



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-589737  
Konu : Korkuteli, Yeni Mahalle 1053 ada 1 parselin  
güneydoğusu 1/1000 UİP.değ.

03.09.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 1053 ada 1 parselin güneydoğusunda kalan tescil harici “Oyun Alanının” “Kapalı Spor Tesisi Alanına (Korkuteli Belediyesi)” dönüştürülmesi ve yapılaşma koşulunun E:0.75 ve Yençok:3 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu. - 1/5000 ölç. NİP.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: edac3695-c5f4-4b61-b1cc-504e36da7c36

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                                                                    |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | <b>Belediye Başkanı :</b> Saniye CARAN<br><b>Divan Katibi :</b> Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL<br><b>Divan Katibi :</b> Havva Nur ÇİVİTÇİ | <b>Birleşim: 1</b>              |
|                                                                                   |                                                                                                                                    | <b>Oturum : 1</b>               |
|                                                                                   |                                                                                                                                    | <b>Karar tarihi: 03.06.2025</b> |
| <b>İlgili Müdürlük :</b>                                                          | <b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>                                                                                                | <b>Saat: 14:30:00</b>           |
| <b>Evrakın Özü :</b>                                                              | <b>YENİ MAH.1053 ADA 1 PARSEL 1/1000<br/>ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI<br/>DEĞİŞİKLİK DOSYASI HK.</b>                                | <b>Karar No : 56</b>            |

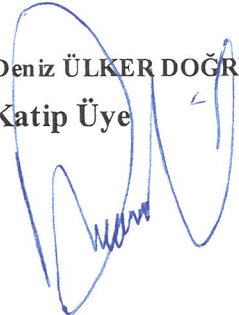
**KONU :** Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Yeni Mahalle 1053 ada 1 parselin güneydoğusunda kalan tescil harici Oyun Alanının Spor Alanına dönüştürülmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 11.11.2019 tarih ve 650 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği dosyası tarafımıza iletilmiştir. Bahse konu alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik dosyasının Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karara bağlanması hususu.

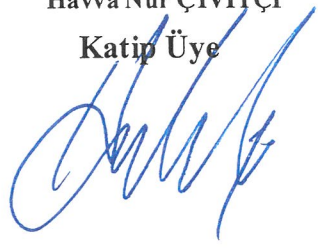
**KARAR: İmar Komisyonu Raporu 20:** Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Yenimahalle 1053 ada 1 parselin güneydoğusunda kalan tescil harici Oyun Alanının Spor Alanına dönüştürülmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 11.11.2019 tarih ve 650 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği dosyası tarafımıza iletilmiştir. Bahse konu alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik dosyası;

Komisyonumuzca katılanların **oy birliği** ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada **oy birliği** ile kabul edildi.

