



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-589906

03.09.2025

Konu : Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi, 27811 Ada
6 Parsel Uip Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 03.07.2025 tarih ve 258 sayılı kararı ile uygun bulunan Gülveren Mahallesi, 27811 ada 6 parselde bulunan İlkokul Alanının bir kısmının kuzeybatısında bulunan park alanı ile yer değiştirmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı, - Plan değişikliği, - Plan açıklama raporu, - Kurum Görüşü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a44a8b29-6d2f-418b-b49f-cd8c49d5fb18

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	03.07.2025 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	258
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03.07.2025

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih 234 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parselde bulunan İlkokul alanının bir kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Kuzeybatısında bulunan Park alanı ile yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 04-05.06.2025

Rapor No: 12

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih 234 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parselde bulunan İlkokul alanının bir kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Kuzeybatısında bulunan Park alanı ile yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parselde bulunan İlkokul alanının bir kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Kuzeybatısında bulunan Park alanı ile yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Mahmut TAŞ, Hüseyin TATAR, Adem ÇELİK, Murat POYRAZ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parselde bulunan İlkokul alanının bir kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Kuzeybatısında bulunan Park alanı ile yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

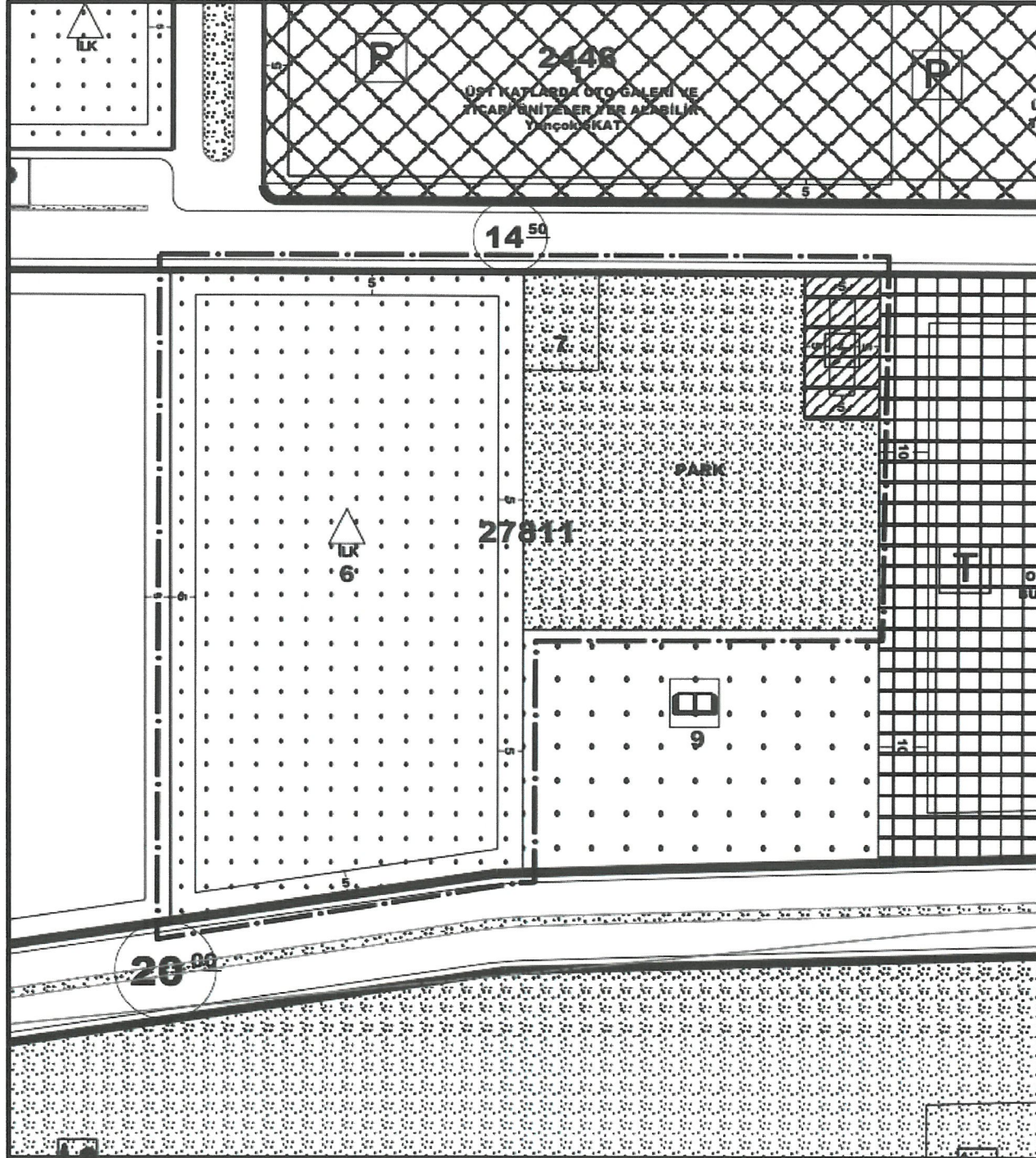
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ
GÜLVEREN MAHALLESİ
ADA/ PARSEL: 27811/6
PAFTA NO: 025A-08C-3C

