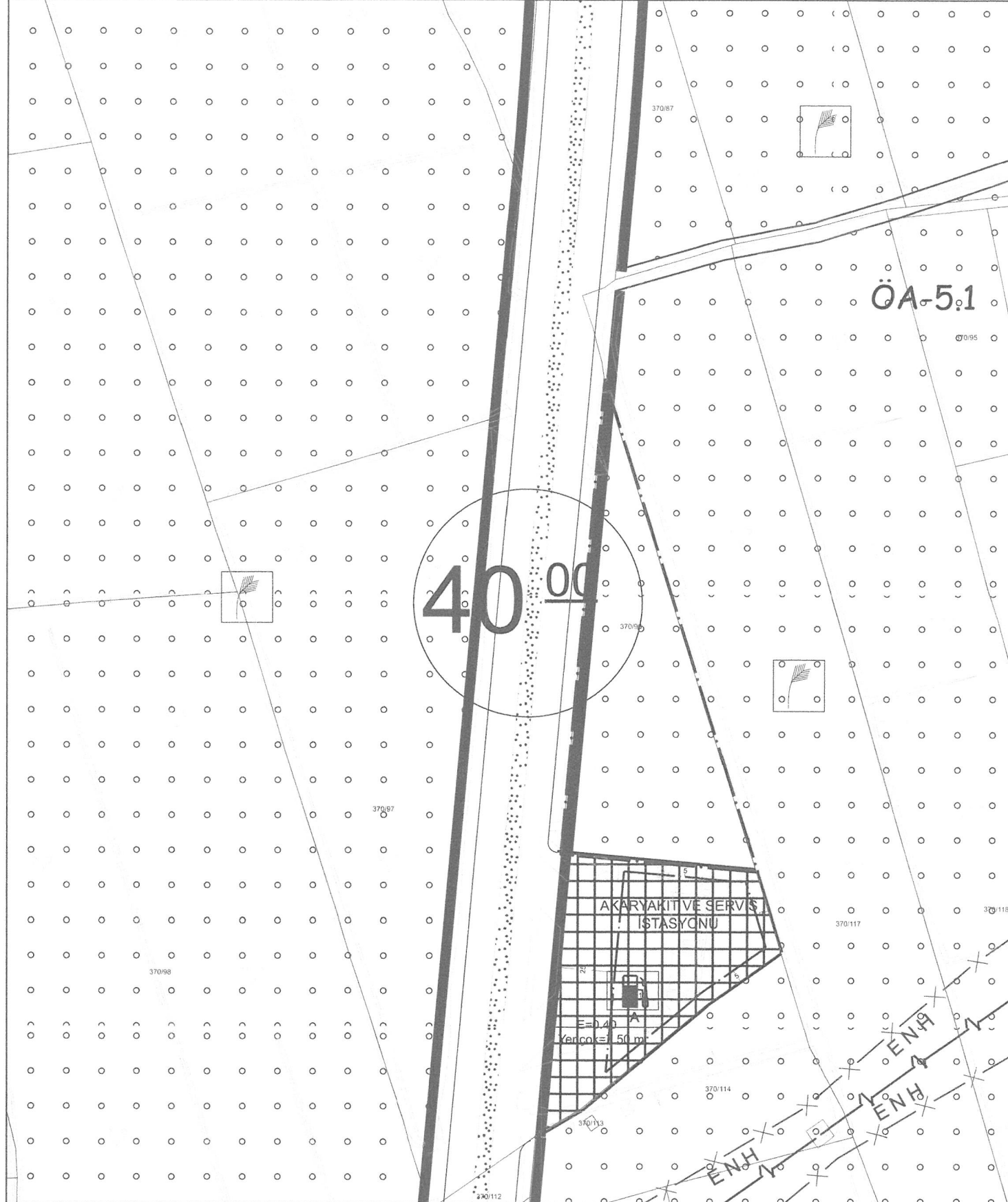
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK:1/1.000