  
**Saniye CARAN**  
Belediye ve Meclis Başkanı

  
**Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL**  
Katip Üye

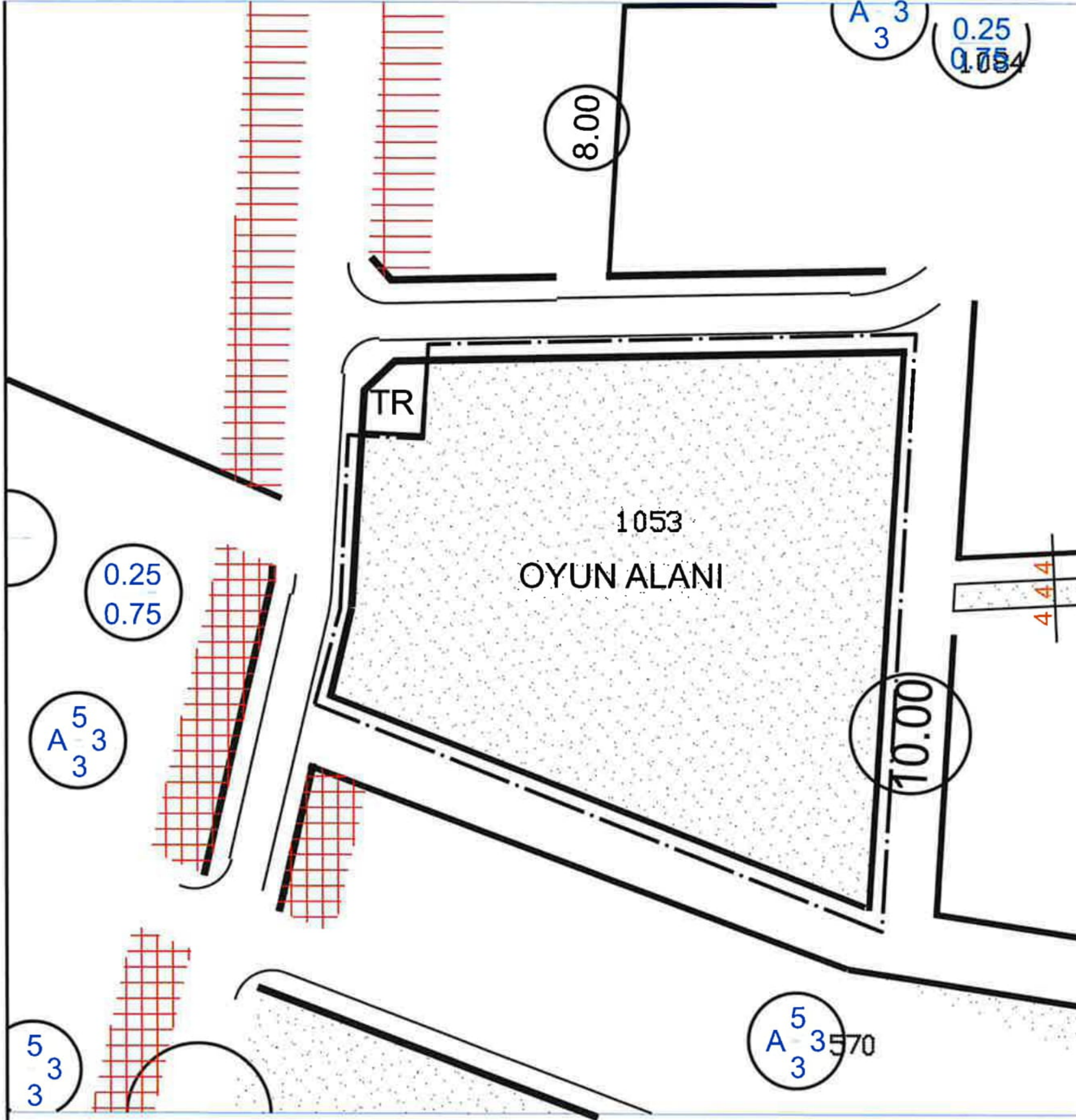
  
**Havva Nur ÇİVİTÇİ**  
Katip Üye

  
**Dilruk TAŞ**  
Korkuteli Belediyesi  
Teknik Şube Başkanı  
**ASLI GİRİDİR**

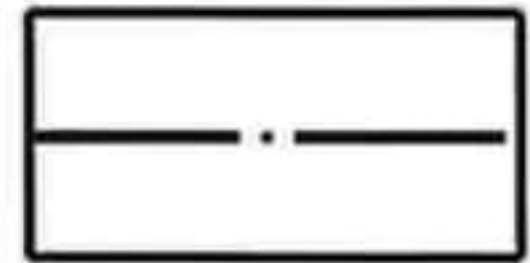


ANTALYA ( BÜYÜKŞEHİR) - KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MAHALLE : YENİMAHALLE  
ADA/PARSEL NO: 1053 ADA 1 PARSELİN GÜNEYDOĞUSUNDAKİ  
TESCİL HARİCİ ALAN  
PAFTA NO : N24-D-20-D-1C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI

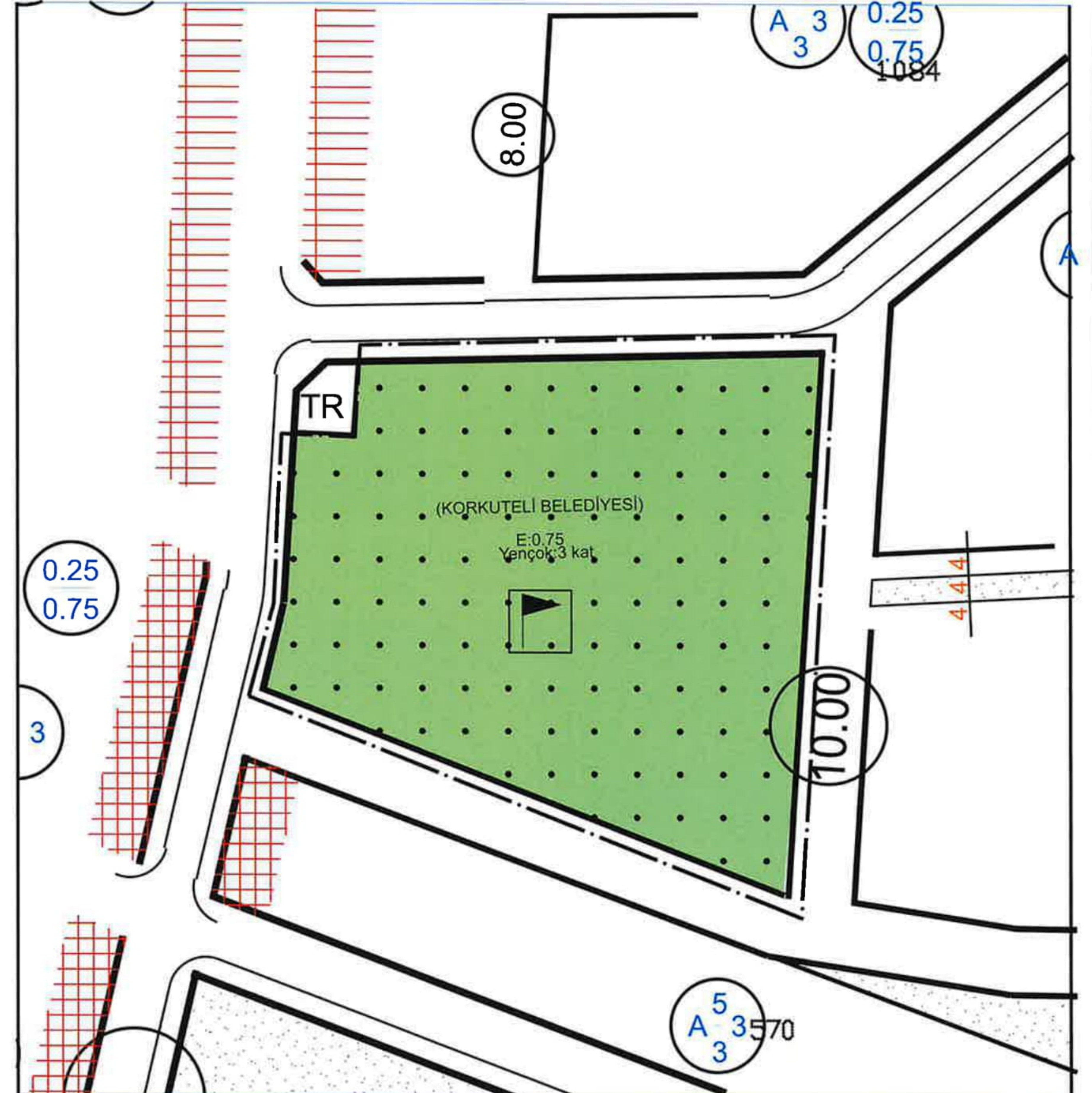


OYUN ALANI

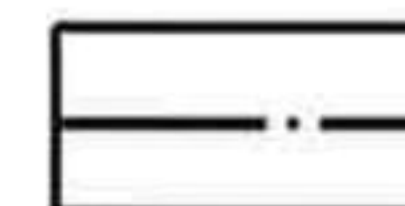
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



KAPALI SPOR TESİSİ ALANI  
( E:0.75 Yençok:3 kat)

Dilruba TAŞ  
Yüksek Şehirci Uzmanı



## ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

### YENİMAHALLE 1053 ADA 1 PARSELİN GÜNEYDOĞUSUNDAKİ TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

#### 1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliği önerilen alan, Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Yenimahalle sınırları içindeki 1053 ada 1 parselin güneydoğusundaki tescil harici alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N24-D-20D-1C numaralı paftasında yer almaktadır. Plan değişikliği alanını oluşturan alanın büyüklüğü 6375 m<sup>2</sup> olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (ölçeksiz)