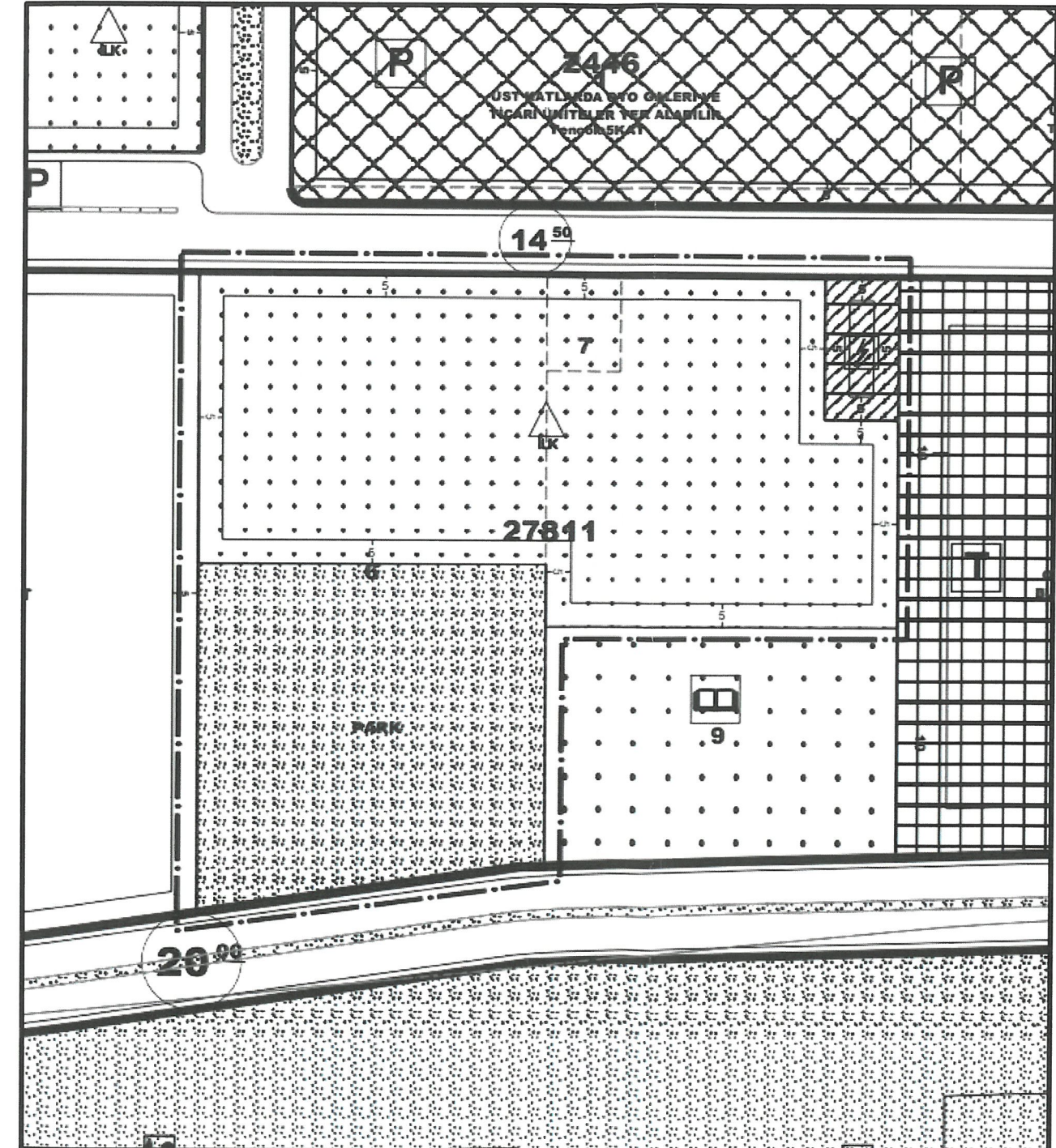
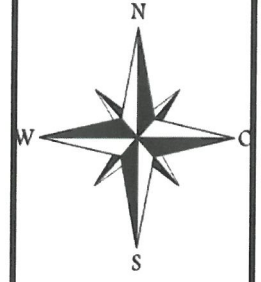
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000