ÖNERİ PLAN

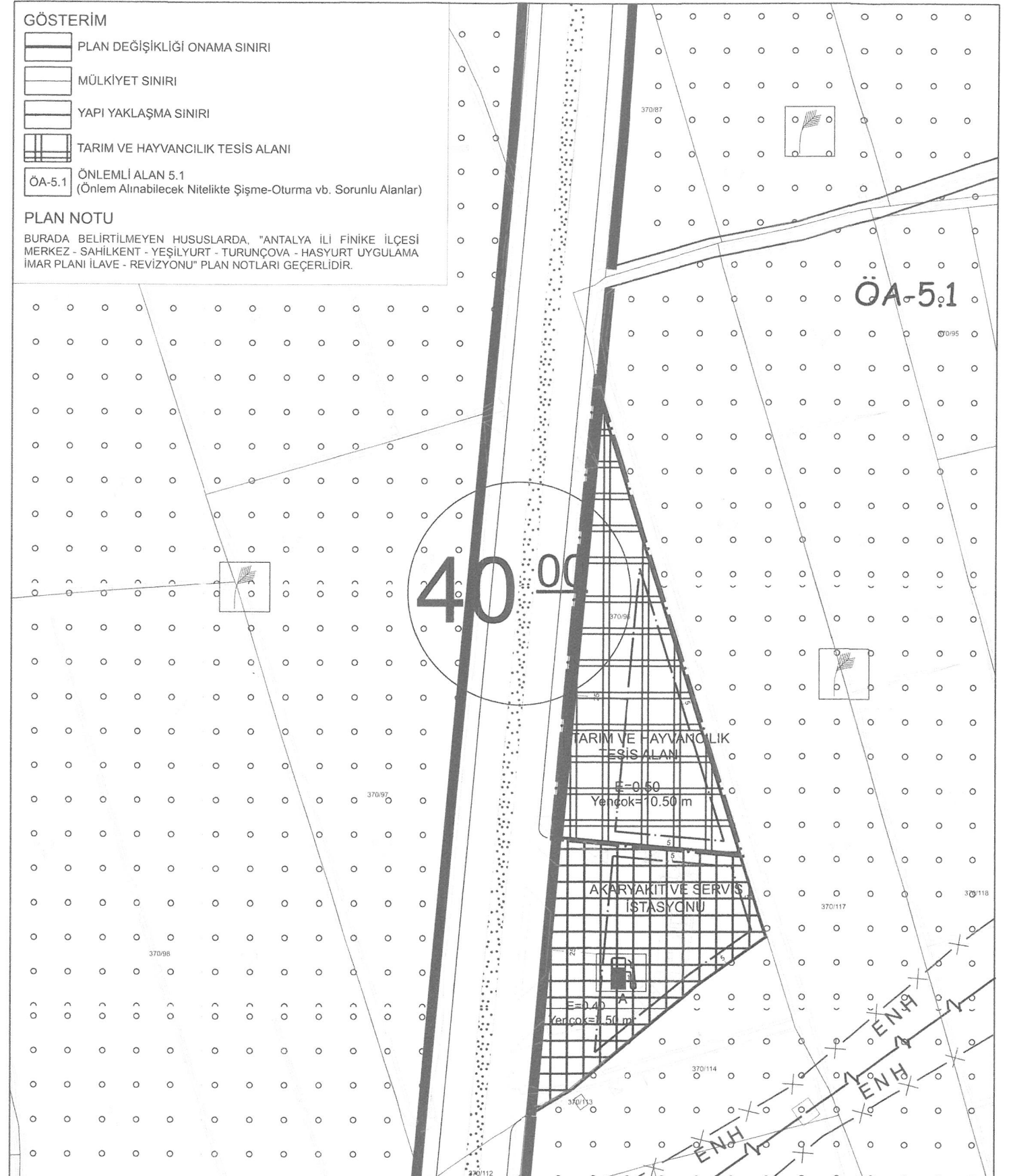


GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
- ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (Önem Alınabilecek Şişme-Oturma vb. Sorunlu Alanlar)

PLAN NOTU

BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, "ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE - REVİZYONU" PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ TURUNÇOVA MAHALLESİ
370 ADA 96 PARSEL
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

1/1.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya ili, Finike ilçesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde, P24-A-19-A-4-C no.lu 1/1.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan 370/96 parsel no.lu taşınmazın tamamını kapsamaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Özel mülkiyete konu taşınmazın yüz ölçümü 7.031,93 m² olup tapuda narenciye bahçesi vasfı ile kayıtlıdır.



Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

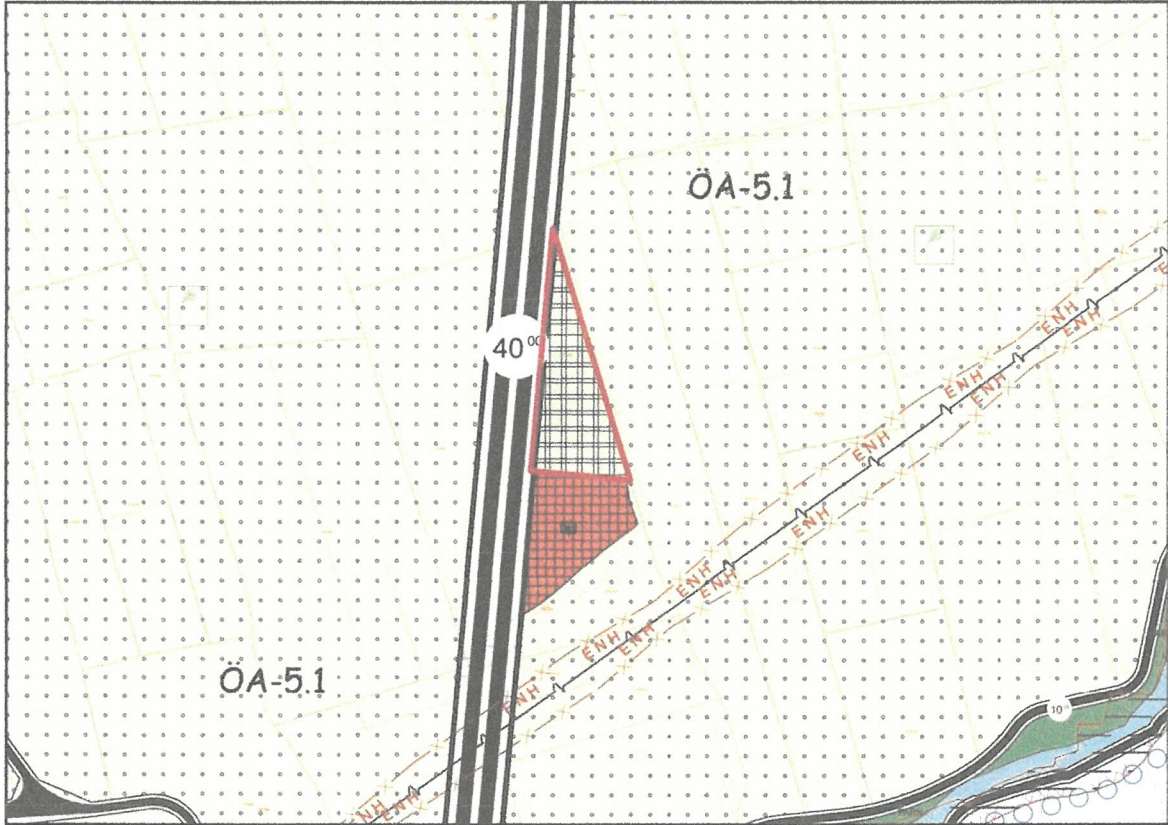
3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmaz Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 08.02.2022 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde "tarım alanı", Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 09.03.2020 tarihinde onaylanan Antalya İli Finike İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise "tarım alanları" olarak tanımlanmıştır.