## 2. PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

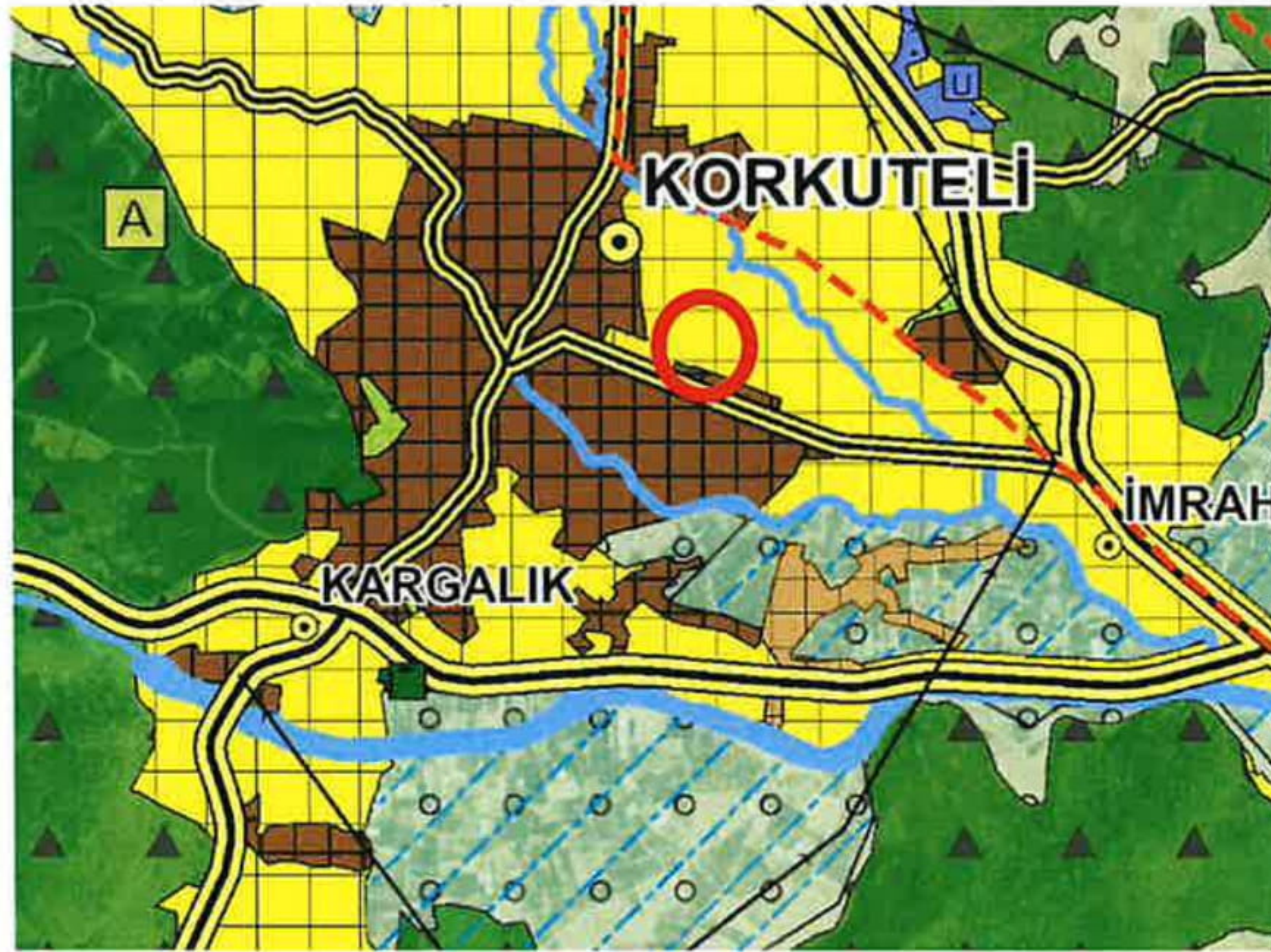
Söz konusu Korkuteli İlçesi, Yenimahalle sınırları içindeki 1053 ada 1 parselin güneydoğundaki tescil harici alan ile ilgili planlar incelendiğinde; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 11.11.2019 tarih ve 650 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ‘Spor Alanı’ olarak planlı olup, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Oyun Alanı’ olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu alan Başkanlık Makamının 02.05.2025 tarih ve 94 sayılı görevlendirme yazısı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak söz konusu alanın ‘Kapalı Spor Tesisi Alanı’ olarak plan değişikliğinin yapılması konusunda Müdürlüğümüz görevlendirilmiştir. Bu doğrultuda plan değişikliğine konu alanı kapsayan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

## 3. MEVCUT MEKANSAL PLAN KARARLARI

### 3.1. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanında mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda N24 numaralı paftada Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır.