KONU: 27811 Ada 6 Parselde Bulunan İlkokul
Alanının Parsel Büyüklükleri Sabit Kalacak
Şekilde Park Alanı İle Yer Değişikliği

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜLVEREN MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Gülveren Mahallesi, O25A-08C-3C no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarını kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Gülveren Mahallesi Plan Değişikliğine Konu Alanının Uydu Görüntüsü

Site plan of the E-0.90 Yençok:15KAT 5 building complex. The plan shows a large blue building (6) with a triangular symbol and '27311' inside. To its right is a green area labeled 'PARK' (7) and a blue area (9) with a car symbol. The complex is bordered by a red hatched area (8) labeled 'E-1.30 Yençok:15KAT 8' and 'OTOPARK İHTİYACI PARSELİ İÇERİSİNDE BU ALANDA YAPILACAK İNŞAATLARDA (SİRKÜİ EKONOMİK YATIRIM) OLARAK GÖZETİLMİŞ KURULUŞ'. The plan includes various symbols like 'ALK' and 'P', and numerical labels like '14.50' and '20.00'.

B. Planın Gerekçesi

Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 9115 m² büyüklüğe sahip ilkokul alanı olarak planlı ve hâlihazırda söz konusu parsel içerisinde yapılar bulunmaktadır. Mevcut imar planında ilkokul alanının 20 metrelik anayol üzerinden hizmet alması, öğrencilerin güvenliği açısından problem oluşturabileceği düşünüldüğü için aynı ada içerisinde bulunan kütüphane ve park alanının yan yana planlanarak bütüncül kullanımının daha aktif hale getirilmesi amaçlanmıştır. Mevcut parsel büyüklüğü sabit kalacak şekilde sadece parsel sınırlarında değişiklik yapılarak ilkokul alanının boş alana taşınmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında düzenleme yapılması planlanmıştır.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-31749319-754-128408559
Konu : Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parsel
İmar Plan Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğü)'nün 21.01.2025 tarihli ve E-59290370-756.99-124726594 sayılı yazısı.
b) Kepez Belediye Başkanlığının 05.02.2025 tarihli ve E-50369504-115.01.06-4416602-4416790 sayılı yazısı.
c) Bakanlığımızın 06.03.2025 tarihli ve E-38473911-754-125503951 sayılı yazısı.

İlimiz, Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi, 27811 ada, 6 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İlkokul Alanı" olarak planlıdır. Mevcut planda ilkokul alanının 20 metrelik anayol üzerinden hizmet alması öğrencilerin güvenliği açısından problem oluşturabileceği ve ada içerisindeki kütüphane ile park alanının yan yana planlanarak bütüncül kullanımının daha aktif hale getirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon önerisi taslağı oluşturularak ilkokul ve park alanının yer değiştirilmesi planlandığı ilgi (a) ve ilgi (b) yazı eklerinde Kurumumuza bildirilmiş olup, Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (a) yazı ve ekleri Bakanlığımıza gönderilerek Kurum görüşümüze esas olmak üzere görüş talep edilmiştir. Bakanlığımız ilgi (c) yazılarında; "...27811 ada 7 parselin Maliye Hazinesi adına devredilmesi, eğitim alanına dahil edilen tescil harici alanın tescil işlemlerinin ilgili belediyesince yürütülmesi ve 9.115,01 m² yüz ölçümünün korunması şartı ile yapılacak plan değişikliğinde Bakanlığımızca sakınca görülmemektedir." denilmektedir. Ayrıca ilgi (c) yazıya istinaden plan değişikliği tamamlandığında; Bakanlığımıza gönderilmek üzere onaylı plan örneğinin Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Fedai YAMAN
Müdür a.
İl Millî Eğitim Müdür Yardımcısı

Ek: İlgi (c) yazı

Dağıtım:

Gereği:

Kepez Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2DC5EC99-C101-4260-BE86-71D283C1CCB0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Soğuksu Mahallesi Hamidiye Caddesi No:59 07030 Muratpaşa/ ANTALYA

Tel: 0 242 238 60 00

e-Posta: antalyamem@mcb.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.meb.gov.tr>

Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Adem AKGÜL

Mühendis

Telefon No:(242) 326 40 01