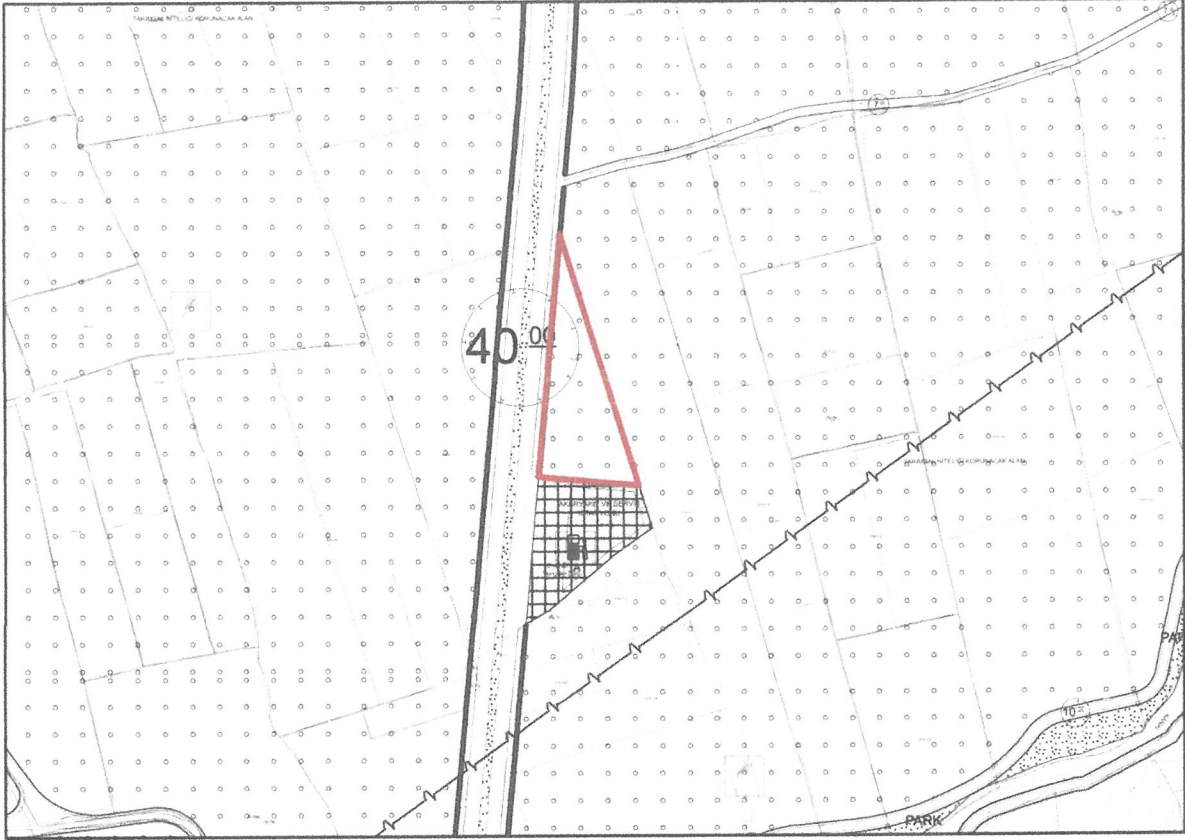
Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

Taşınmaz için hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2025 tarihli oturumunda onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planında taşınmaz "tarım ve hayvancılık tesis alanı" olarak düzenlenmiştir.



Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/5.000 ölçekli ilave nazım imar planındaki yeri

Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli “Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt ve Turunçova Mahallelerini Kapsayan Yerleşim Alanının Uygulama İmar Planı İlave-Revizyonu”nda ise taşınmaz “tarım alanı” olarak tanımlanmıştır.



Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/1.000 ölçekli uygulama imar planındaki yeri

4. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI

Finike ilçesi Antalya ilinin batısında, ekonomik olarak tarımın hâkim olduğu önemli ilçelerdendir. İlçede narenciye üretiminin yanı sıra örtü altı tarım da gelişmiştir. Bu kapsamda tarımsal ürünlerin hasadı, depolanması, işlenmesi ve pazara nakliyesine ilişkin yatırımlara talep giderek artmaktadır. Tarım sektöründe hasat sonrasında ürünlerin uygun koşullarda depolanarak raf ömürlerinin uzatılması, ambalajlanması ve paketlenmesi, ürünlerin işlenmesi pazar fiyatının yüksek olması açısından çok önemlidir. Plan değişikliği önerisi ile yukarıda belirtilen özelliklerde tarımsal amaçlı soğuk hava deposu, paketleme tesisi vb. yapılması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda 370 ada 96 parsel, “tarım ve hayvancılık tesis alanı” olarak önerilmektedir.

Anılan plan değişikliği “Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt ve Turunçova Mahallelerini Kapsayan Yerleşim Alanının Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu” kapsamında olup Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nce 12.01.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Onaylanan raporda, jeolojisini alüvyon biriminin oluşturduğu ve eğimin %0-10 arasında olduğu alanlar yerleşime uygunluk açısından “**Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma vb. Sorunlu Alanlar**” olarak değerlendirilmiş ve jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında “**ÖA-5.1**” simgesi ile gösterilmiştir.

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu (Antalya KVKBK) Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES işletme Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur. Söz konusu kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki olan CD içerisinde yer almaktadır.

Hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile taşınmazın tamamı için tarımsal ürünlerin tasnifi, soğuk hava koşullarında depolanması ve pazara sunulmadan önce paketlenmesi amacıyla tarım ve hayvancılık tesis alanı (kasalama ve tasnif etme ünitesi dâhil) olarak plan kararı üretilmiştir. Yapılaşma koşulları E:0.50, Yençok: 10.50 m olarak düzenlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafesi ise yoldan 25 m, diğer cephelerden 5 m olarak belirlenmiştir.