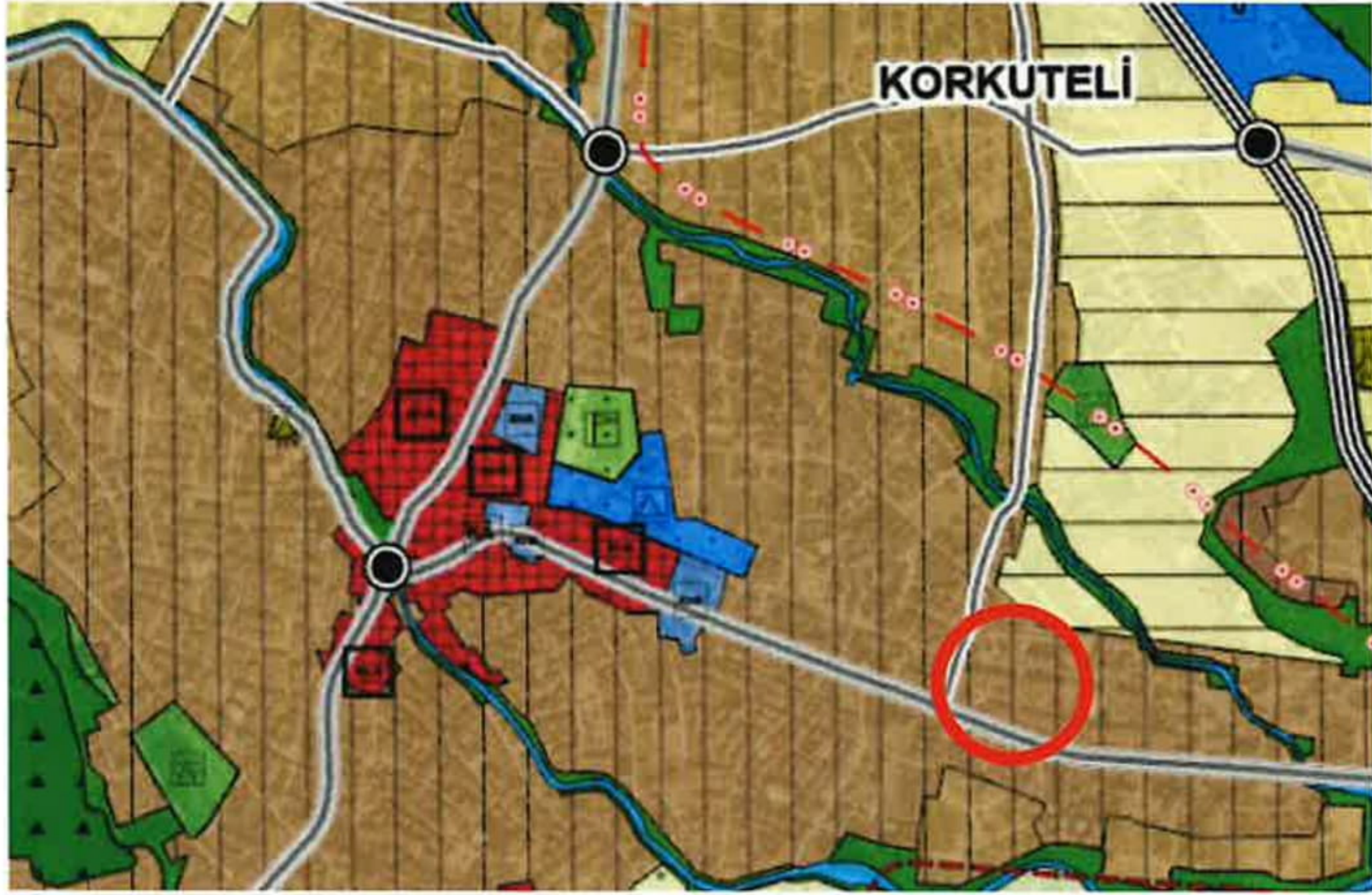


Plan 1: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

### 3.2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama Alanı sınırları dahilinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 10.09.2019 tarih ve 495 sayılı meclis kararı ile revize edilen plan onaylanmıştır. Onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu “Meskun Konut Alanında kalmaktadır.

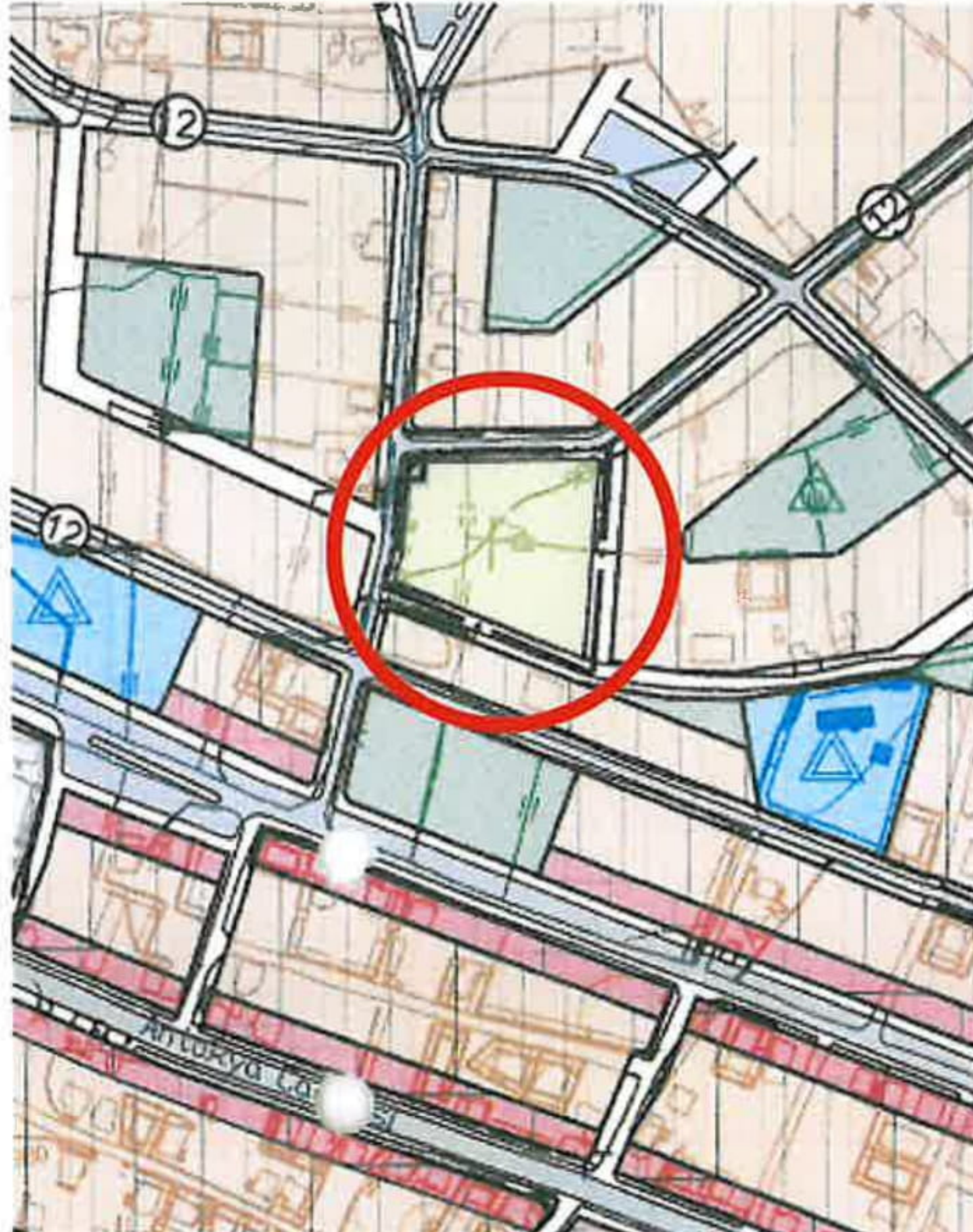




Plan 2: Antalya Büyükşehir Belediyesince Onaylı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

### 3.3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

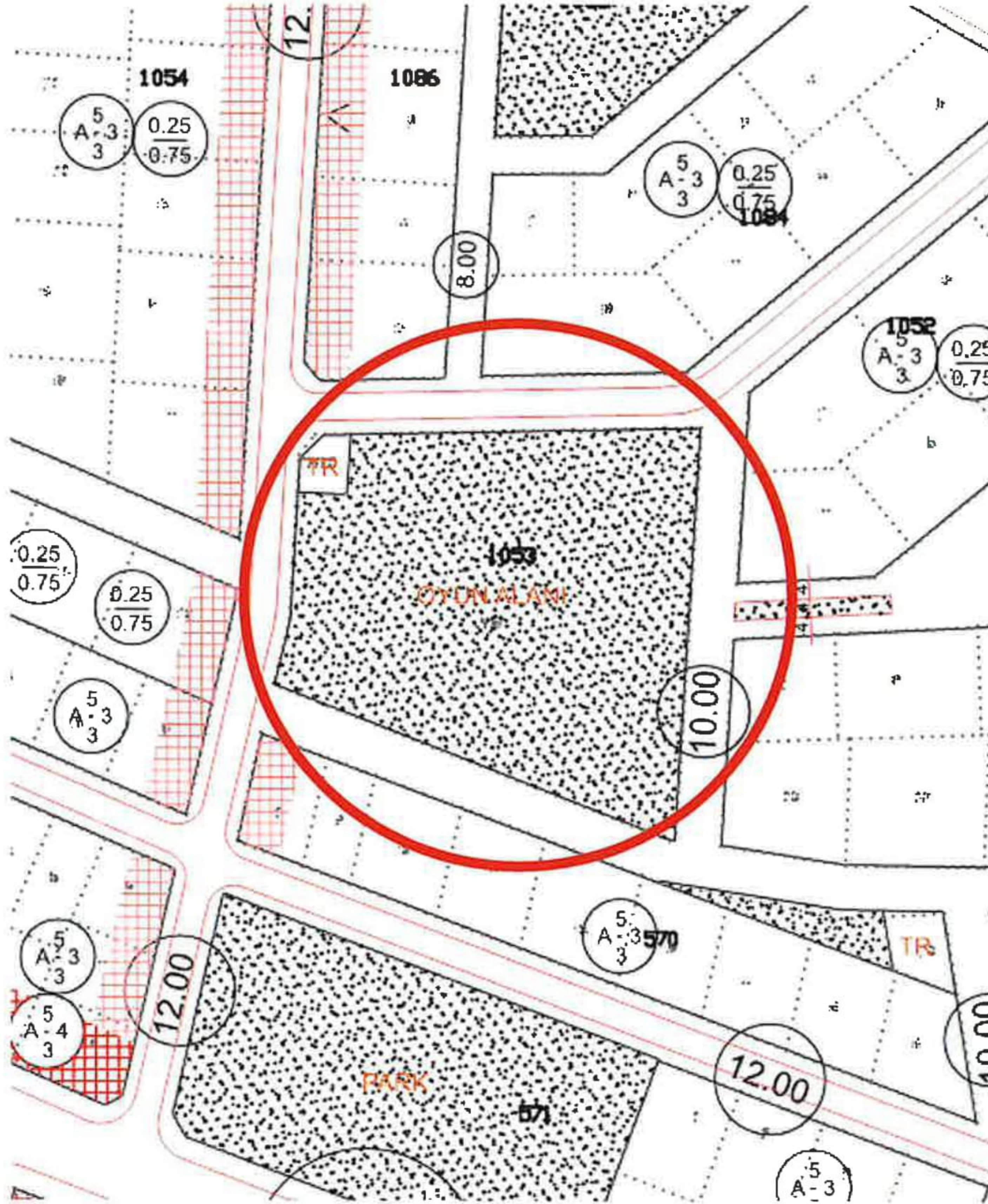
- Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yenimahalle sınırları içindeki 1053 ada 1 parselin güneydoğundaki tescil harici plan değişikliği yapılacak alan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Spor Alanı” olarak planlı durumdadır.



Plan 3: mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)



- Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yenimahalle sınırları içindeki 1053 ada 1 parselin güneydoğundaki tescil harici plan değişikliği yapılacak alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Oyun Alanı” olarak planlı durumdadır.



Plan 4: mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

#### 4- BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yenimahalle sınırları içindeki 1053 ada 1 parselin güneydoğundaki tescil harici alana dair herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmamakta olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Oyun Alanında kalmaktadır. Plan değişikliği sınırı Resim 2'deki gibidir.





Resim 2: Kadastral Durum ve Uydu Görüntüsü (Ölçeksiz)

## 5- PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ÖZELLİKLERİ

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin,

### MADDE 5 –

(1) Bu Yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

**i) Sosyal altyapı alanları:** Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve **kapalı spor tesisleri** ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

Bu çerçevede Oyun Alanının Kapalı Spor Tesisleri Alanı olarak değiştirilmesine ilişkin plan tadilat işinin;

- Alanın "**Kapalı Spor Tesisleri Alanı**" olarak planlanmasının; meri imar planları ana kararları, sürekliliği ve bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacağı, söz konusu alanın trafik akışını kesmeyeceği, trafik güvenliği ve trafik sirkülasyonu açısından bölgeyi olumsuz etkilemeyeceği, bölgesel bir trafik yoğunluğuna sebep olmayacağı, ani müdahale gerektiren durumlarda (itfaiye, ambulans, güvenlik vb.) can ve mal güvenliği riski taşımayacağı, alanın çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getirmeyeceği, ulaşım imkanları ve alan büyüklüğü açısından yeterli olduğu, bölgeye ekonomik ve toplumsal canlılık getireceği,

- Sonuç olarak, Korkuteli Belediyesi tarafından "**Kapalı Spor Tesisleri Alanı**" olarak planlanması düşünülen alan; imar planı, konumu, büyüklüğü, ilgili yönetmelikler, erişilebilirlik, bölgeye olan etkiler vb. açılardan uygun koşullara sahip bir alan olduğu, söz konusu alanın plan değişikliği yapılarak "Kapalı Spor Tesisleri Alanı" olarak imar planlarında planlanmasının gerek kamu yararı, gerek uygulanabilirlik, gerek fayda/maliyet, gerekse çevresel ve sosyo-ekonomik etkileri yönünden uygun olacağı değerlendirilmektedir.

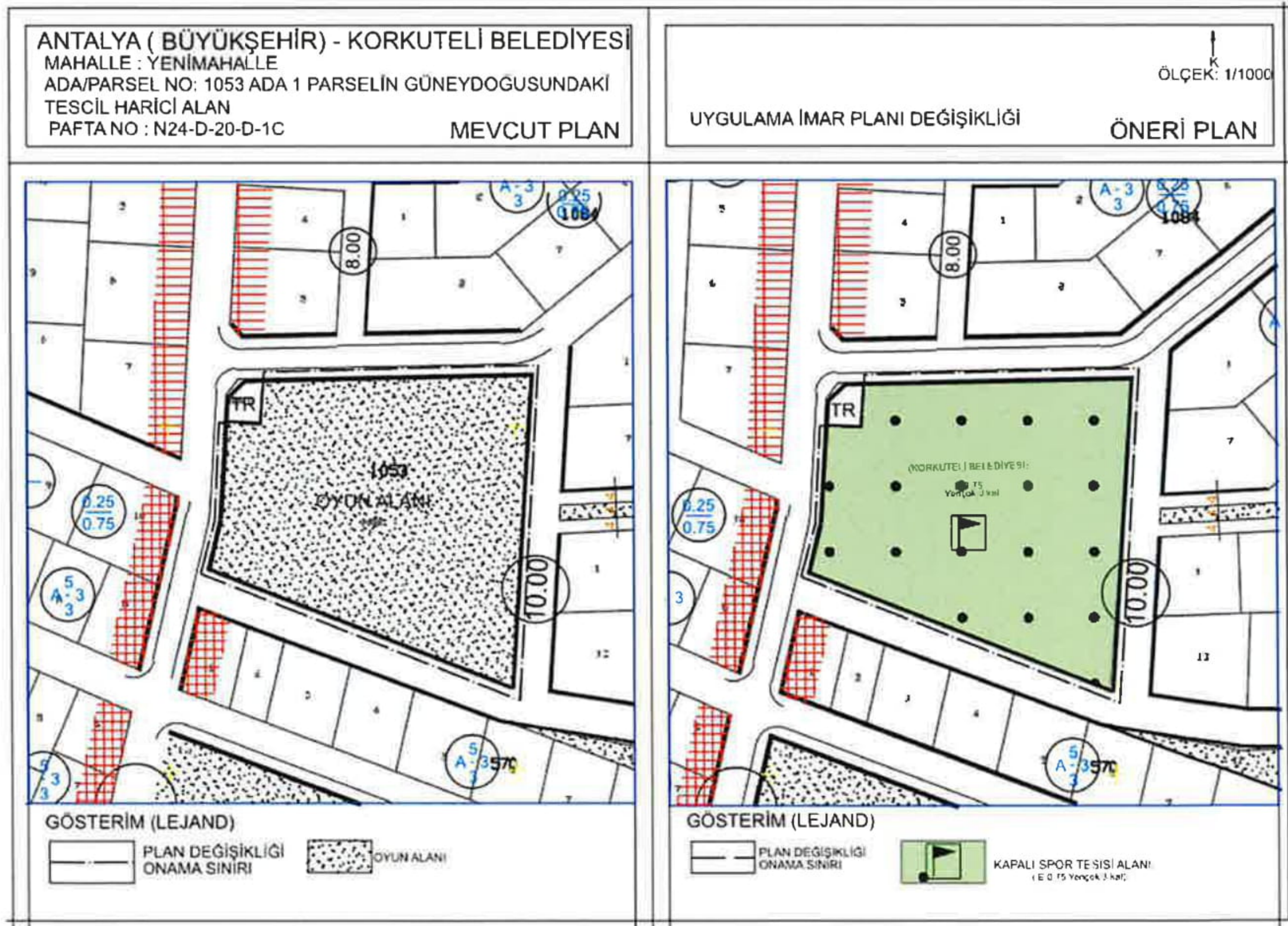


## 6- PLAN KARARLARI

Söz konusu Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 11.11.2019 tarih ve 650 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan Yenimahalle 1053 ada 1 parselin güneydoğusundaki tescil harici alanda bulunan plandaki 'Oyun Alanı' ibaresinin 'Kapalı Spor Tesisi Alanı' olarak plan tadilatı hazırlanmıştır.

|                    | MEVCUT     | M <sup>2</sup>      | ÖNERİ                    | M <sup>2</sup>      |
|--------------------|------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| TESCİL HARİCİ ALAN | OYUN ALANI | 6375 m <sup>2</sup> | KAPALI SPOR TESİSİ ALANI | 6375 m <sup>2</sup> |

Tablo 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tablosu



Plan 5: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (ölçeksiz)  
Saygılarımızla arz ederiz.

**Dilruba TAŞ**  
Yüksek Şehir Plancısı  
Korkuteli Belediyesi  
Yet. Belgesi (D) Gr.



